

Thuis in
Uitgeest

BENESSERLAAN 93



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Benesserlaan 93 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
114 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Inhoud
388 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Hoekwoning vol mogelijkheden!

Deze ruime hoekwoning gelegen in woonwijk de Koog biedt tal van mogelijkheden en bevindt zich op een gunstige locatie. De Benesserlaan staat bekend om haar centrale ligging. Alle voorzieningen, zoals winkels, basisscholen en openbaar vervoer, bevinden zich op loopafstand. Bovendien zijn steden als Amsterdam en Haarlem snel bereikbaar, wat ideaal is voor woon-werkverkeer. De woning met vier slaapkamers is toe aan wat modernisatie, maar maakt dan een heerlijke gezinswoning.

De woning beschikt over twee entrees, bij de een kom je binnen in de hal met toilet, garderobe en meterkast, de andere voordeur brengt je naar de keuken. De woonkamer is een mooie lichte ruimte met aan de achterzijde en de zijkant een raampartij. Daarnaast is er een dichte keuken waar ook ruimte is voor een eettafel. Vanuit de woonkamer is de achtertuin te bereiken, deze heeft een zonnige ligging op het zuidwesten, laat de zon maar schijnen! In de achtertuin is een houten berging aanwezig.

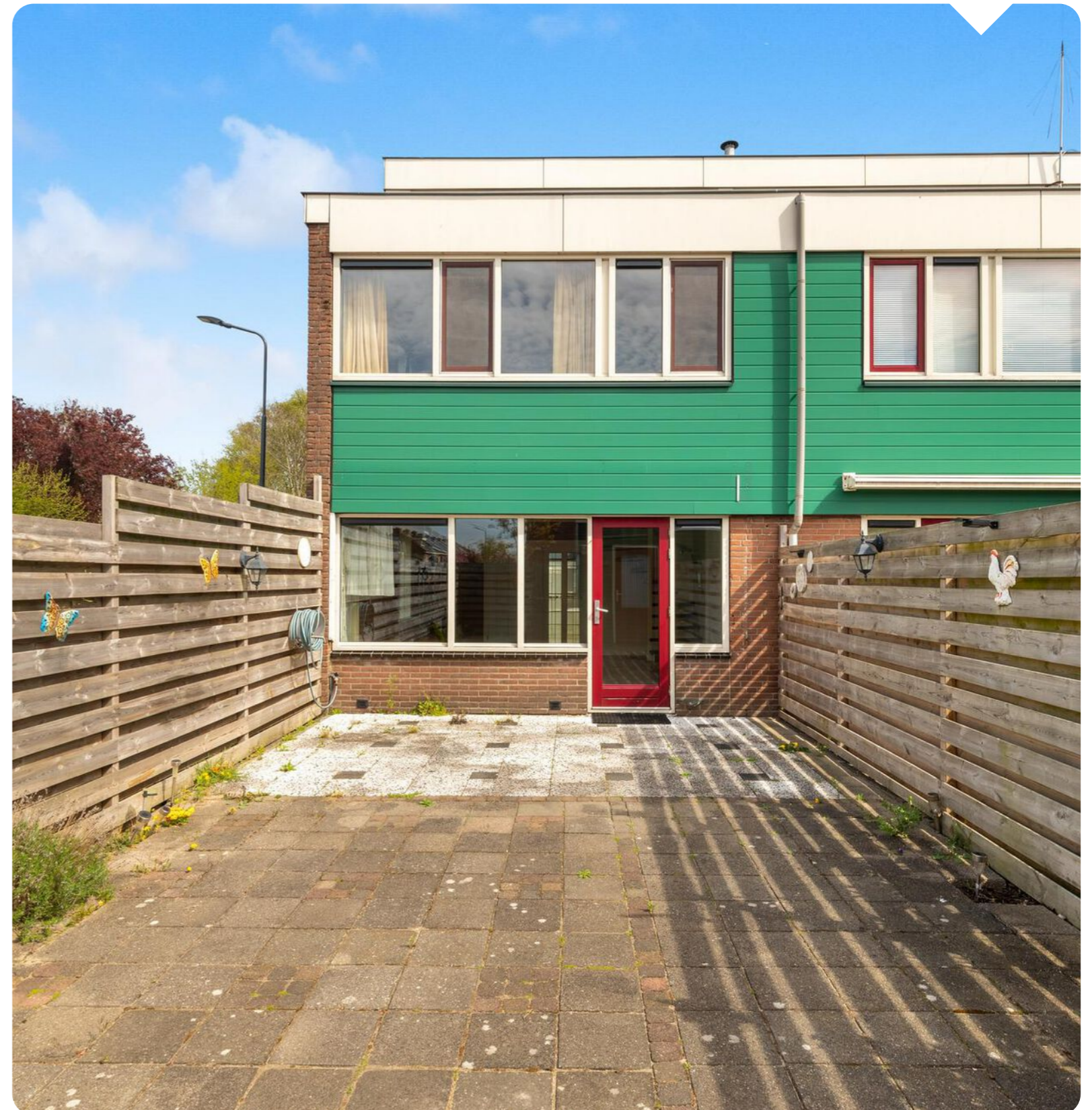
Op de eerste verdieping tref je drie goede slaapkamers aan en de inpanidige badkamer. Laatstgenoemde heeft een mooi afmeting en is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer aanwezig. In deze kamer is ook de stookruimte aanwezig, de CV ketel is nieuw geplaatst in 2024.

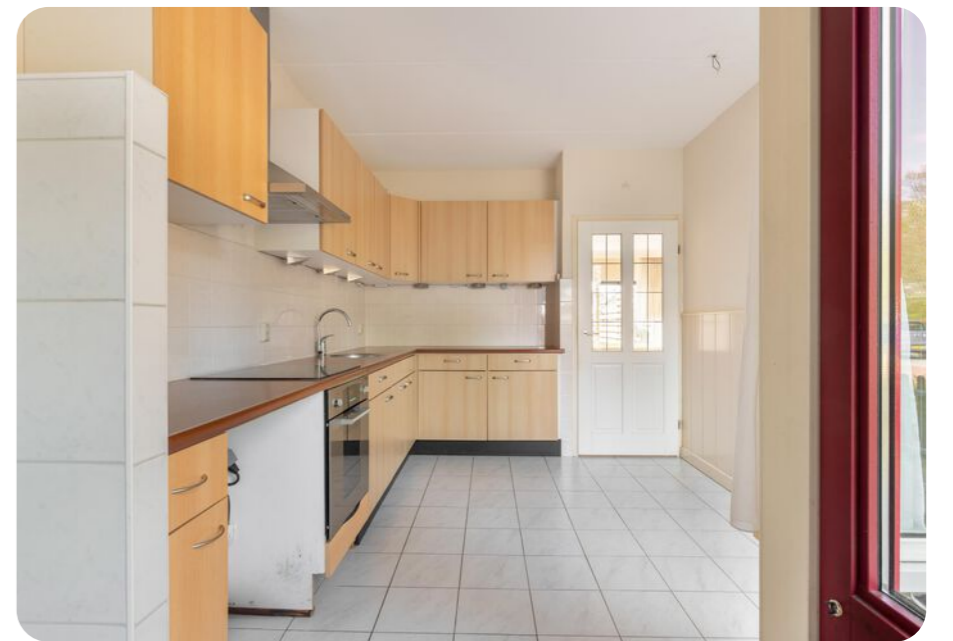
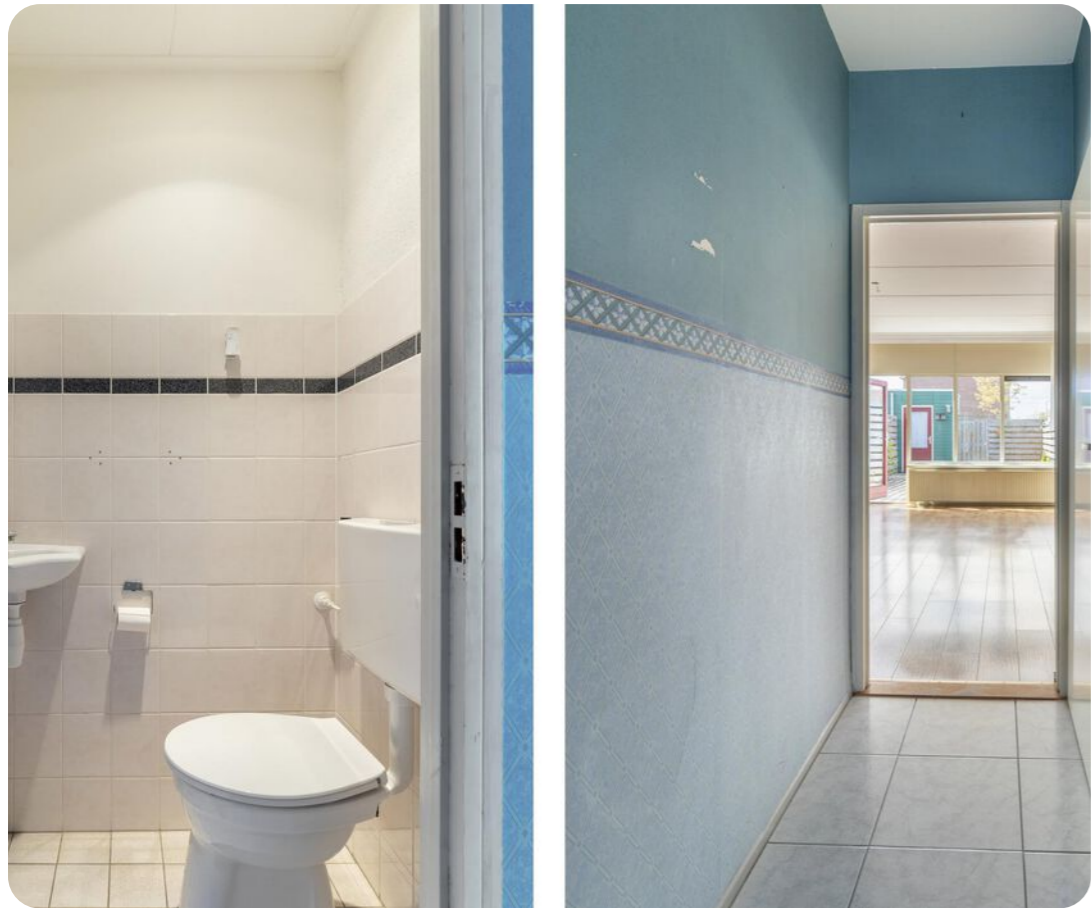
De woning is uitgerust met 4 zonnepanelen, beschikt over vloerisolatie, gevelisolatie en is voorzien van energielabel C.

Bijzonderheden

- Zonnige achtertuin;
- Nieuwe CV ketel uit 2024;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Projectnotaris: Lautenbach.

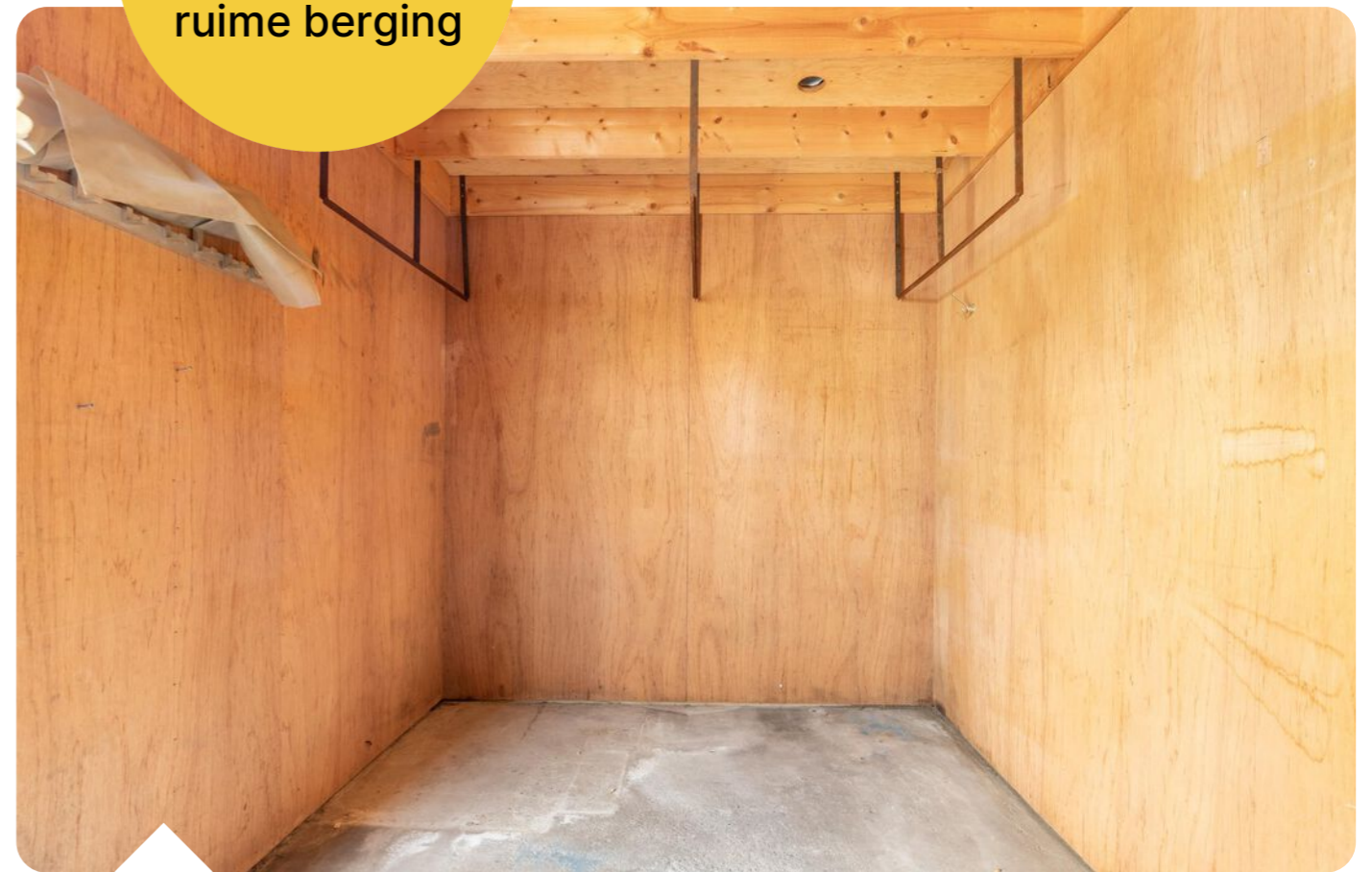
Benesserlaan 93 Uitgeest

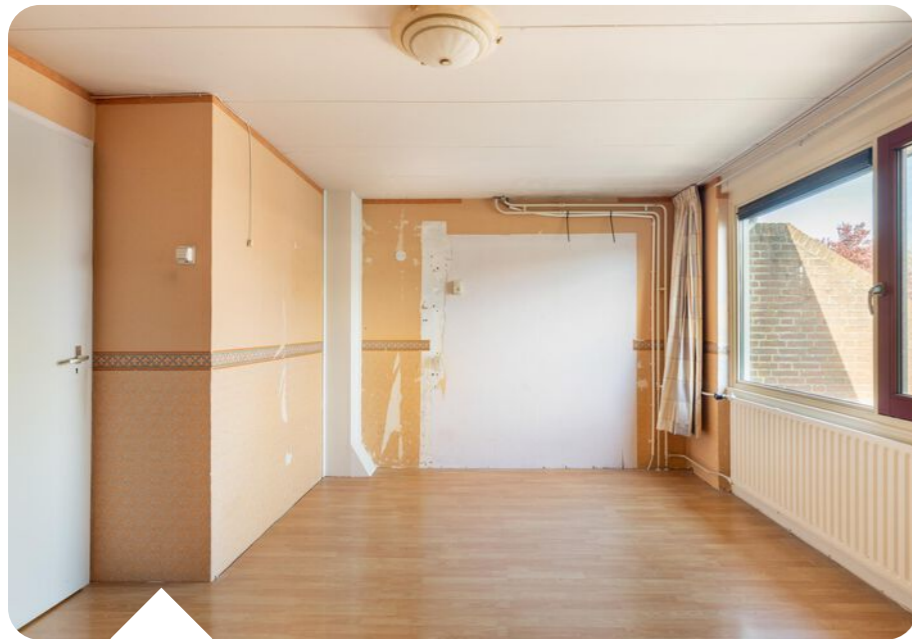






De zonnige tuin beschikt over een ruime berging

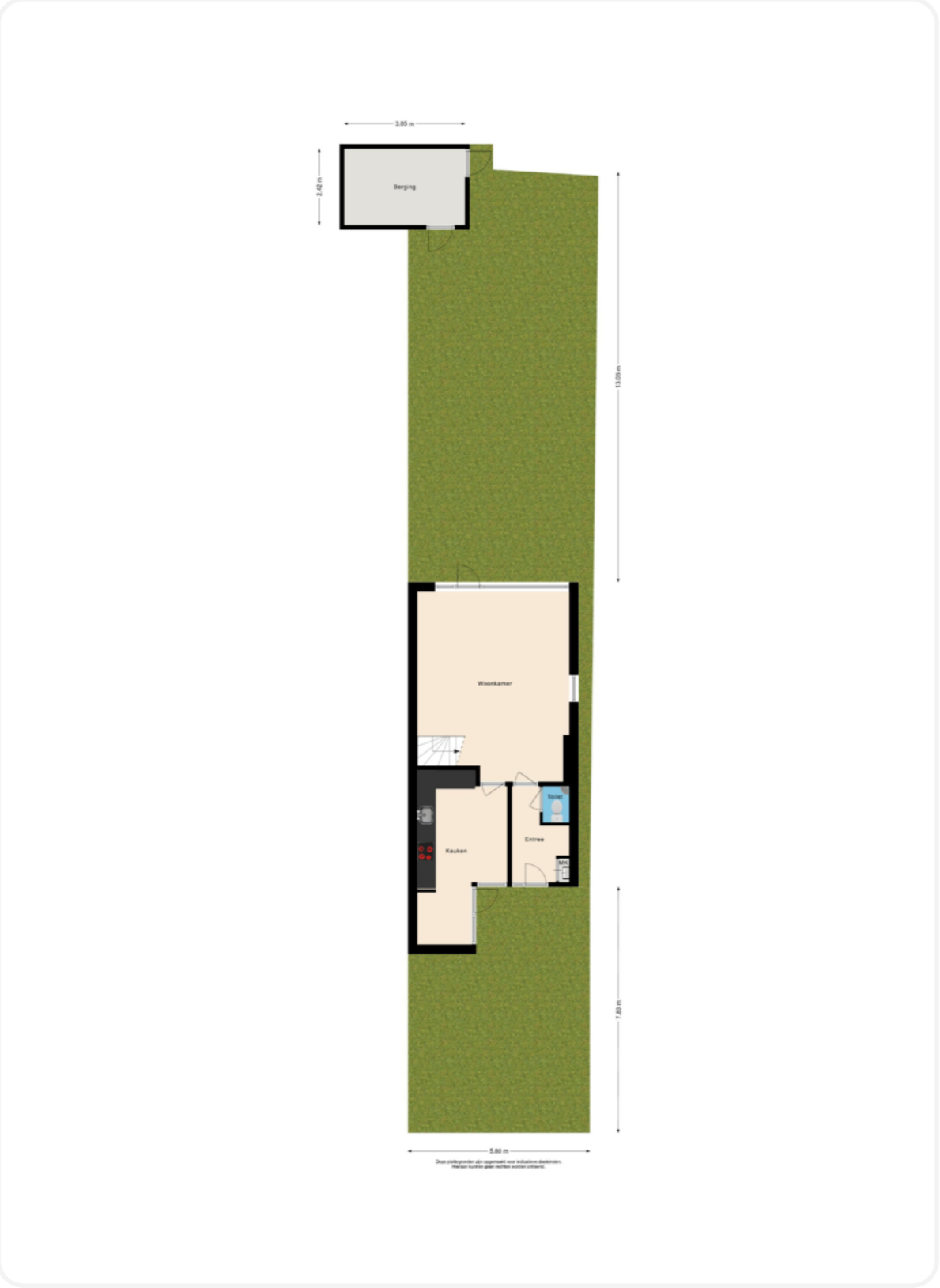








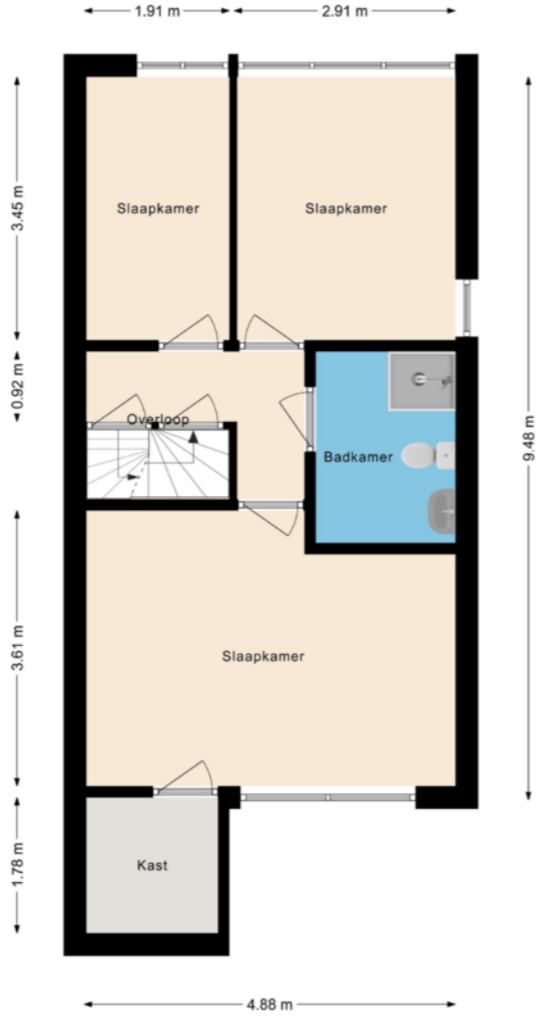
Plattegrond



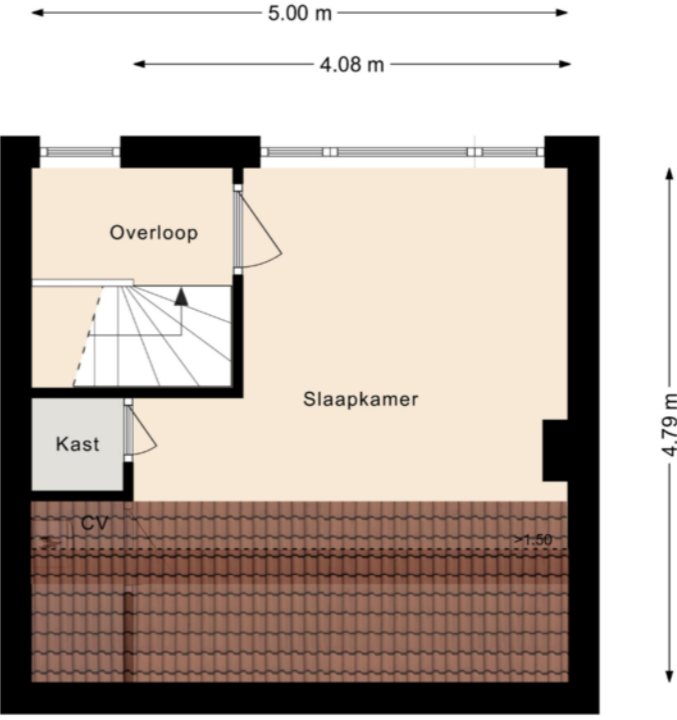
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

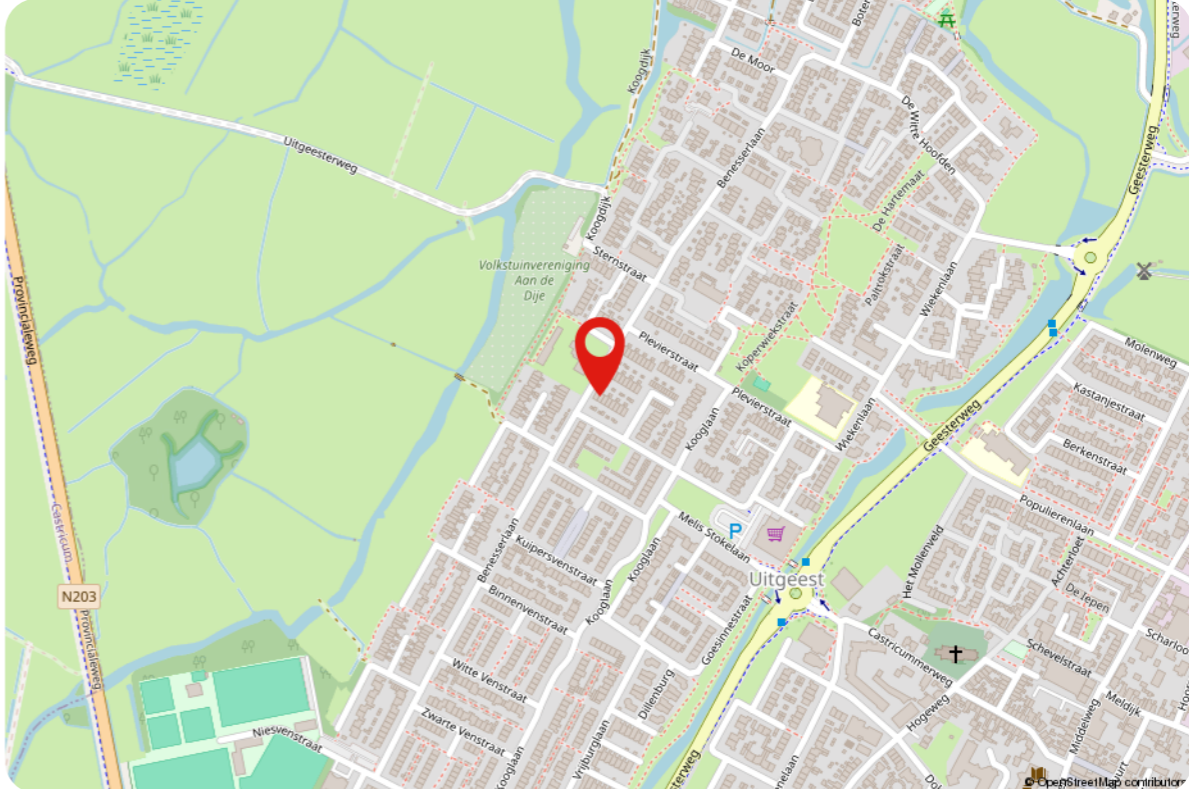
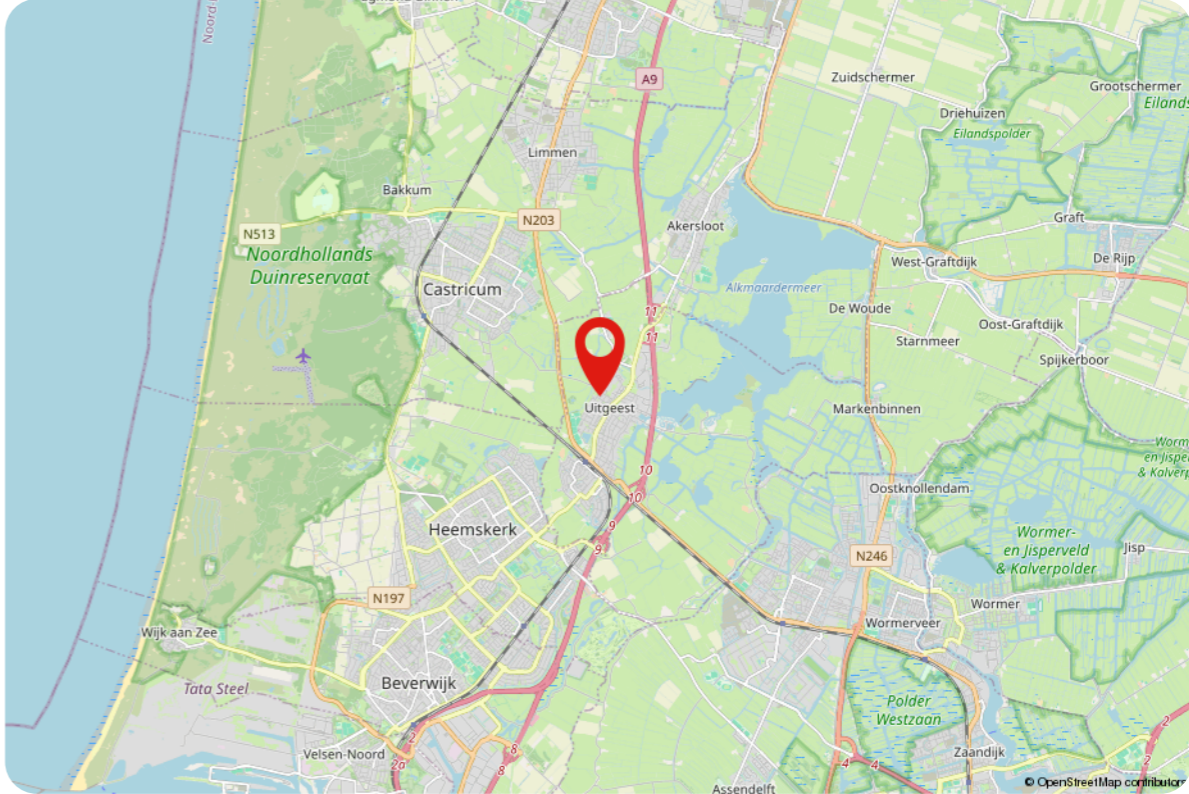


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

