

Thuis in

Uitgeest

ANNA VAN RENESSELAAN 39



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Anna van Renesselaan 39 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
183 m²

Perceeloppervlakte
282 m²

Inhoud
656 m³

Bouwjaar
1996

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
6

Energie label
...

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Riante twee-onder-een-kapper!

Een huis dat alles biedt wat je nodig hebt – dat kom je niet vaak tegen, maar dit is er zeker één. Met een ruime oprit voor twee auto's, zes slaapkamers, zonnepanelen, een hybride warmtepomp en een fijne achtertuin met overkapping is dit een ideale gezinswoning met veel praktische ruimte.

De ontvangsthall straalt klasse uit met strak afgewerkte inbouwkasten en stijlvolle details. Vanuit hier betreed je de ruime en lichte living, waar je blik meteen valt op de grote raampartijen en de prachtige stalen taatsdeuren die de woonkamer verbinden met de leefkeuken. De keuken, geplaatst in 2017, is een moderne eyecatcher met luxe inbouwapparatuur van Neff, veel werkruimte en openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De voormalige garage is op slimme wijze omgebouwd tot een praktische ruimte, ideaal voor het plaatsen van extra apparatuur zoals een tweede koelkast en het witgoed, dat netjes is weggewerkt. Daarnaast is deze ruimte uitstekend te gebruiken als tv-kamer of thuishkantoor. De achtertuin is fraai aangelegd met meerdere zitplekken, groene beplanting en een houten berging met overkapping. Via de eigen achterom heb je direct toegang tot de steeg.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Twee ervan zijn uitgerust met ruime inloopkasten en de master bedroom is voorzien van een eigen airco. De badkamer biedt een ligbad, inloopdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.

De tweede etage verrast met nog eens twee slaapkamers, beide met airconditioning. Aan de achterzijde zorgt een dakkapel voor extra ruimte en licht, terwijl aan de voorzijde een dakraam zorgt voor een fijne sfeer. Hier bevindt zich ook een multifunctionele kamer met vaste kasten. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, waar ook achter de knieschotten veel extra opbergruimte te vinden is.

De ligging is perfect: op steenworp afstand van scholen, station, sportfaciliteiten en winkels. Een instapklare woning met volop ruimte en comfort, op een centrale en kindvriendelijke locatie. Een plek waar je je direct thuis zult voelen en waar je met gemak jarenlang met plezier woont.

Bijzonderheden:

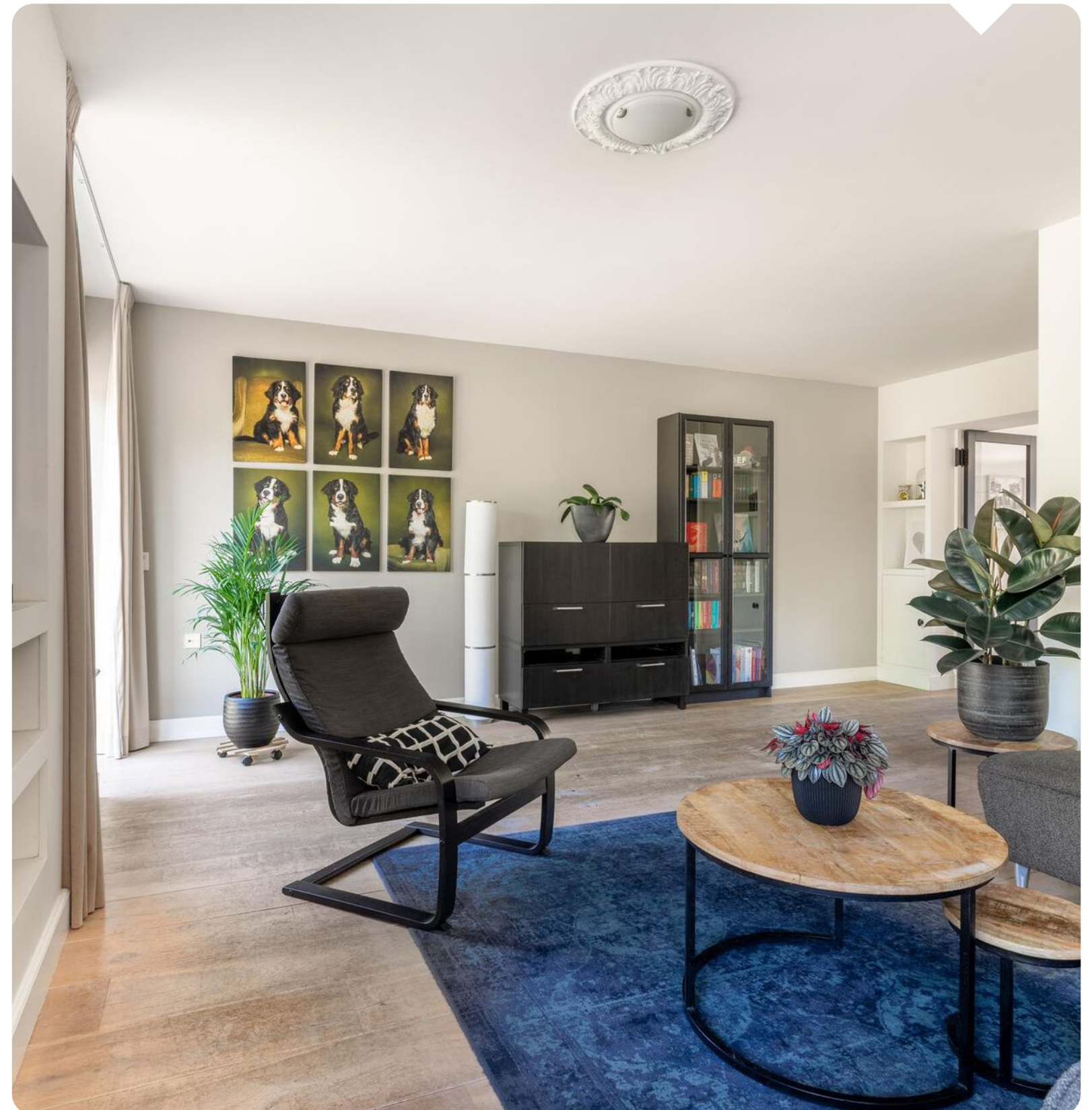
- Energielabel ...;
- Bouwjaar 1996;
- 6 slaapkamers aanwezig;
- 12 zonnepanelen uit 2022;
- Hybride warmtepomp;
- Laadpaal aanwezig;
- Centrale ligging t.o.v. voorzieningen.

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van

Bijzonderheden

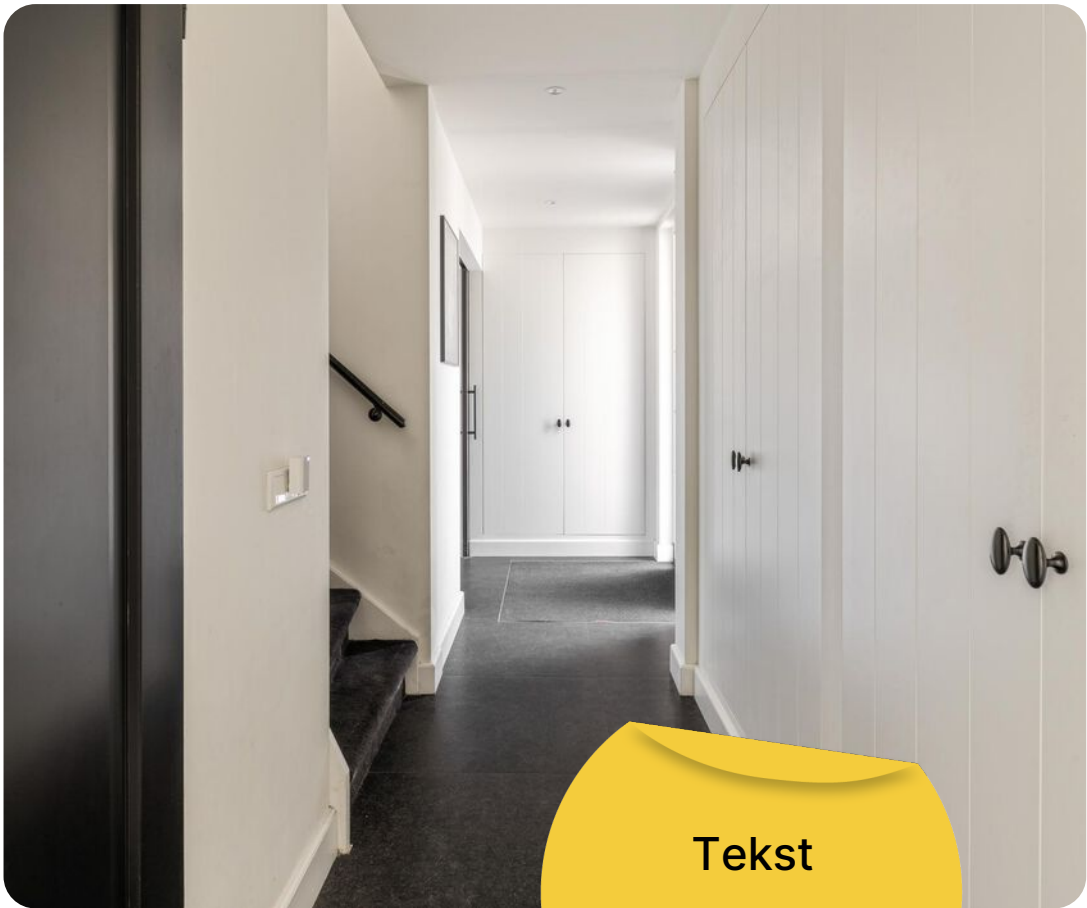
- Tekst
- Tekst

Anna van Renesselaan 39 Uitgeest







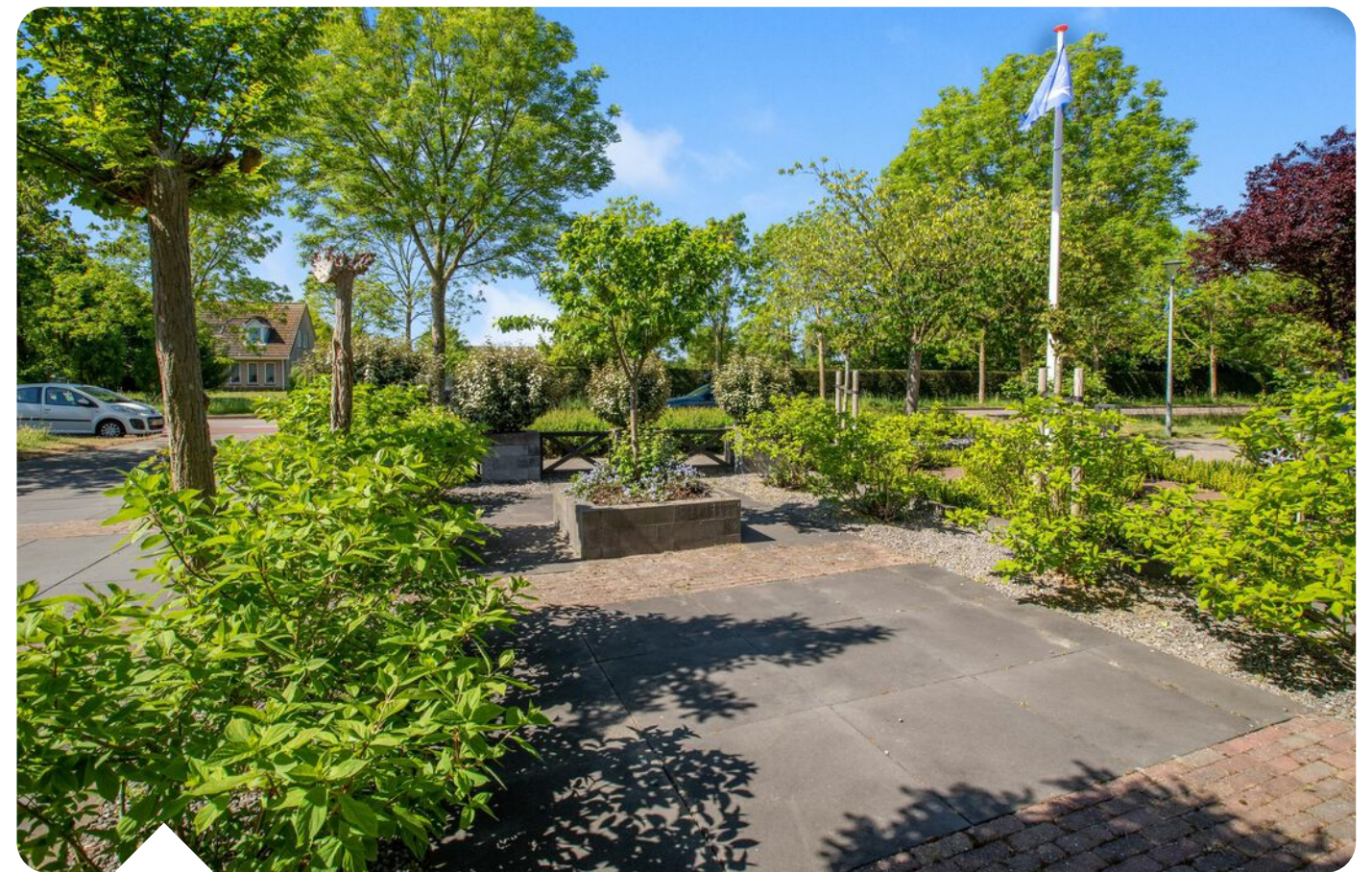




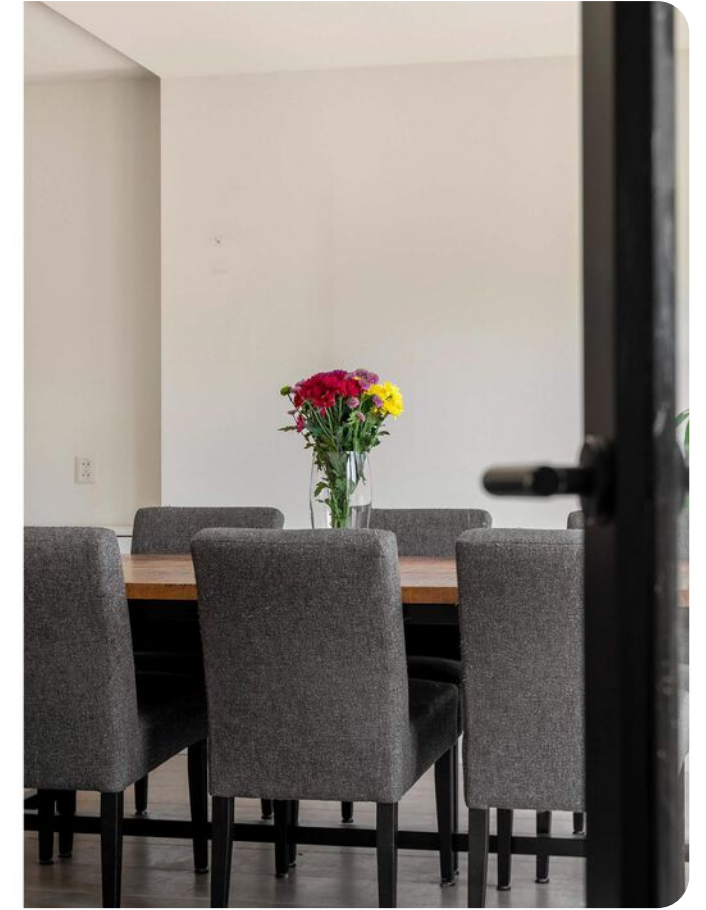










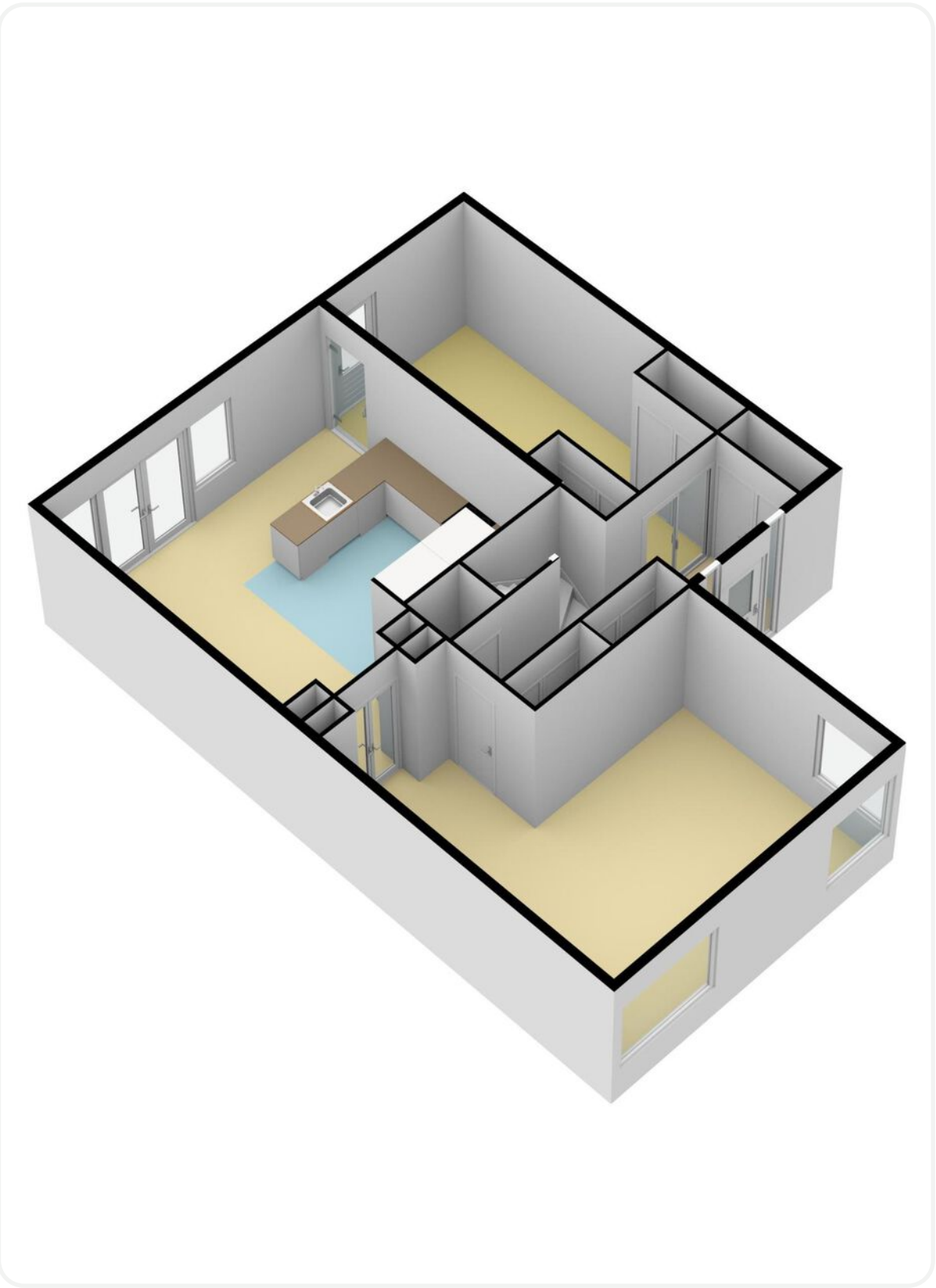




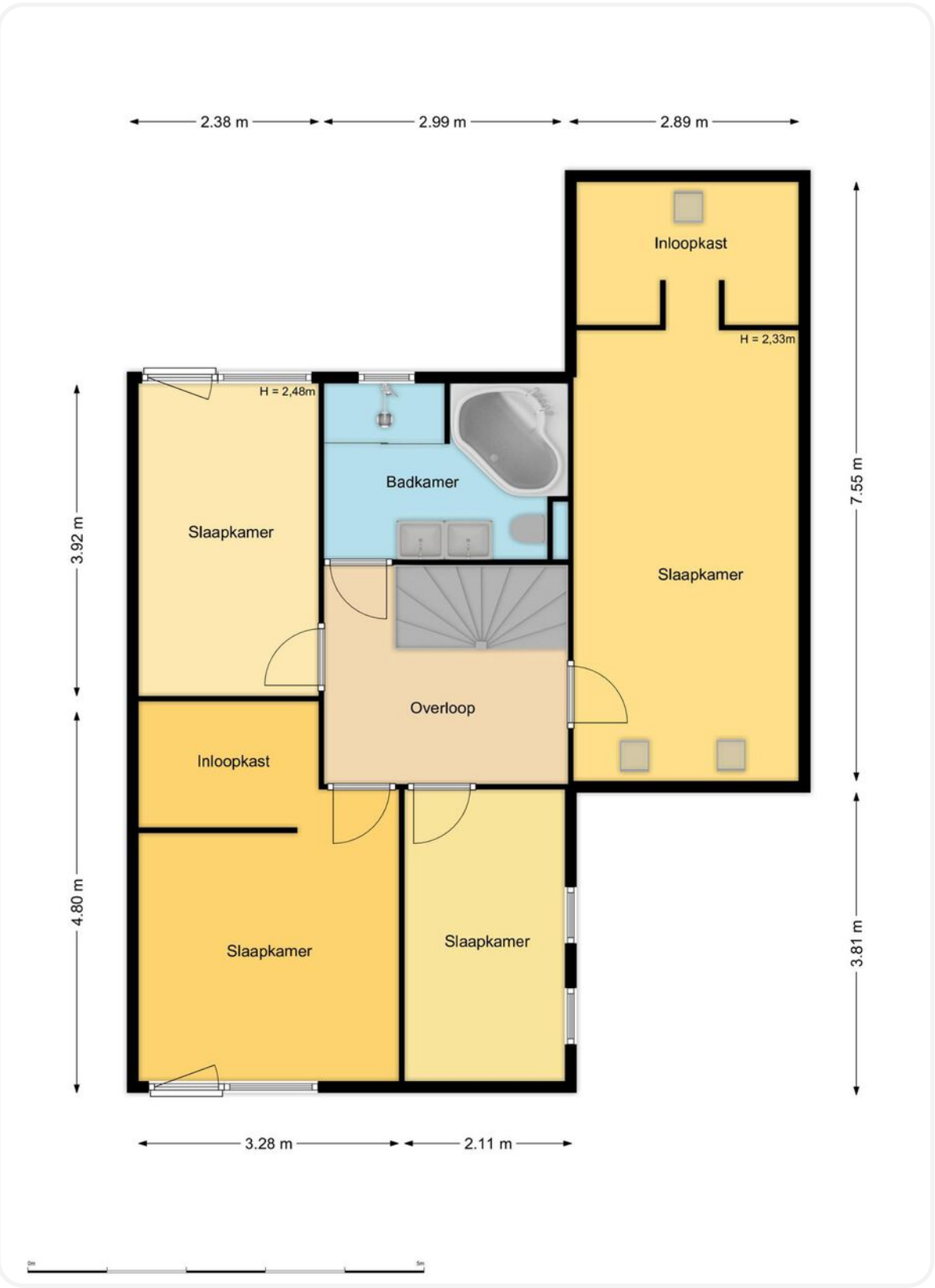
Plattegrond



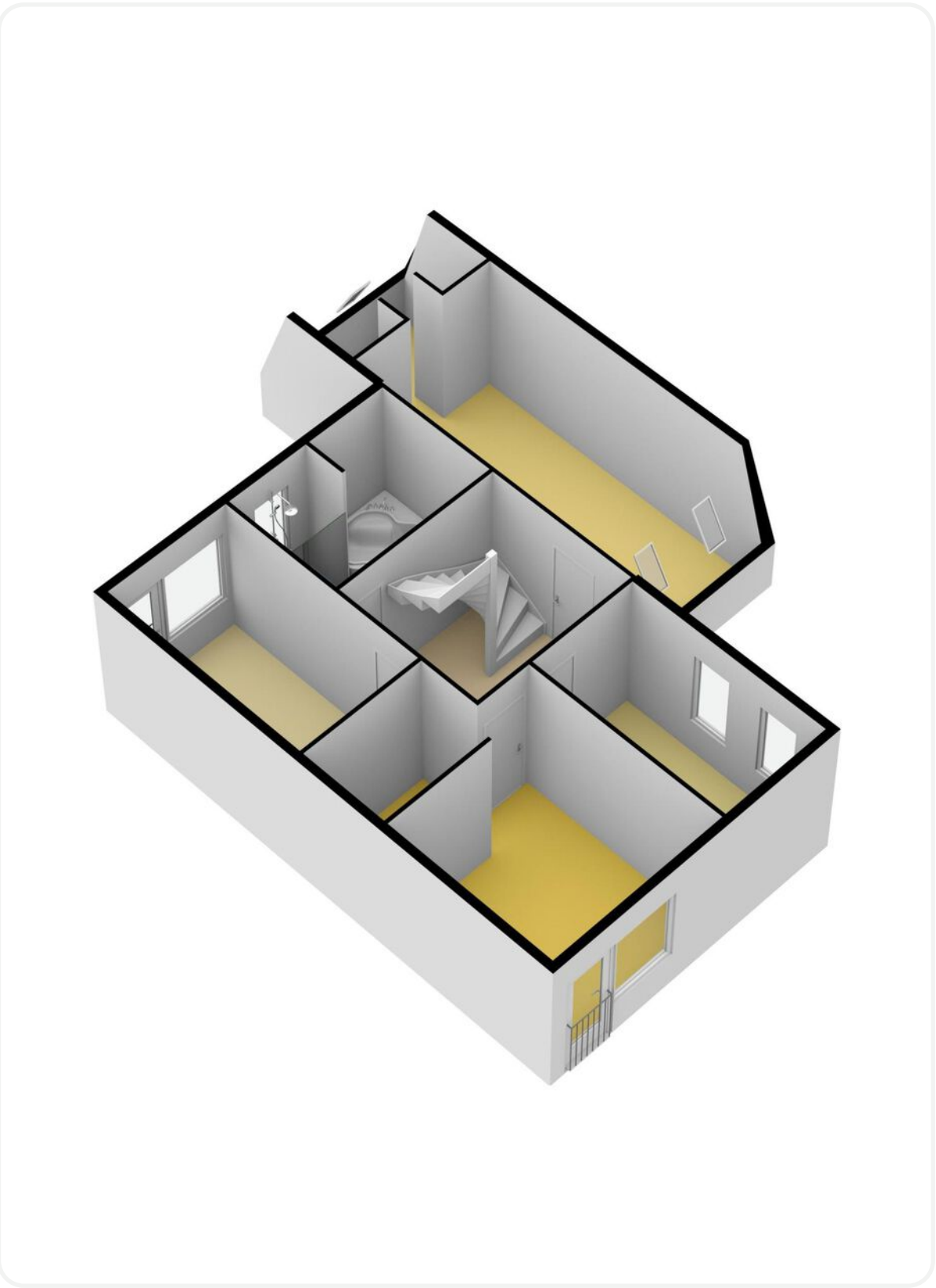
Plattegrond



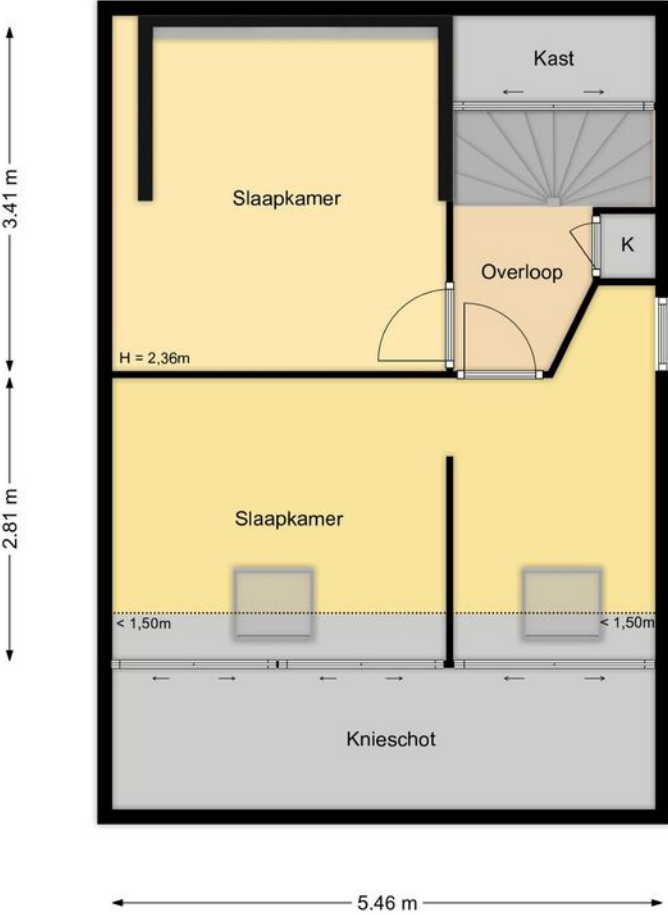
Plattegrond



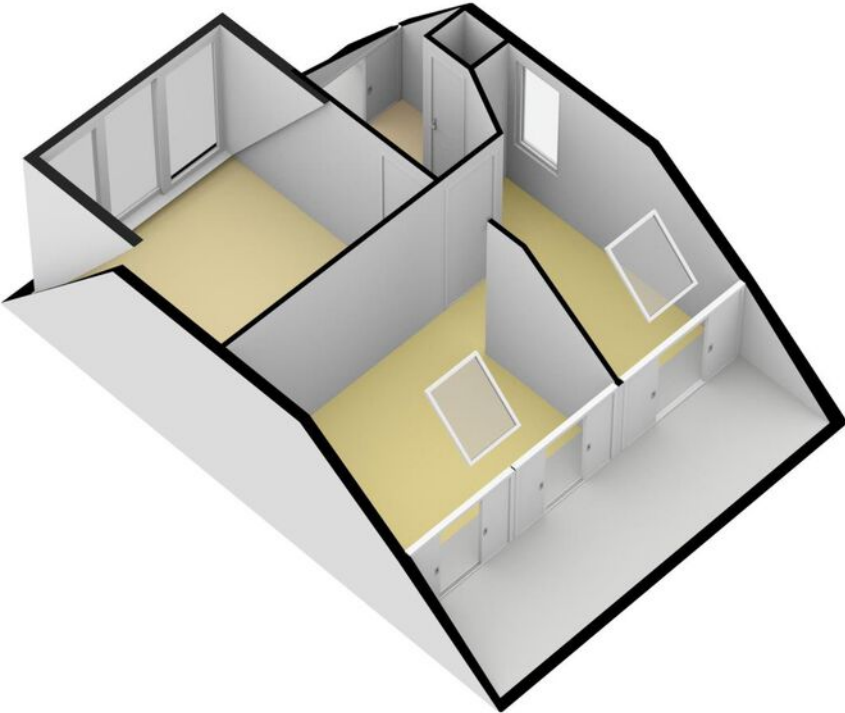
Plattegrond



Plattegrond



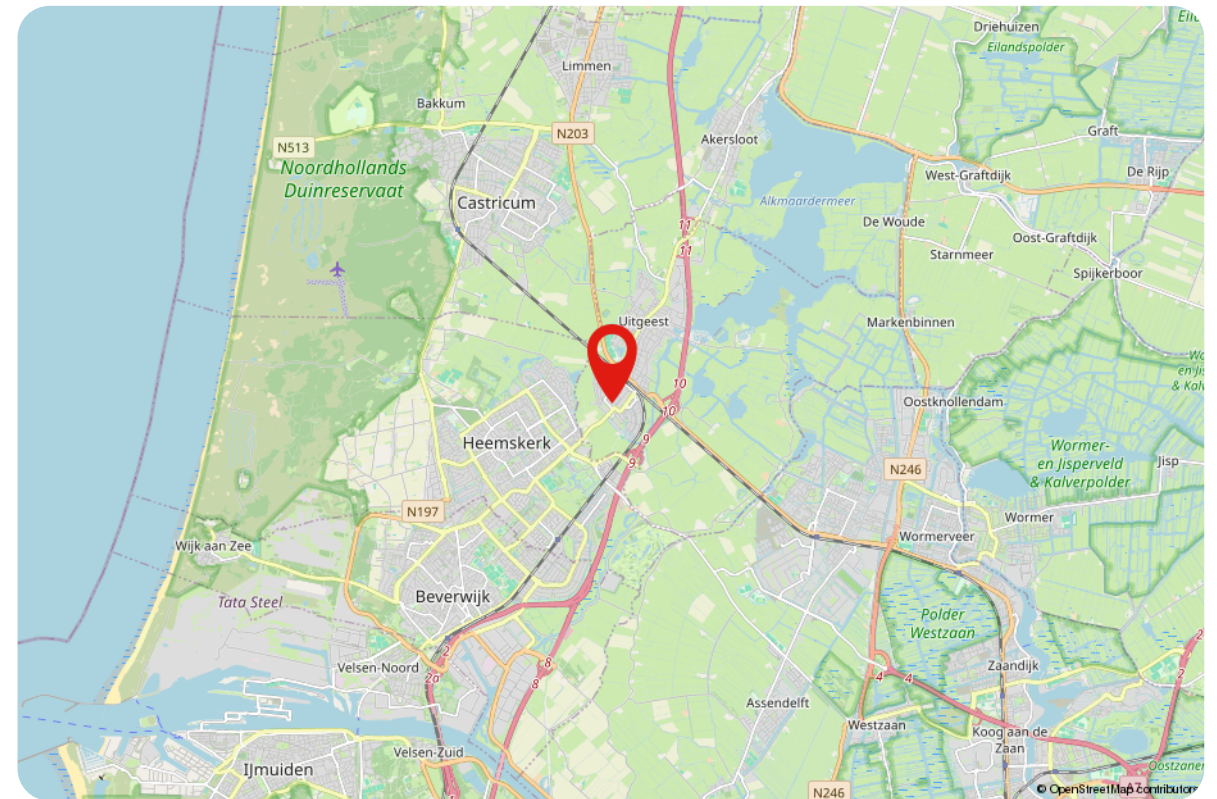
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast Master bedroom	X		
- Inloopkast blauwe kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Babykamer gordijnen + vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

