

Thuis in

Noord-Holland

BIESLAND 2 C 50 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

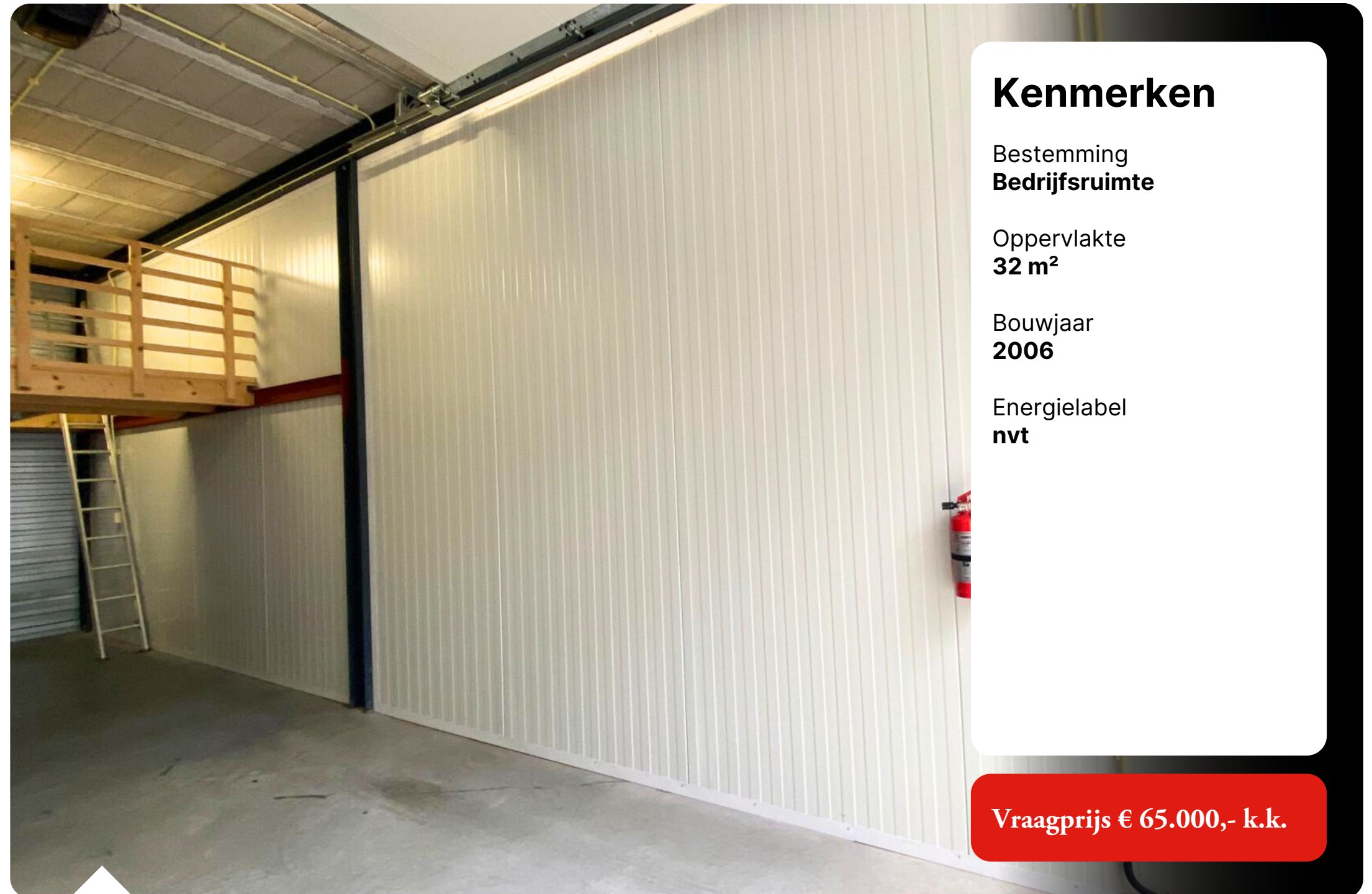
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Biesland 2 C 50 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
32 m²

Bouwjaar
2006

Energie label
nvt

Vraagprijs € 65.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Praktische opslagruimte

Praktische opslagruimte te koop in Beverwijk!

Ben je op zoek naar een efficiënte, veilige en toegankelijke ruimte voor opslag of stalling van je materialen, bedrijfsbus, camper of caravan? Dan is deze garagebox van 32 m² aan de Biesland 2C-50 in Beverwijk precies wat je zoekt. Gelegen op de eerste etage van een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Noord Wijkmeerpolder, beschik je hier over een praktische werk- of opslagruimte die perfect aansluit bij de behoeften van ondernemers die kiezen voor gemak, bereikbaarheid en veiligheid.

Deze garagebox is uitermate geschikt voor ondernemers in de bouw, techniek, e-commerce, of voor ZZP'ers die een veilige plek zoeken voor hun bedrijfsvoorraad of voertuigen. Ook als stalling voor je camper, caravan of motorpark biedt deze ruimte alle benodigde faciliteiten.

Ruim, toegankelijk en slim ingedeeld
De garagebox heeft een totale oppervlakte van circa 32 m² (10 x 3,2 x 3,9 m) en is gelegen op de eerste verdieping. Via een robuuste autolift rijdt je eenvoudig naar je eigen ruimte. De box beschikt over een elektrische transportdeur (2,6 m breed x 3,2 m hoog) met afstandsbediening: ideaal voor vlotte toegang met voertuigen of grotere materialen. Binnen tref je een open ruimte die je volledig naar wens kunt indelen. Ook is de unit voorzien van een eigen elektra tussenmeter en zijn er algemene toiletten aanwezig in het gebouw.

Strategisch gelegen en uitstekend bereikbaar
De locatie op bedrijventerrein Noord Wijkmeerpolder biedt snelle toegang tot de

A22 en A9, waardoor je binnen no-time in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar bent. Ook met het openbaar vervoer of de fiets is de locatie goed bereikbaar. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid voor jou en je bezoekers.

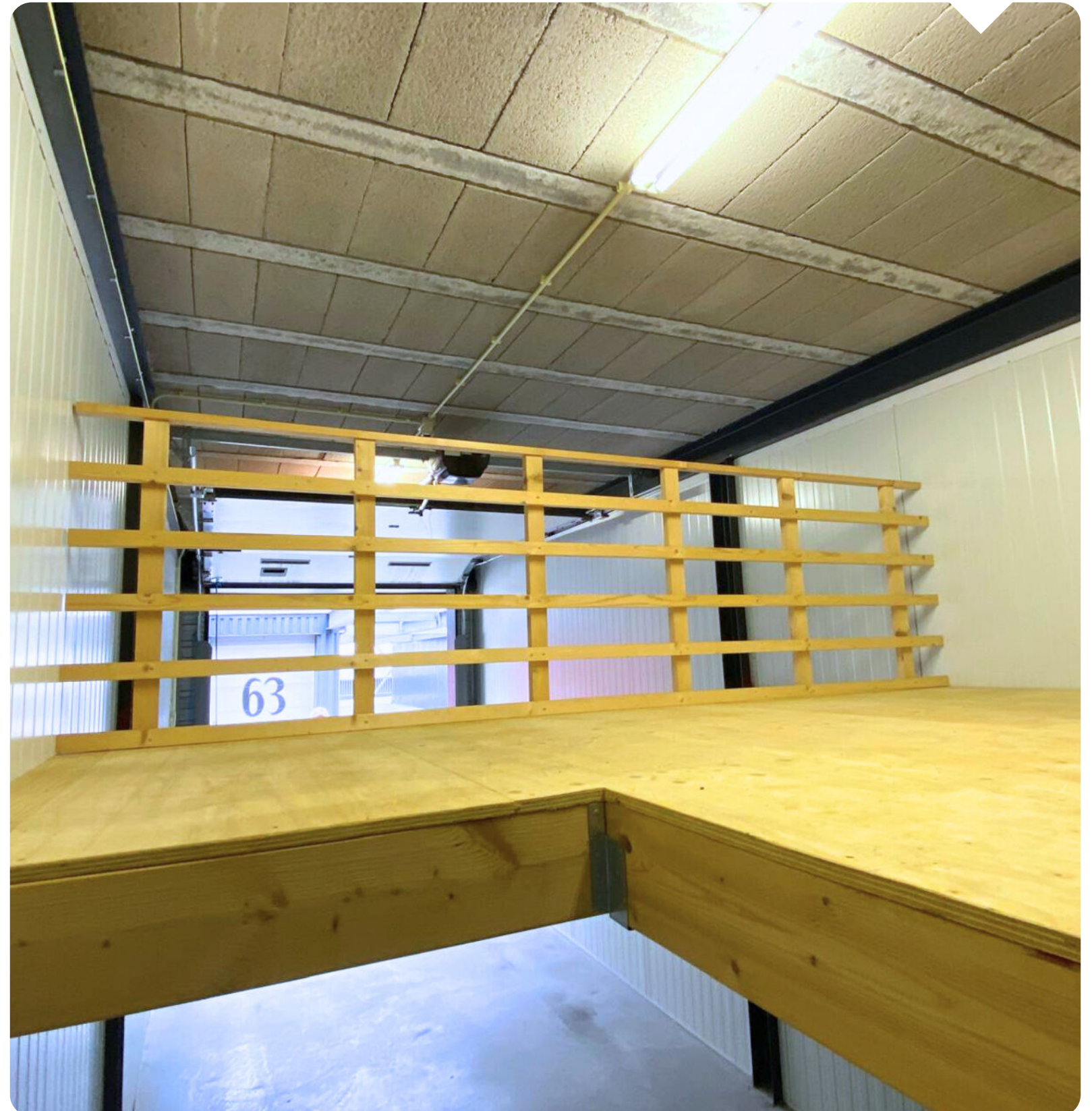
DE BIJZONDERHEDEN

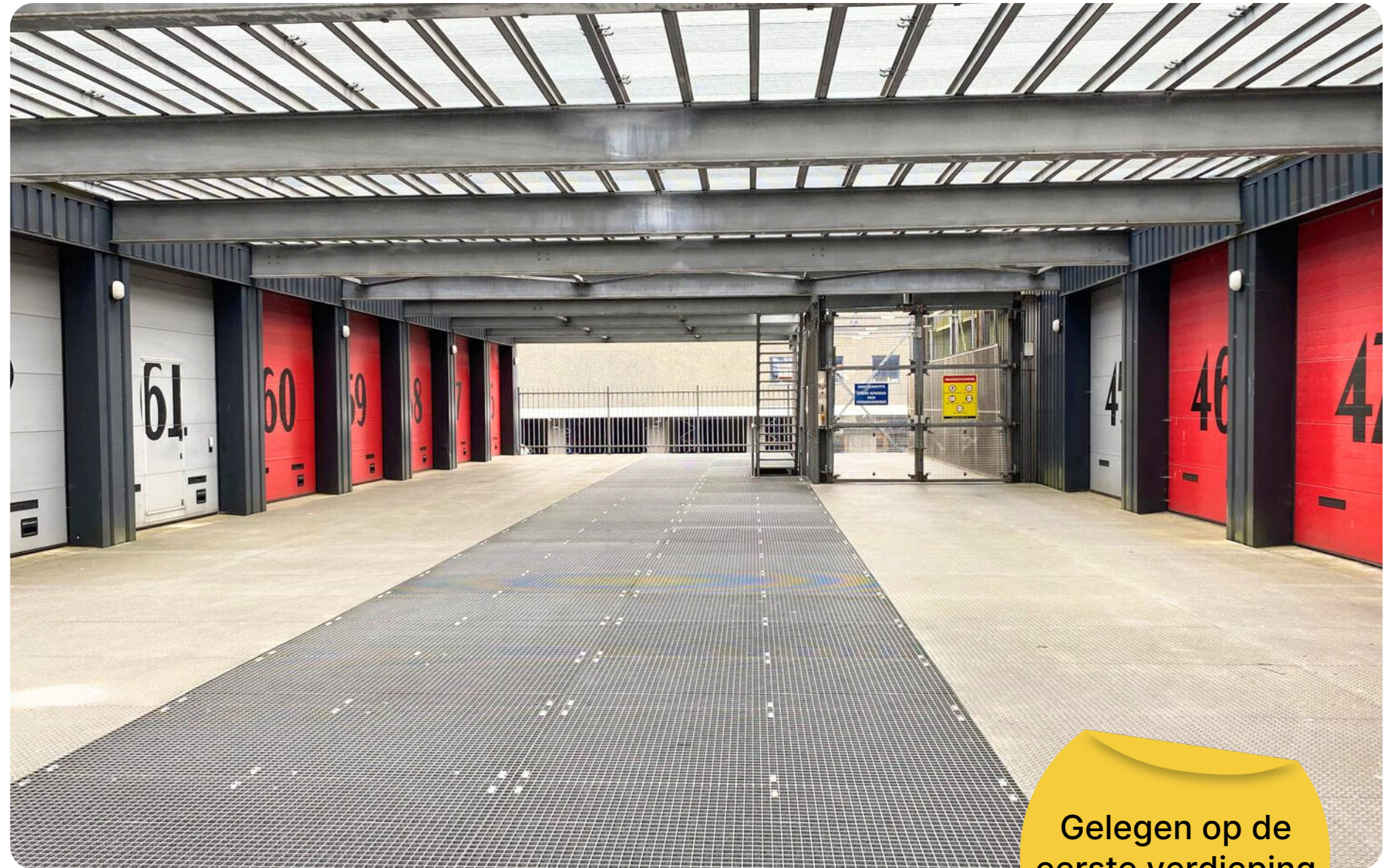
- Unit van ca. 32 m² bvo;
 - Gelegen op de eerste verdieping bereikbaar via autolift;
 - l. x br. x h.: 10 x 3,2 x 3,9 m;
 - Grote elektrische transportdeur met afstandbediening (2,6 B x 3,2 H);
 - tl-armaturen;
 - 1 spoelbak met wateraftappunt;
 - 1 centrale meterkast met water- en elektrameter en tussenmeters per unit;
 - Ruim voldoende parkeergelegenheid;
 - Toiletvoorziening in gemeenschappelijke ruimte;
 - Altijd toegang tot uw Boxx;
 - Opleveringsdatum in overleg;
 - Oplevering in huidige staat;
 - Vereniging van eigenaren aanwezig;
 - Maandelijkse servicekosten via VvE
 - Zekerheidsstelling; 10% van de koopsom.
 - Koopakte NVM model
- bedrijfsonroerendgoed.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Biesland 2 C 50 Beverwijk

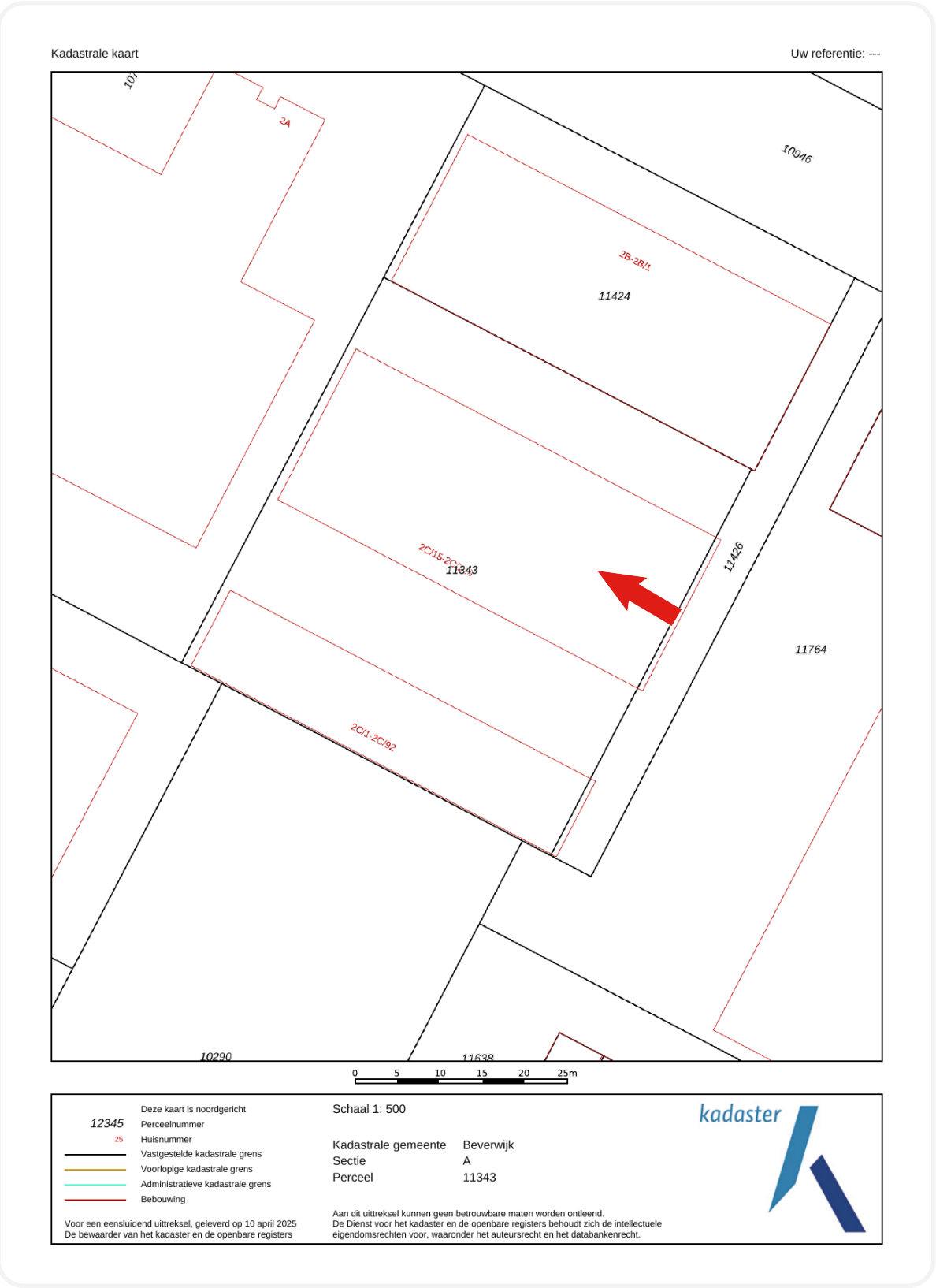




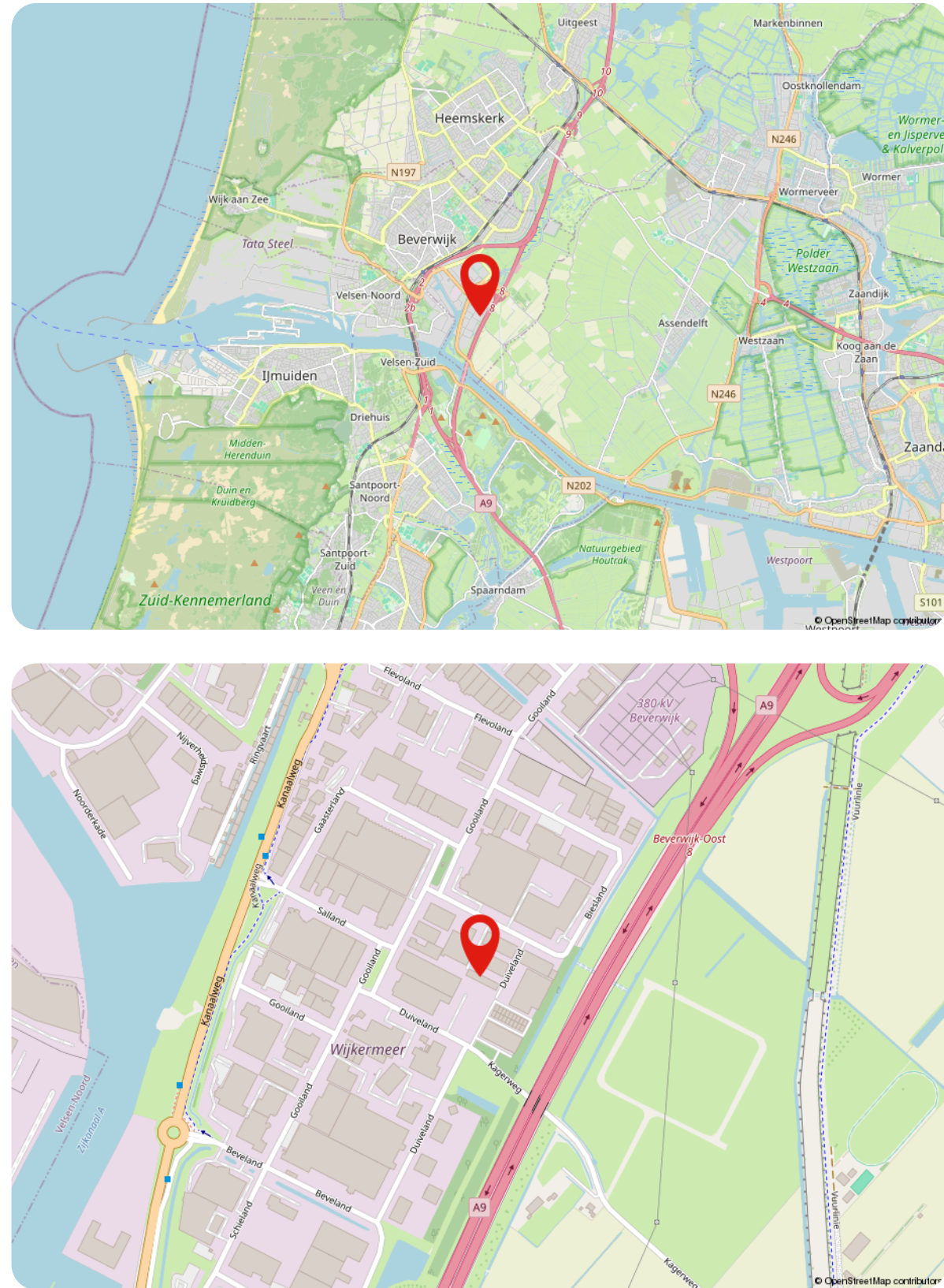
Gelegen op de eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



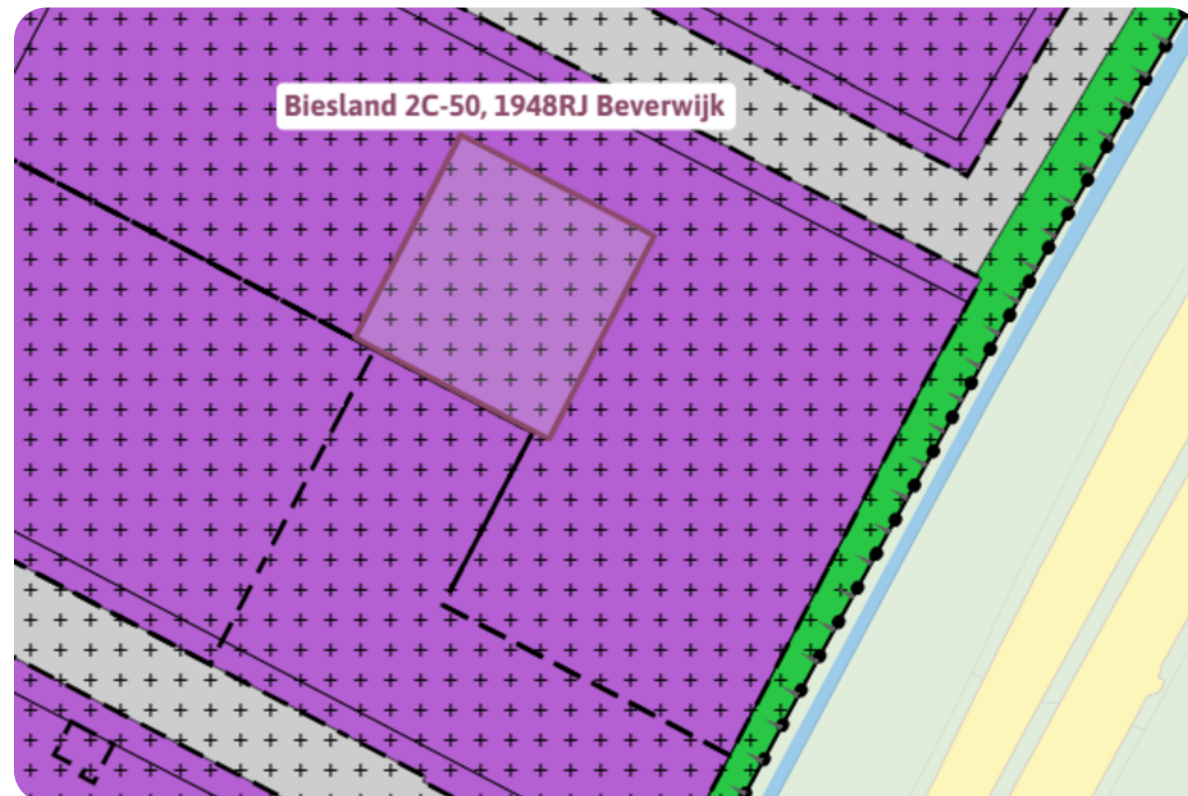
Bestemmingsplan

"Kagerweg"

Bestemmingsplan - Gemeente Beverwijk

vastgesteld 14-11-2013 - geheel onherroepelijk in werking

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- 'bedrijf tot en met categorie 4.1':
bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van
Bedrijfsactiviteiten.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

