

Thuis in Uitgeest

WEEG 9



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Bouwjaar
1910 in 2025 grondig gerenoveerd

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
A

Pluspunt
Vrijstaande woning met vrij uitzicht

Huurprijs € 1.950,- p.m.



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Remco Mohr
Verzekeringsadviseur

Vrijstaande woning

Te huur: Karakteristiek vrijstaande woning in groene en rustige omgeving in Uitgeest, op slechts 5 minuten loopafstand van het station

Op zoek naar een comfortabele en sfeervolle woning met een royale tuin en moderne voorzieningen? Deze vrijstaande woning in Uitgeest combineert ruimte, licht en een fijne ligging in een rustige, groene omgeving.

Indeling

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Het uitzicht is adembenemend, als een levend schilderij dat iedere dag weer een nieuw tafereel biedt.

De open keuken, volledig vernieuwd en voorzien van een kookeiland en moderne inbouwapparatuur, vormt het hart van de woning en is de perfecte plek om heerlijk samen te eten.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met een aangrenzende badkamer, uitgerust met een inloofdouche, toilet en een stijlvol dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet in de hal en een royale wasruimte met cv-opstelling. De woning beschikt over vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, wat zorgt voor optimaal comfort en een energiezuinige verwarmingsoplossing.

Eerste etage

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een luxe badkamer met inloofdouche en stijlvol wastafelmeubel.

Deze woning is recent gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De combinatie van karakter en moderne voorzieningen zorgt

voor een aangename en warme woonsfeer.

Kenmerken:

- Grondig gerenoveerde woning met onder andere een nieuwe keuken, vloerverwarming, strak gestucte muren en plafonds, nieuwe vloerbedekking en raambekleding;
- Woonoppervlakte: 96m²;
- Open keuken met kookeiland en moderne inbouwapparatuur;
- 3 ruime slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- 3 toiletten;
- Energielabel A;
- Voor- zij- en achtertuin aanwezig;
- Achtertuin is ca. 132 m²;
- Aparte inpandige berging aan de achterkant van de woning;
- Eigen oprijpad voor parkeren van de auto.

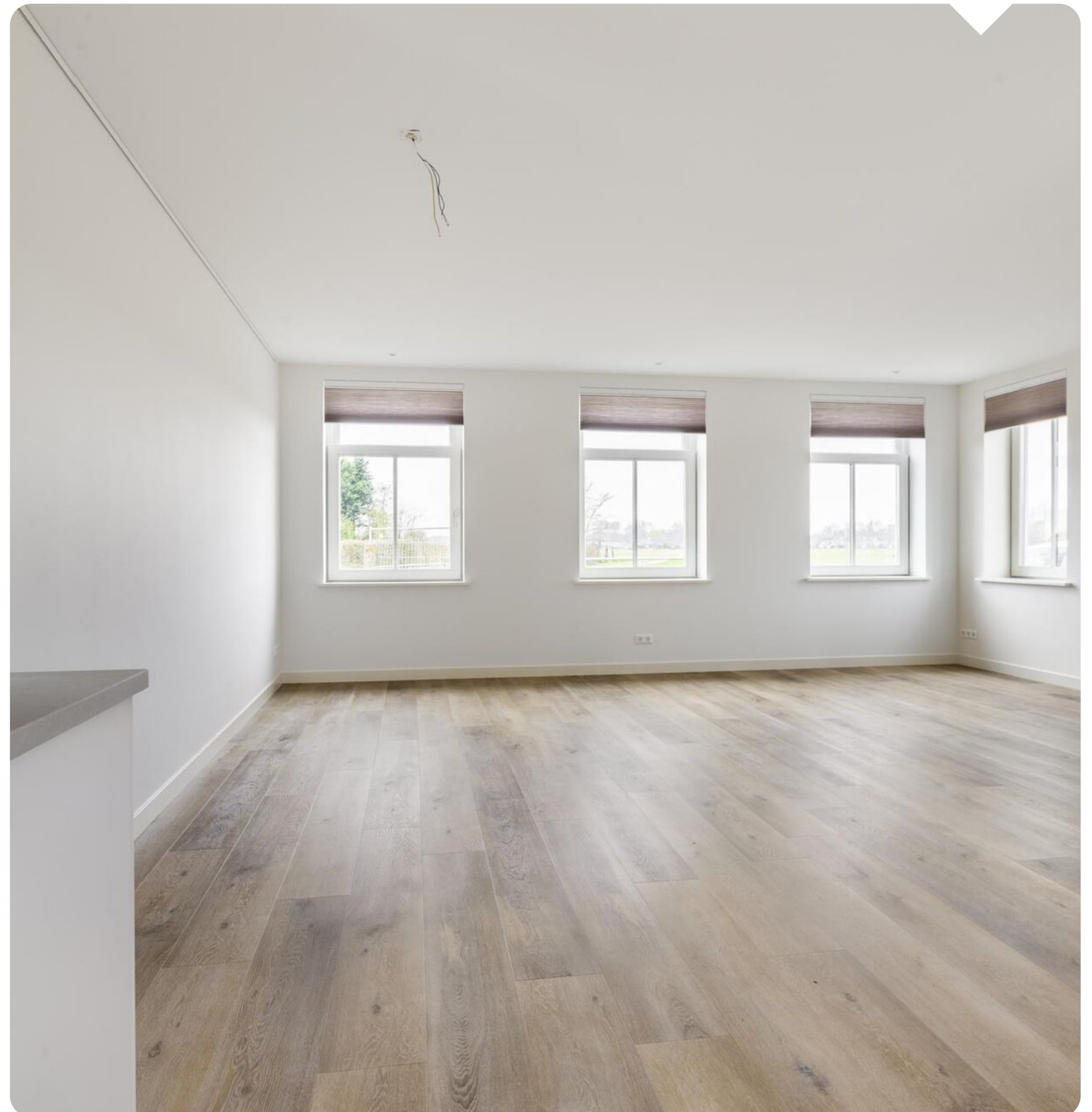
Praktische informatie:

- Beschikbaar: per 01 mei 2025;
- Huurprijs: € 1.950,- per maand (excl. gas, water, elektriciteit en servicekosten);
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de huurprijs (bruto);
- Huurcontract minimale periode van 12 maanden met diplomatenclausule;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Woningdelers niet toegestaan;
- Financiële screening van toepassing;

Bijzonderheden

- **Huurprijs € 1.950,- per maand**
- **Gas, water en elektra op eigen naam aan te vragen door huurder**
- **Huurcontract met een minimale periode van 12 maanden met diplomatenclausule**

Weeg 9 Uitgeest



English translation

Weeg 9 Uitgeest

For Rent: Characteristic Detached Home in a Green and Peaceful Setting in Uitgeest, just a 5-minute walk from the station.

Are you looking for a comfortable and charming home with a spacious garden and modern amenities? This detached home in Uitgeest offers space, natural light, and a wonderful location in a quiet, green environment. Here, you can fully enjoy privacy, comfort, and a well-thought-out layout.

Layout

Ground Floor The spacious living room is flooded with natural light thanks to the large windows and French doors leading to the garden. The view is breathtaking, like a living painting that changes with the seasons. The open kitchen, completely renovated and equipped with a cooking island and modern built-in appliances, forms the heart of the home—a perfect space for preparing culinary creations and gathering with loved ones.

Also on the ground floor, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom featuring a walk-in shower, toilet, and an elegant double vanity unit. Additionally, there is a separate guest toilet in the hallway and a generous laundry room with a central heating system. The house features underfloor heating on both the ground floor and the first floor, providing optimal comfort and energy-efficient heating.

First Floor

Here, you will find two spacious bedrooms, a separate toilet, and a luxurious bathroom with a walk-in shower and stylish vanity unit.

This home has been recently renovated and is in excellent condition. The combination of character and modern amenities ensures a pleasant and warm living atmosphere.

Features:

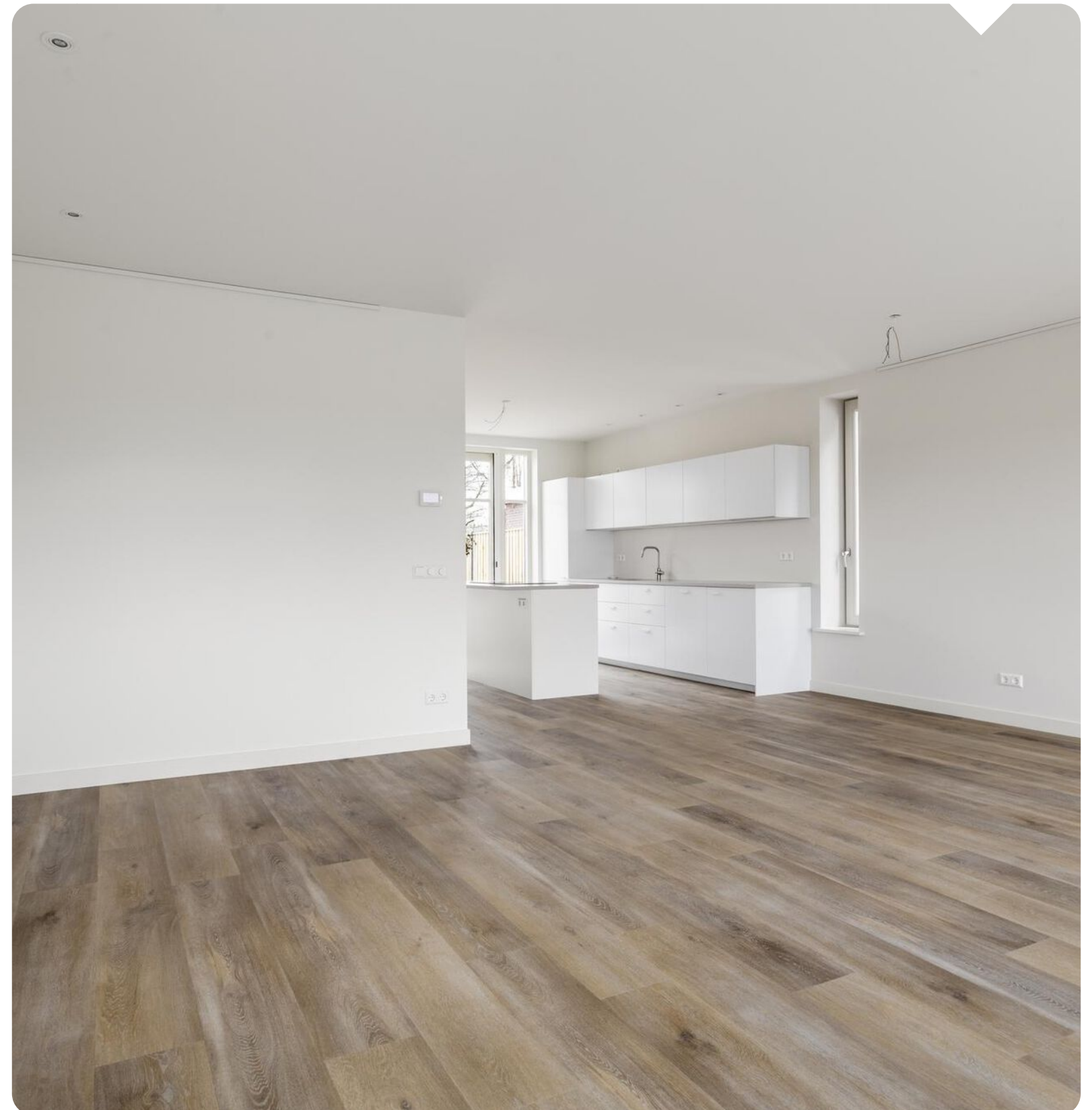
- Thoroughly renovated home with, among other things, a new kitchen, underfloor heating, smooth plastered walls and ceilings, new flooring, and window coverings.
- Living space: 96 m²;
- Open kitchen with cooking island and built-in appliances;
- Three bedrooms;
- Two bathrooms;
- Three toilets;
- Energy label A;
- Spacious garden with access from the kitchen;
- Detached home in a quiet and green setting;

Practical Information:

- Available from: May 1, 2025;
- Income requirement: Minimum 3.5x the rent (gross);
- Lease term: 12 months with a diplomatic clause;
- Pets and smoking not allowed;
- Shared housing not permitted;
- Financial screening applies;

Bijzonderheden

- **Rent € 1950,- per month;**
- **Gas, water, electricity for tenant;**
- **Deposit: two months rent;**
- **Rental period: minimum of 12 months with diplomatic clause.**



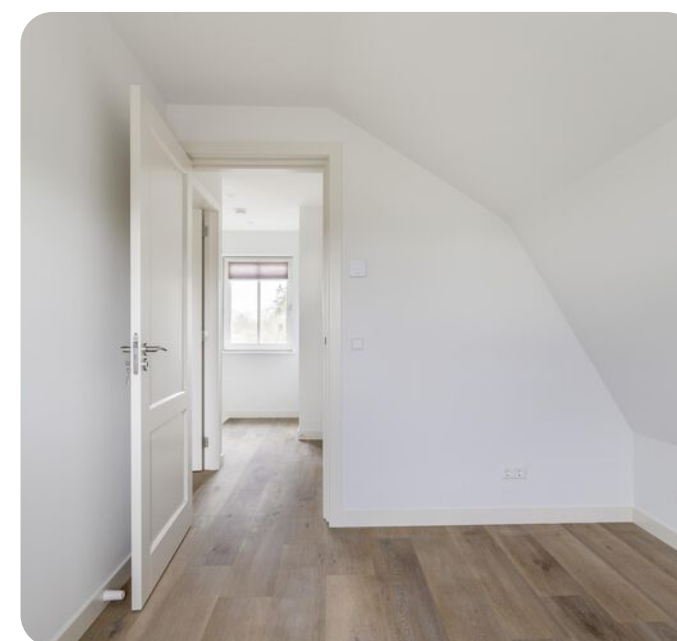


Een moderne
open keuken met
veel licht





Slaapkamer en
badkamer op de
begane grond



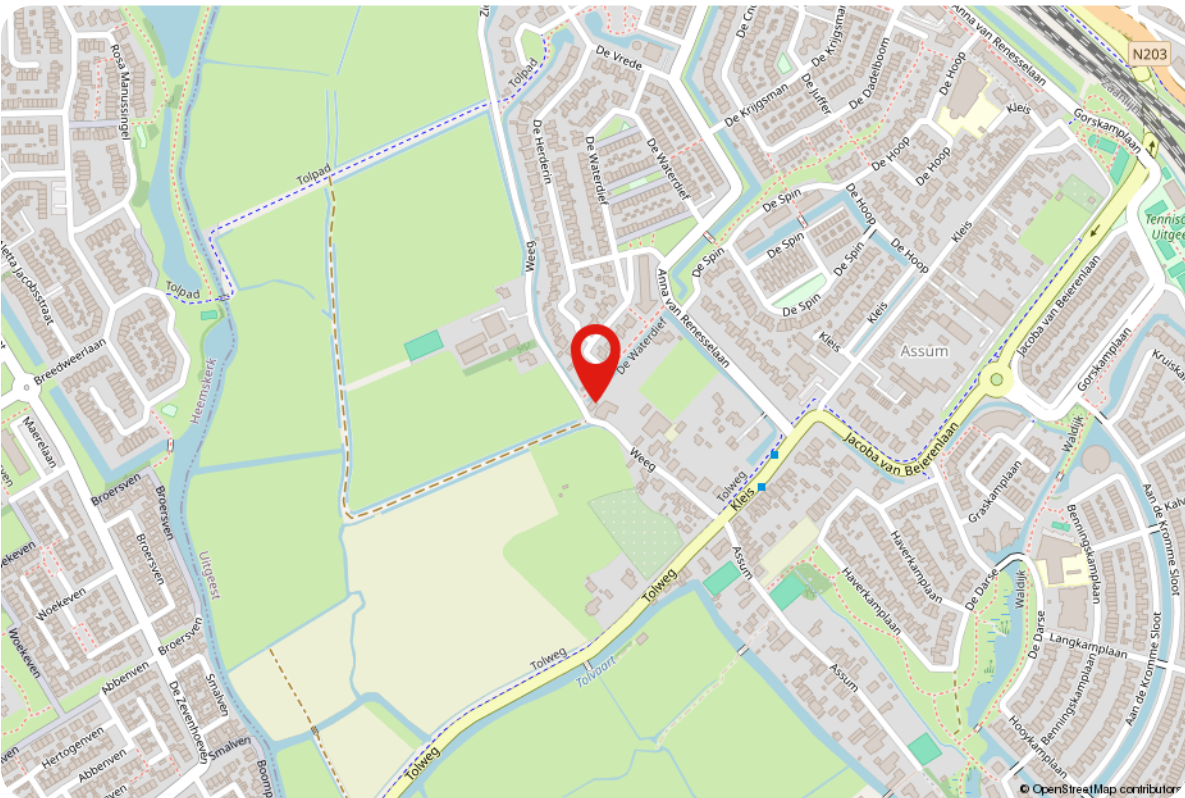
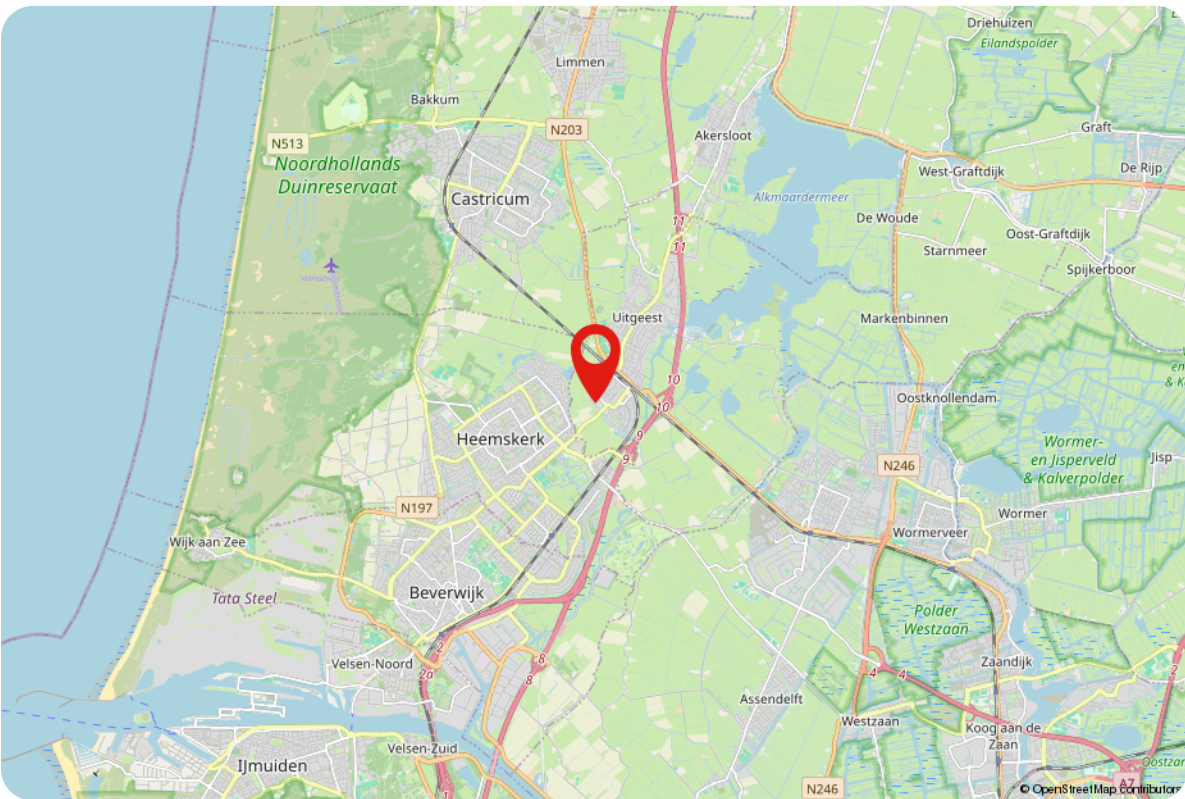


Veel licht op de
1e verdieping





Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

