

Thuis in Akersloot

FRANS HALSLAAN 50

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Frans Halslaan 50 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Inhoud
547 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning op royaal perceel!

Op een leuke locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde en op loopafstand van de gezellige jachthaven, staat deze royale twee-onder-een-kapwoning aan het water op een perceel van maar liefst 500 m². De ligging is ideaal: dichtbij basisscholen, met uitvalswegen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam binnen handbereik. Hier woon je fijn en groen, maar met de stadse voorzieningen binnen no-time bereikbaar.

De woning zelf is met 155 m² woonoppervlak een heerlijke gezinswoning. In 2019 is het huis uitgebreid met een volledig gefundeerde aanbouw, inclusief betonvloer met vloerverwarming. Hier vind je een luxe open keuken van écht hout, voorzien van alle gemakken, en een praktische bijkeuken met maatwerk inbouwkasten voor de wasmachine, droger én een extra toilet.

De royale woonkamer met aparte eetkamer biedt volop leefruimte en sfeer, genoeg plek voor ene grote eettafel. Bij de entree is nog een extra toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele wastafel, toilet en een fijne douche. De tweede verdieping is uitgerust met een brede dakkapel, een grote vierde slaapkamer en een voorzolder met de CV-opstelling (Intergas, 2015).

De fraai aangelegde tuin ligt op het zuiden, dus volop zon! Je hebt een eigen achterom, een nieuwe volledig geïsoleerde berging (op fundering) met veranda én nog een blokhut achterin de tuin. De tuin is rijk beplant met prachtige bomen en bloemen – een waar paradijs voor tuinliefhebbers.

Op de eigen oprit is plek voor maar liefst drie auto's, en in de buurt is er voldoende vrije parkeergelegenheid. Tot slot is de woning recent nog verduurzaamd met 11 zonnepanelen (2023) – goed voor je energierekening én het milieu.

Bijzonderheden

- Energielabel B;
- 11 zonnepanelen uit 2023;
- Royaal perceel van in totaal 500m²;
- Recent uitgebouwd.

Frans Halslaan 50 Akersloot



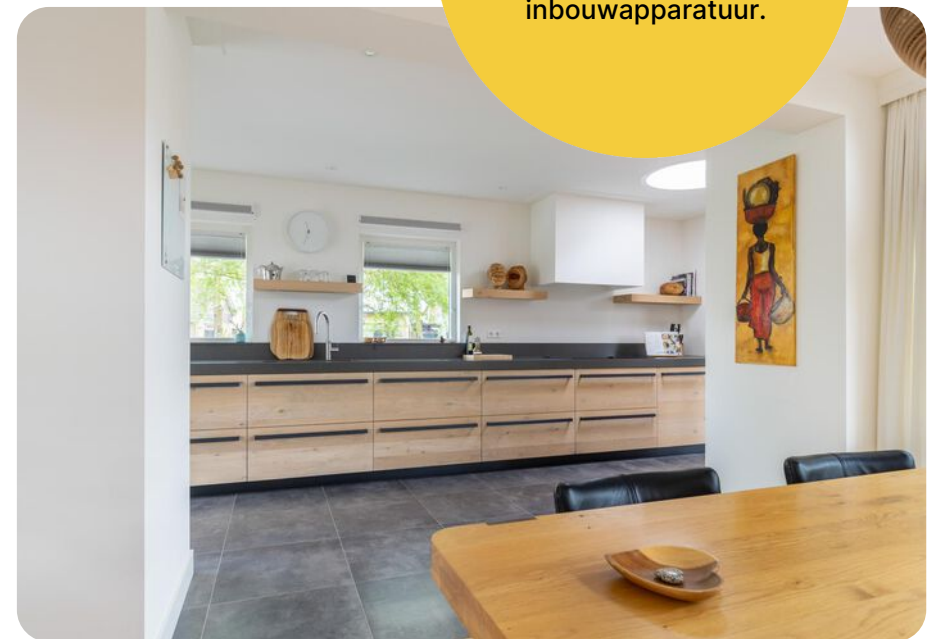
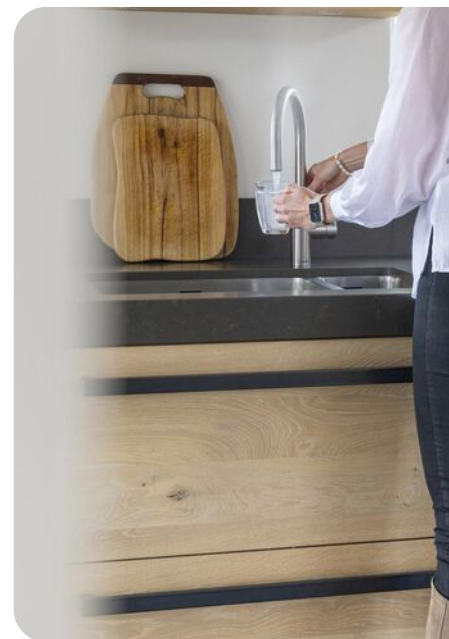


Ruime woonkamer
met een prachtige
lichtinval!





Stijlvolle houten woonkeuken
met hoogwaardige
inbouwapparatuur.





Ruime achtertuin op het zuiden, compleet met veranda voor extra comfort.





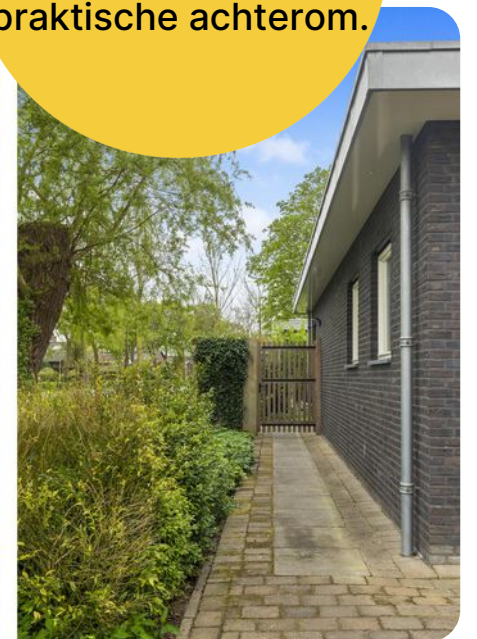
3 slaapkamers op de
1e verdieping met een
moderne badkamer.





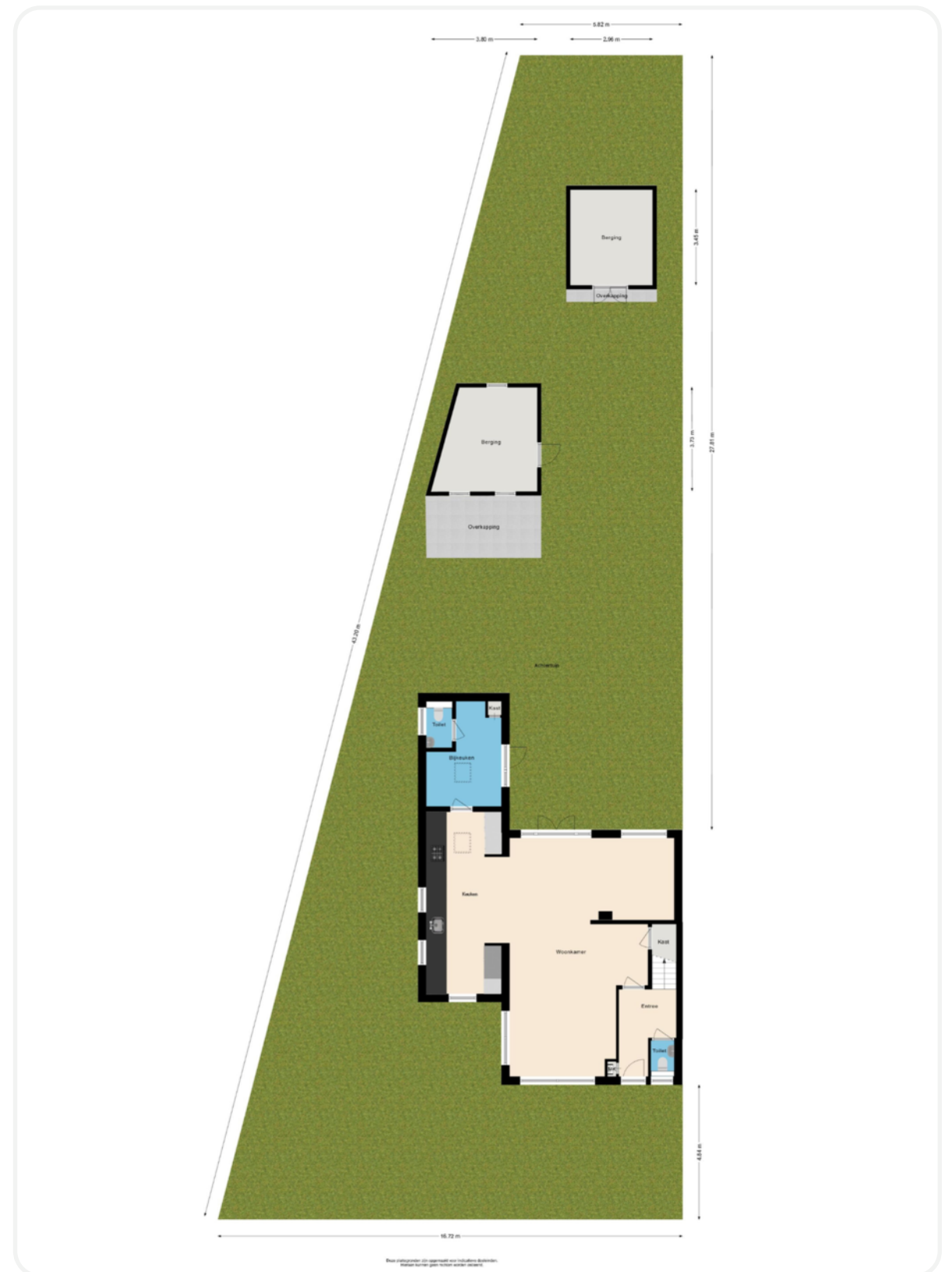


Aan het water
gelegen met
praktische achterom.





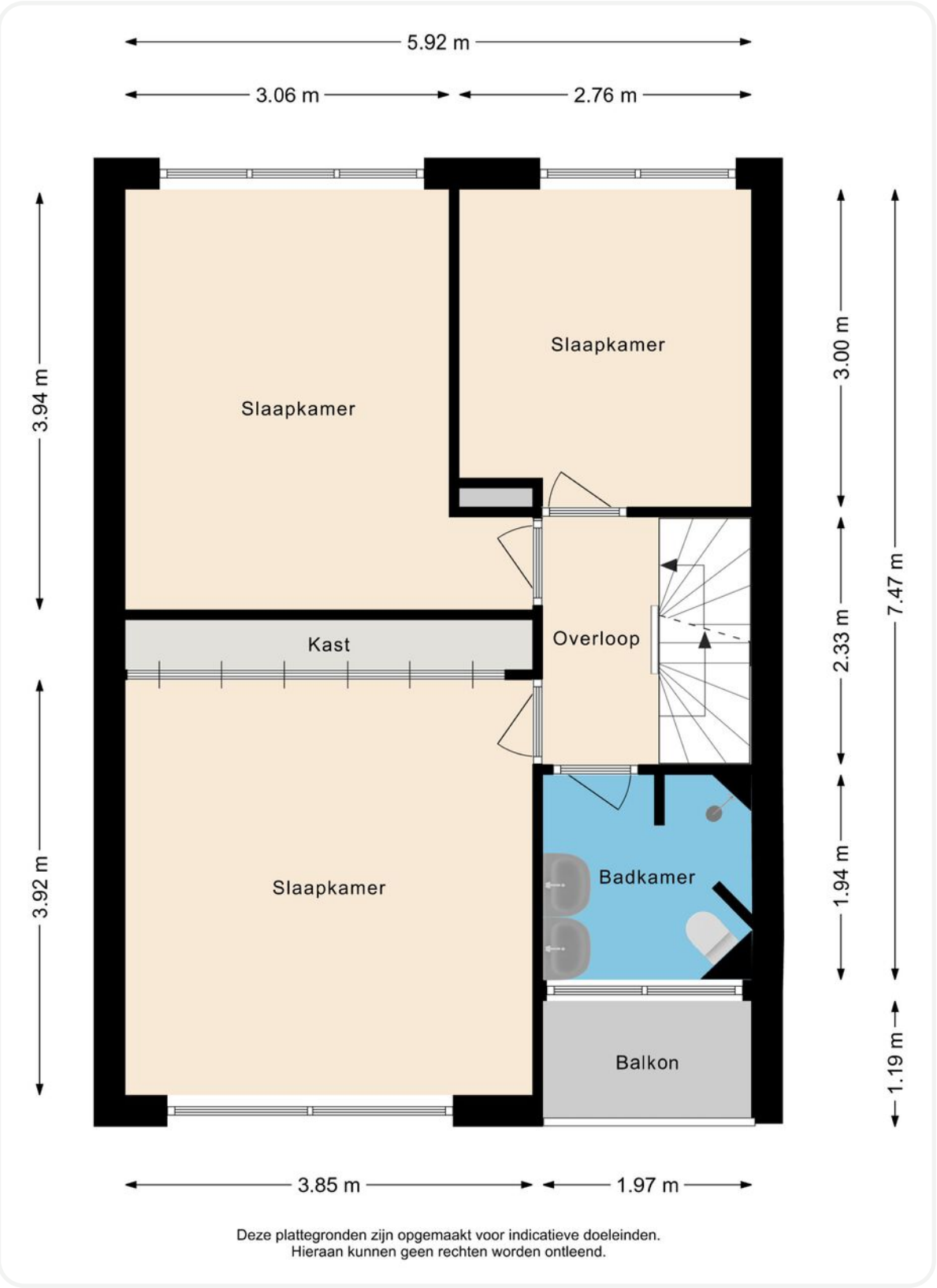
Plattegrond



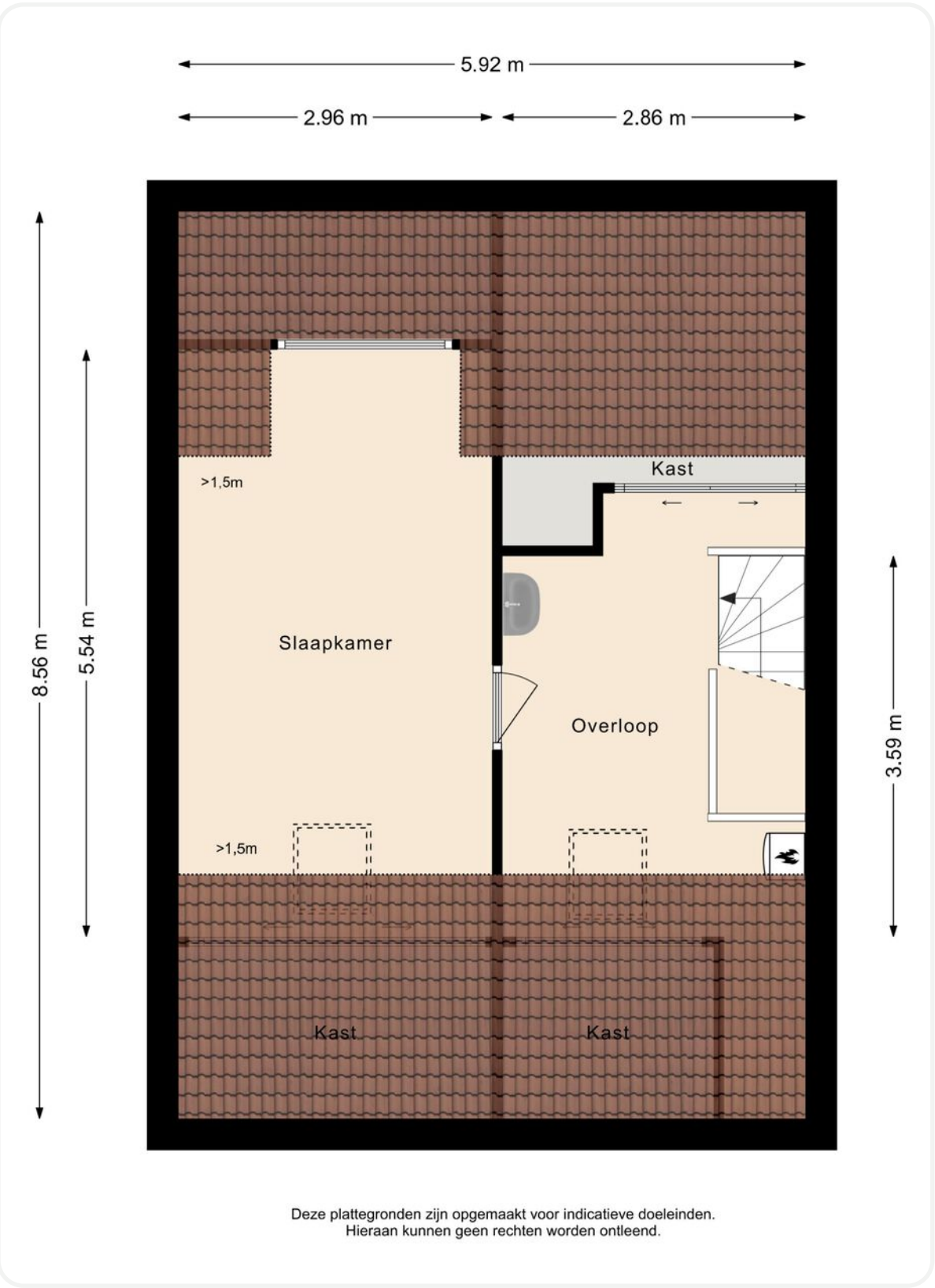
Plattegrond



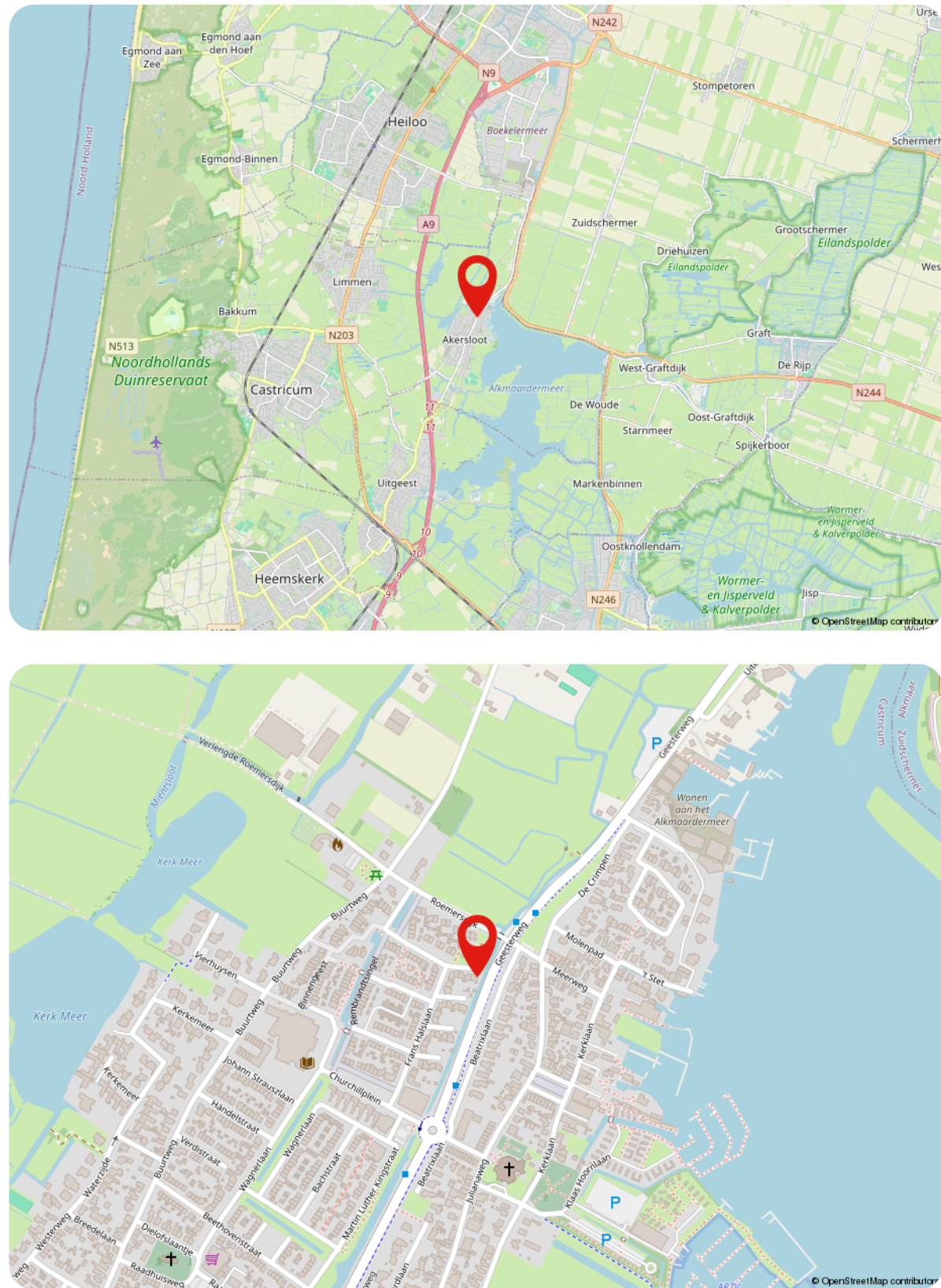
Plattegrond



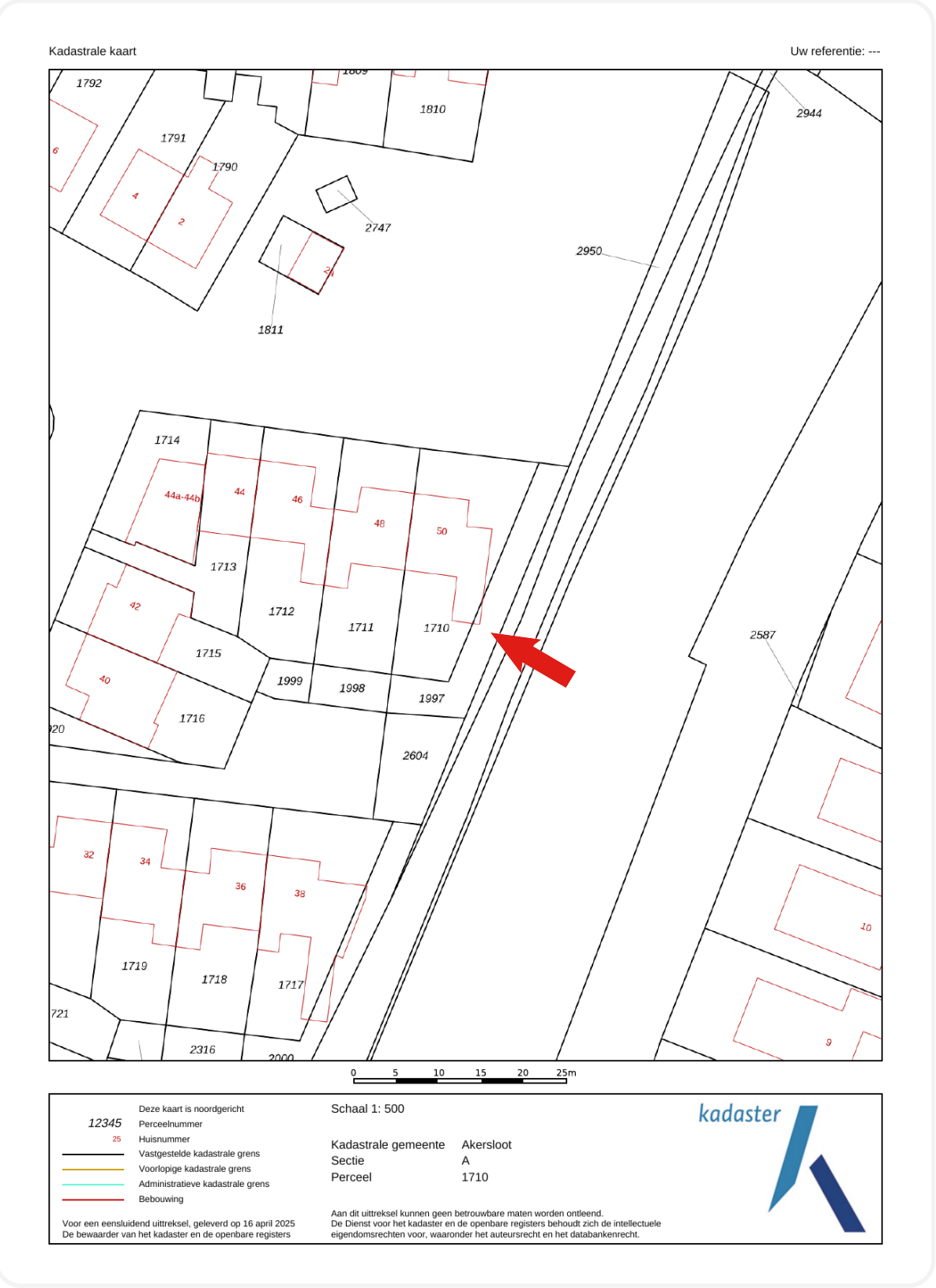
Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- halogeen lampen boven kledingkast voorslaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge linnenkasten voorslaapkamer met legplanken en stangen	X		
- Losse manden inzet hoge linnenkasten voorslaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Alle plissé raamdecoratie op maat boven en beneden	X		
- Horren en rolgordijnen Velux dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Marmeleum 1e etage	X		
- Novilon voorzolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wandprullenbakje	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Toverhazelaar gaat mee		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verlichting tuinhuis	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Werkbank in de schuur	X		
Losse stellingkast schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Keramieken vogels en vleermuizenkasten		X	
- Water fonteintje en compostbakken en insectenhotel en besproeingsinstallatie met pomp	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

