

Thuis in

Velsen-Noord

DUINVLIETSTRAAT 6



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Duinvlietstraat 6 Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
241 m²

Inhoud
442 m³

Bouwjaar
1954

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
F

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

2-onder-1-kapwoning

Gelegen aan de rustige Duinvlietstraat mogen wij deze nette twee-onder-een kapwoning aanbieden. De woning is levensloopbestendig dankzij de uitbouw aan de zijkant van de woning waar zich een slaapkamer en badkamer bevinden. De woning kenmerkt zich verder dankzij de ruime en lichte woonkamer, de heerlijke tuin met veel privacy en de ideale ligging. Dichtbij het strand en de snelweg richting de randstad.

Via de entree stap je binnen in deze woning waarbij je direct het toilet en de trap tegen komt. Eenmaal in de woonkamer merk je gelijk dat deze veel licht vangt dankzij de ramen aan de voor- en achterzijde. Tevens vind je hier een sfeervolle gashaard, die niet alleen voor warmte zorgt, maar ook voor een gezellige sfeer! Achterin de woning is de keuken welke eenvoudig is en de kans biedt om hier een prachtige nieuwe keuken te realiseren. In de uitbouw van de woning is de ruime slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een eigen toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een tweede badkamer en momenteel een tweede keuken. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een derde slaapkamer op deze verdieping met toegang tot het balkon. Alle slaapkamers beschikken daarnaast over handige inbouwkasten. De tweede badkamer is eenvoudig en voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De vliering biedt extra bergruimte, maar zou met een vaste trap ook uitstekend dienst kunnen doen als extra slaapkamer of werkkamer.

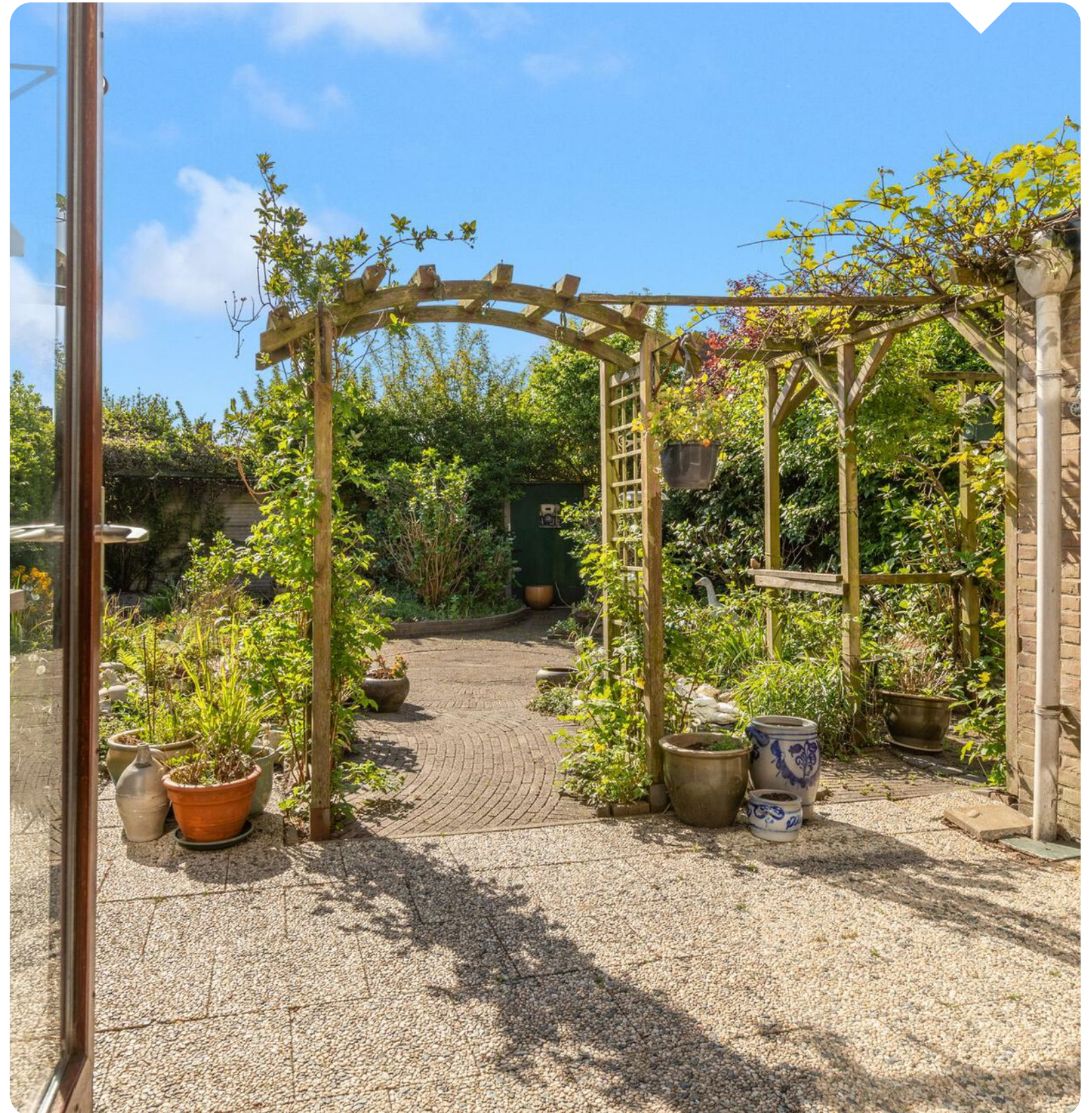
En dan de achtertuin! Je hebt hier nauwelijks inkijk van de burens en je kan hier volop genieten van de rust. De tuin is gelegen op het zuidoosten waardoor je van 's ochtends vroeg tot laat in de middag kunt genieten van de zon. Direct achter de woning is een stenen berging, ideaal voor het stallen van de fietsen en de tuinkussen. Daarnaast is het mogelijk om achterom te gaan via de poort.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning met een oppervlakte van 104 m²;
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Energielabel F;
- Zonnige tuin op het zuidoosten met veel privacy en achterom;
- Vrij parkeren voor de deur in de straat;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Duinvlietstraat 6 Velsen-Noord



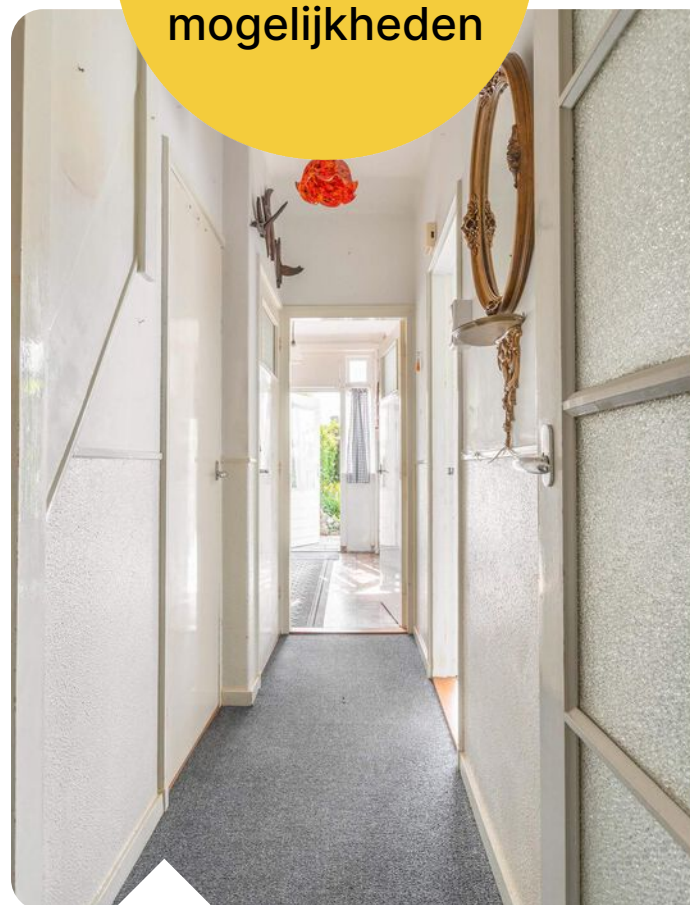


Lichte woonkamer met gashaard





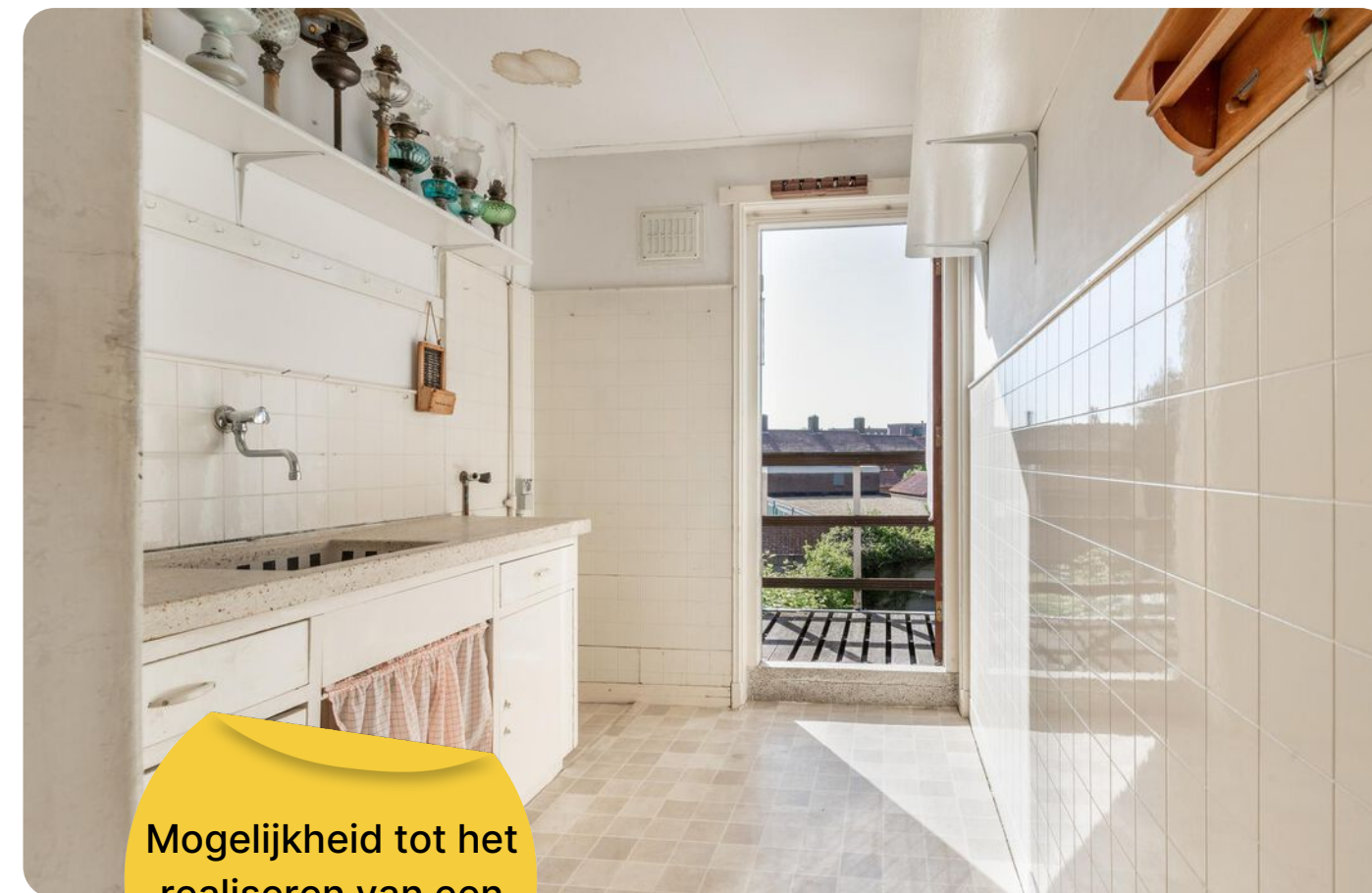
Praktische
keuken met
mogelijkheden



Slaapkamer op de
begane grond met
eigen badkamer







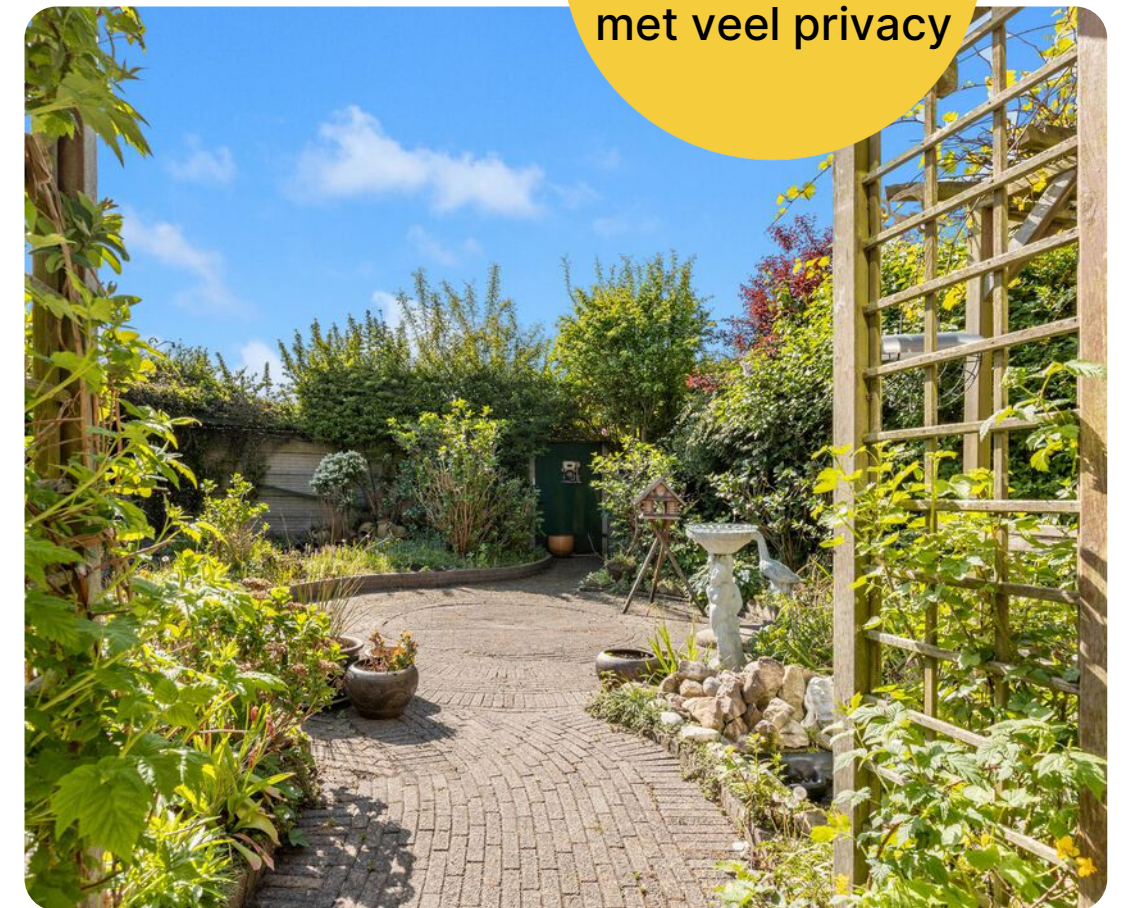
Mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer







Heerlijke tuin op
het zuidoosten
met veel privacy



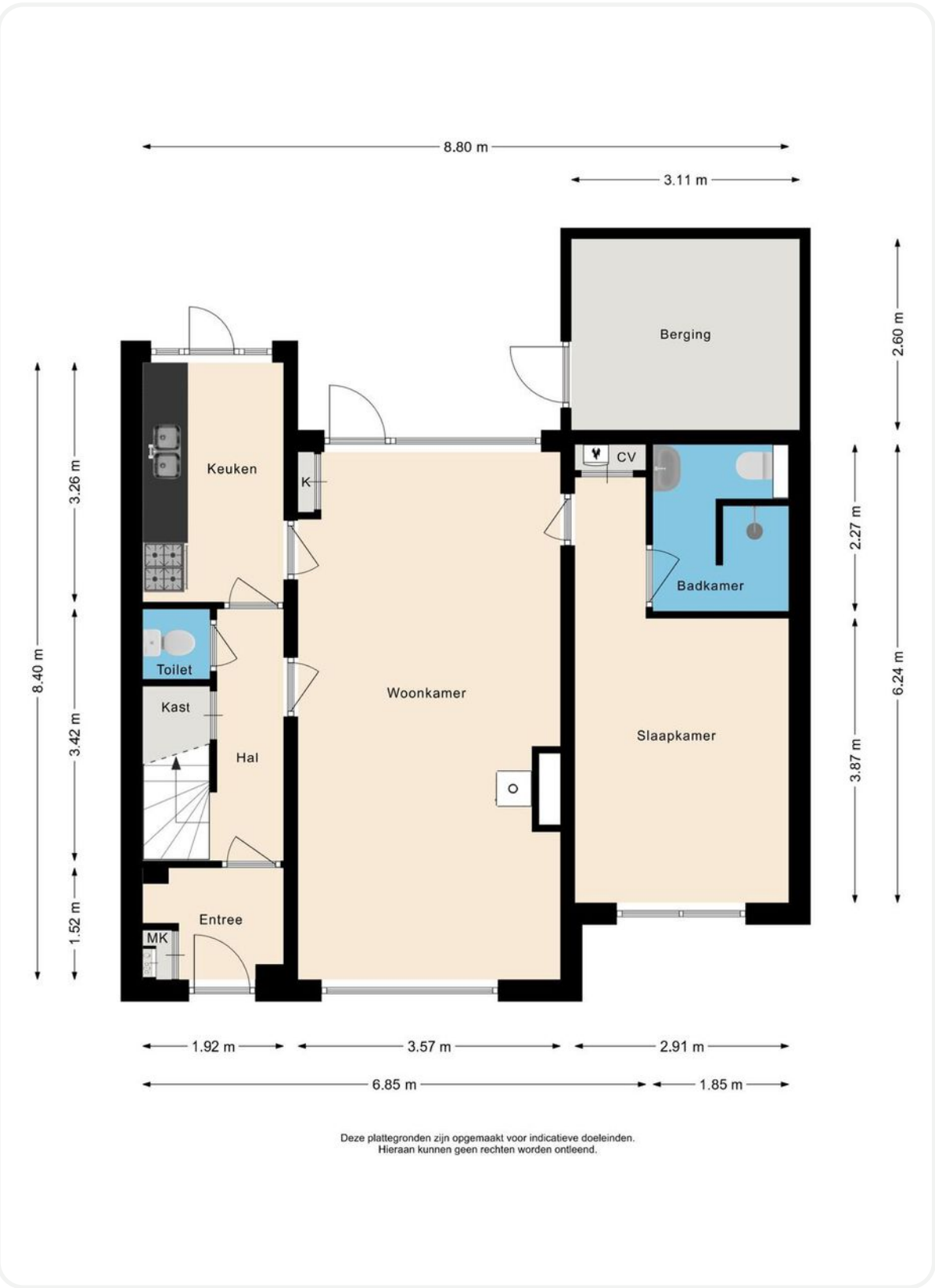


Plattegrond situatie

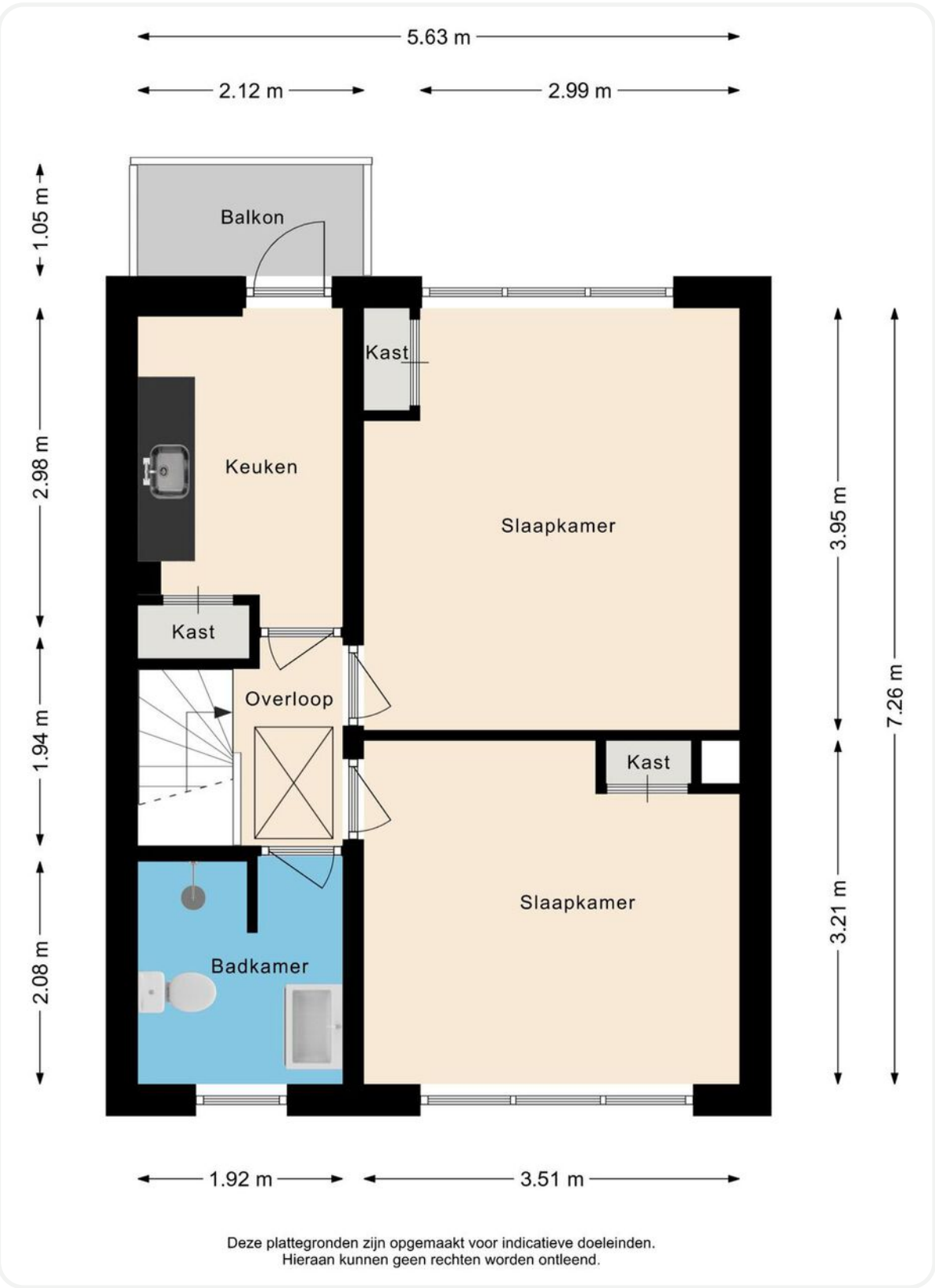


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

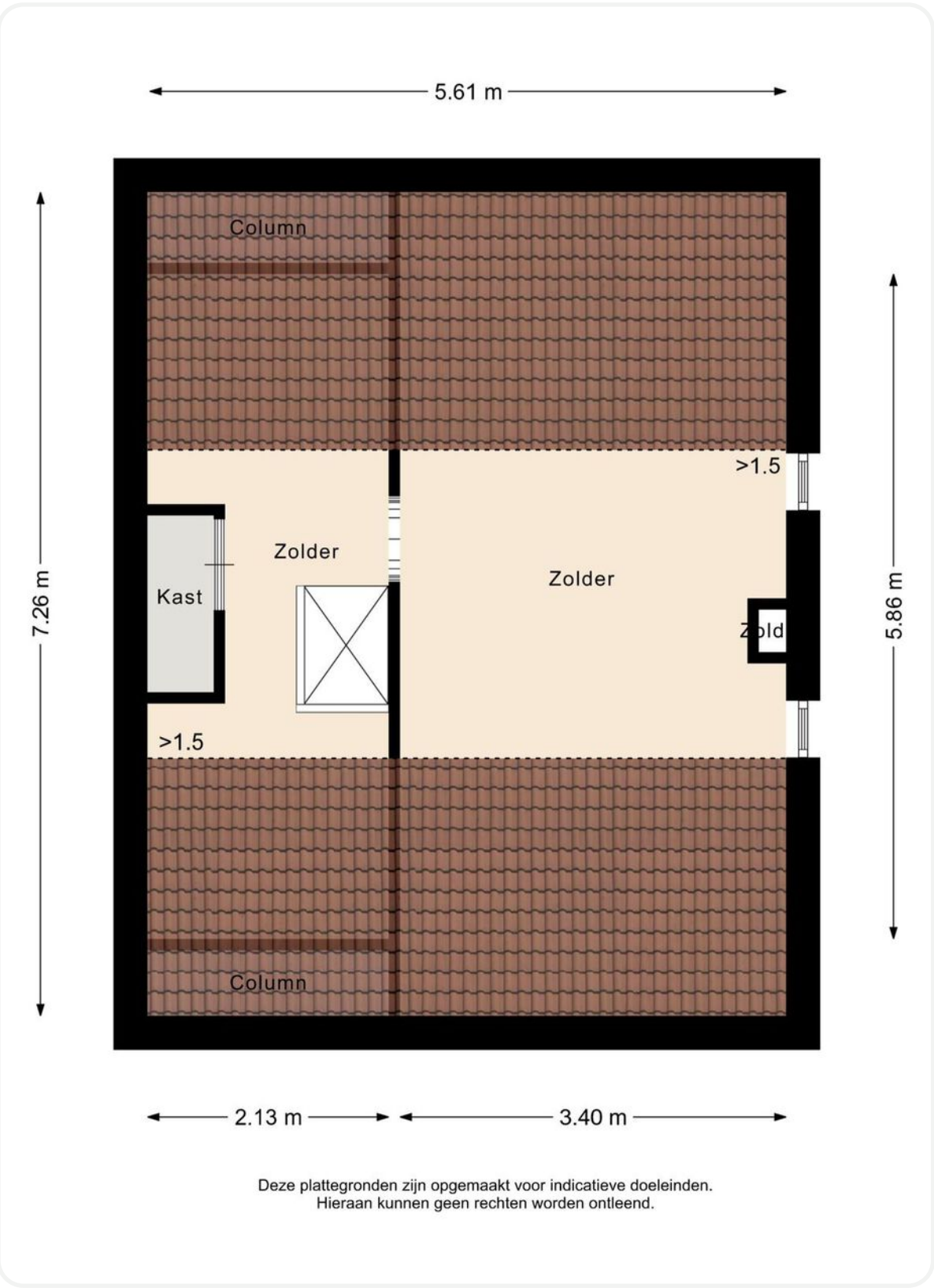
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



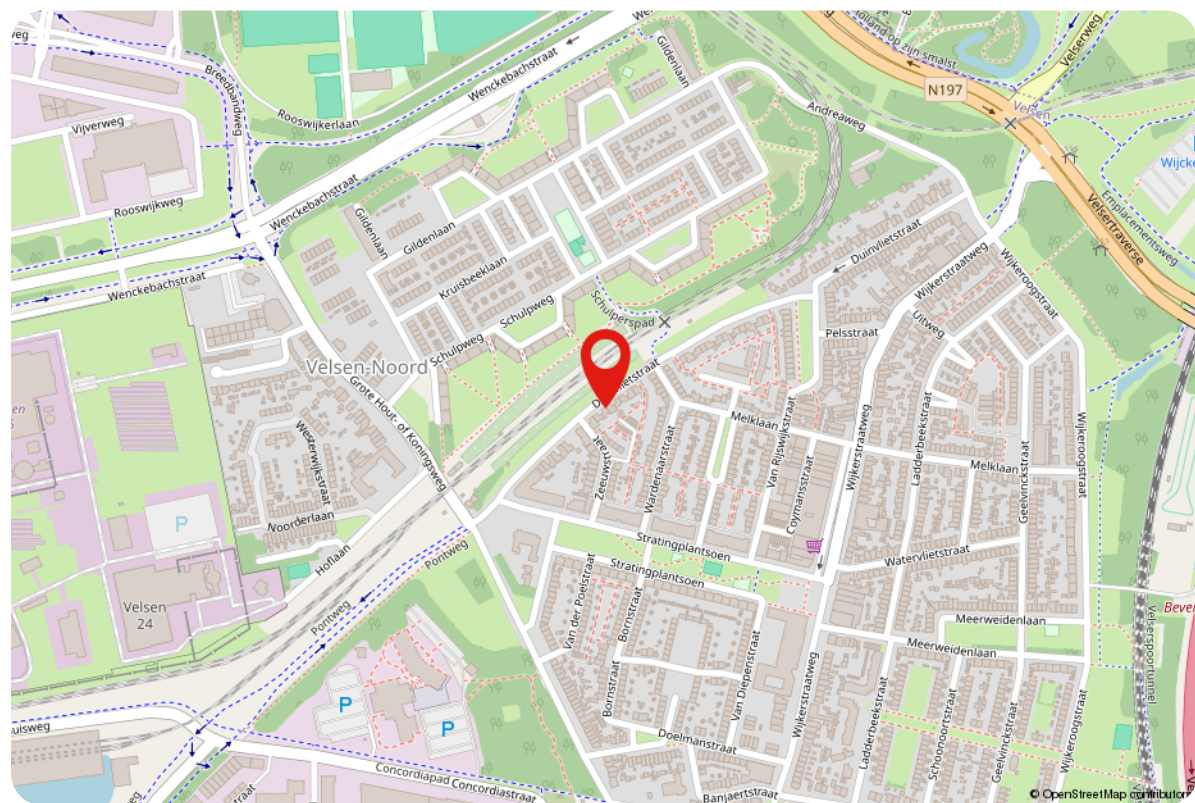
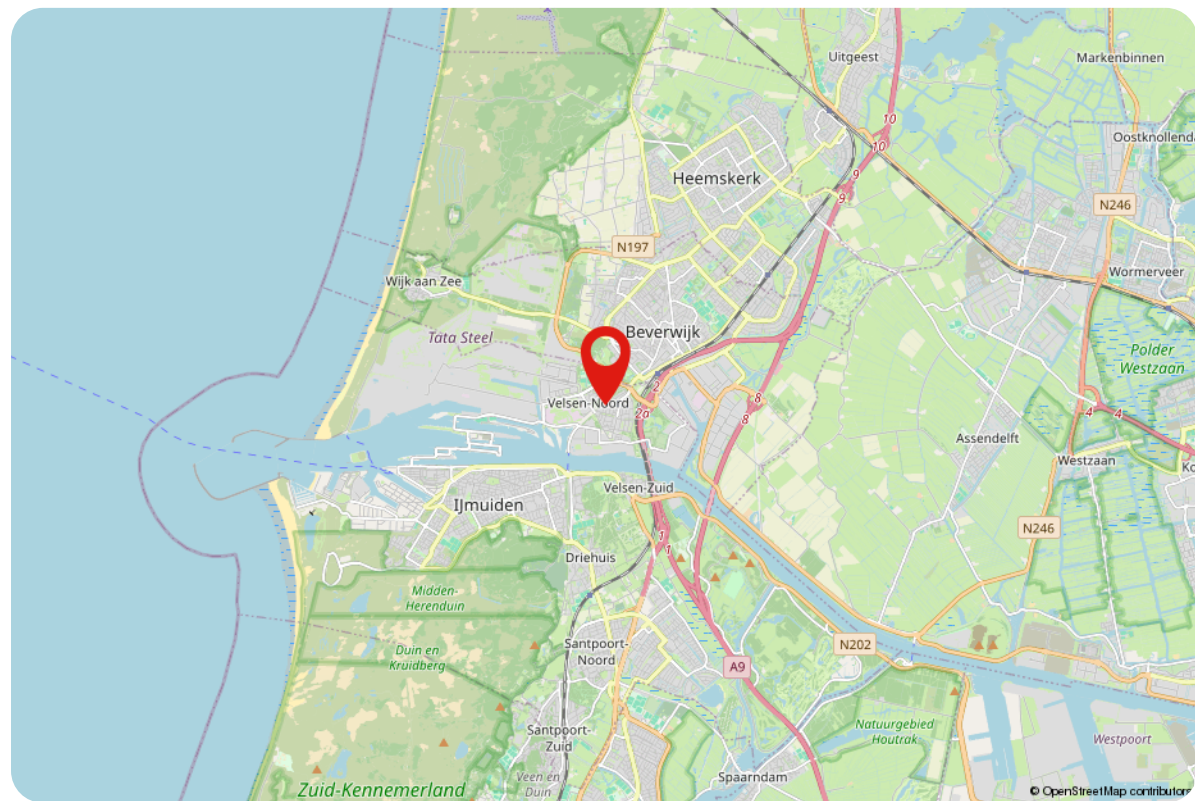
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

