

Thuis in

Castricum

C.F. SMEETSLAAN 202



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

C.F. Smeetslaan 202 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
62 m²

Inhoud
198 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Licht 2-kamer appartement

Dit fijne 2-kamer appartement vind je op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. Het complex beschikt over liften en aan de achterzijde is er voldoende parkeergelegenheid. Op de begane grond zijn meerdere entrees, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het gebouw. Bij de entree vind je het bellentableau voorzien van intercominstallatie, de brievenbussen en de toegang naar de bergingen. Via de trap of lift is de vierde verdieping makkelijk te bereiken.

Het appartement ziet er verzorgd uit en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Aan de voorzijde vind je de ruime, lichte woonkamer met vrij uitzicht over de rotonde. In het midden is de nette open keuken het hart van het appartement. Door de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woonkamer, valt er veel licht naar binnen waardoor de woning lekker overzichtelijk is. De keuken is praktisch ingericht met een losse koel- en vrieskast en een 4-pits gasfornuis. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte dat aansluit op de keuken. Op het zuiden gelegen ligt het heerlijke zonnige balkon. Dit is de ideale plek om te relaxen in het zonnetje!

De slaapkamer biedt voldoende ruimte en is aan de achterzijde van de woning gelegen, waardoor je er veel rust ervaart. Direct aan de slaapkamer gelegen is een verzorgde badkamer voorzien van een ruime inloop regendouche en een wastafel. De wasmachine aansluiting is aanwezig in de hal/entree samen met het separate toilet. De ruime berging op de begane grond is perfect voor het stallen van de fiets of voor extra opbergruimte.

Verduurzaming:

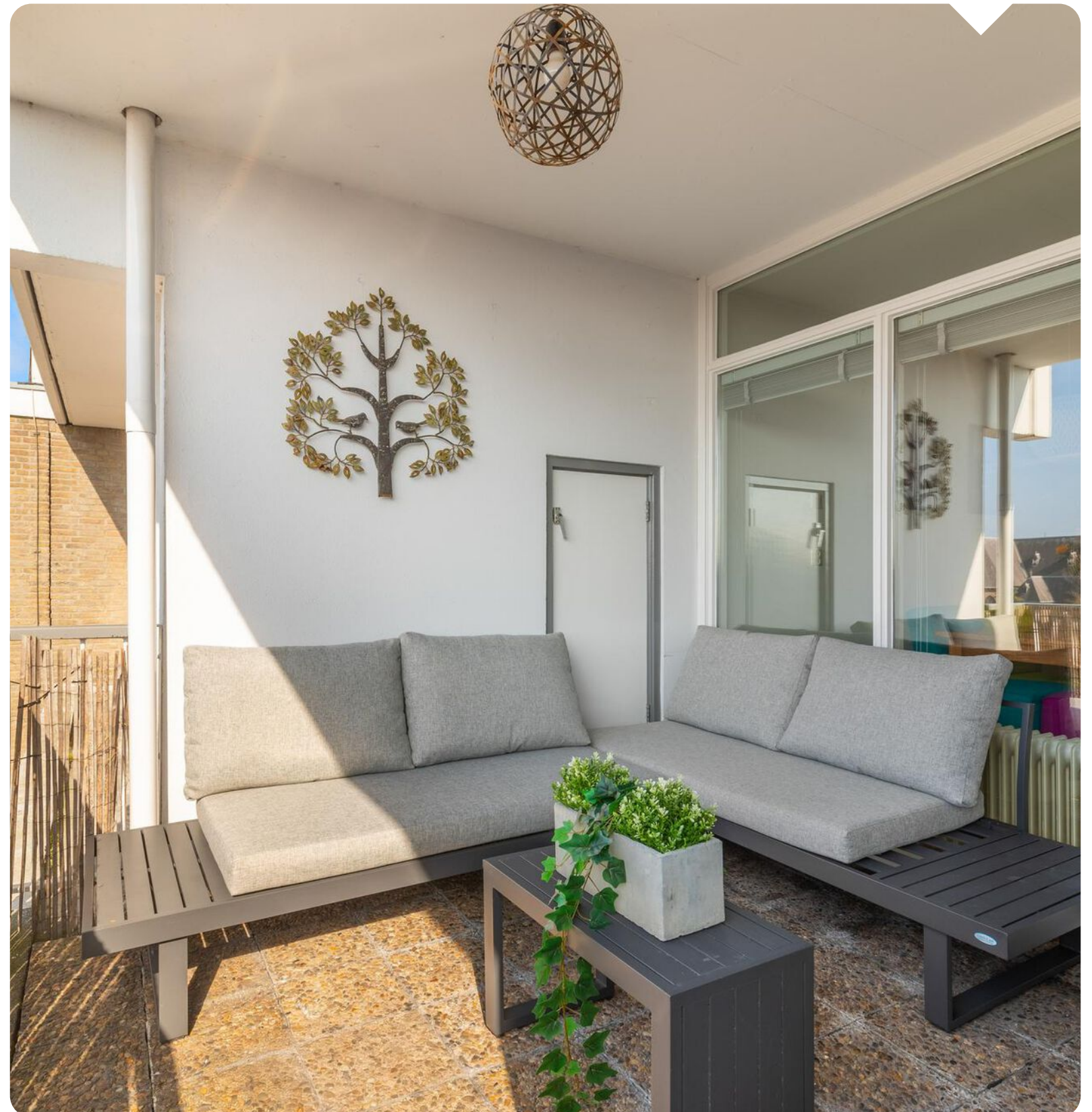
Er zullen dit jaar diverse verduurzamingswerkzaamheden aan het gebouw plaatsvinden. Hierbij moet je denken aan o.a. isoleren van de gevelpanelen en spouwmuren, vervangen van dubbel glas door HR++ glas, schilderwerk, verwarmingsinstallatie, zonnecollectoren en optimaliseren (CO2 gestuurd) van de ventilatie per woning.

De locatie van het appartement is perfect: op loopafstand van Winkelcentrum Geesterduin, op fietsafstand van het dorpshart van Castricum, het NS-station en het strand en de duinen. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik!

Bijzonderheden

- "As is" clause van toepassing;
- Centrale ligging;
- Voorzien van meerdere liften;
- Groot balkon gelegen op het zuiden;
- Ruime berging op de begane grond.

C.F. Smeetslaan 202 Castricum





De heerlijk ruime
en lichte
woonkamer



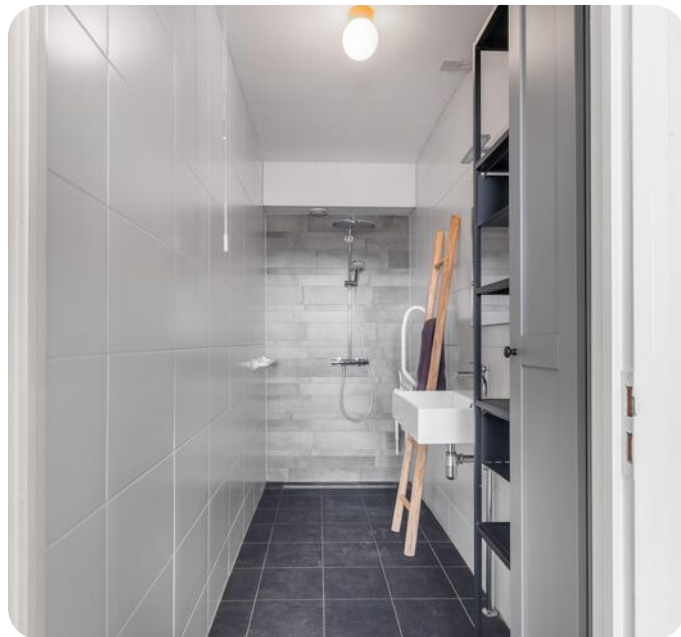


De verzorgde open
keuken met 4-pits
gasfornuis

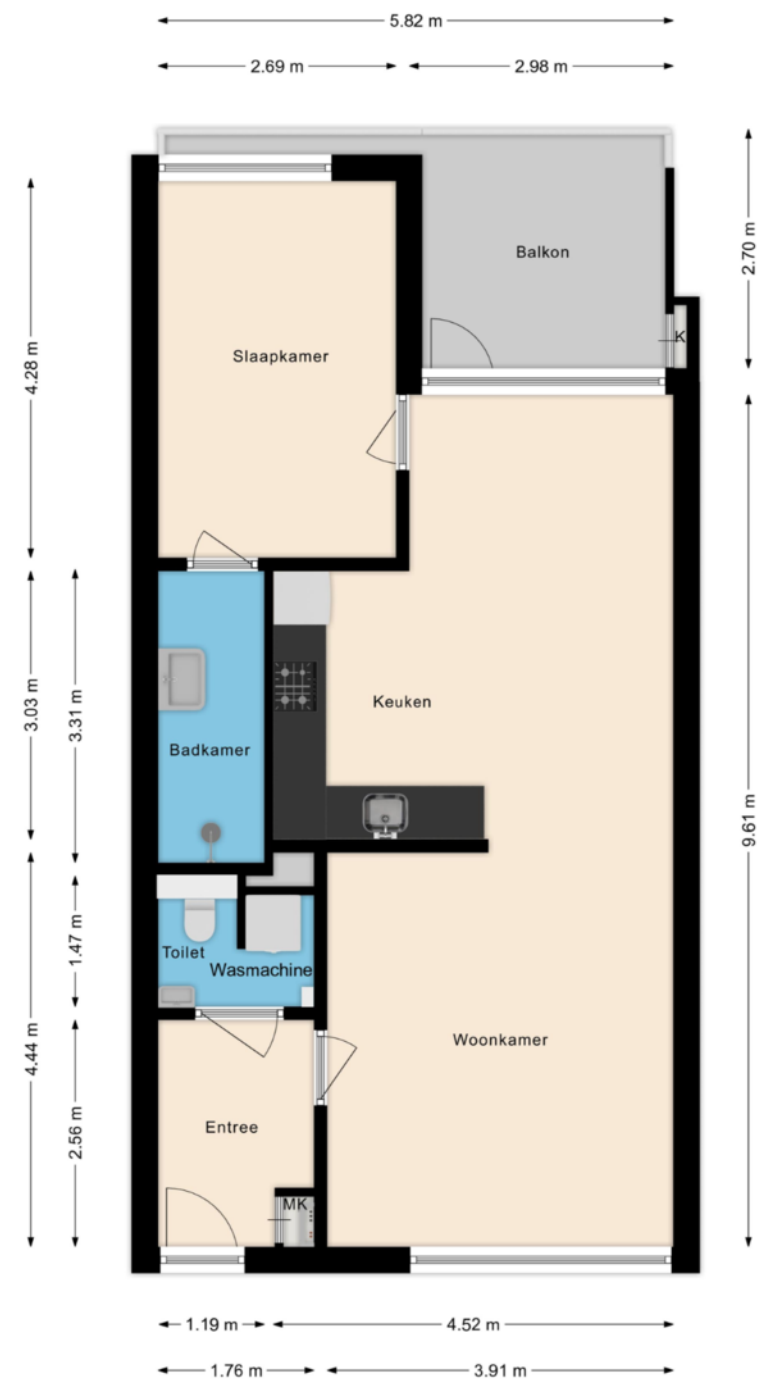


De ruime slaapkamer
met doorgang naar
de badkamer



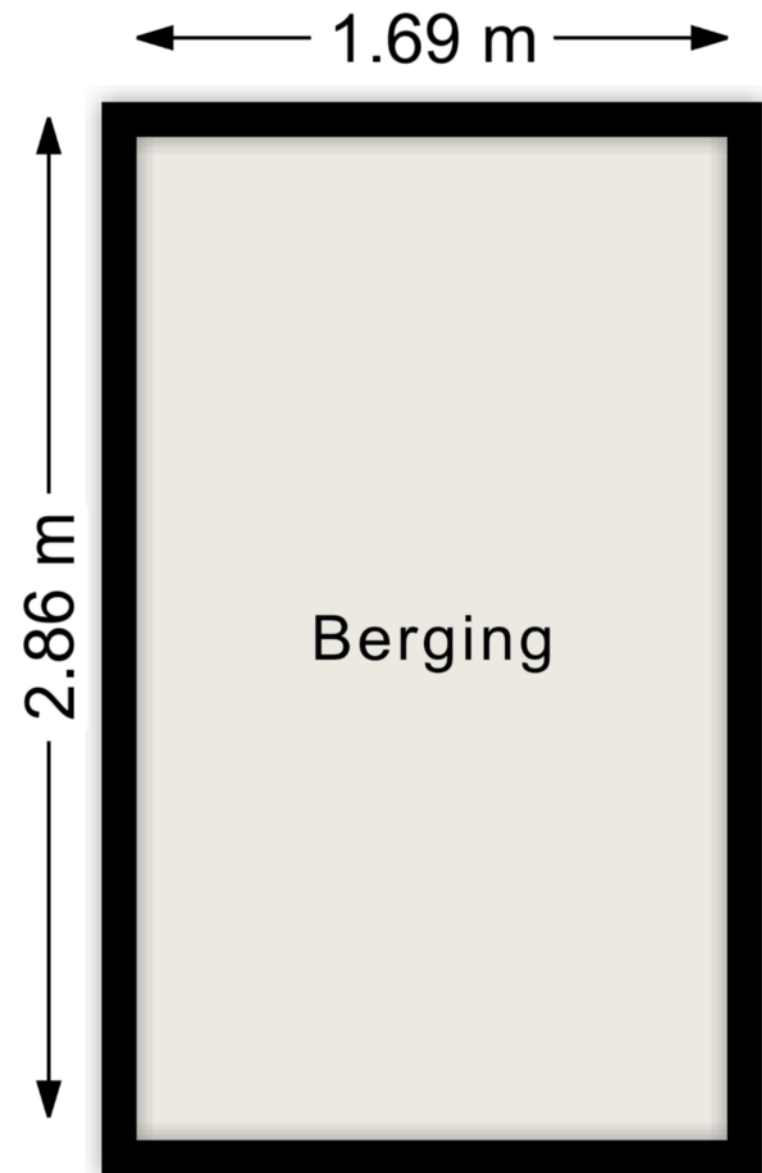


Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

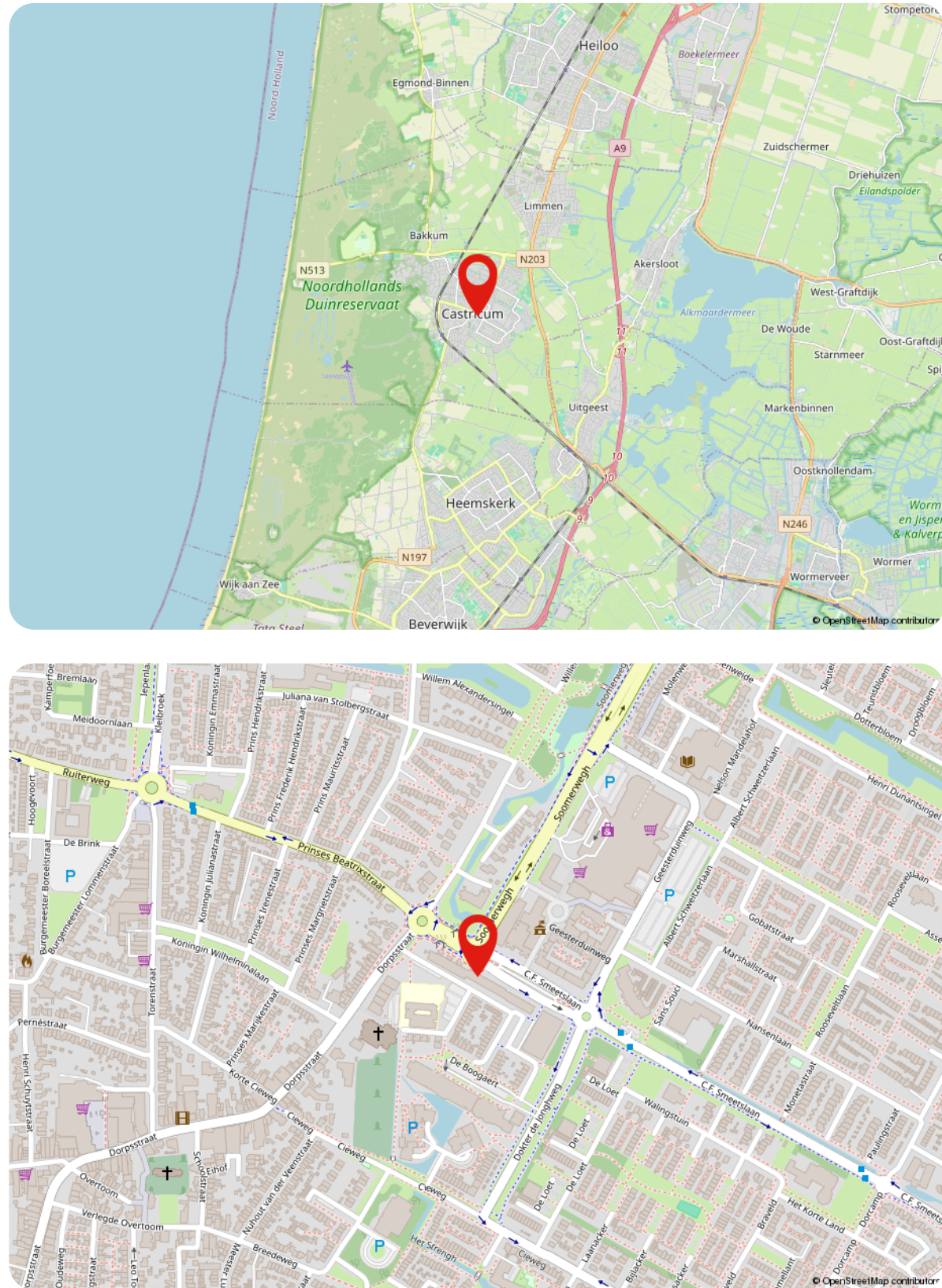
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- TV meubel			X
- Kasten in Berging	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kapstokmeubel			X
- Bank			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Hanglamp zwart halletje	X		
- Paarse, rode, groene en gele stoel			X
- Lamp boven eettafel	X		
- Eettafel	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat	X		
-			X
- Waterkoker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- Indesit was droog machine Innex XWDEBE 961480 uit 2020			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- mechanische ventilatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

