

Thuis in

Velsen-Noord

SCHULPWEG 13



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Schulpweg 13 Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud
448 m³

Bouwjaar
1957

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
5

Energie label
-

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met volop mogelijkheden op een fijne gezinslocatie

Ben je op zoek naar een woning waar je met het hele gezin de ruimte hebt? Dan ben je aan de Schulpweg 13 in Velsen-Noord aan het juiste adres! Deze verrassend ruime eengezinswoning beschikt over maar liefst 7 kamers, waaronder 5 slaapkamers, en is ideaal voor (grote) gezinnen die graag comfortabel willen gaan wonen.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt, met een speeltuintje om de hoek. De ruime achtertuin met berging, de centrale ligging én de nabijheid van zowel Beverwijk als het strand maken dit een perfecte plek voor wie rustig wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid. Velsen-Noord ligt direct naast Beverwijk en is uitstekend bereikbaar. In een paar minuten zit je op de snelweg richting Amsterdam of Haarlem. En wil je uitwaaien of lekker zonnen? Het strand van Wijk aan Zee ligt op fietsafstand!

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de keuken en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een fijne, open sfeer. De hoekkeuken aan de achterzijde is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in. De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt volop middag- en avondzon. Er is een stenen berging en een achterom, ideaal voor fietsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één toegang

biedt tot het balkon op het noordwesten, met uitzicht over de tuin. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel. Er is ook een separaat toilet, wel zo fijn.

Op de tweede verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers, beide met dakkapel, wat extra licht en ruimte geeft. Daarnaast zijn er twee extra kamers: één is ingericht als wasruimte, de andere huisvest de cv-installatie. Extra spullen? Geen probleem, via een kast op de overloop heb je toegang tot de bergverlating waar nog extra bergruimte is.

Zien we je binnenkort voor een bezichtiging? Deze woning biedt ruimte, rust én mogelijkheden. Perfect voor een gezin dat klaar is voor de volgende stap!

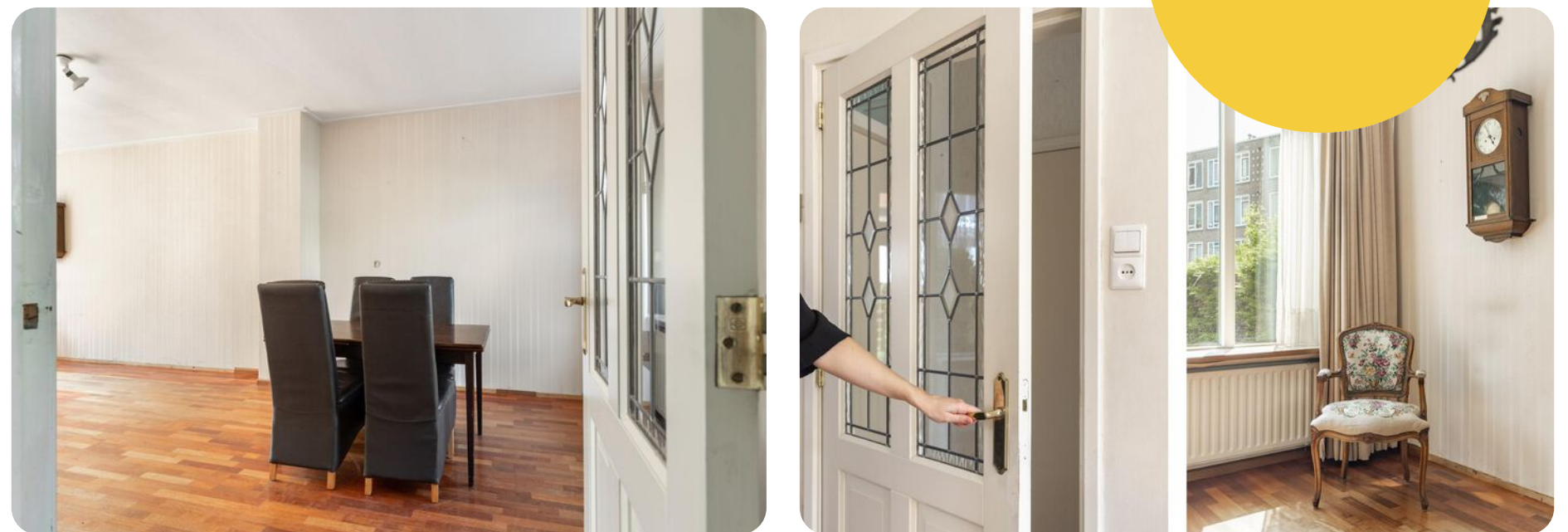
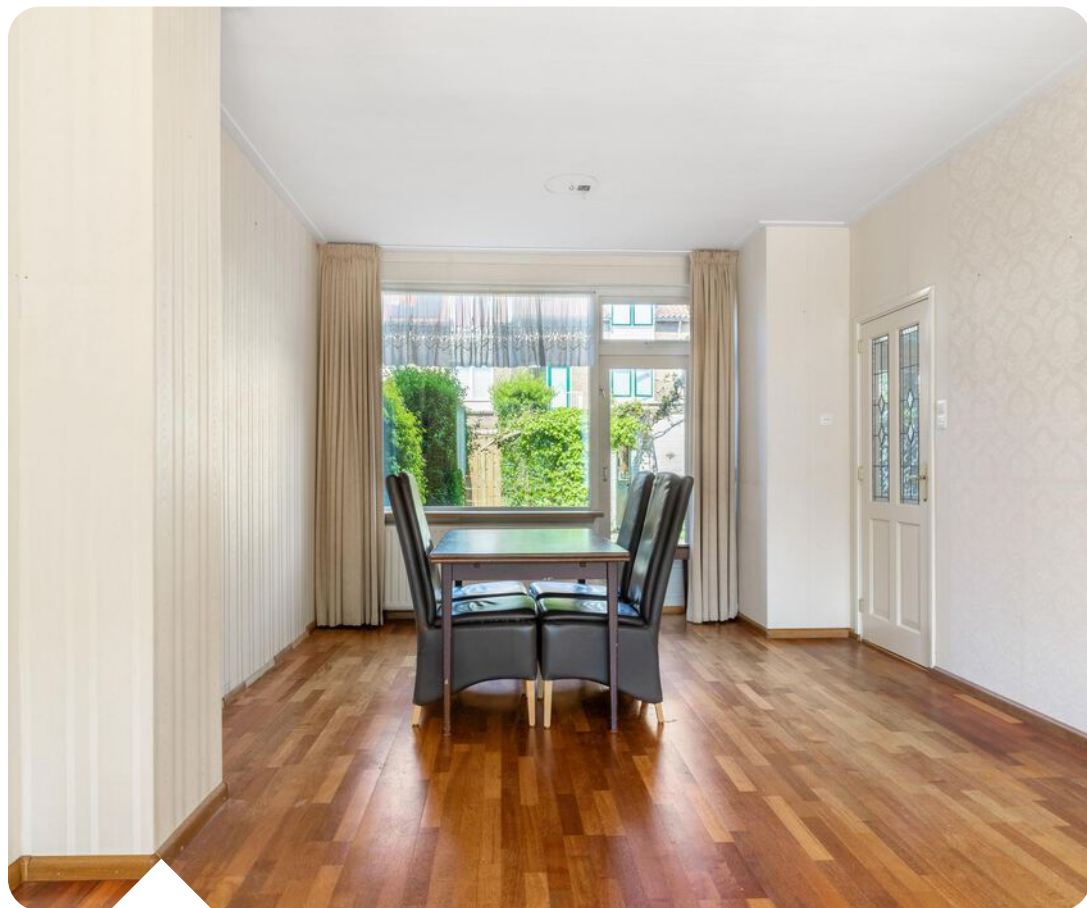
Bijzonderheden:

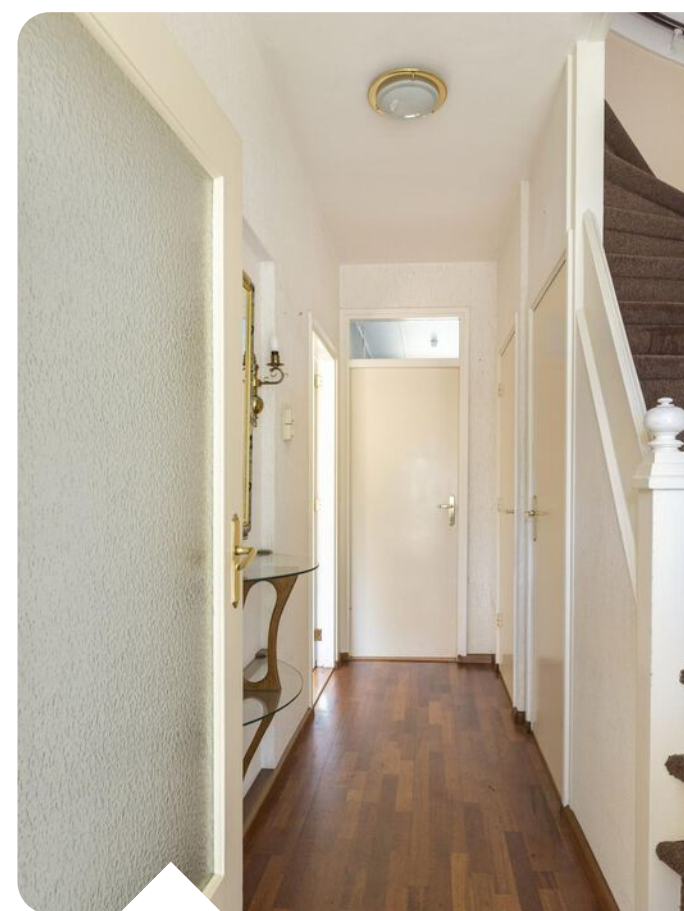
- Ruime eengezinswoning met 7 kamers, waaronder 5 slaapkamers;
- Woonoppervlakte van 135 m²;
- Energielabel ...;
- Tuin op het noordwesten met elektrisch zonnescherm aan de voorzijde;
- Gevels opnieuw geïmpregneerd en gevoegd;
- Centrale ligging in kindvriendelijke buurt;
- Niet bewoond door verkoper-, asbest- en ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Schulpweg 13 Velsen-Noord









Drie slaapkamers
op de eerste
verdieping





Badkamer met
ligbad en
separaat toilet

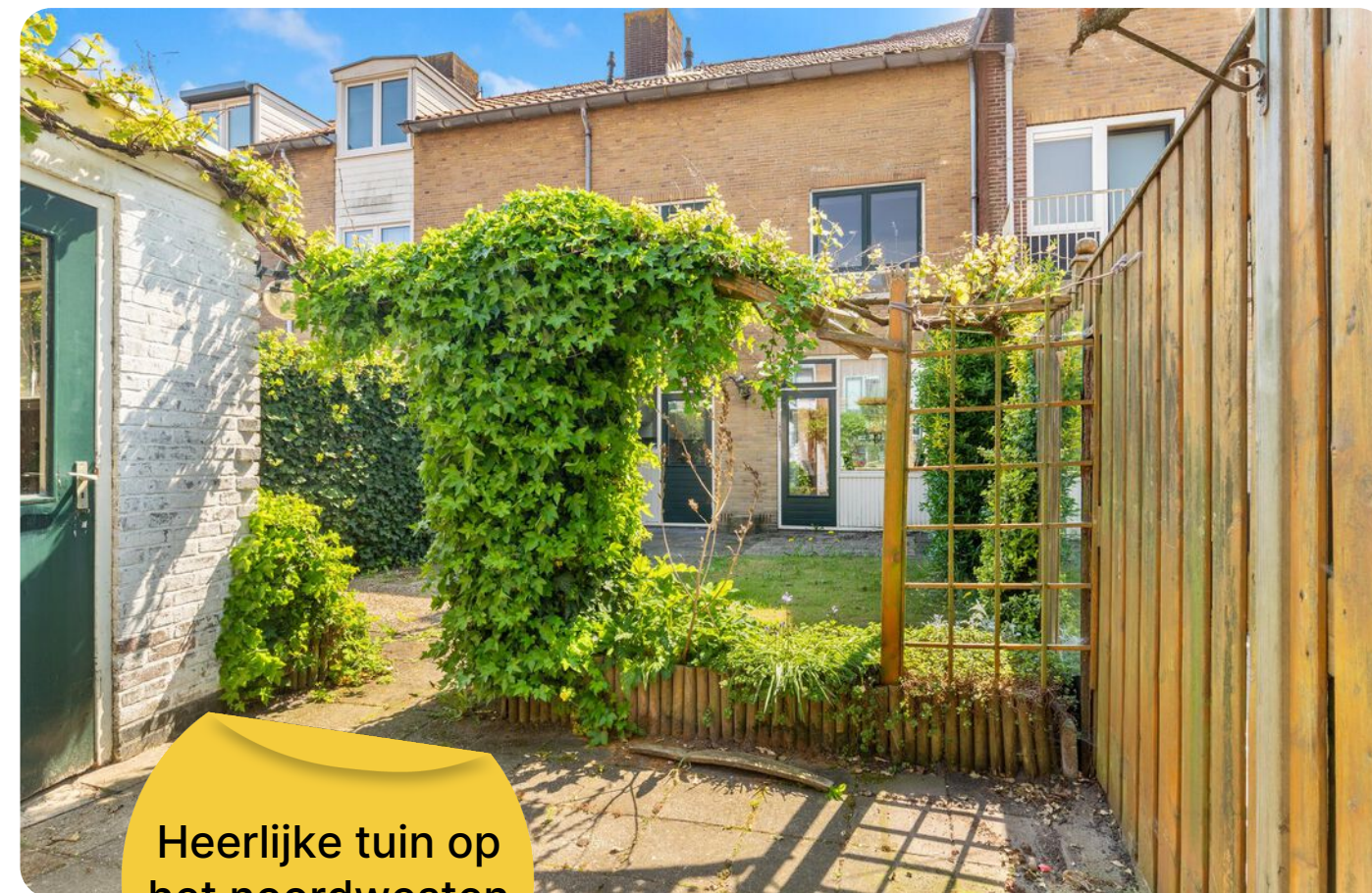
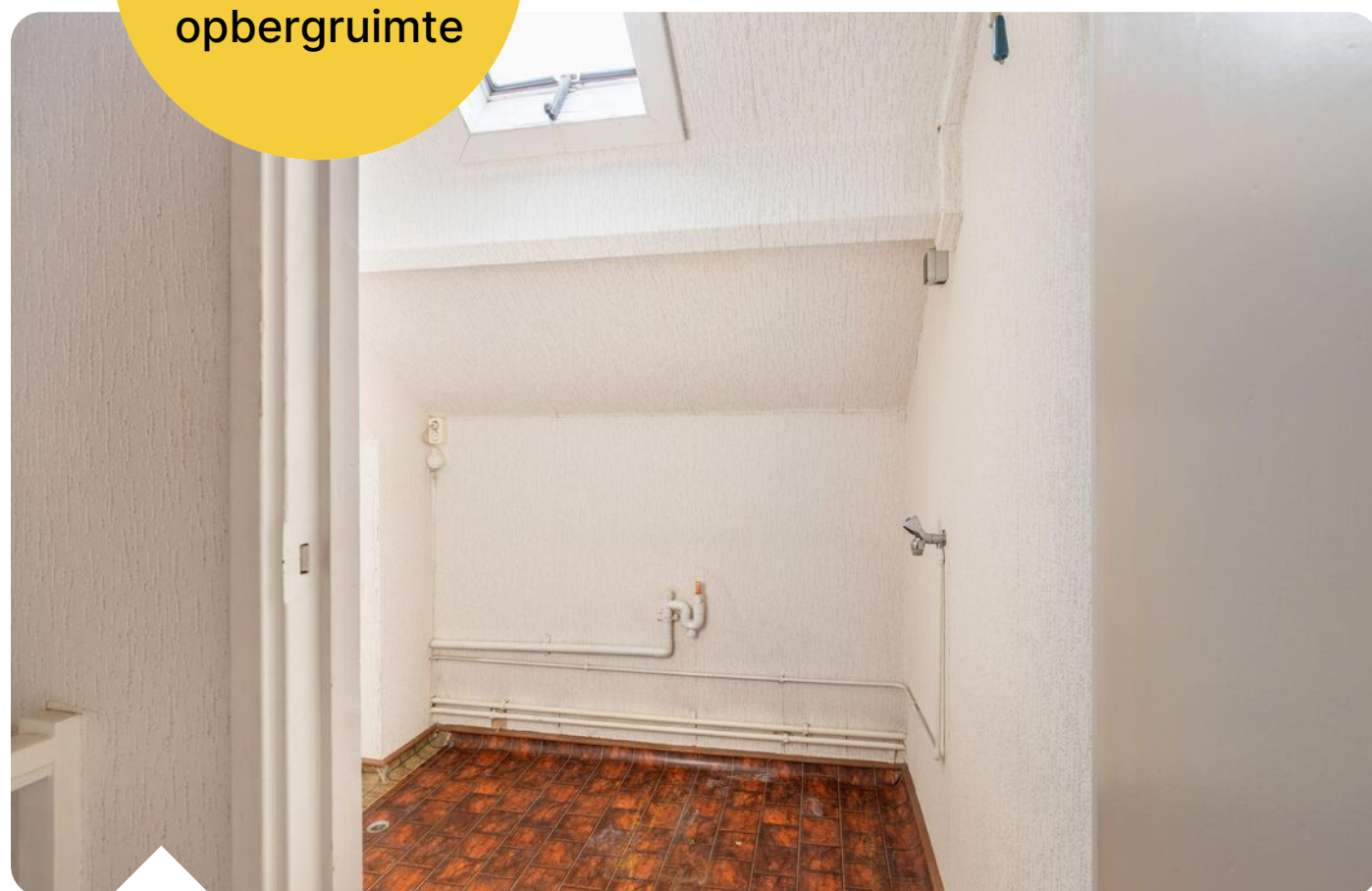


En nog eens twee
slaapkamers met
dakkapel





Wasruimte en
extra
opbergruimte



Heerlijke tuin op
het noordwesten





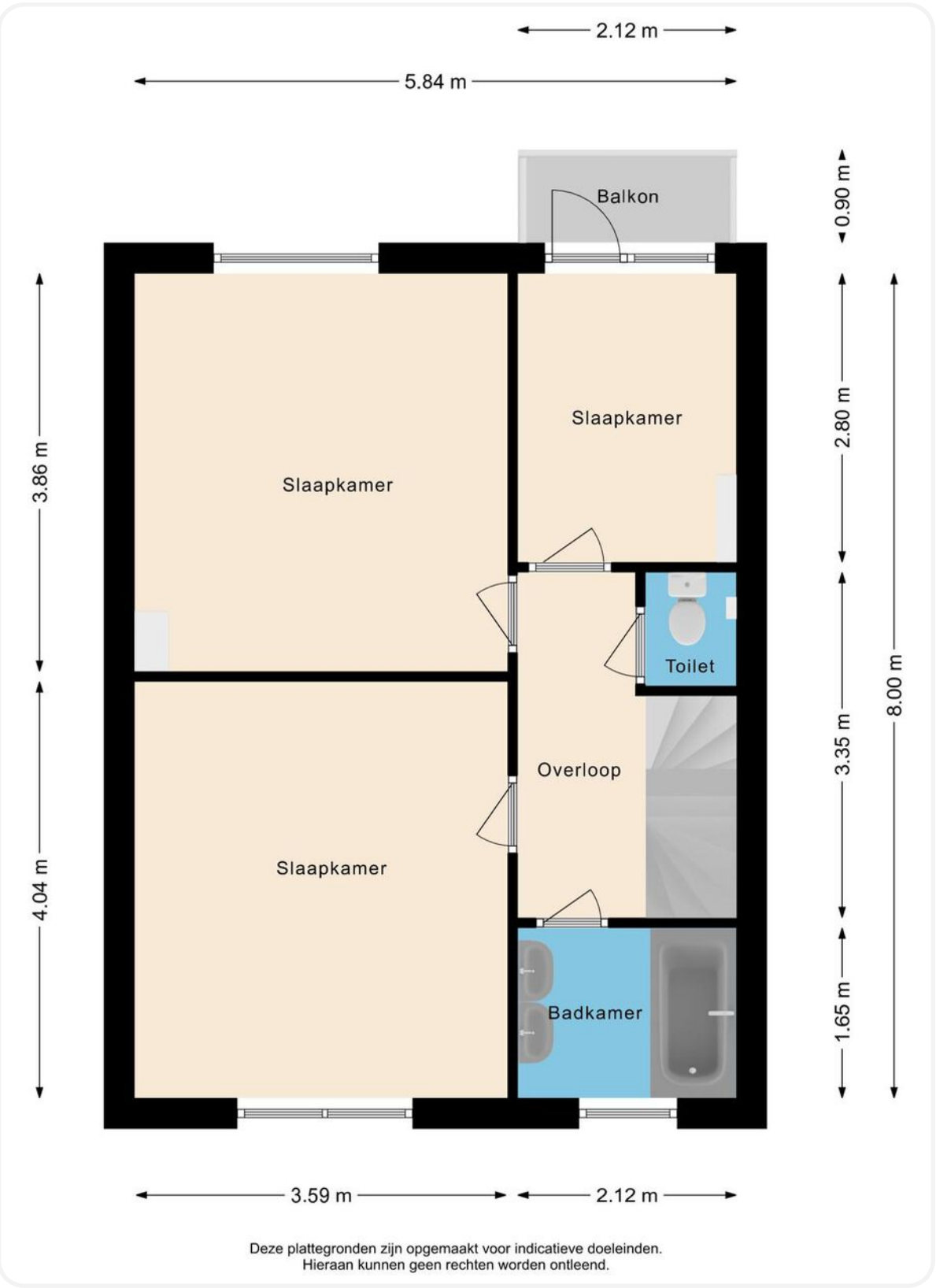
Plattegrond situatie



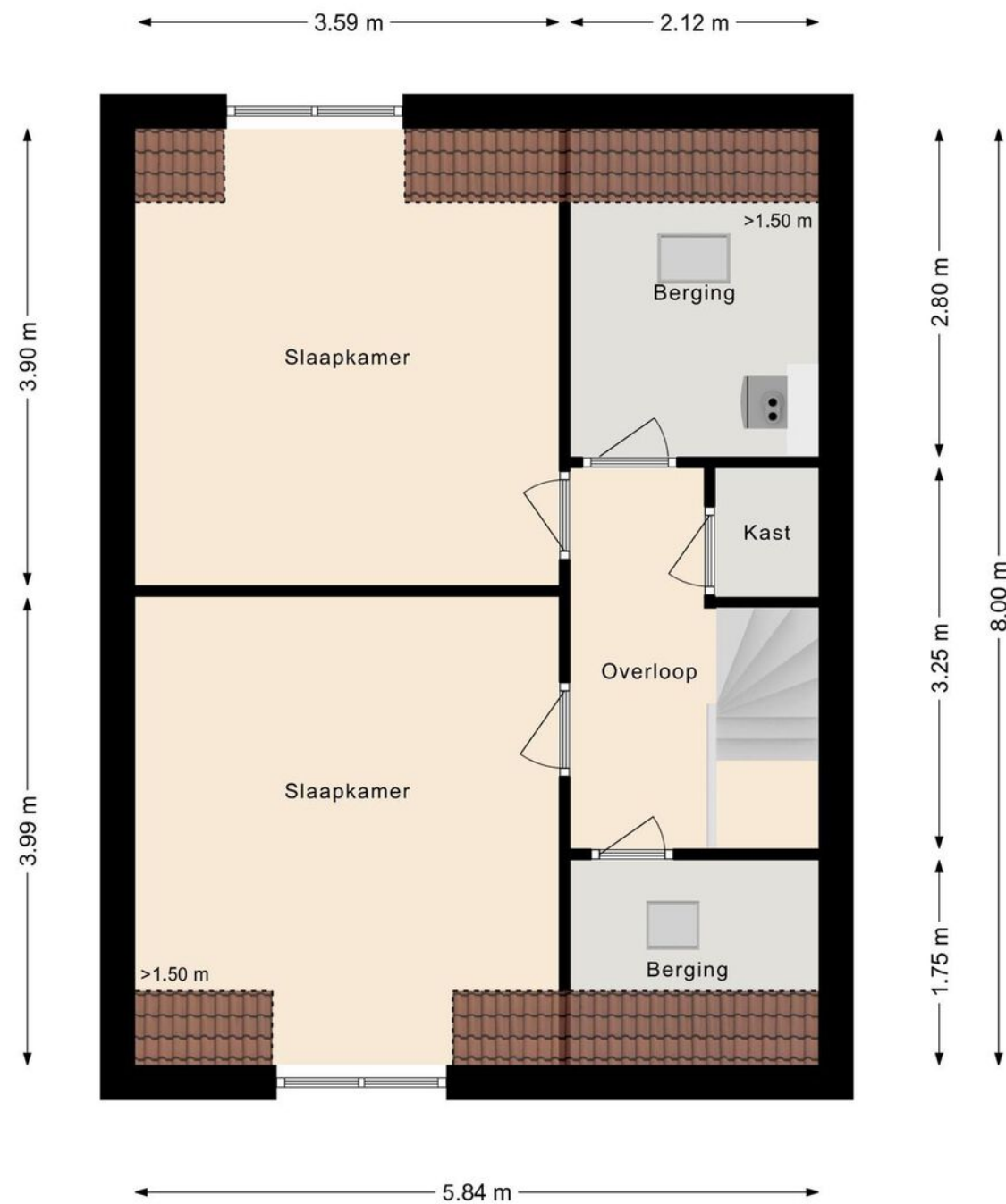
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

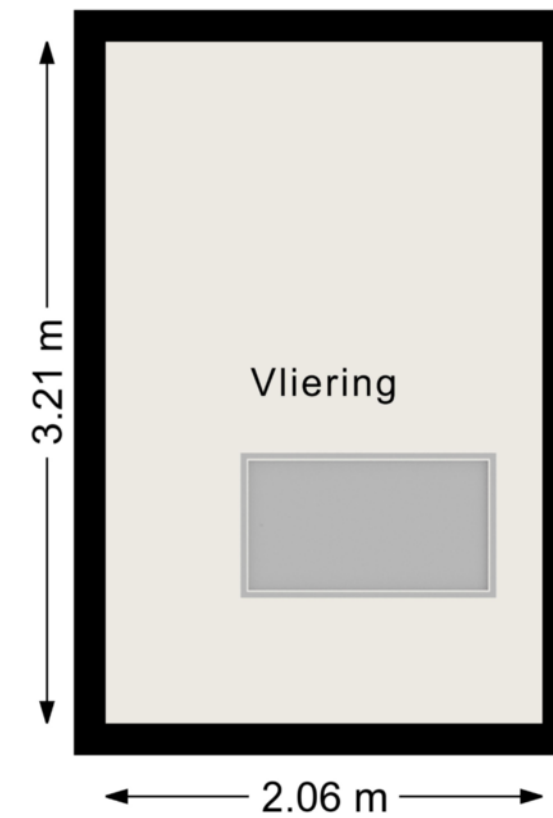


Plattegrond tweede etage

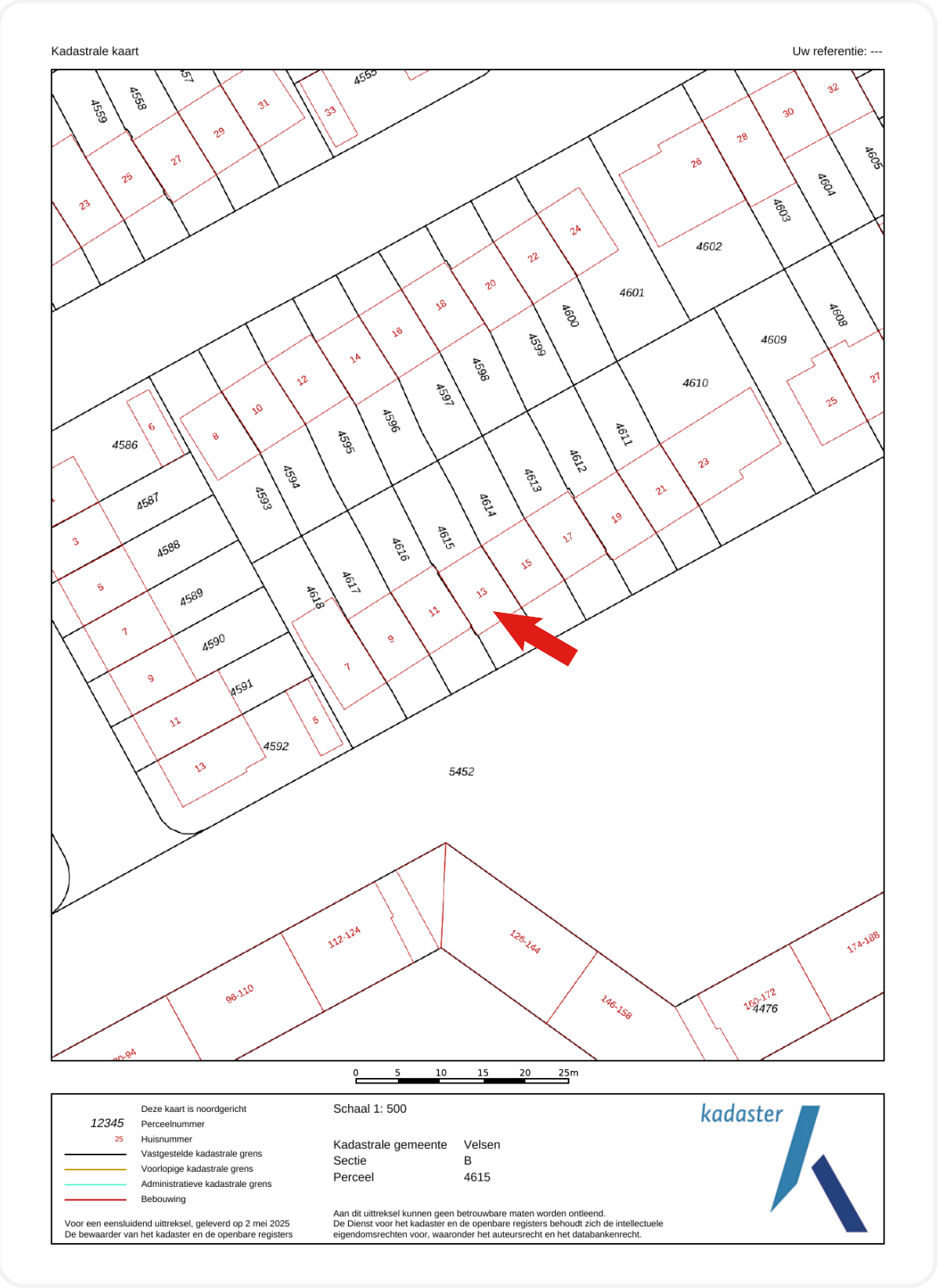


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

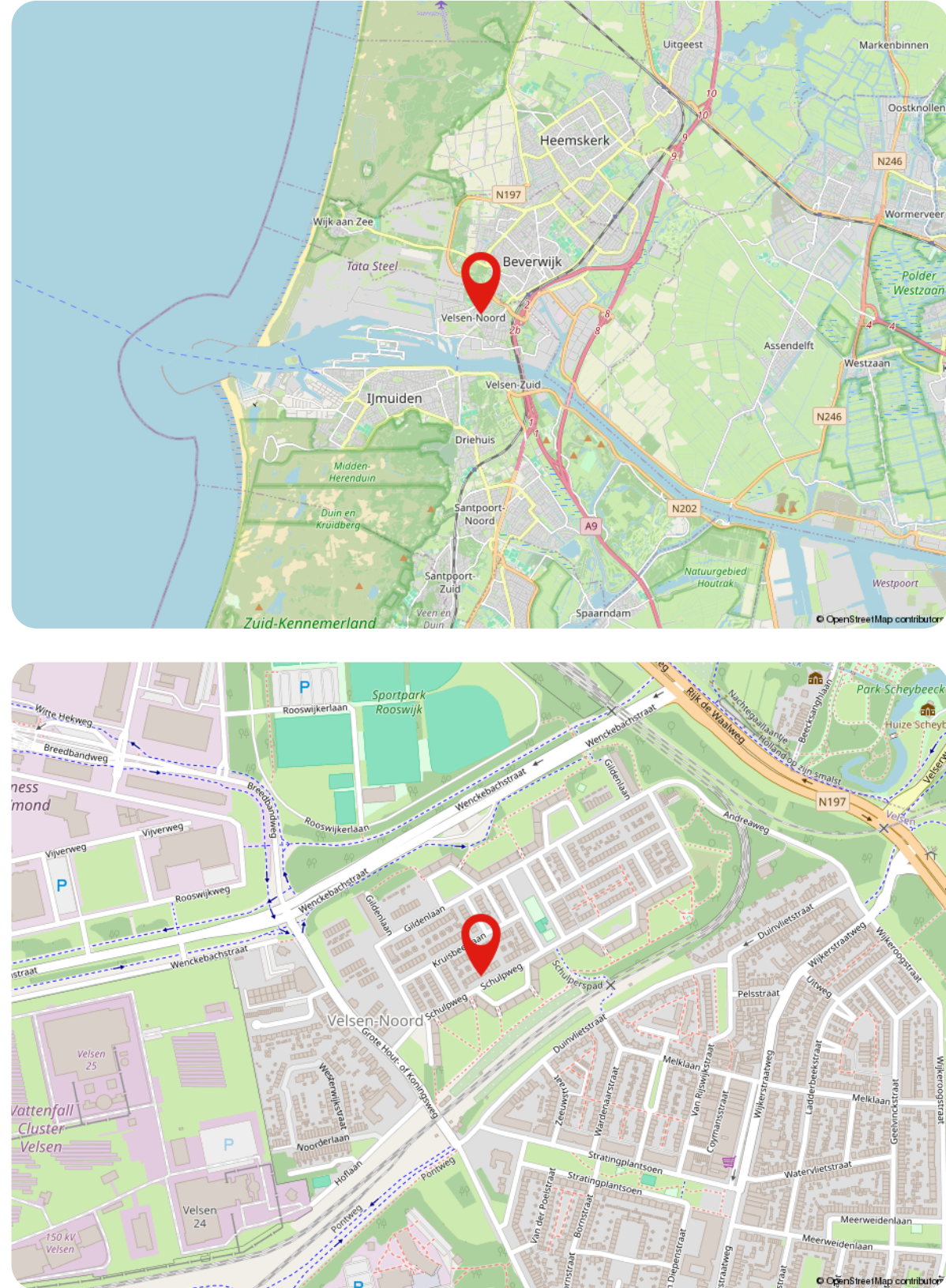
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

