

# Thuis in Beverwijk

MEERSTRAAT 66



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Meerstraat 66 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**76 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**300 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1988**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**B**

Bijzonderheden  
**Dakterras**

**Vraagprijs € 315.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Hartje centrum!

Altijd al willen wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit net afgewerkte 3-kamer appartement met energielabel B ligt midden in het centrum van Beverwijk – pal achter de hoofdwinkelstraat en op loopafstand van het station. Met de A22 om de hoek rijd je tevens binnen no-time richting Haarlem, Amsterdam of Alkmaar. Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur op het Meerplein, betaald of met een vergunning.

Via de entree op de begane grond betreed je de woning. Hier vind je de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Op de overloop tref je een apart toilet en een praktische berging met wasmachine-aansluiting. De woonkamer vangt lekker veel licht dankzij het hoge plafond en de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De open keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Aan de achterkant van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer geeft toegang tot een heerlijk dakterras van circa 10 m<sup>2</sup>, gelegen op het noordwesten – ideaal voor een ontspannen zomeravond midden in de stad! De nette badkamer is functioneel ingedeeld met een douchecabine en wastafel.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. We laten het je graag zien!

## Bijzonderheden:

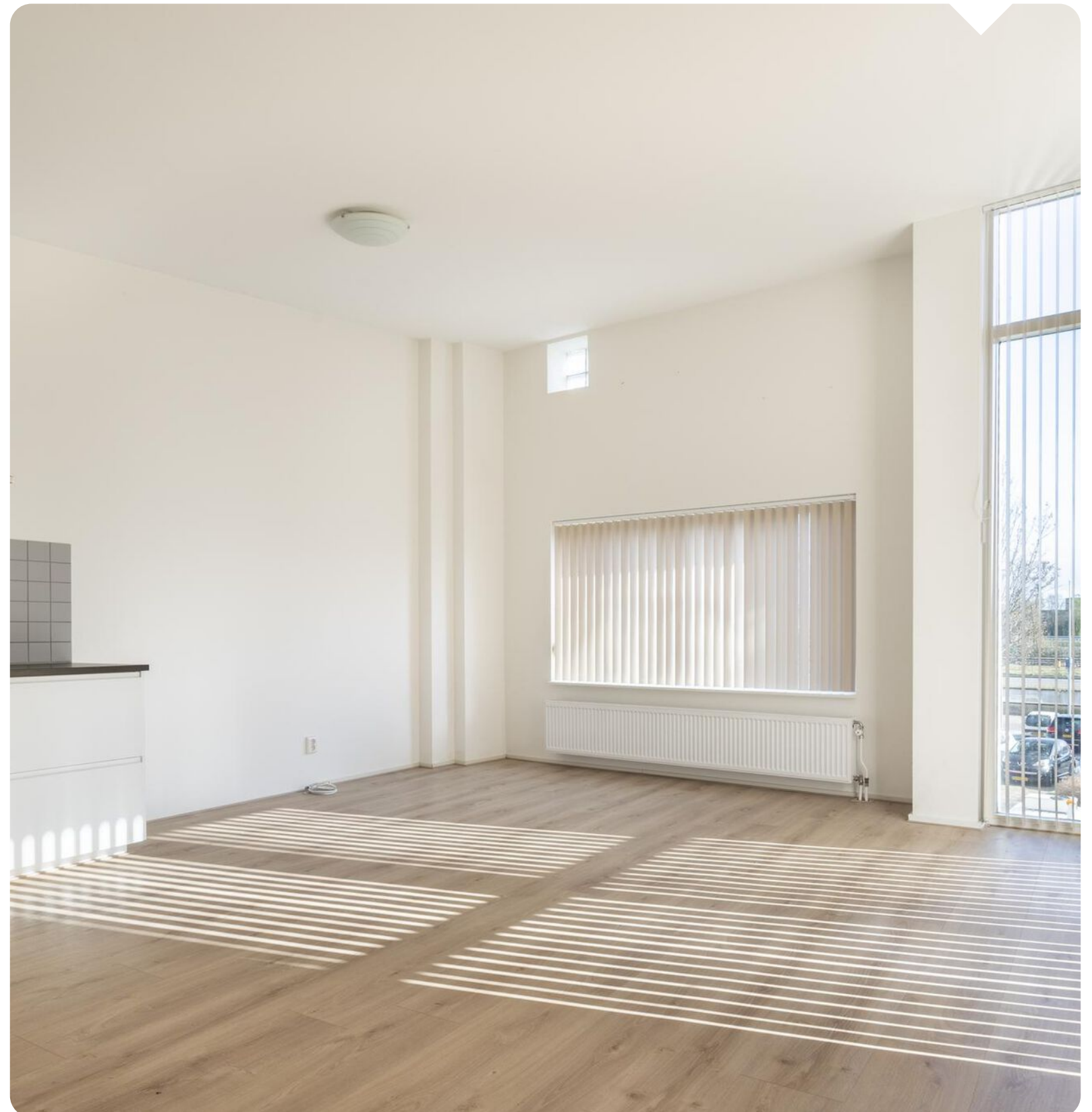
- Centrale ligging in het centrum van Beverwijk;
- Nabij station Beverwijk en uitvalswegen;
- Woonoppervlakte van circa 76 m<sup>2</sup>;
- Energielabel B en voorzien van isolerend dubbelglas;
- Twee slaapkamers;
- Dakterras van ca. 10m<sup>2</sup> gelegen op het noordwesten;
- Parkeren op het Meerplein (betaald of vergunning).

## Wat je verder moet weten:

- De woning wordt "as is" verkocht;
- Niet zelfbewoningsclausule, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- De VvE dient nog opgericht te worden, de servicekosten dienen nog vastgesteld te worden;
- Voorbehoud wijziging splitsing t.b.v. verkoper;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Meerstraat 66 Beverwijk



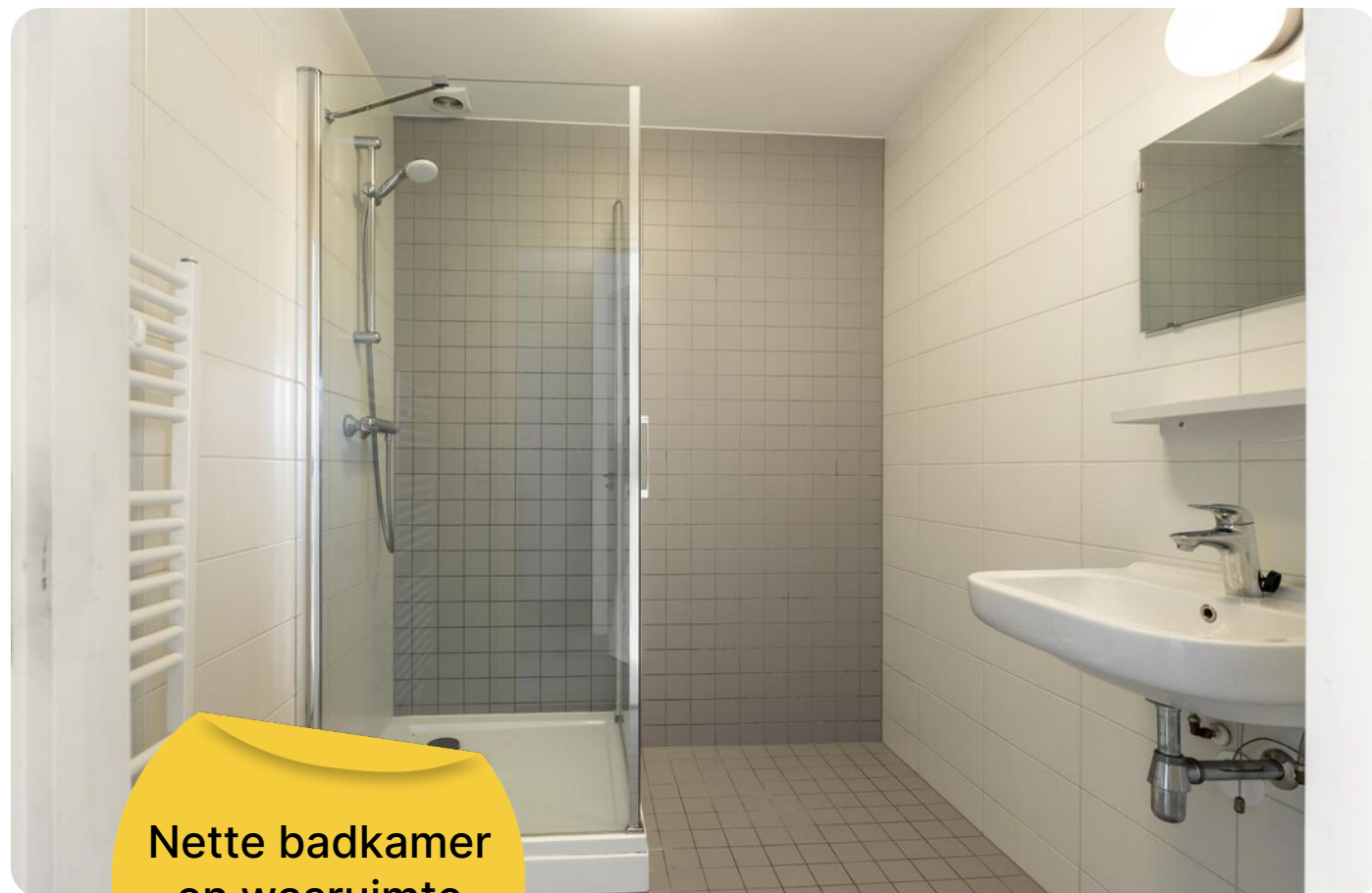


Lichte woonkamer  
met hoog plafond  
en open keuken

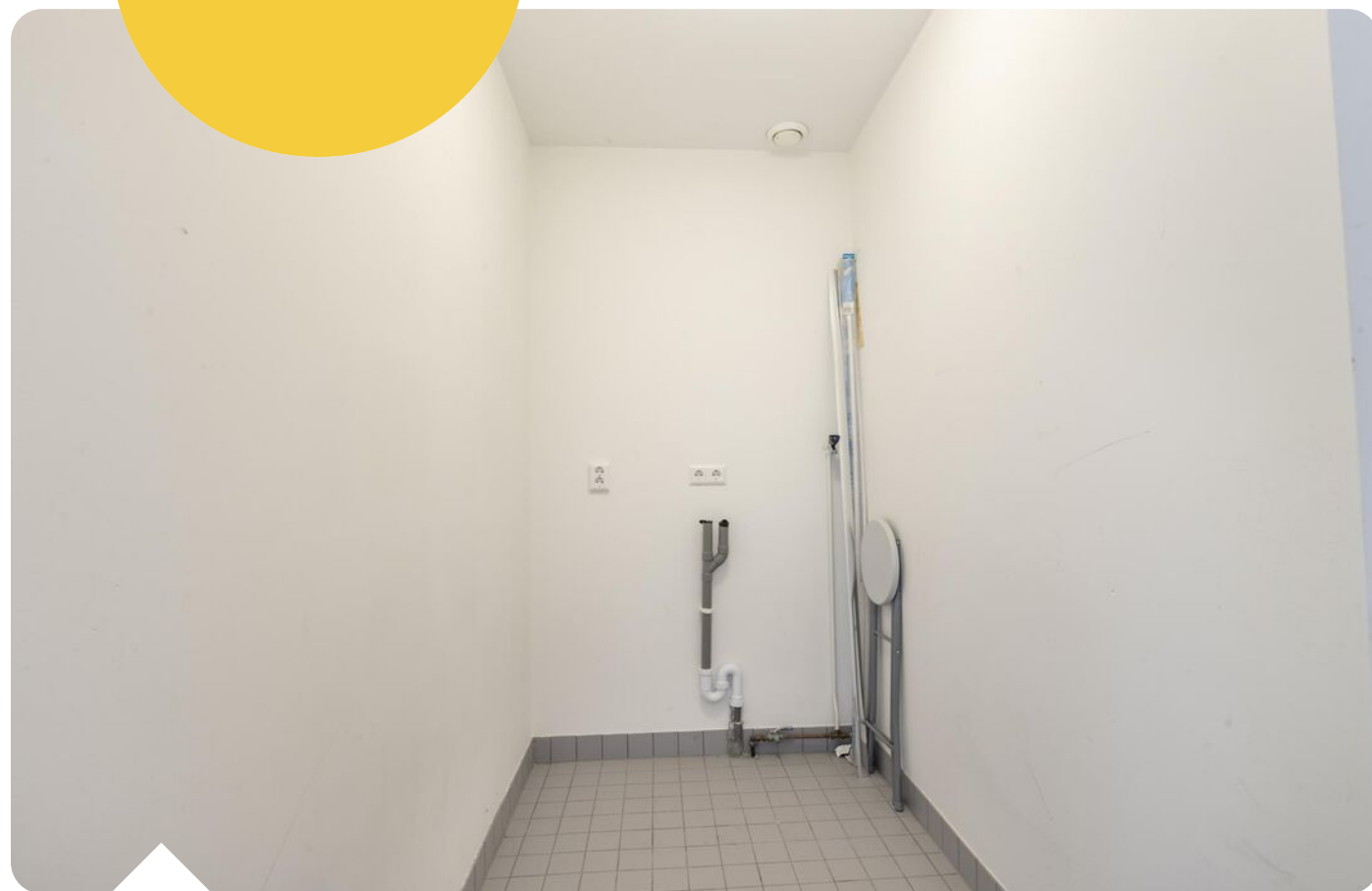


**Twee slaapkamers  
met toegang tot  
het dakterras**





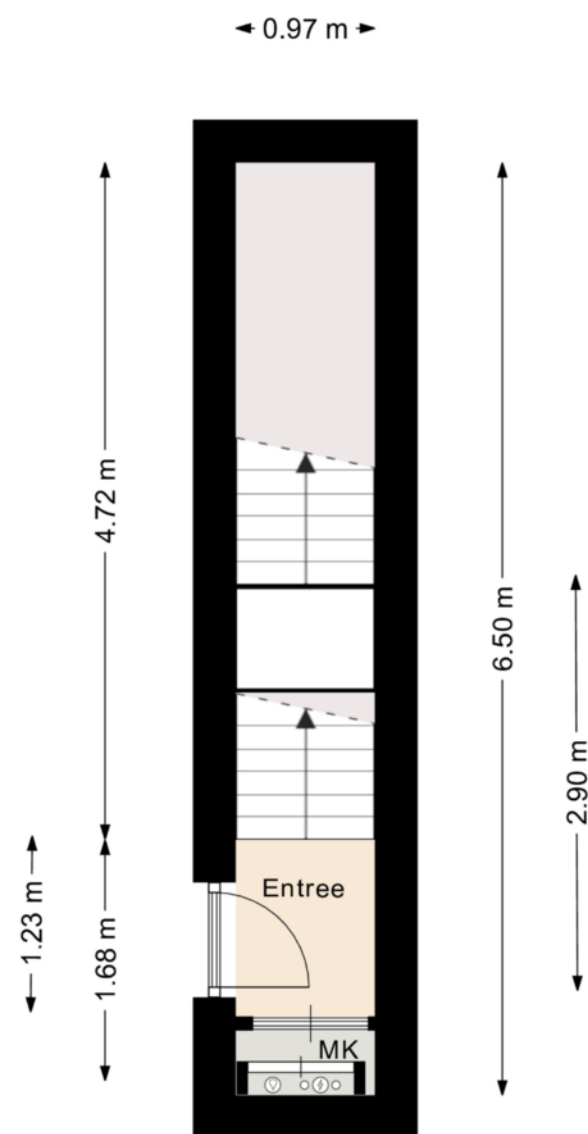
**Nette badkamer  
en wasruimte**



**Ruim dakterras  
gelegen op het  
noordwesten**

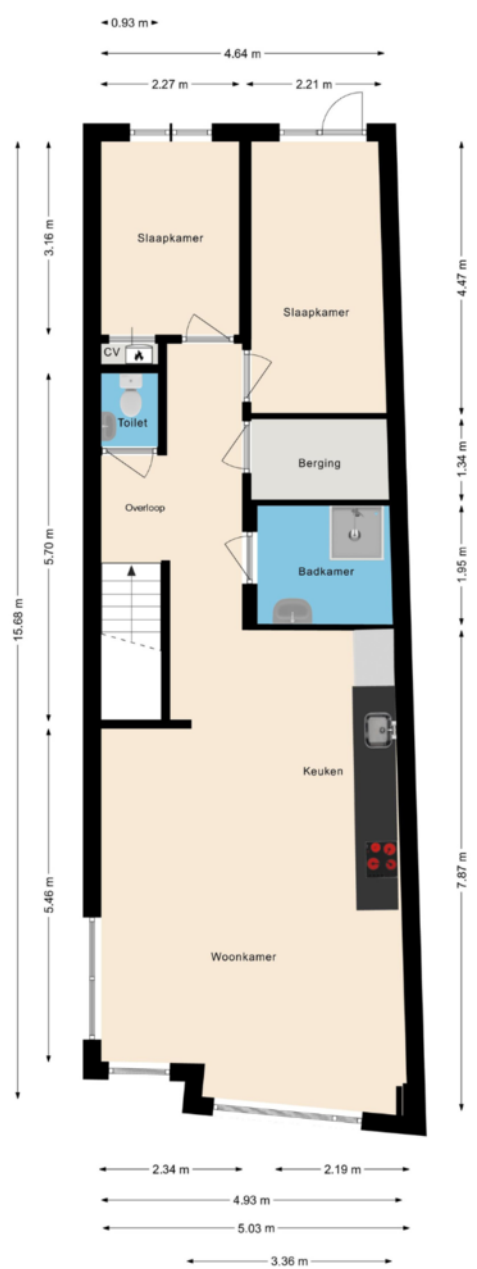


# Plattegrond begane grond



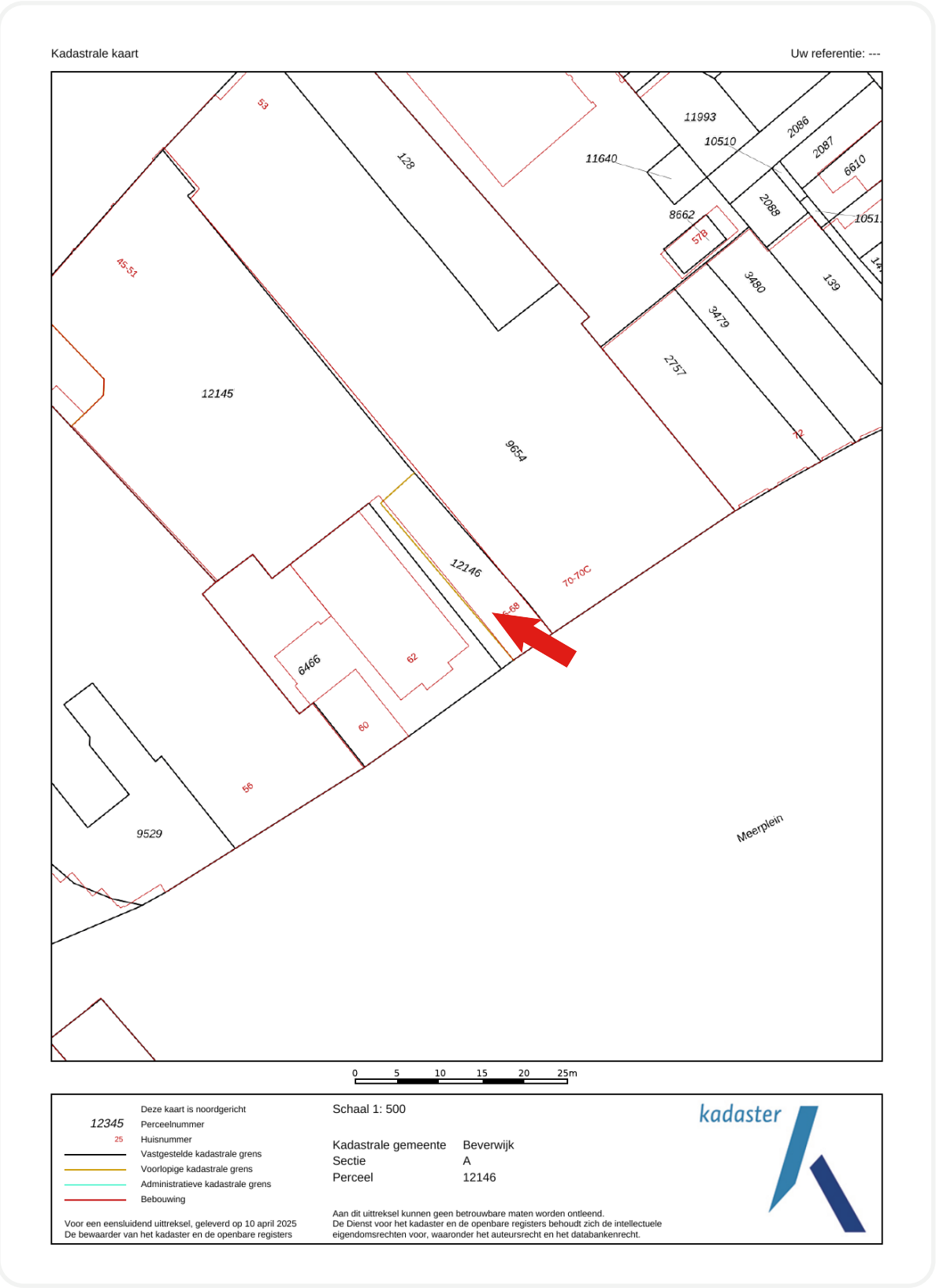
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond eerste etage

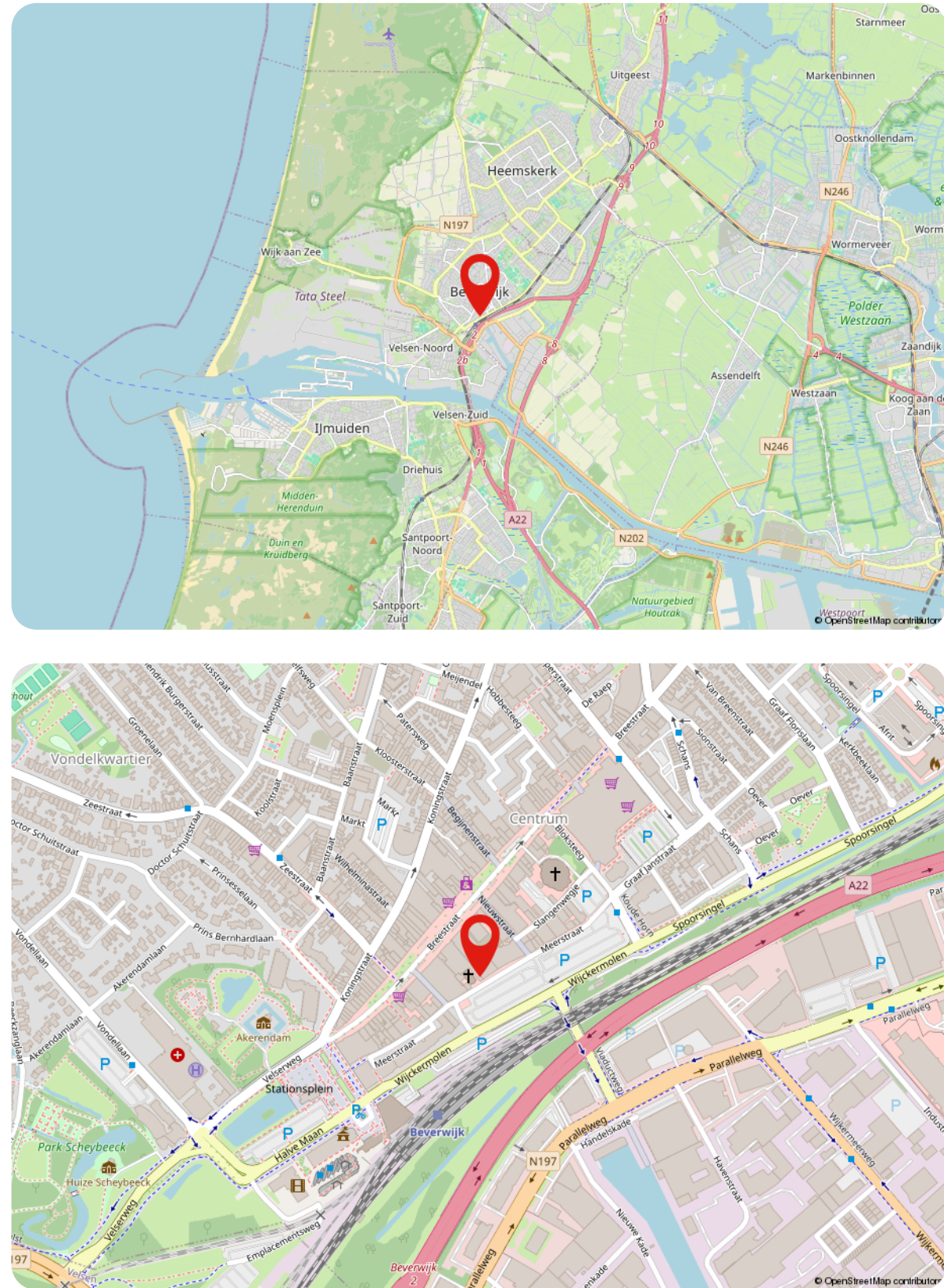


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

