

Thuis in Beverwijk

VAN RIEMSDIJKLAAN 127



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

van Riemsdijklaan 127 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
193 m²

Inhoud
464 m³

Bouwjaar
2014

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Duurzame hoekwoning

Op fietsafstand van zowel het centrum van Beverwijk als Heemskerk, op een fijne en centrale locatie, staat deze moderne en energiezuinige hoekwoning. Met vier nette slaapkamers, een zonnige tuin en een eigentijdse afwerking is dit de perfecte gezinswoning! Gebouwd in 2014, volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen – hier woon je comfortabel en duurzaam. Scholen, winkels en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden. En parkeren? Dat is hier geen probleem! Direct naast de woning is een ruime parkeerplaats, zodat je altijd een plekje hebt.

Je stapt binnen in de hal met de meterkast, een modern toilet met fonteintje, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De gehele benedenverdieping is voorzien van een stijlvolle plavuizen vloer met comfortabele vloerverwarming. De open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht door de grote ramen en openslaande tuindeuren. Deze geven direct toegang tot de brede achtertuin, waar je dankzij de hoekligging ook een fijne extra zijtuin hebt. De tuin is gelegen op het noorden, maar door de royale afmetingen is er op zonnige dagen altijd wel een plekje in de zon te vinden. Achterin de tuin staat een handige houten berging met aan de zijkant de poort naar de achterliggende steeg.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de master bedroom mét inloopkast. Ook vind je hier de moderne badkamer, compleet met een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij een dakkapel en de Velux dakkapelserra met elektrische ramen, regensensor en elektrische zonwering. Hier bevindt zich een vierde, lichte slaapkamer én een overloop met een stijlvolle kastenwand, ideaal voor extra opbergruimte.

Kortom, een instapklare gezinswoning op een toplocatie! Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Verkoper vertelt: "Wat wij zo heerlijk vonden aan dit huis was de centrale ligging, de (zij)tuin en hoe we alles hebben opgebouwd. Alle voorzieningen zijn op loopafstand en daarnaast was het zomers heerlijk zitten in de (zij)tuin met familie en vrienden. In de 10 jaar dat we hier woonden hebben wij met veel liefde er ons eigen paleisje van gemaakt."

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2014;
- 38 kleine zonnepanelen uit 2024 (eigendom) en 1 grote voor de zonneboiler;
- Trap eerste verdieping bekleed door Upstairs traprenovatie;
- Veel parkeergelegenheid;
- Nabij basis- en middelbare scholen;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

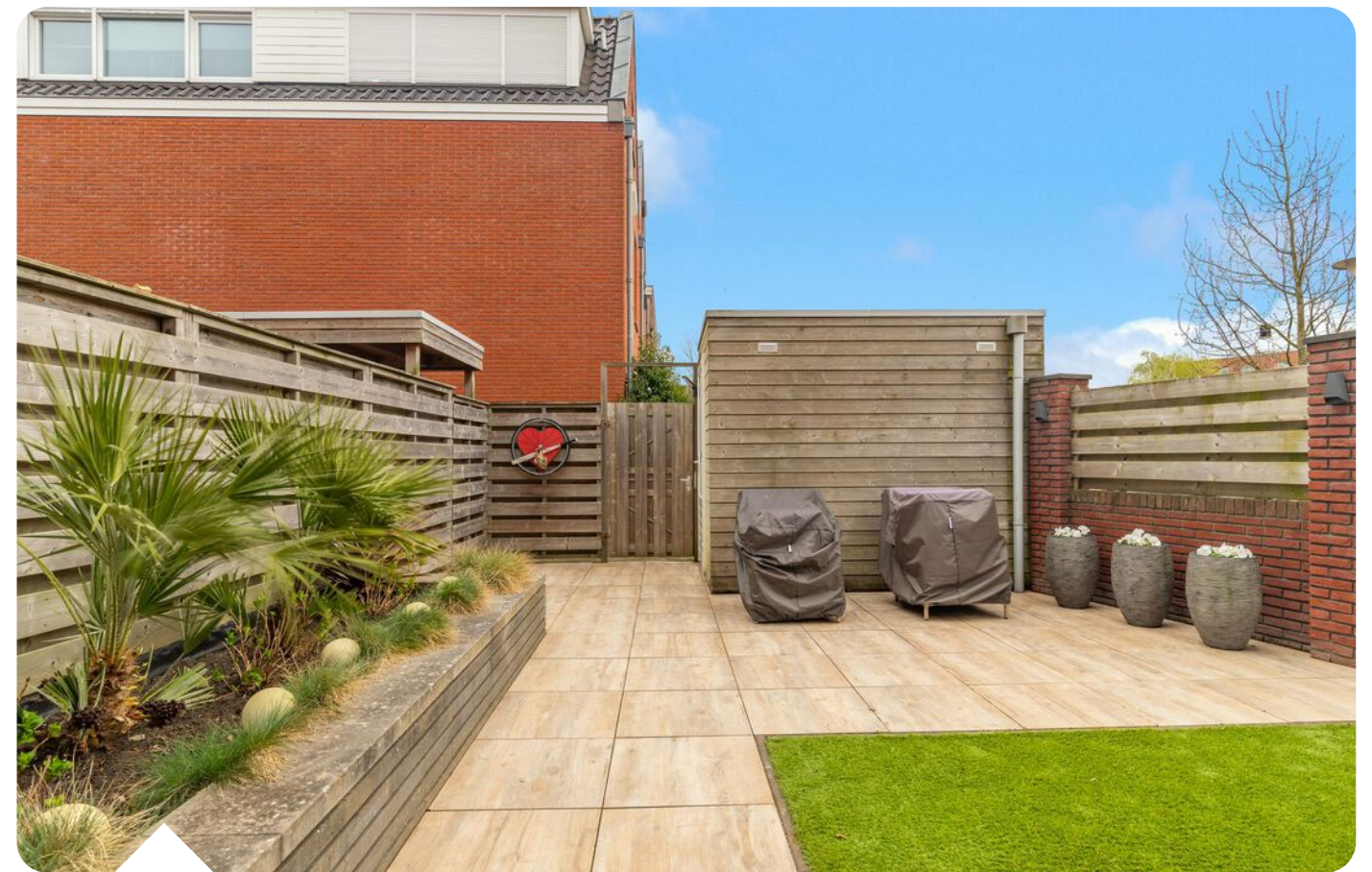
van Riemsdijklaan 127 Beverwijk

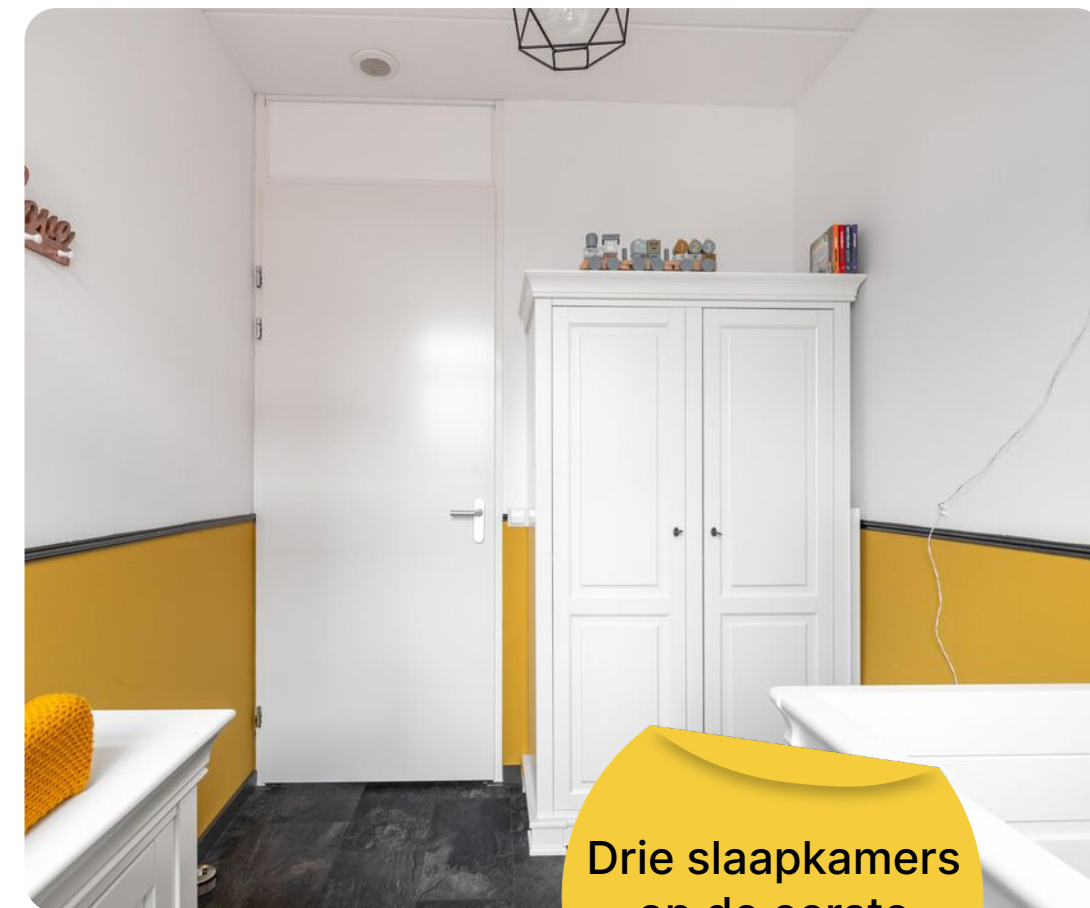




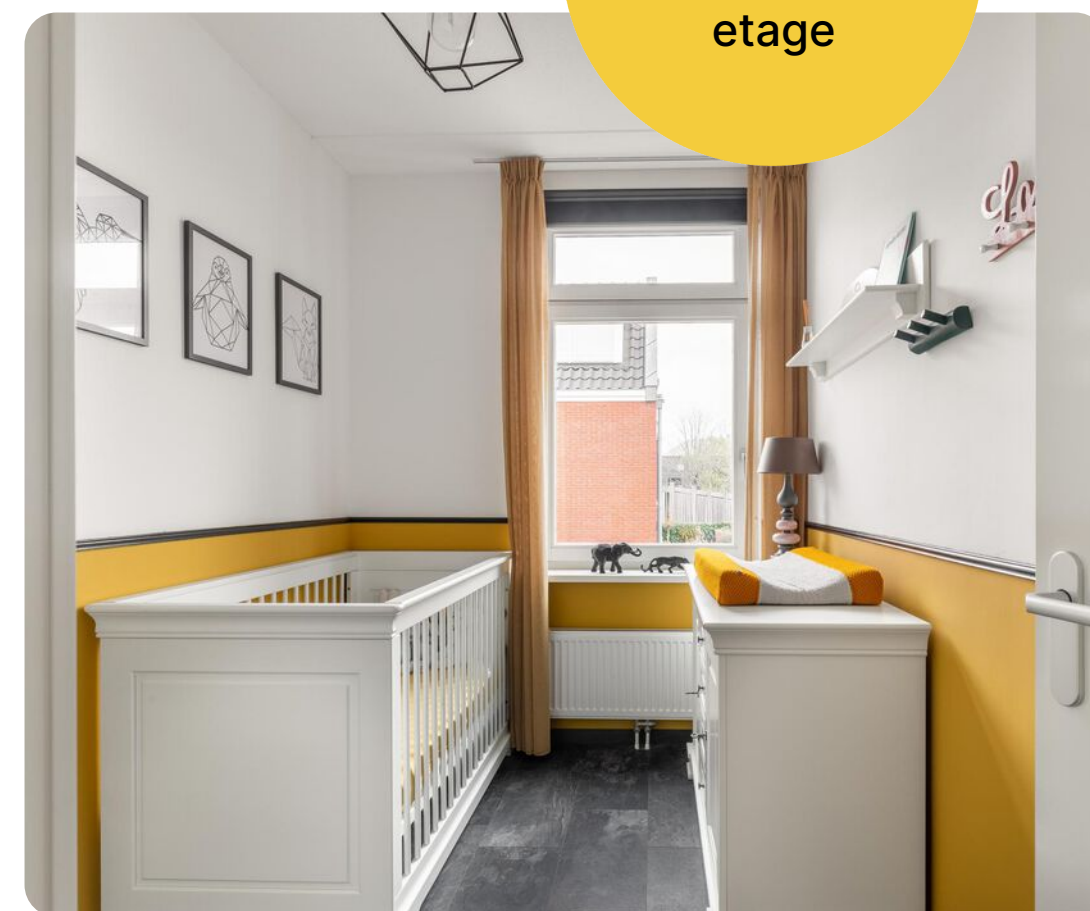
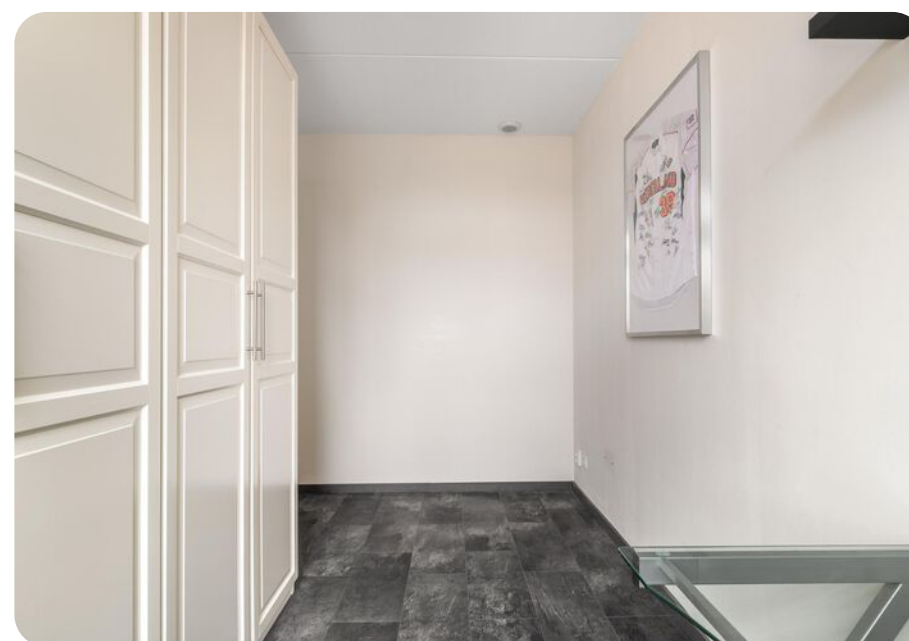
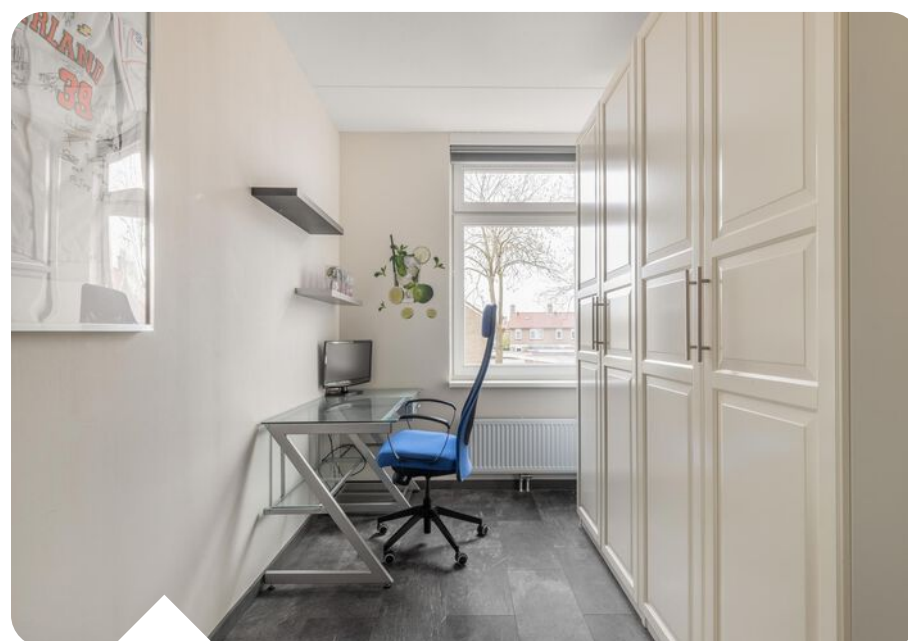
Lichte woonkamer
voorzien van
vloerverwarming

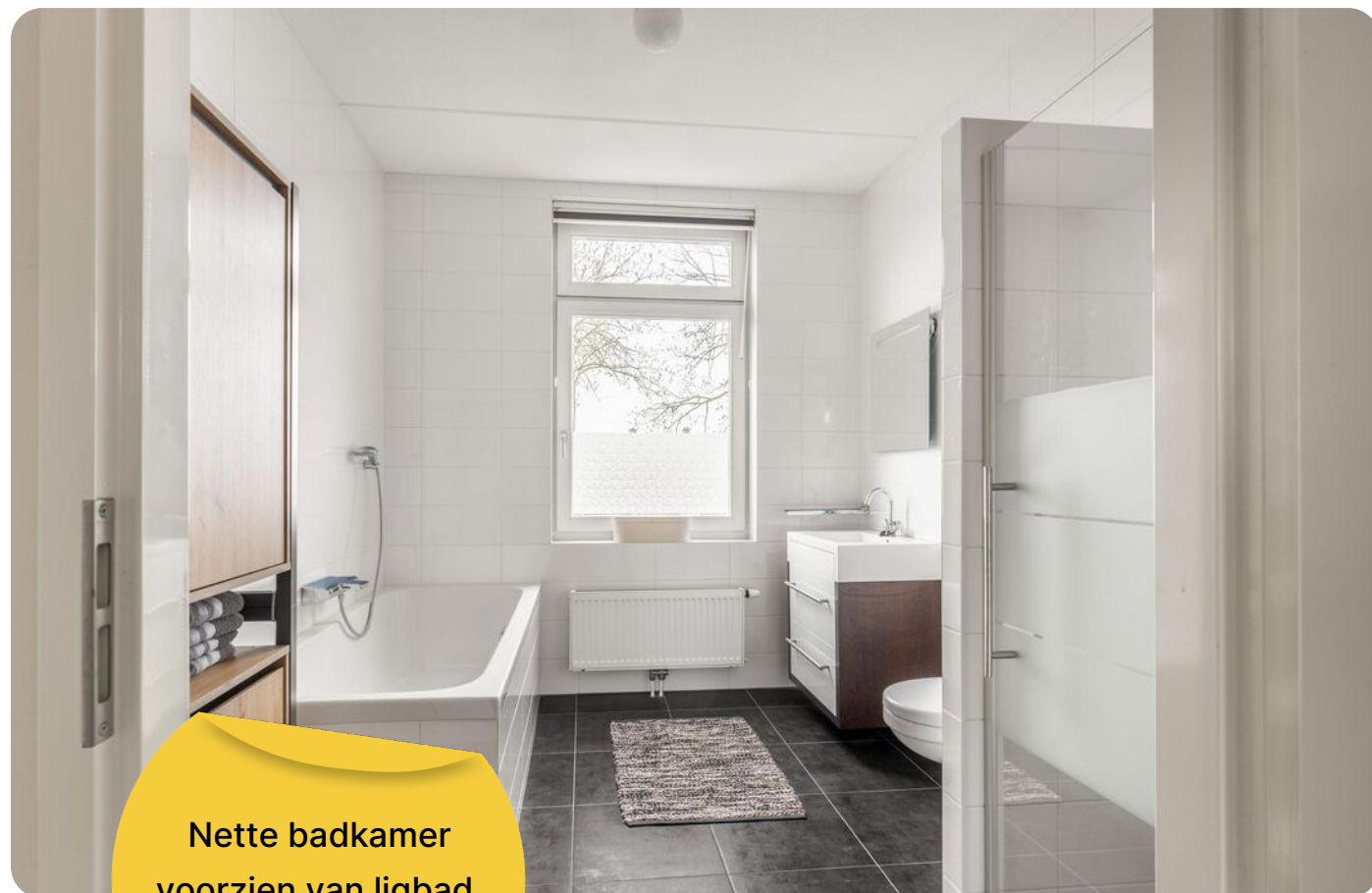






Drie slaapkamers
op de eerste
etage



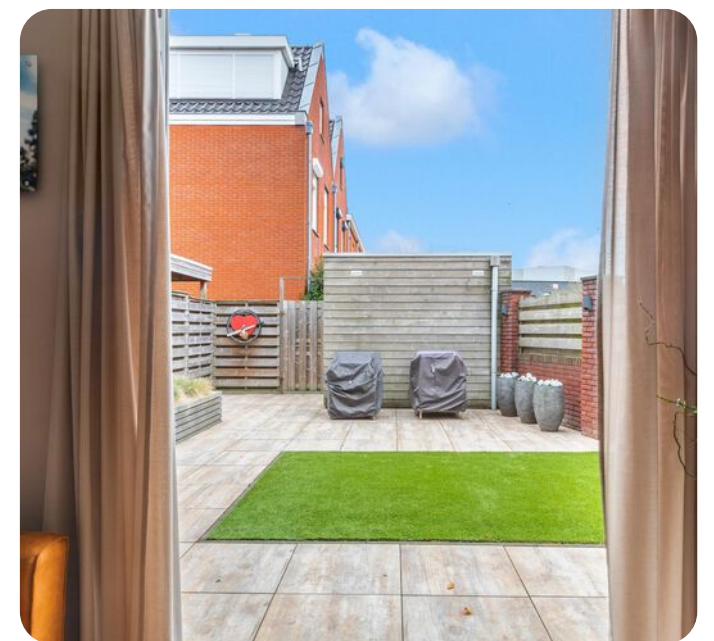


Nette badkamer
voorzien van ligbad,
toilet en douche



Vierde slaapkamer op
de tweede etage, met
Velux dakramen





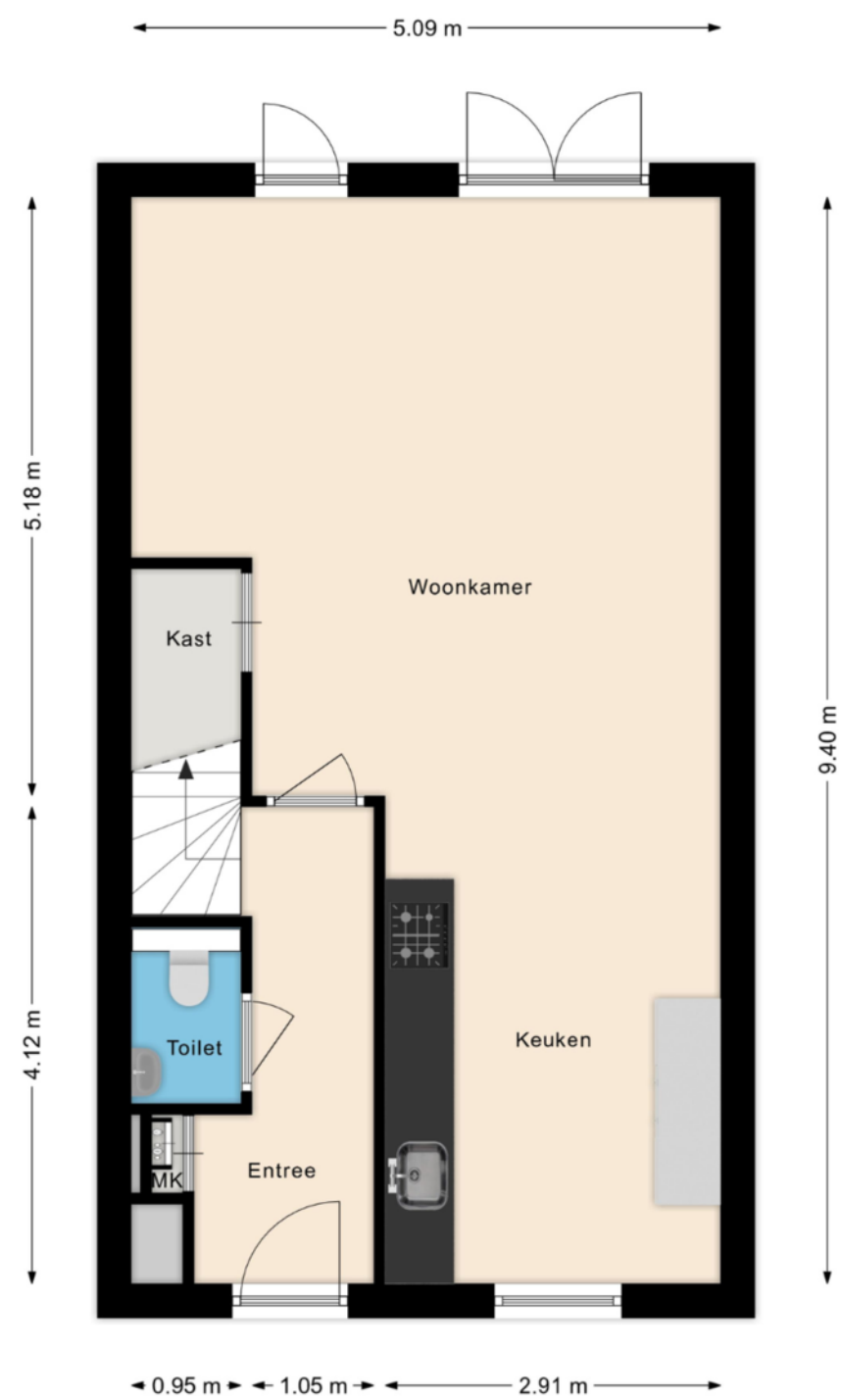


Plattegrond situatie



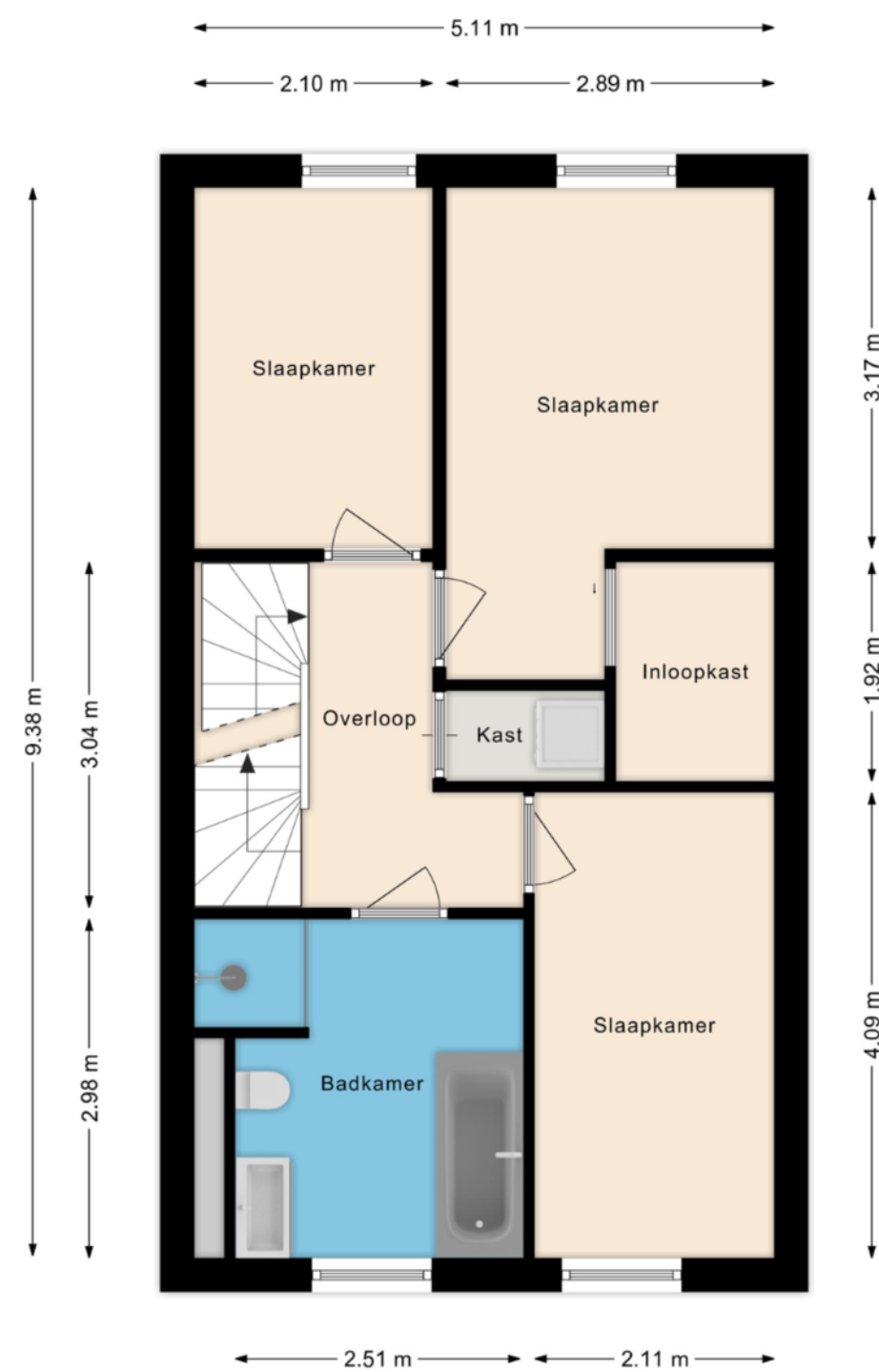
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

5.11 m

0.56 m 3.67 m 0.71 m

3.21 m

>1,5m

Slaapkamer

Kast

6.09 m

Overloop

Kast

Kast

>1,5m

Kast

>1,5m

9.40 m

1.09 m 1.82 m 1.31 m 0.59 m

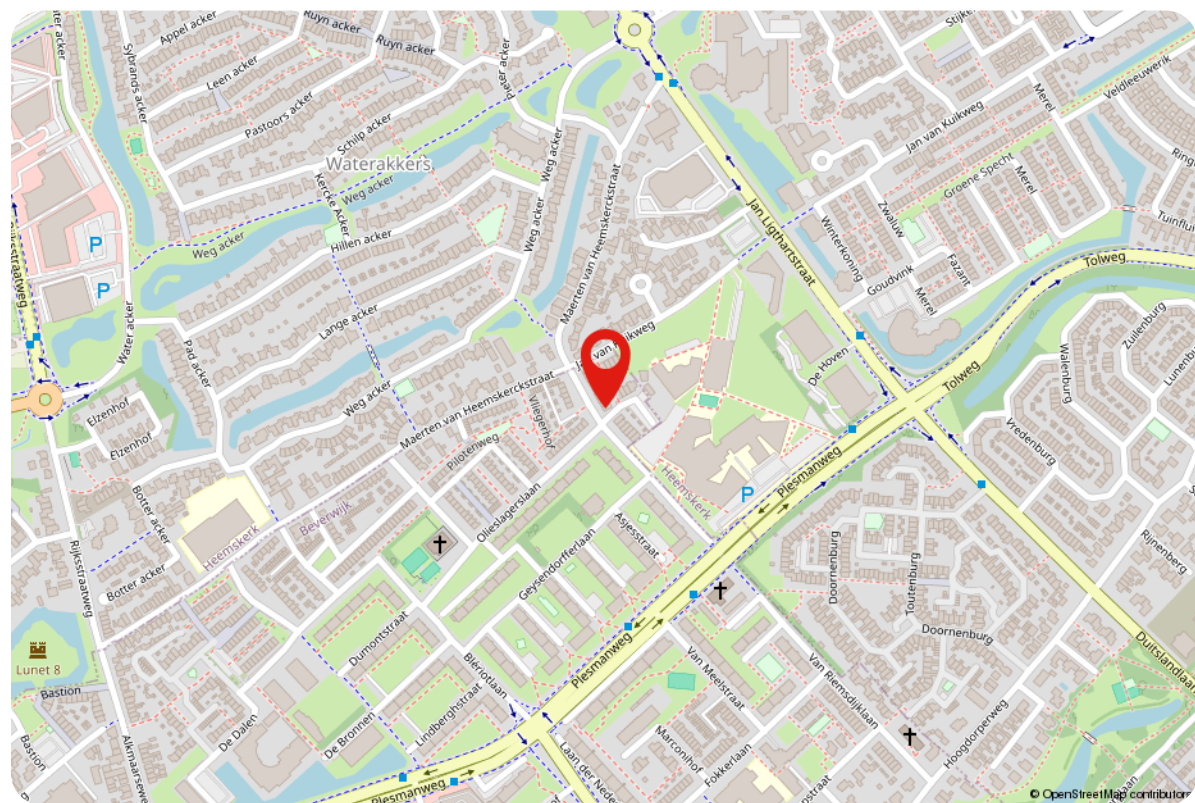
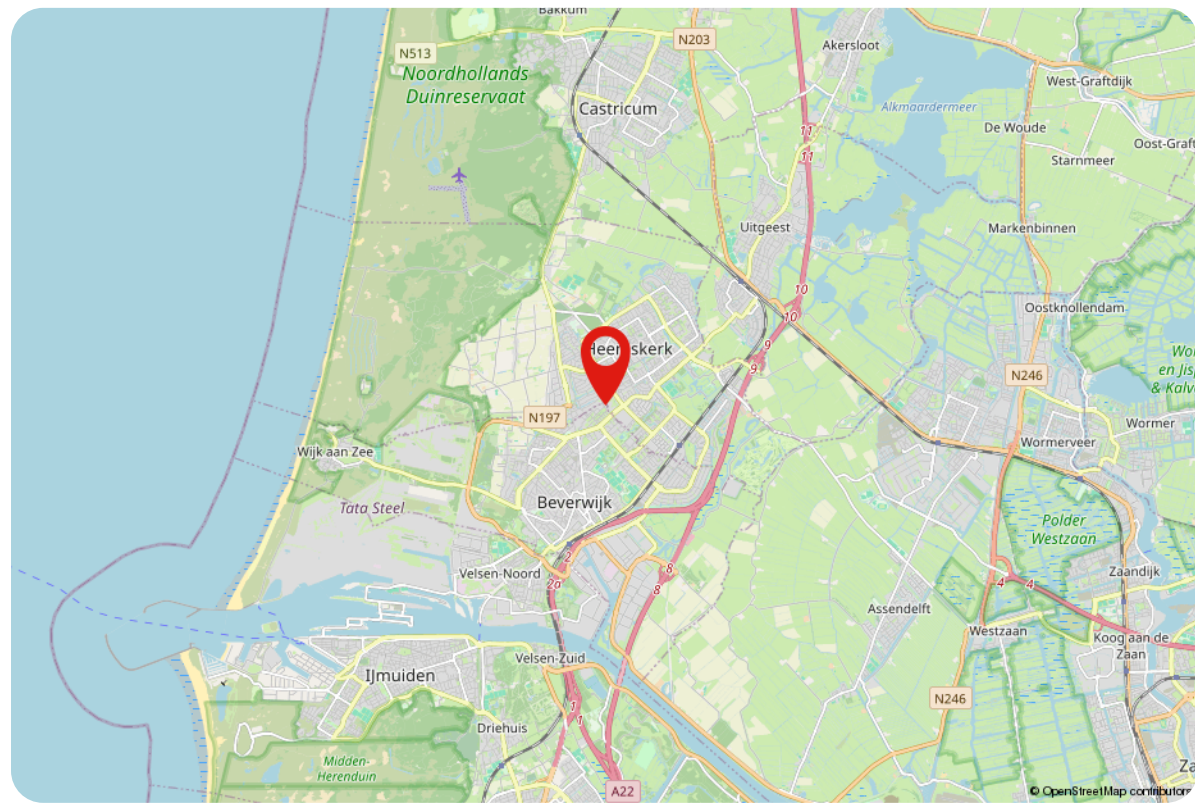
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: teer makelaarsbWijk

De kaart toont een kadastrale sectie met diverse percelen. Perceel 12345 is het centrale, grootste perceel, dat is opgedeeld in subpercelen met nummers 127 tot 146. Een rode pijl wijst op perceel 127. Omringende percelen zijn onder andere 12413 tot 12422, 12441 tot 12448, 12451, 12423 tot 12427, 11657, 11658, 11659, 7527, 232.244, 211, 58, 59, 60, 62, 64, 246, 48, 146, 143, 141, 139, 137, 135, 133, 131, 129, 127, 117, 119, 113, 111, 109, 107, 125, 123, 121, 119, 12445, 12444, 12443, 12442, 12441, 12440, 12439, 12438, 12437, 12436, 12435, 12434, 12433, 12432, 12431, 12430, 12429, 12428, 12427, 12426, 12425, 12424, 12423, 12422, 12421, 12420, 12419, 12418, 12417, 12416, 12415, 12414, 12413, 12412, 12411, 12410, 12409, 12408, 12407, 12406, 12405, 12404, 12403, 12402, 12401, 12400, 12399, 12398, 12397, 12396, 12395, 12394, 12393, 12392, 12391, 12390, 12389, 12388, 12387, 12386, 12385, 12384, 12383, 12382, 12381, 12380, 12379, 12378, 12377, 12376, 12375, 12374, 12373, 12372, 12371, 12370, 12369, 12368, 12367, 12366, 12365, 12364, 12363, 12362, 12361, 12360, 12359, 12358, 12357, 12356, 12355, 12354, 12353, 12352, 12351, 12350, 12349, 12348, 12347, 12346, 12345, 12344, 12343, 12342, 12341, 12340, 12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334, 12333, 12332, 12331, 12330, 12329, 12328, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12322, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12303, 12302, 12301, 12300, 12299, 12298, 12297, 12296, 12295, 12294, 12293, 12292, 12291, 12290, 12289, 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283, 12282, 12281, 12280, 12279, 12278, 12277, 12276, 12275, 12274, 12273, 12272, 12271, 12270, 12269, 12268, 12267, 12266, 12265, 12264, 12263, 12262, 12261, 12260, 12259, 12258, 12257, 12256, 12255, 12254, 12253, 12252, 12251, 12250, 12249, 12248, 12247, 12246, 12245, 12244, 12243, 12242, 12241, 12240, 12239, 12238, 12237, 12236, 12235, 12234, 12233, 12232, 12231, 12230, 12229, 12228, 12227, 12226, 12225, 12224, 12223, 12222, 12221, 12220, 12219, 12218, 12217, 12216, 12215, 12214, 12213, 12212, 12211, 12210, 12209, 12208, 12207, 12206, 12205, 12204, 12203, 12202, 12201, 12200, 12199, 12198, 12197, 12196, 12195, 12194, 12193, 12192, 12191, 12190, 12189, 12188, 12187, 12186, 12185, 12184, 12183, 12182, 12181, 12180, 12179, 12178, 12177, 12176, 12175, 12174, 12173, 12172, 12171, 12170, 12169, 12168, 12167, 12166, 12165, 12164, 12163, 12162, 12161, 12160, 12159, 12158, 12157, 12156, 12155, 12154, 12153, 12152, 12151, 12150, 12149, 12148, 12147, 12146, 12145, 12144, 12143, 12142, 12141, 12140, 12139, 12138, 12137, 12136, 12135, 12134, 12133, 12132, 12131, 12130, 12129, 12128, 12127, 12126, 12125, 12124, 12123, 12122, 12121, 12120, 12119, 12118, 12117, 12116, 12115, 12114, 12113, 12112, 12111, 12110, 12109, 12108, 12107, 12106, 12105, 12104, 12103, 12102, 12101, 12100, 12099, 12098, 12097, 12096, 12095, 12094, 12093, 12092, 12091, 12090, 12089, 12088, 12087, 12086, 12085, 12084, 12083, 12082, 12081, 12080, 12079, 12078, 12077, 12076, 12075, 12074, 12073, 12072, 12071, 12070, 12069, 12068, 12067, 12066, 12065, 12064, 12063, 12062, 12061, 12060, 12059, 12058, 12057, 12056, 12055, 12054, 12053, 12052, 12051, 12050, 12049, 12048, 12047, 12046, 12045, 12044, 12043, 12042, 12041, 12040, 12039, 12038, 12037, 12036, 12035, 12034, 12033, 12032, 12031, 12030, 12029, 12028, 12027, 12026, 12025, 12024, 12023, 12022, 12021, 12020, 12019, 12018, 12017, 12016, 12015, 12014, 12013, 12012, 12011, 12010, 12009, 12008, 12007, 12006, 12005, 12004, 12003, 12002, 12001, 12000, 11999, 11998, 11997, 11996, 11995, 11994, 11993, 11992, 11991, 11990, 11989, 11988, 11987, 11986, 11985, 11984, 11983, 11982, 11981, 11980, 11979, 11978, 11977, 11976, 11975, 11974, 11973, 11972, 11971, 11970, 11969, 11968, 11967, 11966, 11965, 11964, 11963, 11962, 11961, 11960, 11959, 11958, 11957, 11956, 11955, 11954, 11953, 11952, 11951, 11950, 11949, 11948, 11947, 11946, 11945, 11944, 11943, 11942, 11941, 11940, 11939, 11938, 11937, 11936, 11935, 11934, 11933, 11932, 11931, 11930, 11929, 11928, 11927, 11926, 11925, 11924, 11923, 1

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Red robin's in voortuin (6 stuks)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

