

Thuis in Beverwijk

ANEMONENLAAN 1



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Anemonenlaan 1 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Inhoud
271 m³

Bouwjaar
1958

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
F

Bijzonderheden
Externe berging

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

3-kamer appartement

Ben je op zoek naar een royaal en licht appartement dat je geheel naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is dit jouw kans! Dit instapklare appartement op de eerste etage van een kleinschalig appartementencomplex biedt volop ruimte, sfeer en mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang geeft tot alle vertrekken en zorgt voor een prettige indeling van de woning. De woonkamer voelt heerlijk ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, gelegen op het zuiden. Een fijne plek om te ontspannen na een lange werkdag of te genieten van je ochtendkoffie in de zon.

De keuken is eenvoudig maar verzorgd en voorzien van een gasfornuis, oven en een losse koel-/vriescombinatie. Een praktische ruimte die je desgewenst eenvoudig kunt moderniseren naar eigen wens.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een logeerkamer of thuiswerkplek. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Het separate toilet bevindt zich eveneens in nette staat.

Als extra pluspunt beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond. Handig voor het stallen van fietsen, opslag of seizoensspullen.

De ligging is zeer gunstig: op korte fietsafstand van zowel het strand en de

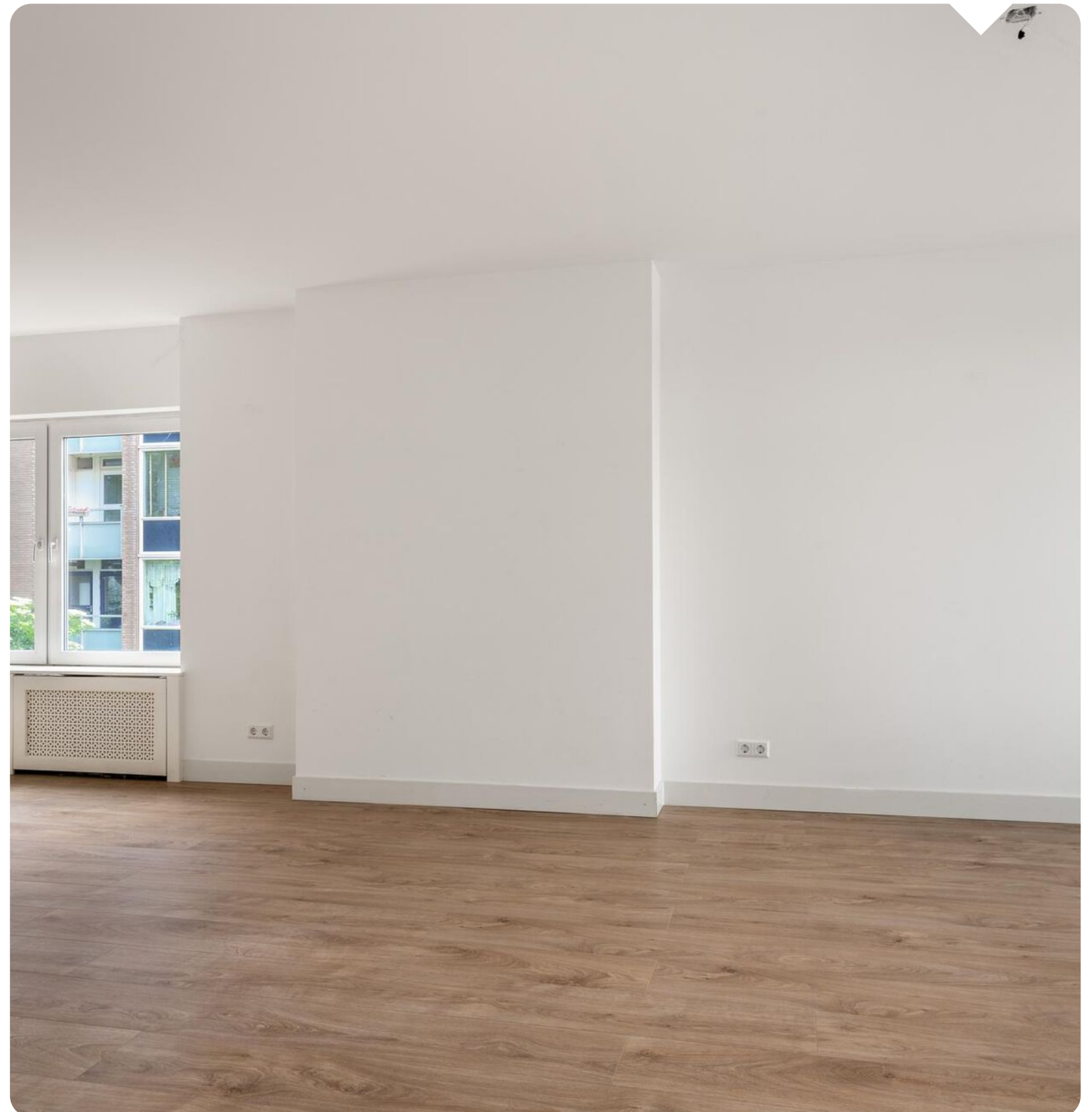
duinen als het levendige stadscentrum. Of je nu houdt van een strandwandeling, een terrasje in de stad of beide. Hier woon je op een plek waar alles binnen handbereik is.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 81 m²;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Actieve VvE, servicekosten bedragen €175,- oer maand;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

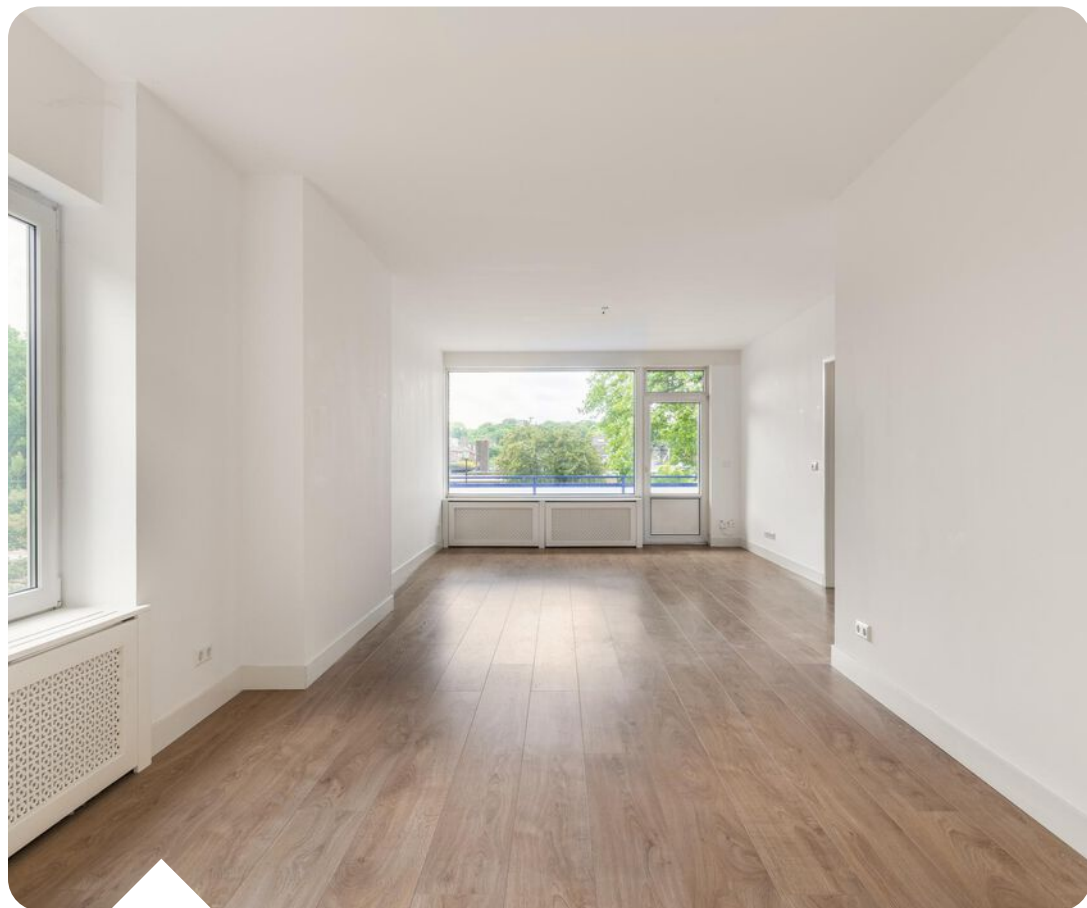
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Anemonenlaan 1 Beverwijk





Lichte woonkamer
en praktische
keuken





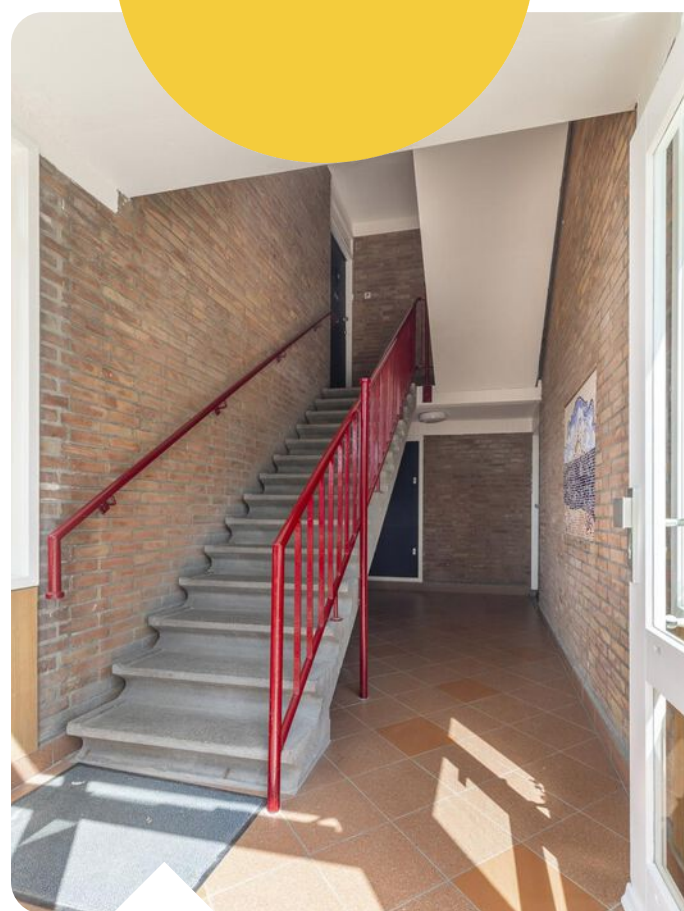
Twee
slaapkamers







Balkon gelegen op het zuiden





Plattegrond appartement



Diagram of a rectangular container labeled "Berging". The dimensions are indicated as 1.59 m (width) and 3.17 m (height). A curved line is shown at the bottom right corner, possibly representing a hinge or a connection point.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

The map displays a cadastral area with various land parcels outlined in red. The parcels are labeled with numbers: 8628, 24, 12, 8629, 10, 11205, 13-31, 1-27, 5582, 50-64, 34-48, 18-32, 2-16, 6301, 14, 12, 10, 6300, 6299, 6302, 5, 6303, 8, 6298, 6, 6204, 4, 2, 8065, and 9. The streets shown are Brederodeaan and Anemonenlaan. A red arrow points to parcel 1-27. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 25 meters.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin

Sectie B

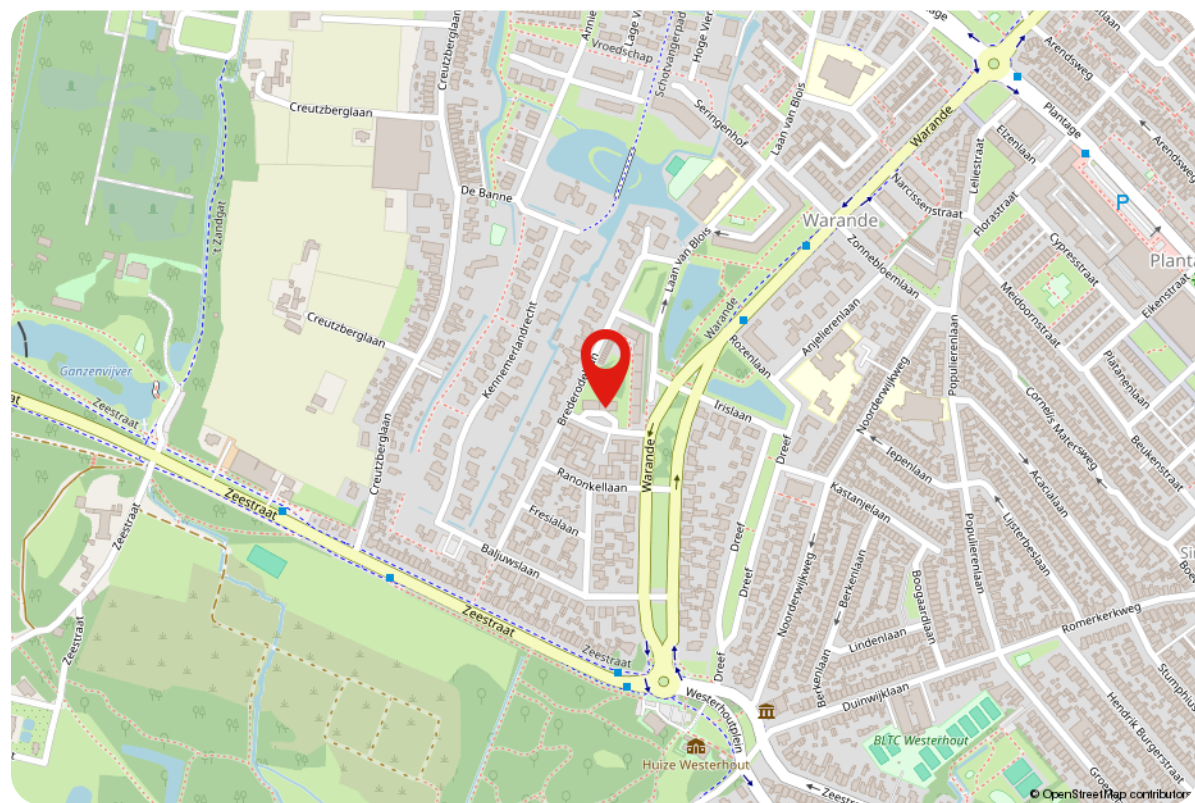
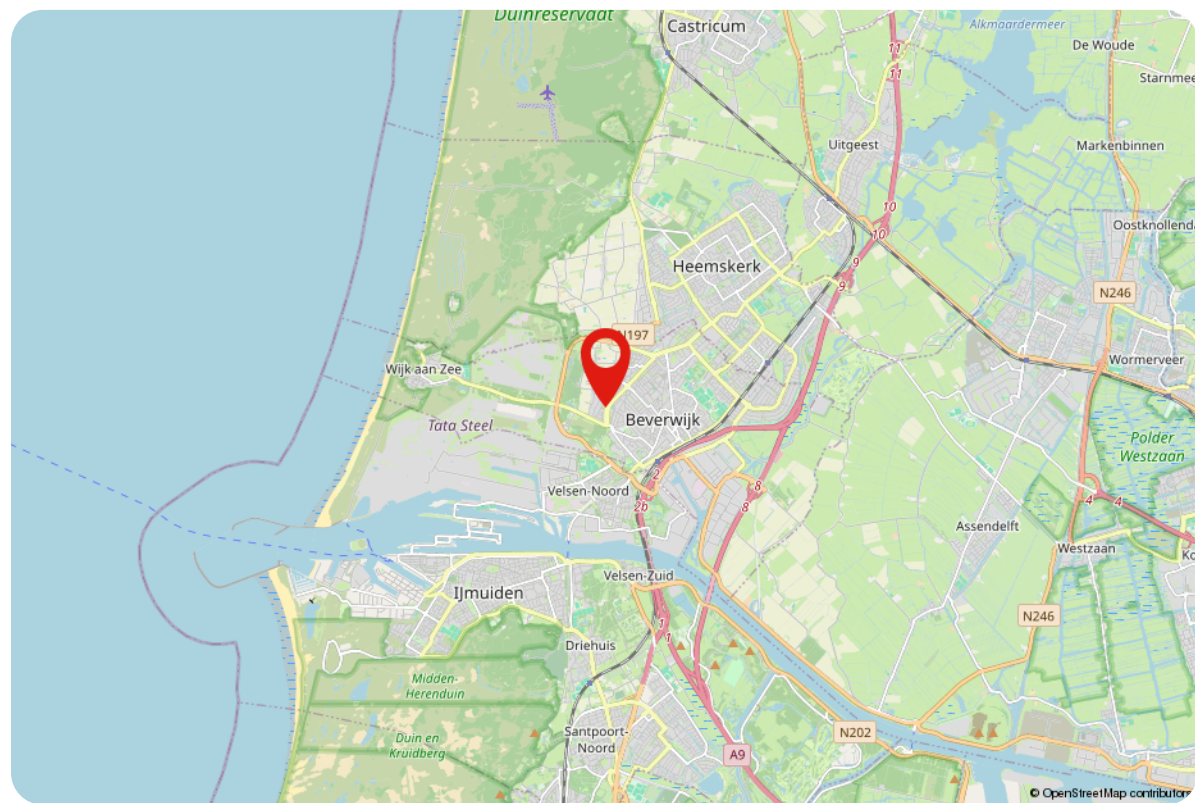
Perceel 5582

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Verduisterend rolluik	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

