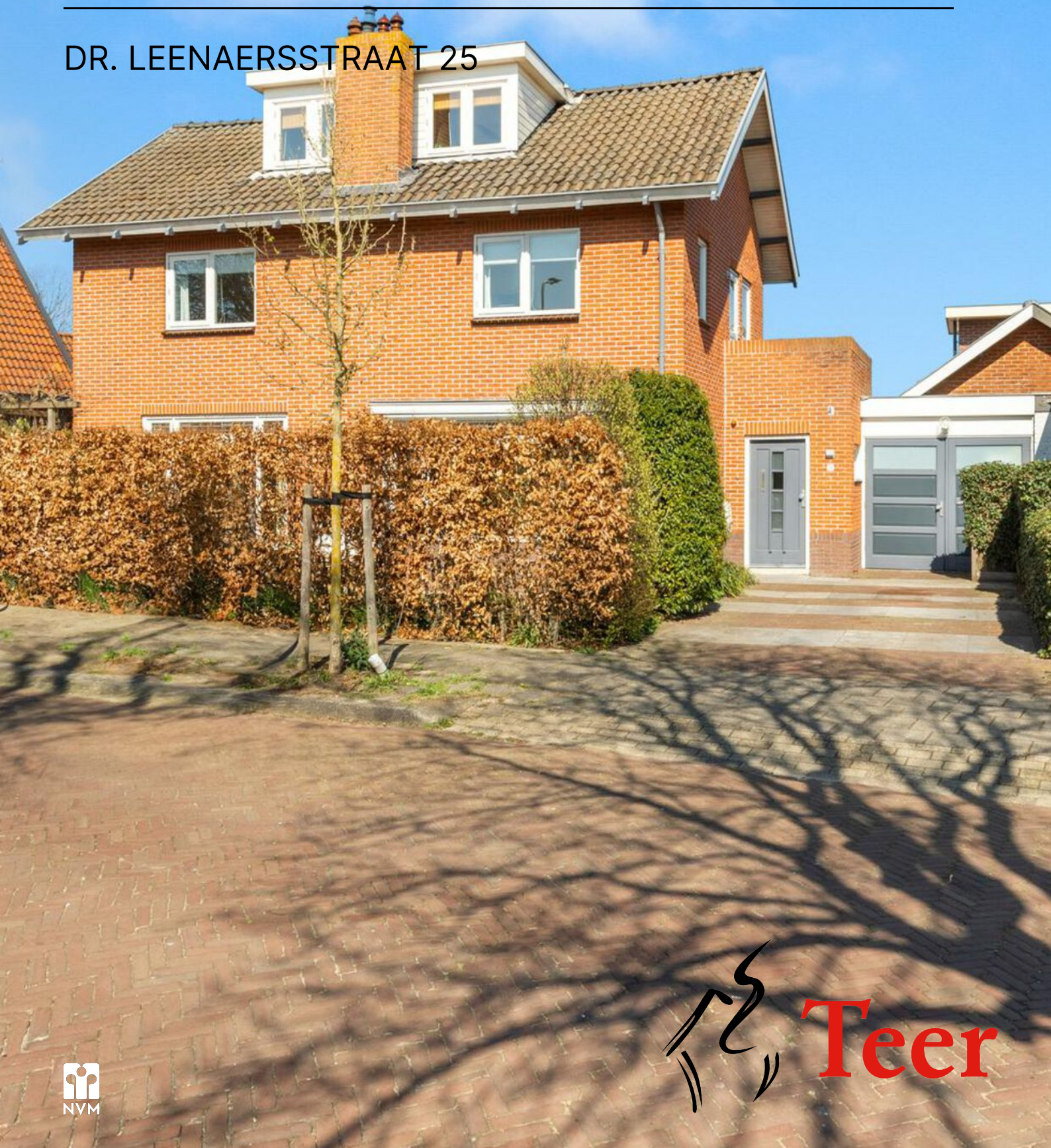


Thuis in Castricum

DR. LEENAERSSTRAAT 25



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dr. Leenaersstraat 25 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
182 m²

Perceeloppervlakte
335 m²

Inhoud
702 m³

Bouwjaar
1940

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 1.035.000,-

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Charmante vrijstaande woning op toplocatie!

Deze karaktervolle, vrijstaande woning ligt op een fantastische plek nabij de duinen en het dorpscentrum. Met parkeergelegenheid op eigen terrein, een inpandige berging, maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers is dit een droomhuis voor gezinnen of liefhebbers van ruimte en comfort.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een sfeervolle hal met een unieke trapkast, omgetoverd tot een stijlvolle wijnkast, een echte eyecatcher! De lichte woonkamer met en-suite deuren en een erker combineert moderne elementen met authentieke details en straalt sfeer uit. De woonkamer is momenteel ingedeeld in twee ruime zitkamers.

De woonkeuken, gelegen in de uitbouw, biedt veel privacy en is perfect voor kookliefhebbers of gezellige etentjes. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, Quooker, inbouw-koffiezetapparaat, vaatwasser, oven en magnetron. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin loopt binnen naadloos over in buiten. Via de keuken bereik je ook de praktische bijkeuken/ inpandige berging. Een deel van de keuken is bovendien onderkelderd, ideaal als extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer met een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping, uitgebreid met een dakkapel, biedt verrassend veel leefruimte. Hier vind je nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, een perfecte verdieping voor opgroeiende kinderen of gasten.

De tuin rondom de woning, met een voor-, zij- en achtertuin, biedt op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw. Aan de voorzijde geniet je van optimale privacy en zon dankzij de ligging op het zuiden. Parkeren kan moeiteloos op eigen terrein met plek voor twee auto's en een eigen laadpaal.

Verkoper vertelt:

Bijzonderheden

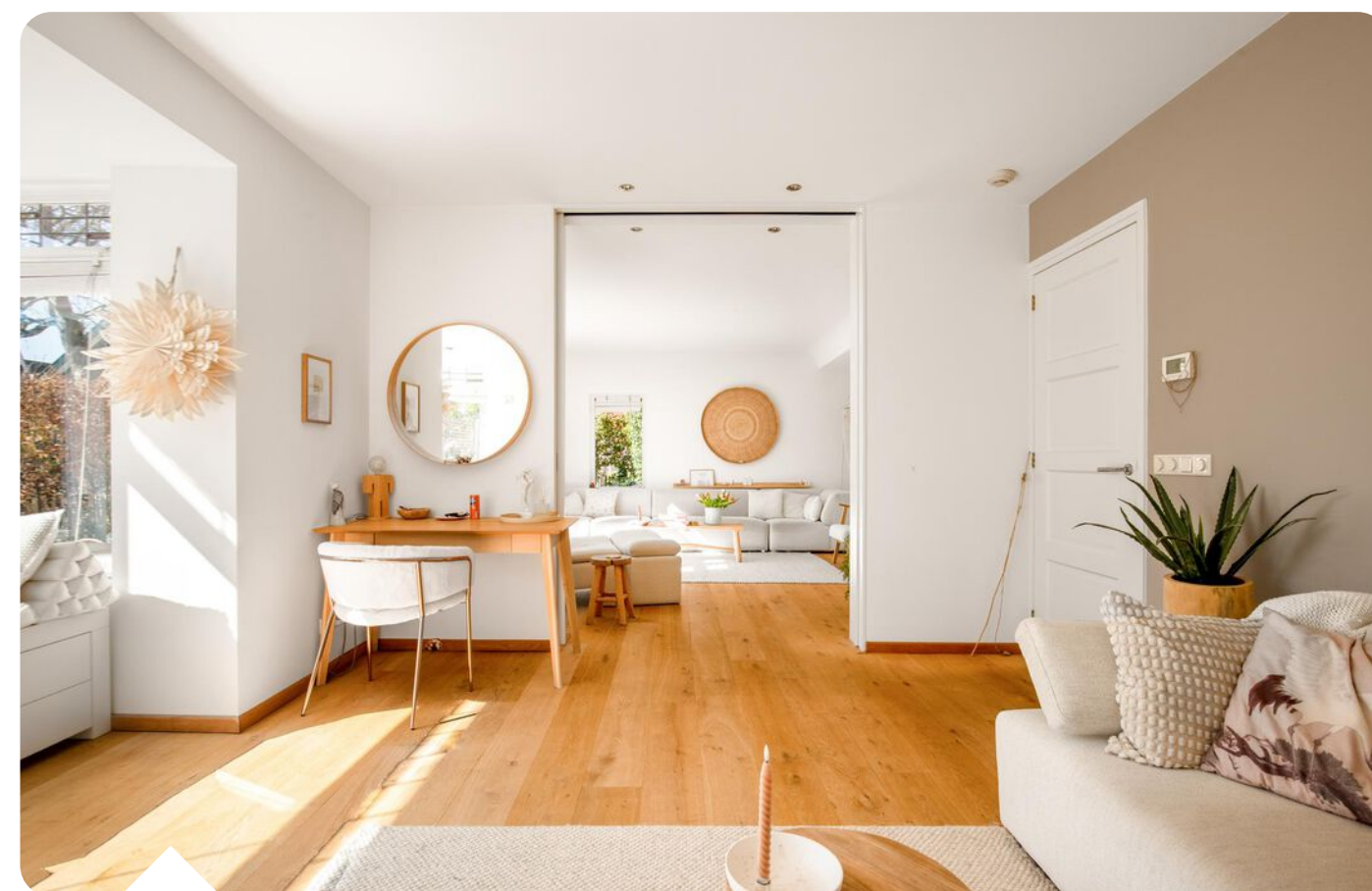
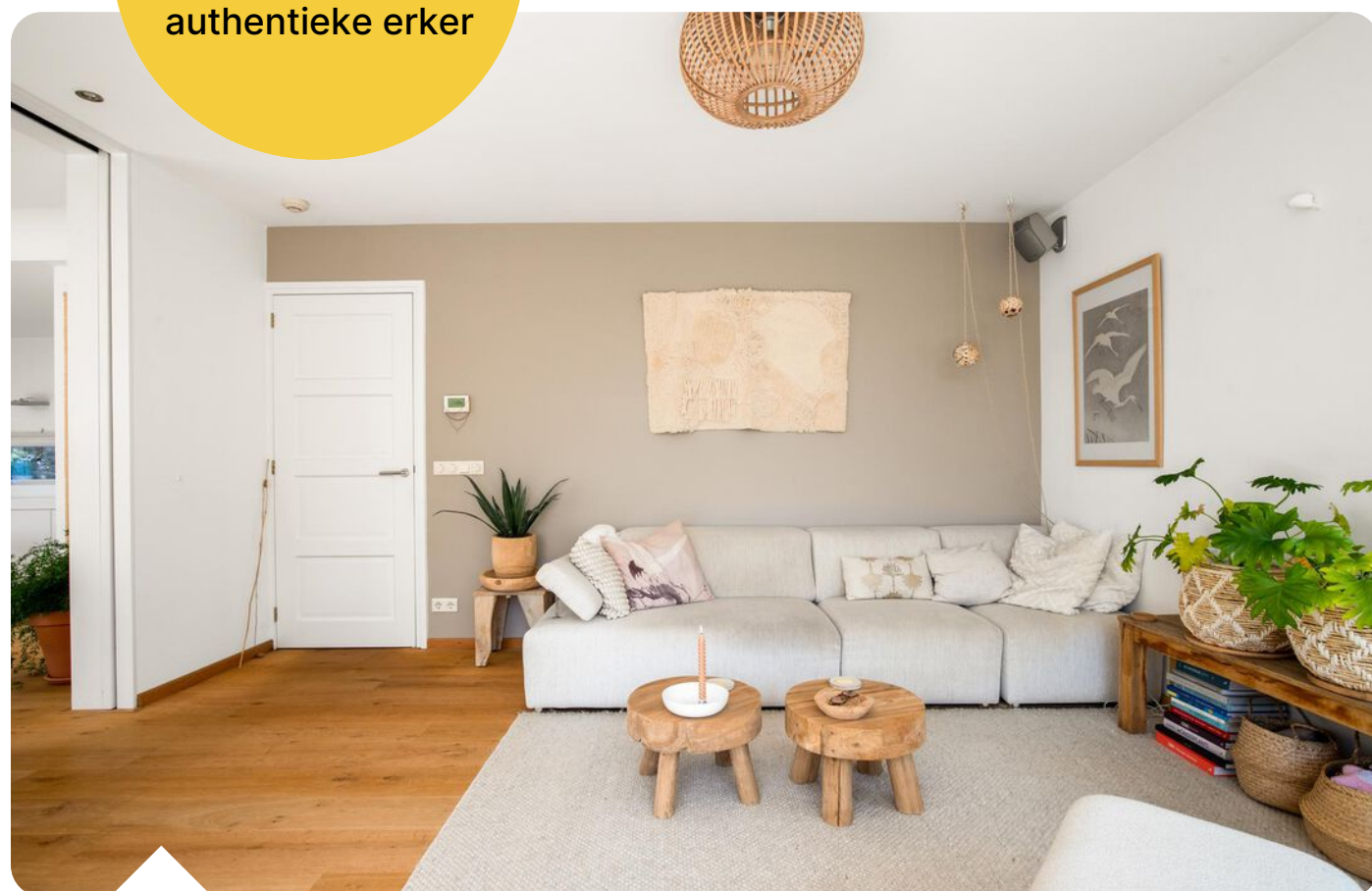
- Energielabel A;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Parkeren op eigen terrein en inpandige garage;
- Perfecte locatie: in het dorpscentrum van

Dr. Leenaersstraat 25 Castricum





Het gezellige
zitgedeelte met een
authentieke erker





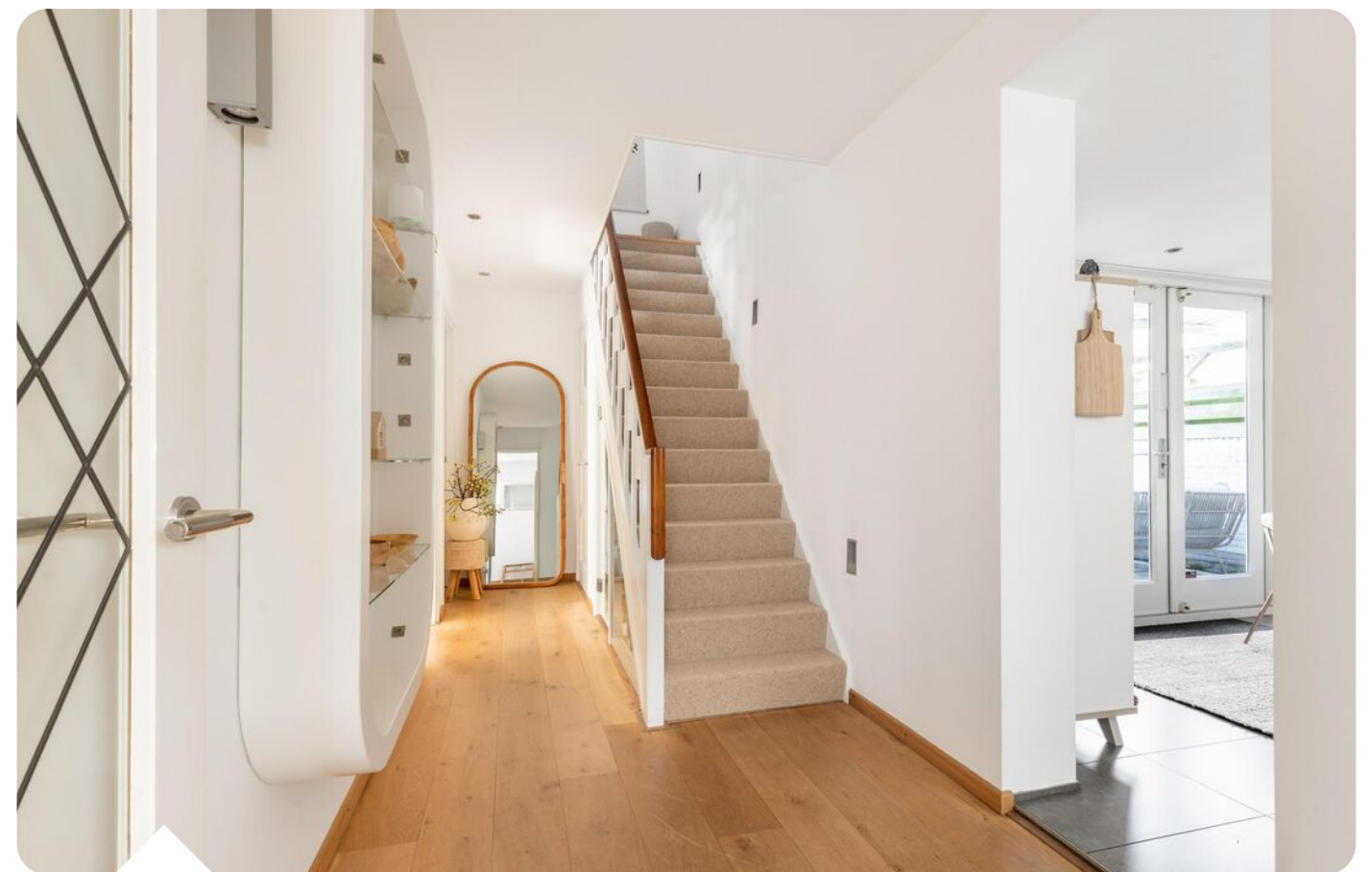
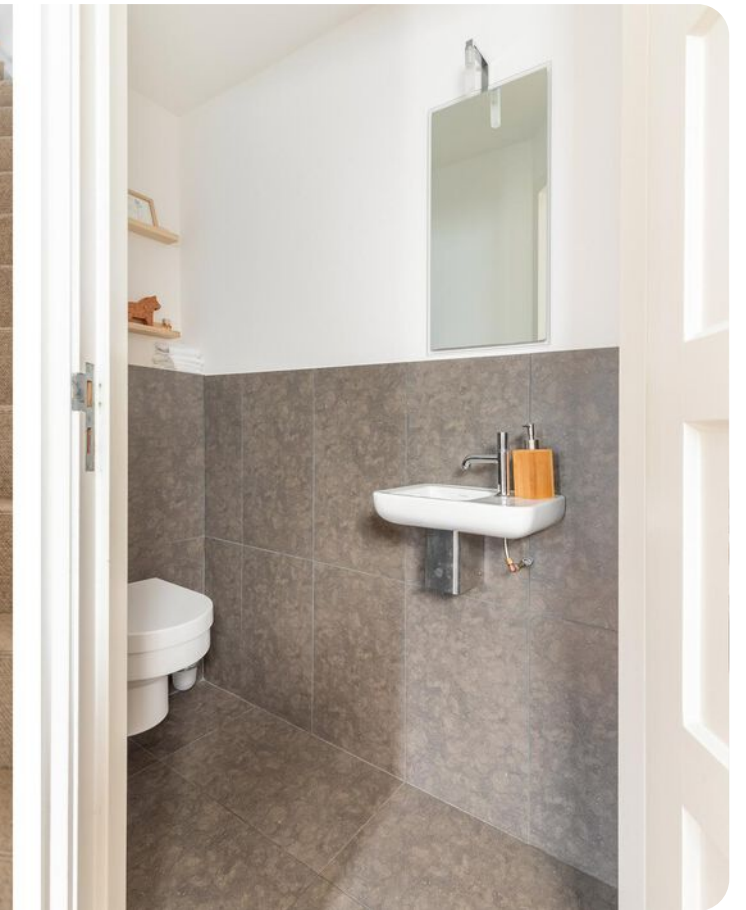
De sfeervolle
woonkamer met veel
lichtinval

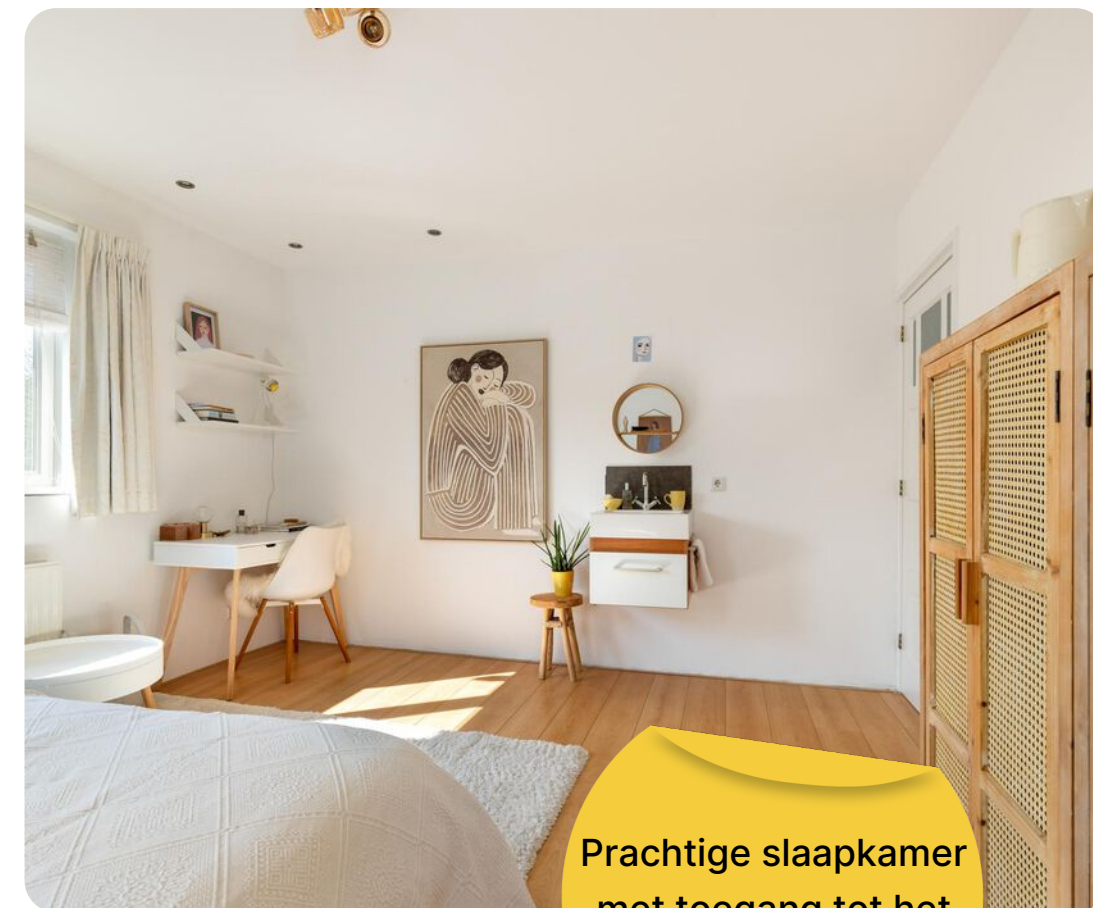




De luxe woonkeuken
die van alle gemakken
is voorzien

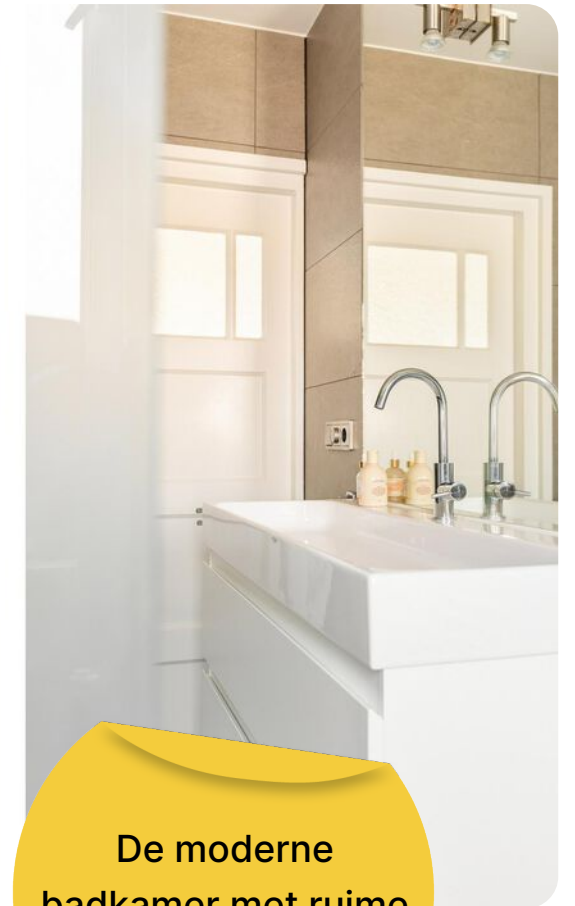






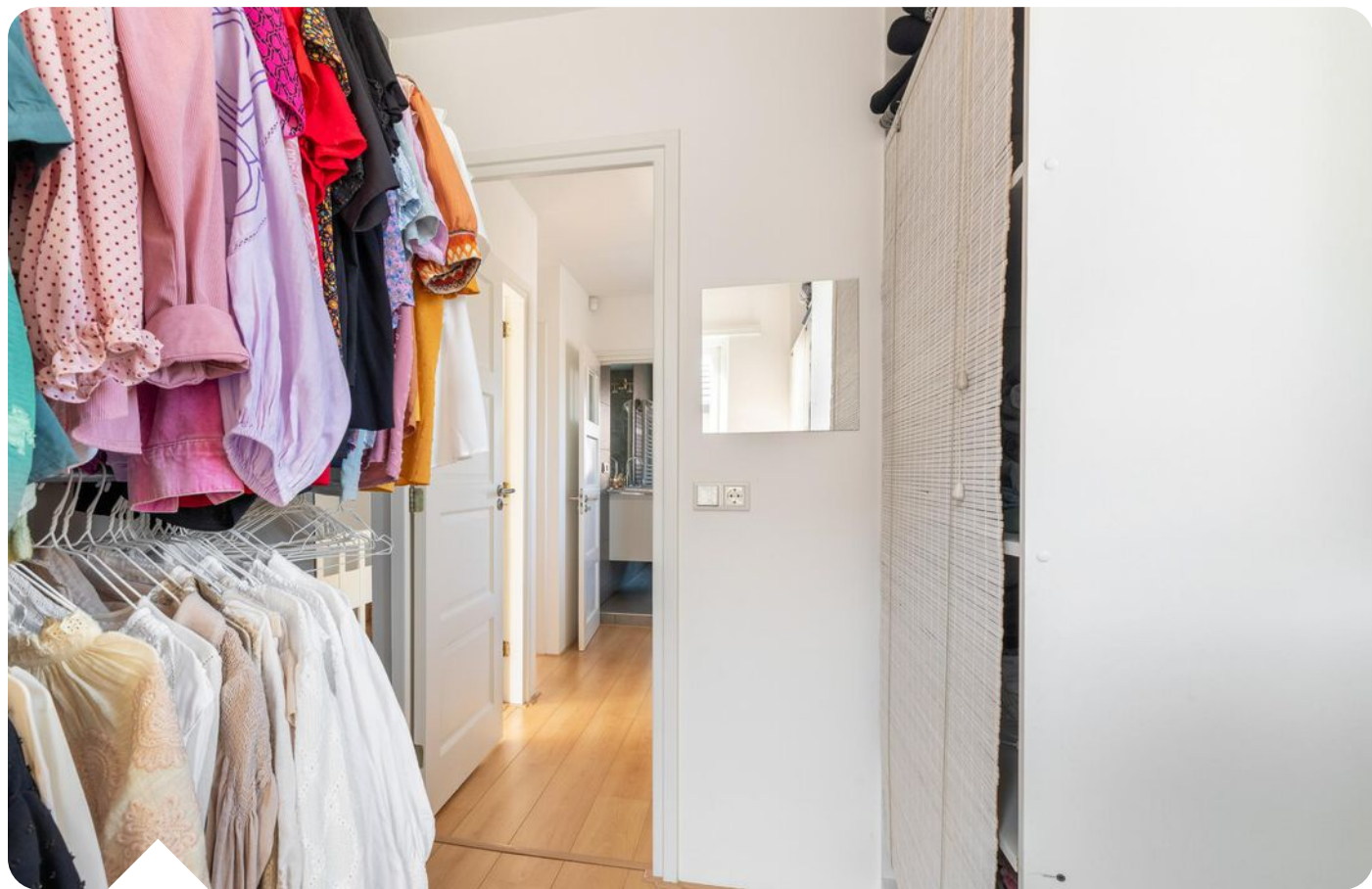
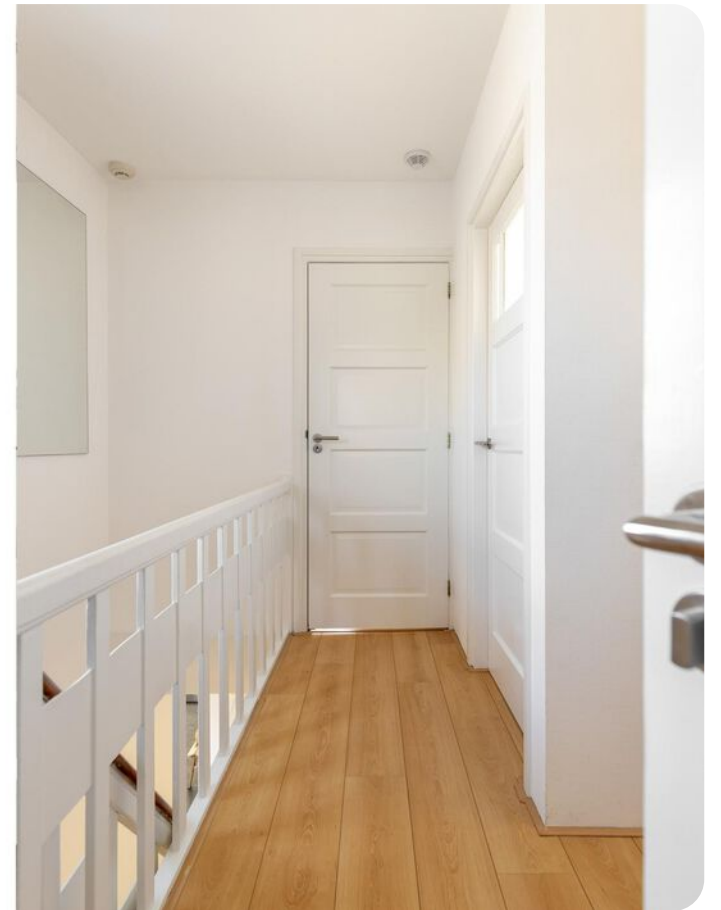
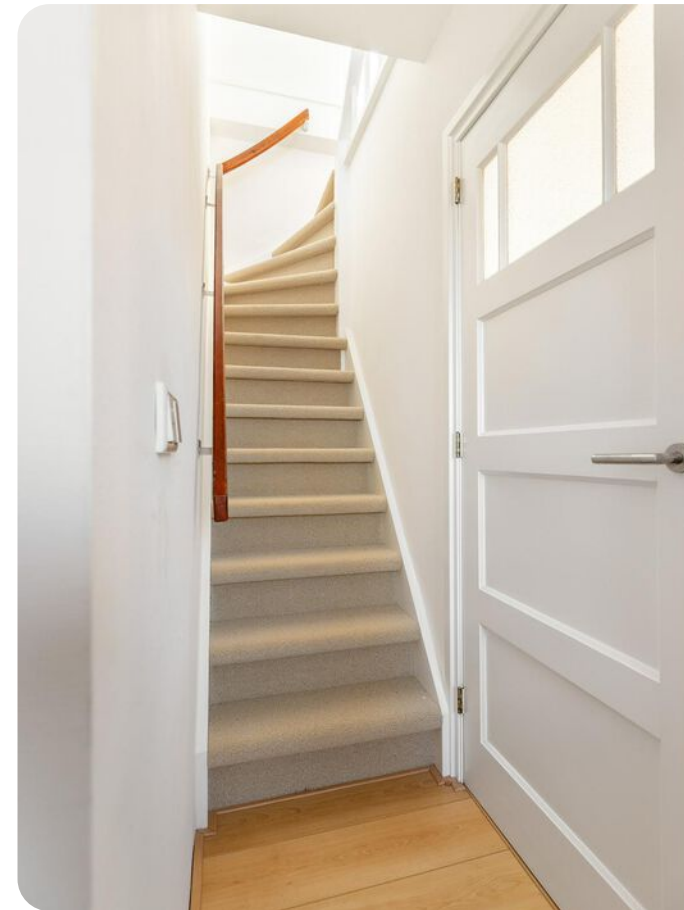
Prachtige slaapkamer
met toegang tot het
balkon





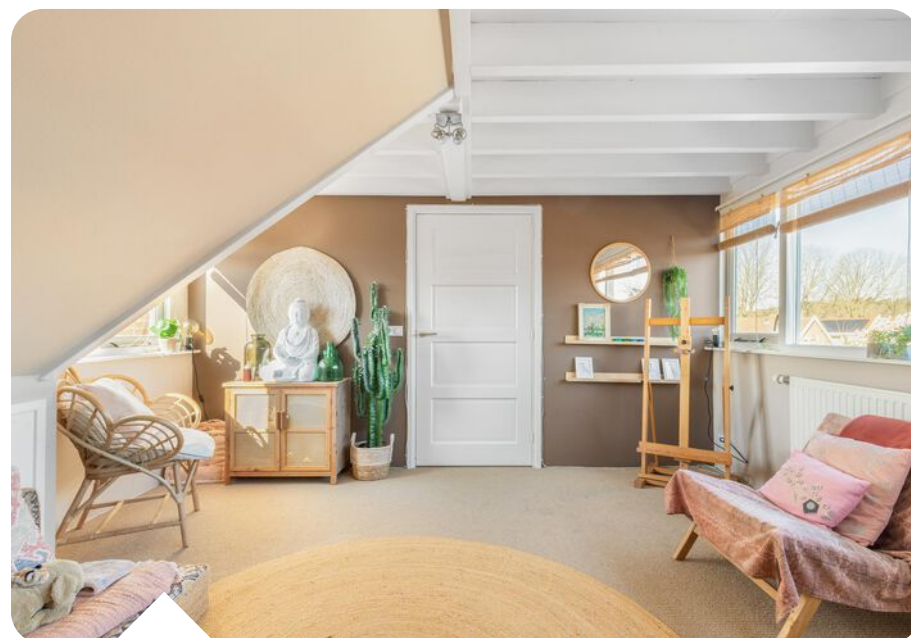
De moderne
badkamer met ruime
inloopdouche





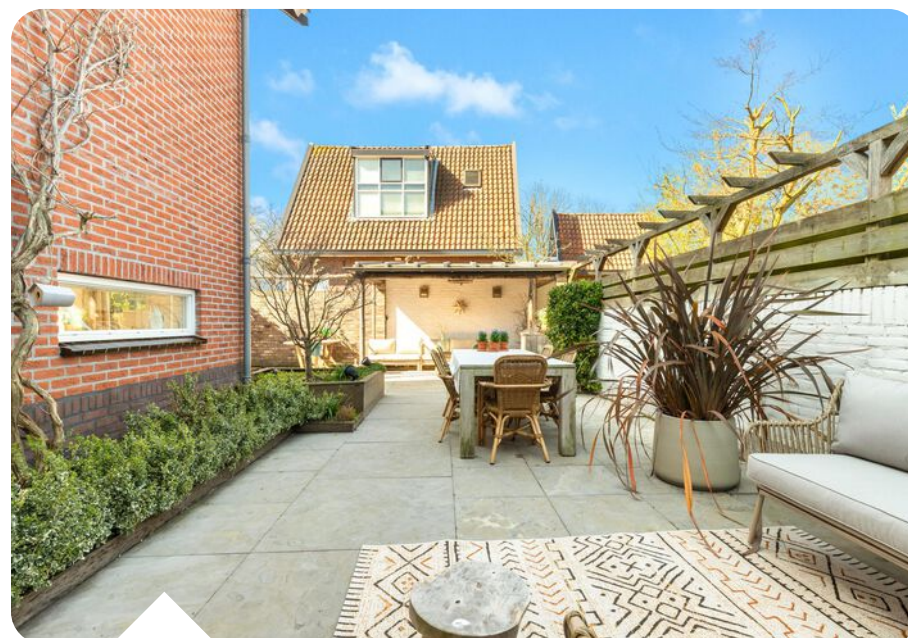


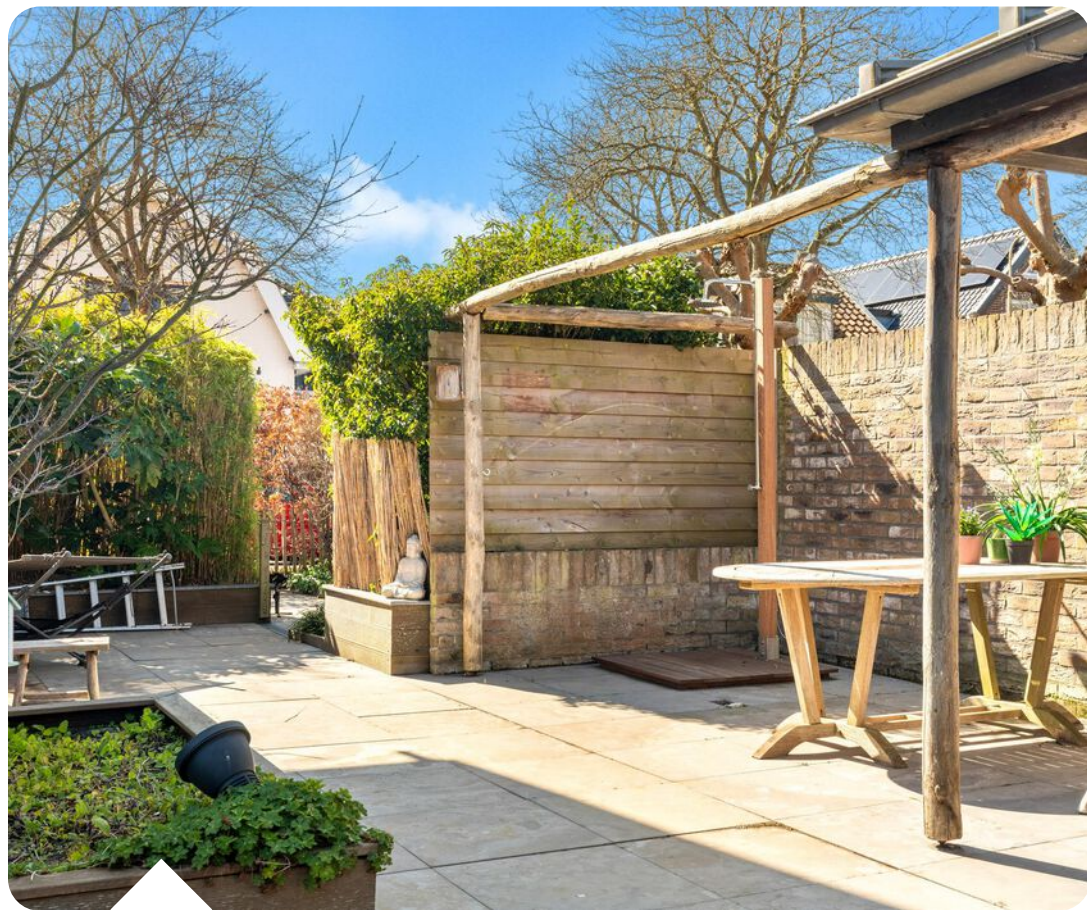
De tweede badkamer
en nog twee ruime
slaapkamers





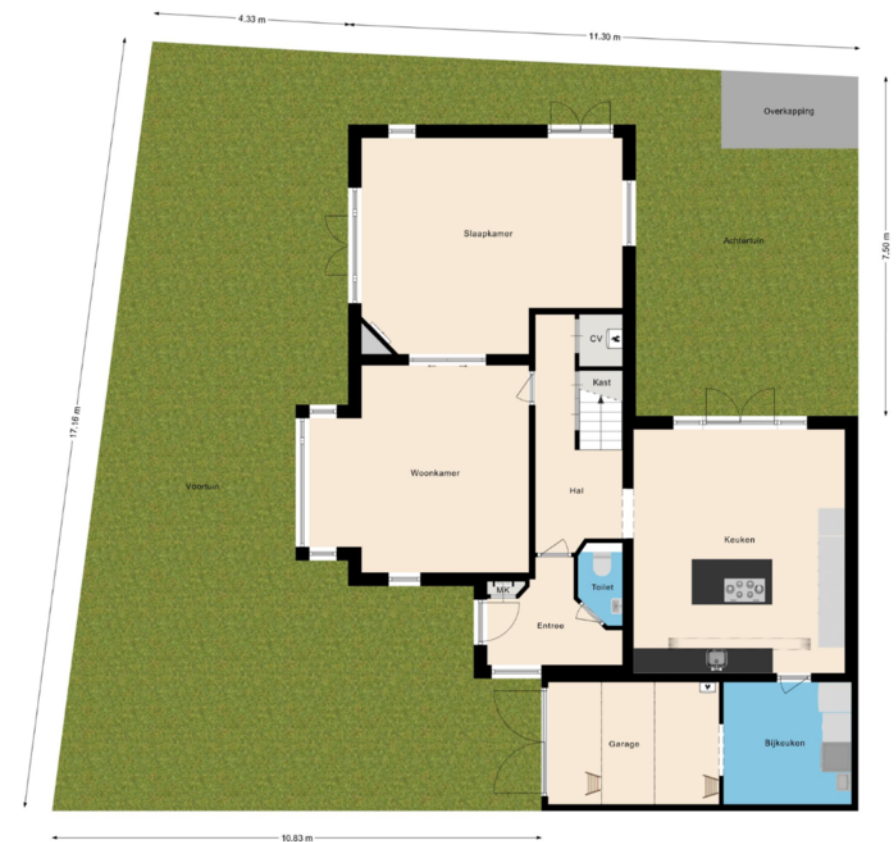
De fantastische tuin
waar je heerlijk tot
rust komt in de zon







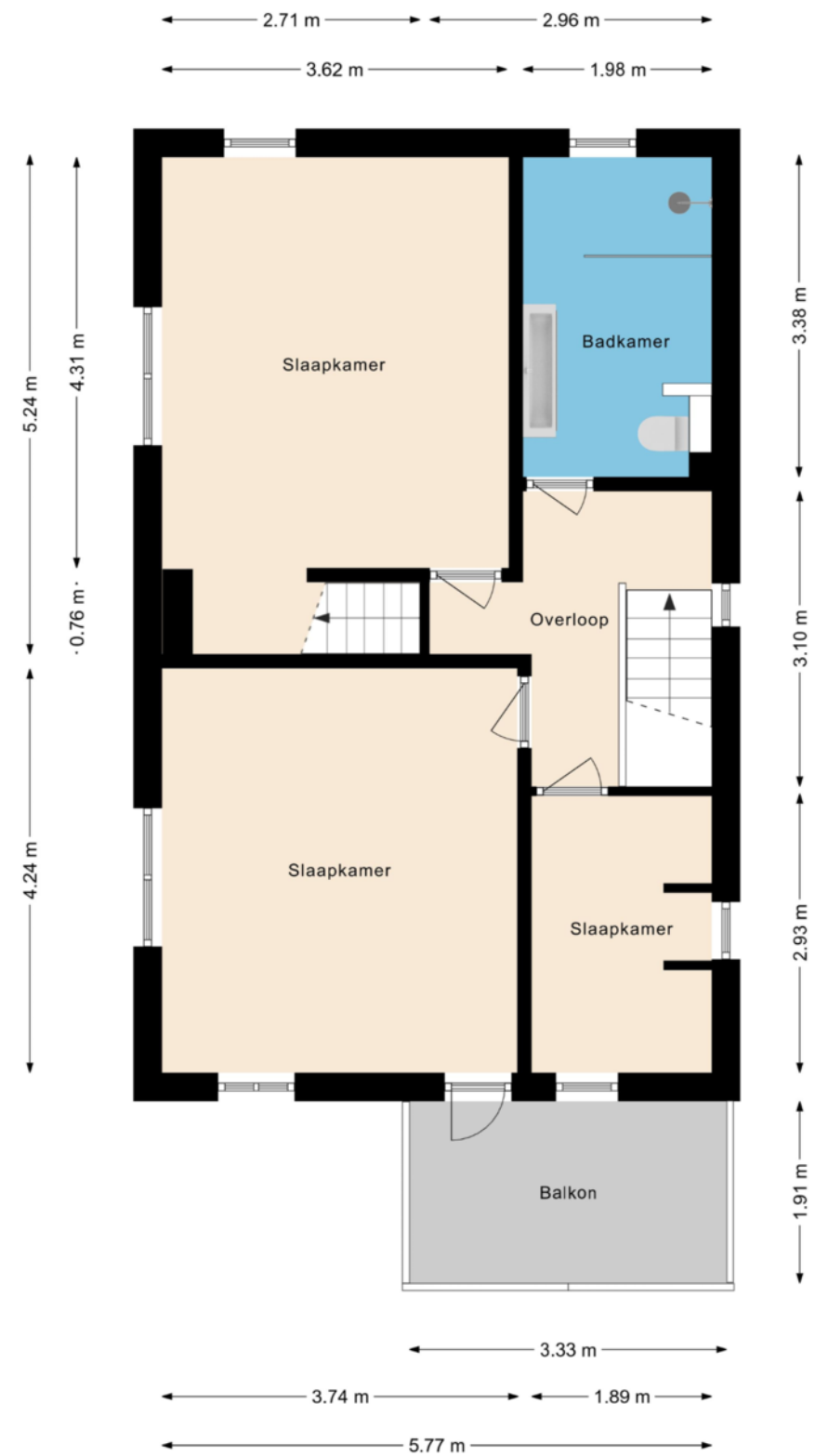
Plattegrond situatie



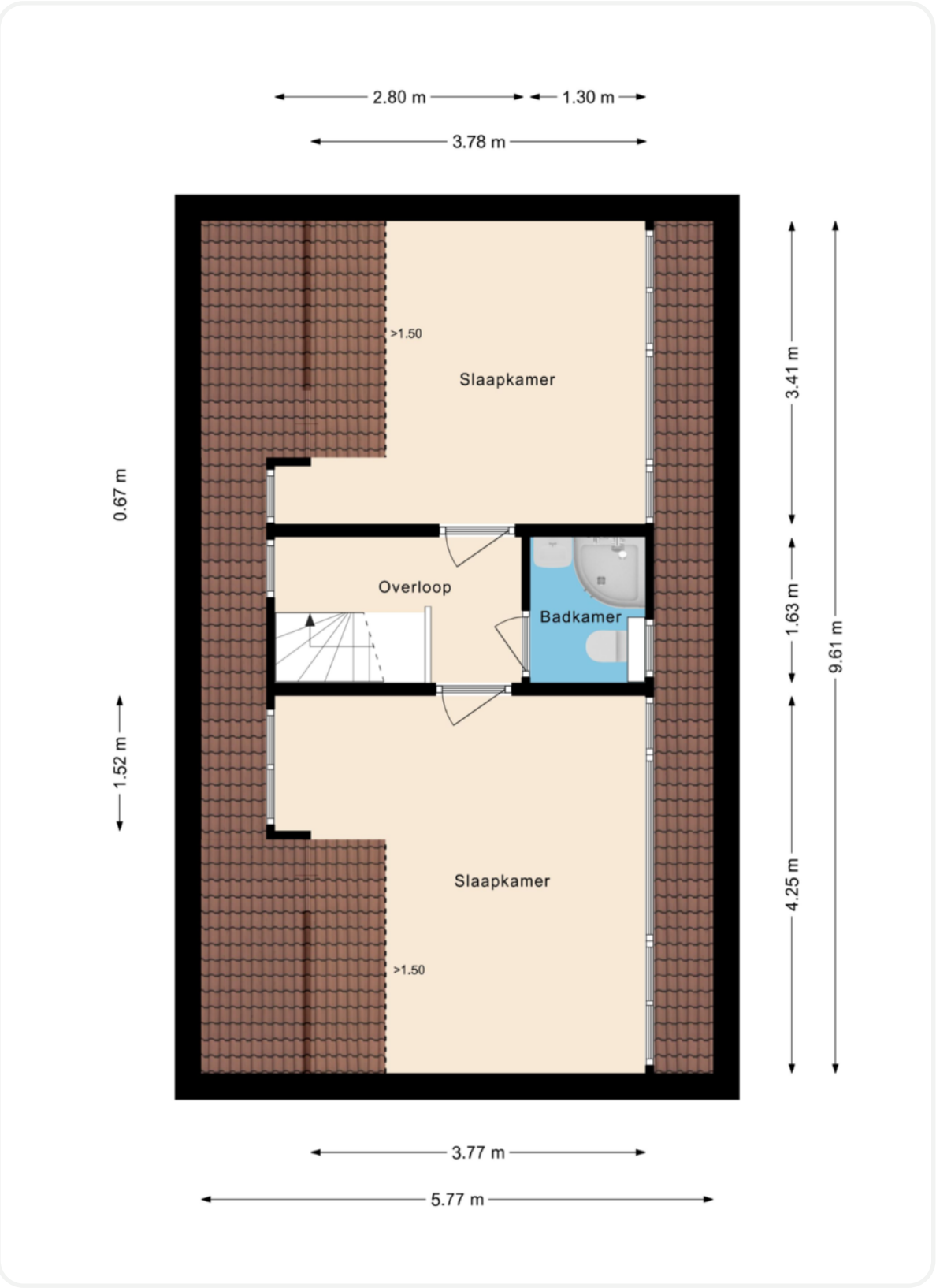
Plattegrond begane grond



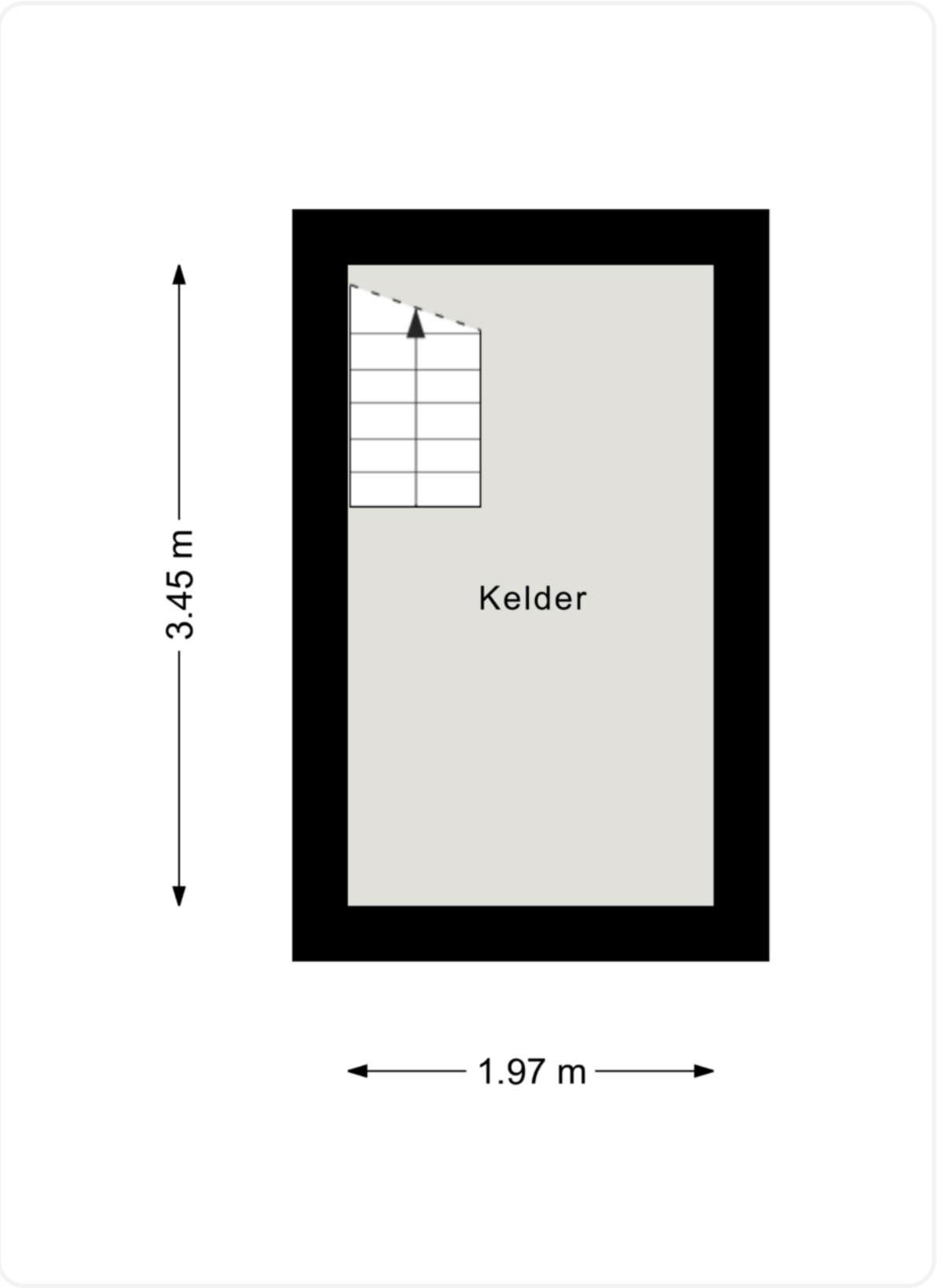
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



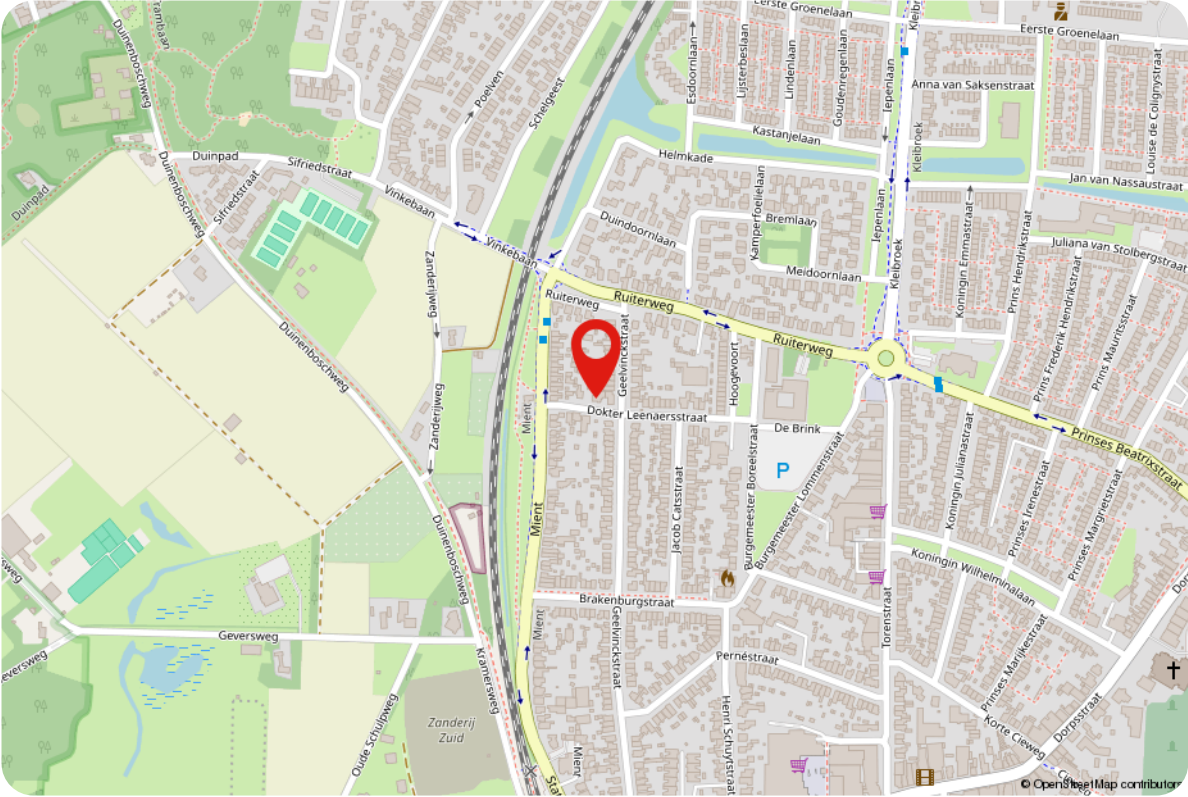
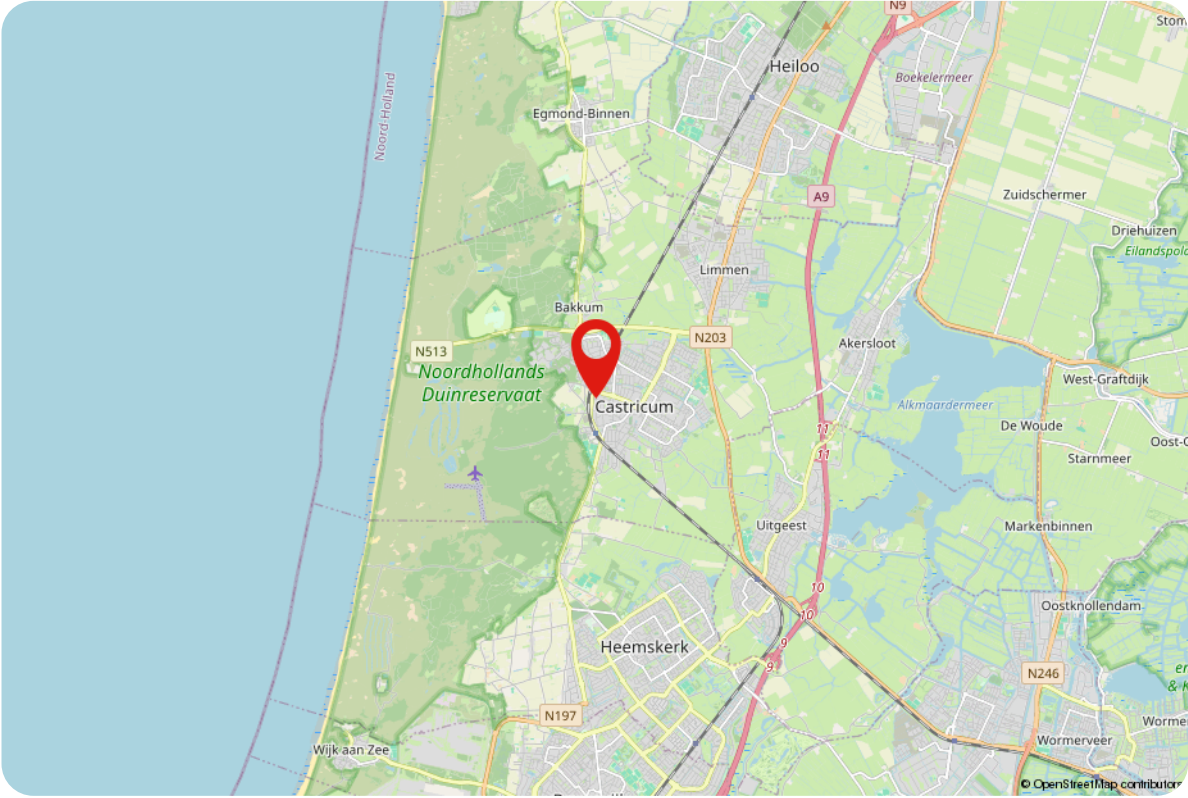
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

