

Thuis in Beverwijk

PELIKAANHOF 50



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Pelikaanhof 50 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Inhoud
273 m³

Bouwjaar
1964

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
D

Bijzonderheden
Separate berging

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Modern 3-kamer appartement

Ben jij op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement met een centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit sfeervolle en goed onderhouden 3-kamer appartement aan de Pelikaanhof precies wat je zoekt!

Dit fijne appartement bevindt zich op een toplocatie, vlakbij winkelcentrum Wijkerbaan. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Of je nu boodschappen doet, even snel iets nodig hebt of gezellig wilt shoppen: alles ligt op loopafstand. Bovendien zijn openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een verzorgde en nette entree. Deze biedt toegang tot het separate toilet met fontein en de aangrenzende keuken. De keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2023), combi-oven, koelkast en vaatwasser. De keuken staat in directe verbinding met de moderne badkamer, welke is uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel en een inloopdouche.

De lichte en brede woonkamer is het kloppende hart van dit appartement. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van handige

inbouwkasten, waardoor je altijd voldoende opbergruimte hebt, wel zo handig. Tevens heb je de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren in de woonkamer.

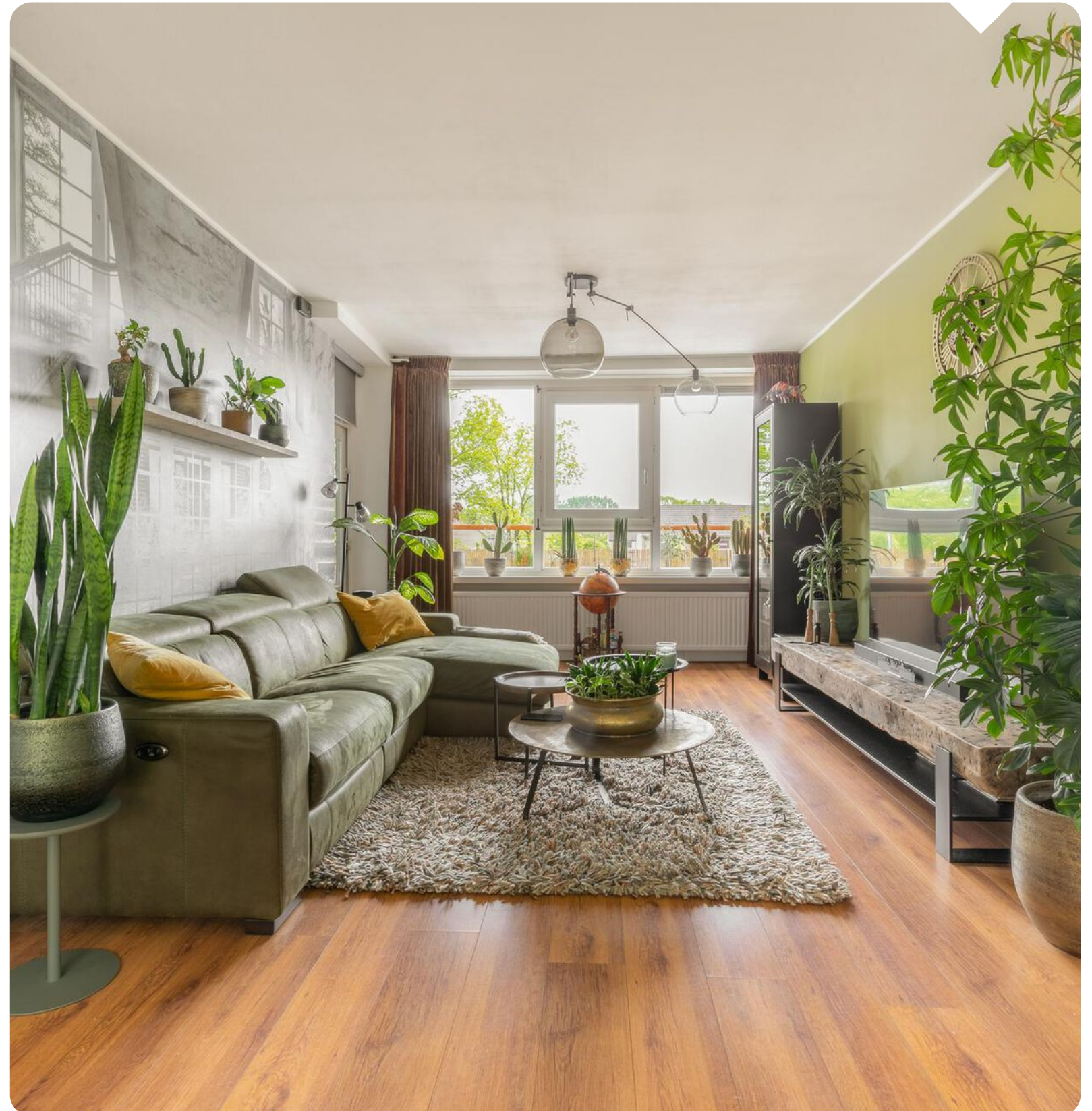
Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Met een oppervlakte van ca. 11 m² is hier ruimte genoeg voor een loungeset of eettafel. Dankzij het vrije uitzicht en de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Ideaal voor de warme zomerdagen! Verder bevindt zich op de begane grond een inpanidige bergruimte, voor extra opbergruimte.

Verkoper vertelt: "Het is erg fijn wonen in dit appartement. Vrijwel geen geluid van de omliggende appartementen, vriendelijke medebewoners, altijd parkeerplek, een goed winkelcentrum dichtbij en vrij uitzicht aan de balkonzijde waar een groot deel van de dag de zon op staat!"

Bijzonderheden:

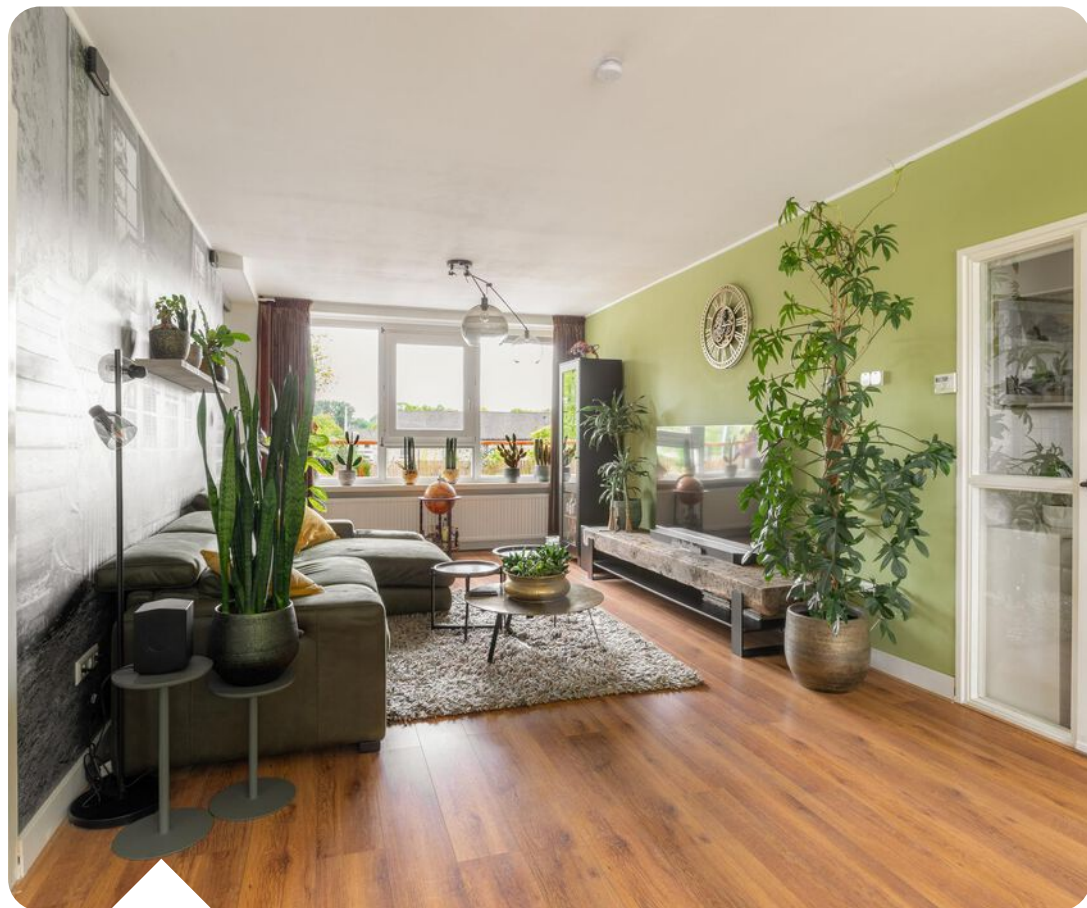
- Centraal gelegen tussen Heemskerk en Beverwijk;
- Woonoppervlakte: 83 m²;
- Twee slaapkamers (mogelijkheid tot drie);
- Energielabel D;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht;
- Groepenkast in 2023 vervangen;
- VvE bijdrage van €287,- per maand;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Pelikaanhof 50 Beverwijk



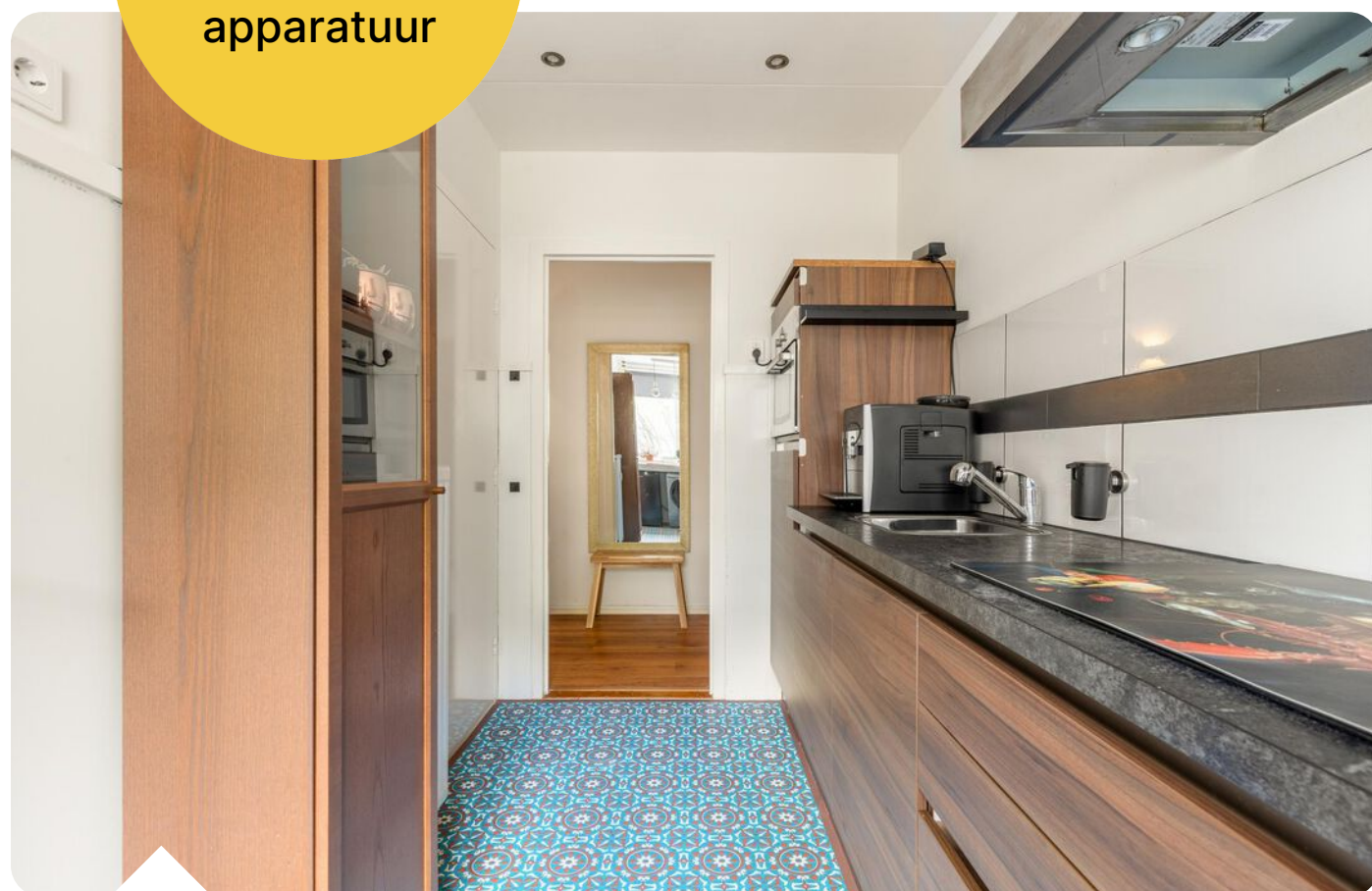


Stijlvolle
woonkamer met
veel lichtinval





Moderne keuken
met inbouw-
apparatuur

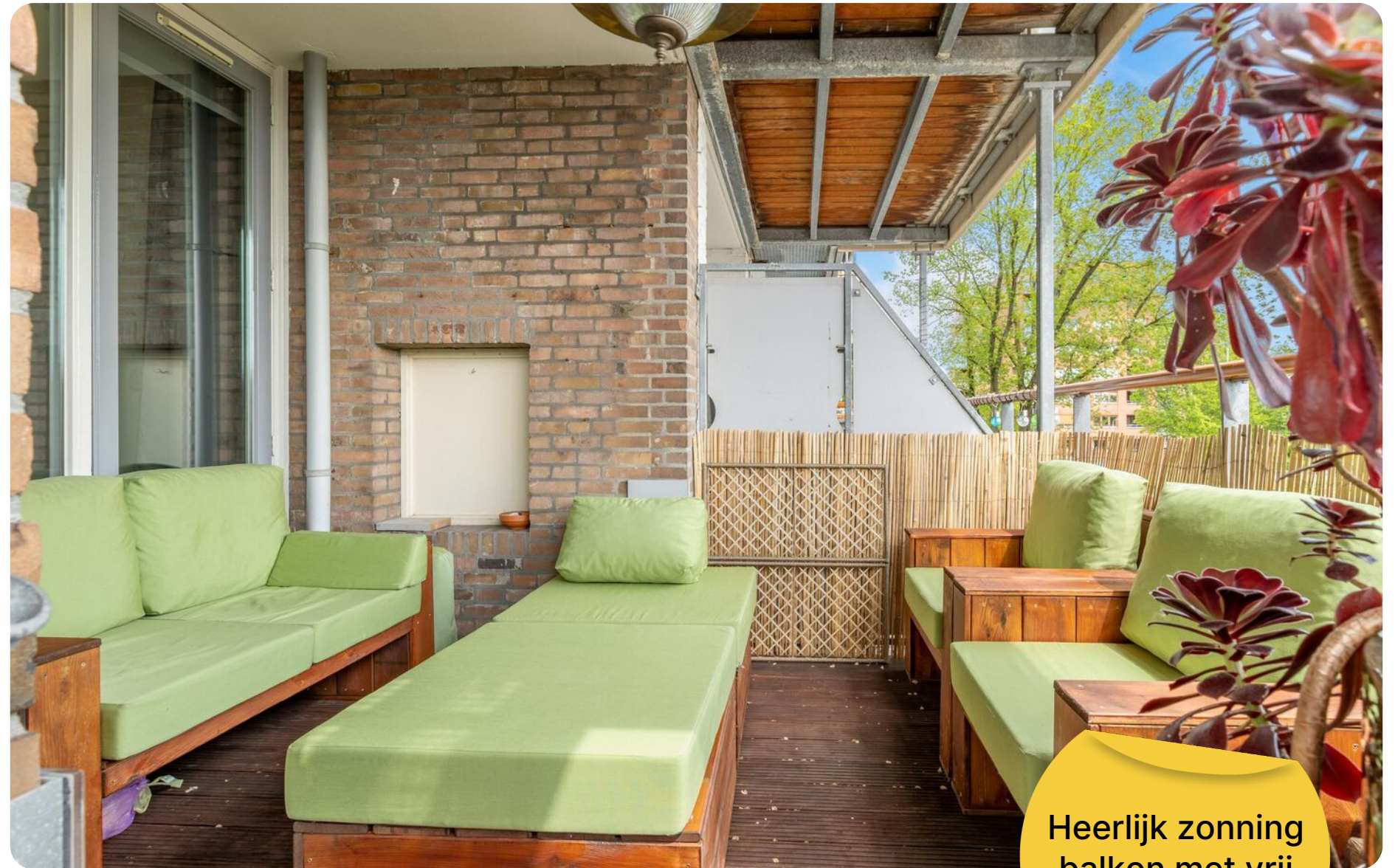




Twee
slaapkamers met
inbouwkast







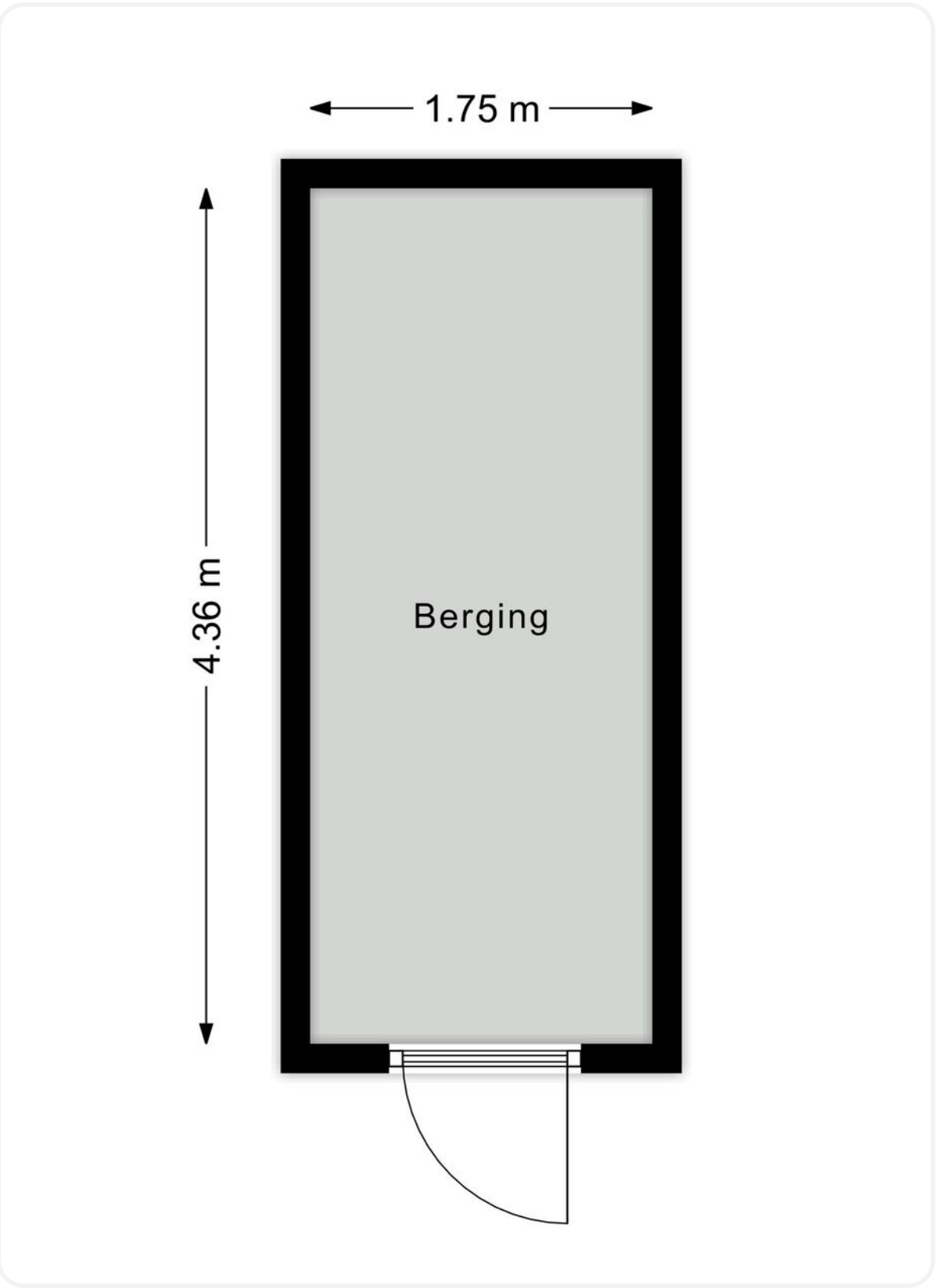
Heerlijk zonnen
balkon met vrij
uitzicht



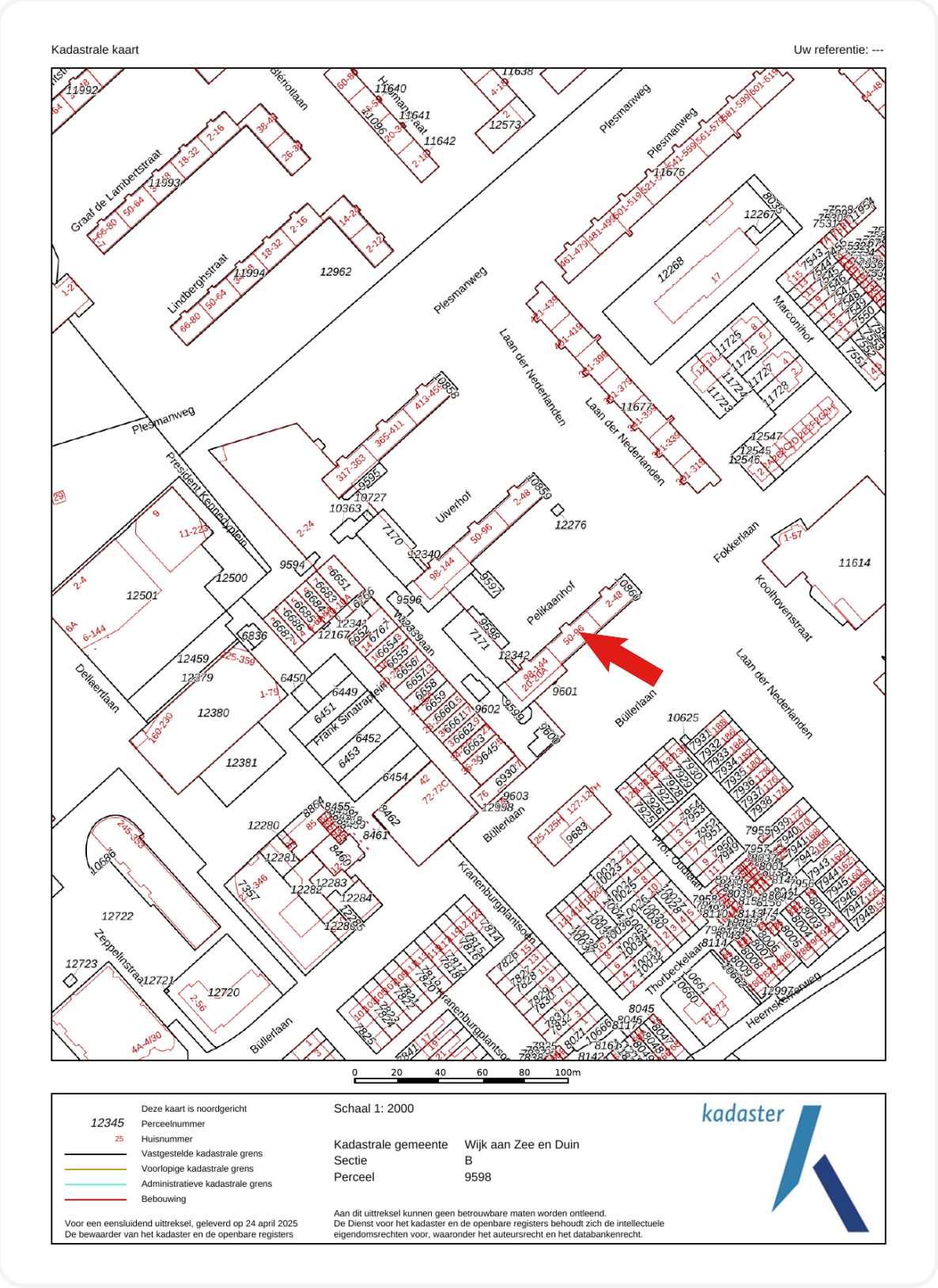
Plattegrond eerste etage



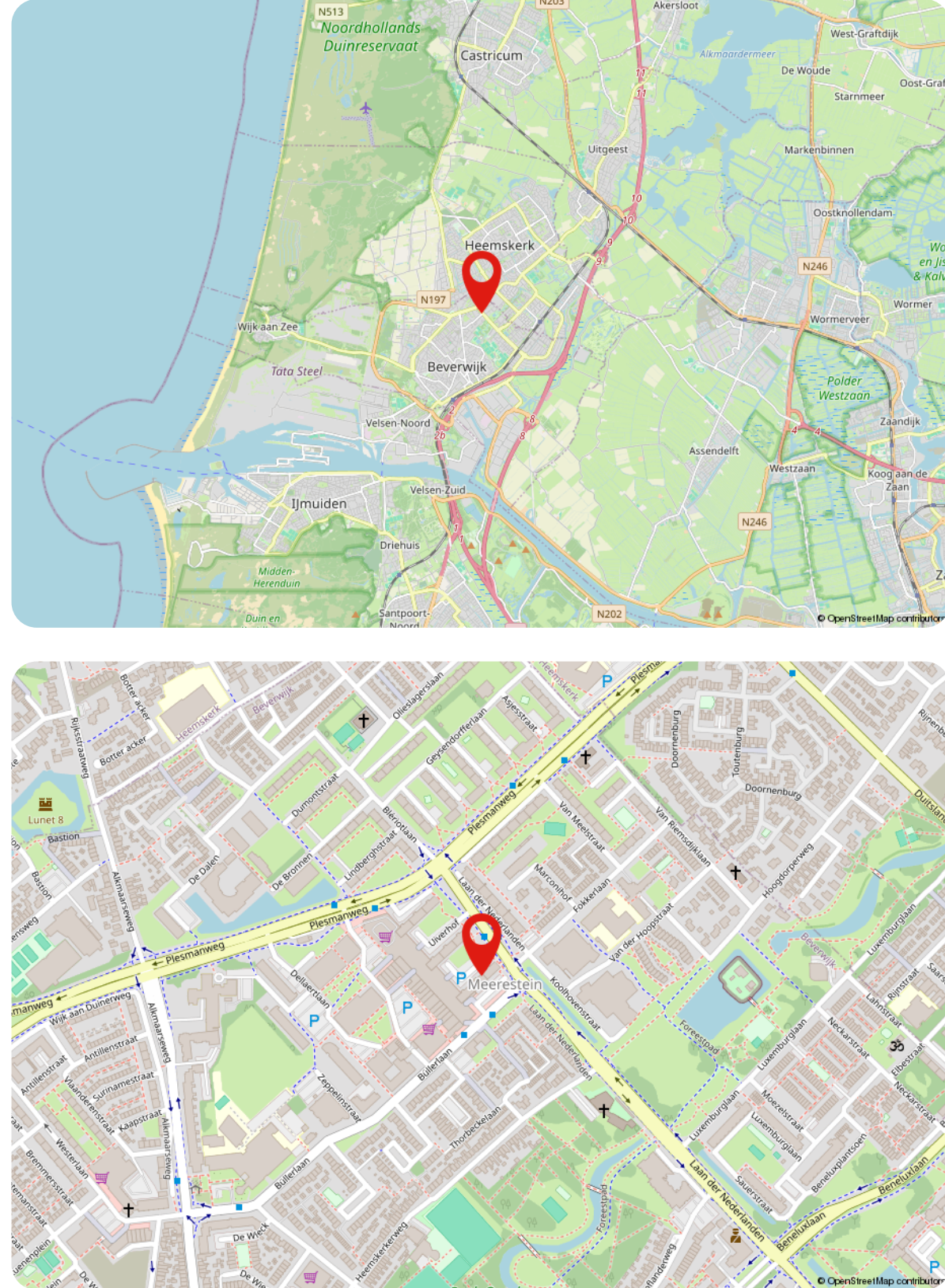
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse witte ladenkast kleine slaapkamer	X		
- overige losse kasten in de woning		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- losse tapijten		X	
- keukenzeil	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Vrijstaande buffetkast		X	
- Was-droogcombi		X	
- flessenrek zwart		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- Design radiator	X		
- Badkamerspiegel		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
- steigerhouten balkonmeubels		X	
- Plantenbakken en -potten		X	

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

