

Thuis in

Beverwijk

MEERSTRAAT 12 C



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerstraat 12 C Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m²

Ligging
Centrum Beverwijk

Inhoud
487 m³

Bouwjaar
2025

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Volledig gerenoveerd!

Altijd al willen wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit bijzondere appartement, gevestigd in een voormalige bioscoop, misschien wel jouw droomplek! Deze unieke woning bestaat uit twee woonlagen, is in 2024 volledig gerenoveerd en beschikt over drie ruime slaapkamers. Bovendien is het appartement uitstekend geïsoleerd én op loopafstand van de gezellige Breestraat en het NS-station van Beverwijk.

Bij binnenkomst stap je direct de hal binnen, waar je toegang hebt tot het luxe afgewerkte toilet en de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde baadt de woonkamer in natuurlijk licht – een heerlijke plek om te ontspannen. De compleet nieuwe open keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, vaatwasser en kastruimte. Er is voldoende plek voor een royale eettafel én comfortabele zithoek, met uitzicht op de lager gelegen slaapkamer.

Op de benedenverdieping vind je maar liefst drie slaapkamers, een badkamer én een tweede badkamer die nog naar eigen smaak afgewerkt kan worden. De slaapkamer aan de achterzijde is echt een eyecatcher met zijn hoge plafond en dakraam. Daarnaast is het mogelijk om hier een en suite badkamer te creëren. De andere twee slaapkamers zijn eveneens ruim en netjes afgewerkt met spotjes in het plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en moderne afwerking. Aan het einde van de hal bevindt zich nog een extra ruimte waar de cv-ketel is geplaatst – perfect als extra bergruimte.

Tot slot heeft het appartement een eigen buitenruimte waar je 's ochtends geniet van je koffie in de zon. En het mooiste? Vanuit je appartement loop je zó het centrum in. De gezellige woensdagmarkt van Beverwijk ligt letterlijk om de hoek, net als winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

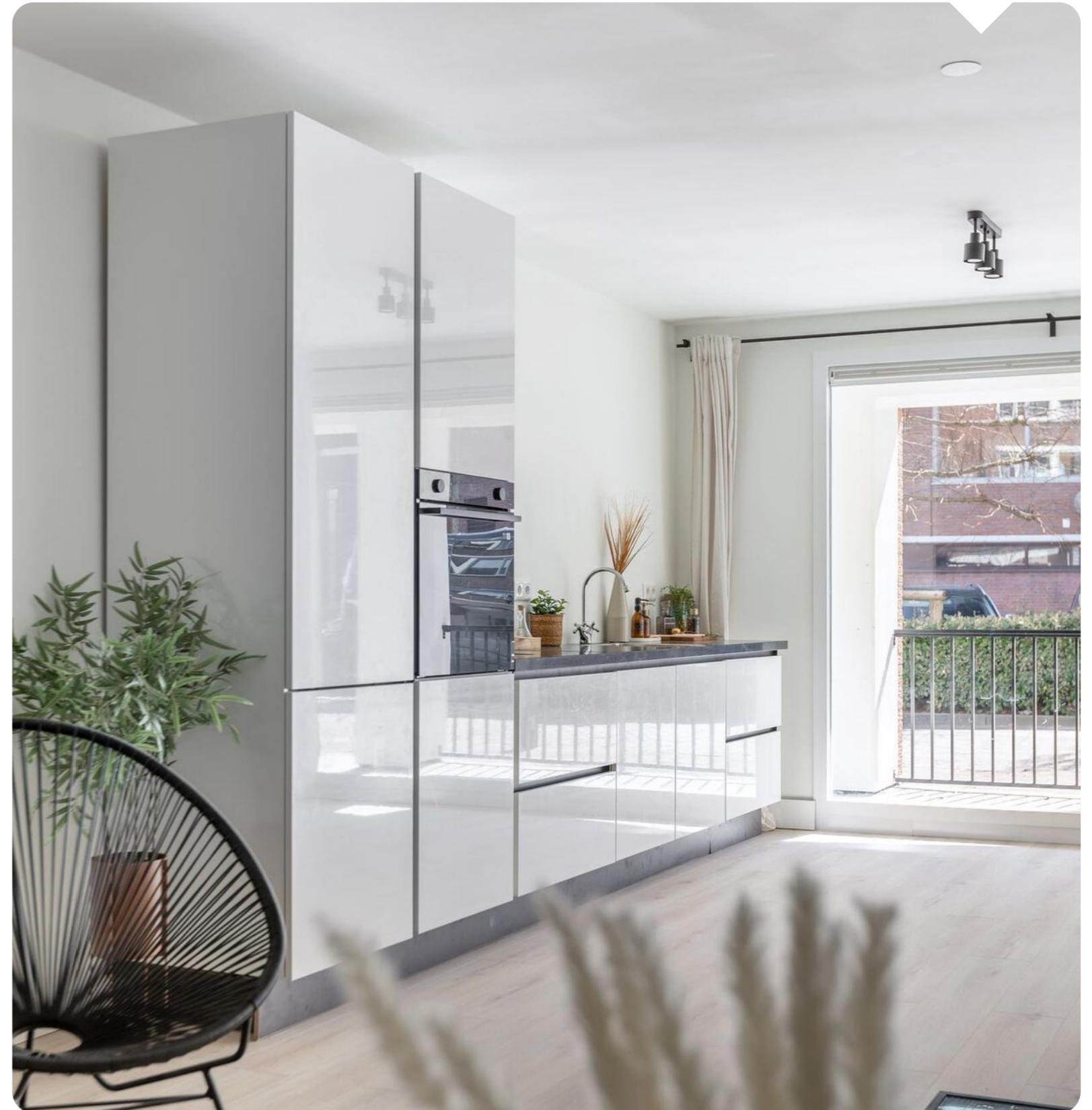
Kortom zie jij jezelf hier straks wonen? Neem contact op met het team van Teer Beverwijk – dan plannen we graag een bezichtiging met je in!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 134 m²;
- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Drie slaapkamers;
- Gerenoveerd in 2024;
- VvE wordt professioneel beheerd door Blaauw Vastgoed B.V.
- Verwachte servicekosten van ca. € 211,63 per maand;
- Asbest- niet bewoond door verkoper- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

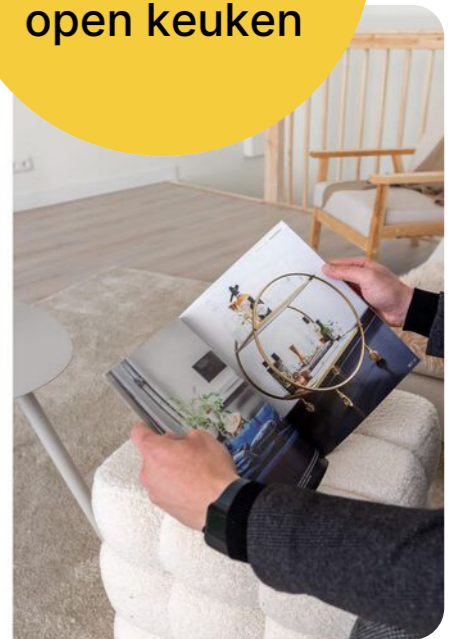
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Meerstraat 12 C Beverwijk



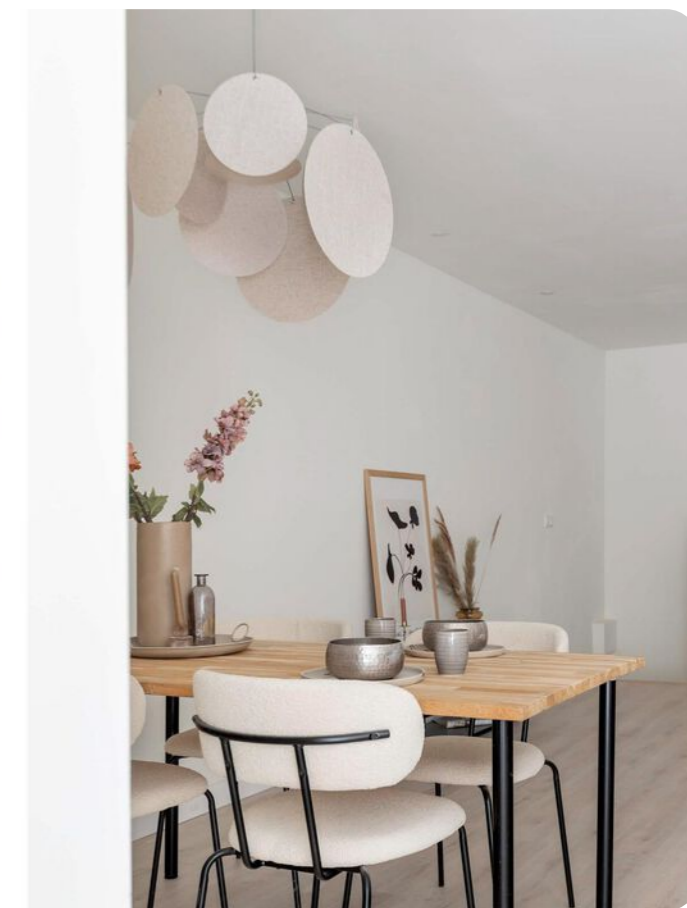
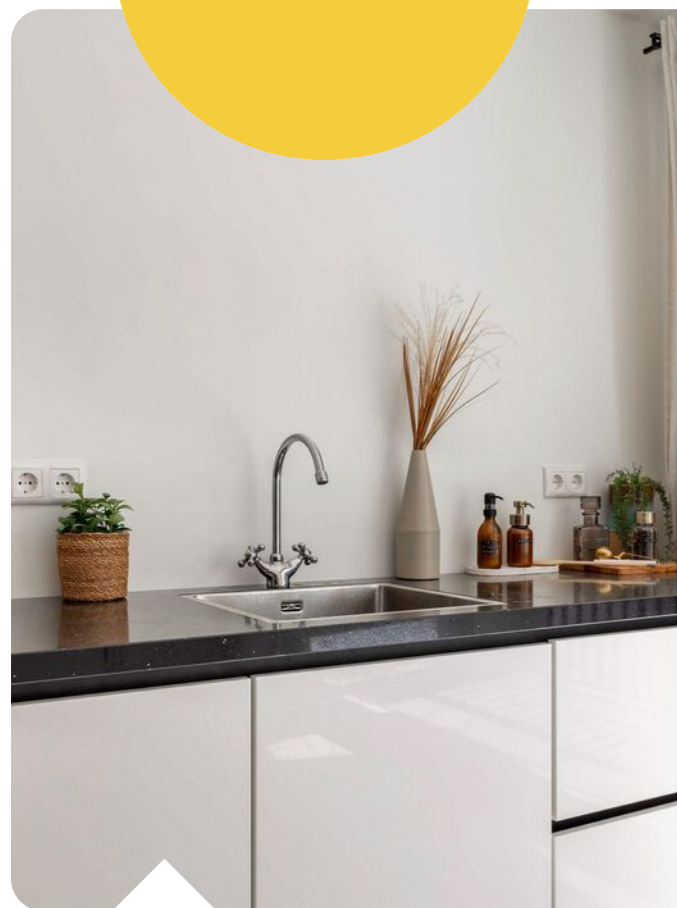


Heerlijke woonkamer met open keuken





Luxe keuken met
inbouwapparatuur



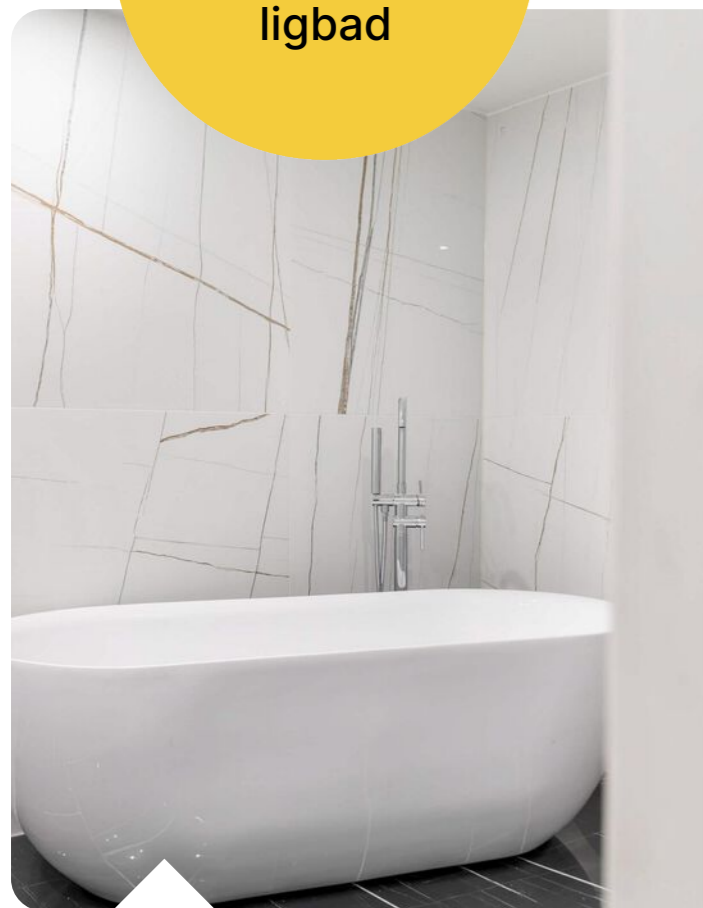
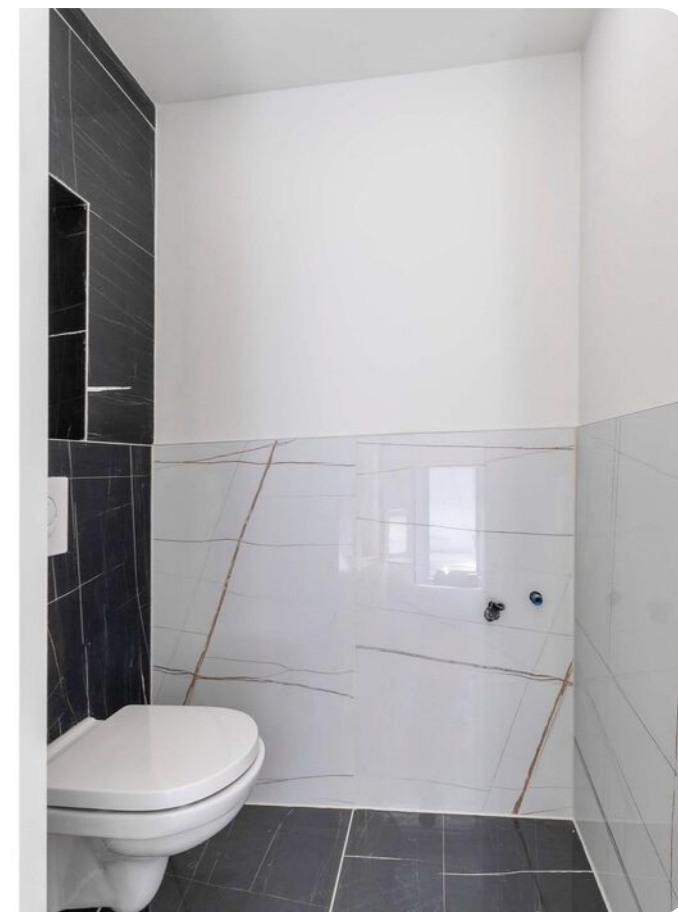


Hoge plafonds en
mogelijkheid tot
badkamer ensuite





Luxe badkamer met douche en ligbad

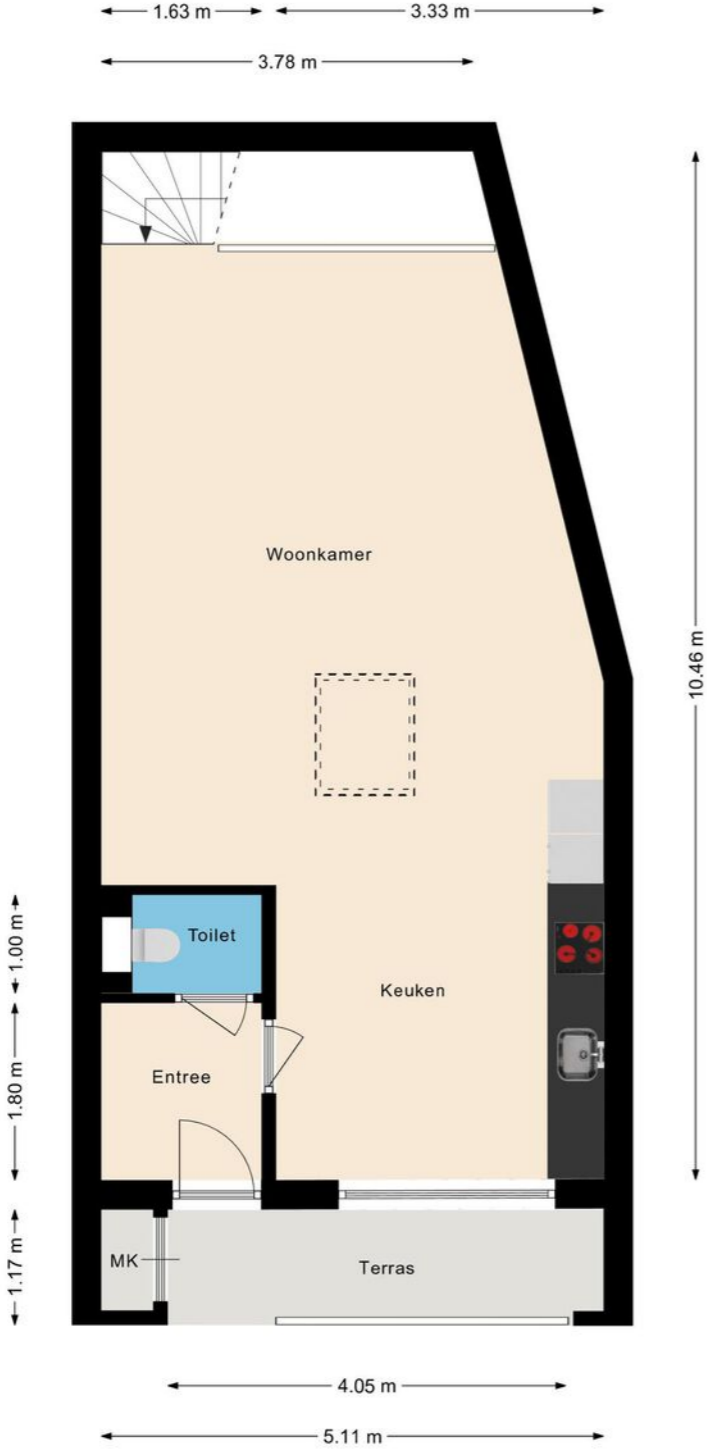




Ligging midden in het centrum van Beverwijk

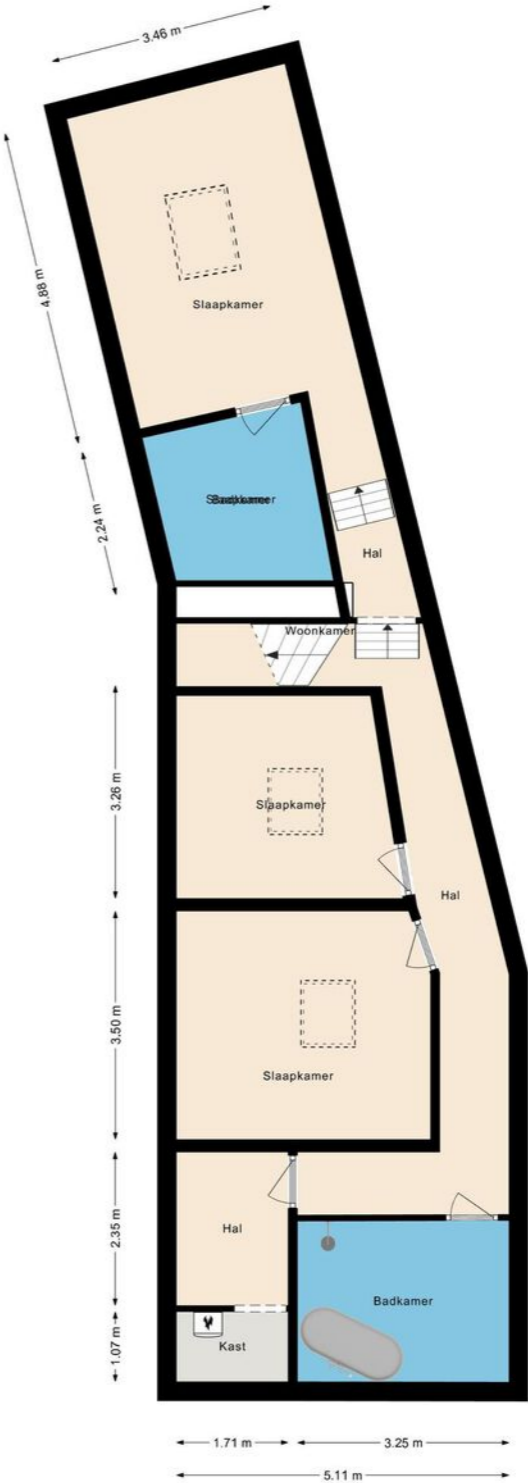


Plattegrond appartement



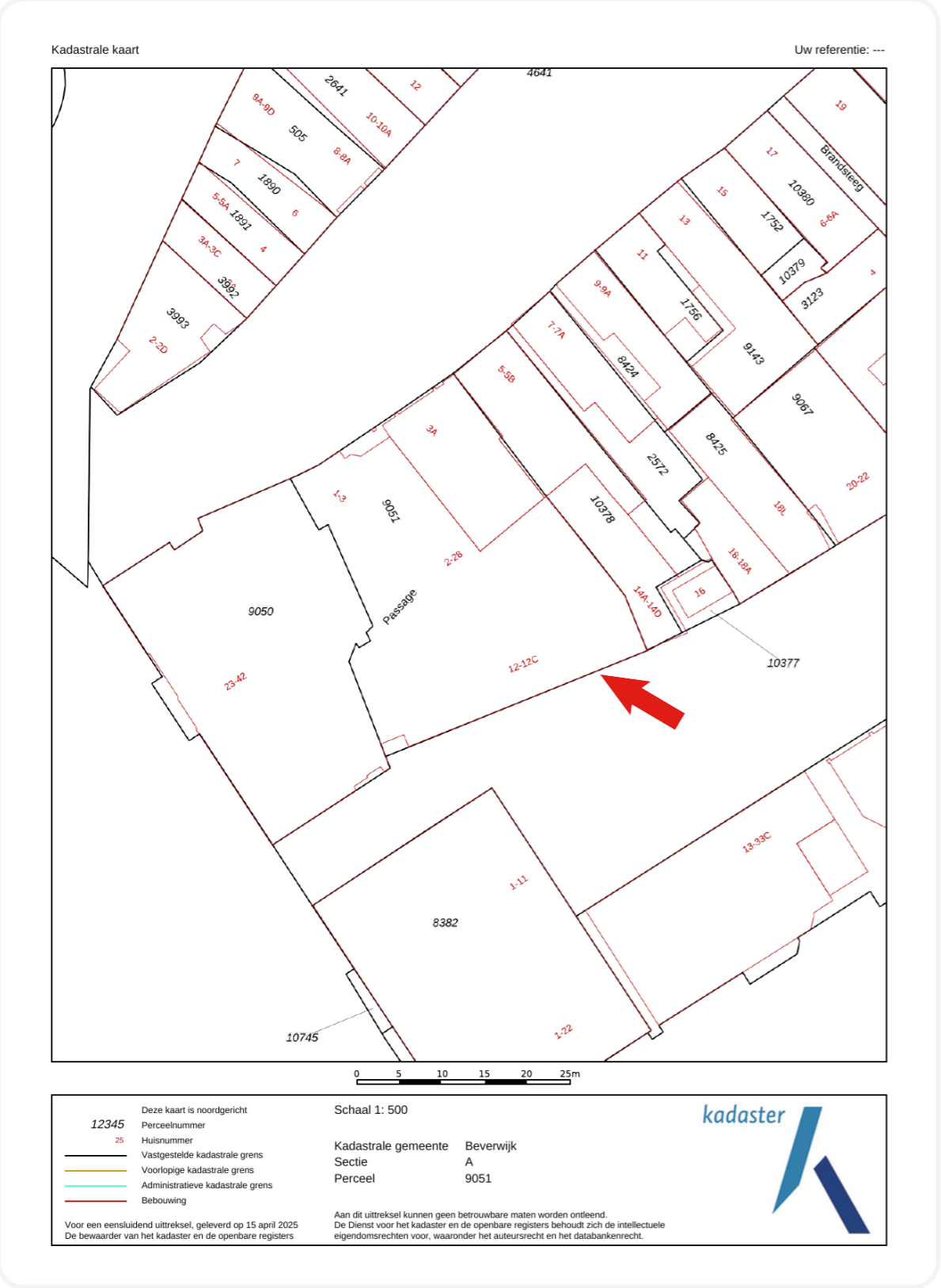
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond souterrain

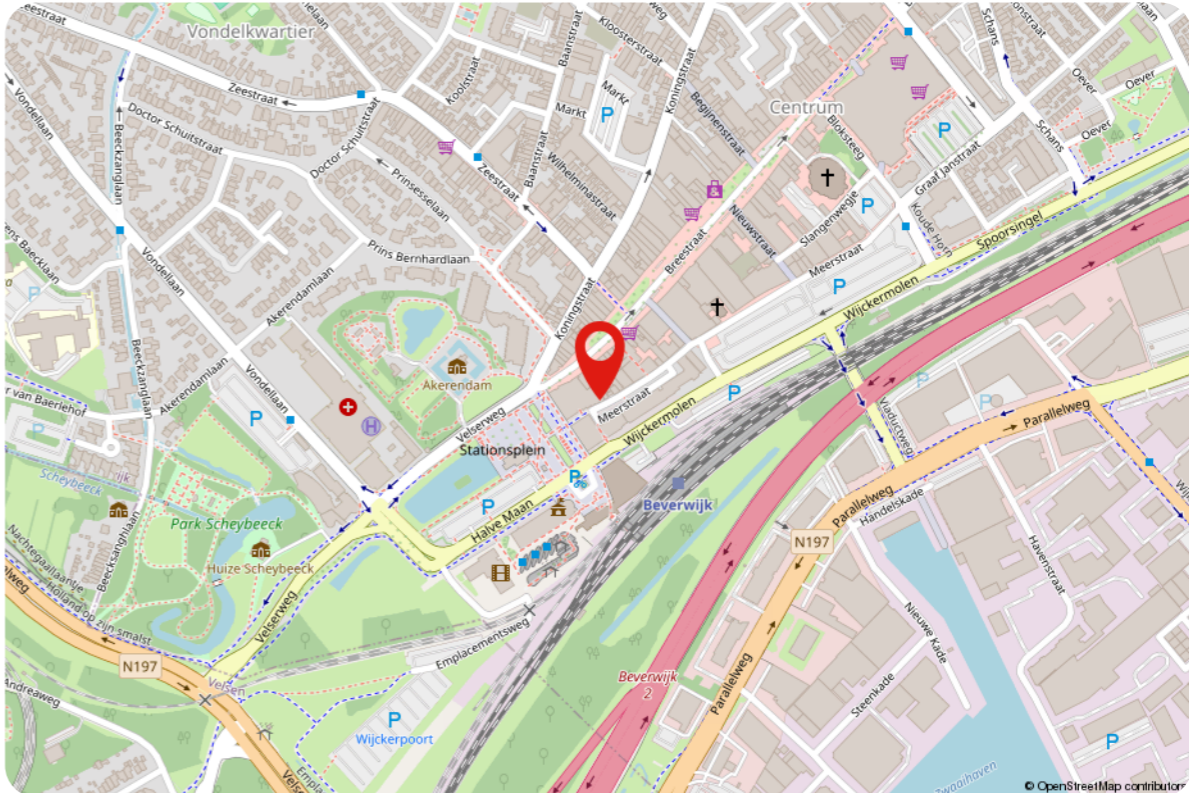
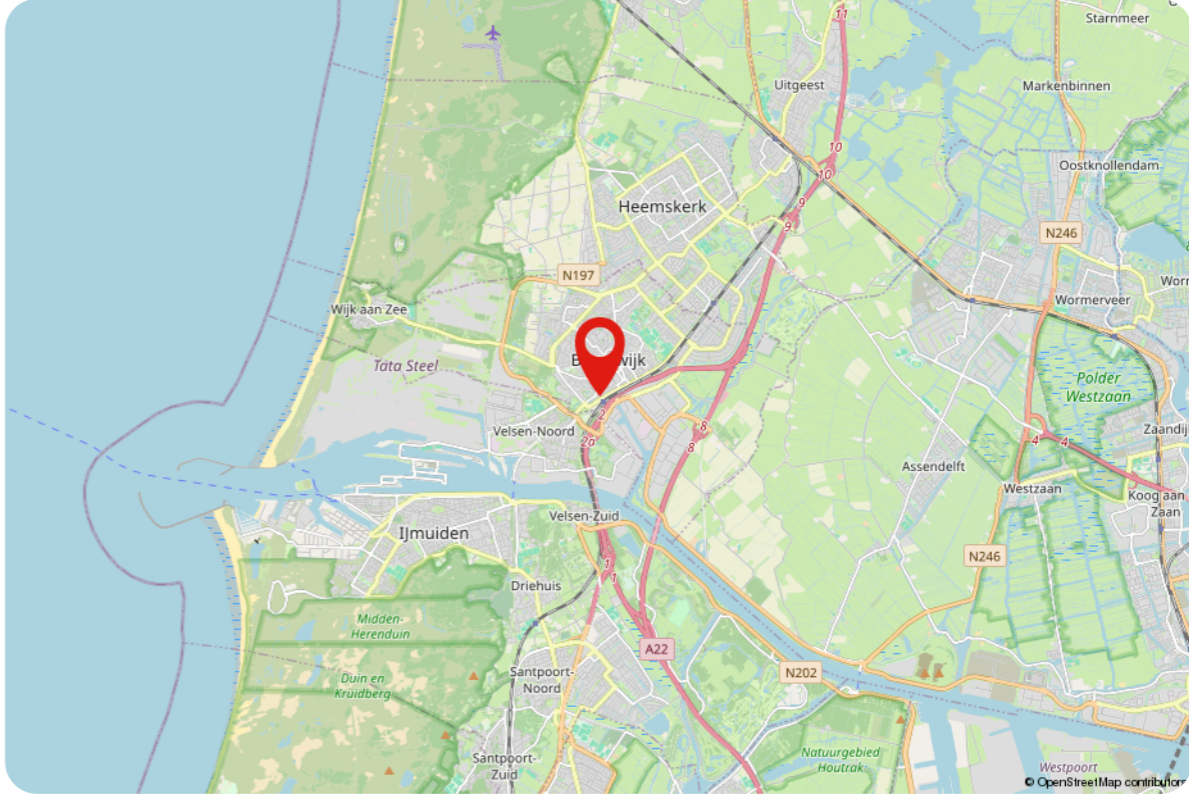


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

