

Thuis in

# Bakkum

---

OUDE PARKLAAN 102 B



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Oude Parklaan 102 b Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**102 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**408 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2024**

Terrasoppervlakte  
**87 m<sup>2</sup>**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A++**

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Sanne Meijer  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur



# Luxe en ruim appartement!

Droomt u van een plek waar rust, ruimte en luxe samenkomen? Dit duurzame appartement op de begane grond van het exclusieve Duynpark in het idyllische Duyn en Bosch biedt precies dat. Een plek van comfort, omgeven door natuur, met topfaciliteiten als een zwembad, gym, sauna én fysiotherapie binnen handbereik.

Met een royaal woonoppervlakte van 102 m<sup>2</sup> geniet u van een lichte en sfeervolle leefruimte dankzij de grote raampartijen in de woonkamer. De luxe open keuken is van alle gemakken voorzien waaronder een inductiekookplaat voorzien van inbouw afzuiging, oven, vaatwasser, Quooker en koel/vries-combinatie. De indeling is praktisch én stijlvol: twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een strak afgewerkte badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en een ruime douche maken het plaatje compleet.

En dan het terras, een unieke buitenruimte van maar liefst 87 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de rustige, groene binnentuin. Hier begint en eindigt u de dag ontspannen en kunt u genieten van de zon!

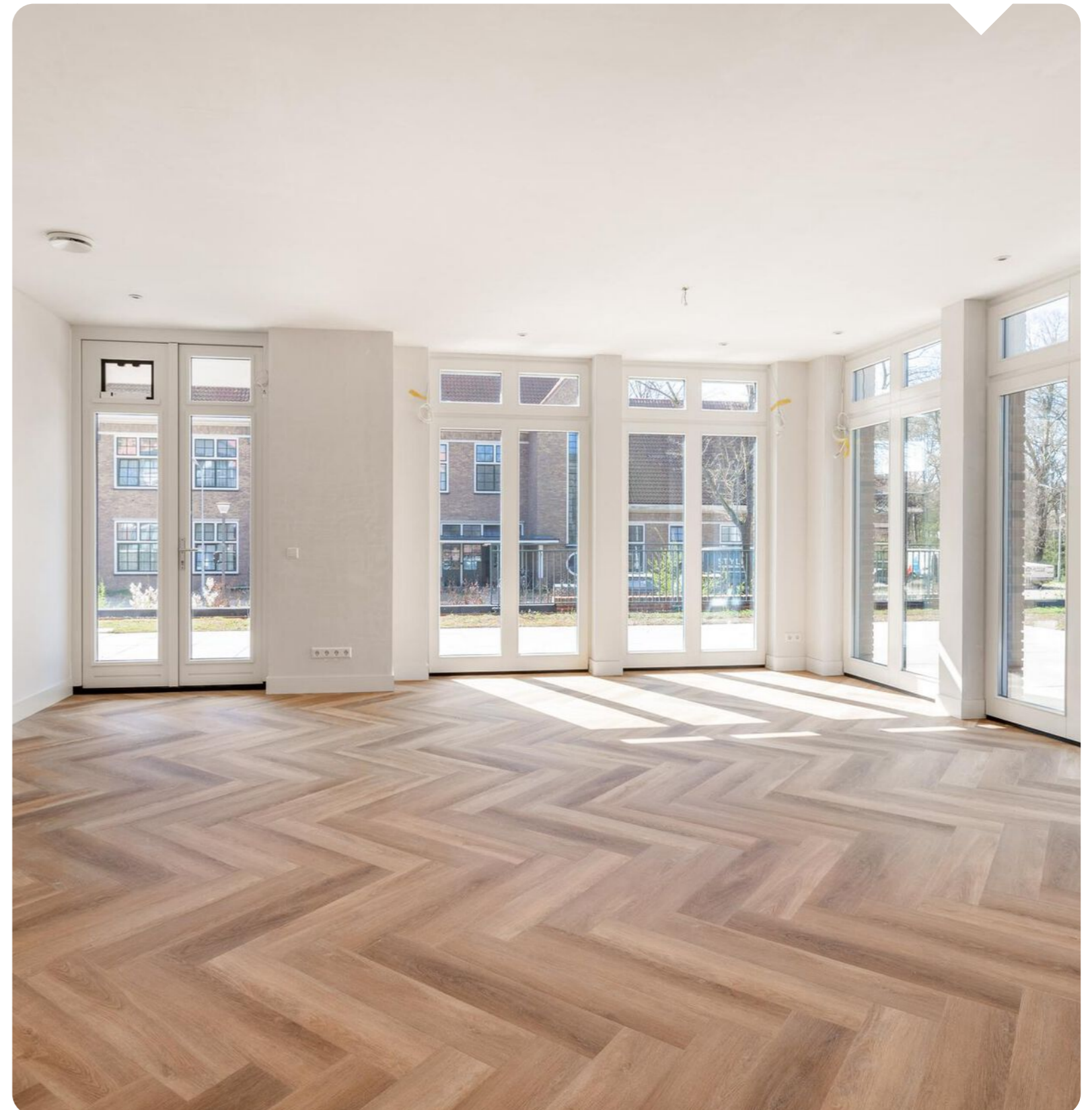
Duynpark is een modern wooncomplex dat exclusief is ontworpen voor 50-plussers. Hier woont u onder gelijkgestemden, in een rustige en veilige omgeving die volledig is afgestemd op comfort. Dit gasloze complex is gebouwd met oog voor de toekomst: uitgerust met warmtepompen, zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling, triple glas en de hoogste isolatienormen. Uw auto? Die staat veilig en droog op uw eigen plek in de parkeerkelder.

De locatie is werkelijk fantastisch: tussen de weelderige groene duinen, het rijke bos- en duingebied en de ontelbare slingerende paadjes vindt u landgoed Duin & Bosch. Een plek met een rijke historie. In een mum van tijd sta je op het mooie strand van Castricum, met de fiets bereik je eenvoudig het NS-station, het dorpshart van Castricum en winkelcentrum Geesterduin. In de directe omgeving vind je een ambachtelijke bakker, het Oude Theehuys en in Bakkum vind je verschillende restaurants. Kortom: ideaal!

## Bijzonderheden

- Energielabel A++;
- Privé terras van 87 m<sup>2</sup>;
- Gasloos complex;
- Privé parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.

## Oude Parklaan 102 b Castricum







Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen







Luxe open keuken  
van alle gemakken  
is voorzien







Het appartement  
beschikt over twee  
ruime slaapkamers







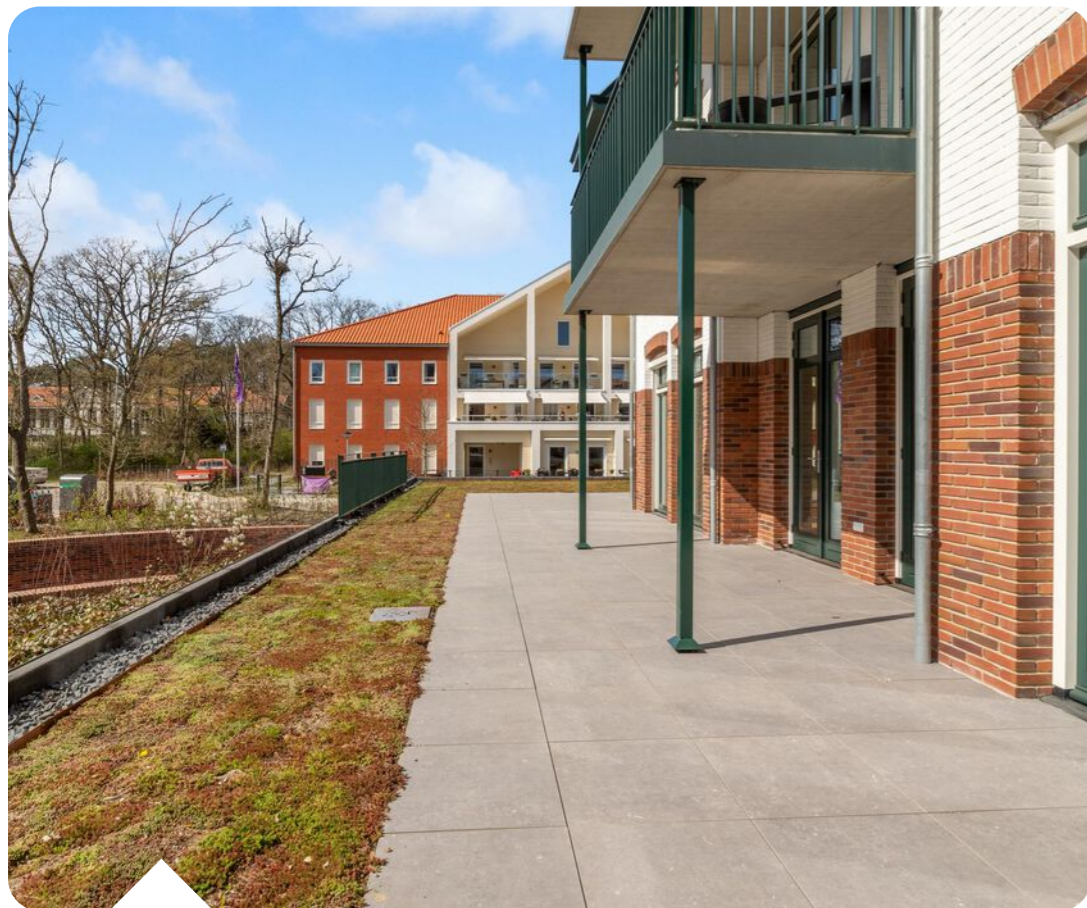
De prachtige  
badkamer met  
ruime douche







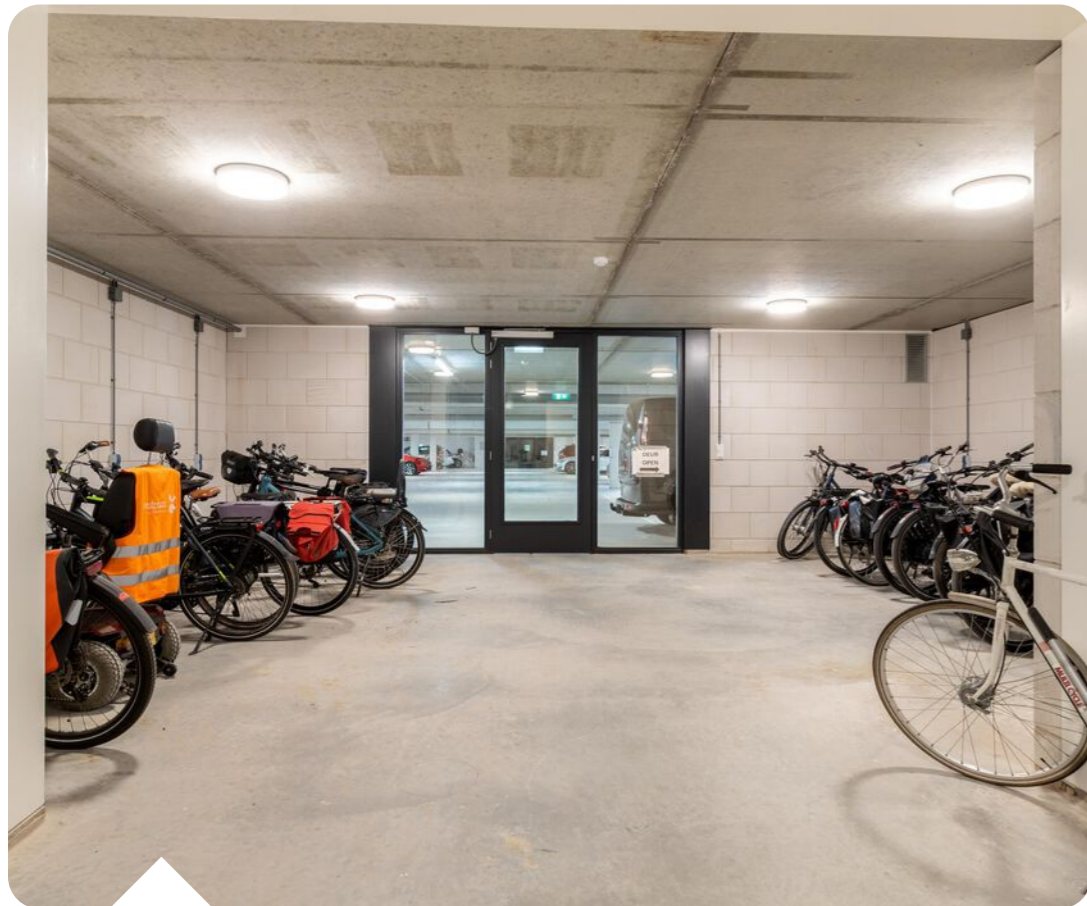
Het appartement heeft een heerlijk ruim terras







Het complex biedt alle voorzieningen die je nodig hebt









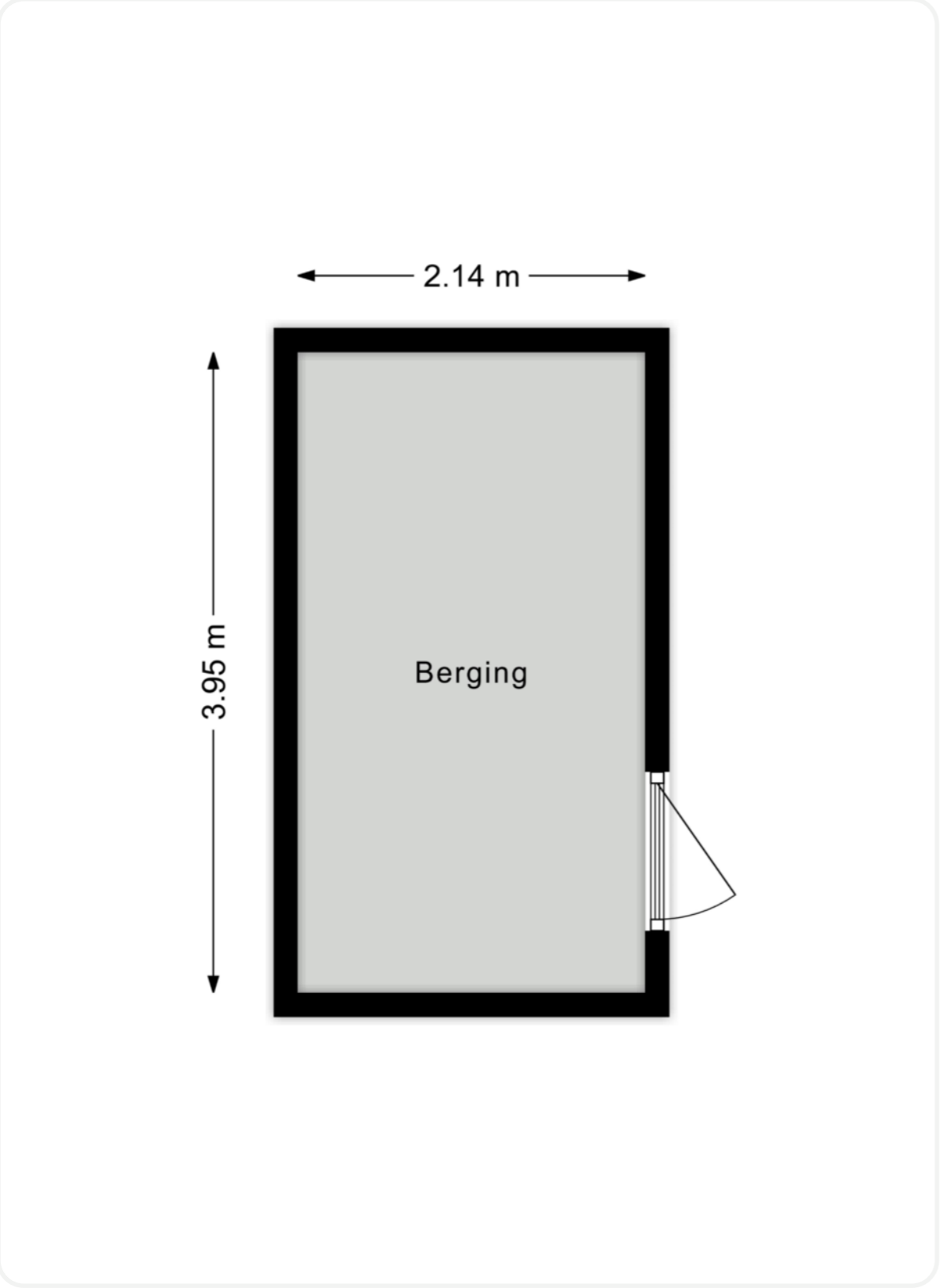


# Plattegrond situatie

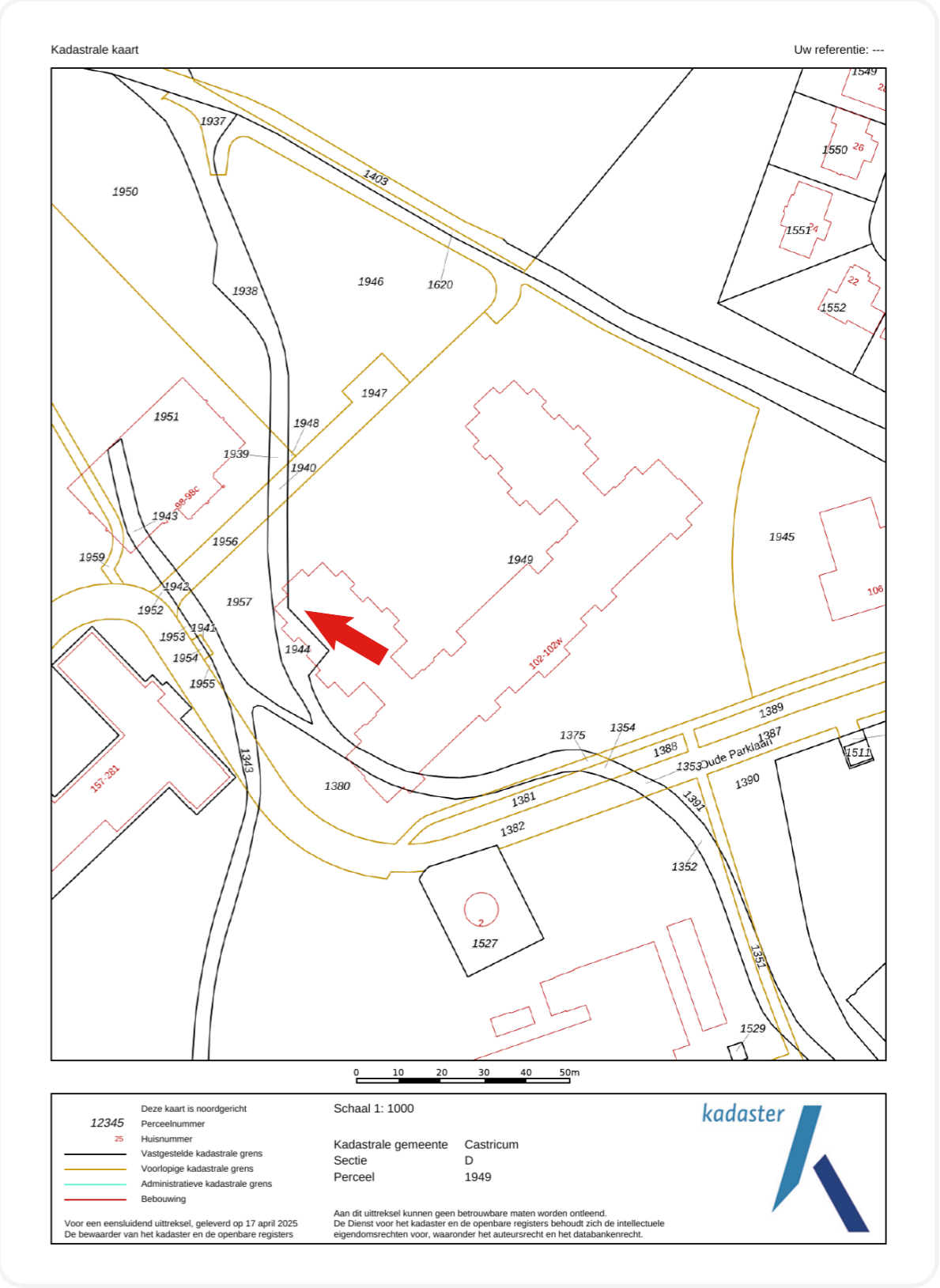




# Plattegrond berging

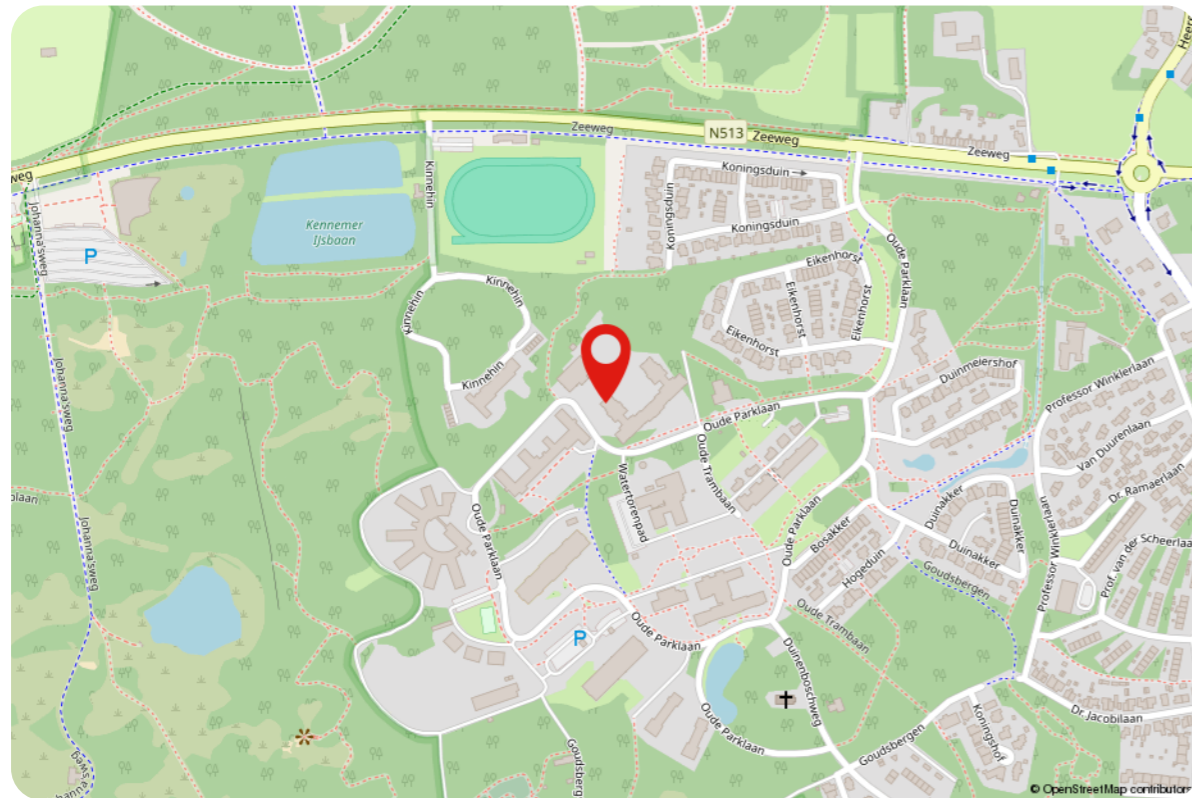
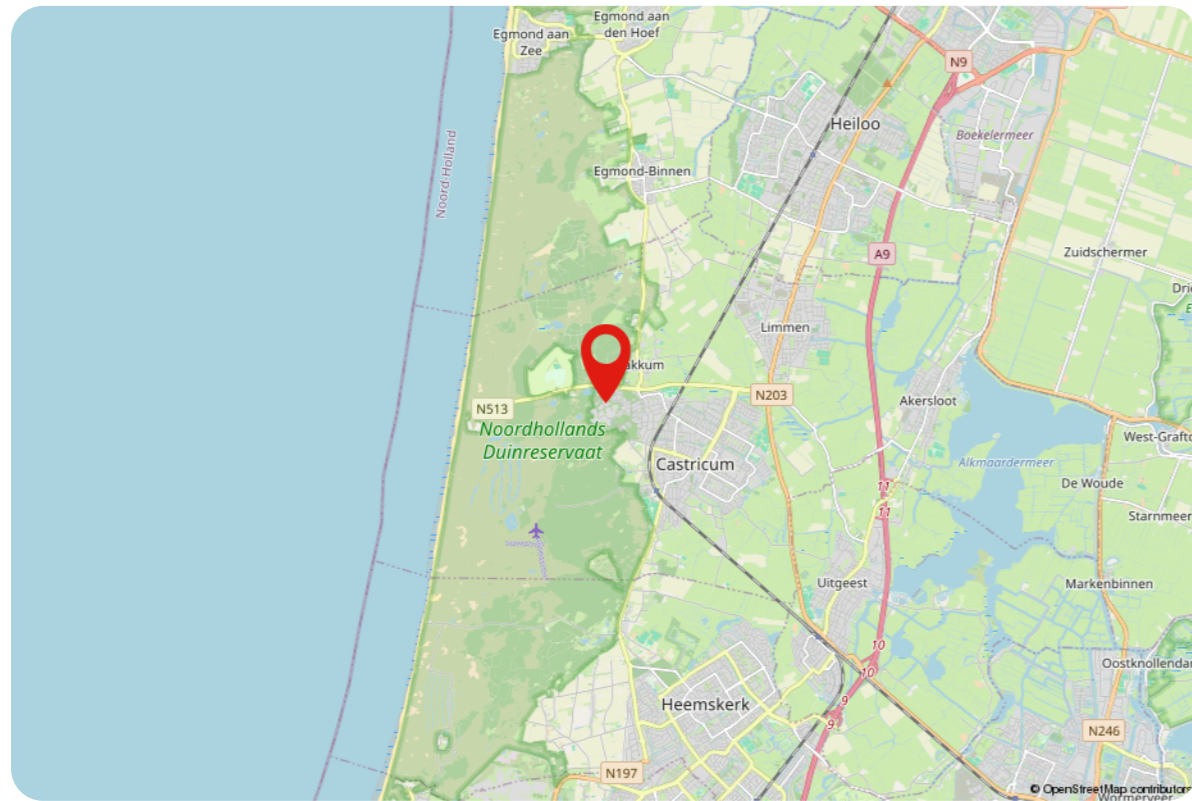


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Screens 2x huiskamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegel met verlichting	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp vloerverwarming/warmwater voorziening	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Thuis in

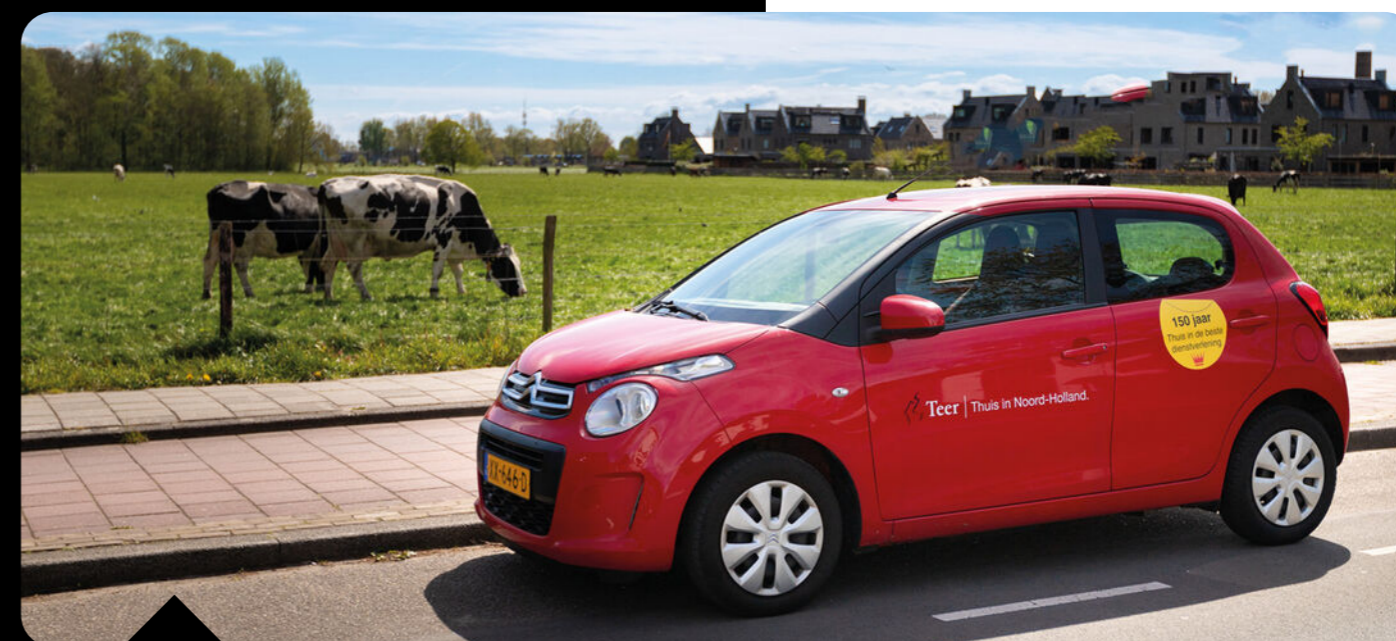
## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

