

Thuis in

Bakkum

VAN HAERLEMLAAN 32



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Van Haerlemlaan 32 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
431 m²

Inhoud
516 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
D

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst

Riante 2-onder-1-kapwoning

Op een groot perceel in het geliefde Bakkum vind je deze twee onder één kap woning, gebouwd in 1973. De woning is uitgerust met een heerlijk zonnige tuin met ligging op het westen, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een afzonderlijke stenen garage.

De ruime en lichte woonkamer, door middel van de grote raampartijen, is het hart van de woning waar je heerlijk kan genieten van onder andere de sfeervolle open haard, spelletjes speelt in de eethoek en een boek leest in de hoek van de bank. Binnen en buiten zijn eenvoudig met elkaar te verbinden door de schuifpui in de woonkamer lekker open te zetten. In de dichte keuken, die is voorzien van een 4-pits gasfornuis, vaatwasser en oven, bereid je de lekkerste lunches en warme maaltijden.

De eerste verdieping beschikt over vier goed bemeten slaapkamers om lekker te rusten en te ontspannen. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad, toilet, douche en wastafel, waardoor het een complete en comfortabele ruimte is om de dag te beginnen en te eindigen.

Op de tweede verdieping vind je nog een ruime overloop en een vijfde slaapkamer, waardoor deze woning perfect is voor een groter gezin. Door het plaatsen van een dakkapel of dakraam kan hier zelfs nog een extra slaapkamer worden gerealiseerd. Of je nu een eigen ruimte voor je tiener nodig hebt, een kantoor aan huis wilt inrichten, of gewoon wat extra ruimte wenst, deze verdieping biedt talloze mogelijkheden.

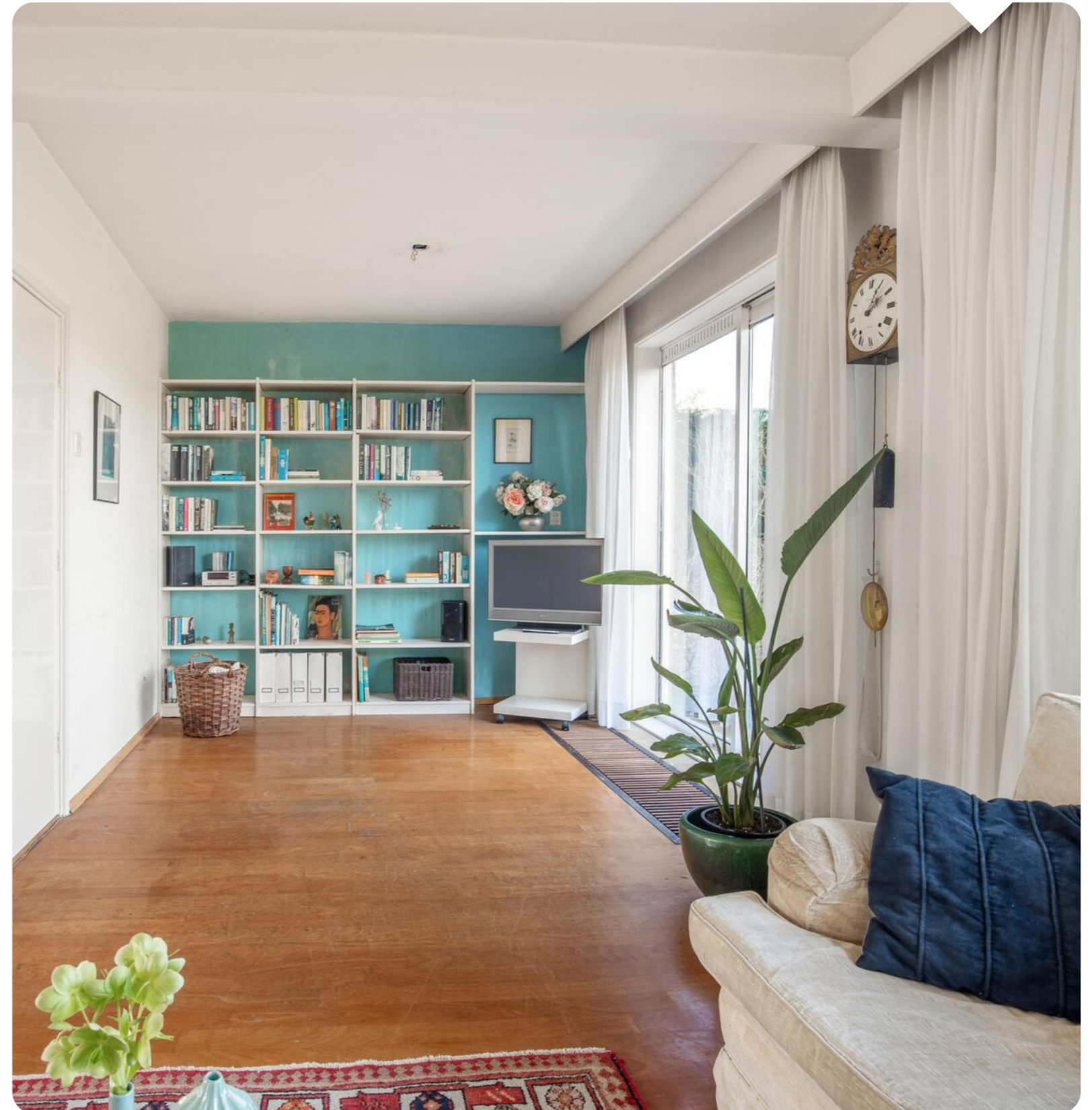
Wat deze twee-onder-een-kapwoning zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van binnen- en buitenruimte. Geniet van de riante tuin met optimale ligging op het westen. Of het nu gaat om buiten eten in de zomer, tuinieren of gewoon relaxen in de zon, deze tuin biedt talloze mogelijkheden. Voor de autoliefhebber of klusser beschikt de vrijstaande stenen garage over ruimte voor één auto en is er elektriciteit aanwezig – handig!

De locatie van dit huis is werkelijk ideaal: het bosgebied ligt in de directe omgeving en het strand en de duinen zijn op loop- en fietsafstand. In Bakkum vind je een paar gezellige en kwalitatief goede restaurants, en ook het station en het gezellige dorps hart van Castricum zijn snel per fiets te bereiken. Bovendien liggen er verschillende (basis)scholen in de nabije omgeving, evenals sportvelden. Kortom, dit is de perfecte gezinswoning op een fantastische locatie.

Bijzonderheden

- Riante tuin op het westen
- Voorzien van vijf ruime slaapkamers
- Parkeren op eigen oprit (meerdere auto's)
- Garage voor 1 auto en voorzien van elektra
- Op loop- en fietsafstand van duin en bos

Van Haerlemlaan 32 Bakkum





Heerlijk, lichte woonkamer met open haard





Vier ruime
slaapkamers op
de 1e verdieping





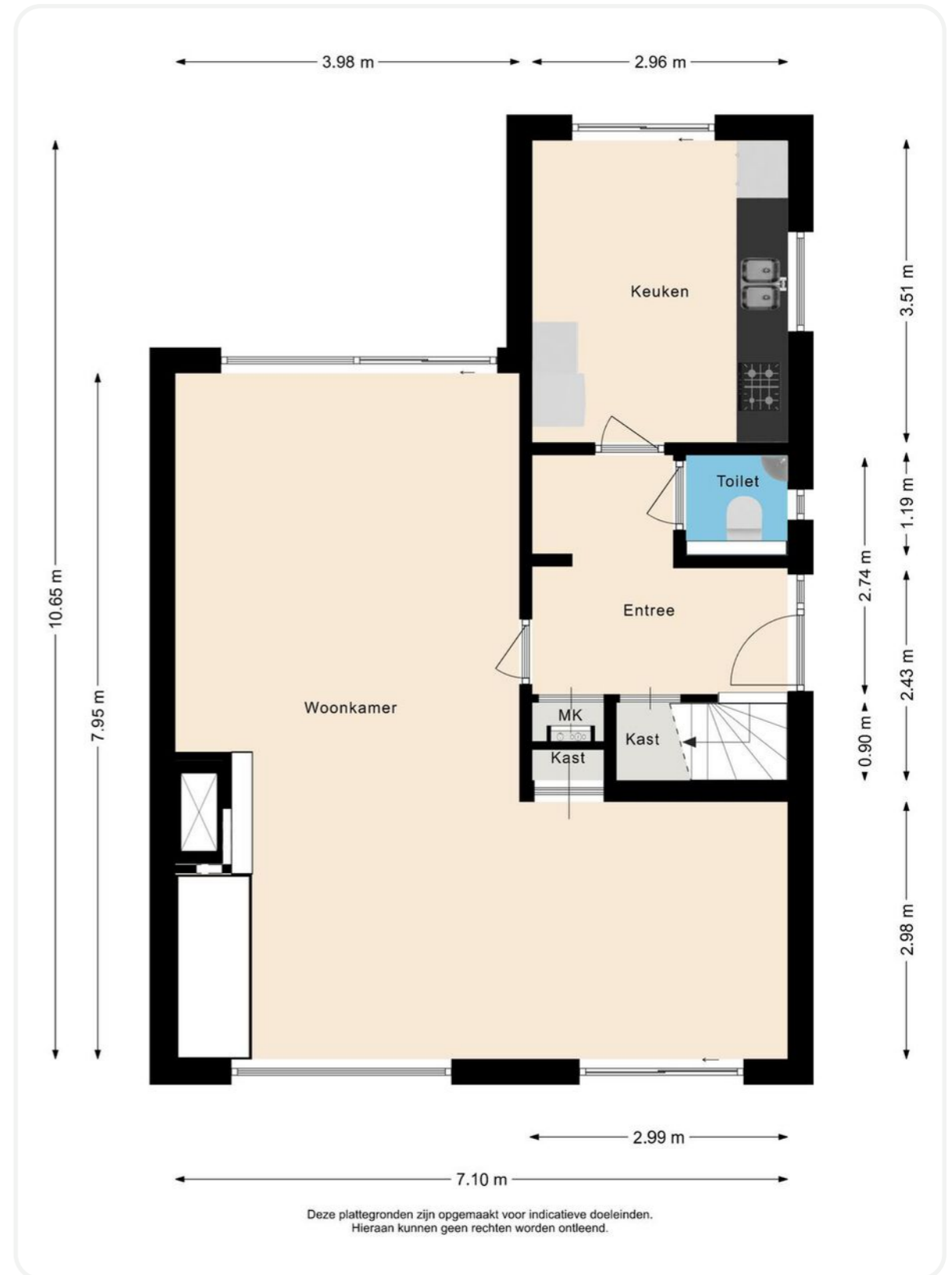


Vijfde slaapkamer
op de 2e
verdieping

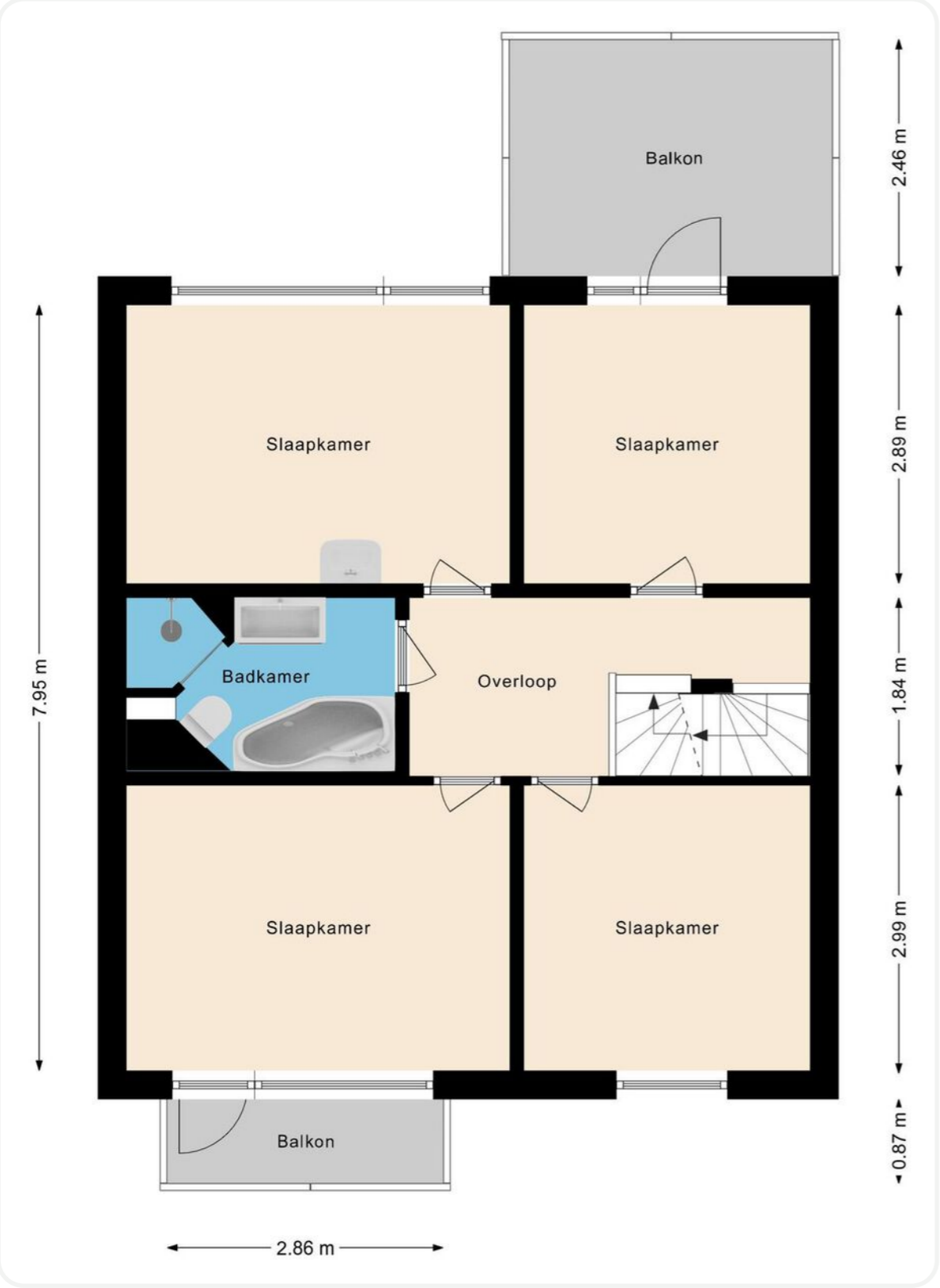




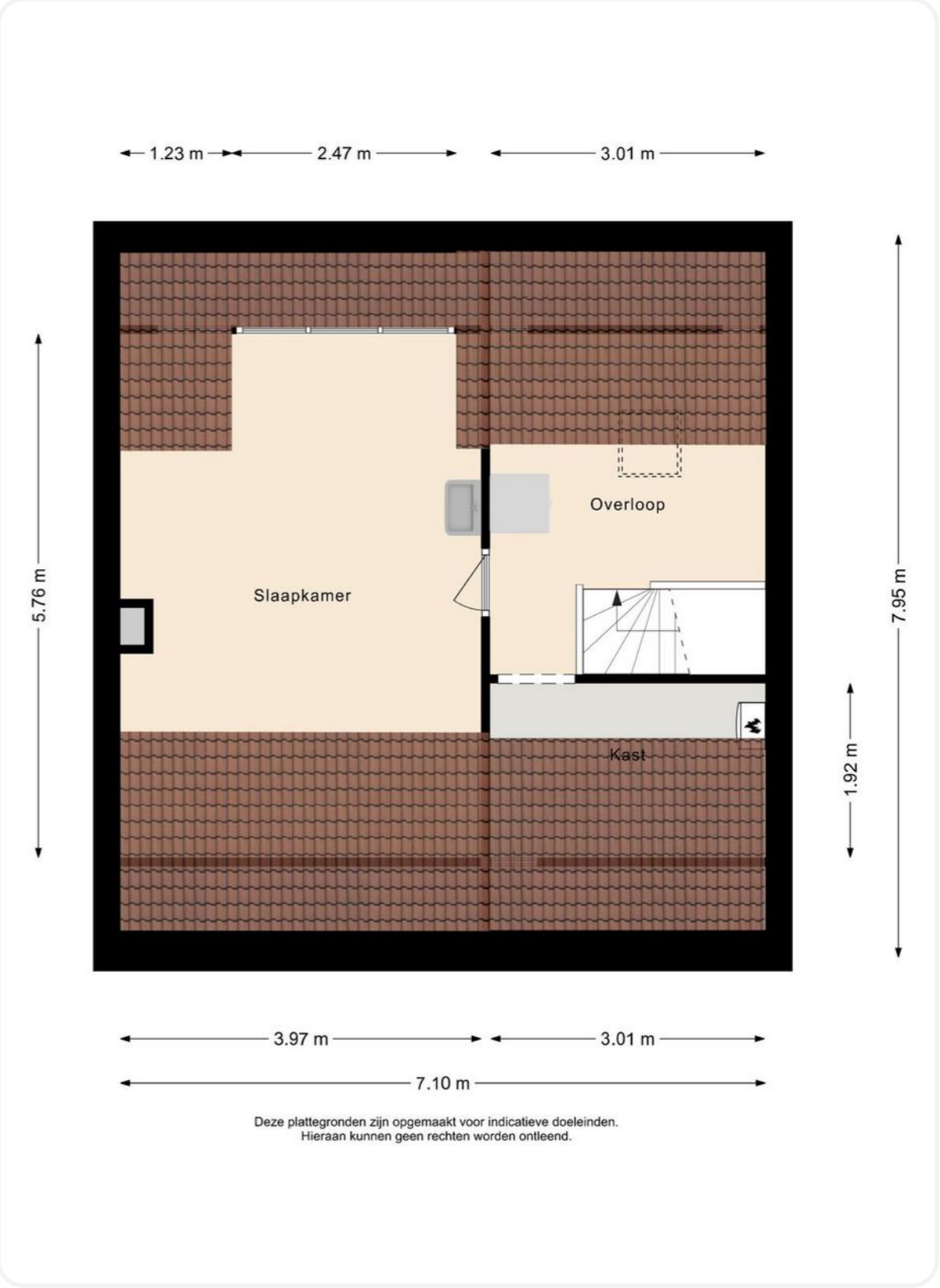
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

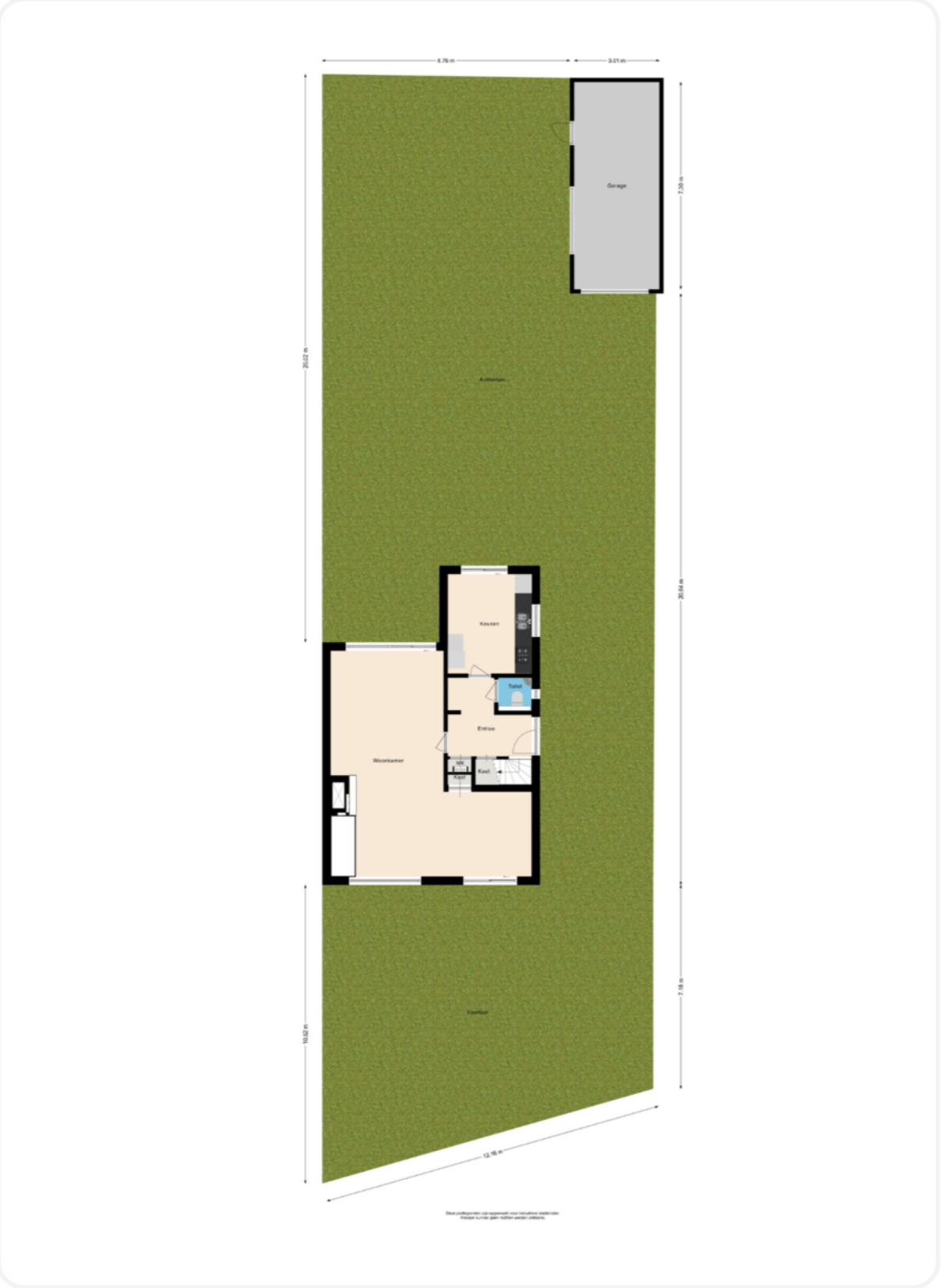


Plattegrond 2e verdieping

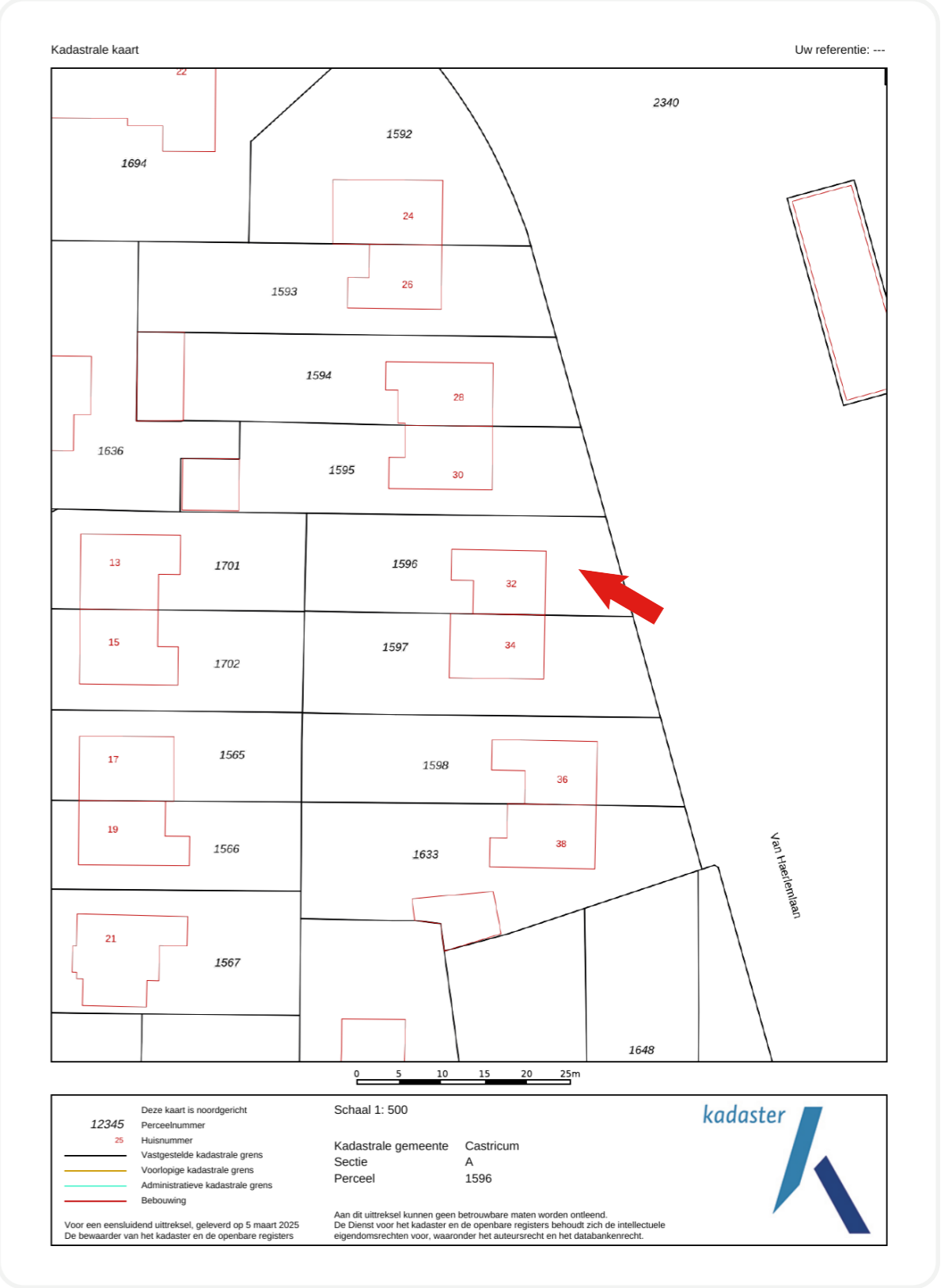


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

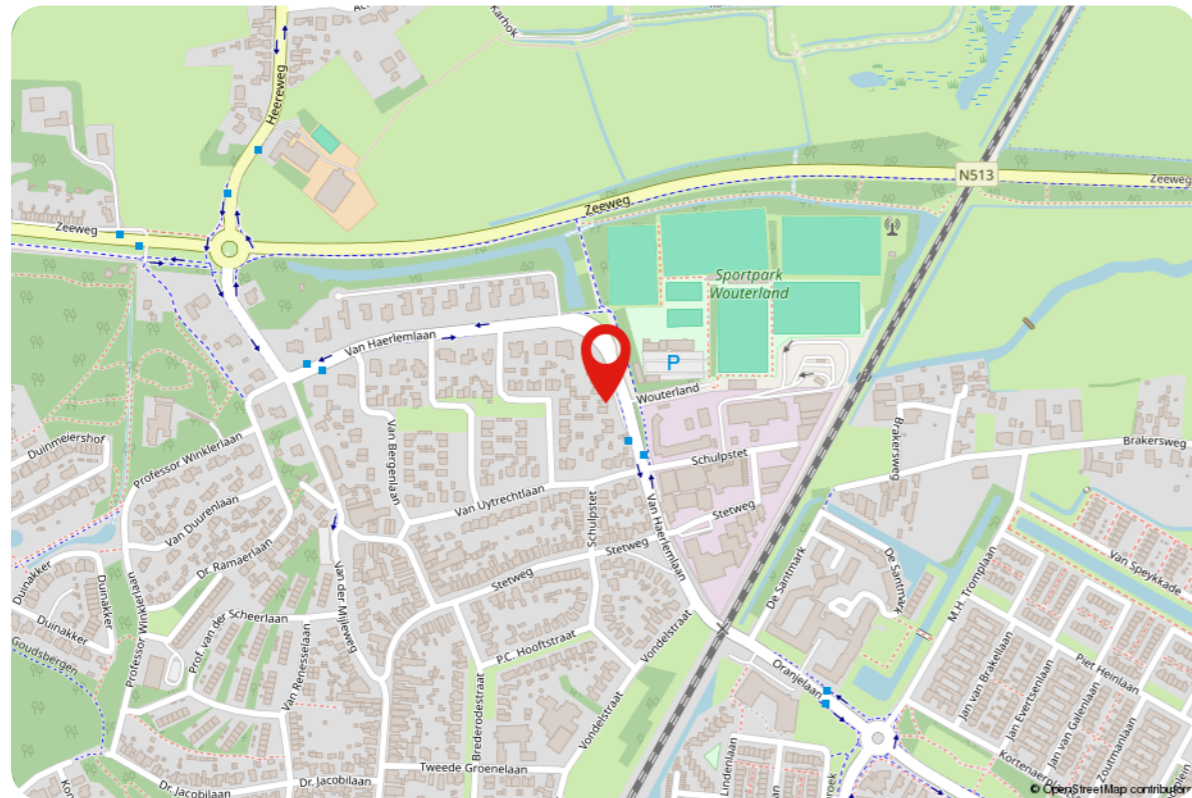
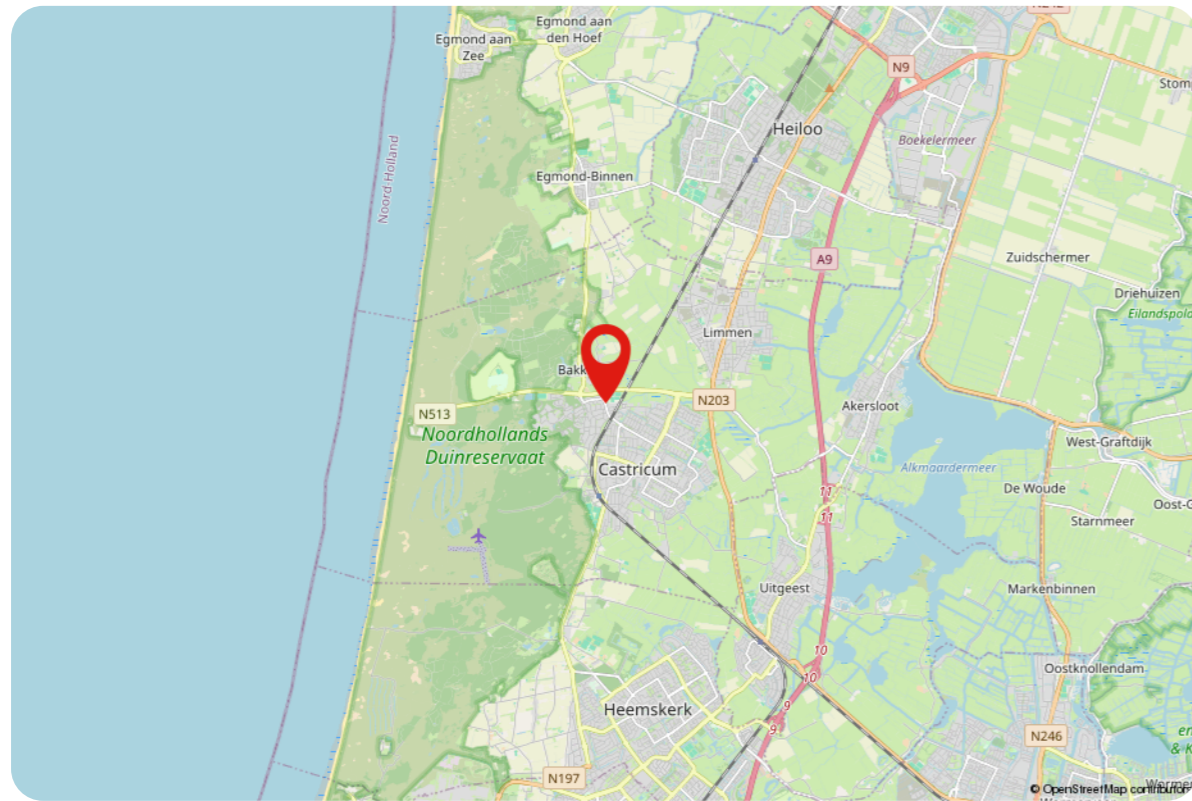
Situatietekening



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kastenwand woonkamer aan opritzijde | X | | |
| - Kastenwand slaapkamer aan voorzijde/ opritzijde | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

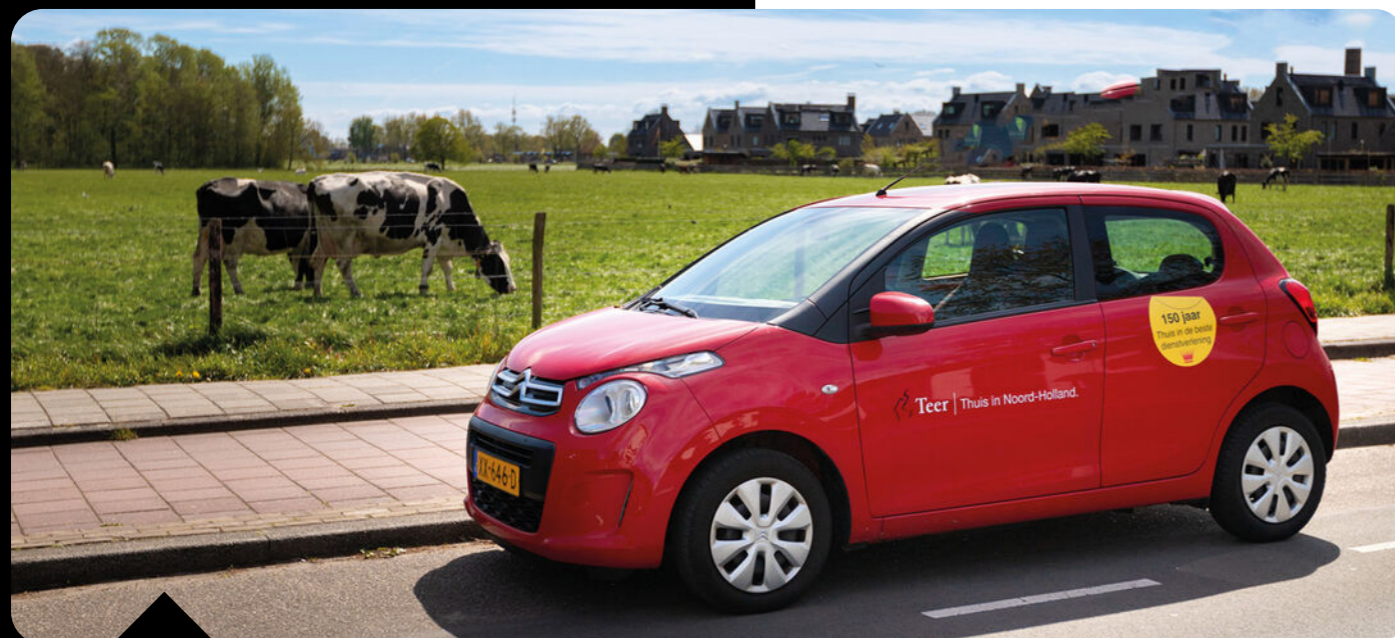
Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

