

Thuis in

Noord-Holland

HET AAMBEELD 8 HEEMSKERK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Het Aambeeld 8 Heemskerk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
65 m²

Bouwjaar
1977

Energie label

Parkeren
Twee parkeerplaatsen voor de deur en diverse parkeergelegenheden in de nabije omgeving.

Huurprijs € 850,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

TE HUUR

Het Aambeeld 8 te Heemskerk.

Goed onderhouden kantoorruimte op het industrieterrein De Houtwegen in Heemskerk. Wij bieden een bedrijfsruimte aan van 2 verdiepingen. Totale grootte: ca. 65 m2. Op de begane grond bevindt zich onder andere de keuken en 2 toiletten. Er is een open trap naar boven waar u nog een ruimte vindt waar diverse werkplekken gecreëerd kunnen worden.

Locatie en bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid door de ligging in de nabijheid van de A9 en diverse uitvalswegen. Het NS station en bushalte bevinden zich op een paar kilometer afstand. Veel parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Oppervlakte
ca.65 m²

Huurprijs
€ 850,-. per maand excl. btw.

Voorzieningen

- bedrijfsruimte plus kantoor;
- 2 toiletten;
- keuken.

Parkeren

Mogelijkheid tot parkeren voor de deur.

Bestemming

Conform bestemmingsplan;
Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk.

Oplevering

In huidige staat.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

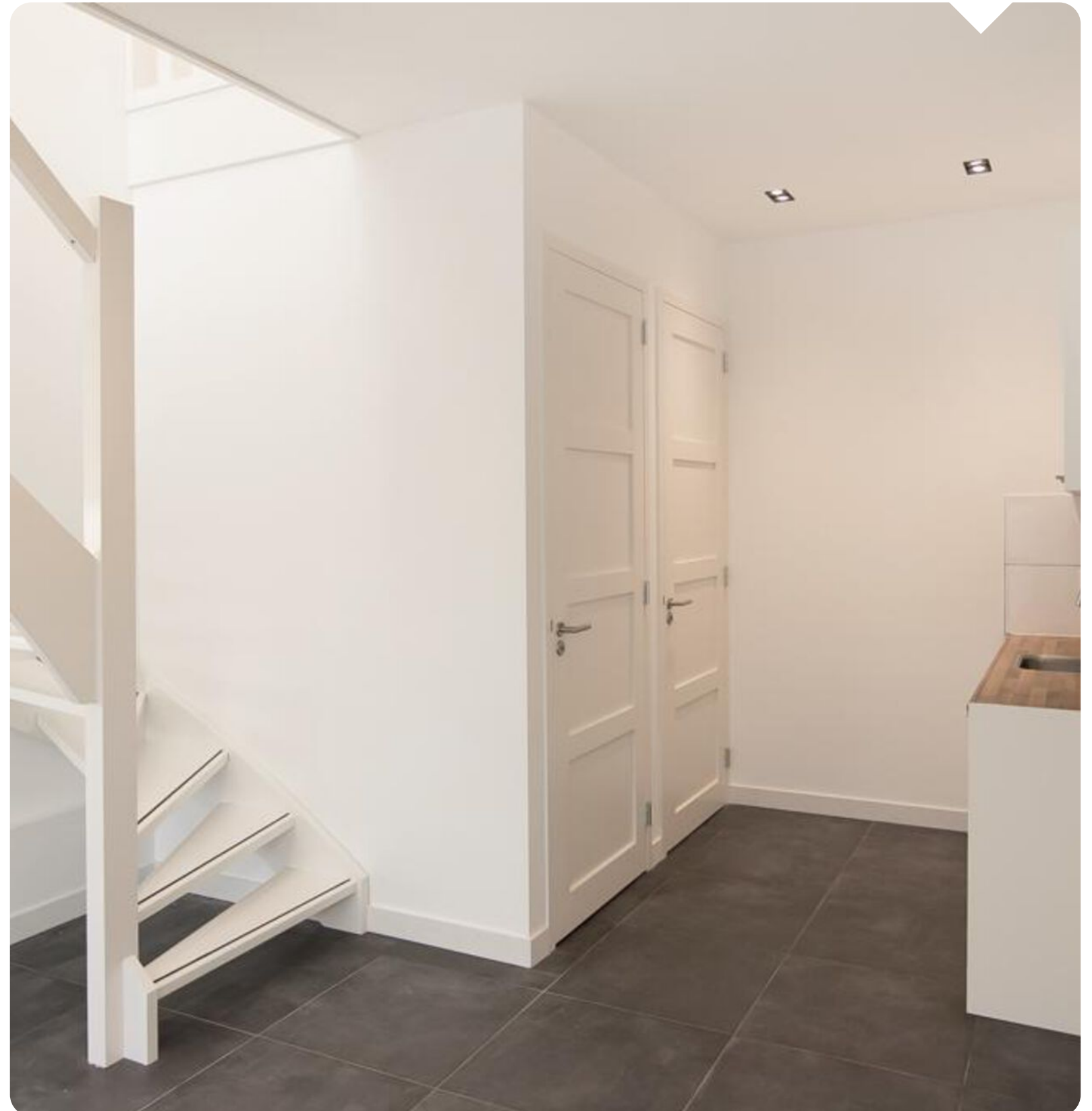
Voorbehoud

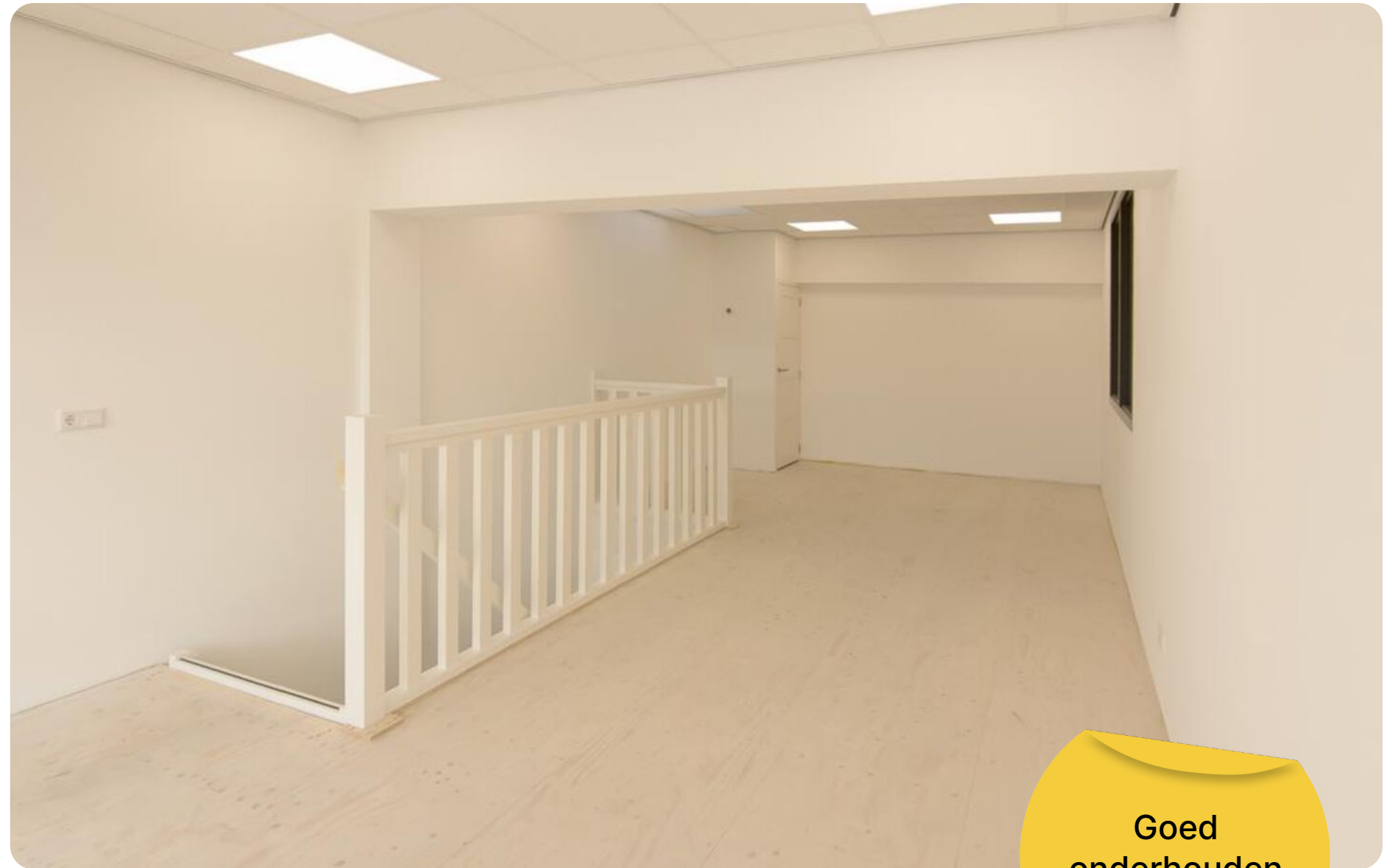
- toestemming van en goedkeuring door eigenaar;
- positief kredietinformatierapport ter beoordeling van verhuurder.

Bijzonderheden

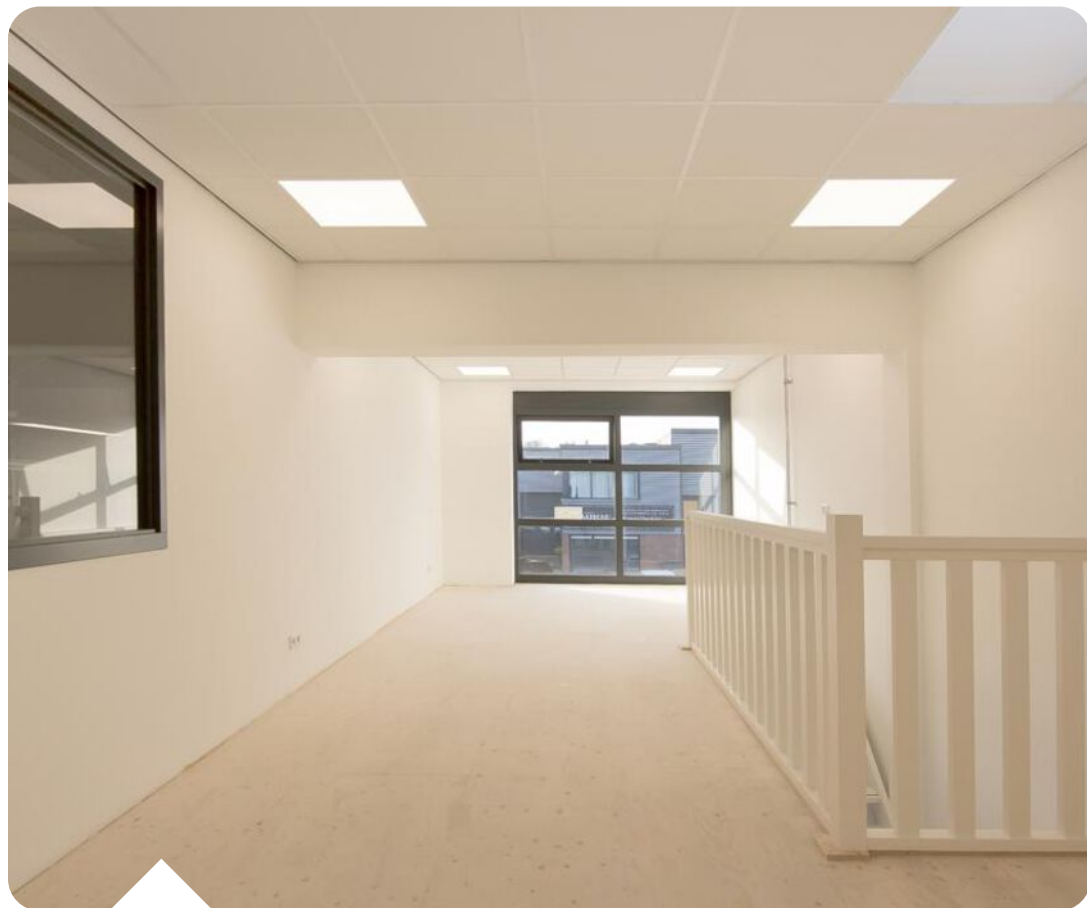
informatie huurovereenkomst- zie de
aanmelding op Funda in Business

Het Aambeeld 8 Heemskerk



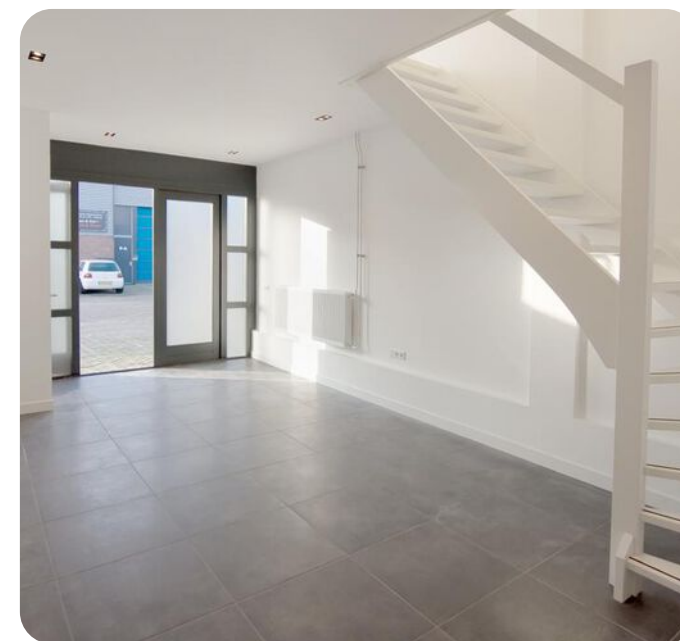
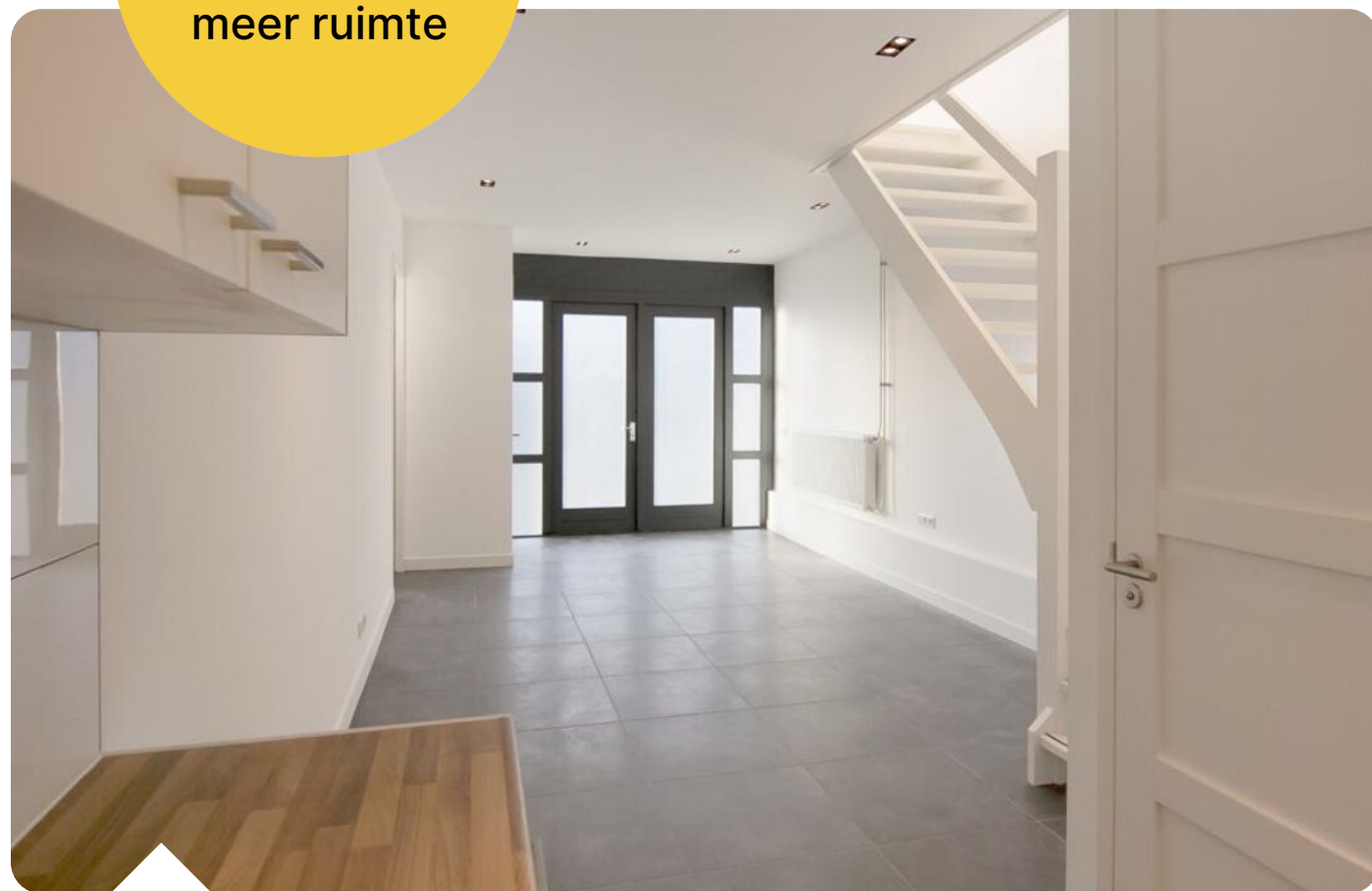


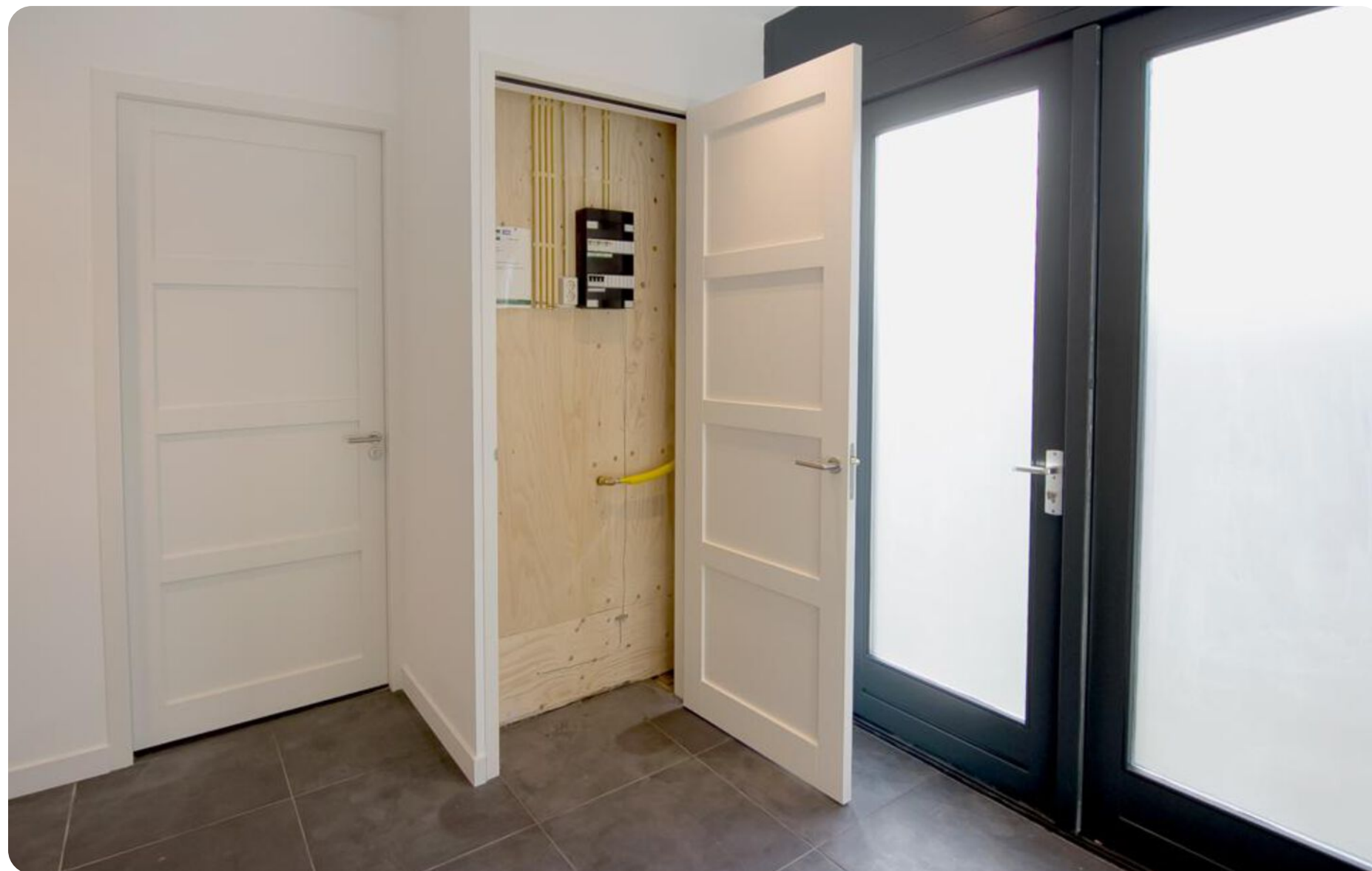
Goed
onderhouden
bedrijfsruimte





open trap naar
boven voor nog
meer ruimte

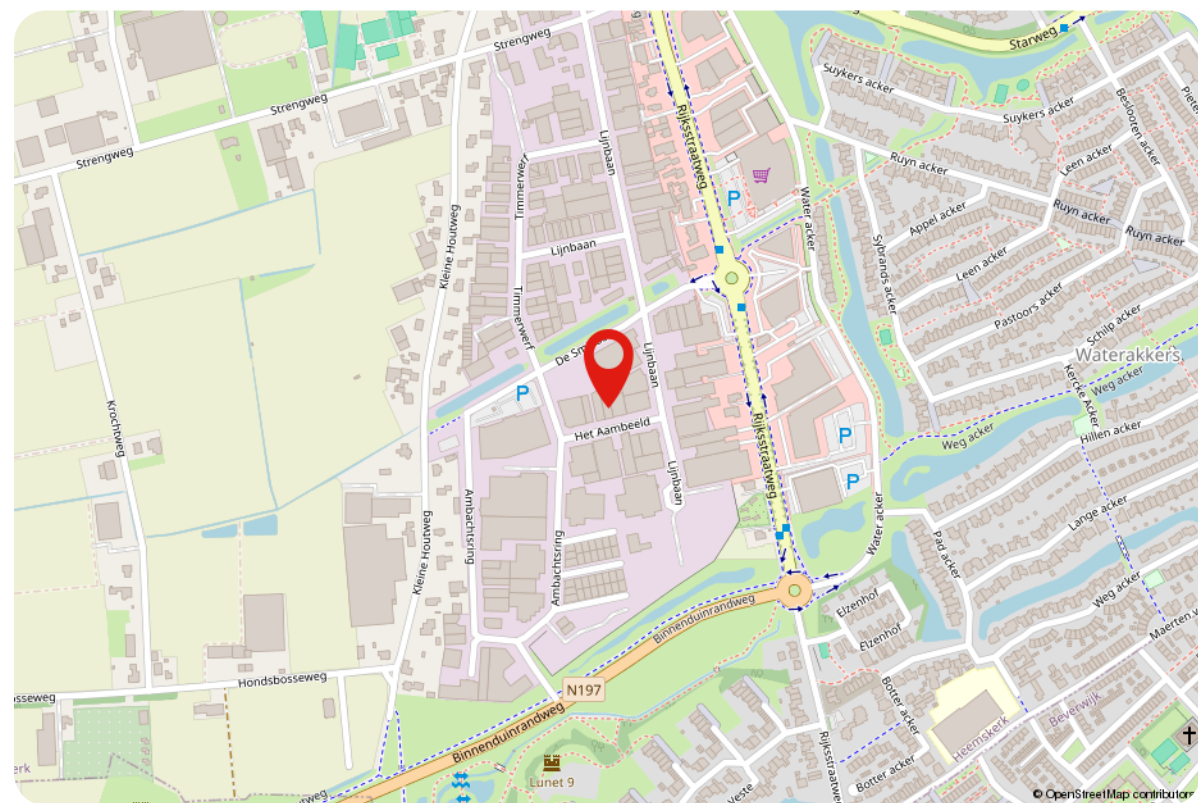
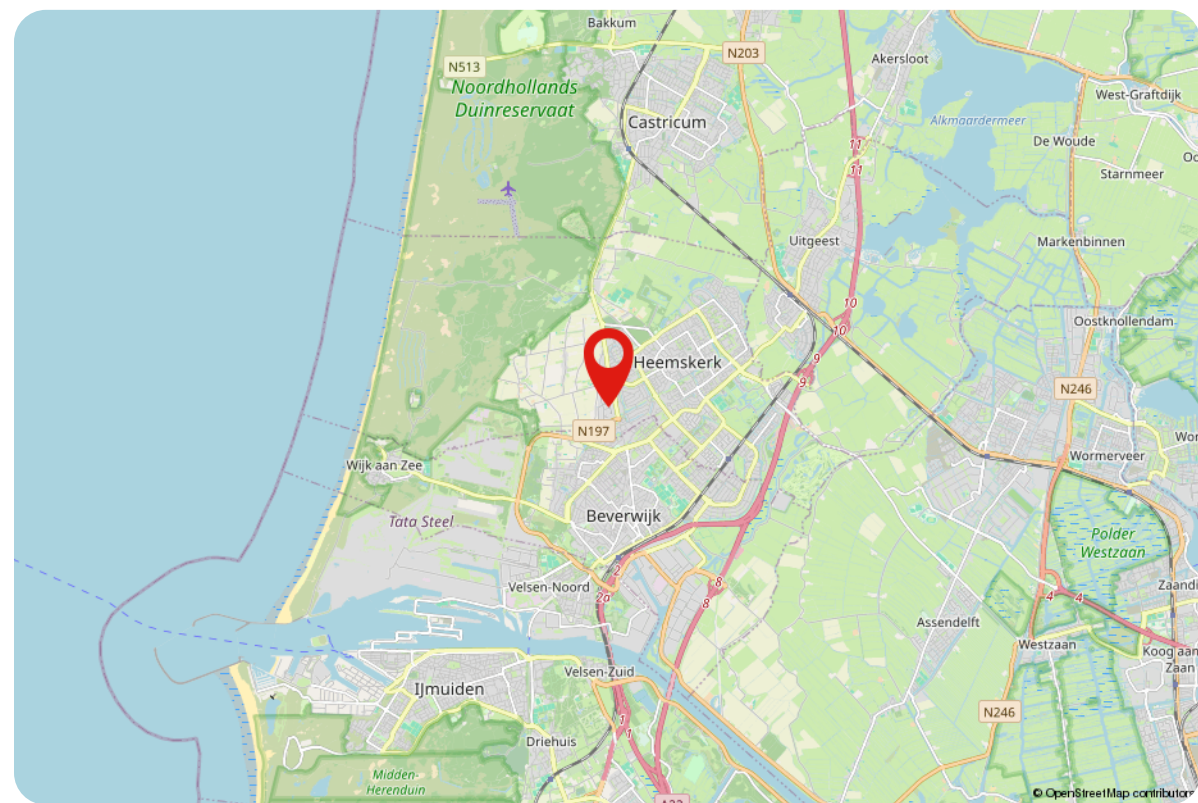




Op het
Industriegebied
De Houtwegen



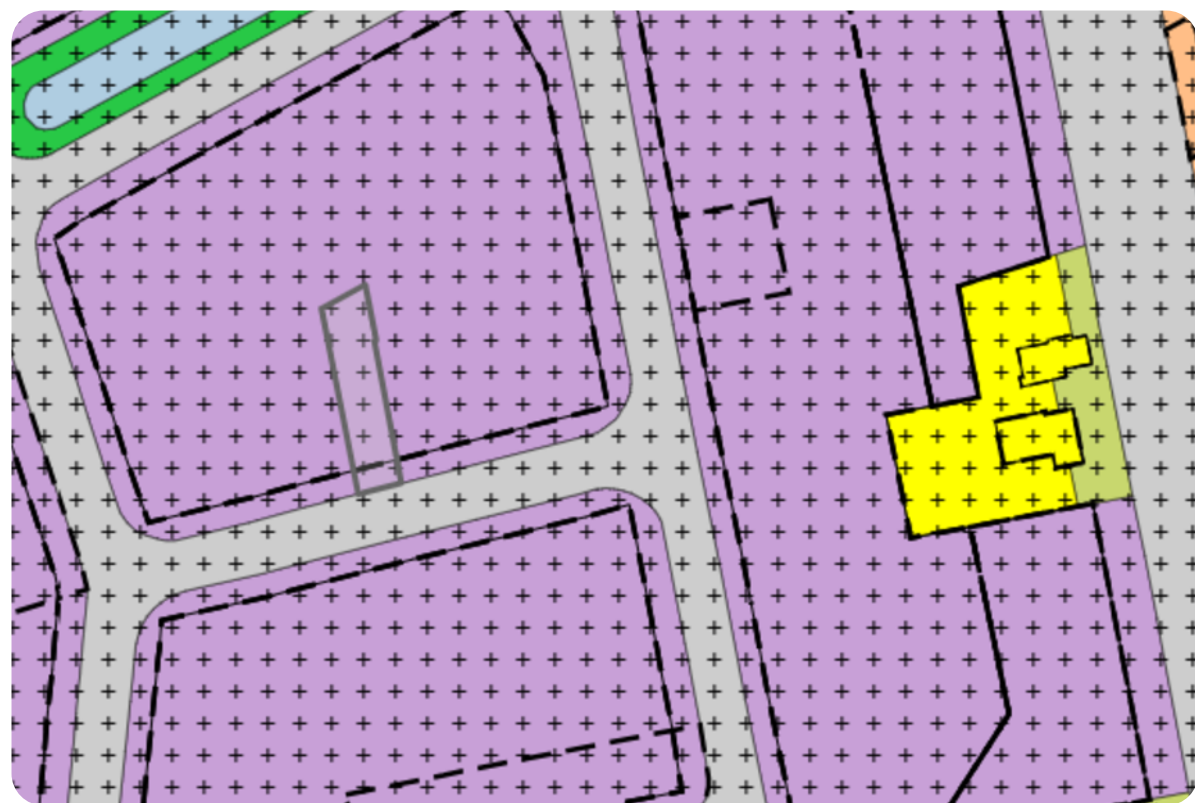
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen tot en met categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
webshops;
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kunststofverwerkend bedrijf', tevens een kunststofverwerkend bedrijf;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verf, lak en vernisfabrieken', tevens verf, lak en vernisfabrieken;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showroom', tevens een showroom met bijbehorende kantoren;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf', tevens een gemeentewerf.
ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer', tevens perifere detailhandel;
de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, erven en laad- en losvoorzieningen.

Voor verdere toelichting verwijzen wij u graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar www.omgevingswet.overheid.nl



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

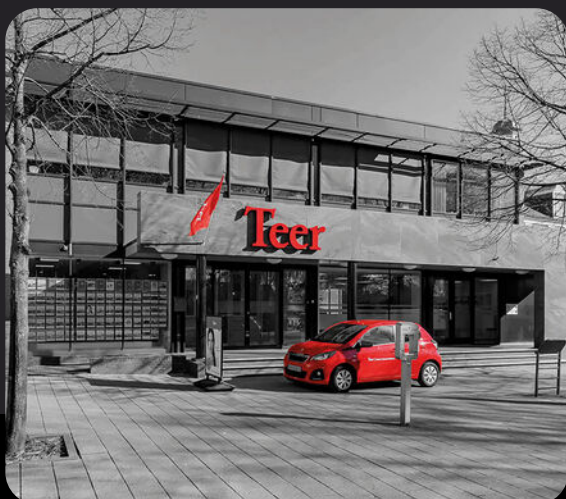
Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

