

Thuis in
Uitgeest

LANGEBUURT 9 D



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Langebuurt 9 d Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Inhoud
192 m³

Bouwjaar
2016

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Starters opgelet!

Midden in het 'oude dorp' aan de karakteristieke Langebuurt tref je dit piekfijne 2-kamer appartement uit 2016 aan. Met alle voorzieningen op een steenworpafstand, is het hier heerlijk wonen. Het complex is volledig geïsoleerd wat zorgt voor een energielabel A bij dit appartement. Comfortabel wonen met alles binnen handbereik!

Aan de achterzijde van het gebouw vind je de entree met een keurig verzorgd trappenhuis dat je naar de eerste verdieping van het complex brengt. De ruime woonkamer beschikt over een flinke zithoek, genoeg ruimte voor een sfeervolle eethoek en de open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een praktische stook-/bergruimte. Dankzij de grote ramen en het frans balkon op het westen is er veel licht in de woonkamer. Vanuit de hal bereik je het aparte toilet, de badkamer en de slaapkamer. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, dit is een goed bemeten kamer met ruimte voor een garderobekast.

Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging met veel ruimte!

De Langebuurt is vooral in het weekend een levendige buurt. Binnen 1 minuut lopen zit u middenin de gezelligheid. Verder zijn alle benodigde voorzieningen, waaronder een basisschool, supermarkt en het Uitgeestermeer op loopafstand.

Wonen aan de Langebuurt betekent ook dat je snel op de A9 bent richting Alkmaar of Haarlem/Amsterdam kunt zitten. Voor de forens die liever met de trein gaat, heeft Uitgeest een NS station met goede verbindingen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam en het station is goed per fiets te bereiken. Kortom: wonen in een gezellige, dorpse omgeving met alle voorzieningen dichtbij!

Verkoper vertelt:

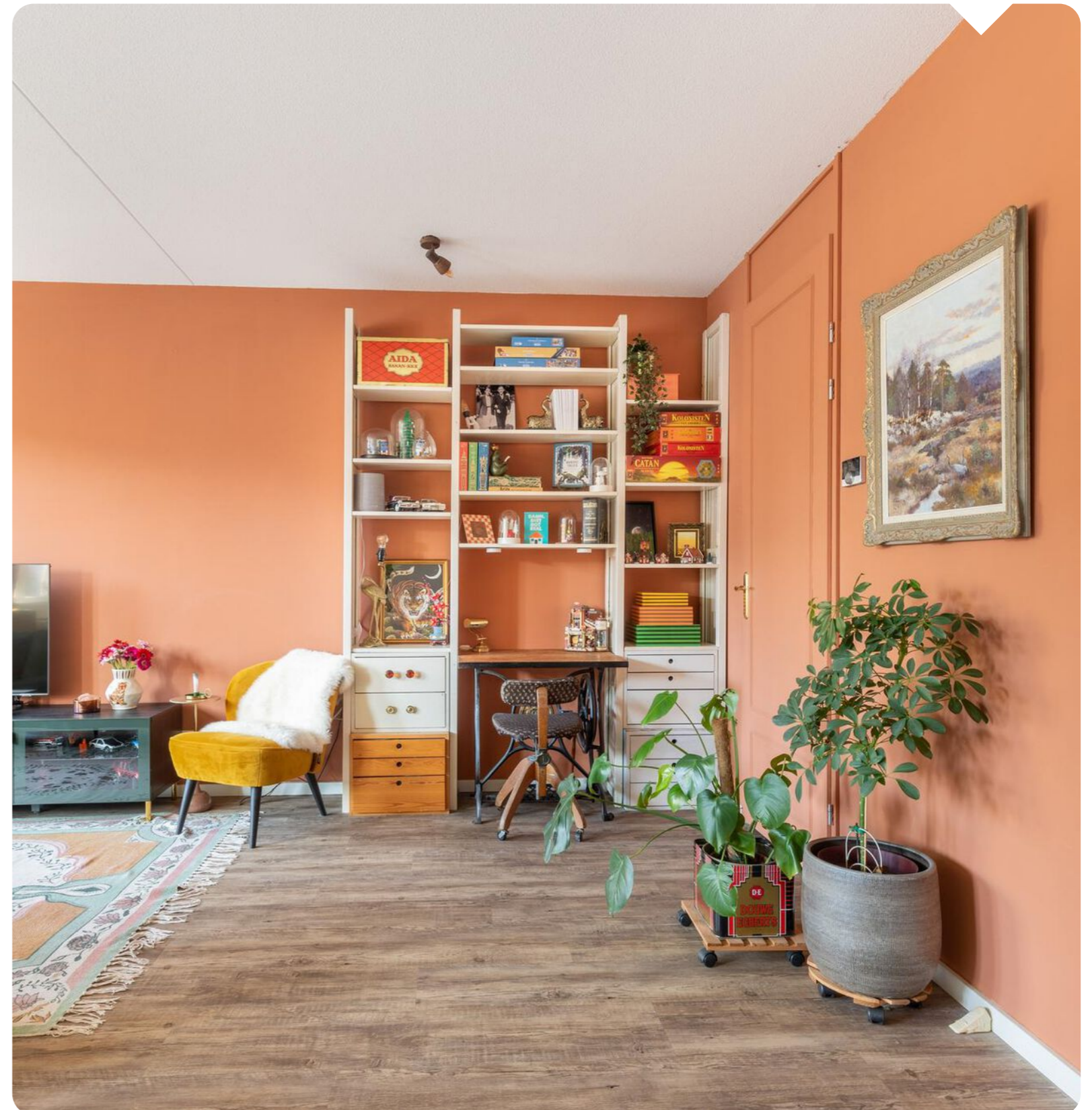
'Ik heb vijf jaar heerlijk gewoond aan de Langebuurt 9D en onwijs veel fijne herinneringen gemaakt. Als starter in mijn eentje was dit voor mij het ideale appartement, maar ook met zijn tweeën is het heel fijn wonen. Doordat je op de eerste verdieping woont, zit je wel in de reuring van het dorp, maar ook alsnog heel privé op je eigen plekje. In het gebouw wonen alleen maar fijne en lieve burens, waar goed contact mee is. Iedereen staat altijd voor elkaar klaar!'

De jonge Vereniging van Eigenaren bestaat in totaal uit 6 appartementen. De servicekosten bedragen momenteel € 65,- per maand.

Bijzonderheden

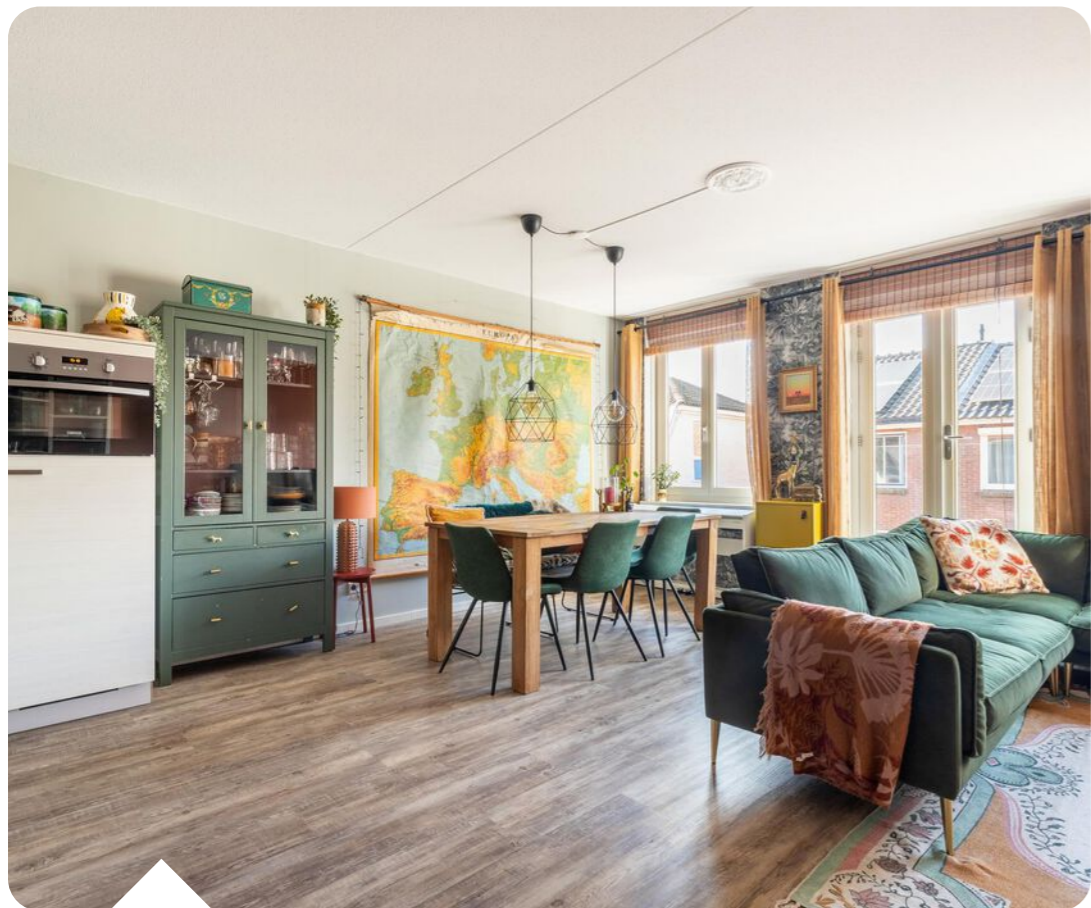
- Sfeervol 2-kamerappartement
- Centrale locatie in het dorp
- Goed onderhouden
- Gezonde kleinschalige VvE
- Volledig geïsoleerd

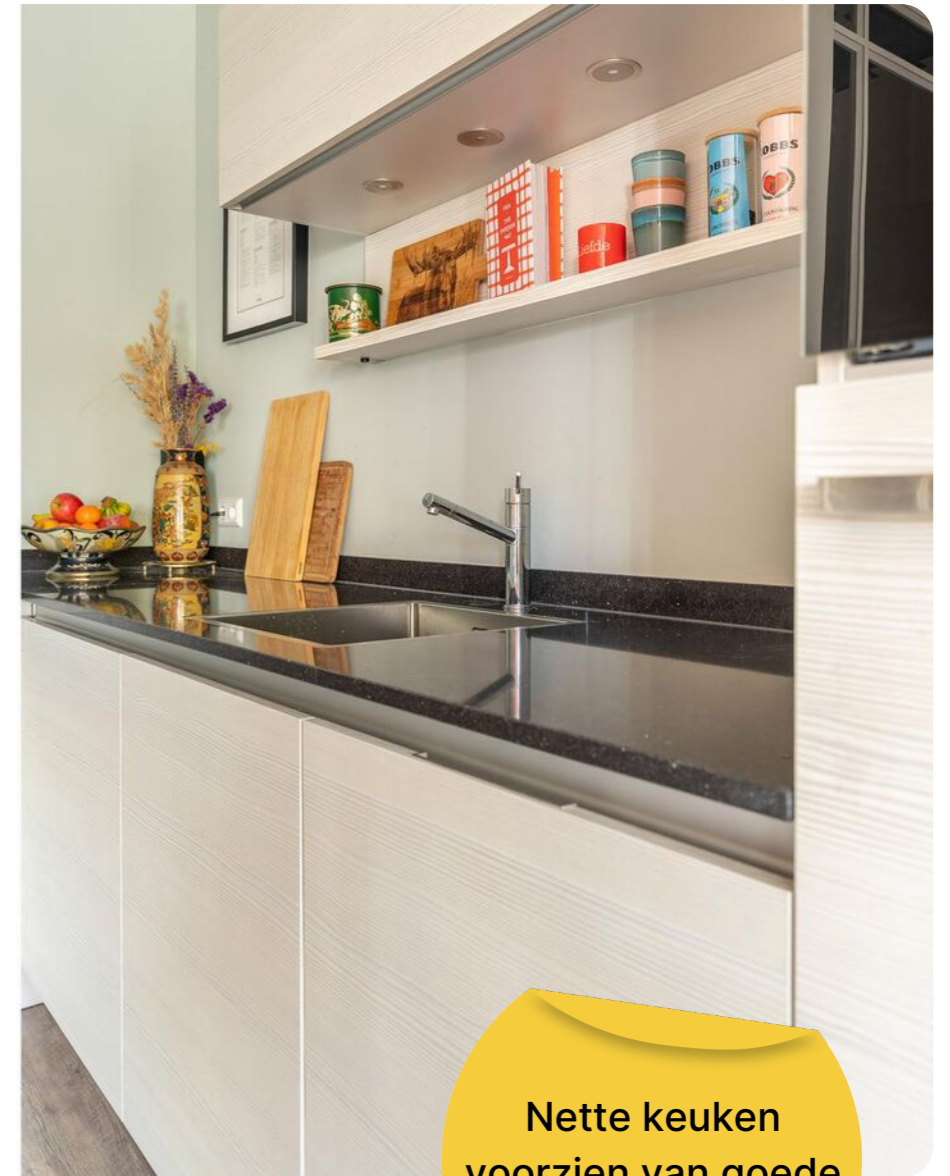
Langebuurt 9 d Uitgeest



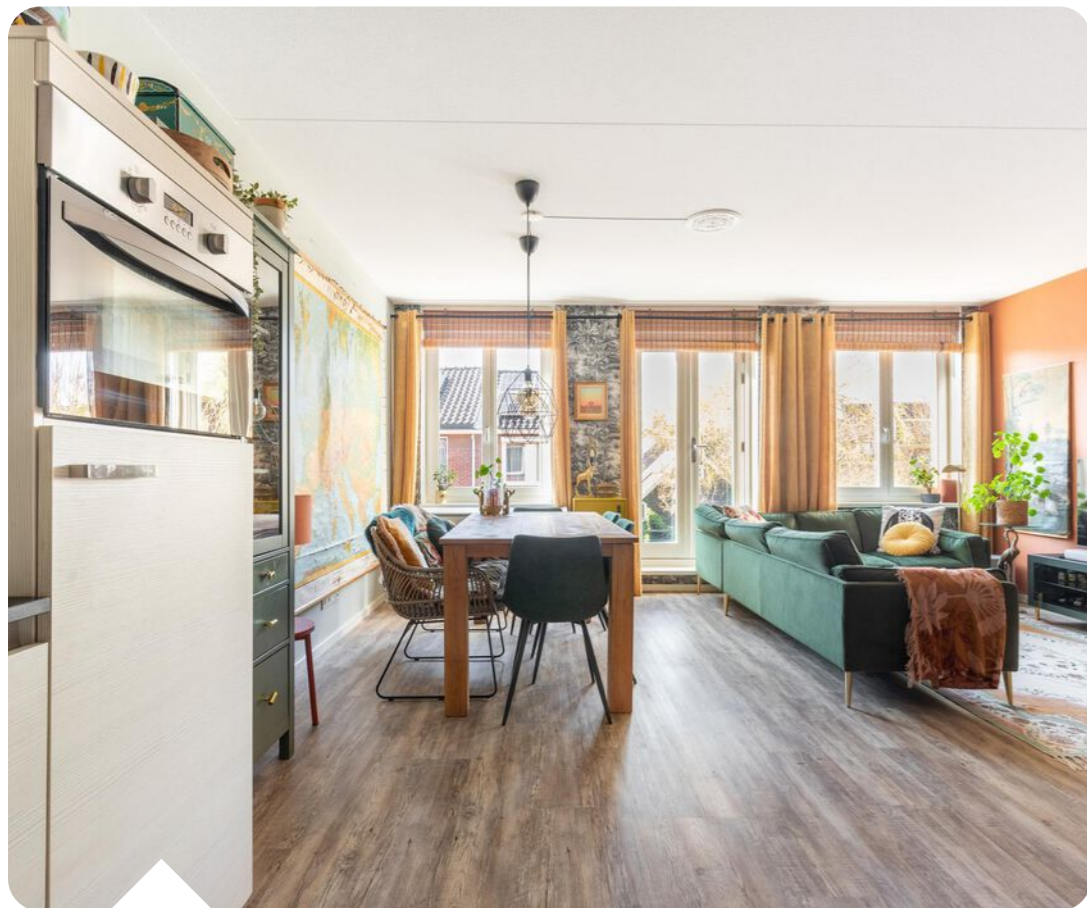


Heerlijk lichte woonkamer met frans balkon



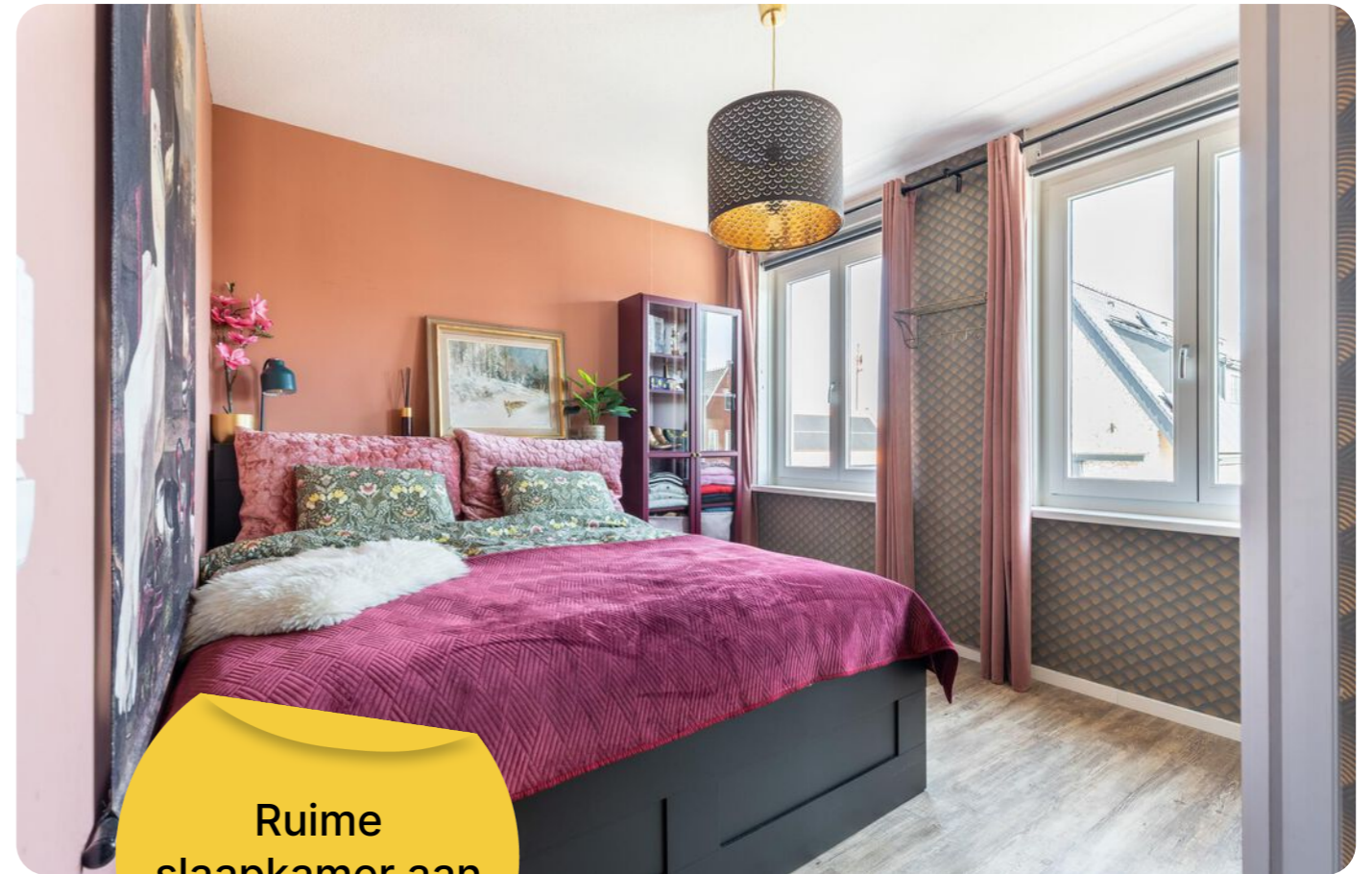


**Nette keuken
voorzien van goede
inbouwapparatuur.**





Moderne
badkamer met
inloopdouche



Ruime
slaapkamer aan
de achterzijde

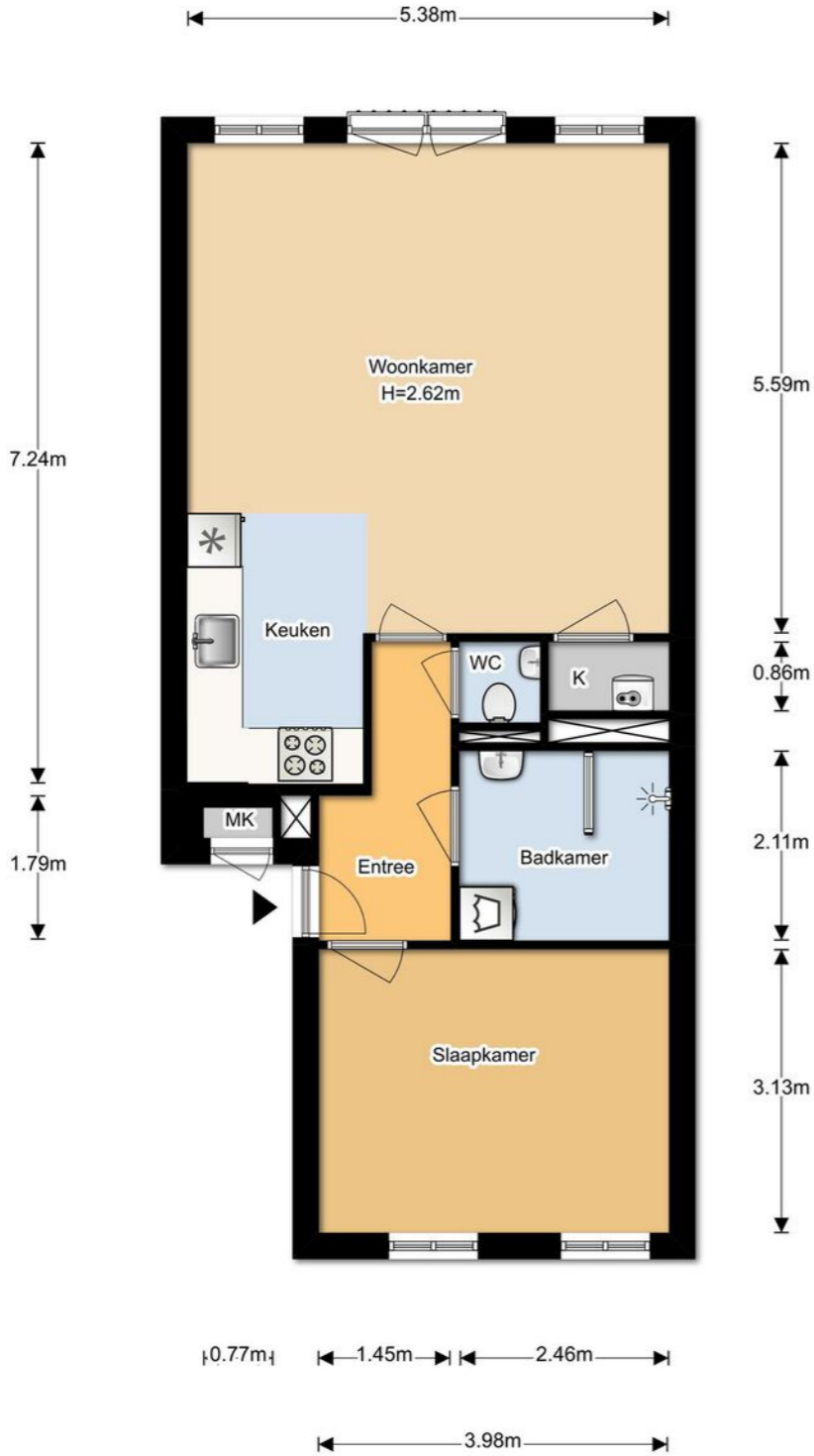




Eigen berging op de begane grond!



Plattegrond appartement

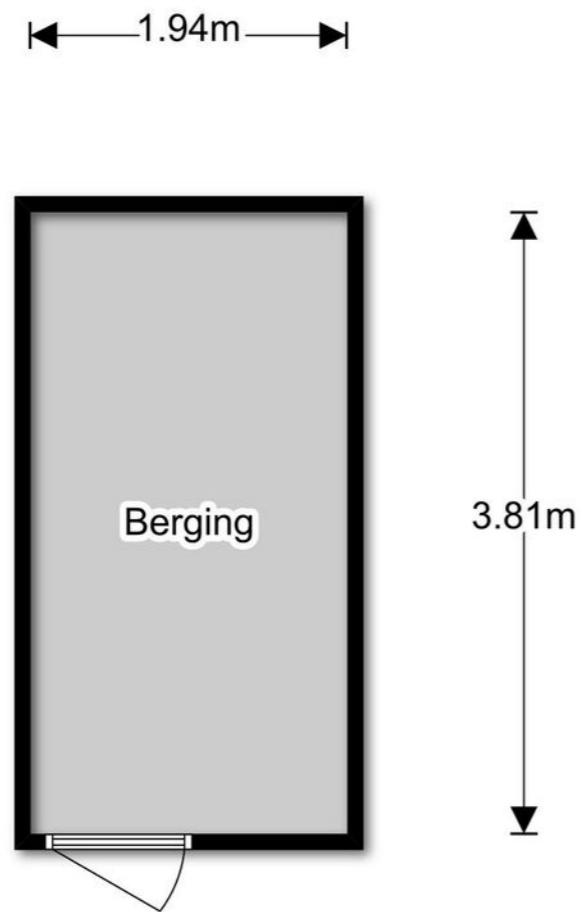


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond 3d appartement

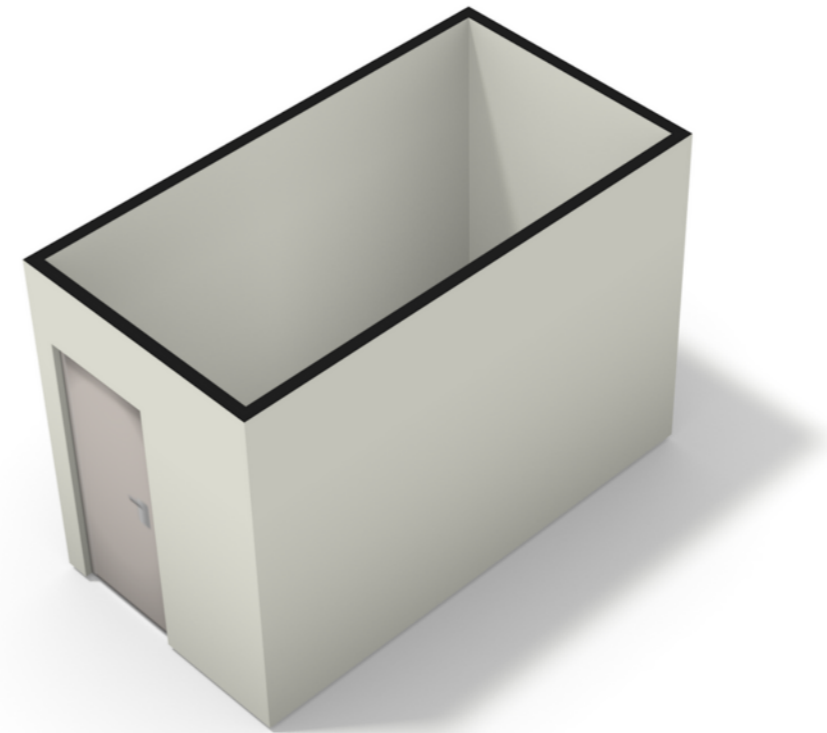


Plattegrond berging



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

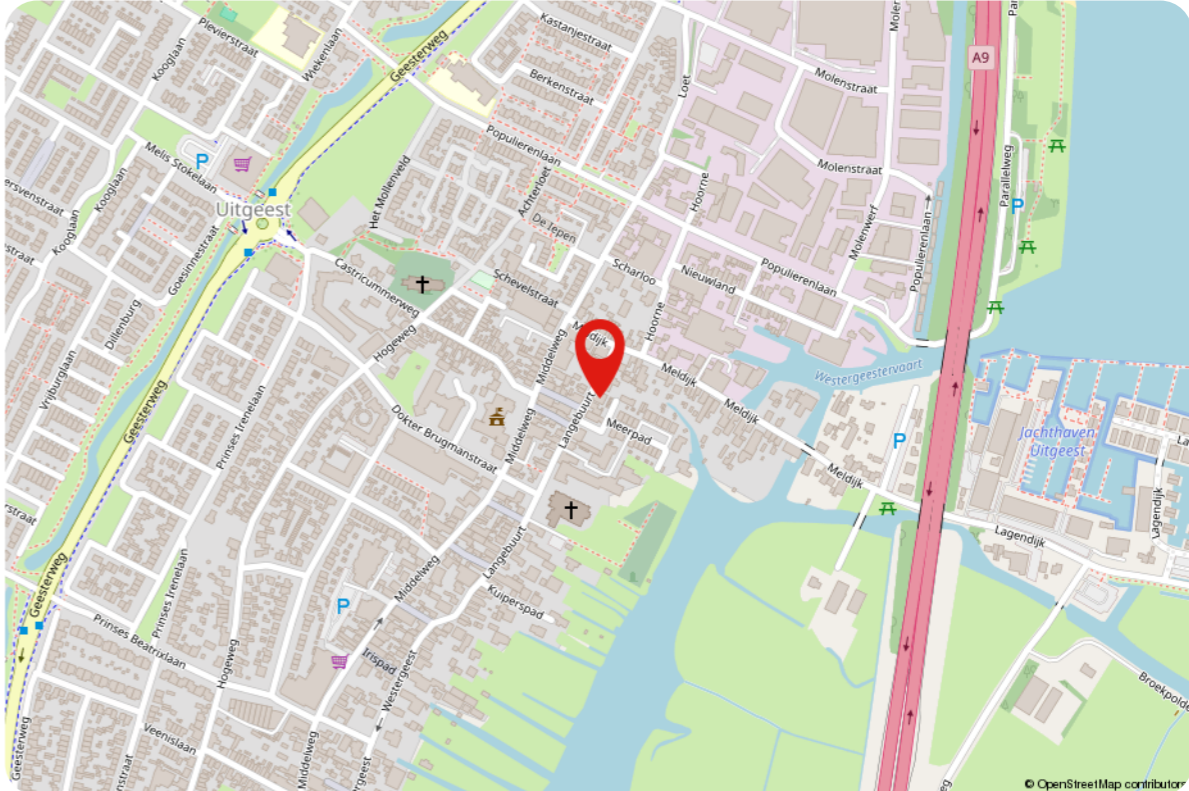
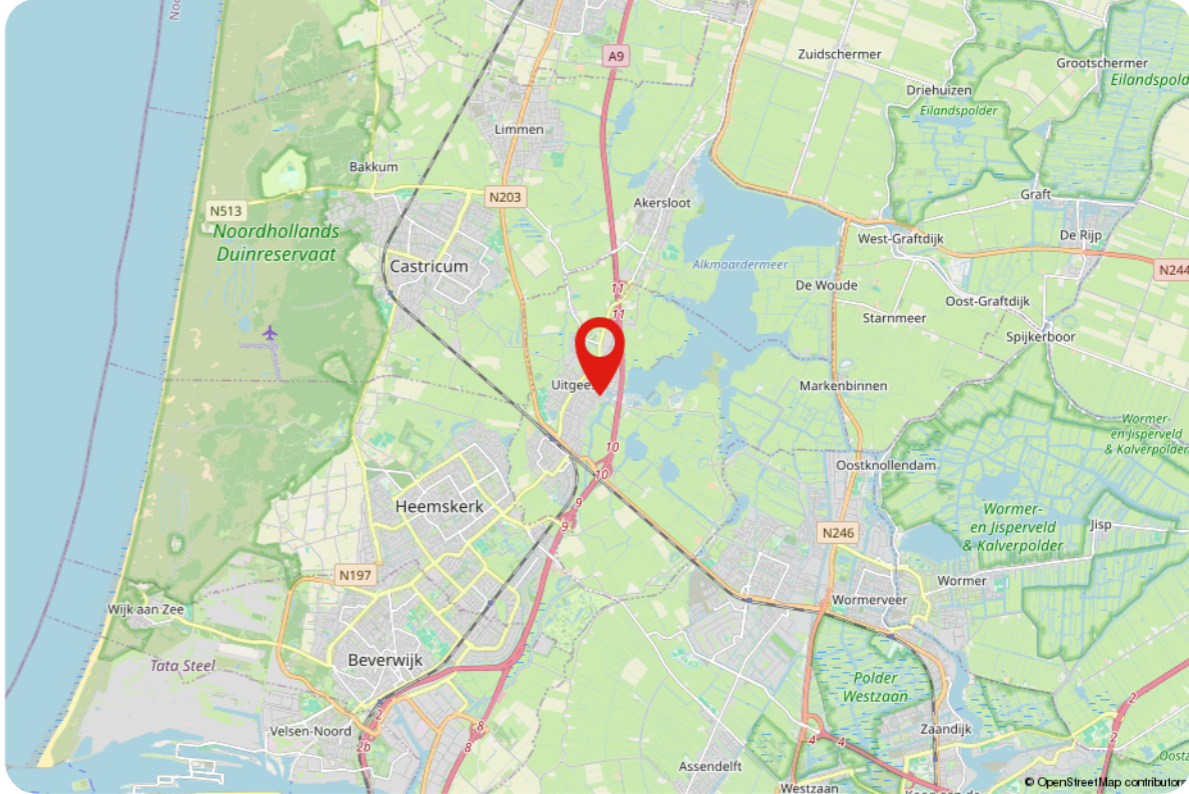
Plattegrond 3d berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Overig, te weten			
- Binnendeuren met glas			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

