

Thuis in

Heemskerk

JEAN MONNETSTRAAT 180



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Jean Monnetstraat 180 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
160 m²

Inhoud
433 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 430.000,- k.k.



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Sandy Texier
NVM Makelaar



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Ruime tussenwoning in een kindvriendelijke buurt

Op zoek naar een woning in een rustige, groene omgeving? Deze royale tussenwoning in de wijk De Maer biedt niet alleen ruimte, maar ook een ideale locatie voor gezinnen. De wijk is bekend om haar kindvriendelijkheid, met basisschool De Otterkolken om de hoek en tal van veilige speelplekken in de charmante hofjes.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 116 vierkante meter, vier slaapkamers en een energielabel C, is dit huis een perfecte basis voor jouw nieuwe thuis. Via de hal met toilet en meterkast kom je in de lichte doorzonwoonkamer, of je loopt door naar de gesloten keuken, die uitkomt op de achtertuin. De keuken is eenvoudig, maar biedt volop mogelijkheden om jouw droomkeuken te realiseren.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een tweede toilet, douche en wastafel. De zolder biedt de vierde kamer en extra opbergruimte, perfect voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt. De Cv-ketel, geplaatst in 2019, hangt op de voorzolder.

De woning heeft zowel een ruime voor- als achtertuin, ideaal om van de zon te genieten. Voor fietsen en tuinspullen is er een praktische aangebouwde stenen berging, en parkeren doe je eenvoudig voor de deur.

Locatie, locatie, locatie!

De woning ligt op fietsafstand van de duinen en het strand, én het gezellige centrum van Heemskerk. Ook het treinstation Uitgeest en

de uitvalswegen naar de grote steden zijn dichtbij. Of je nu houdt van de natuur of de gemakken van de stad, hier vind je het beste van beide werelden.

Heb je specifieke wensen voor je nieuwe woning? Deze woning biedt volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw hand te zetten. Of je nu een aanbouw wilt, de indeling wilt aanpassen of de keuken wilt verplaatsen, alles is mogelijk. Maak van dit huis jouw droomhuis!

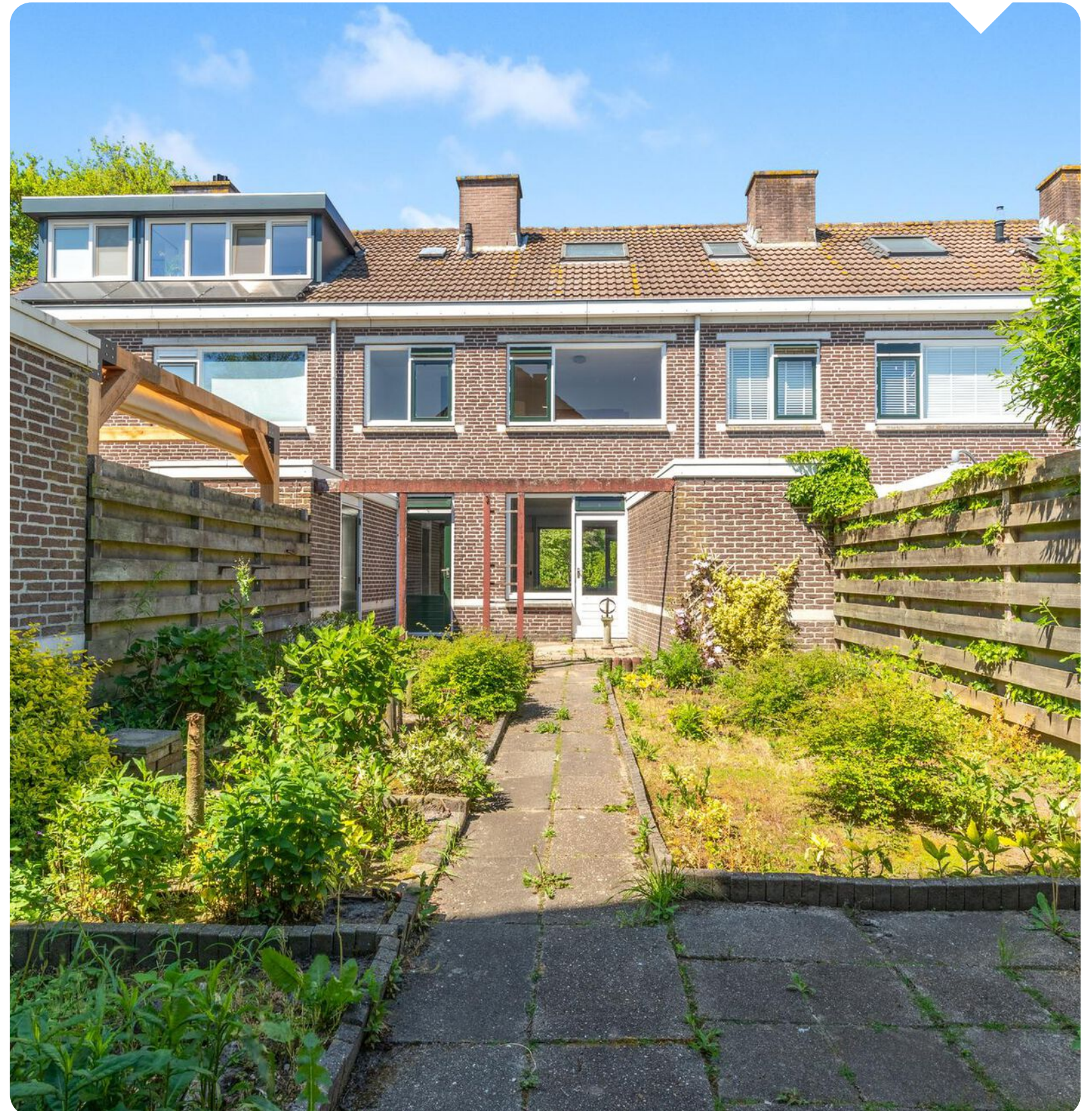
Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Bijzonderheden

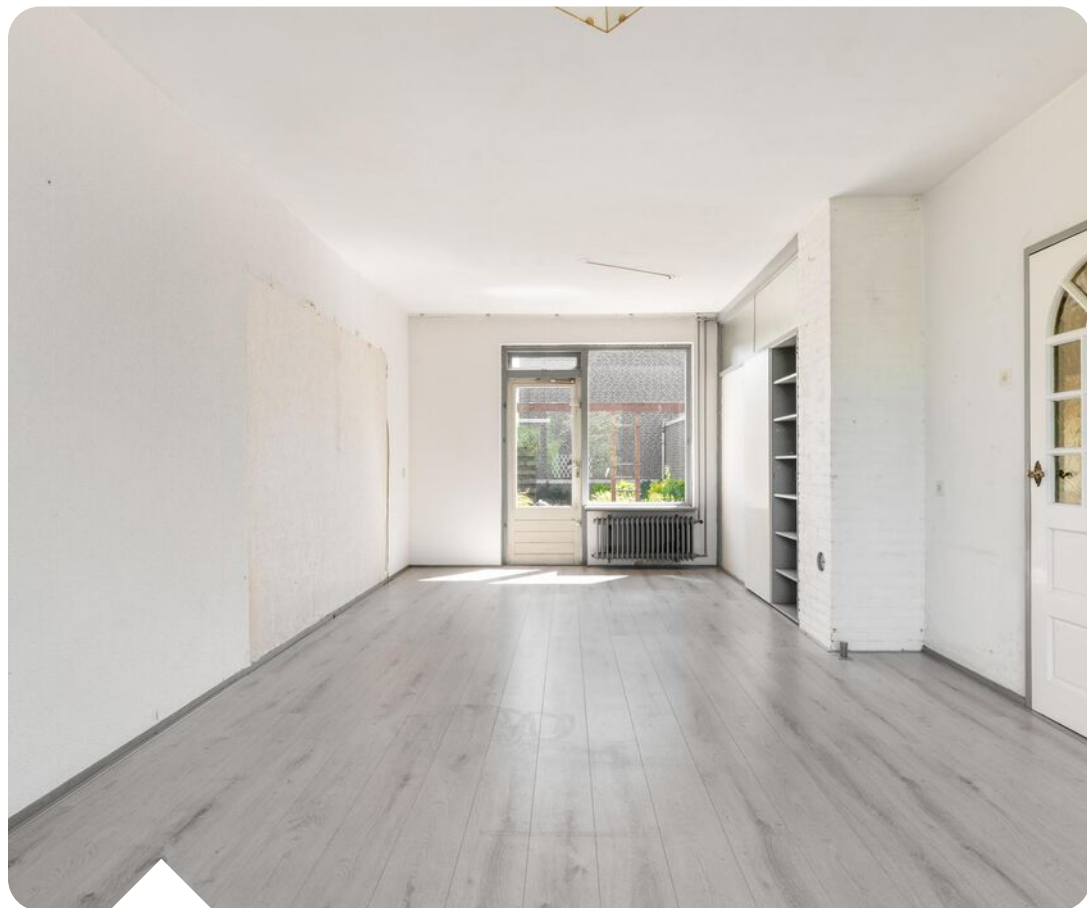
- **Levering via projectnotaris;**
- **Niet zelfbewonersclausule;**
- **Asbestclausule;**
- **Ouderdomsclausule**
- **Betonnen vloer**

Jean Monnetstraat 180 Heemskerk





De beneden
verdieping met
doorzonkamer



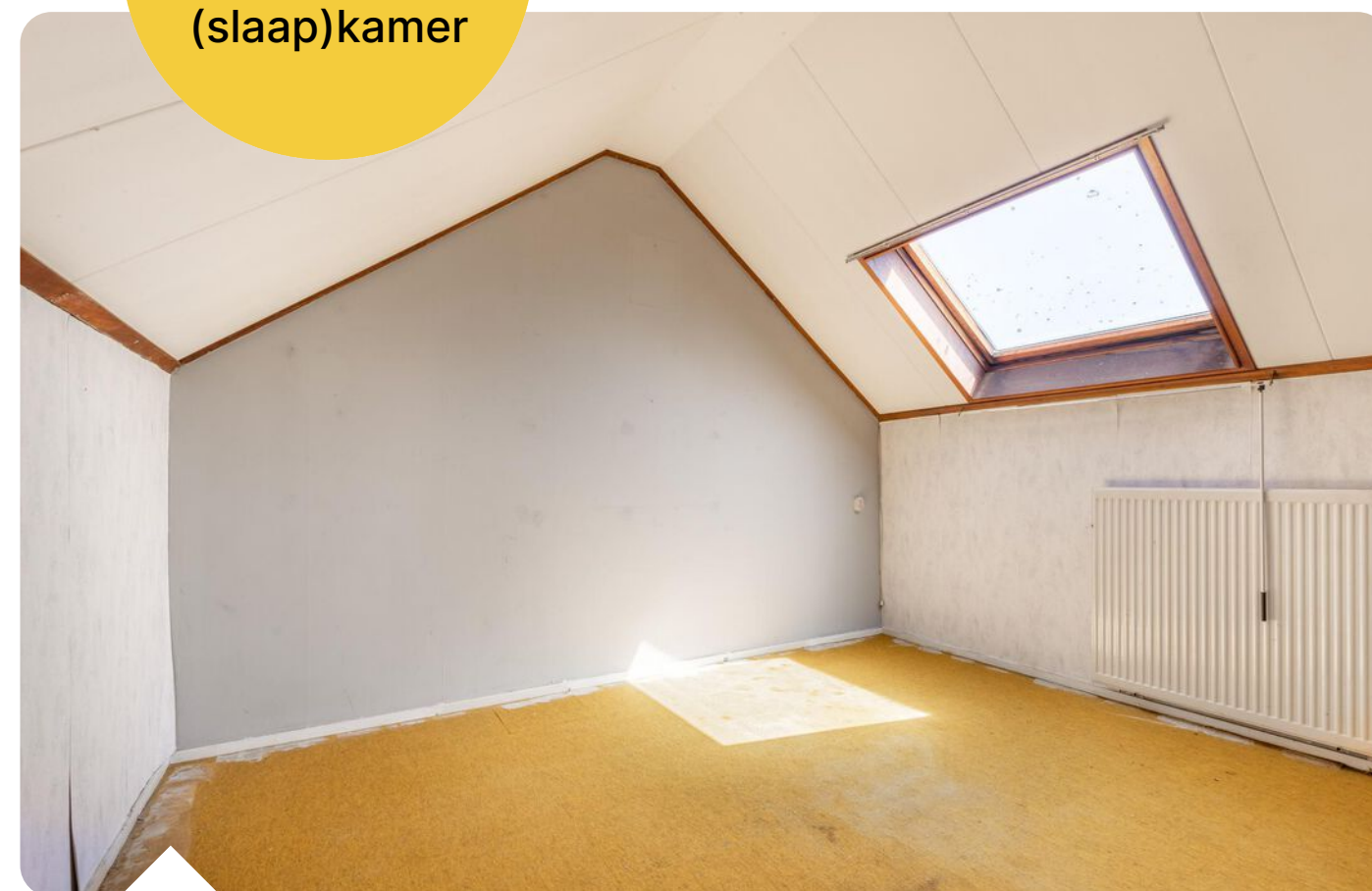


Drie slaapkamers op de eerste etage en uitzicht op het groen



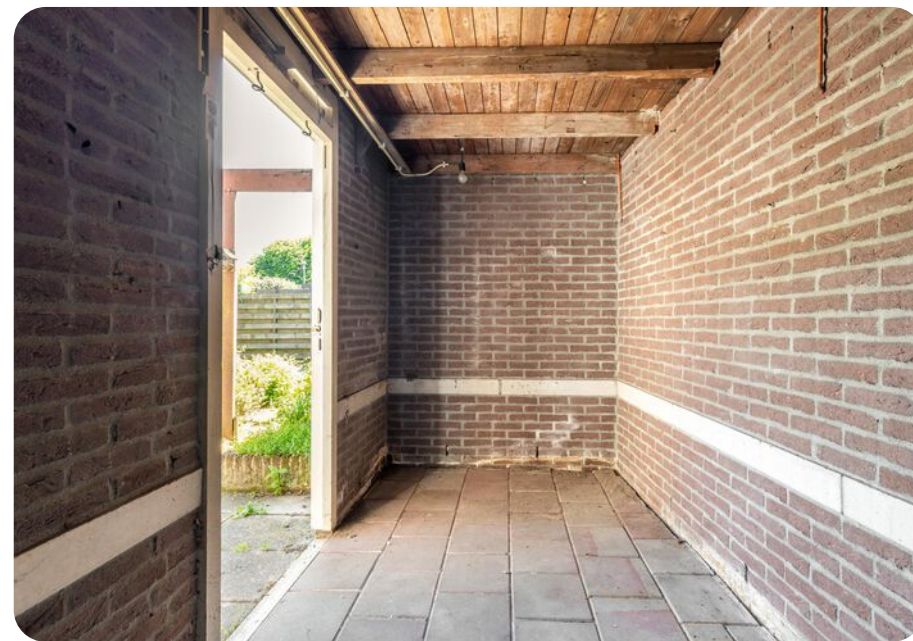


Ruime zolder voor
eventuele vierde
(slaap)kamer





Diepe tuin op het
zuidoosten en
groene omgeving

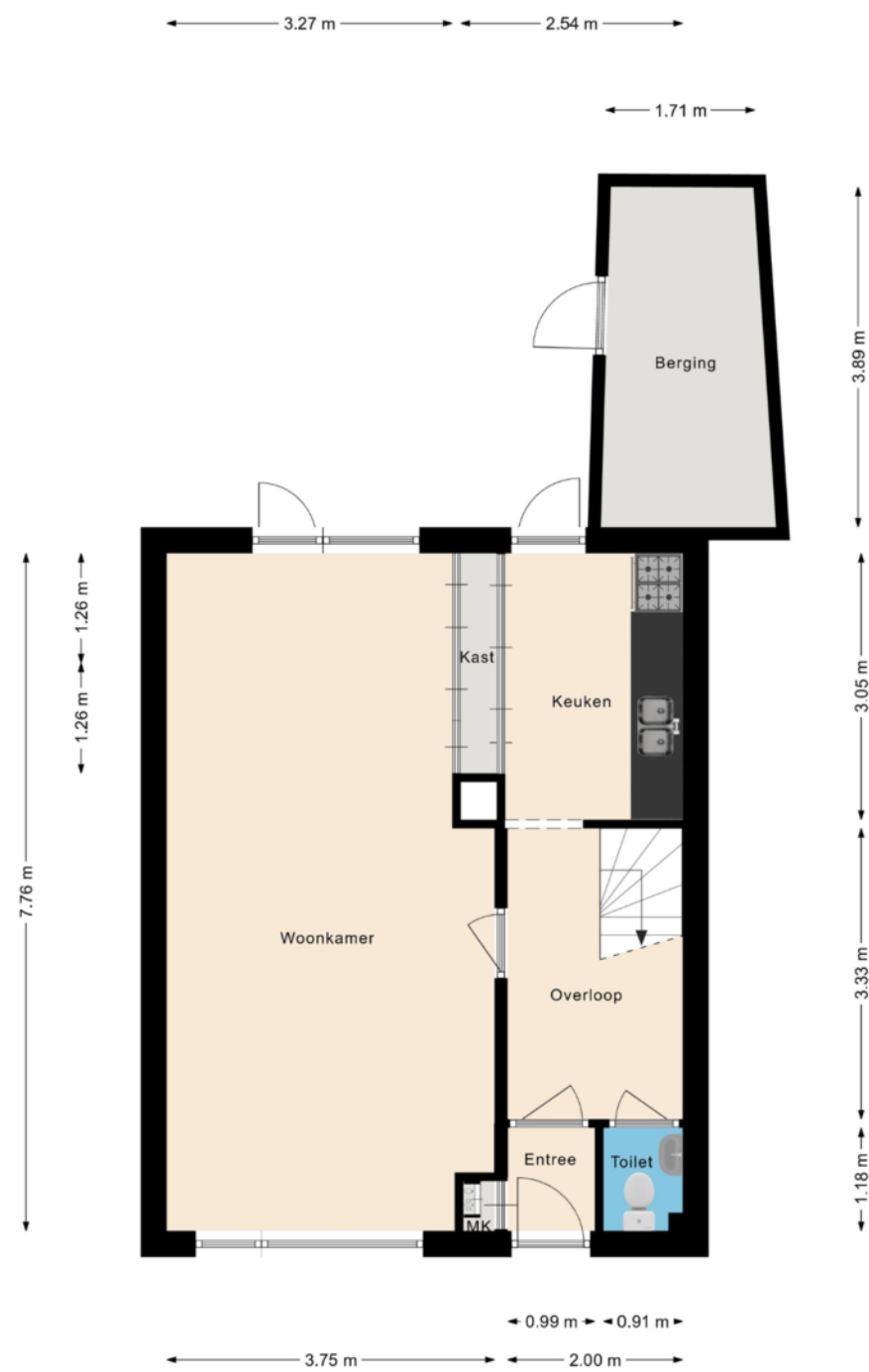


Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

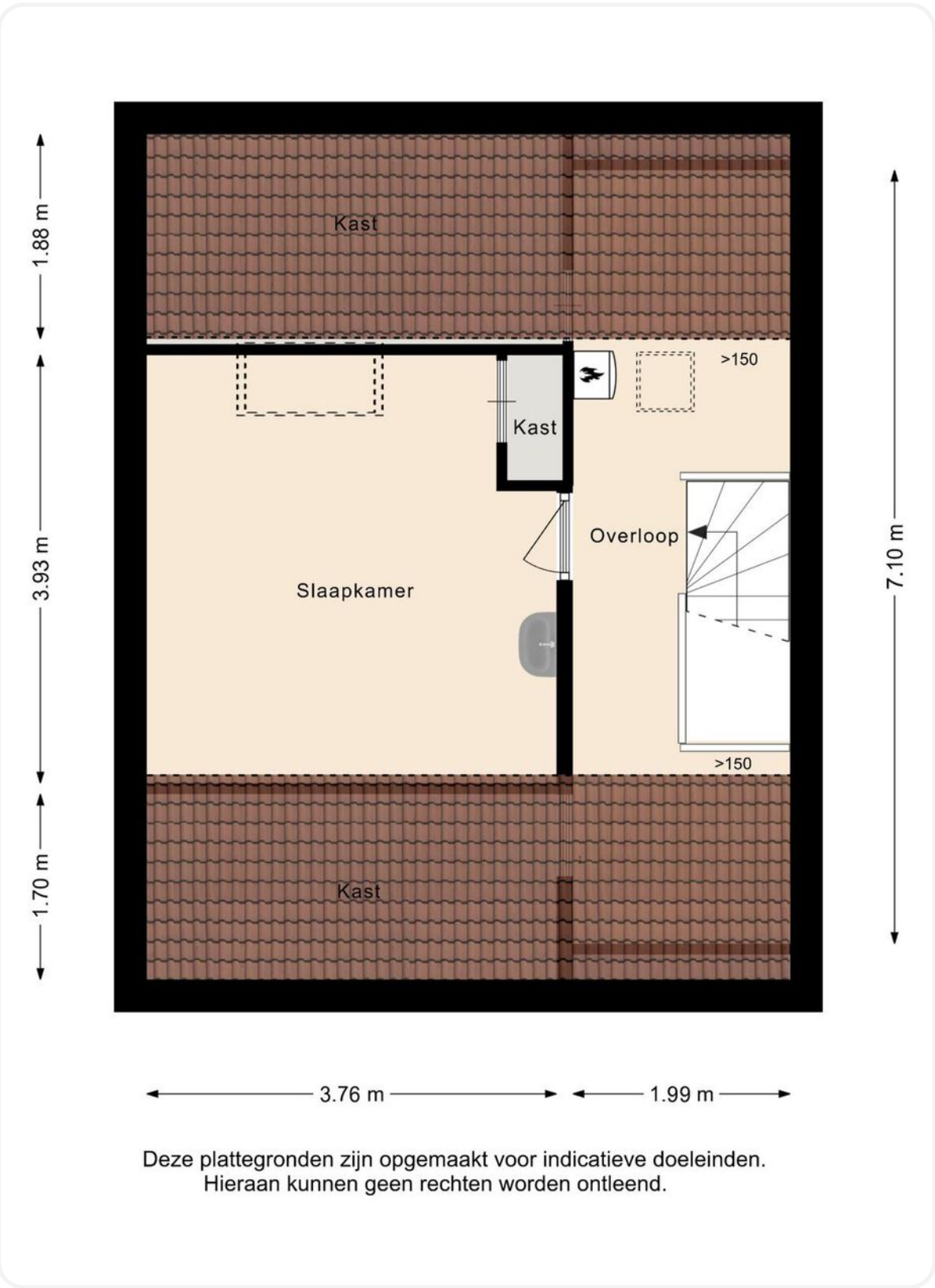


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

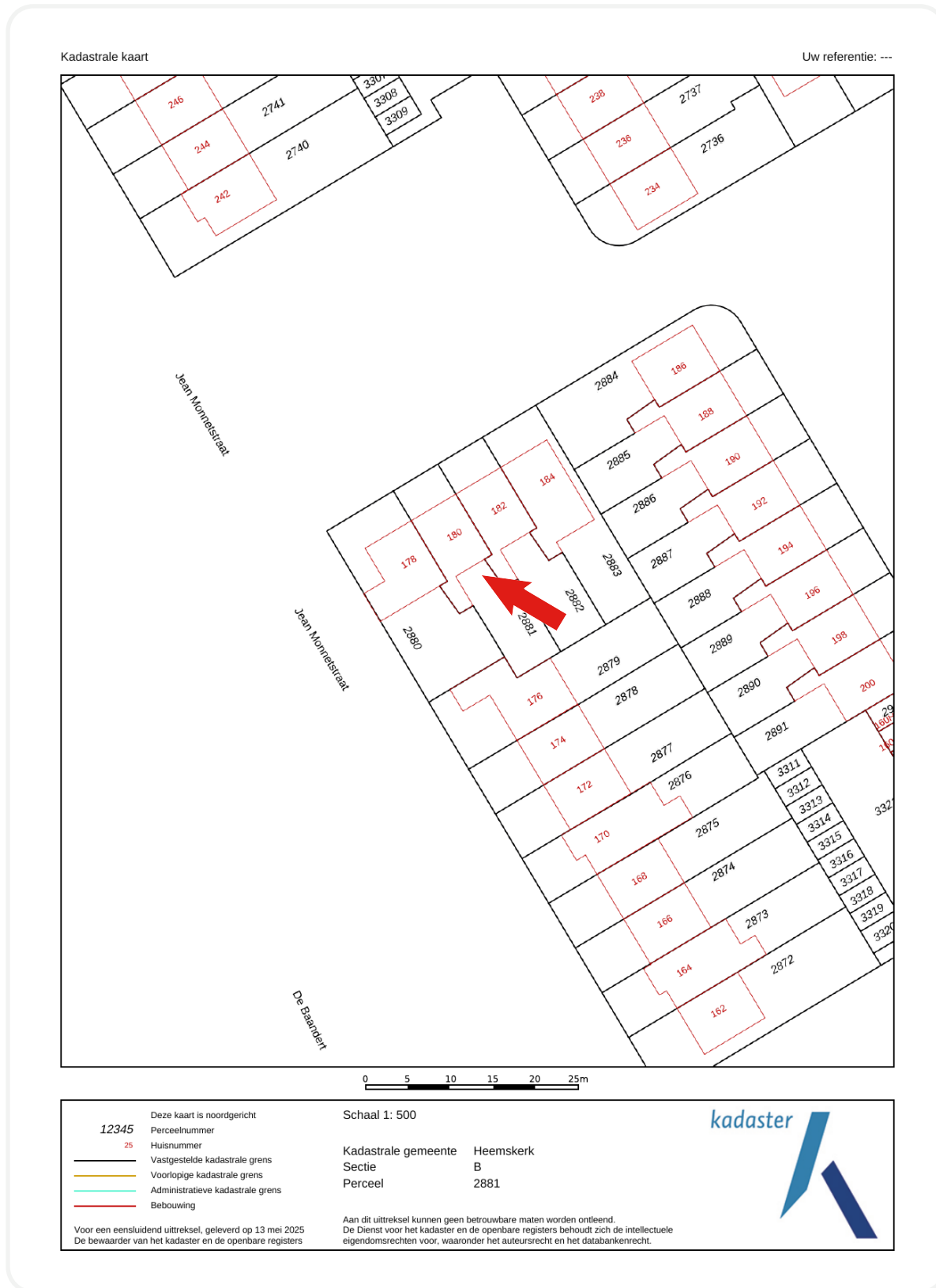
Plattegrond eerste verdieping



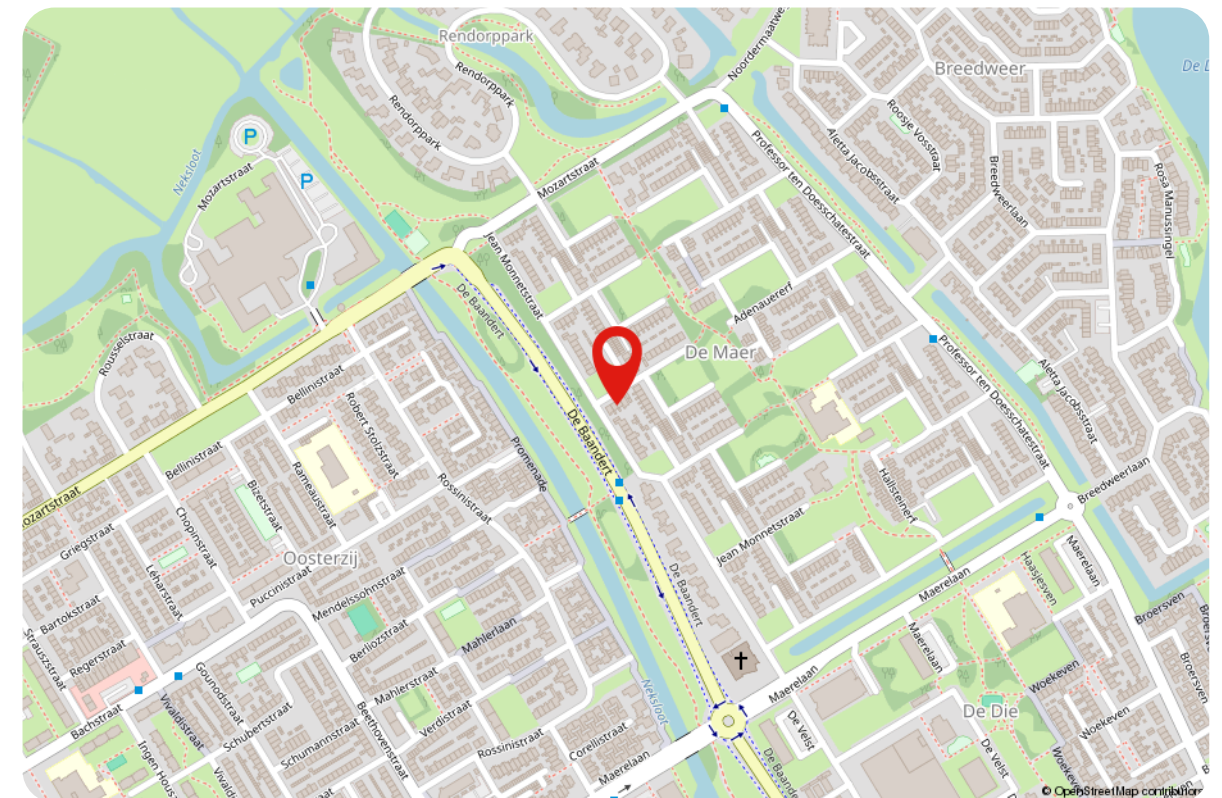
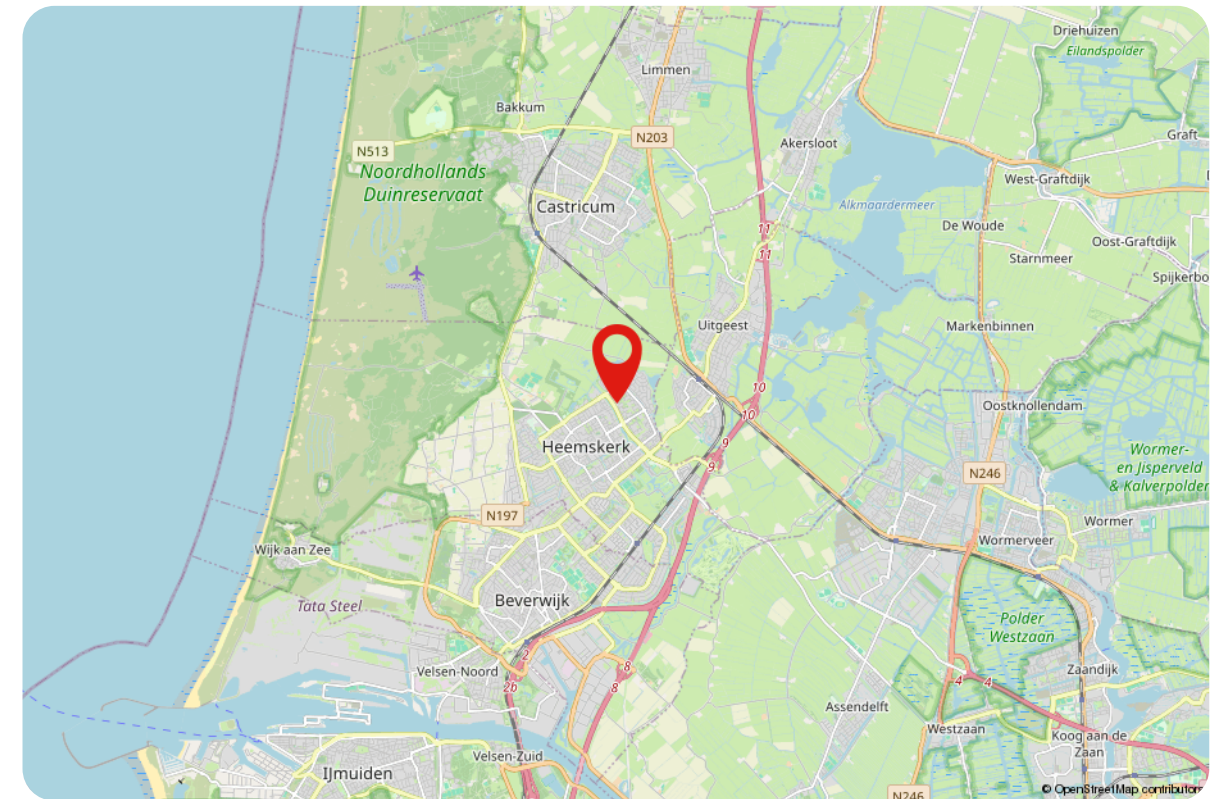
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

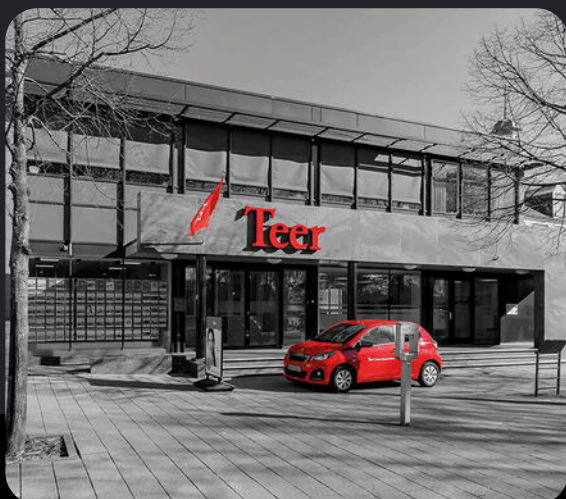
Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

