

Thuis in

Stompetoren

SCHERMERPLEIN 27



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Schermerplein 27 Stompetoren



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Inhoud
323 m³

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A++

Huurprijs € 1.500,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuumakelaar



Sophie Koole
Commercieel binnendienst
medewerker



Marielle Peters
NVM Makelaar



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

4 kamer appartement

Te huur 4-kamer appartement in centrum van Stompetoren

Houdt u van een typisch Nederlandse woonomgeving dichtbij de stad en diverse uitvalswegen? Dan is Stompetoren perfect voor u om te wonen! De omgeving van Schermer is prachtig en ideaal voor heerlijke fiets- en wandeltochten door de aangrenzende polders. Stompetoren heeft een gezellig dorpsplein met eetgelegenheden en een grote supermarkt (de Dekamarkt is gesitueerd op de begane grond van het complex).

Het appartement

Dit lichte en ruime appartement, opgeleverd in 2021, beschikt over een luxe keuken met inbouwapparatuur en moderne sanitaire voorzieningen zoals een inloofdouch en wastafel. Het appartement heeft een heerlijk balkon grenzend aan de woonkamer en een eigen berging op dezelfde verdieping als de woning. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping, bereikbaar via lift en trap.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree, bellentableau en brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie, gezamenlijke fietsenstalling.

Appartement op 3e verdieping

Entree appartement, hal, badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet, ligbad en inloofdouche, 3 slaapkamers, een apart toilet, inpandige berging, en een berging die is voorzien van een opstelling voor de wasmachine/droger, ruime lichte woonkamer met open keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur (inductiekookplaat, RVS-

recirculatieschouw, combi oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser). Vanuit de woonkamer kun je genieten van de zon op het balkon.

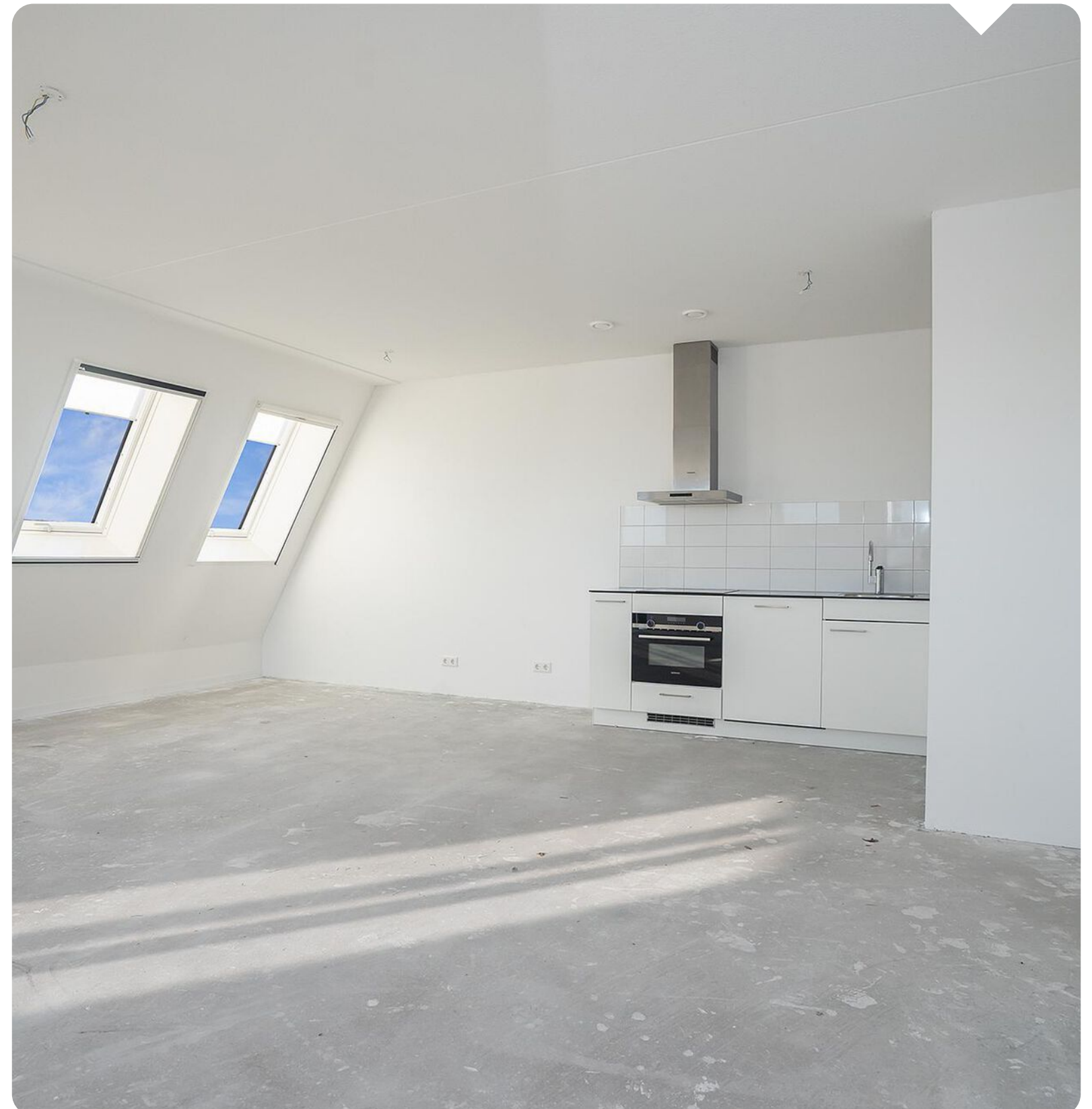
In het kort:

- Huurprijs € 1.500,- exclusief water/elektriciteit en gemeentelijke gebruikersbelastingen (dient huurder op eigen naam te zetten);
- Servicekosten € 100,- (bijdrage onderhoud en voorzieningen algemene ruimte);
- Waarborgsom € 3.000,-;
- De woning dient door de huurder zelf gestoffeerd te worden;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Het is niet toegestaan om het appartement te huren met woningdelers.
- Beschikbaar per direct;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 2 jaar (tussentijds niet opzegbaar, daarna voor onbepaalde tijd);
- De foto's zijn genomen in nieuwbouwsituatie, de werkelijkheid kan hier vanaf wijken
- Inkomenseis is 4x de bruto maandhuur;

Bijzonderheden

- **Huurprijs € 1500,-**
- **Water en elektra op eigen naam te stellen**
- **Servicekosten €100,-**
- **per direct beschikbaar**

Schermerplein 27 Stompetoren





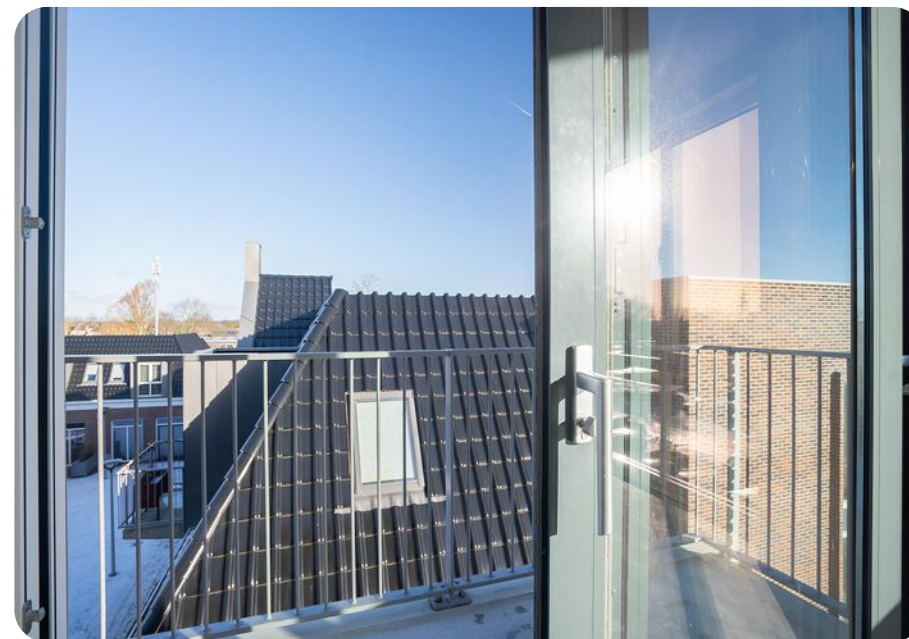
Lichte
woonkamer met
open keuken





Luxe badkamer
met inloofdouche
en bad

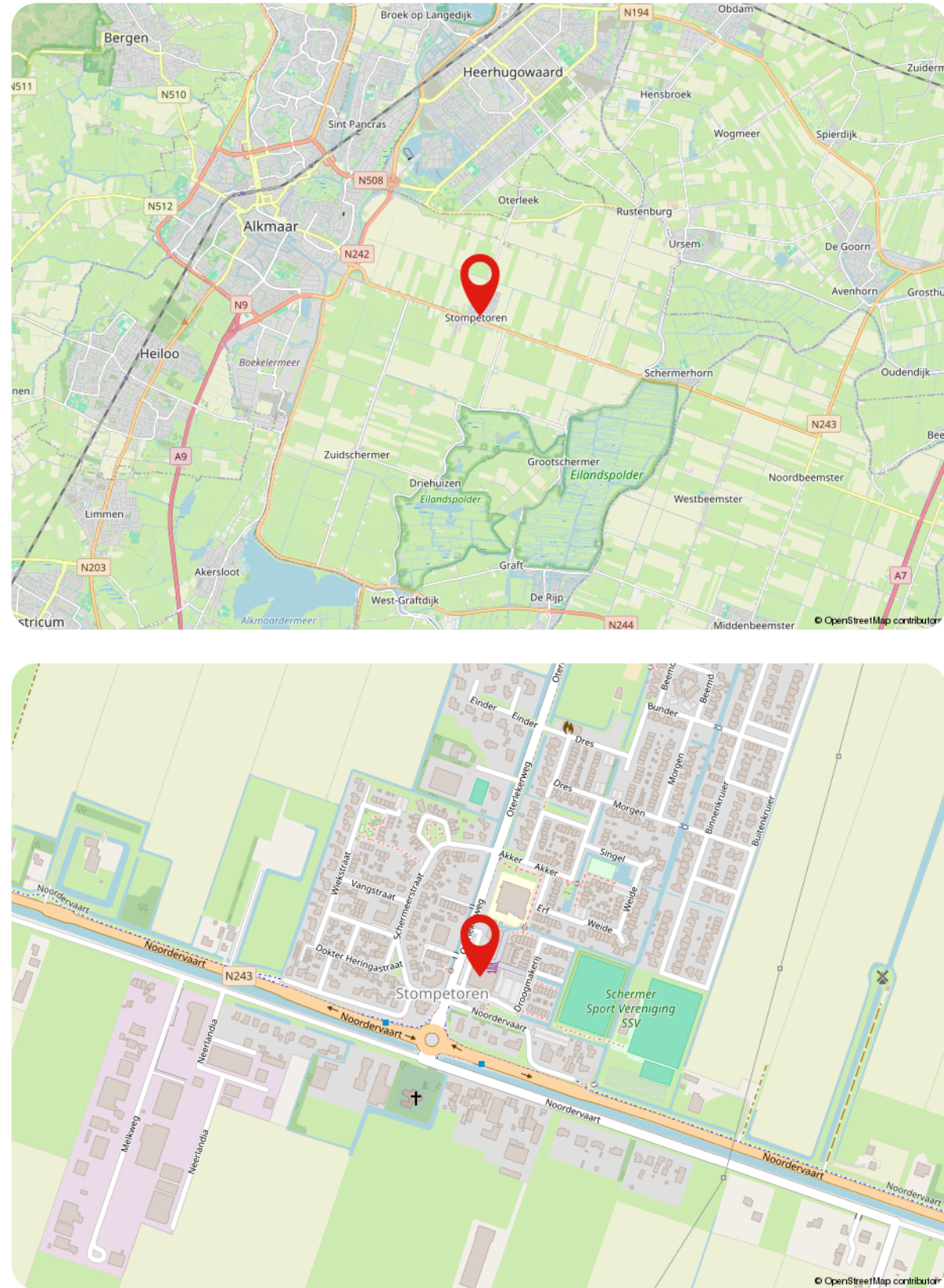




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Stompetoren

Stompetoren is een dorp in de gemeente Alkmaar, in de provincie Noord-Holland. Het dorp telt ca. 2.135 inwoners. Het gemeentehuis van de voormalige gemeente Schermer bevond zich in dit dorp. Het dorp ligt midden in het beschermd dorpsgebied.

Stompetoren is een van de twee dorpen die in de Schermer liggen en heette na de droogmaking daarvan aanvankelijk De Buurt. In de negentiende eeuw kreeg het zijn huidige naam. Deze verwijst naar de toren van de kerk uit 1663 die tot op heden stomp is.[2] De architect van deze kerk was Pieter Post. Op de plaats van deze kerk stond aan het begin van de zeventiende eeuw een schooltje. Nico ter Linden stond als predikant in Stompetoren. Op de begraafplaats bij de kerk bevindt zich het urnengraf van de vroegere minister-president Schermerhorn en zijn echtgenote.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

