

Thuis in

Noord-Holland

HANDELSKADE 3 OBDAM



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Handelskade 3 Obdam



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
2528 m²

Bouwjaar
1990

Parkeren
Op eigen terrein

Huurprijs € 7.000,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Te Huur: Bedrijfsruimte

TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE MET ALLE GEMAKKEN BINNEN HANDBEREIK

Ben jij op zoek naar een functionele, goed bereikbare en instapklare bedrijfsruimte waar je direct aan de slag kunt? Dan is deze ruimte aan de Handelskade 3 in Obdam precies wat je nodig hebt. Ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie, distributie of opslag. Een solide bedrijfsruimte voor uiteenlopende doeleinden – dit object biedt je de vrijheid én de voorzieningen om jouw onderneming efficiënt te laten draaien. Wilt u een gedeelte van deze bedrijfsruimte huren dan is dit ook mogelijk?

De combinatie van praktische kenmerken, een strategische ligging en het afwerkingsniveau maakt dit pand uitermate geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan gemak, ruimte en bereikbaarheid. Klinkt goed? Lees snel verder of plan direct een bezichtiging in – want dit soort kansen zijn zeldzaam!

DE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

- Voorzien van overheaddeuren voor moeiteloze toegang, ook met groot materieel
- Krachtstroom aanwezig: ideaal voor zwaardere apparatuur of installaties
- Betonvloer met hoge draagkracht – robuust, stabiel en onderhoudsvriendelijk
- Heater voor een aangenaam binnenklimaat, zelfs tijdens de koudste dagen
- Mechanische ventilatie zorgt voor constante luchtverversing en werkgemak
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Locatie en bereikbaarheid

De ligging aan de Handelskade is bovendien een schot in de roos. Deze locatie is niet alleen goed bereikbaar via de provinciale weg N194, maar ook strategisch gesitueerd tussen

Hoorn, Heerhugowaard en Alkmaar. Leveranciers rijden moeiteloos aan, klanten vinden je gemakkelijk, en jij profiteert van een rustige, maar centrale uitvalsbasis in Noord-Holland. Met voldoende parkeergelegenheid rondom en een representatief uiterlijk is dit een visitekaartje waar je mee voor de dag kunt komen.

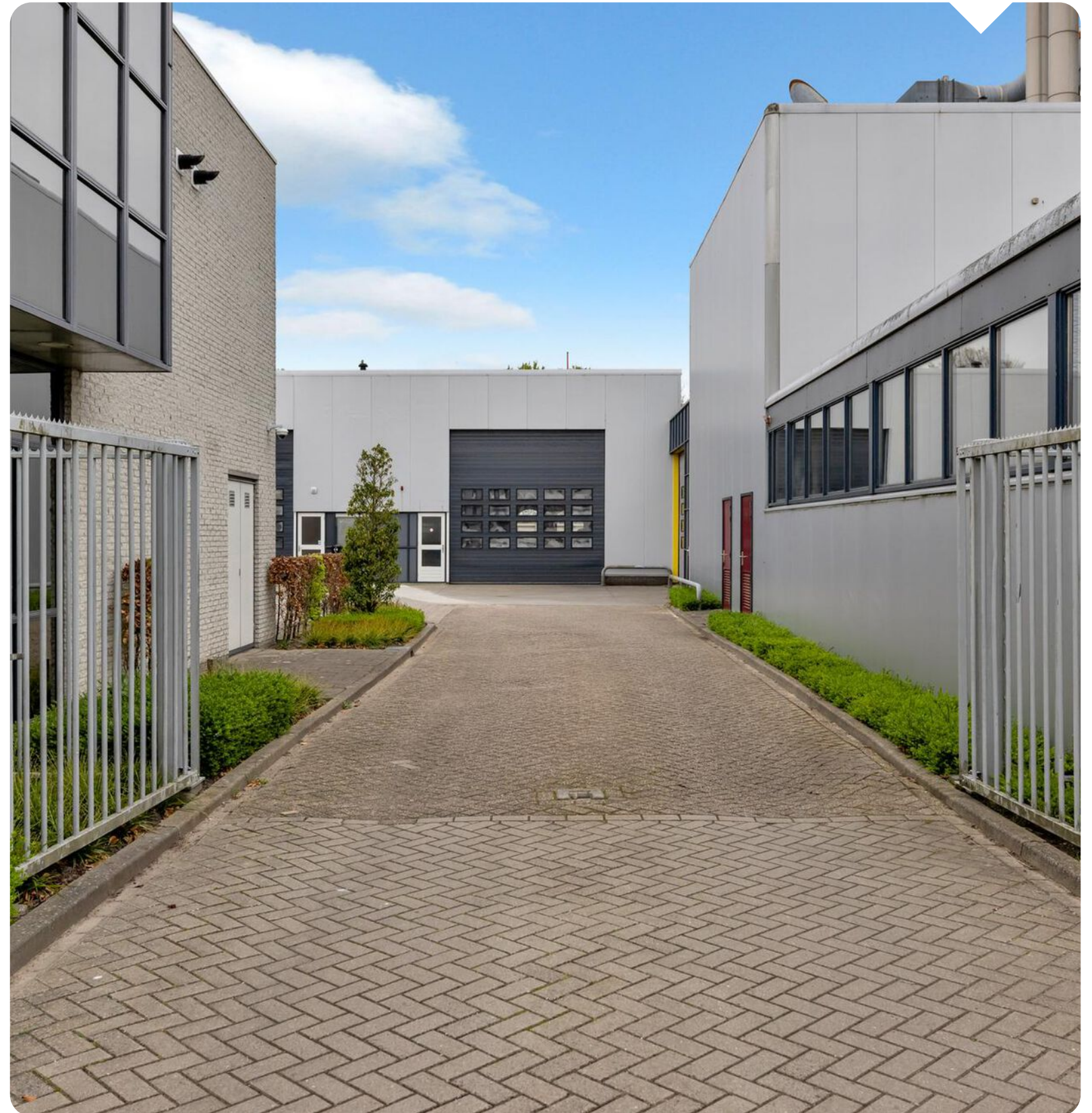
KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP?

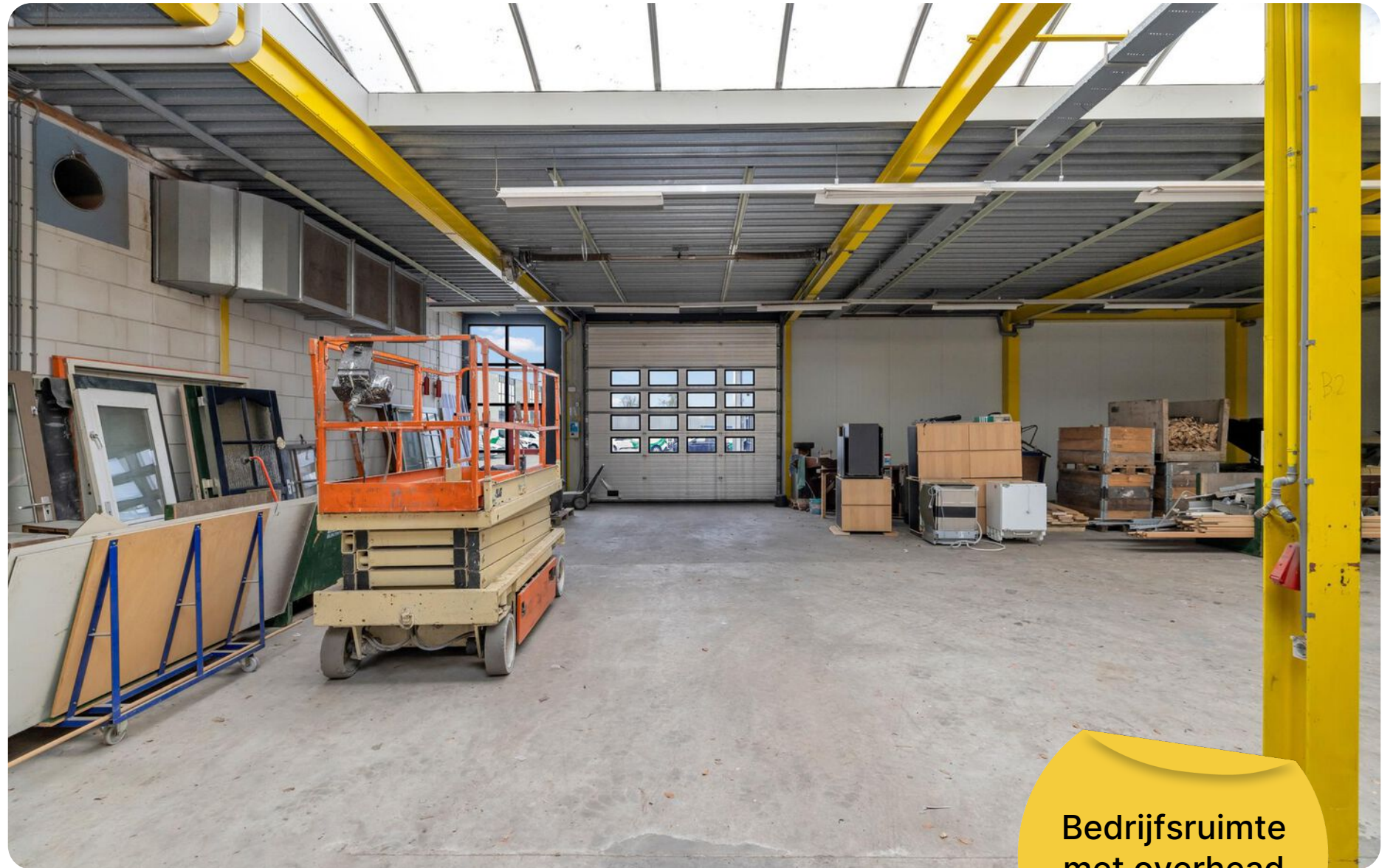
Wacht niet tot iemand anders deze kans grijpt. Dit pand is klaar voor gebruik, geschikt voor talloze bedrijfsactiviteiten en biedt jou als ondernemer precies wat je zoekt: ruimte, rust en rendement. Bel ons vandaag nog en plan een bezichtiging in. Laat je verrassen door de mogelijkheden, proef de sfeer, voel de ruimte en zie jezelf hier werken. Want wie het eerst komt, wie het eerst... onderneemt.

Informatie huurovereenkomst

-zie de aanmelding op Funda en Teer.nl

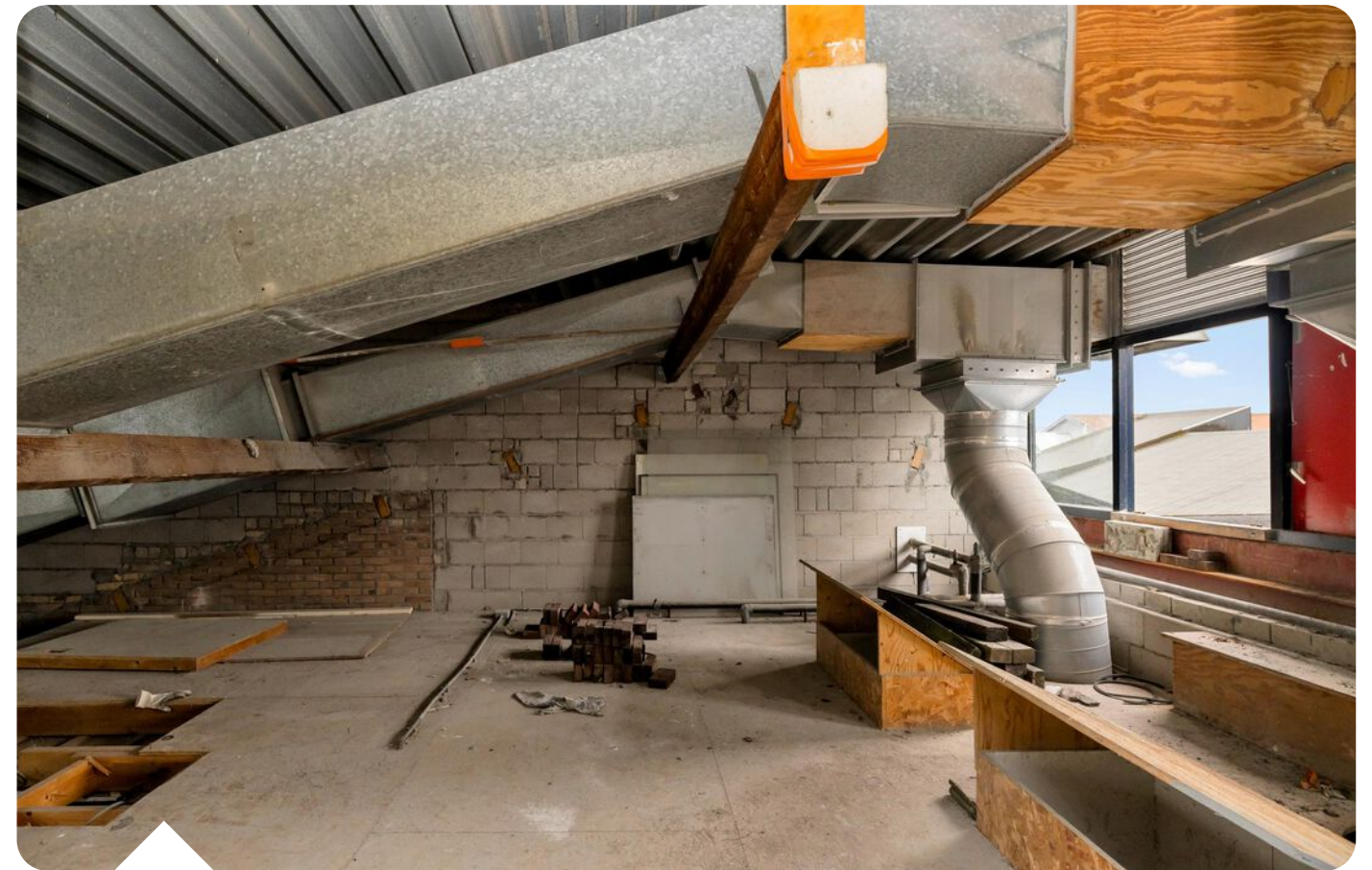
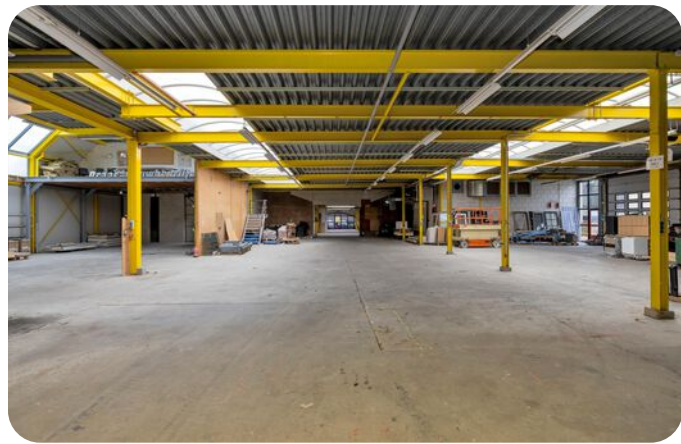
Handelskade 3 Obdam





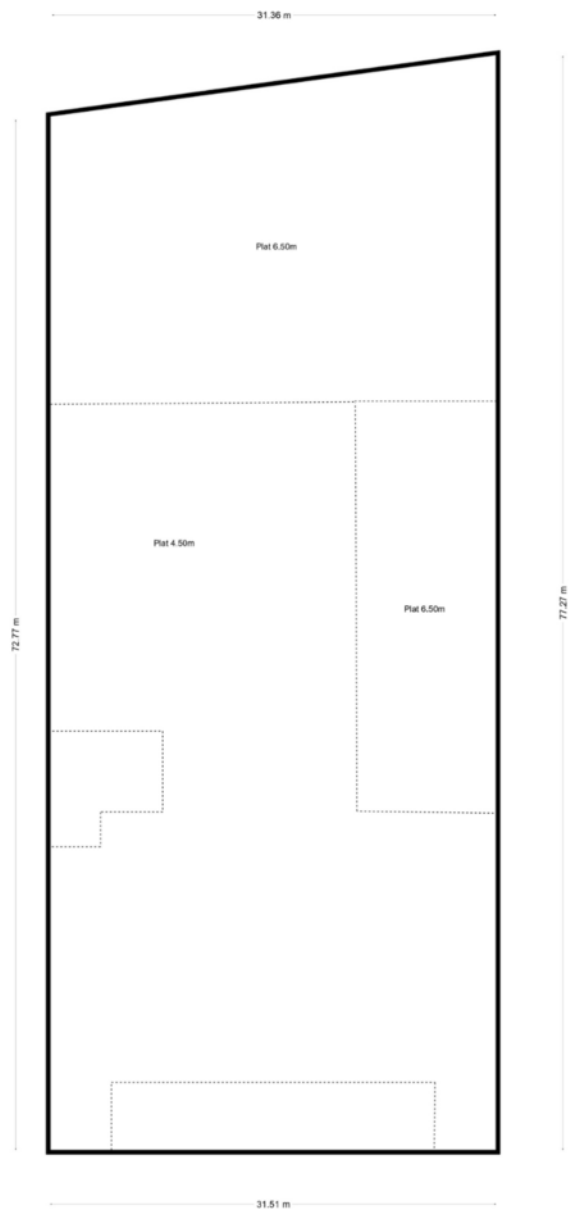
Bedrijfsruimte
met overhead
deuren







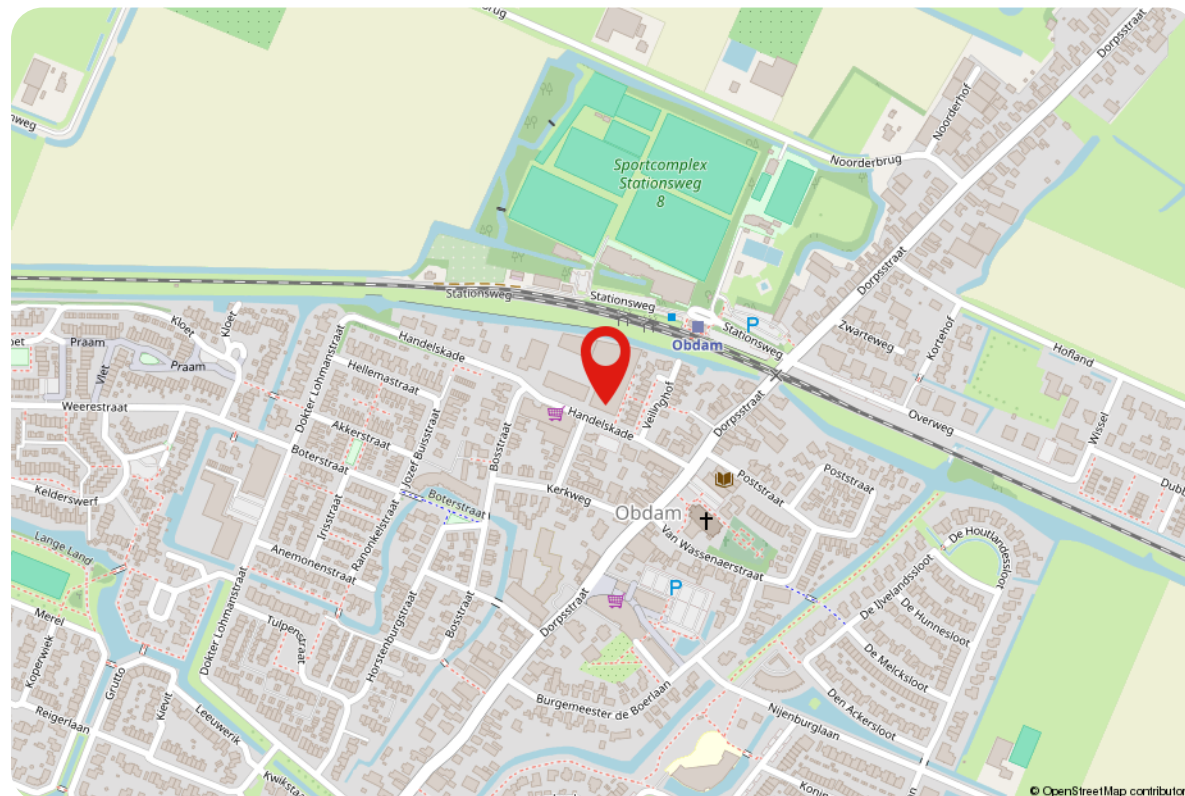
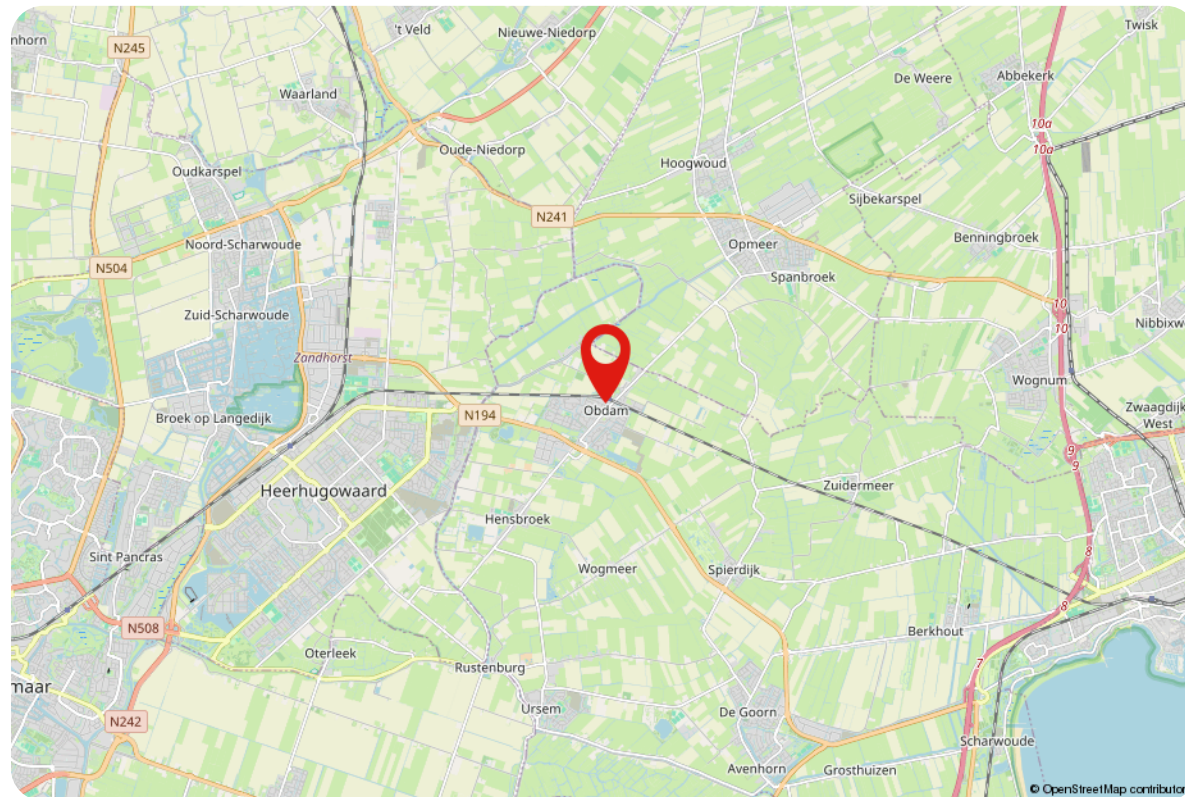
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

