

Thuis in

Wormerveer

BOEROESTRAAT 4

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Boeroestraat 4 Wormerveer



Kenmerken

Woonoppervlakte
88 m²

Perceeloppervlakte
156 m²

Inhoud
337 m³

Bouwjaar
1935

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
G

Vraagprijs € 380.000,- k.k.



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Sfeervolle vrijstaande woning op een toplocatie in Wormerveer-Zaandijk

Welkom in deze charmante vrijstaande woning, gelegen in een gezellige en kindvriendelijke buurt op de grens van Wormerveer en Zaandijk. Deze fijne plek combineert rust, ruimte en een gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bij aankomst valt direct de karakteristieke erker aan de voorzijde op, die zorgt voor een sfeervol aanzicht én extra lichtinval in de woonkamer. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waar zich nu een moderne open keuken bevindt. Dankzij deze uitbreiding is er een royale, doorzonwoonkamer ontstaan met veel daglicht, waar je heerlijk kunt samenkomen met familie en vrienden.

De woning is goed onderhouden en netjes afgewerkt aan de binnenzijde. Met drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping en een extra kamer op zolder — ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer — biedt dit huis volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Achter de woning ligt een diepe, zonnige achtertuin: een oase van rust waar je volop privacy ervaart. Hier kun je genieten van lange zomerdagen, tuinieren of buiten eten. De grote vrijstaande schuur biedt extra veel bergruimte en is multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld als werkruimte, atelier of hobbyruimte.

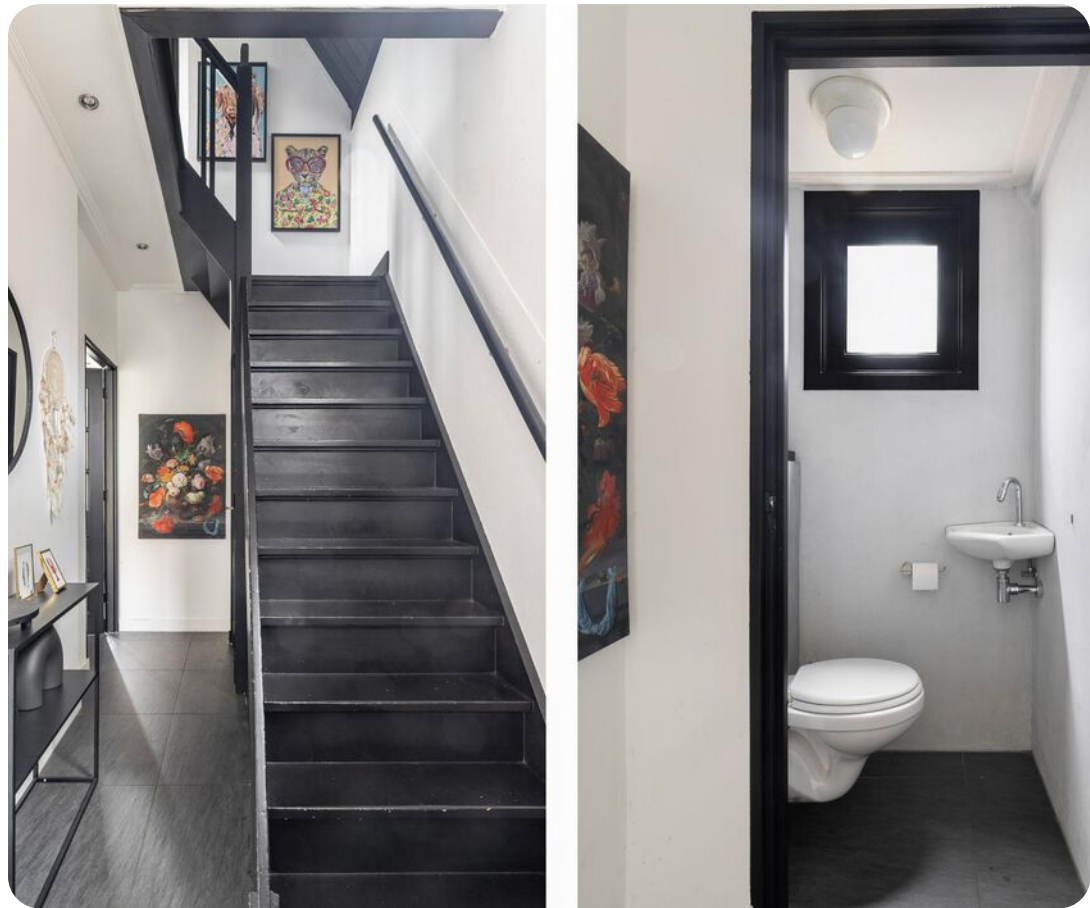
Een belangrijk pluspunt is dat de fundering recent is onderzocht en in goede staat is bevonden — een geruststellende gedachte. De woning staat op een perceel van maar liefst 156 m² eigen grond. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en het NS-station op korte afstand bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een ruim perceel;
- 88 m² woonoppervlak;
- Tuin op het westen met ruime stenen berging en een achterom;
- Centrale ligging.

Boeroestraat 4 Wormerveer





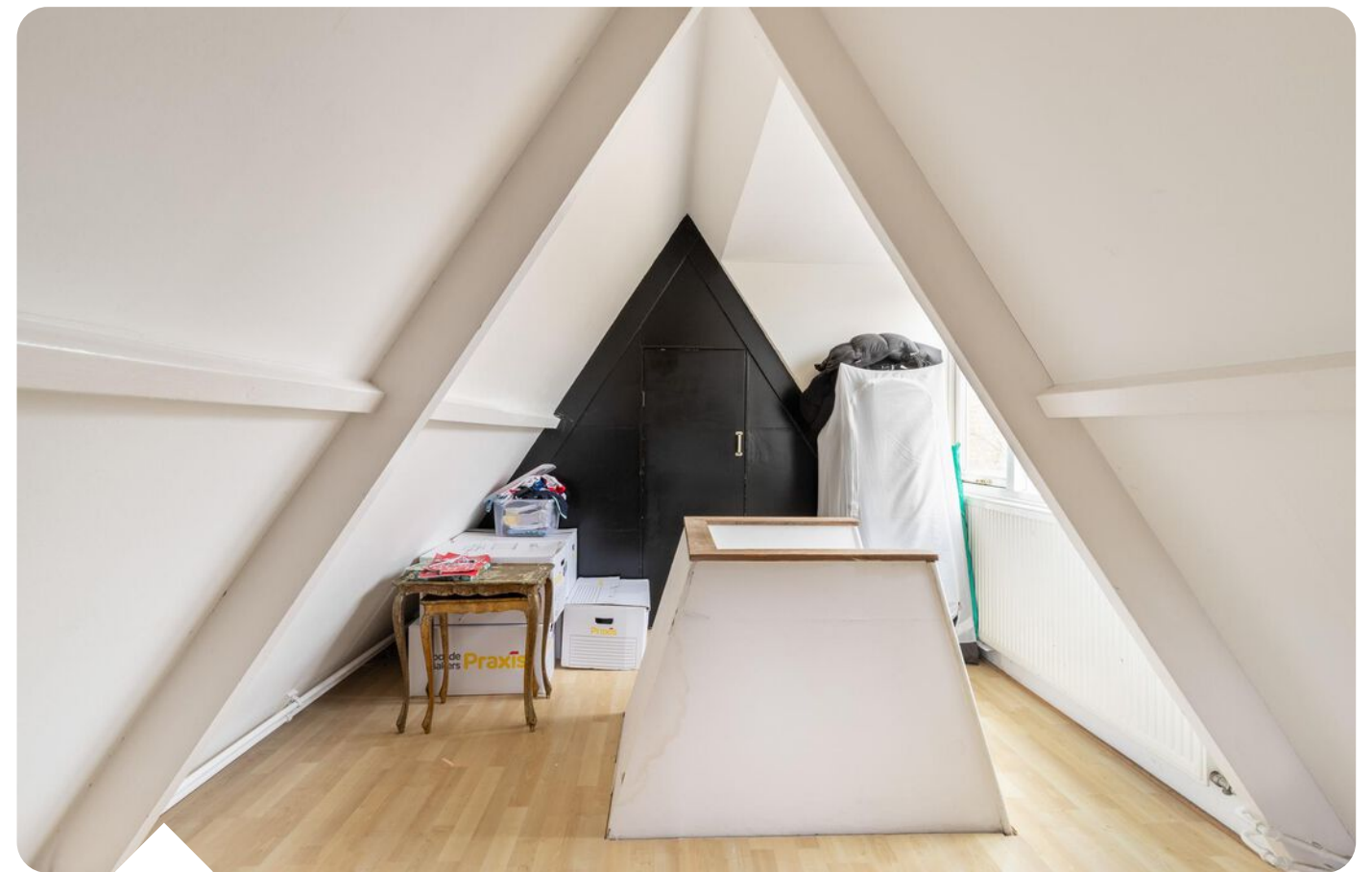
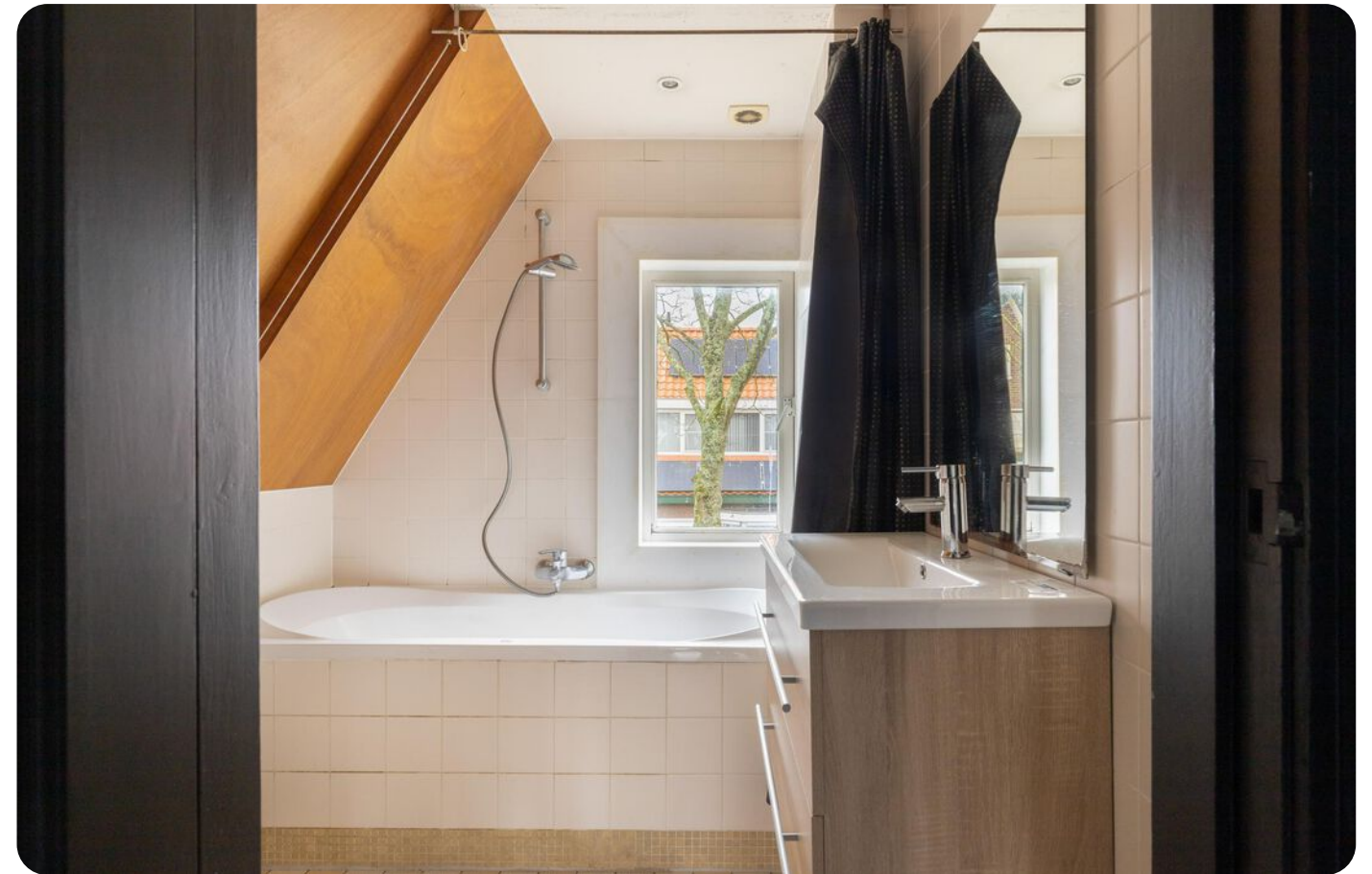






Er zijn drie slaapkamers aanwezig en een zolderruimte

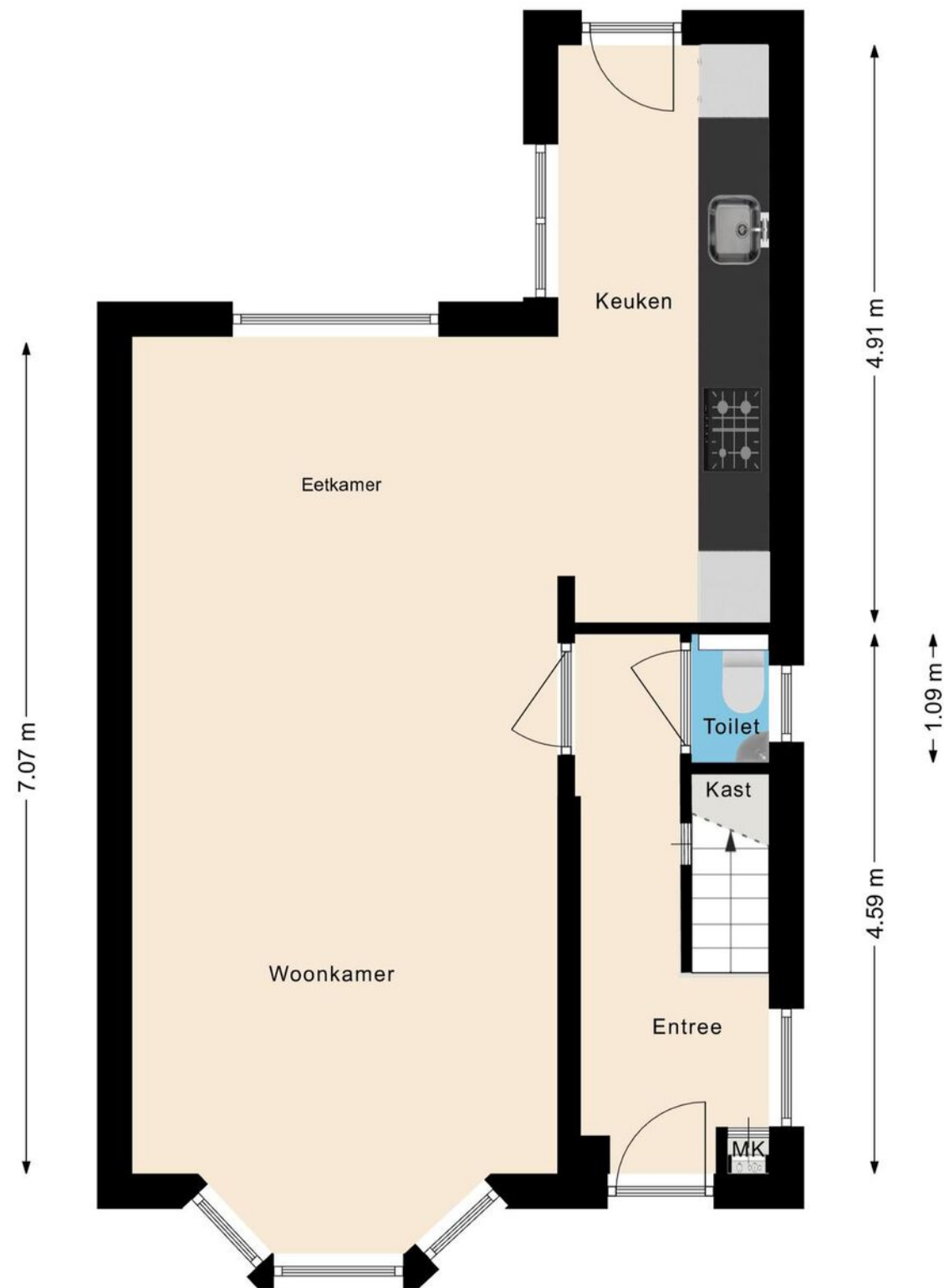




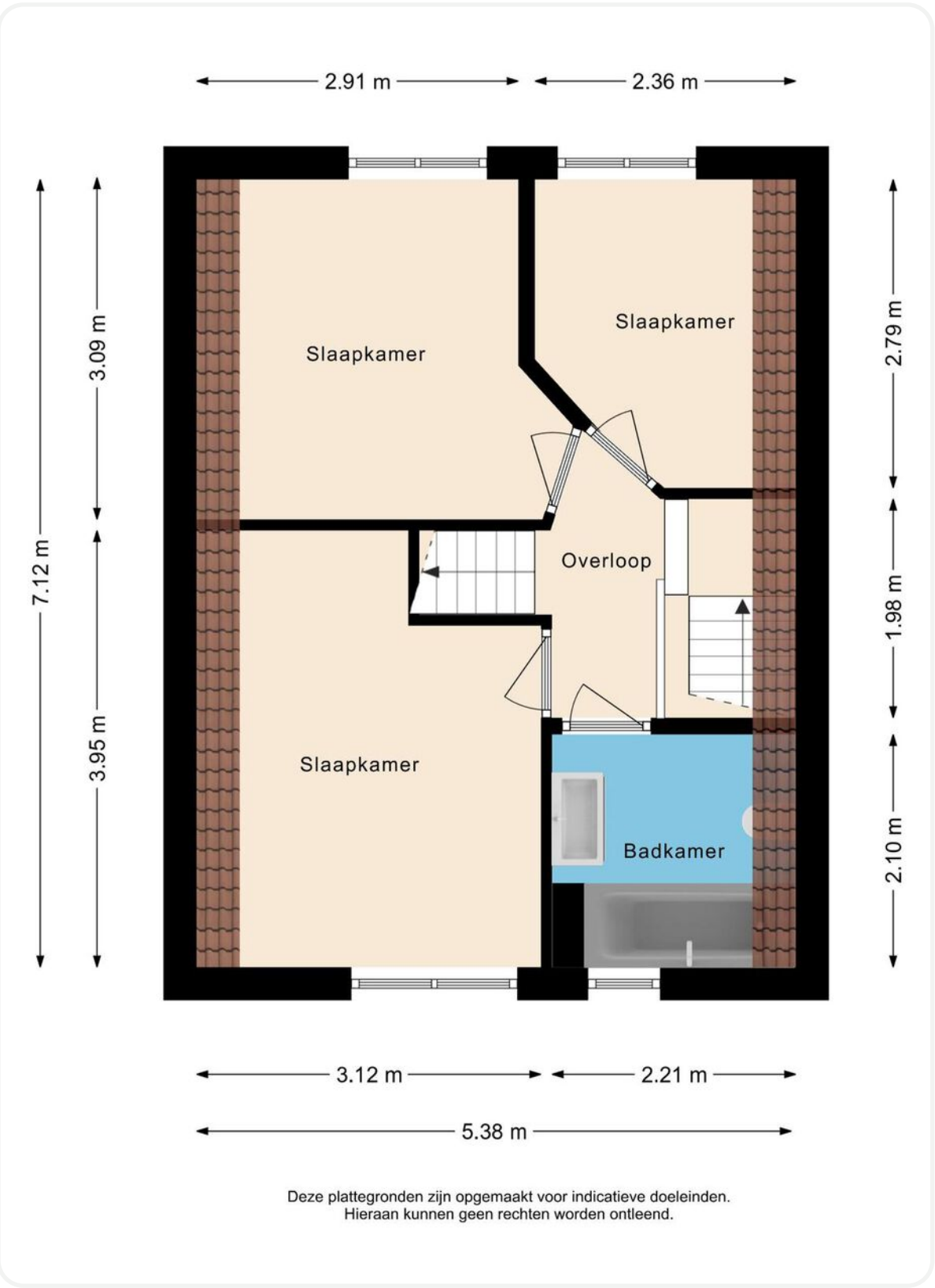
Plattegrond



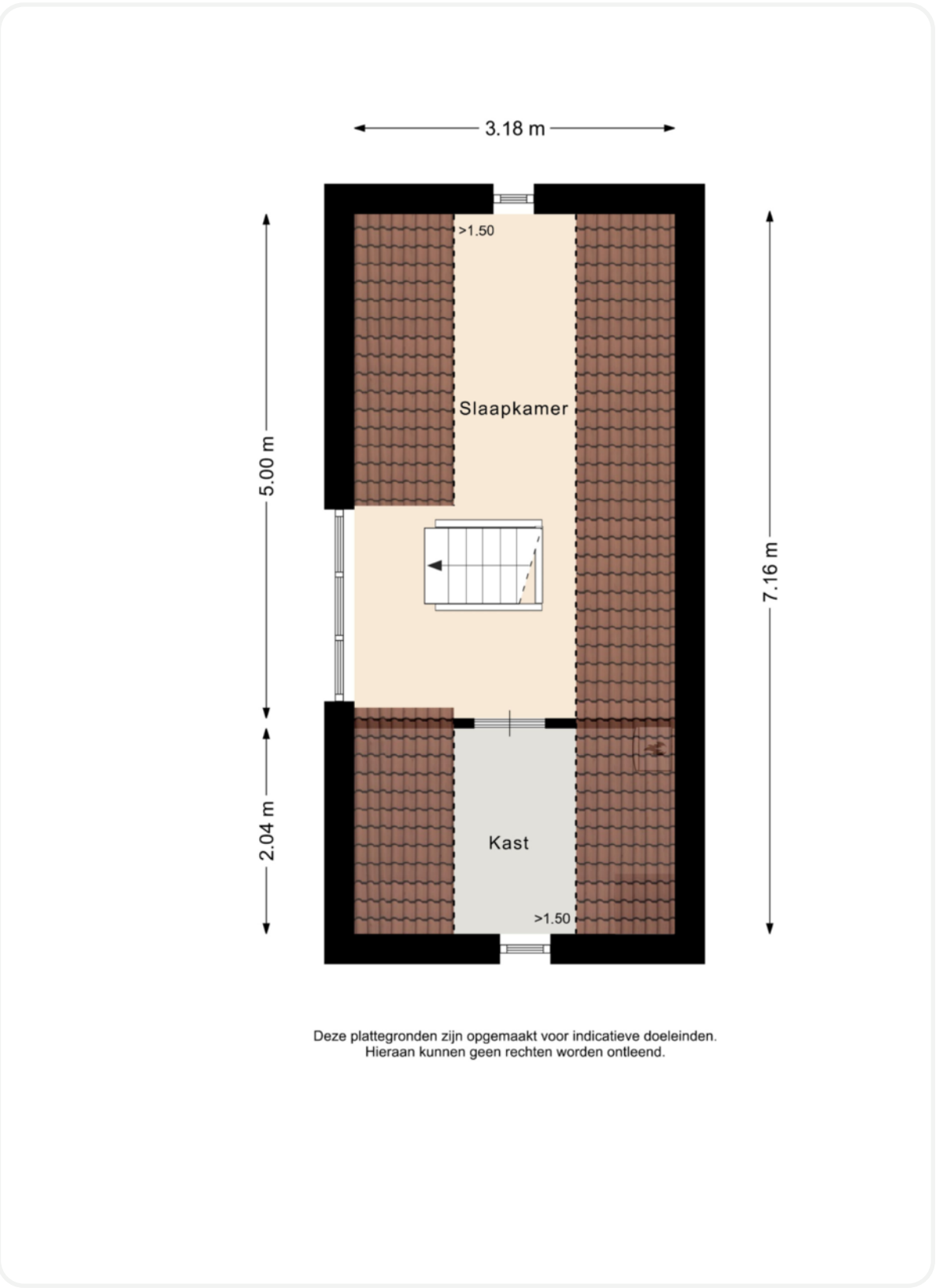
Plattegrond



Plattegrond



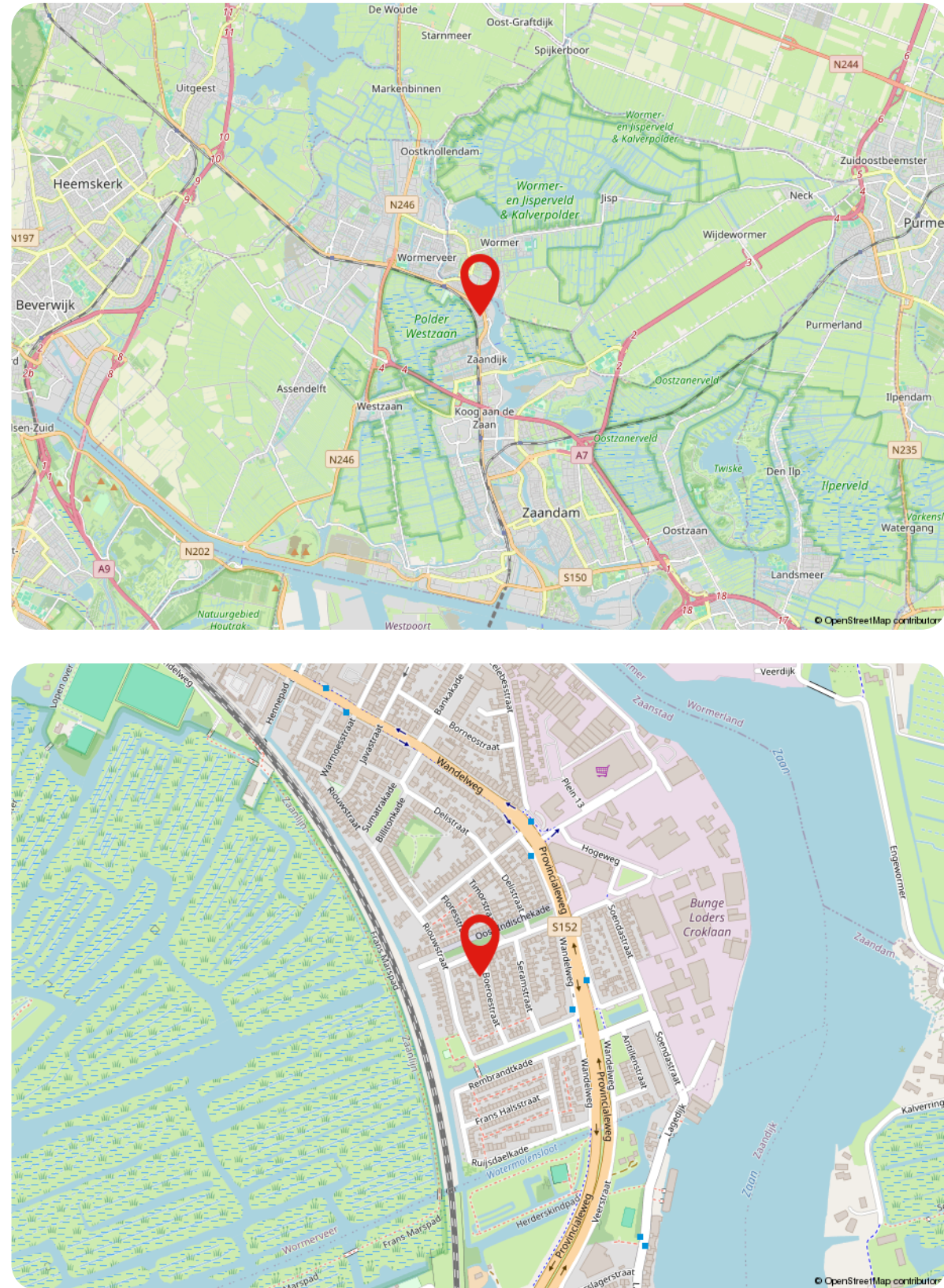
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Hanglampen	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

