

Thuis in Castricum

ANNA VAN SAKSENSTRAAT 2



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Anna van Saksenstraat 2 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
322 m²

Inhoud
489 m³

Bouwjaar
1959

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D, geldig tot 26/03/2035

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Riante 2-onder-1-kapwoning!

Charmante en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning vlak bij het dorpscentrum!

Dit karakteristieke huis, liefkozend bekend als 'het huis met de drie vogels', ligt in de sfeervolle Anna van Saksenstraat. Een plek waar ruimte en gezelligheid samenkomen! Met maar liefst vier slaapkamers en een royaal perceel van 322 m² biedt deze woning alles wat je zoekt. De prachtige tuin, de garage met carport en de authentieke details uit het bouwjaar 1959 maken dit huis extra bijzonder.

Je betreedt de woning via de stijlvolle zij-entree en komt binnen in een ruime hal, die toegang geeft tot de keuken en een ruime kelderkast. De keuken is praktisch ingericht met een dubbele wastafel, een gasfornuis en volop kastruimte. Aangrenzend vind je de bijkeuken, met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden: plaats voor een lange eettafel of creëer een knusse zithoek. Op koude dagen zorgt de sfeervolle haard voor extra warmte en gezelligheid.

Op de eerste verdieping valt direct de mooie lichtinval op mede dankzij het zijraam op de overloop. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één met een inbouwkast, één slaapkamer met een balkon en één slaapkamer waar de mogelijkheid aanwezig is voor het creëren van een ruim balkon. Tevens vindt je de ruime badkamer op deze verdieping, er is een ligbad, douche, wastafel en toilet aanwezig.

De zolderverdieping is een echte verrassing: een voorzolder met veel bergruimte en een royale vierde slaapkamer met dakkapel en handige opbergruimte achter de knieschotten. Bovendien heb je via de slaapkamer toegang tot een vliering, ideaal voor het opbergen van kerstdecoratie en andere seizoenspullen.

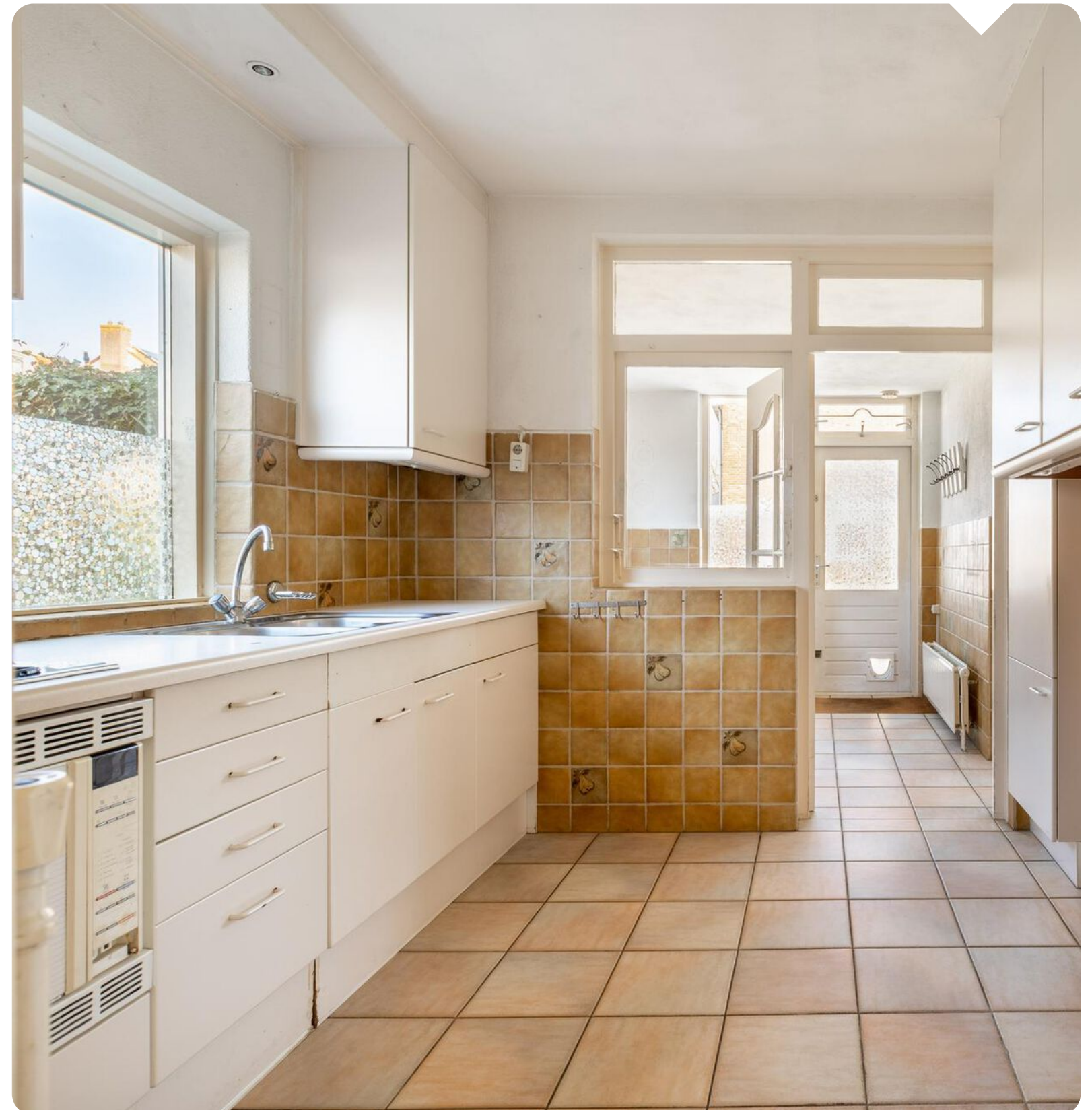
In het bijzonder heeft de woning een zeer mooie tuin die goed is onderhouden. Deze tuin is de perfecte plek voor het organiseren van zomerbarbecues, voor de kinderen een fijne plek om in te spelen, of om heerlijk zelf te ontspannen en lekker te genieten van de rust en privacy. Met de garage en carport is er altijd voldoende parkeergelegenheid. De locatie van dit huis in een geliefde woonwijk en dichtbij het dorpscentrum en scholen maakt het plaatje echt compleet.

Wil je deze charmante woning met eigen ogen zien? Plan een bezichtiging en laat je verrassen!

Bijzonderheden

- "As is, where is" clause van toepassing
- Voorzien van garage met carport;
- Verzorgde, riante tuin;
- Authentieke details aanwezig;
- Fijne locatie in het dorpshart van Castricum

Anna van Saksenstraat 2 Castricum







Drie ruime
slaapkamers op de
eerste verdieping









De ruime zolder
voorzien van een
dakkapel





Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

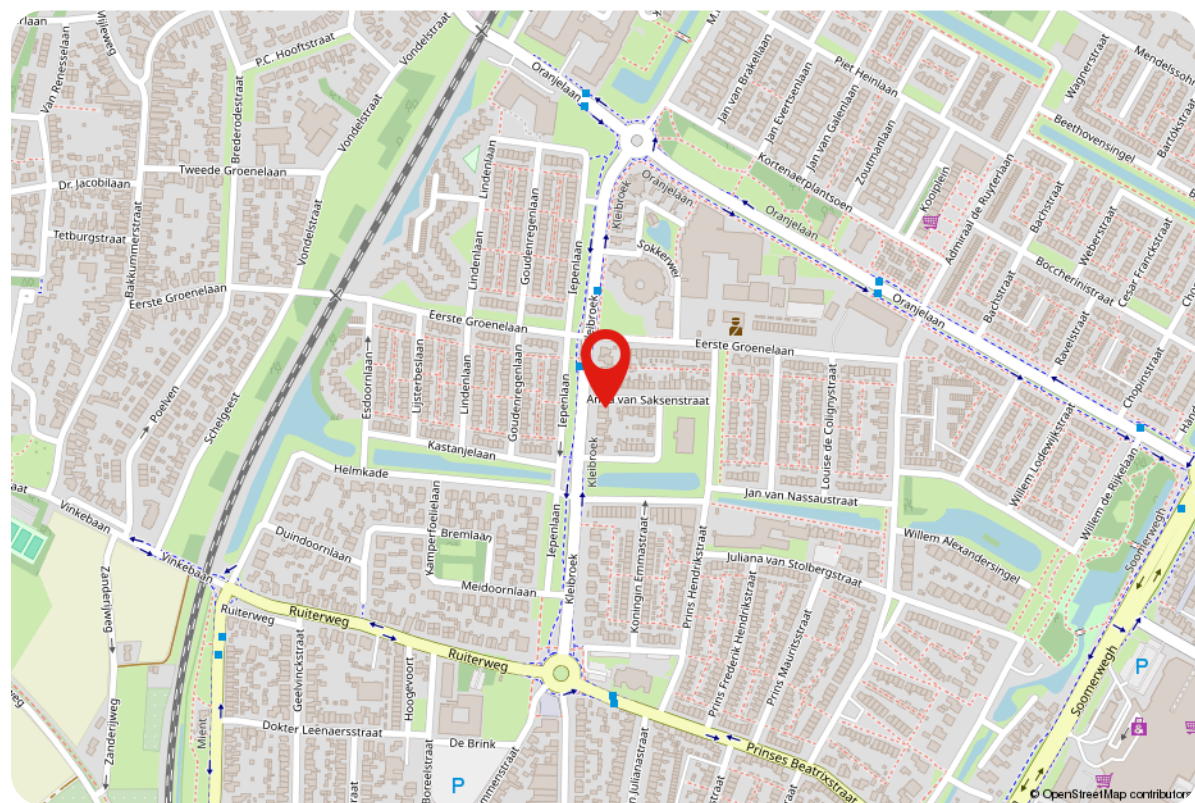
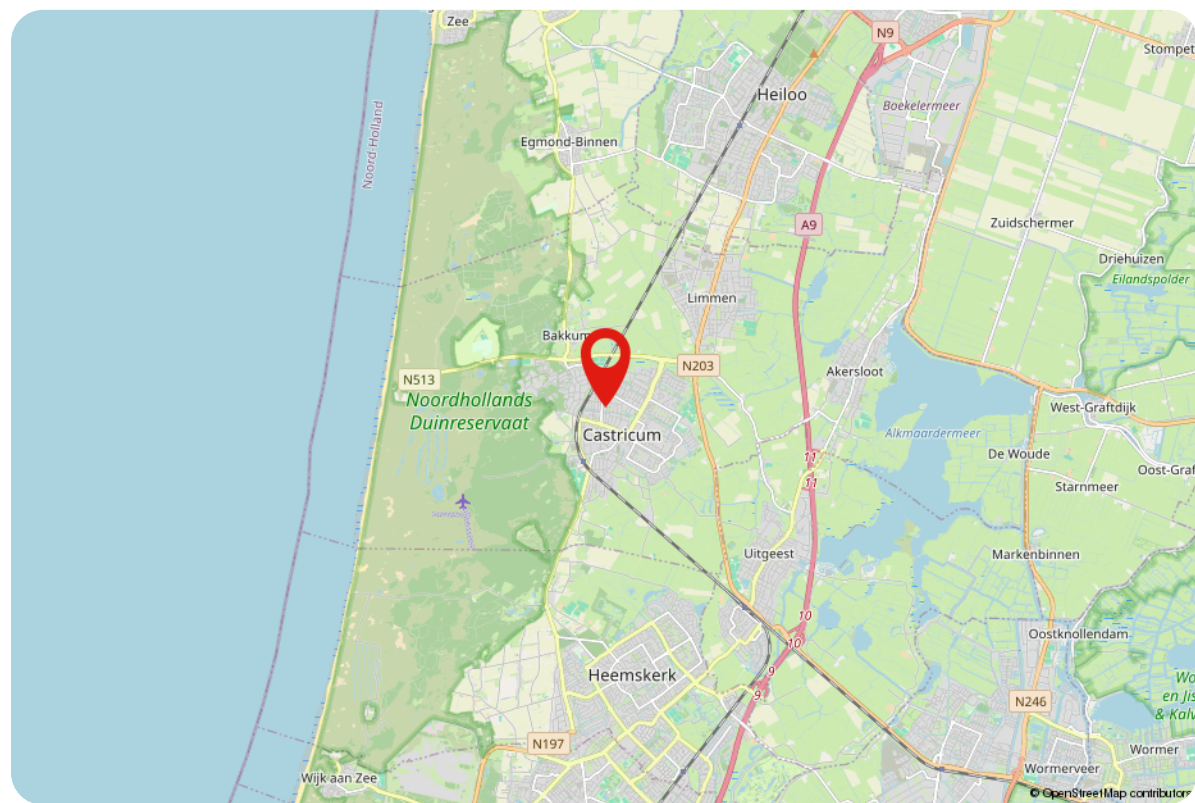
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
-	X		

Lijst van zaken

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

