

Thuis in Beverwijk

BAANSTRAAT 28

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Baanstraat 28 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Inhoud
160 m³

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A+++

Huurprijs € 1.550,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Twee kamer appartement

Baanstraat 28 Beverwijk

Te huur: Energiezuinig tweekamer appartement met loggia – Baanstraat 28, Beverwijk

Modern en gasloos wonen in het centrum van Beverwijk.

Aan de Baanstraat in Beverwijk bevindt zich dit comfortabele en energiezuinige appartement van ca. 58 m², gelegen op een centrale locatie met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. De woning is recent gebouwd en van alle moderne gemakken voorzien – een ideale plek voor wie duurzaam en comfortabel wil wonen.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je dit goed ingedeelde appartement. De ruime woonkamer met open keuken voelt licht en prettig aan dankzij de grote raampartijen. Aangrenzend bevindt zich de loggia: een overdekte buitenruimte die het hele jaar door gebruikt kan worden als verlengstuk van de woonkamer.

De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en strakke kasten. De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

De badkamer is eigentijds afgewerkt met een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming voor optimaal comfort.

Extra kenmerken:

- Energiezuinig wonen (nieuwbouwkwaliteit);

- Verwarming via warmtepomp en vloerverwarming;
- Loggia (overdekte buitenruimte);
- Volledig gasloos;
- Parkeren in de wijk met vergunning (via gemeente Beverwijk);
- Gedeeltelijk gestoffeerd (vloer en raambekleding);

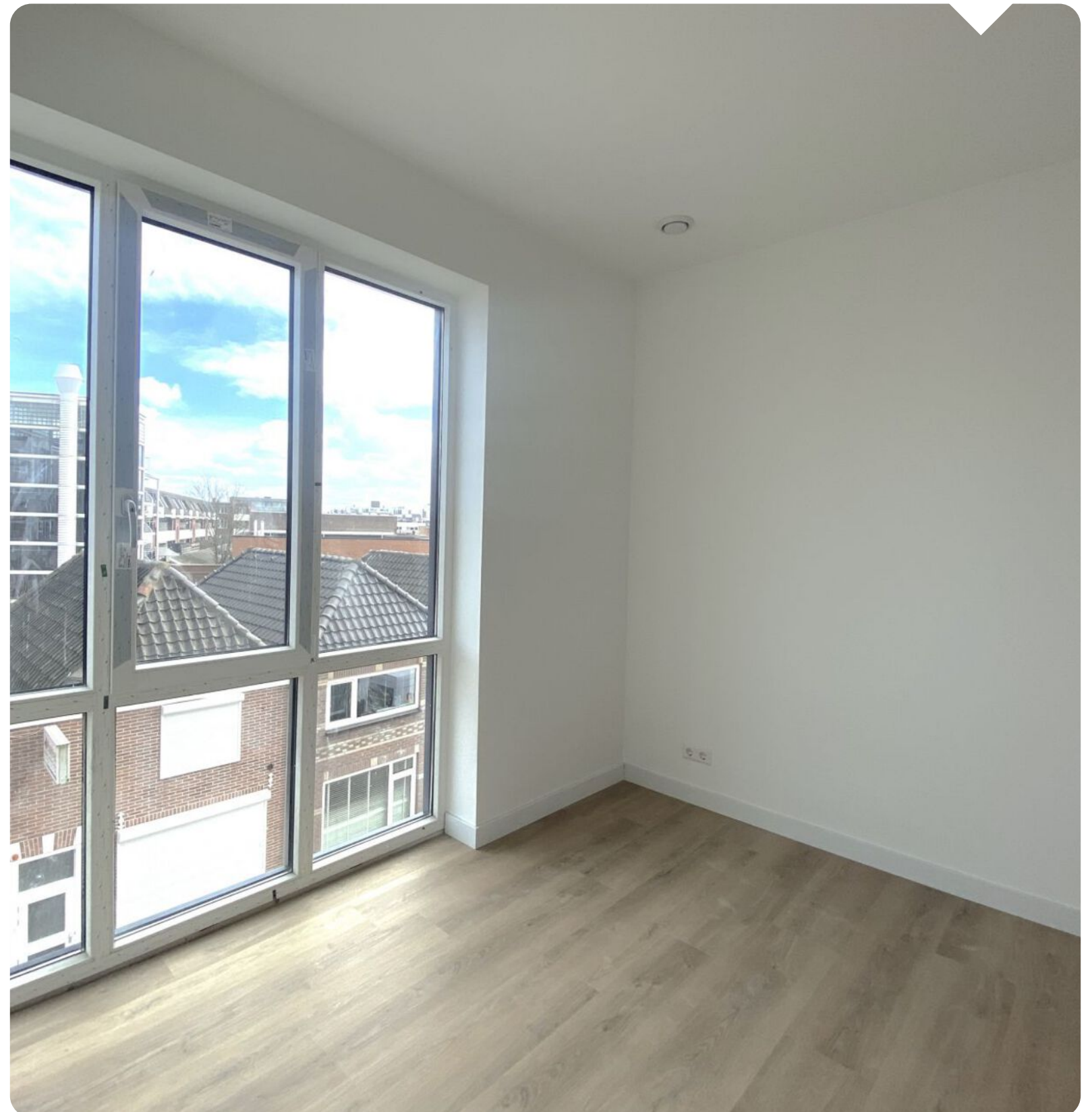
Praktische informatie:

- Huurprijs inclusief servicekosten: € 1550,- per maand;
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Roken en huisdieren niet toegestaan;
- Beschikbaar per direct;
- Minimale huurtermijn: 2 jaar (tussentijds niet opzegbaar), daarna onbepaalde tijd;
- Inkomenseis: minimaal 4x de bruto maandhuur;
- Financiële check van toepassing.

Interesse?

Wonen in een modern, energiezuinig appartement op een toplocatie in Beverwijk? Vraag dan een inschrijfformulier aan via verhuur@teer.nl.

Op basis van de ingevulde formulieren vindt een voorselectie plaats. Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een bezichtiging.



English translation

For Rent: Energy-Efficient 1-Bedroom Apartment with Loggia – Baanstraat 28, Beverwijk

Modern, gas-free living in the heart of Beverwijk.

Located on Baanstraat in central Beverwijk, this comfortable and energy-efficient apartment of approx. 58 m² offers modern living with all amenities within walking distance, including shops, restaurants, and public transport. The property is recently built and designed for sustainable and comfortable living.

layout

Through the shared entrance, you enter this well-designed apartment. The spacious living room with open-plan kitchen feels bright and airy thanks to the large windows. Adjacent to the living area is a loggia – a covered outdoor space that can be enjoyed year-round.

The modern kitchen is equipped with built-in appliances and sleek cabinetry. The bedroom is quietly located and offers ample space for a double bed and wardrobe.

The bathroom features a walk-in shower, vanity unit, and connections for a washer and dryer. The apartment is fully gas-free and equipped with a heat pump and underfloor heating for optimal comfort.

Additional features:

- Energy-efficient (new build quality)
- Heating via heat pump and underfloor heating
- Loggia (covered outdoor space)
- Completely gas-free

- Parking in the neighborhood with a permit (via the municipality of Beverwijk)
- Partially upholstered (flooring);

Key details:

- Rent: € 1550,- per month (incl. servicecost);
- Security deposit: 2 months' rent
- No smoking or pets allowed
- Available as from June 1st, 2025
- Minimum rental term: 2 years (non-cancellable during this period), followed by indefinite duration
- Income requirement: at least 4x the gross monthly rent
- Financial screening applies

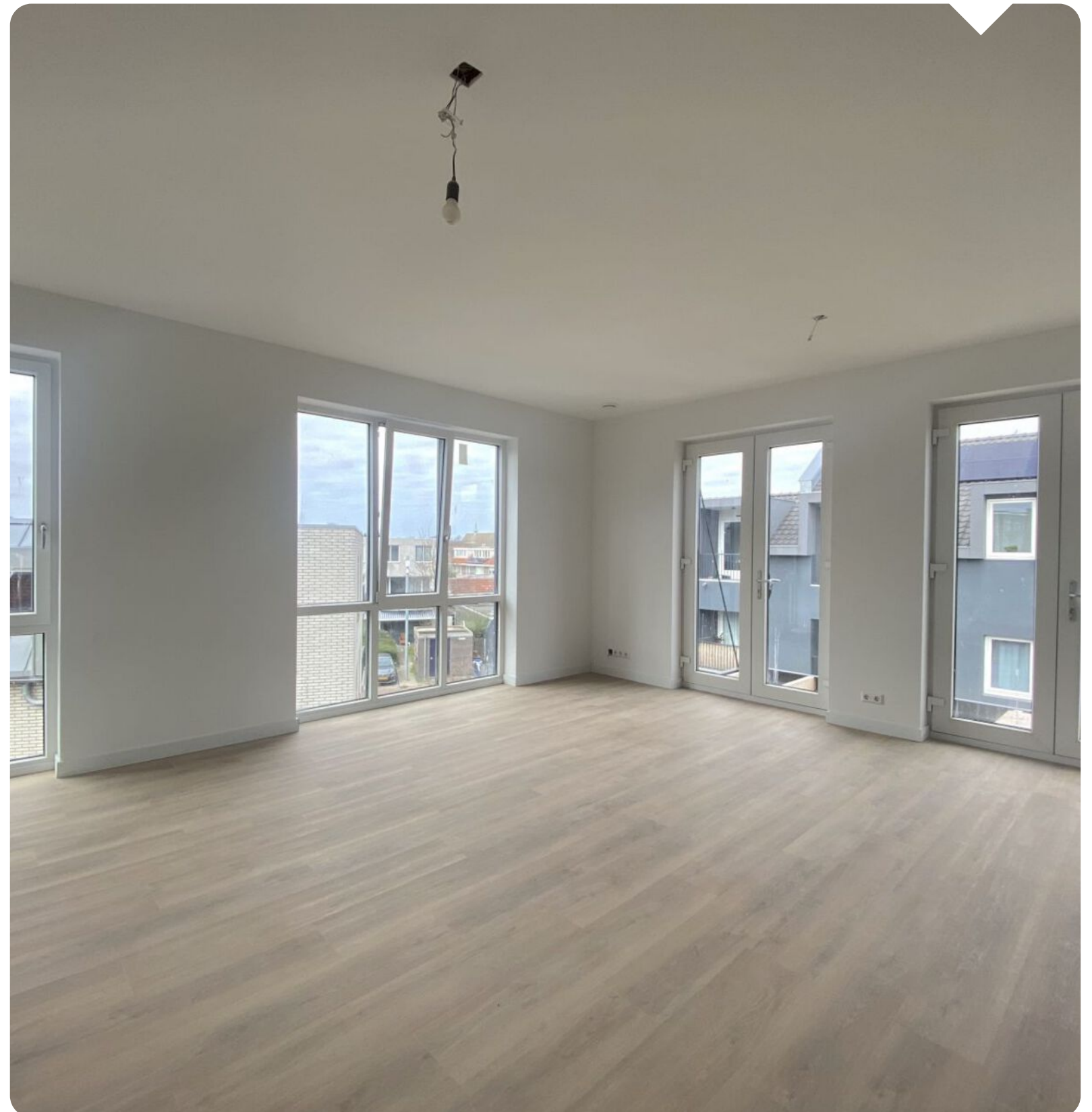
Interested?

Looking to live in a modern, energy-efficient apartment in a prime Beverwijk location?

Request a registration form via verhuur@teer.nl.

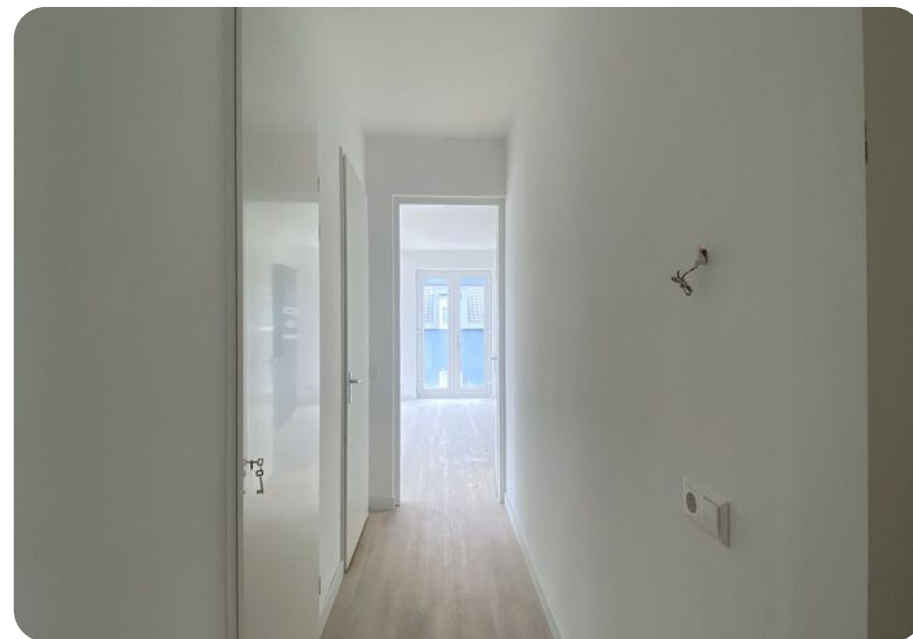
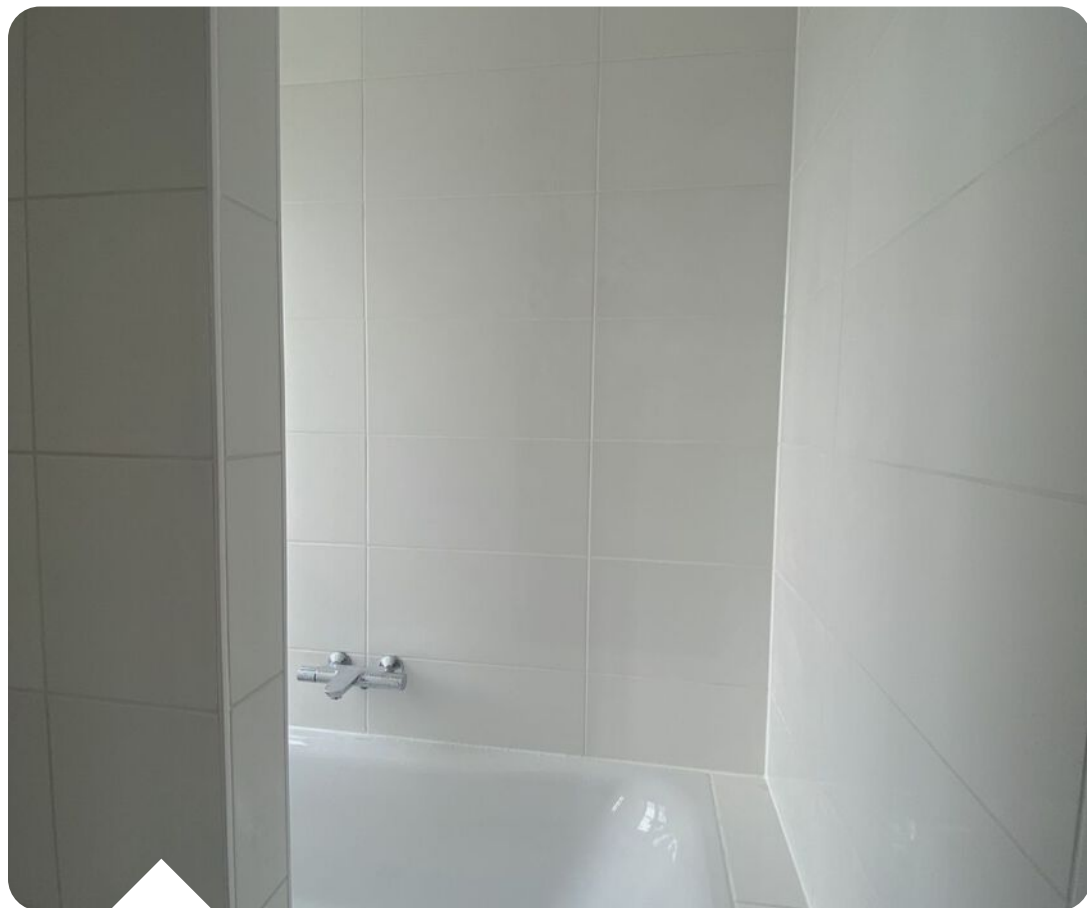
A pre-selection will be made based on the submitted forms. Selected candidates will be invited for a viewing.

Baanstraat 28 Beverwijk





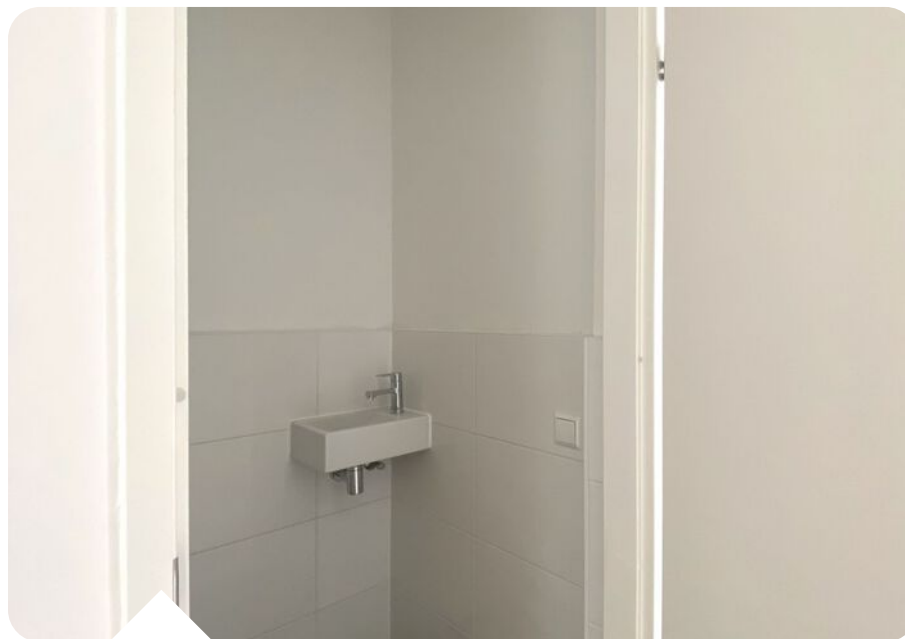
Licht
appartement met
veel ruimte



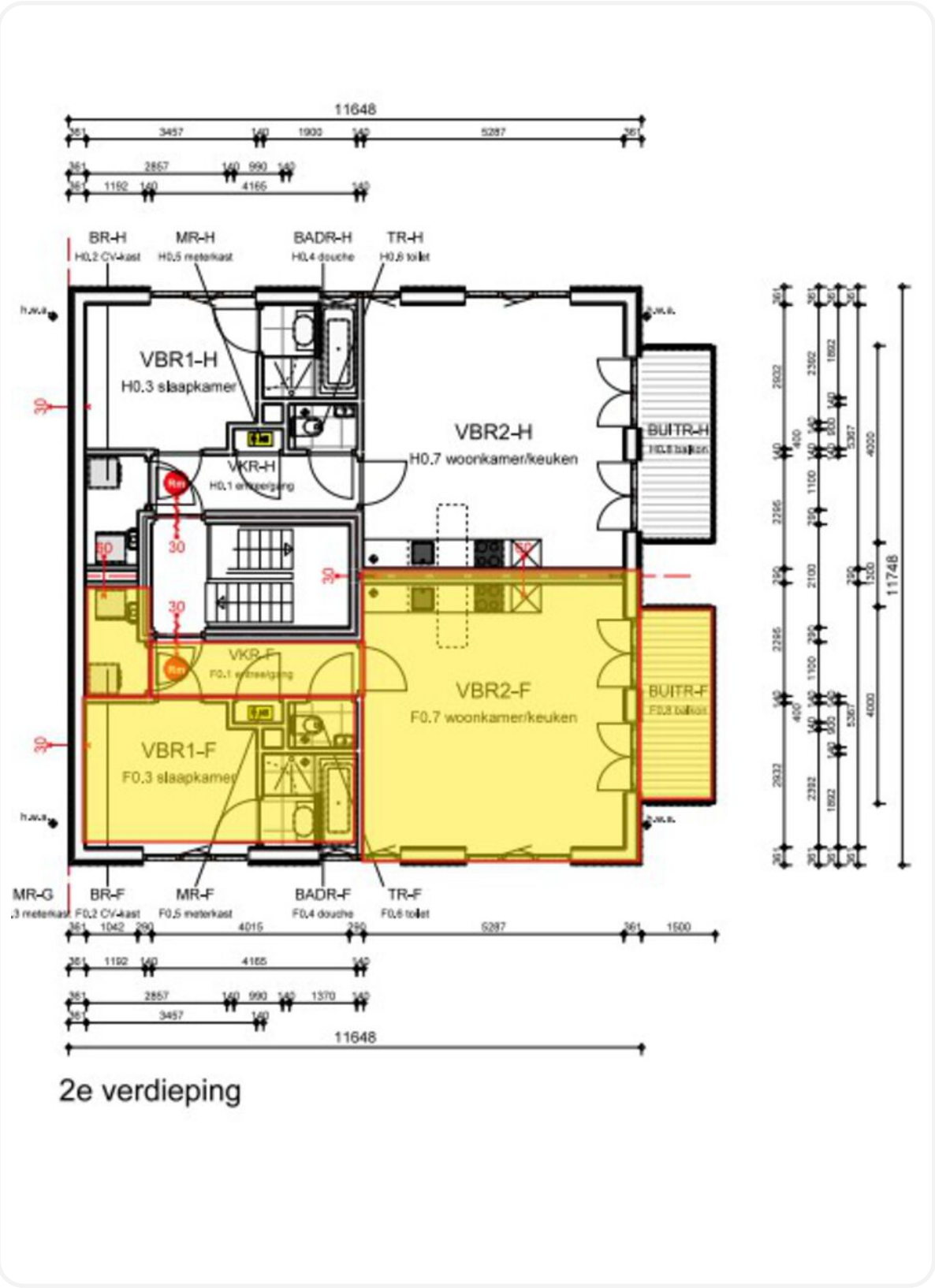


Moderne keuken
met inbouw-
apparatuur

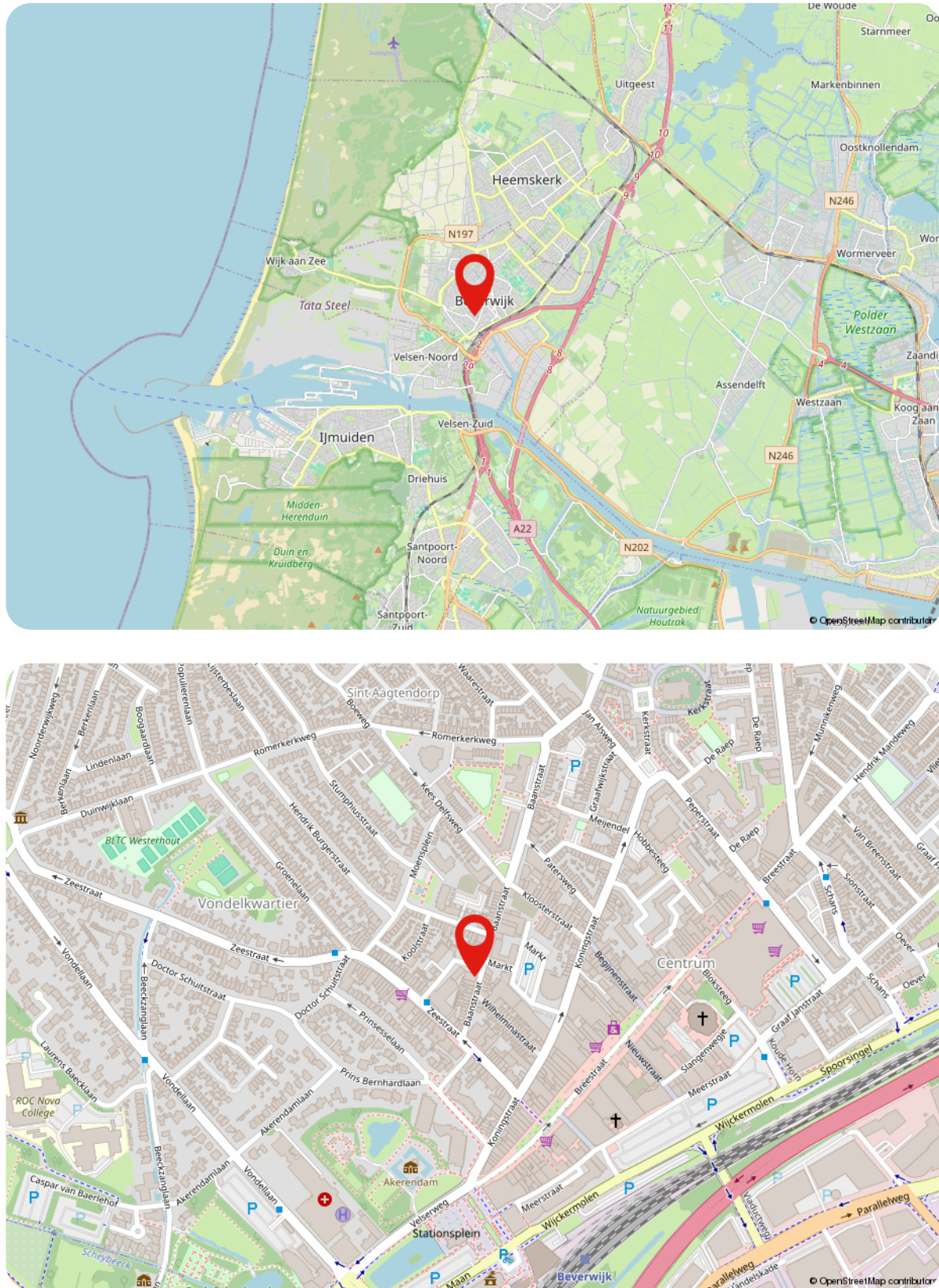




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

