

Thuis in Limmen

VAN ALKEMADELAAN 6



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van Alkemadelaan 6 Limmen



Kenmerken

Woonoppervlakte
221 m²

Perceeloppervlakte
263 m²

Inhoud
817 m³

Bouwjaar
1995

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
B

Vraagprijs € 820.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Tot in de puntjes verzorgde twee-onder-een-kapwoning in een kindvriendelijke woonwijk!

In het gezellige Limmen, midden in een kindvriendelijke woonwijk, staat deze instapklare en tot in detail verzorgde twee-onder-een-kapwoning. Met een royale woonoppervlakte van maar liefst 221 m² is dit de perfecte gezinswoning! Praktisch alles in de woning is aangepakt en vernieuwd. Ook bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loop en fietsafstand. Kortom van alle gemakken voorzien!

Je parkeert op eigen terrein en stapt vervolgens de riante hal binnen, die toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer voorzien van een mooie massief houten vloer. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne woonkeuken met veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken (uit 2018) is modern ingericht met een zwart stenen verdiept aanrechtblad en voorzien van hoogwaardig kwalitatieve apparatuur waaronder een Quooker (combi+), oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vries combinatie. Aan de achterzijde is het gezellige zitgedeelte gesitueerd, compleet met openslaande deuren naar de tuin. De sfeervolle gashaard brengt 's winters de warmte naar binnen en zorgt voor een knus gevoel. Op de begane grond, aansluitend aan de woonkamer, bevindt zich ook een multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als werkkamer, maar ook zeer geschikt als speelkamer. Tevens is er een inpandige berging op de begane grond aanwezig, welke is opgedeeld in een royale waskamer, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en een opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe master bedroom met een royale inloopkast en badkamer en-suite. Deze moderne badkamer is uitgerust met een toilet, dubbele wastafel, inloofdouche en whirlpool ligbad. Verder vind je op deze verdieping nog drie goed bemeten en netjes afgewerkte slaapkamers, waarvan twee met rolluiken. De tweede badkamer op deze verdieping is gecreëerd tijdens de verbouwing in 2018 en is voorzien van een toilet, dubbele wastafel en inloofdouche. Deze badkamer dient nu als badkamer voor de kinderen en logees.

De tweede verdieping biedt nóg twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wastafel en rolluiken. Daarnaast is er een aparte technische ruimte die tevens dienst kan doen als extra berging.

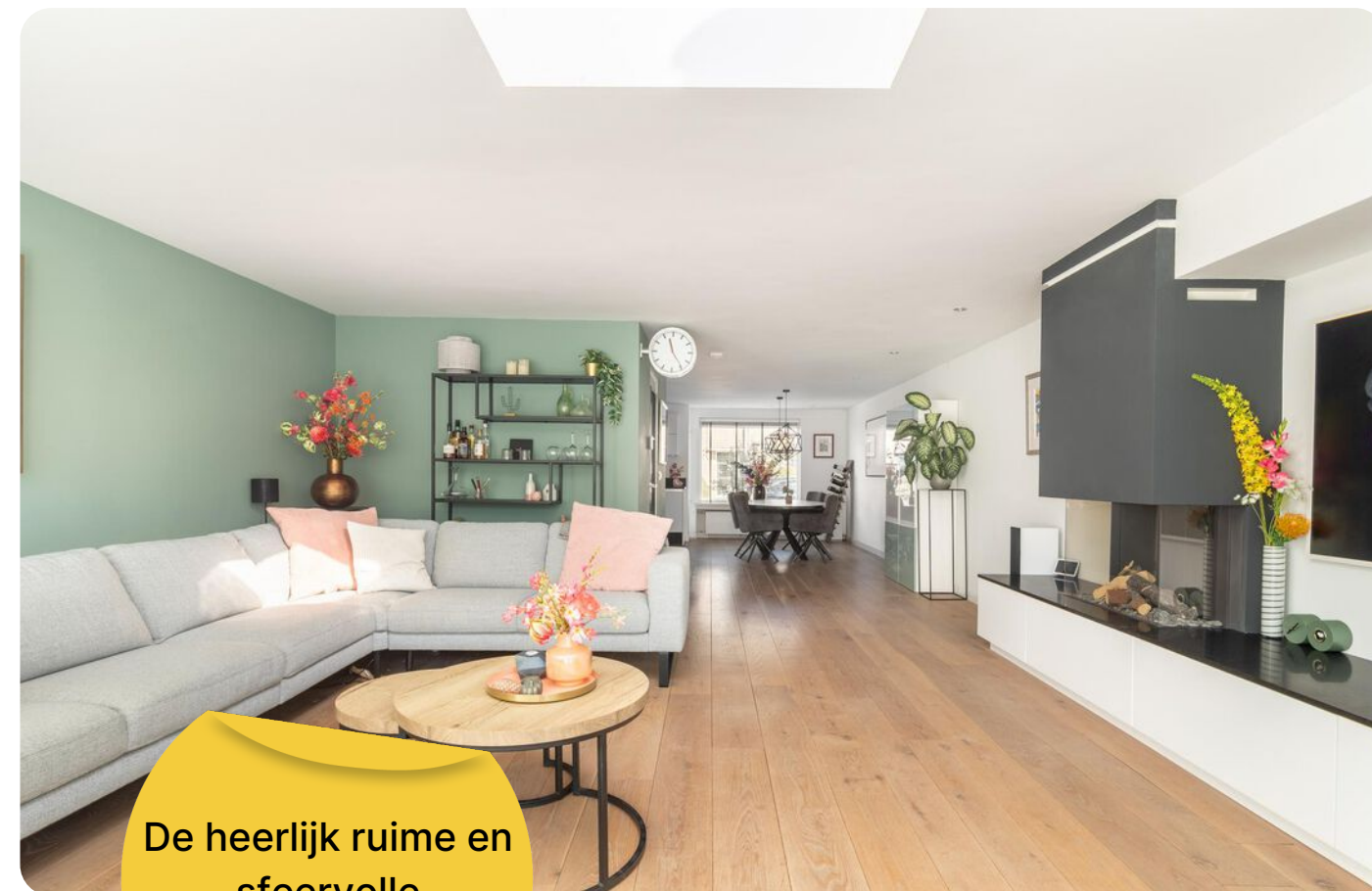
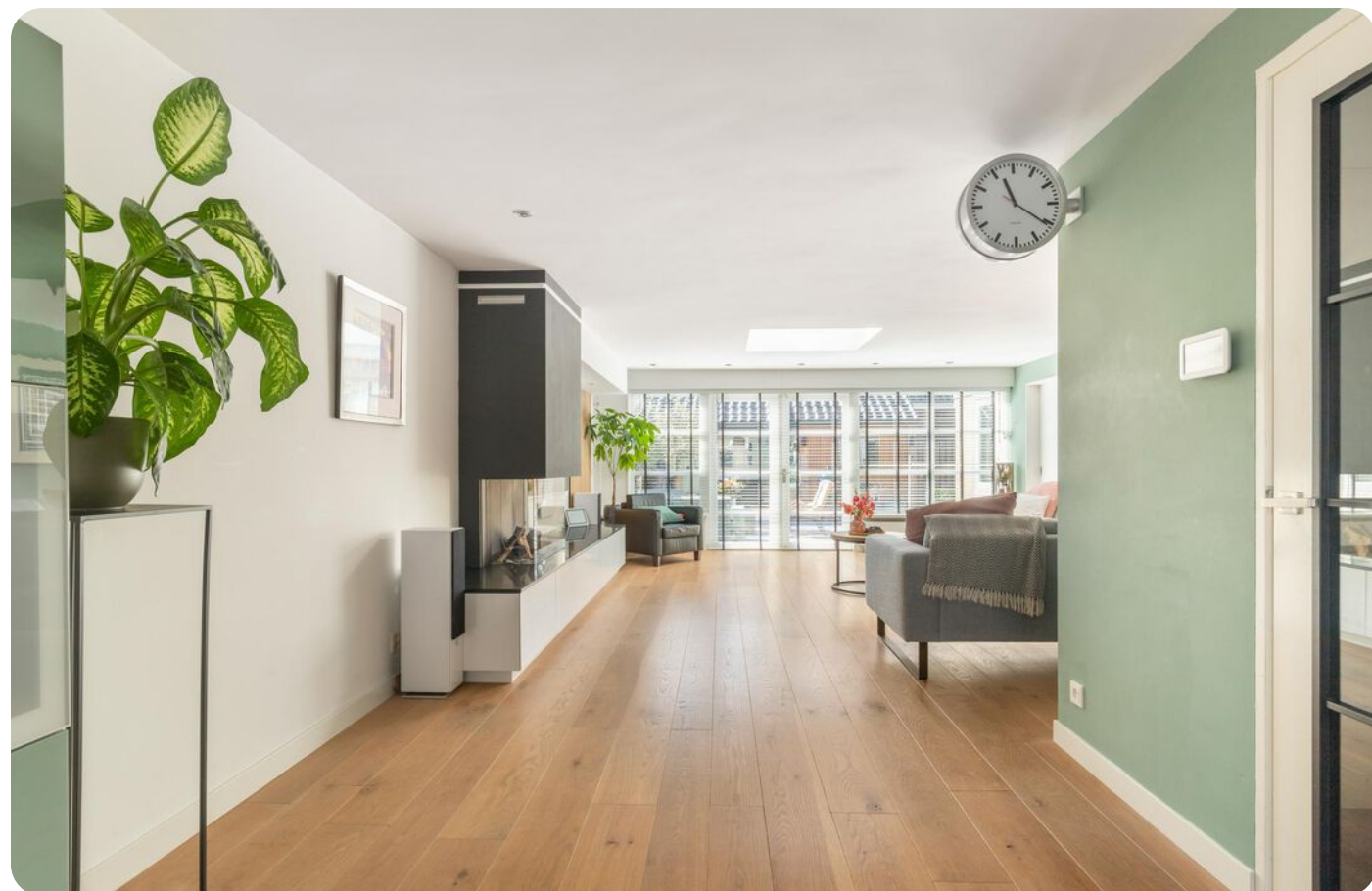
Dan de absolute eyecatcher: de fraai aangelegde, zonnige tuin op het zuiden! Hier is het heerlijk vertoeven, volop ruimte voor spelende kinderen of om zelf lekker te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een robuuste veranda met buitenkeuken met water, koelkast, elektra- en de mogelijkheid om een tv aan te sluiten, zodat je het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Extra leuk detail zijn de dakramen in deze veranda, zodat je bij heldere nachten kunt genieten van de sterren!

Bijzonderheden

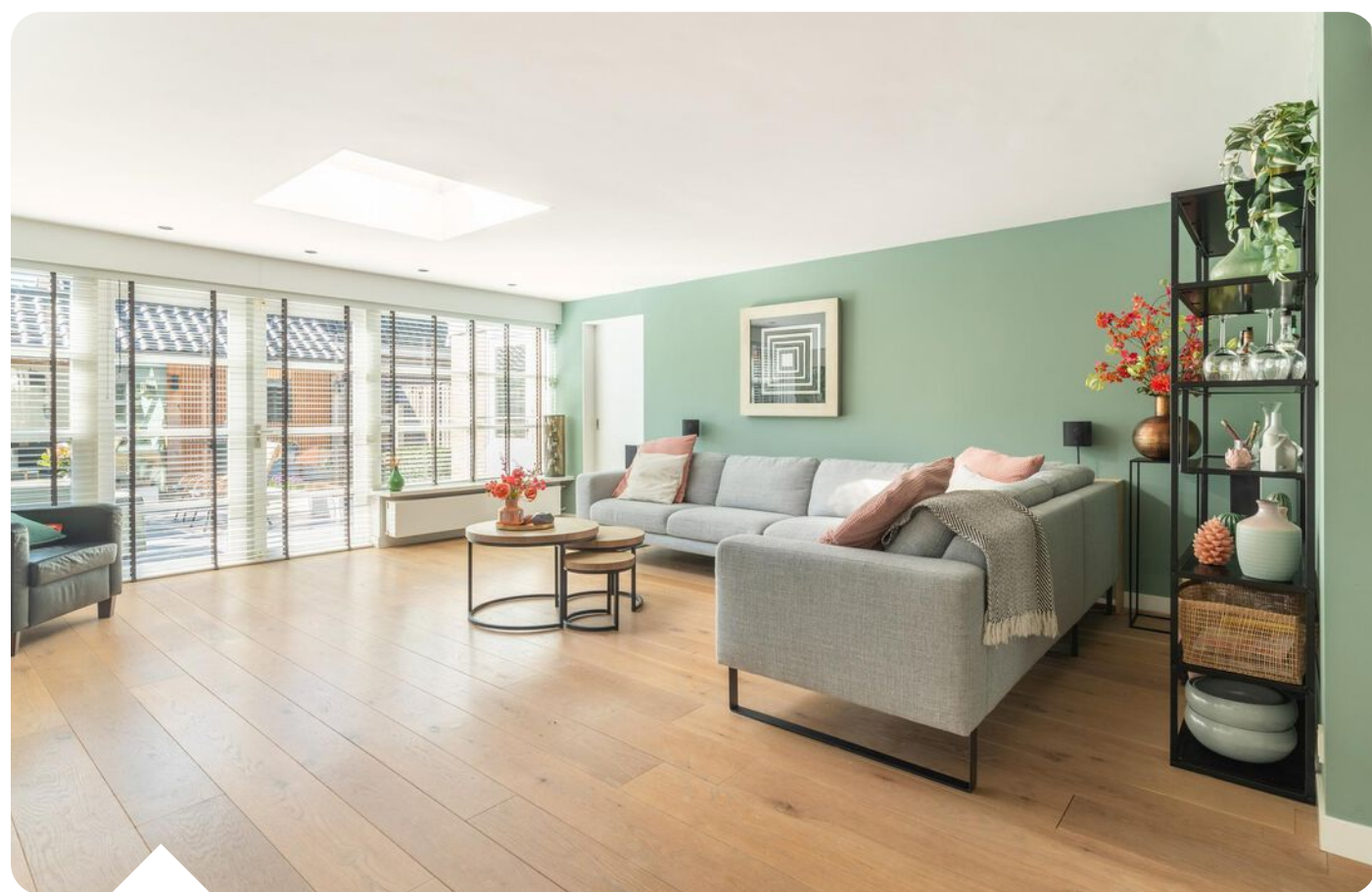
- Tuin gelegen op het zuiden (2020);
- Slaapkamers zuidkant voorzien van rolluik;
- 6 slaapkamers en 2 badkamers;
- Parkeren op eigen terrein;
- 9 zonnepanelen (uit 2022).

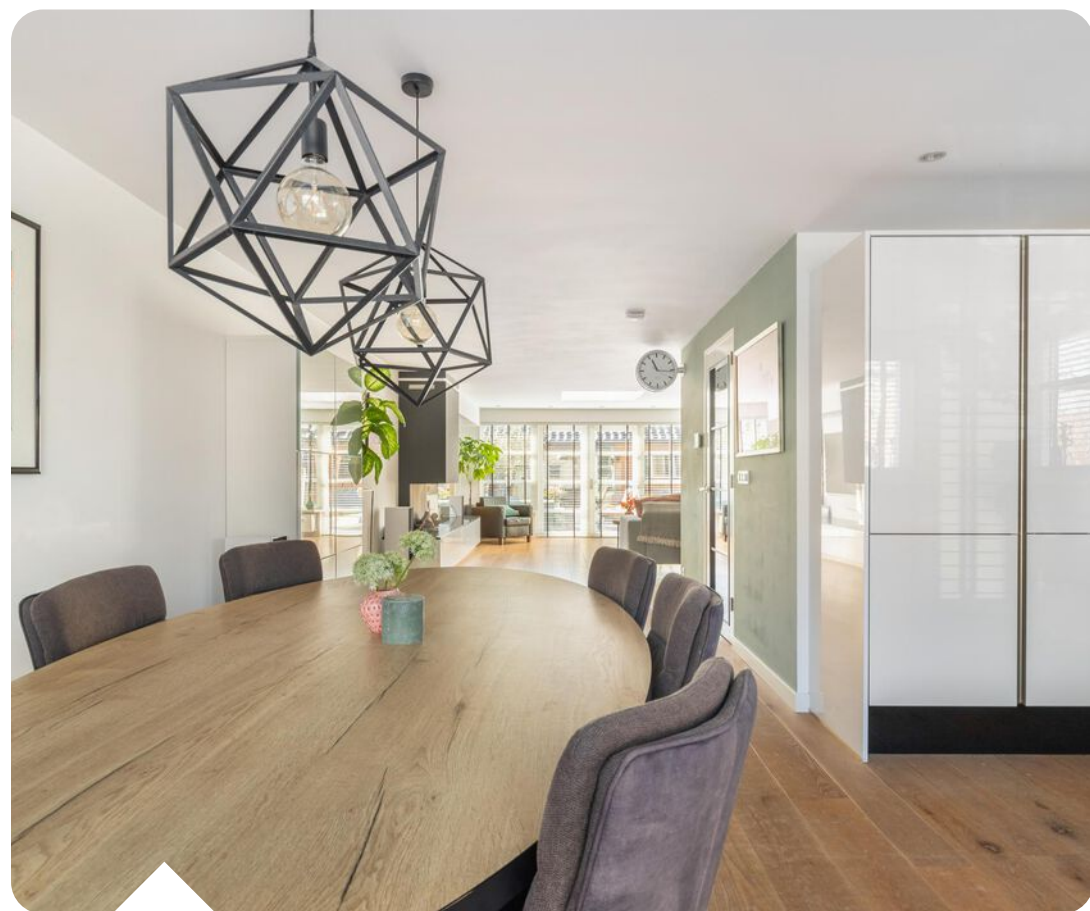
Van Alkemadelaan 6 Limmen



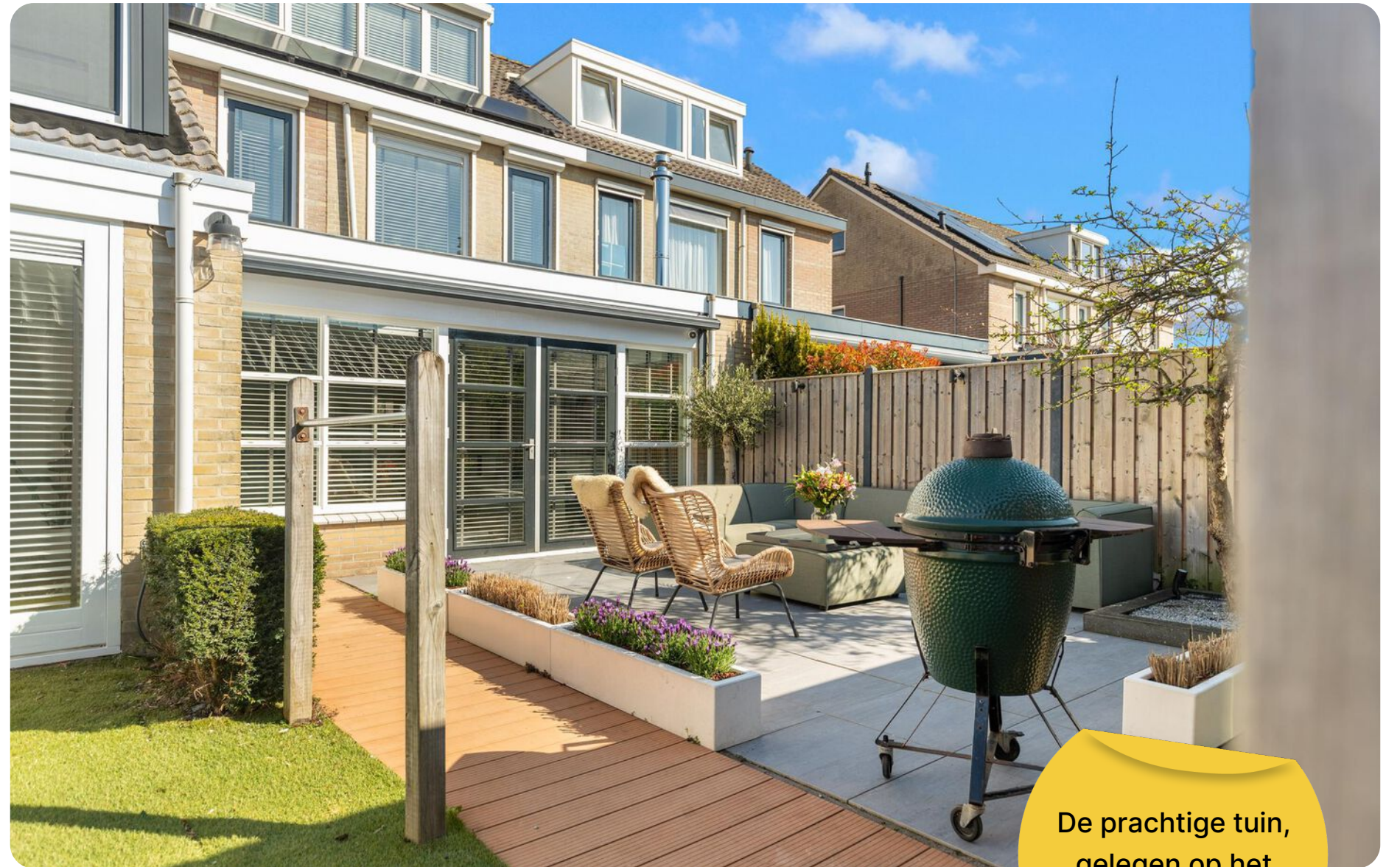


De heerlijk ruime en
sfeervolle
woonkamer







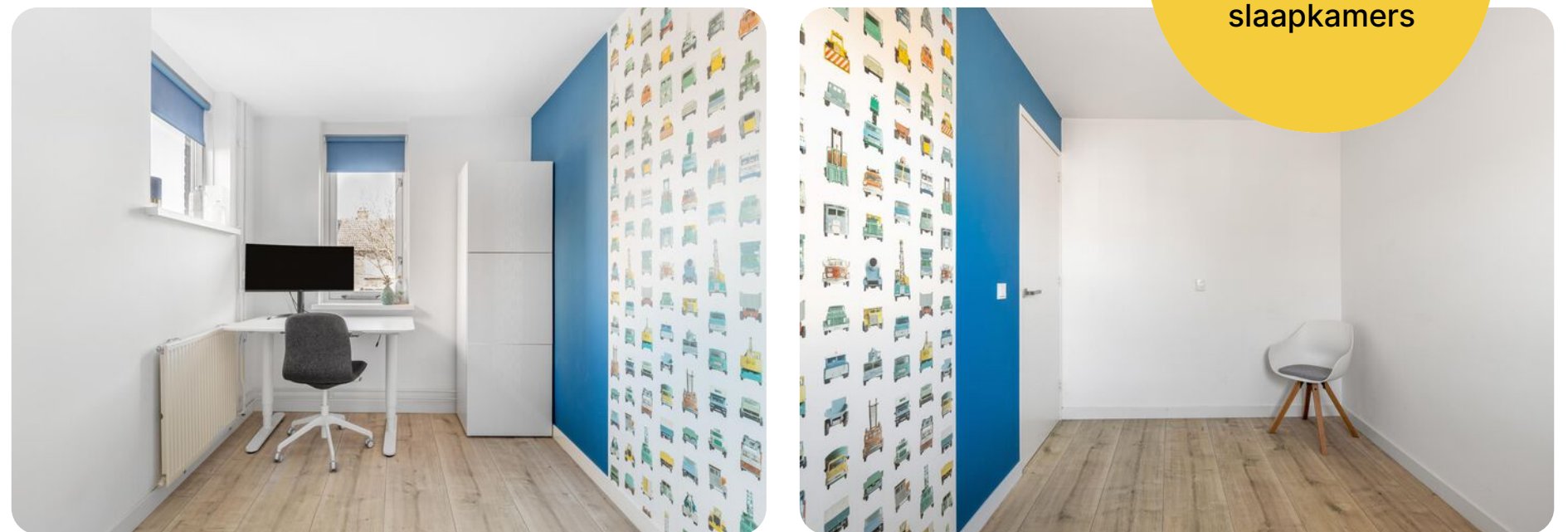


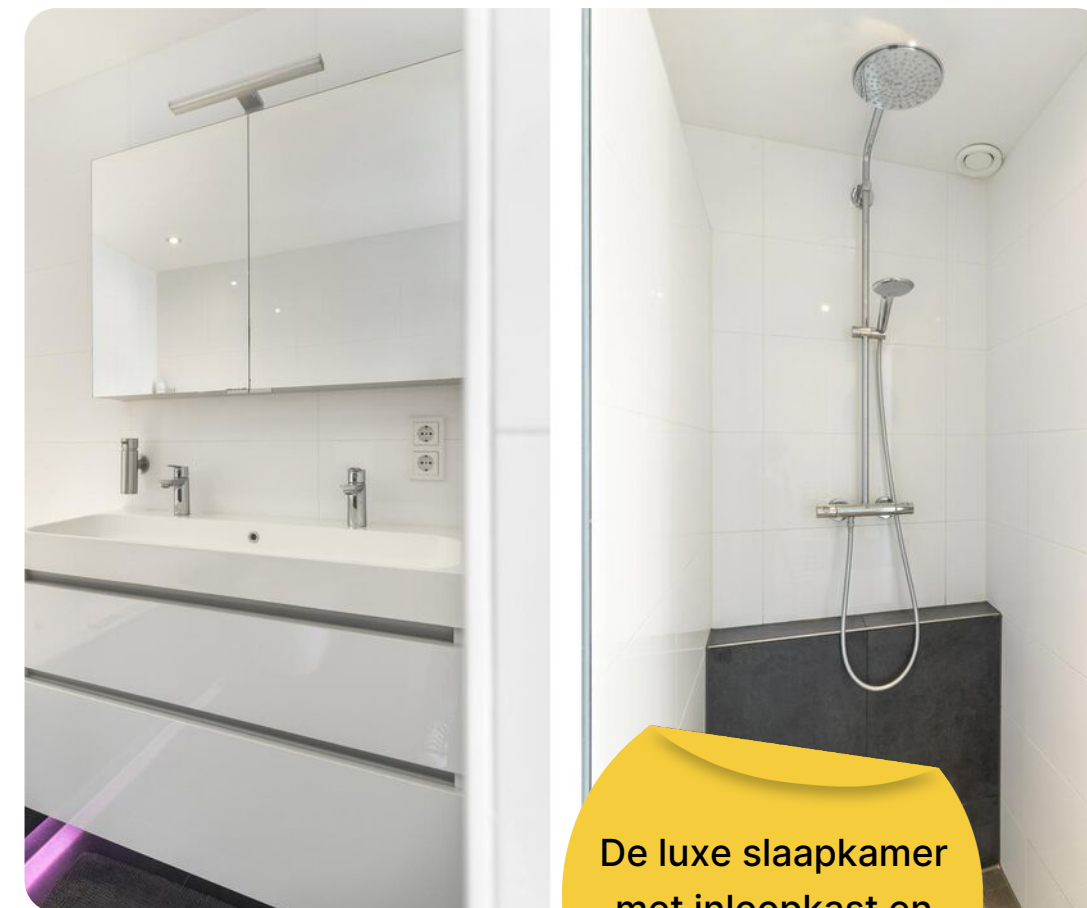
De prachtige tuin,
gelegen op het
zuiden



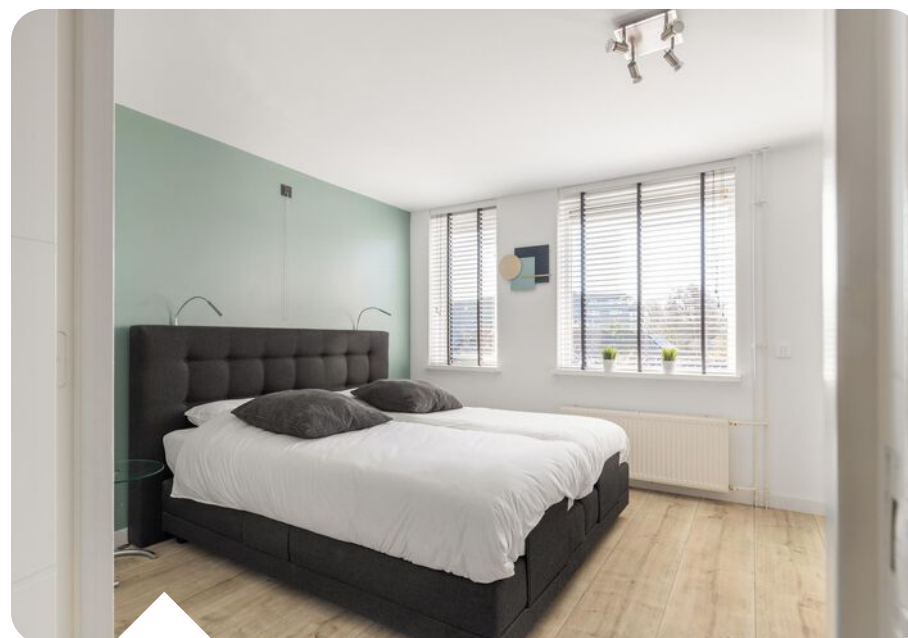


Op de eerste etage
vind je 4 ruime
slaapkamers



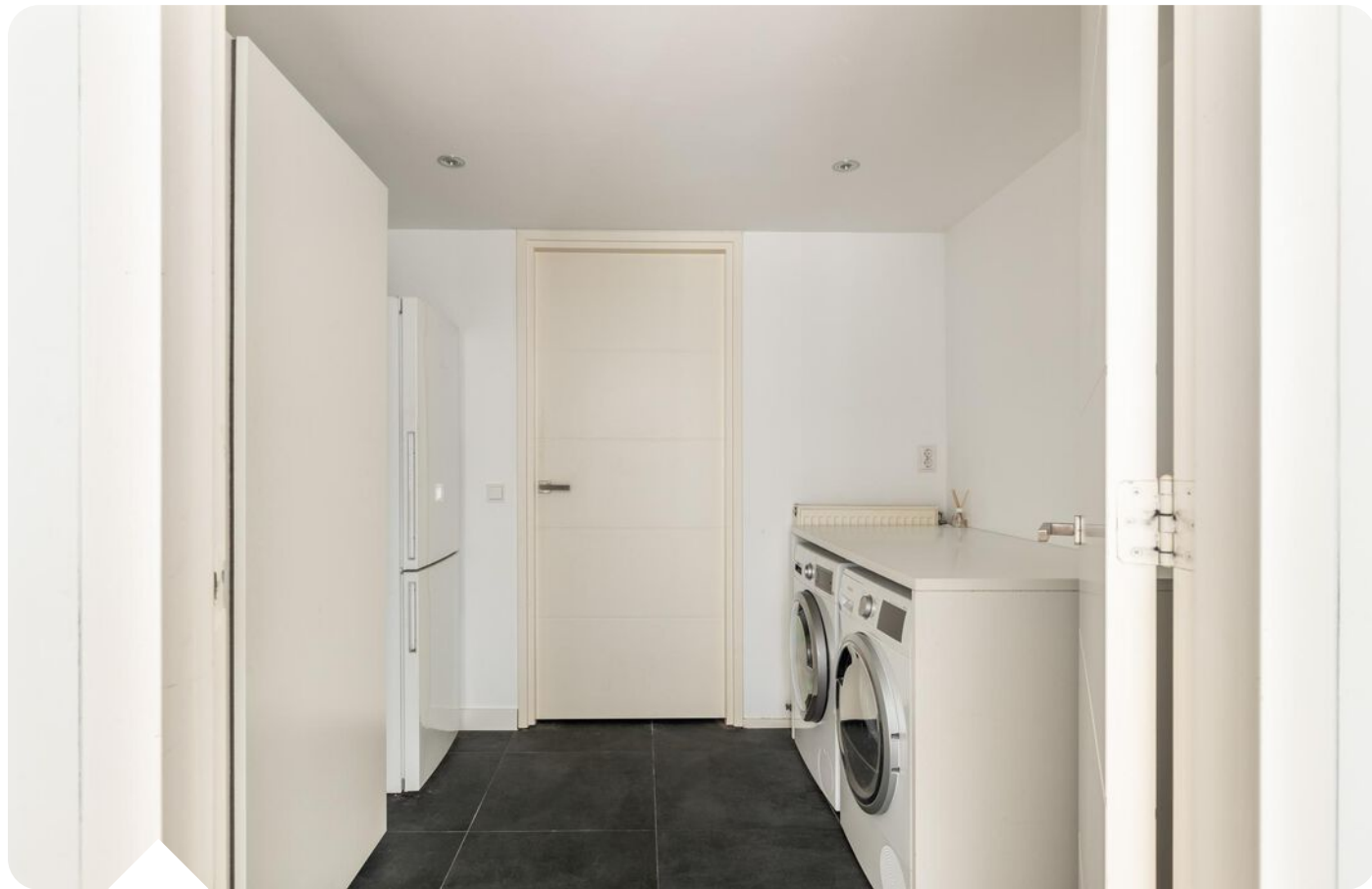


De luxe slaapkamer
met inloopkast en
badkamer en-suite









Plattegrond situatie



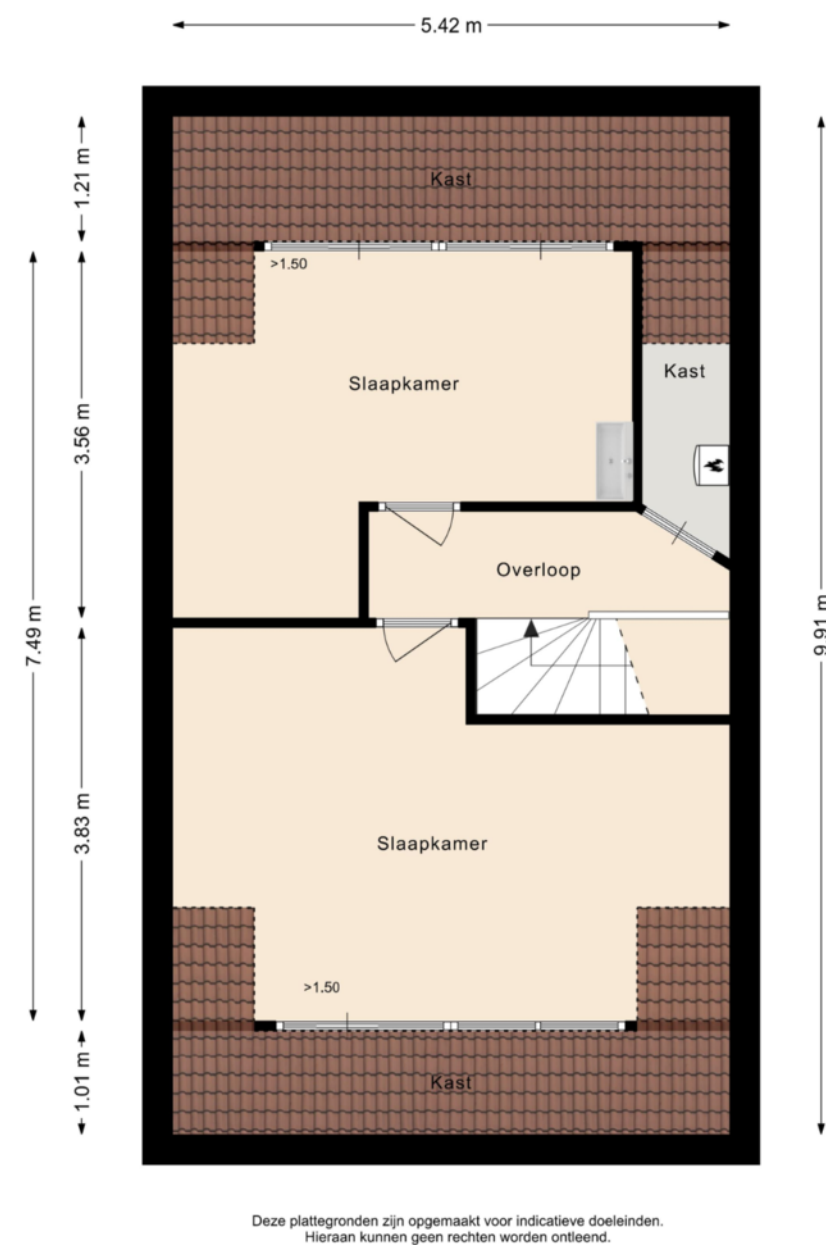
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



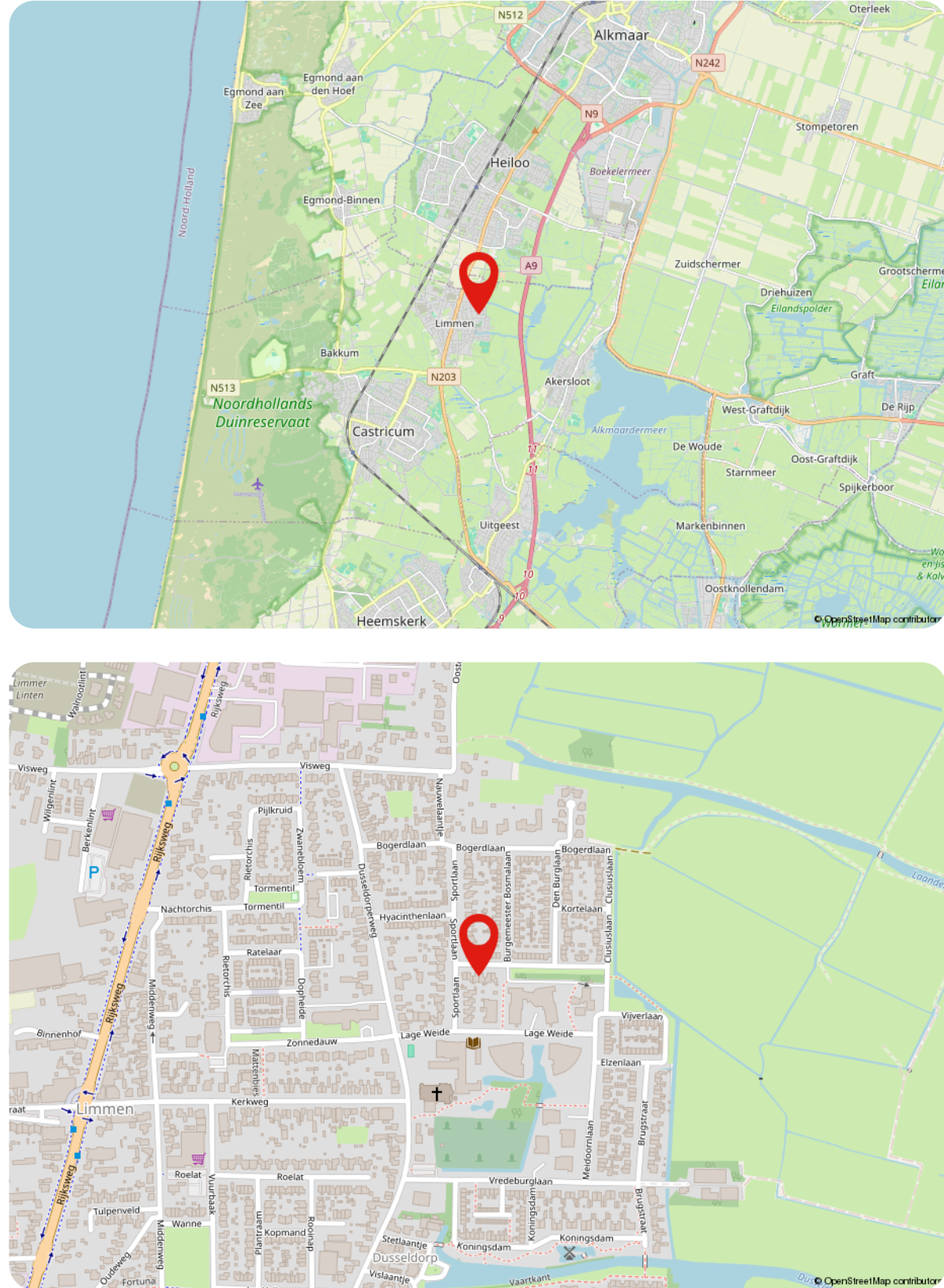
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Badk. 2 - toilet en wastafelmeubel	X		
- Badk. 2 - douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Verlichting voortuin met dag/nacht schakelaar	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Keuken in tuinhuis (incl. Koelkast en spoelbak/kraan)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Limmen

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Limmen, een van de oudste dorpen in Noord-Holland, is onderdeel van deze gemeente. Met de duinen en de kust op korte afstand is de woonomgeving hier aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam nabij. Wat Limmen echt bijzonder maakt zijn de activiteiten in het dorp. Zo wordt ieder voorjaar Limmen omgetoverd tot één grote bloemenzee. Tijdens de Bloemendagen genieten mensen vanuit allerlei plekken van dit unieke evenement. In het dorp vind je verschillende sportverenigingen, waaronder de tennis- en voetbalclub, basisscholen en winkelgelegenheden. Limmen staat bekend om rust en tevens de centrale ligging ten opzichte van verschillende steden.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

