

Thuis in

Heemskerk

RIJKSSTRAATWEG 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rijksstraatweg 16 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
311 m²

Perceeloppervlakte
1334 m²

Inhoud
1405 m³

Bouwjaar
1907

Aantal kamers
11

Aantal slaapkamers
7

Vraagprijs € 1.200.000,-

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Monumentale villa "Buitenlust"

Monumentale villa "Buitenlust" – Een zeldzame parel met karakter, ruimte en klasse

Stap binnen in een woning die niet alleen historie ademt, maar tegelijkertijd volledig klaar is voor de toekomst. Villa "Buitenlust", een voormalige burgemeesterswoning uit 1907, biedt alles wat je van een statige, vrijstaande villa mag verwachten, en meer. Denk aan een indrukwekkend woonoppervlak van 311 m², een perceel van ruim 1.300 m², originele details die het verleden eren, en tegelijkertijd het comfort van nu: een lift, moderne keuken, riante badkamer en zeven slaapkamers.

Een woning als deze komt zelden op de markt. Dit is niet zomaar een huis; dit is een levensstijl.

Waar verleden, luxe en leefruimte samenkomen!

Wie de oprijlaan aan de Rijsstraatweg 16 betreedt, voelt het meteen. De karakteristieke gevel met zijn sierlijke daklijnen en klassieke gevel. Dit gemeentelijk monument, liefdevol en met respect gerenoveerd, verwelkomt je in een unieke beleving van ruimte, rust en rijkdom.

Binnen word je gegrepen door een warm spel van licht en sfeer. Hoge plafonds, originele ornamenten en paneeldeuren herinneren aan een tijd waarin vakmanschap vanzelfsprekend was. Tegelijkertijd zorgen moderne elementen ervoor dat comfort niet onder doet aan stijl.

Een majestueuze woonkamer, met een knapperend haardvuur als stralend middelpunt, nodigt uit tot lange avonden. Vanuit de zitkamer ontvouwt zich een uitzicht op de groene tuin, waar de seizoenen als een levend kunstwerk voorbijtrekken.

De keuken van Siematic-signatuur is klassiek opgesteld in een praktische hoekvorm met benodigde inbouwapparatuur. Alles klopt: de slimme indeling, het rustige kleurgebruik, de rust die deze plek uitstraalt. Direct ernaast ligt de handige bijkeuken, waar wasmachine en droger hun eigen plek hebben. Ideaal voor een groot gezin of intensief huishouden.

Met 11 vertrekken, waarvan maar liefst 7 slaapkamers verdeeld over de 1e en 2e verdieping, biedt deze villa ongekende mogelijkheden. Denk aan een riante werk-kamer, speelkamers, logeerkamers of zelfs een atelier. En wie nu al denkt aan de toekomst: dankzij de aanwezige lift is deze woning volledig levensloopbestendig. Een zeldzaamheid in een monument van dit formaat.

Zie volgende pagina

Rijksstraatweg 16 Heemskerk



Vervolg tekst

Op de 1e verdieping ligt de badkamer. Groot, licht, en voorzien van alles wat nodig is zoals een ligbad, aparte douche en wastafel. Ook fijn een apart toilet op de overloop,

De tuin rondom is een verhaal apart. Zonnig en royaal, met een perfecte mix van gazon, sierbestrating en volwassen beplanting. Hier kun je op ieder moment van de dag van de zon of schaduw genieten.

En voor de praktische kant: er is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein, een carport en een recent geplaatste schuur voor opslag of hobby. Tevens is er een mogelijkheid om een garage aan te bouwen (tekening aanwezig).

Ligging? Simpelweg ideaal. Op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Heemskerk, met zijn winkels, cafés en voorzieningen.

Dicht bij de duinen, het strand, én uitstekend ontsloten via de A9 en A22 richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam.

Kortom: "Buitenlust" is meer dan een woning. Voel je het al kriebelen? Plan snel een bezichtiging.

Verkoper vertelt: Wij hebben genoten van dit prachtige huis met verrassende speelse indeling en lichtinval.

Met rondom een prachtige tuin. Echt een super familiehuis

Vijf bijzonderheden die deze villa écht uniek maken:

*Gemeentelijk monument met authentieke details zoals glas-in-lood, houten vloeren en sierlijsten.

*Jaarlijks ca. € 1.000,- subsidie mogelijk aan onderhoud en vervanging

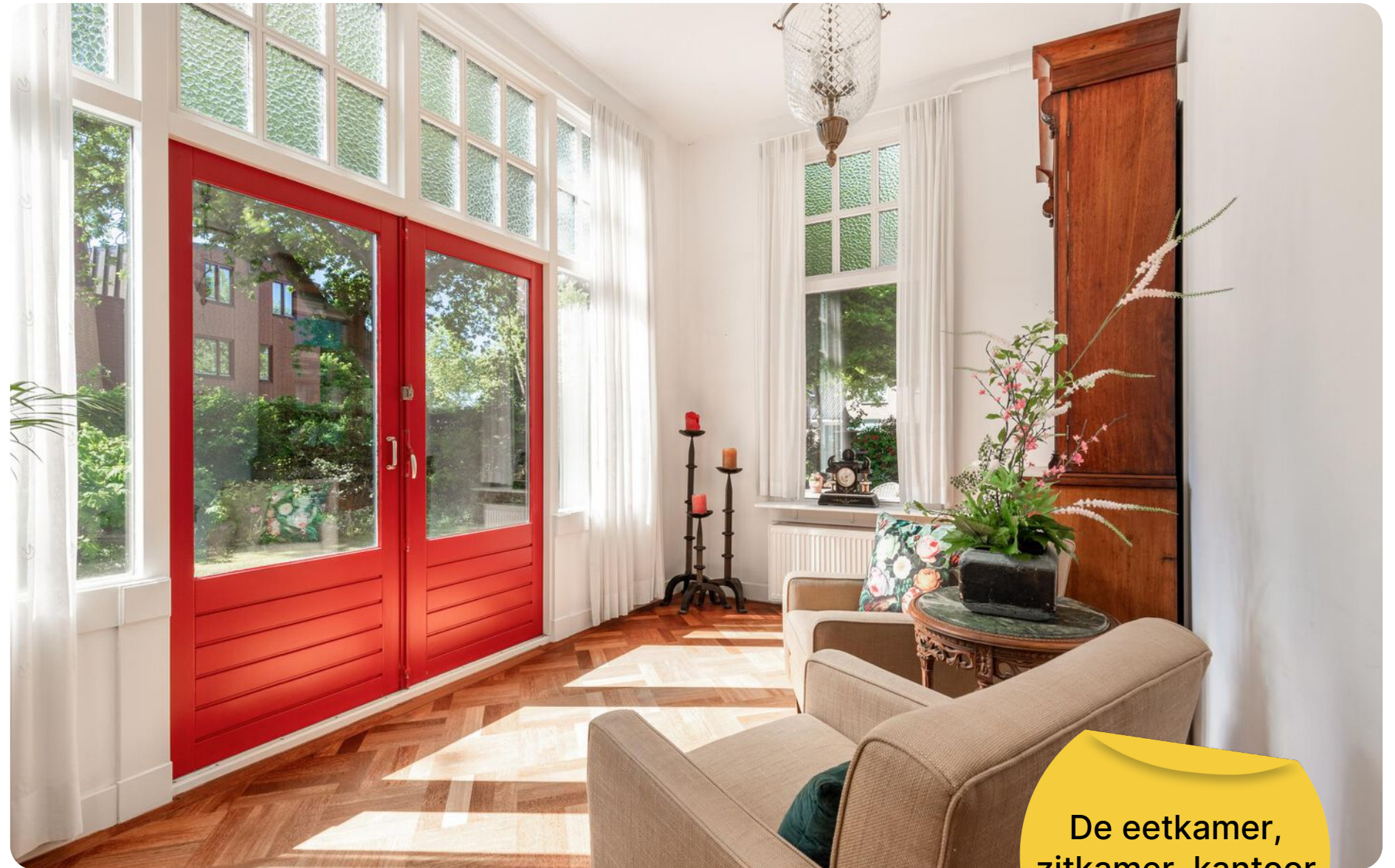
*Ruimtelijk wonen met allure: 311 m² woonoppervlak, 11 kamers, 7 slaapkamers én een lift.

*Perfect onderhouden: vernieuwd pannendak (2000), moderne Nefit CV-ketel (2019), en nieuwe schuur met carport.

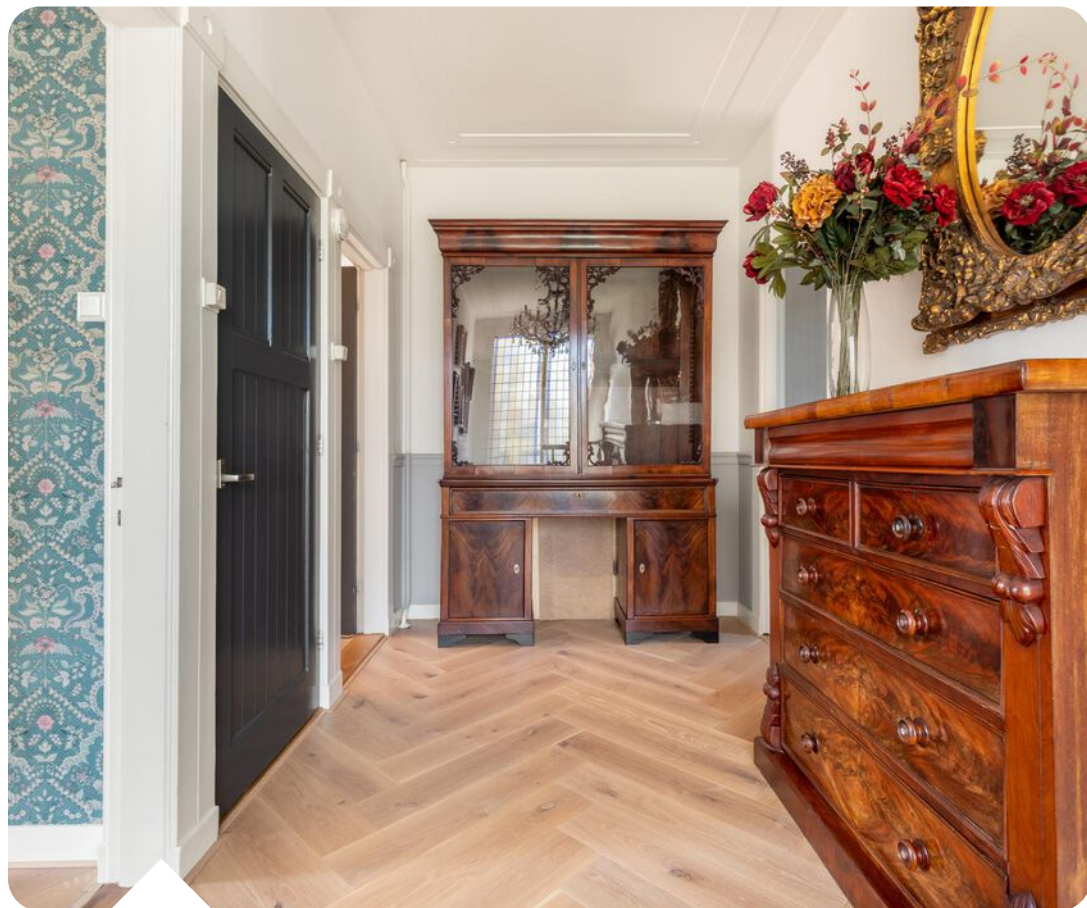
*Royale tuin rondom – volop privacy, zon en groen, met plek voor meerdere auto's.

Rijksstraatweg 16 Heemskerk



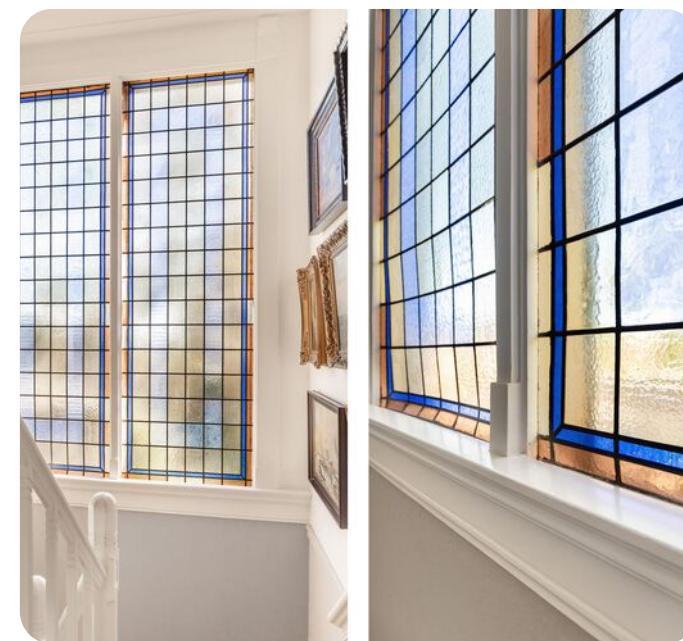
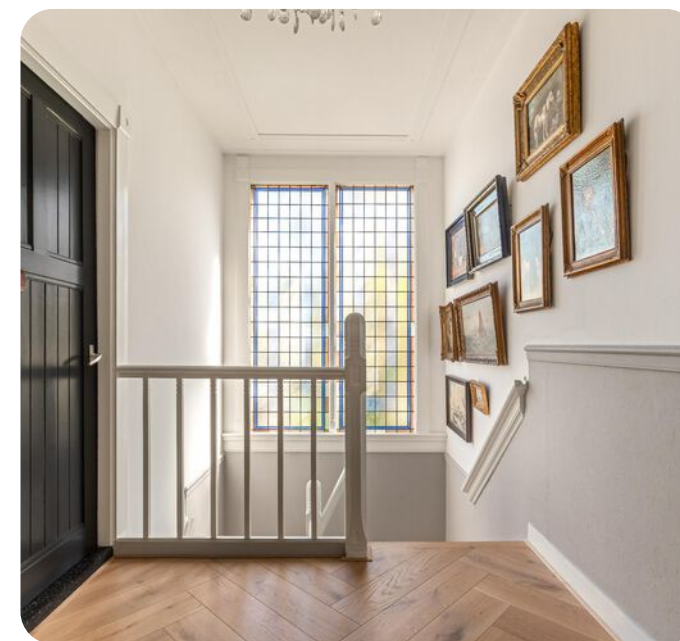


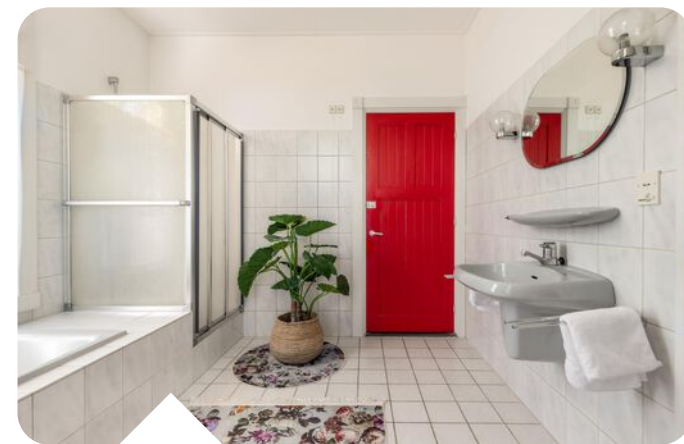
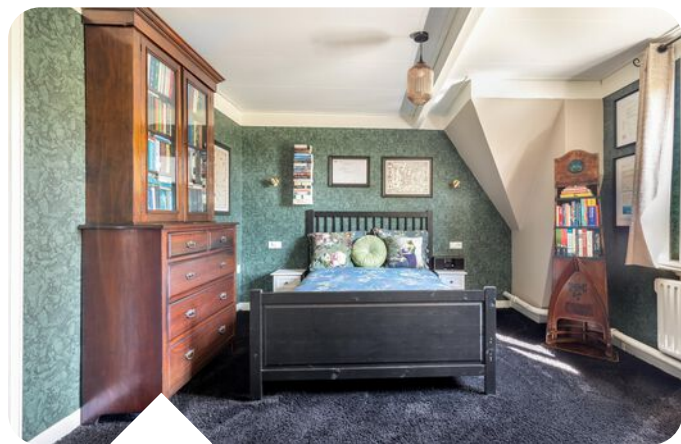
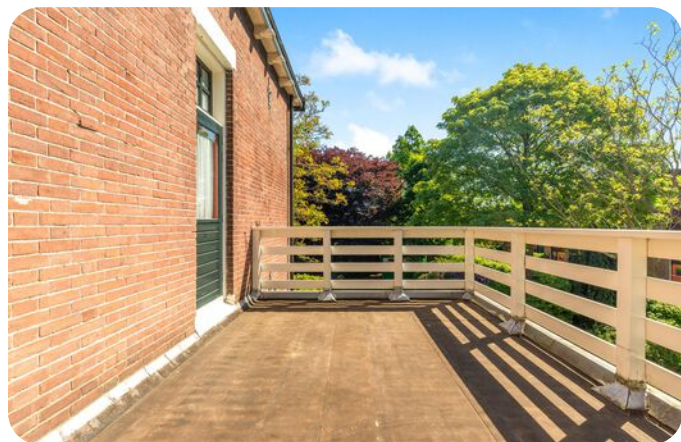
De eetkamer,
zitkamer, kantoor
en de hal



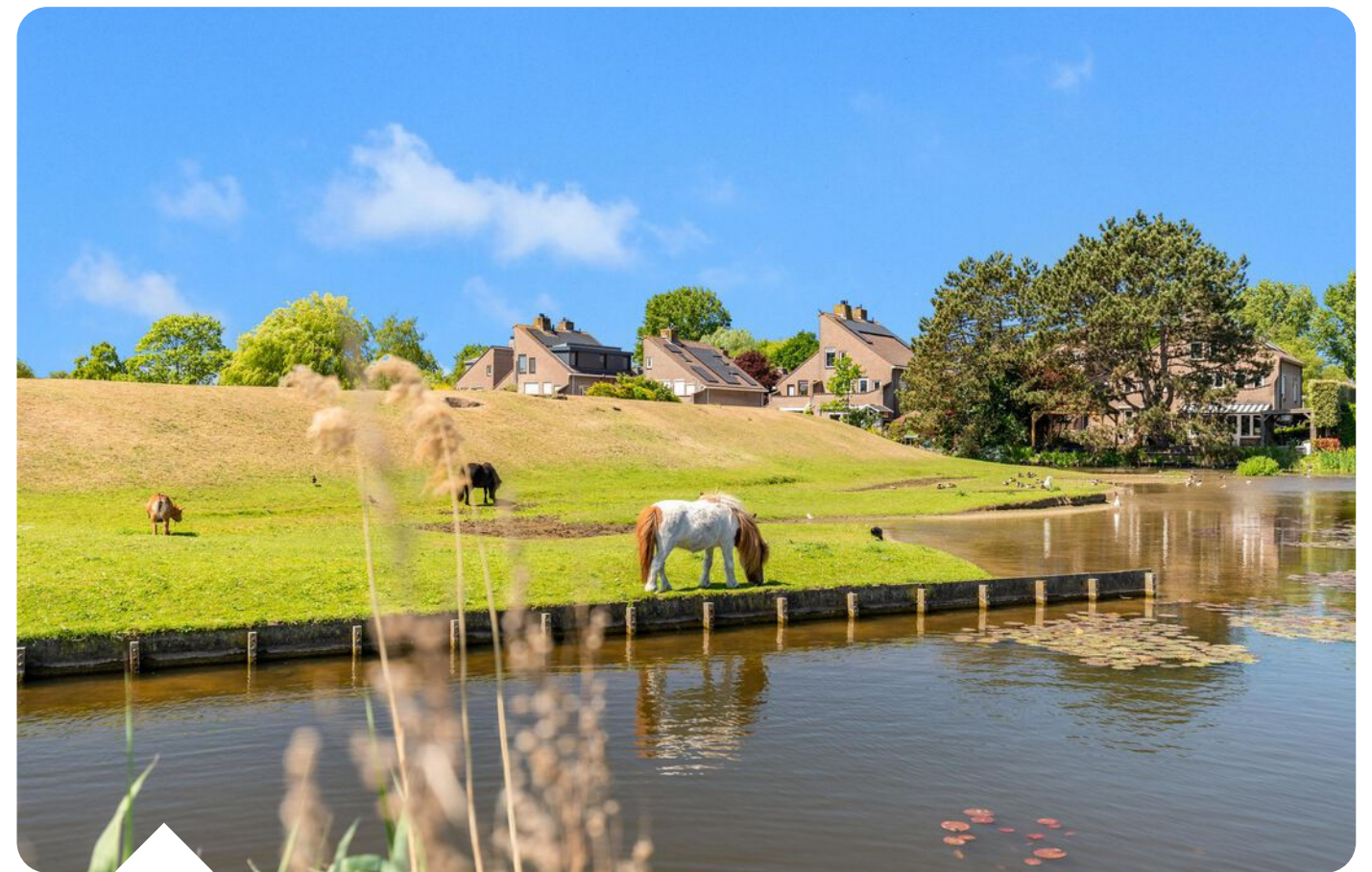


De hoekkeuken met
aangrenzend de
bijkeuken

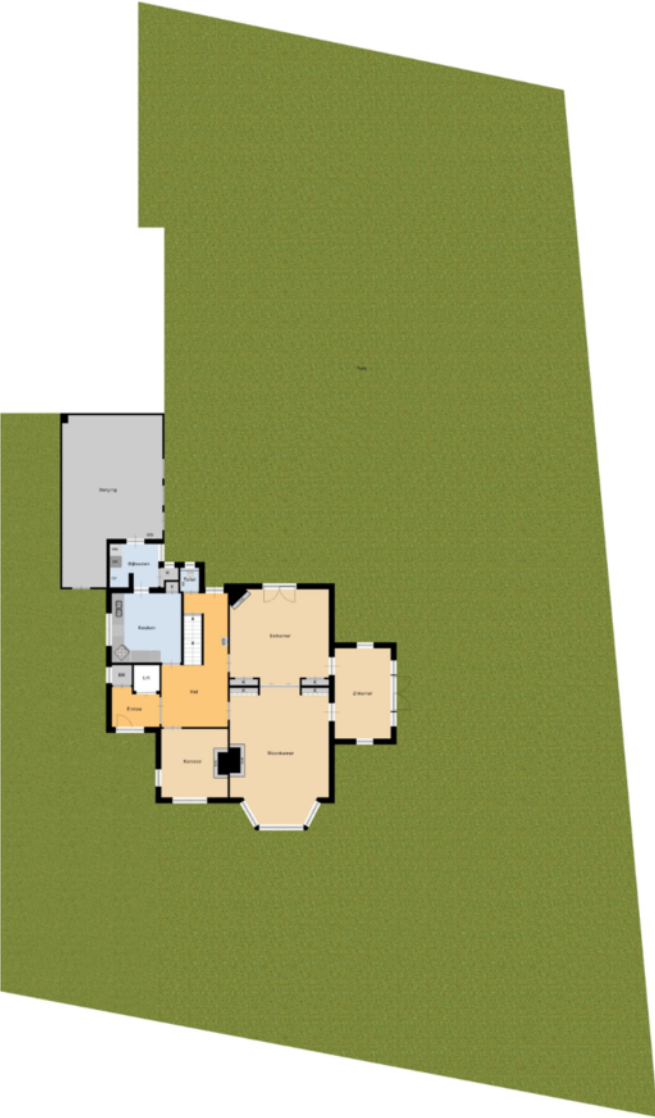








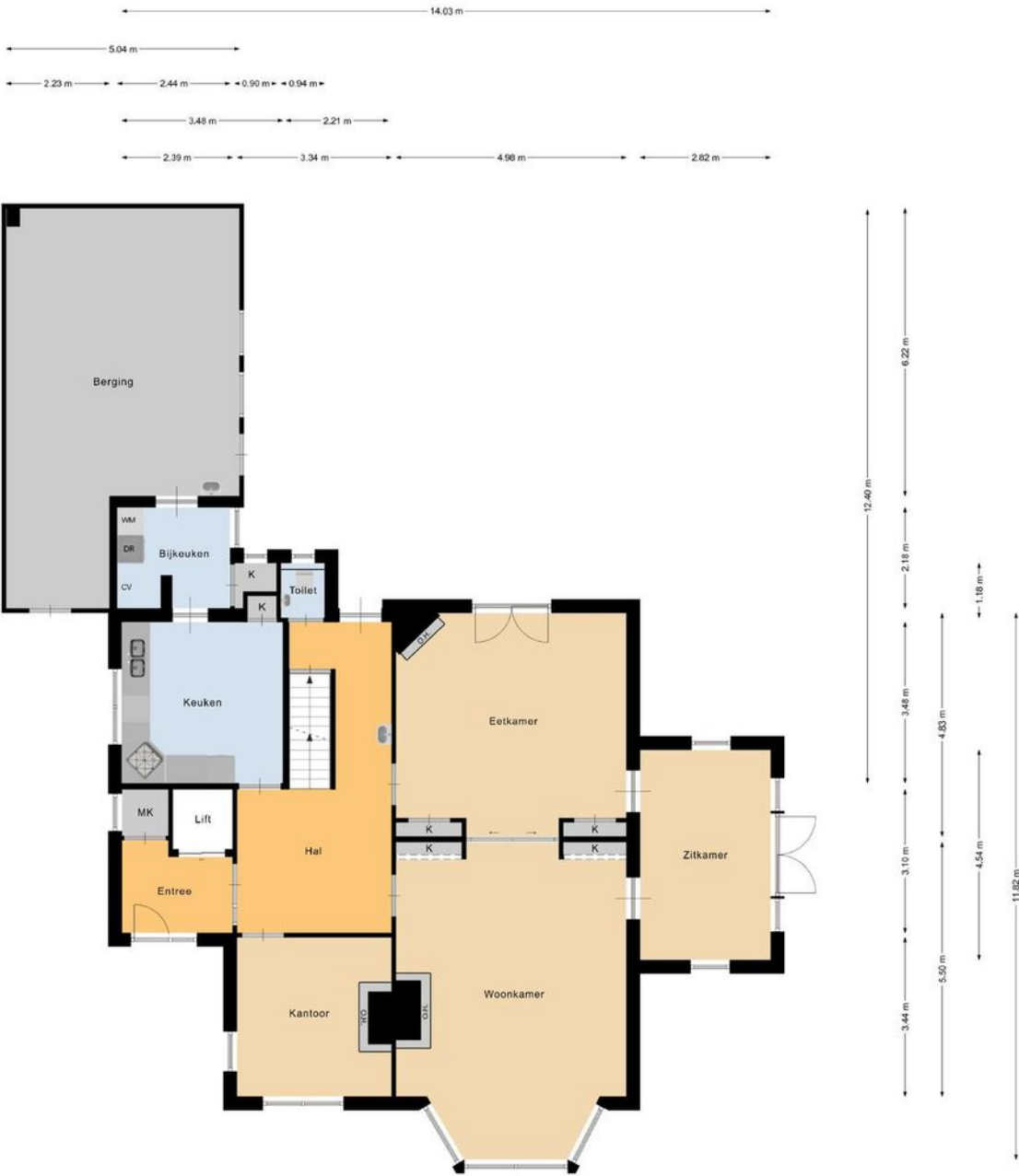
Plattegrond



Totaal

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Plattegrond Begane grond



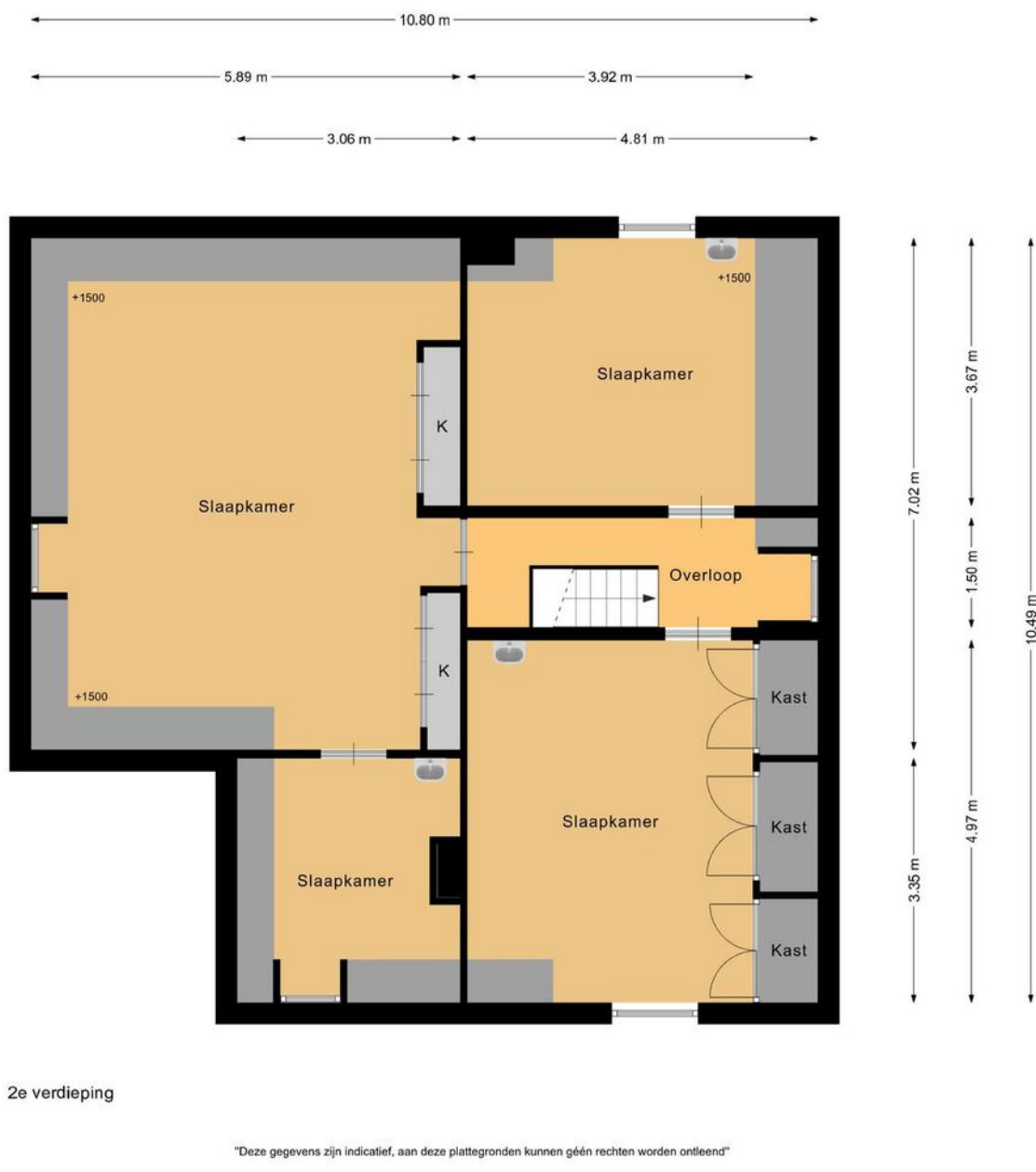
Begane grond

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping

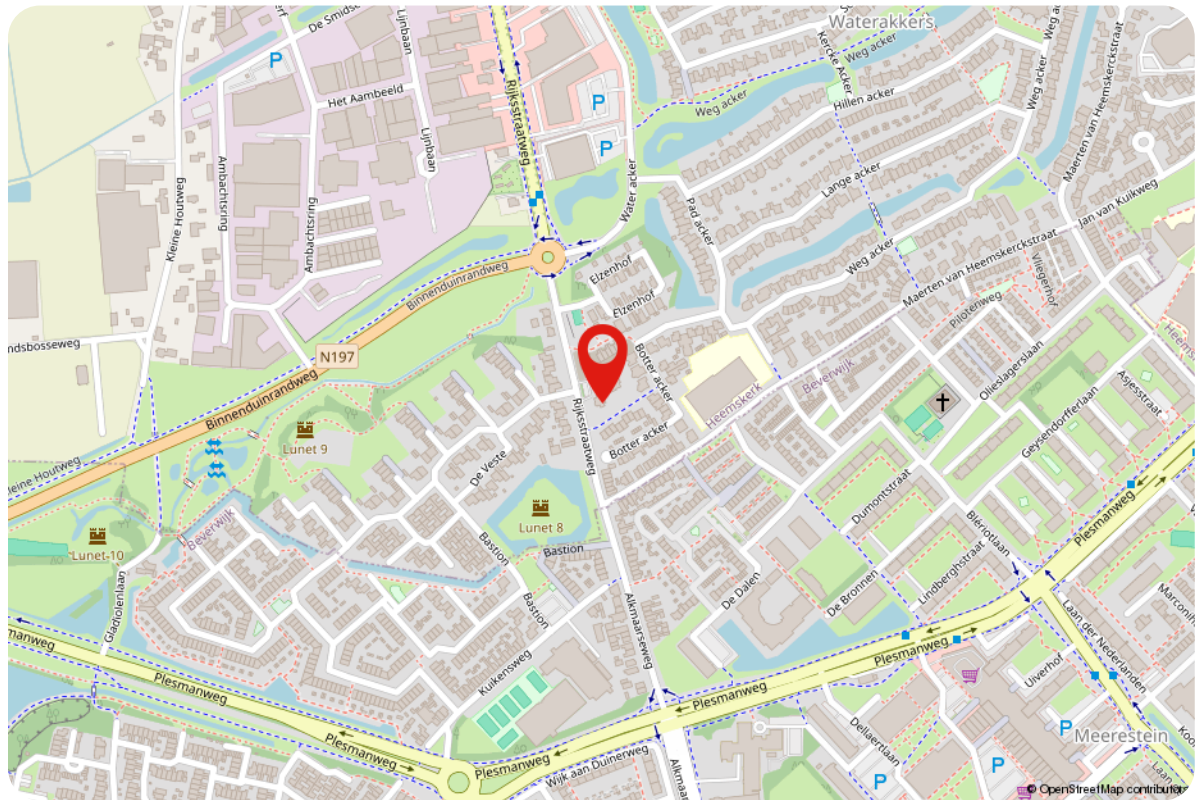


The floor plan shows a rectangular basement area labeled "Kelder". The overall width is 4.47 m, and the width of the main rectangular section is 3.46 m. The overall depth is 3.51 m, and the depth of the main rectangular section is 2.46 m. A staircase is located in the bottom right corner, indicated by a dashed line and an upward arrow.

Kelder

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

[illegible]



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Aantekeningen

[illegible]

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

