

Thuis in

Heemskerk

OSSENWEIDE 21



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ossenweide 21 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
178 m²

Perceeloppervlakte
267 m²

Inhoud
704 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Heerlijke tuin op het zuiden

In een rustige, kindvriendelijke straat op een centrale locatie in Heemskerk mogen wij deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aanbieden. De woning is verrassend ruim, uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel A. Met vier slaapkamers, een luxe woonkeuken, een sfeervolle woonkamer en een zonnige tuin op het zuiden, is dit een ideaal gezinshuis waar je zó in kunt.

De woning is in 2006 gebouwd en in 2010 uitgebreid waardoor de woning nog groter is geworden. Via de ruime entree met toilet, trapopgang en trapkast kom je in de moderne open keuken (2020), voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat, geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker, stoomoven, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een droom voor de kookliefhebber!

De stijlvolle glazen deuren verbinden de keuken met de tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin is de woonkamer heerlijk licht. De gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beiden voorzien van een royale kastenwand. De badkamer en het separate toilet zijn in 2016 vernieuwd en modern afgewerkt. Op de tweede verdieping vind je nog eens twee volwaardige slaapkamers, elk met vaste kasten en een groot dakraam. Op de overloop is een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie.

En dan de fraai aangelegde tuin, welke gelegen is op het zuiden waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Dankzij de overkapping is er een gezellige plek om met vrienden of familie te ontspannen – ongeacht het weer. Daarnaast is er zowel een berging als garage aanwezig, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslagruimte.

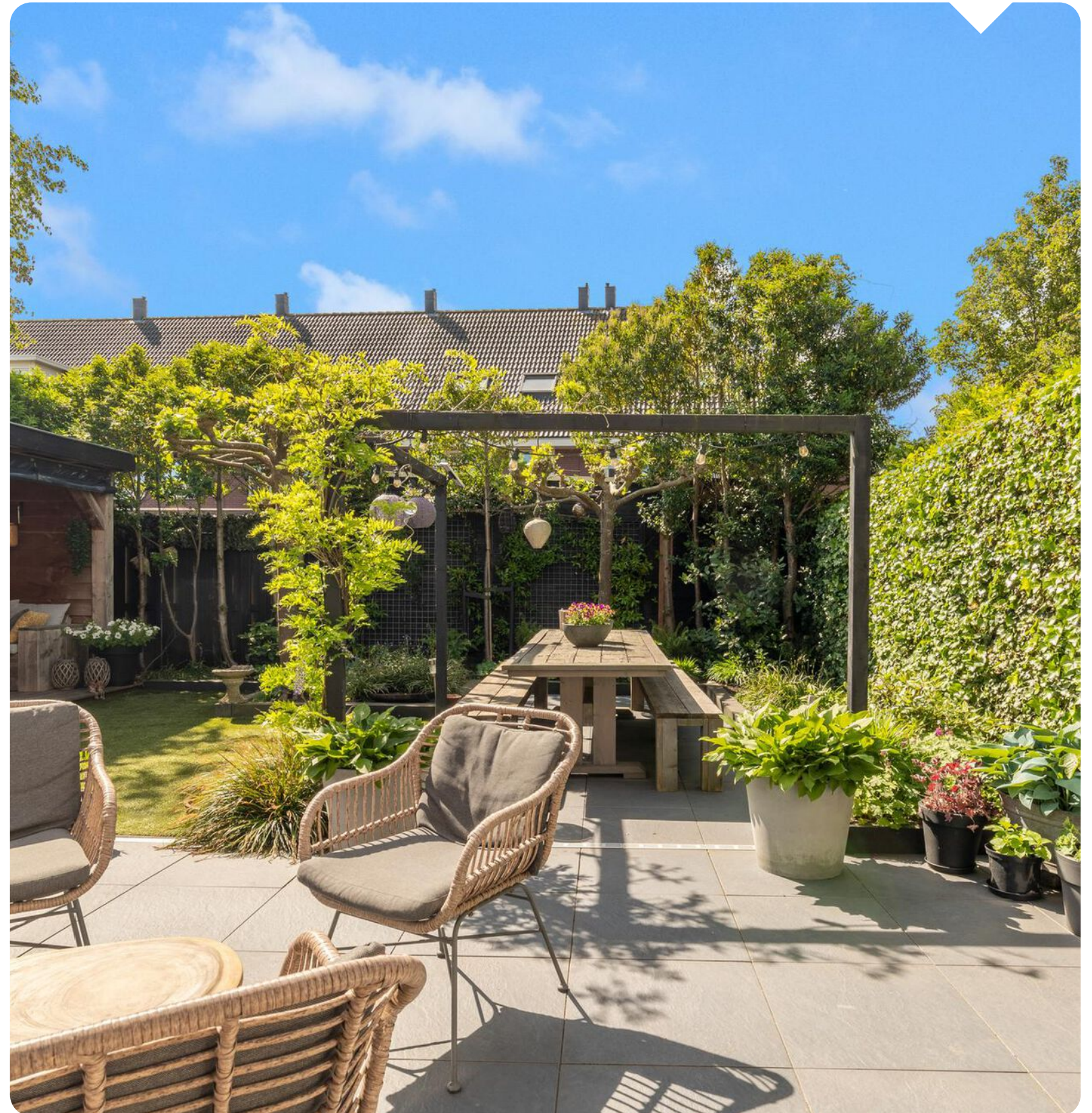
De woning ligt op korte afstand van allerlei voorzieningen: een supermarkt, het NS-station en het winkelcentrum Citadel. Ook ben je met de auto binnen enkele minuten op de A9 – een uitstekende uitvalsbasis richting Haarlem, Amsterdam of Alkmaar.

Verkoper vertelt: "Wij hebben onze woning in de ruim 9 jaar dat we hier gewoond hebben in verschillende stapjes zowel binnen als buiten laten verbouwen/aanpassen en naar onze smaak opgewaardeerd. Het is een mooi en heerlijk ruim huis met veel licht en tuin op het zuiden waar op elk moment van de dag wel ergens zon of schaduw te vinden is en je lekker kunt zitten. Iedereen die binnenkomt is verrast over de ruime woonkamer. De straat is rustig met alleen bestemmingsverkeer en een centraal plantsoen."

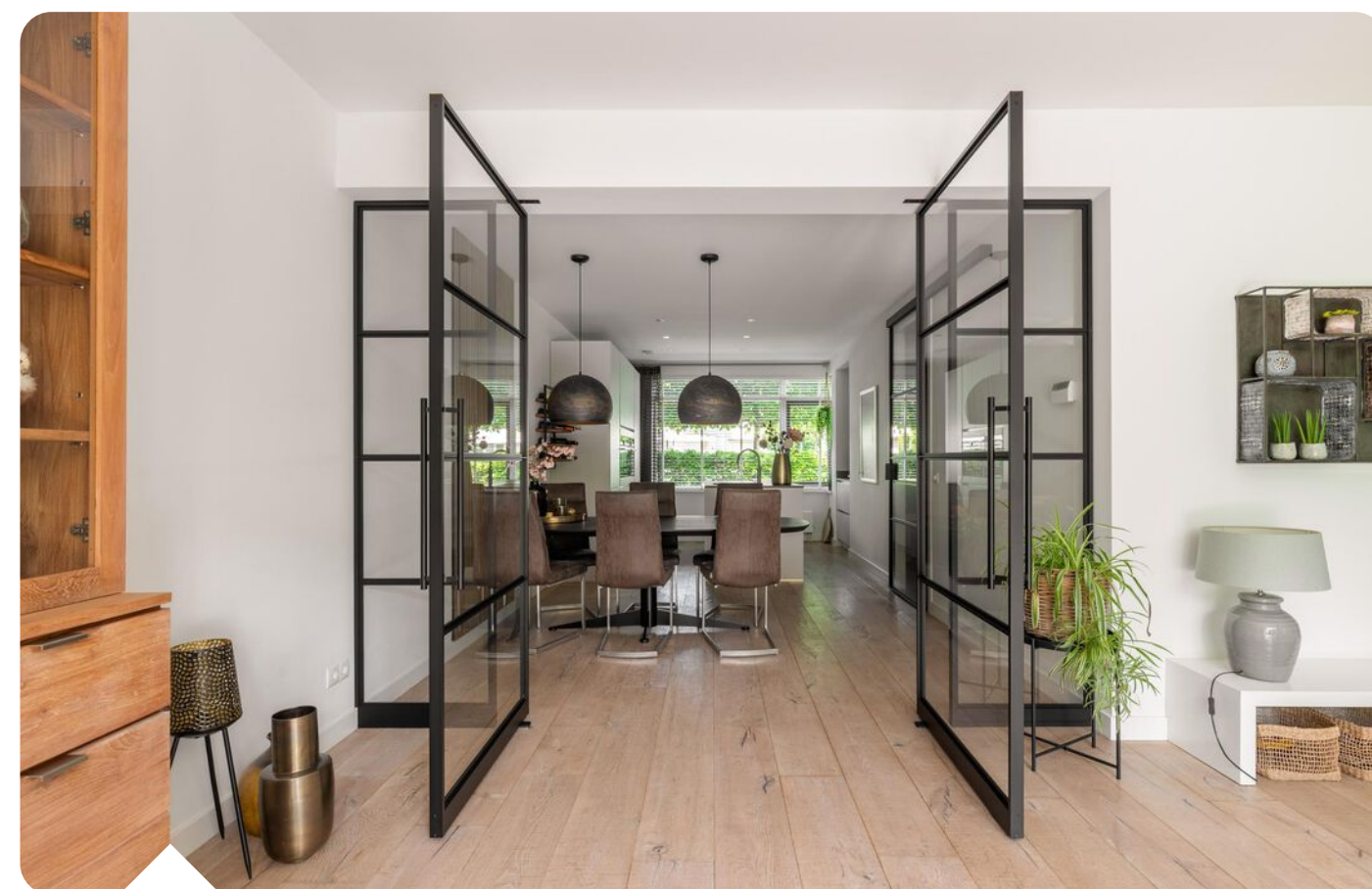
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006 met energielabel A;
- 4 riante slaapkamers aanwezig;
- 18 zonnepanelen uit 2021;
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping;
- Centrale ligging t.o.v. voorzieningen;
- Voorkeur overdracht december 2025.

Ossenweide 21 Heemskerk

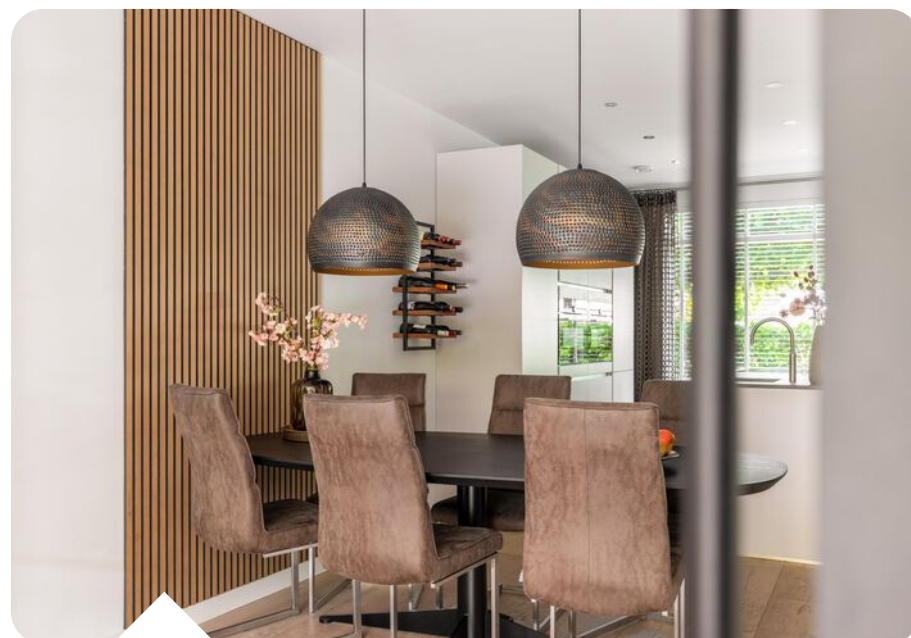






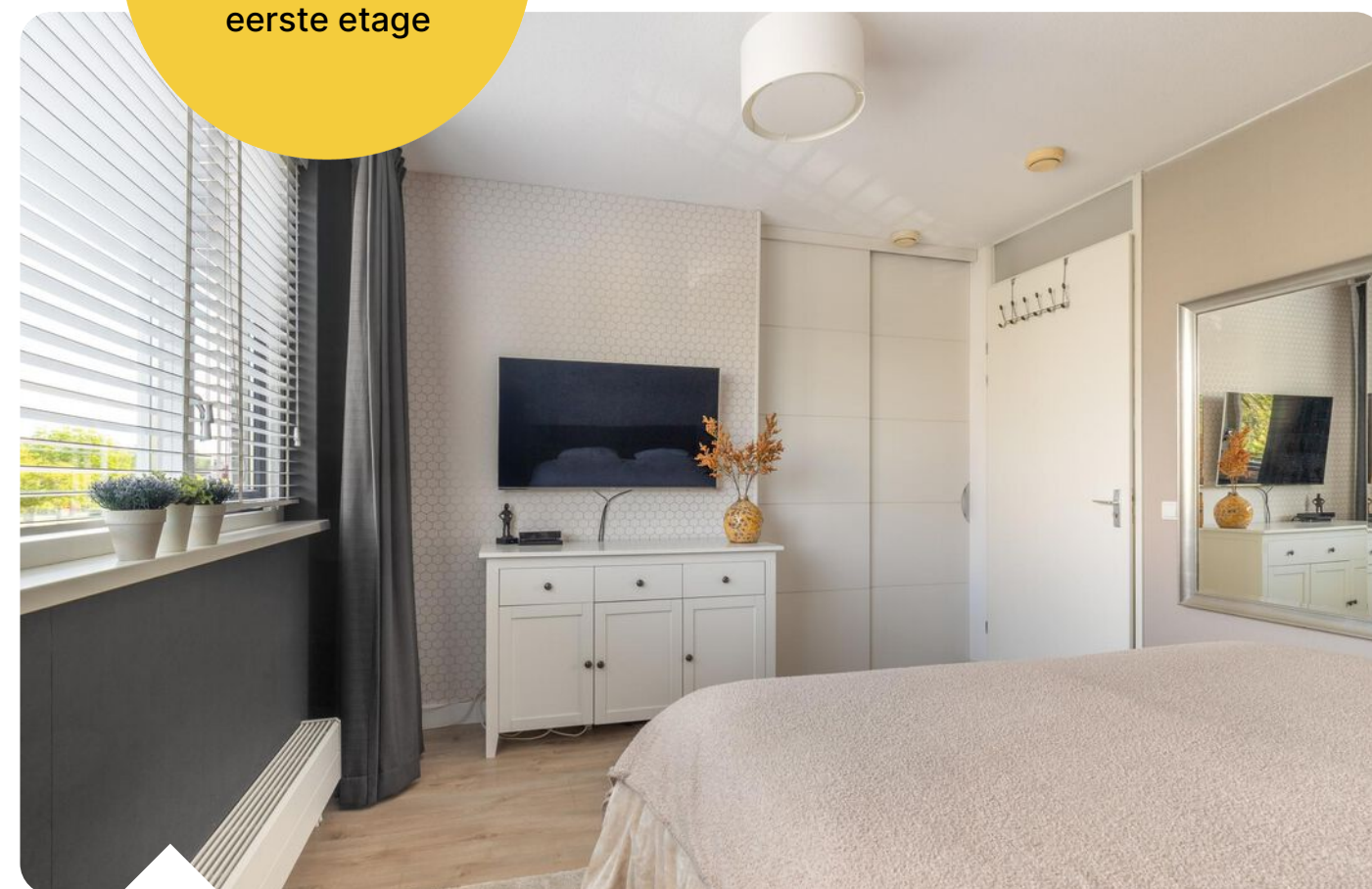


Luxe keuken met
kookeiland en
inbouwapparatuur





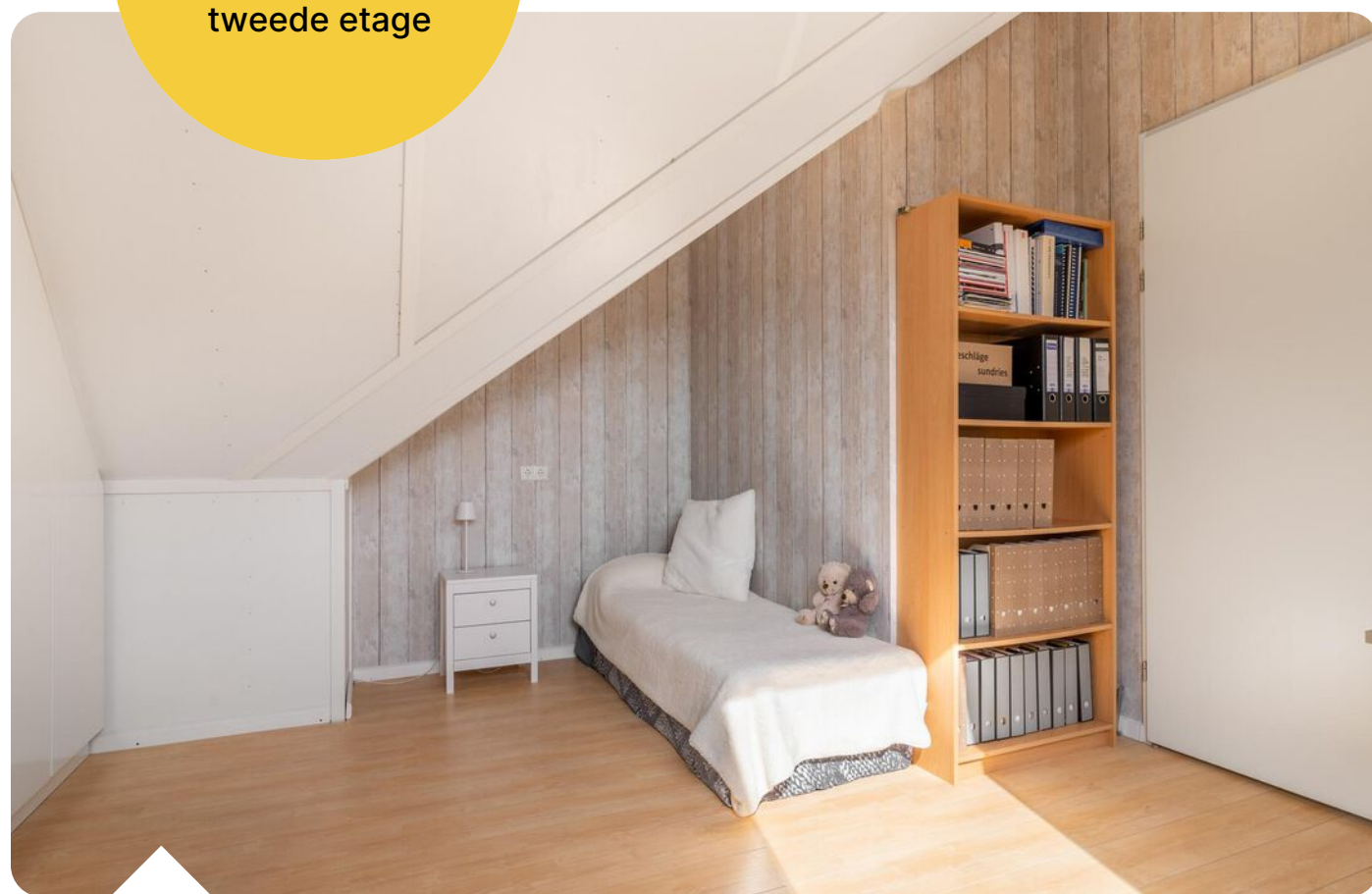
Twee riante
slaapkamers op de
eerste etage

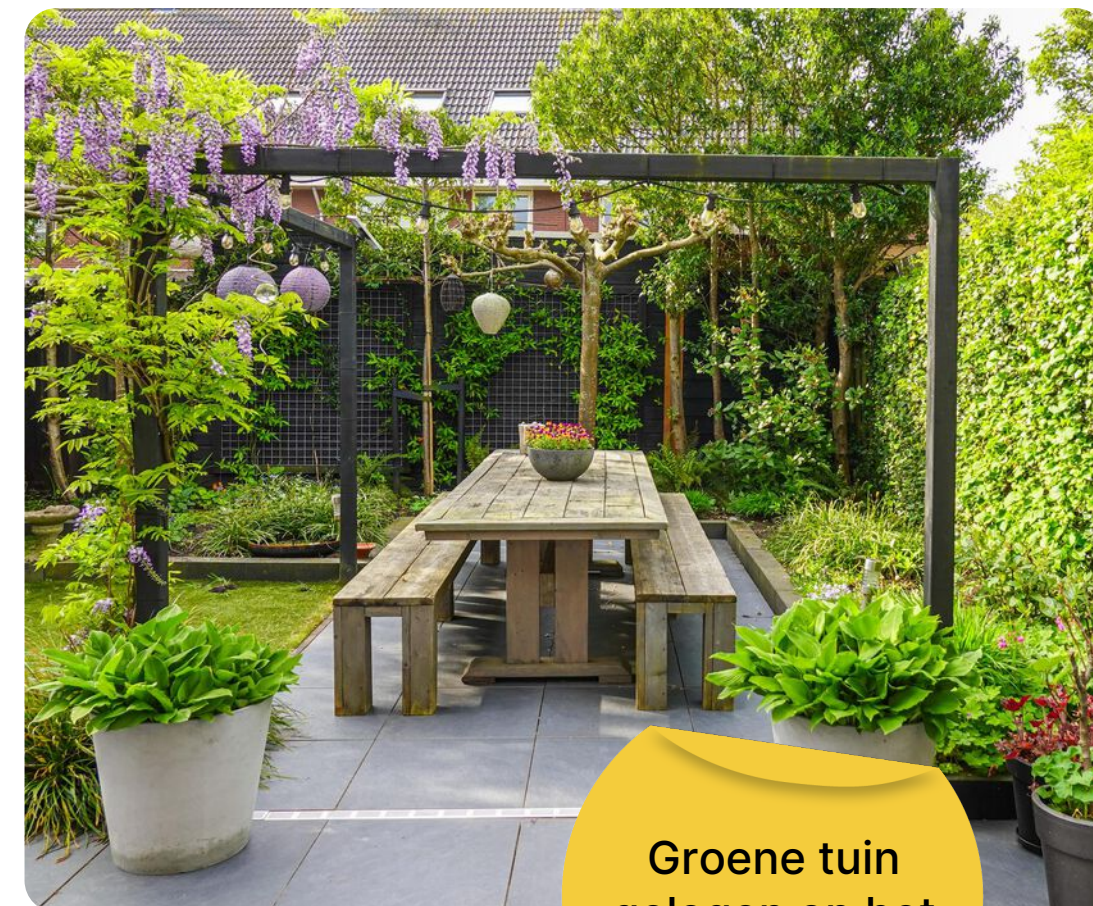
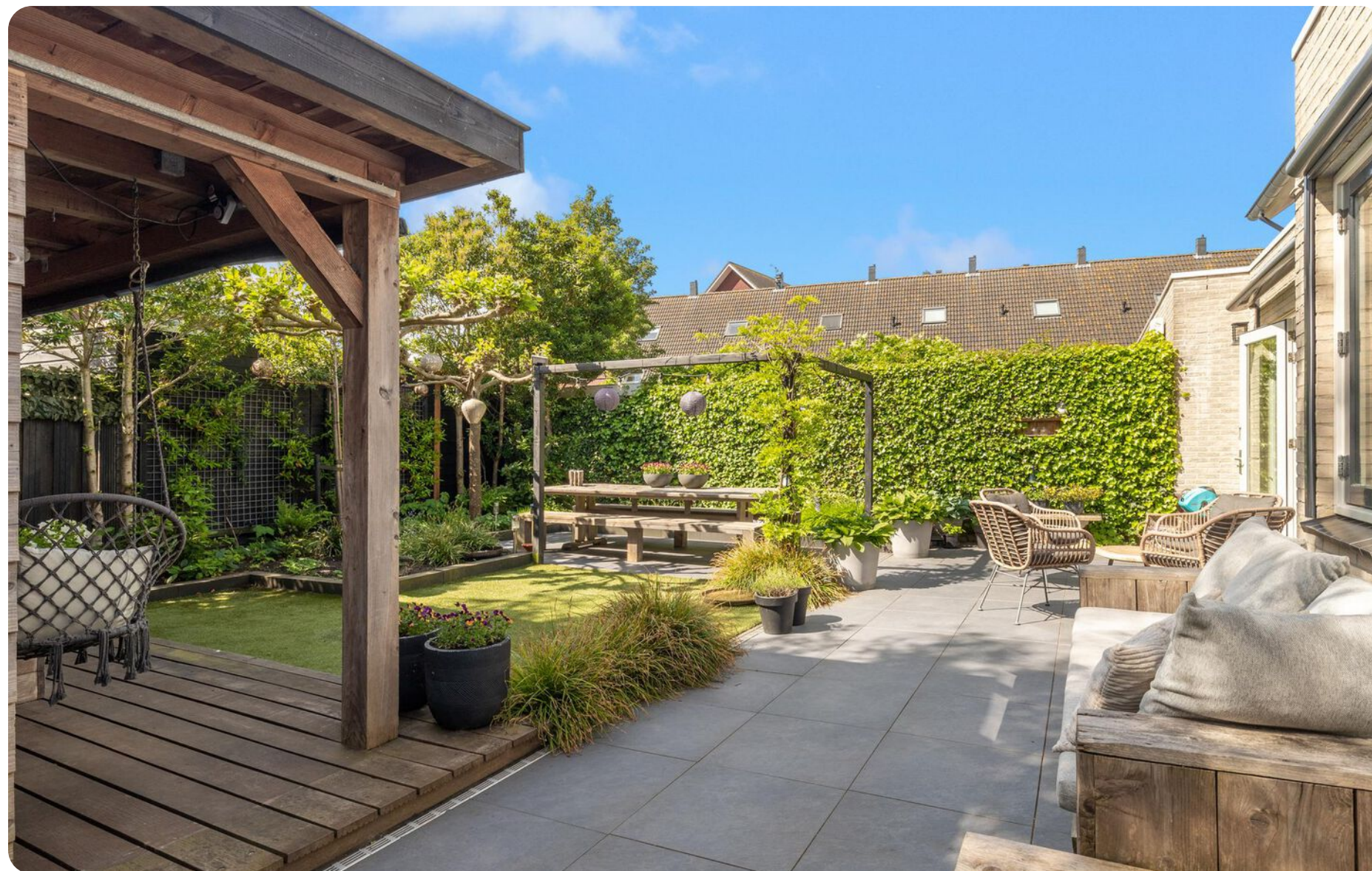




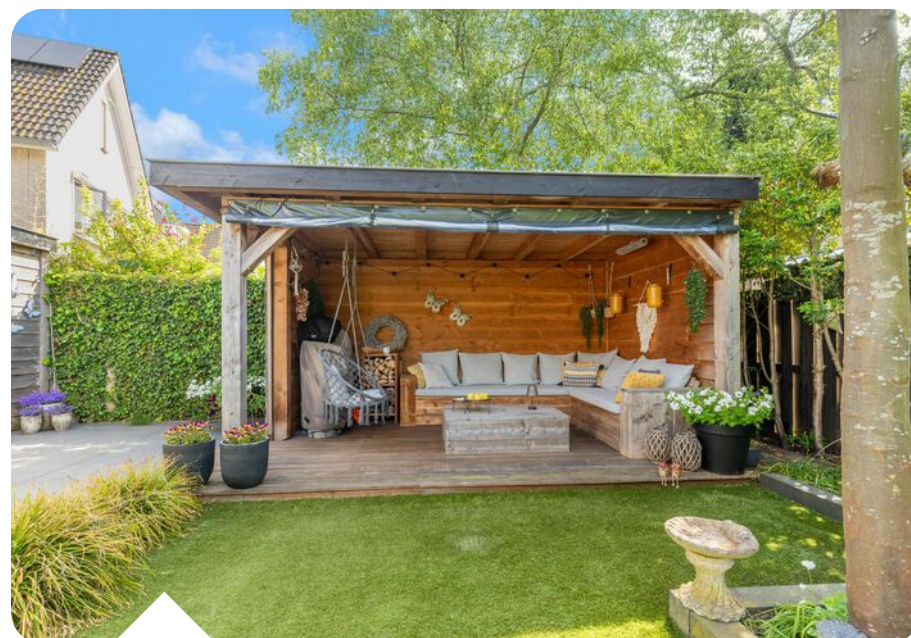


Nog twee volwaardige
slaapkamers op de
tweede etage





Groene tuin
gelegen op het
zuiden

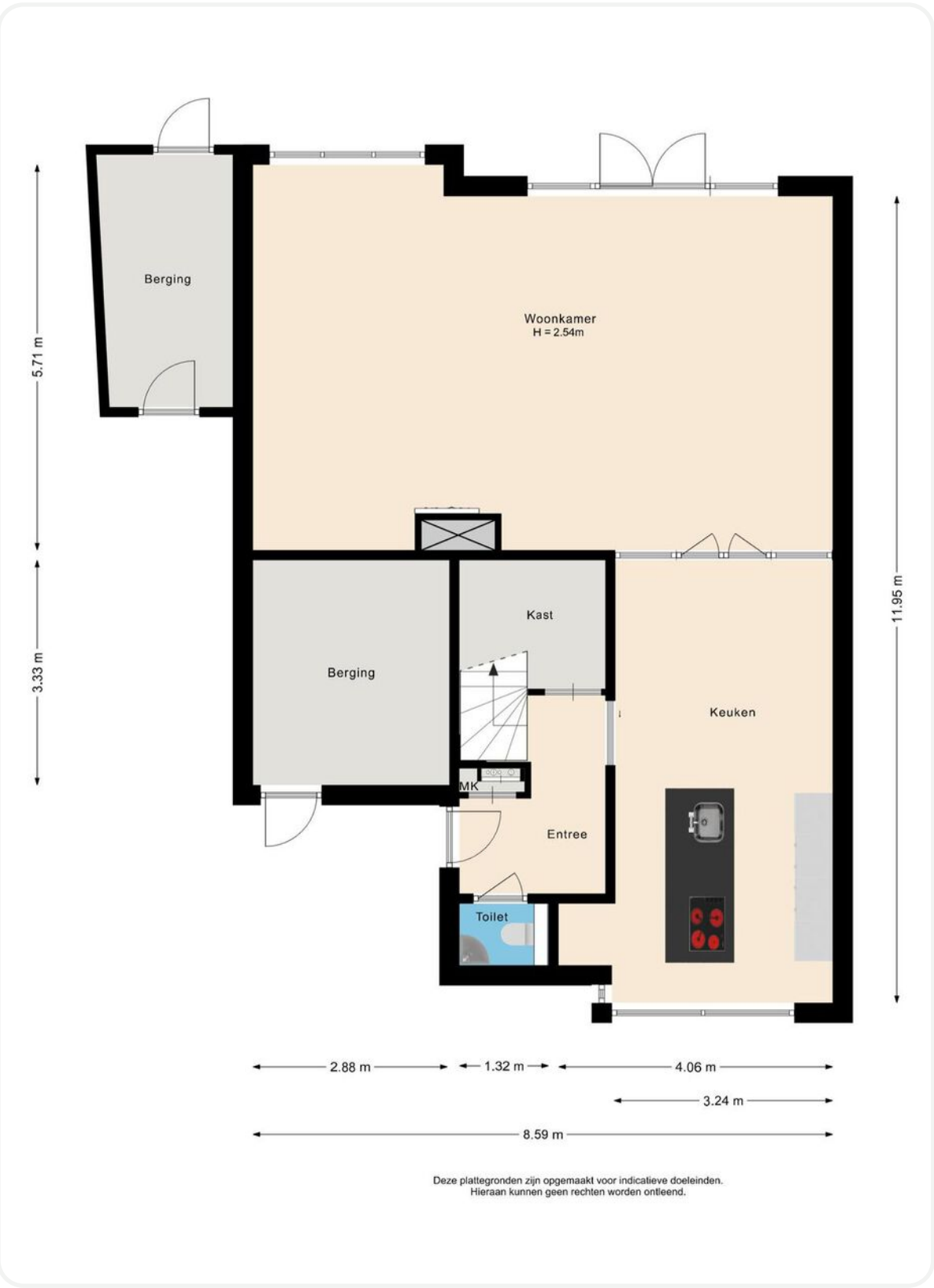




Plattegrond situatie



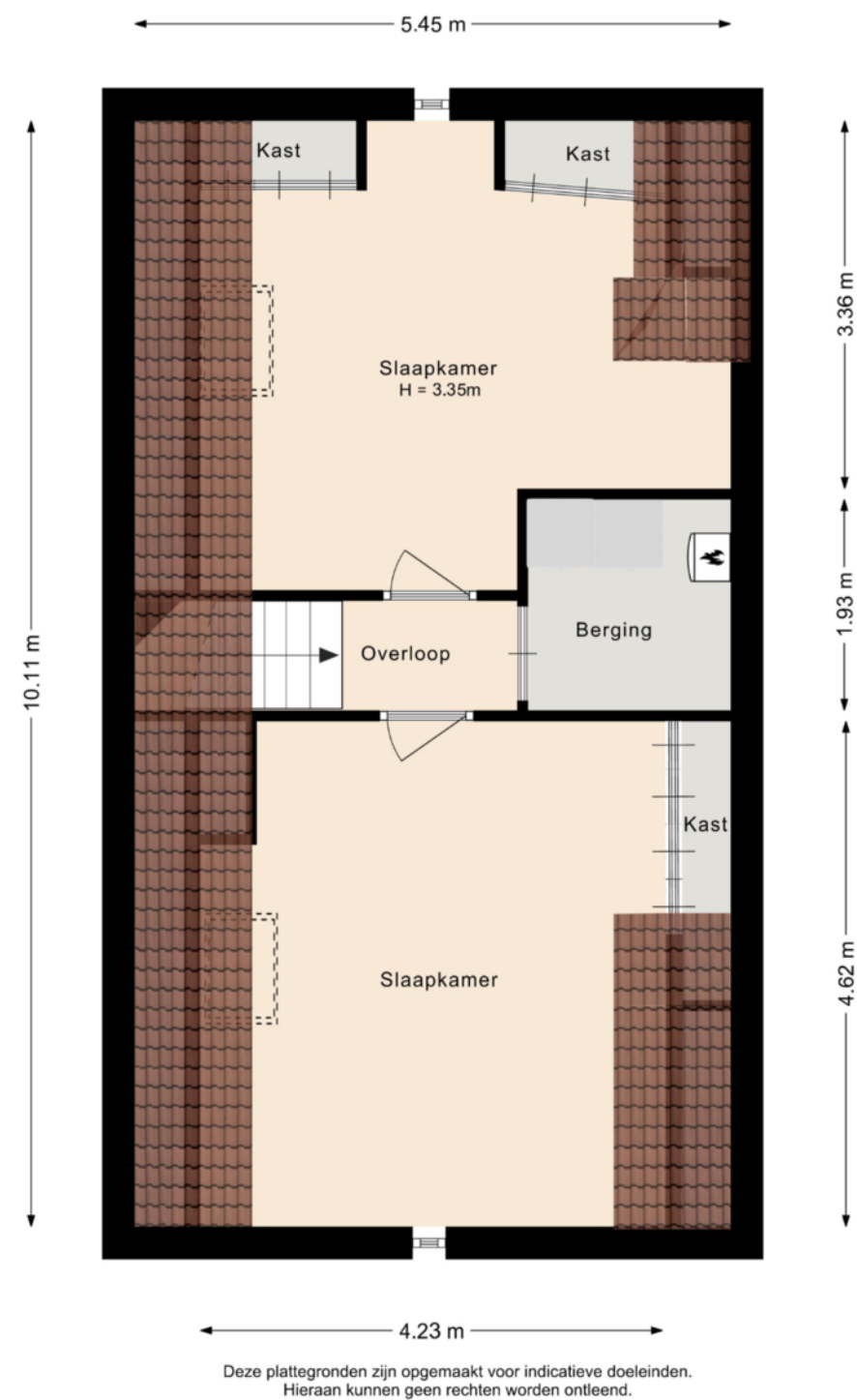
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



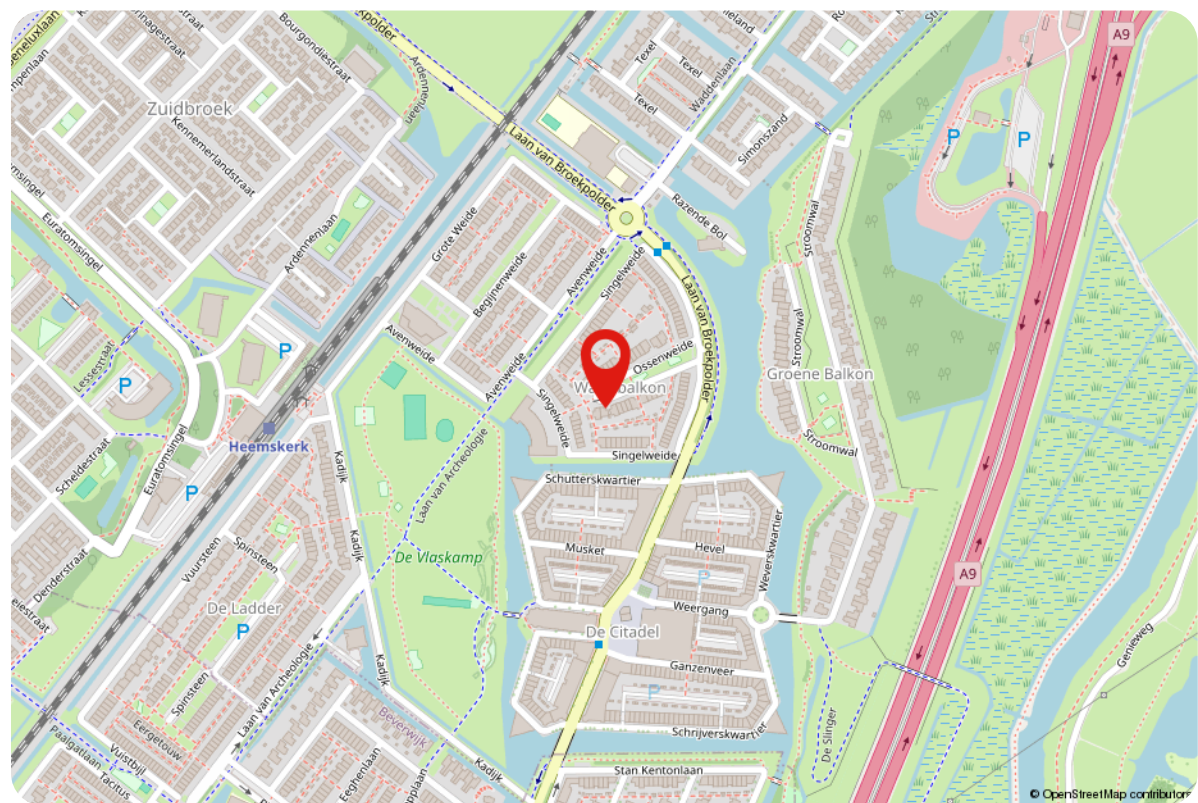
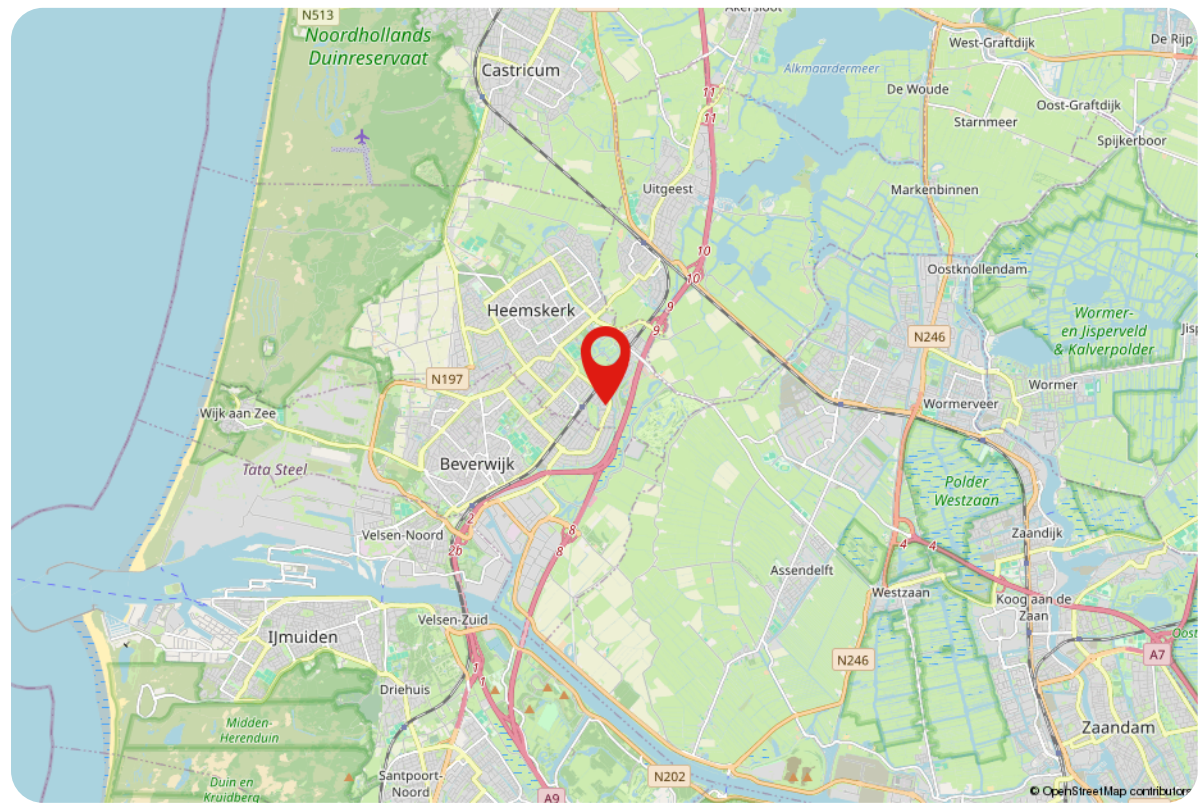
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten inloopast slaapkamer voor, maatwerk kasten 2e verdieping	X		
- Kledingkasten slaapkamer achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Roedes keukenraam, achterraam (RVS)		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inductiekookplaat met interne afzuiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Badkamerkasten 2st	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Quooker Combi (keukenblok)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinbanken, tuinstoelen, heaters veranda, lichtslingers		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

