

Thuis in

Heerhugowaard

PURPERREIGER 35



Welkom bij Teer!

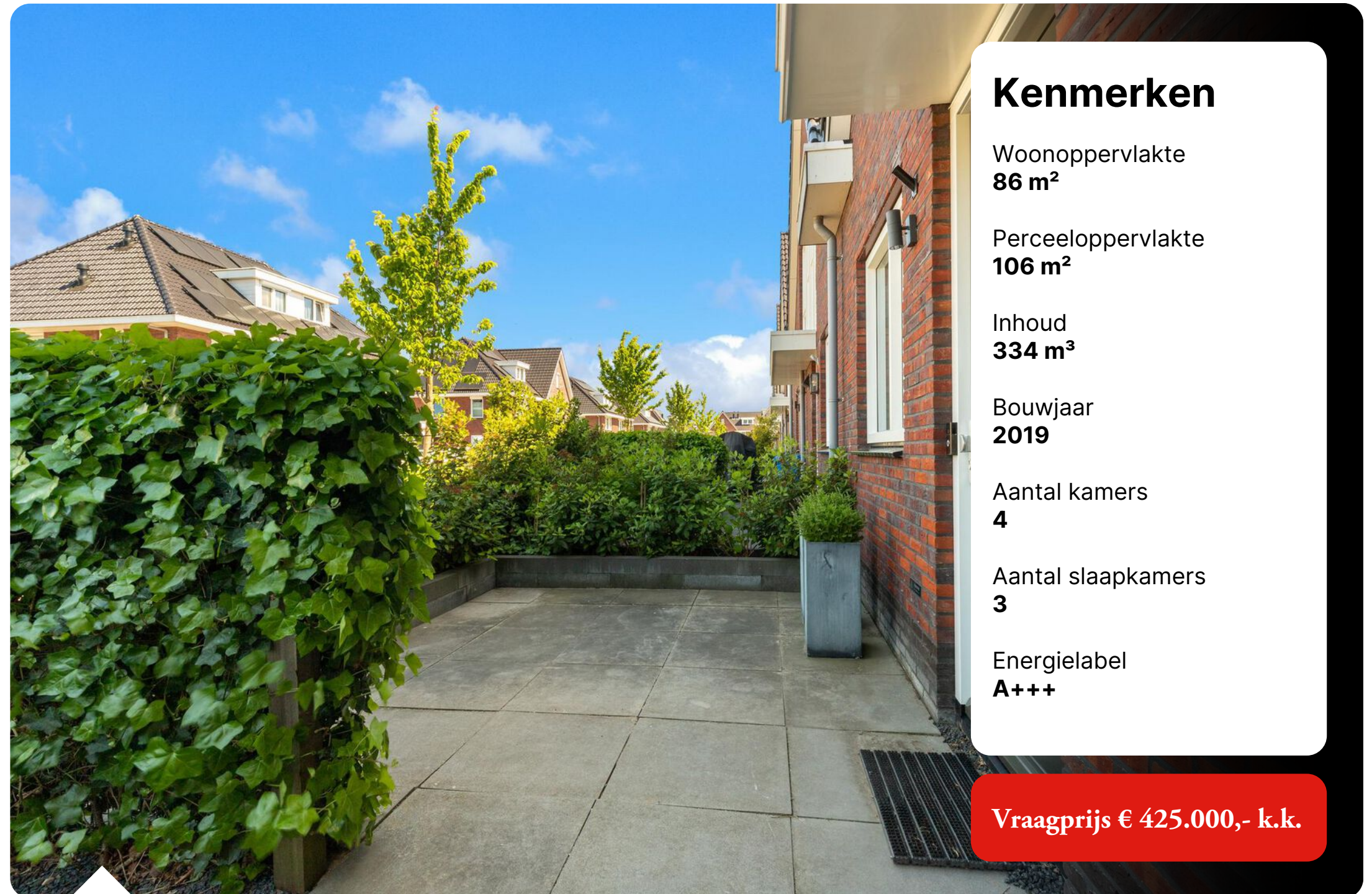
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Purperreiger 35 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
106 m²

Inhoud
334 m³

Bouwjaar
2019

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+++

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Instapklare woning

Ben je op zoek naar een woning waar je zo in kunt, zonder te klussen? Zoek dan niet verder, want dit is precies die woning! Gebouwd in 2019, voorzien van volledige isolatie, een aardwarmtepomp, warmterugwin-installatie, kunststof kozijnen voorzien van triple glas, 13 zonnepanelen en energielabel A+++, ben je in deze woning voorbereid op de toekomst! De woning is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping voorzien van een PVC vloer met daaronder vloerverwarming én verkoeling.

De woning is gelegen in de wijk Butterhuizen, met als groot voordeel dat je snel op de uitvalswegen bent. Op loopafstand ligt het park van Luna, een fijn recreatiegebied. De supermarkt is eveneens op korte afstand te bereiken. Daarnaast is winkelcentrum Middenwaard op fietsafstand, dus een gezellig dagje winkelen kan dicht bij huis! De wijk is kindvriendelijk en er zijn verschillende speelvelden in de directe omgeving. Daarnaast is er ook voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Je komt binnen in de hal met hier de meterkast, het toilet en de bergkast. In deze bergkast bevinden zich het boilervat en de warmtepomp. De deur brengt je in de woonkamer, wat hier direct opvalt is het vele licht! Wat een fijne ruimte. Aan de voorzijde van de woning is de luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en een quooker flex. In de lichte woonkamer aan de achterzijde heb je veel privacy en kun je ook nog eens genieten van het vrije uitzicht. De openslaande deuren brengen je naar de zonnige tuin op het zuidwesten.

Dankzij de bomen aan de achterkant kun je hier fijn zitten zonder inkijk. Voor de zonnige dagen is er een zonnescherm aanwezig.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers aan en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, wastafel en douche. Op de overloop zit nog een extra ruimte voor de wasmachine en droger, ideaal zo op deze manier weggewerkt! Op de grote slaapkamer aan de achterzijde is een trap gerealiseerd waarin een handige maatkast is gemaakt. Deze trap brengt je naar de bergzolder met hier nog een flinke bergruimte in de punt van de woning.

De berging die bij de woning hoort is om de hoek van de woning te vinden, met hier ruimte in voor de fietsen en deze is voorzien van elektra.

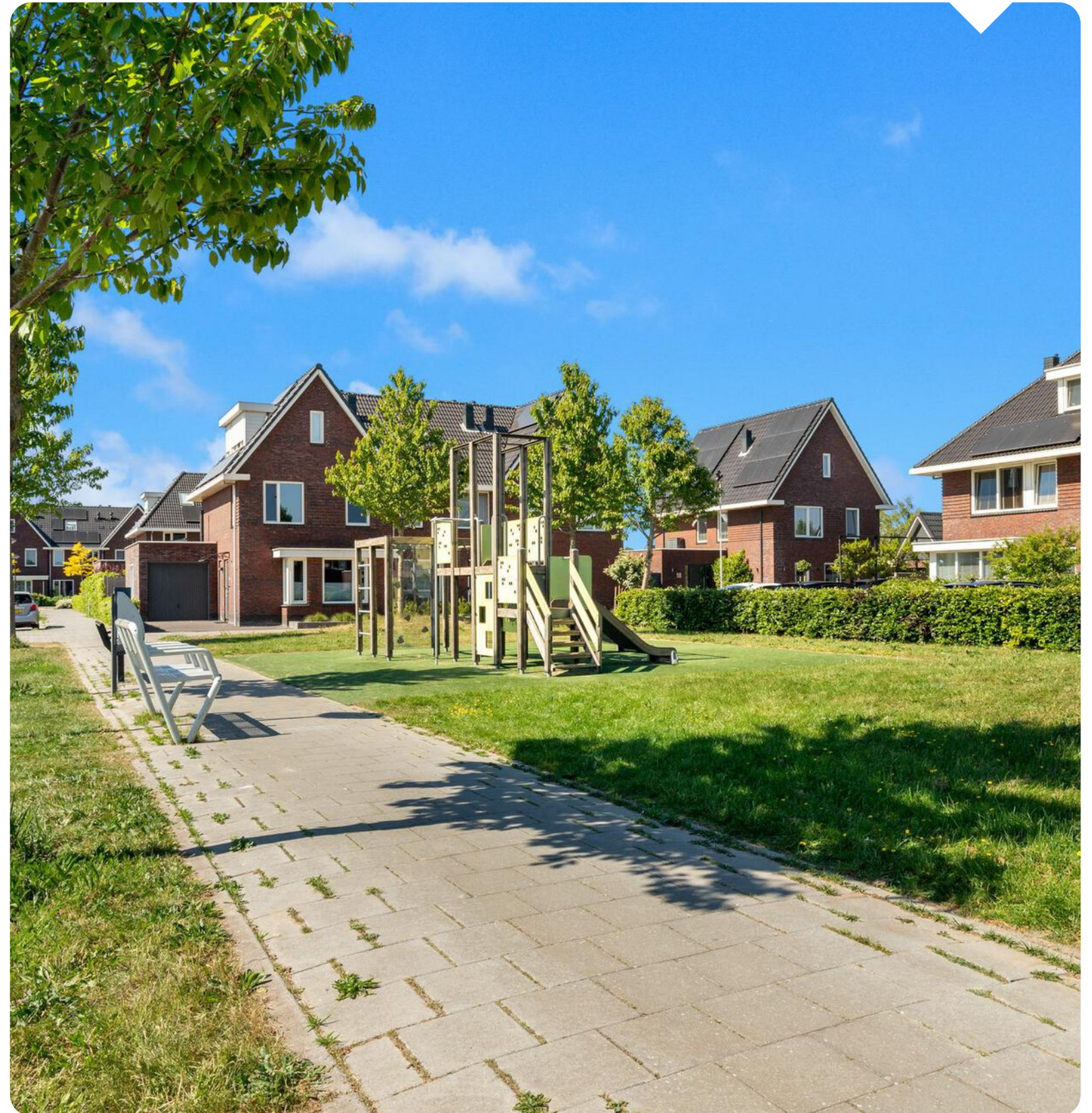
Verkoper vertelt: "Wat dit huis zo fijn maakt is dat het in de zomer heerlijk koel is binnen en in de winter lekker warm, en ook nog eens duurzaam. Alles voor een geweldige woonevaring."

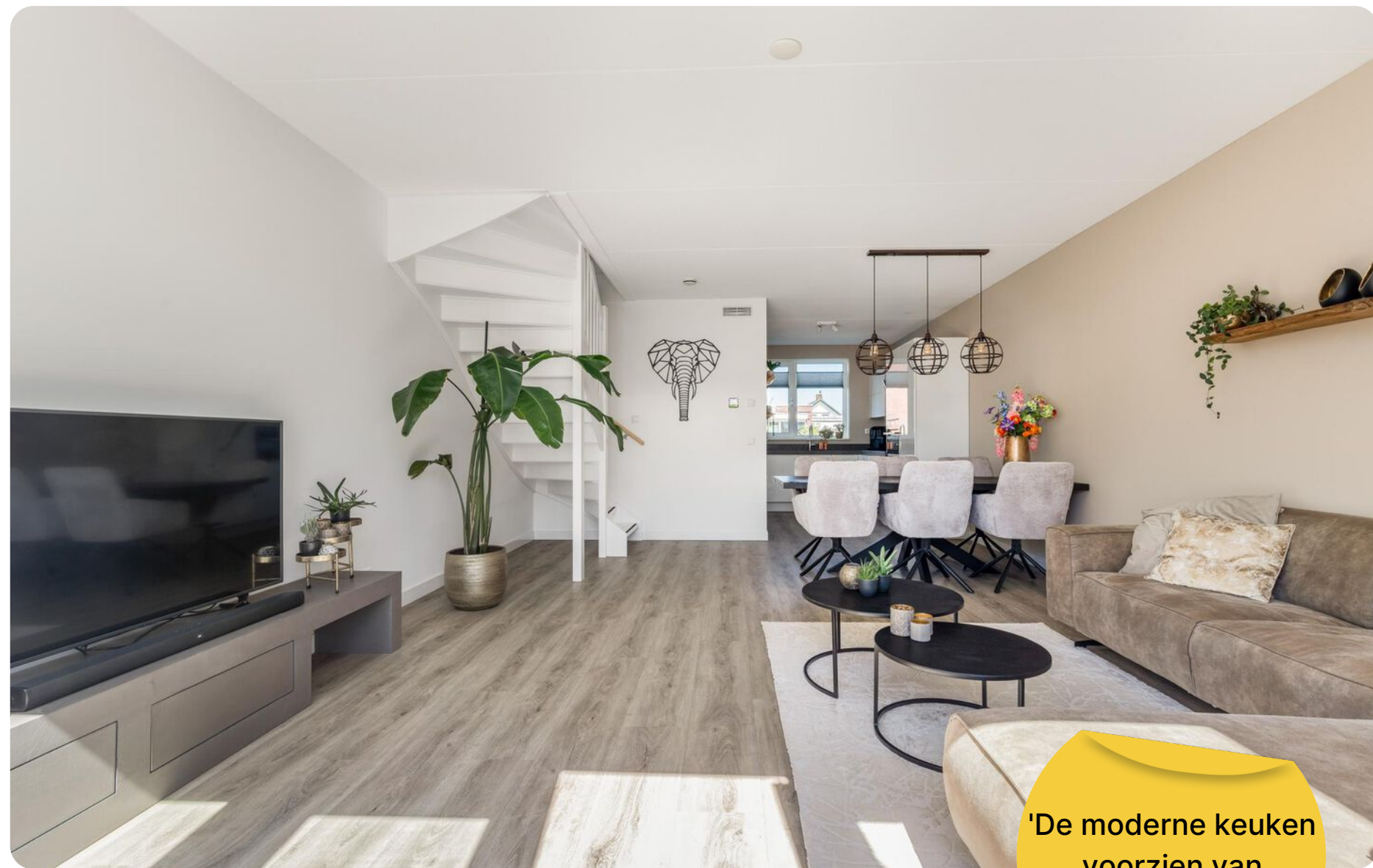
Ben jij enthousiast geworden over deze woning? Twijfel niet en maak snel een afspraak!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019
- Aardwarmtepomp met boilervat'
- Velledige isolatie en label A+++;
- Kindvriendelijke wijk.

Purperreiger 35 Heerhugowaard





'De moderne keuken
voorzien van
inbouwapparatuur'



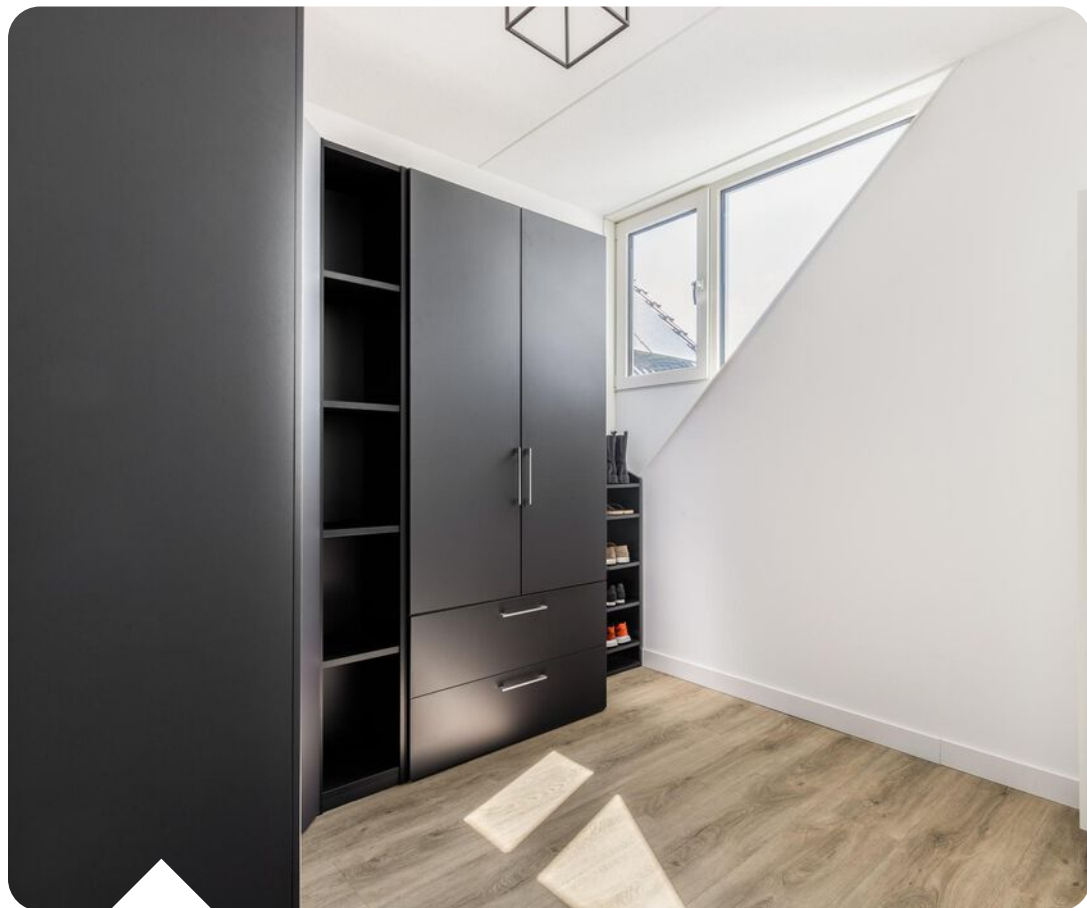


'De zonnige tuin met een ligging op het zuiden'





'De vliering is bereikbaar via de trap in de kamer'



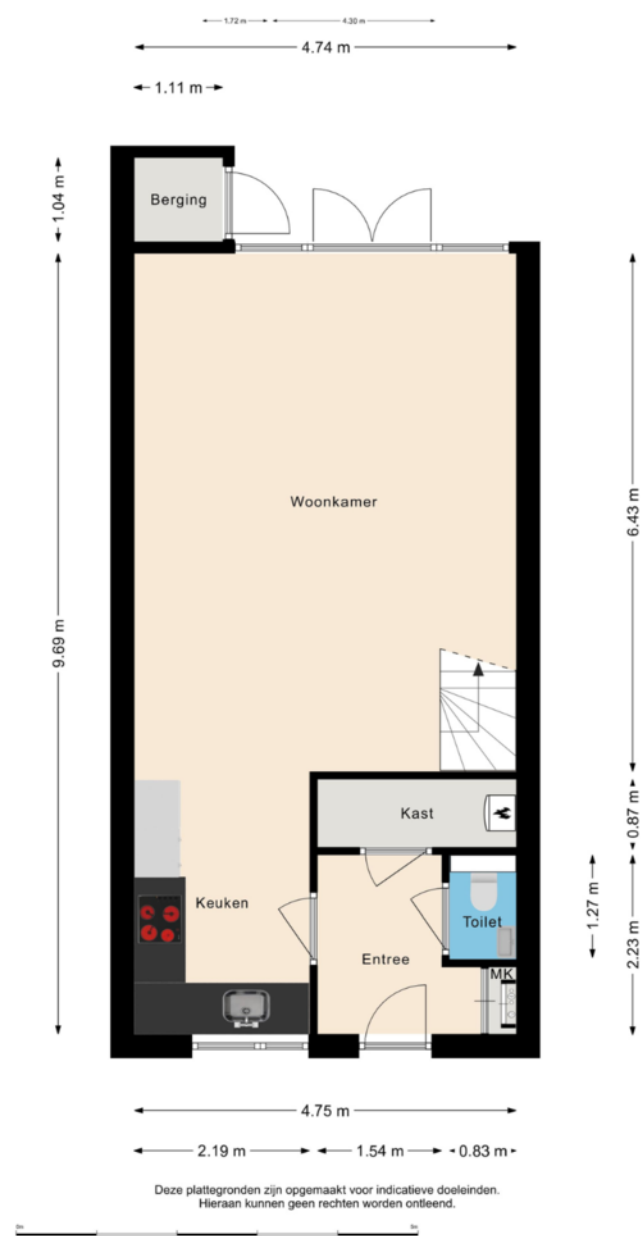




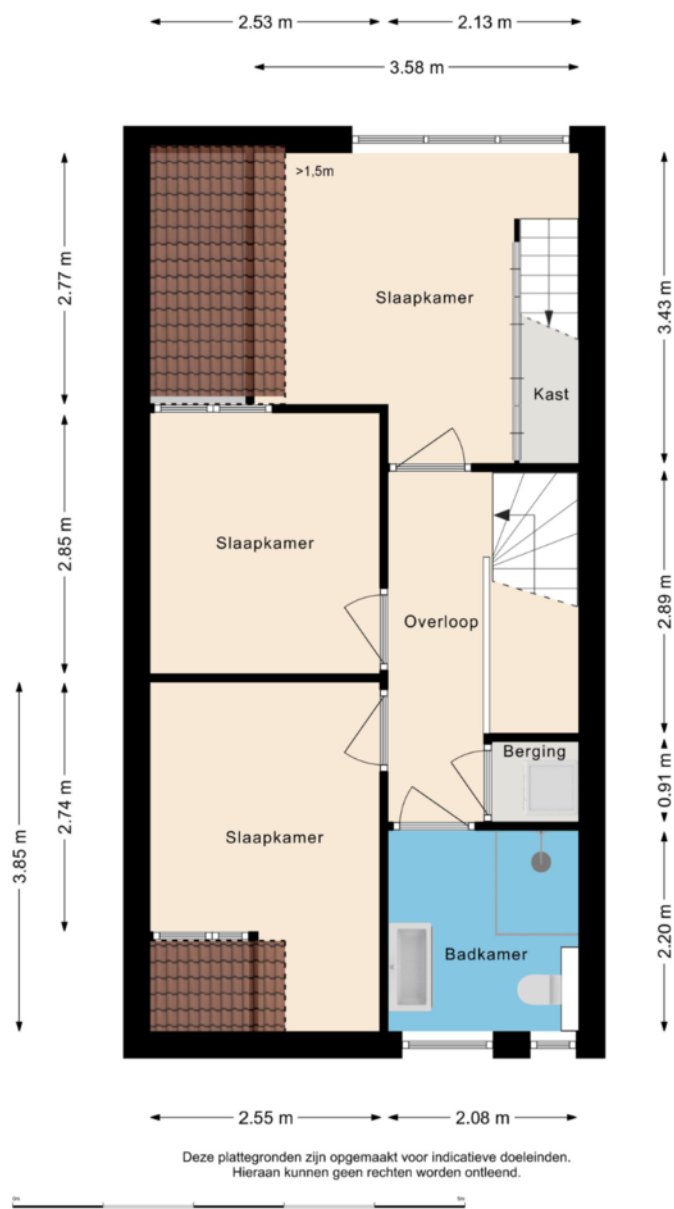
Plattegrond



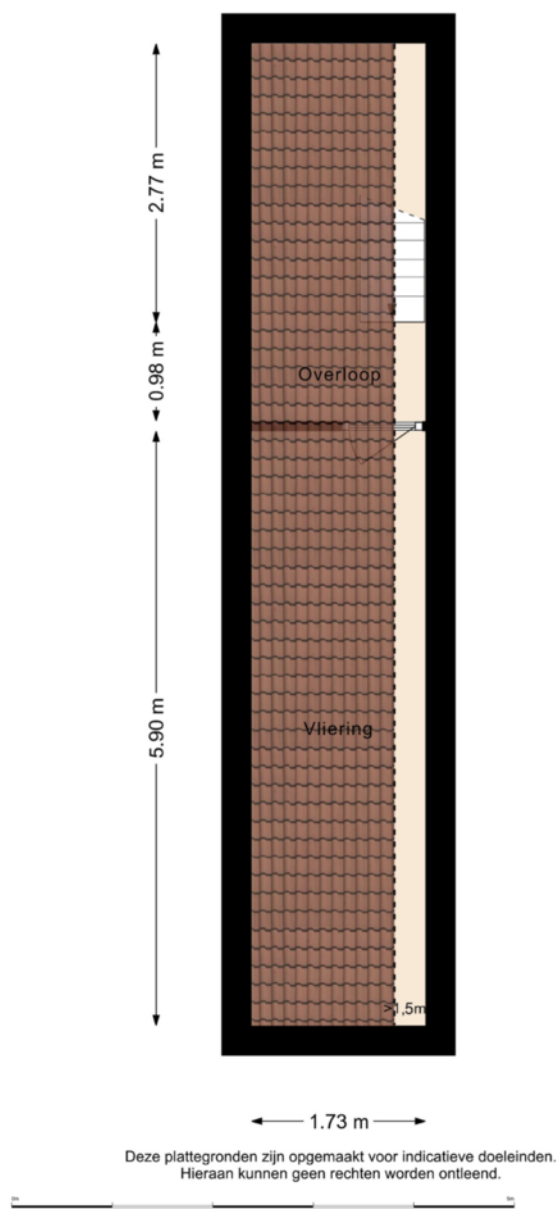
Plattegrond



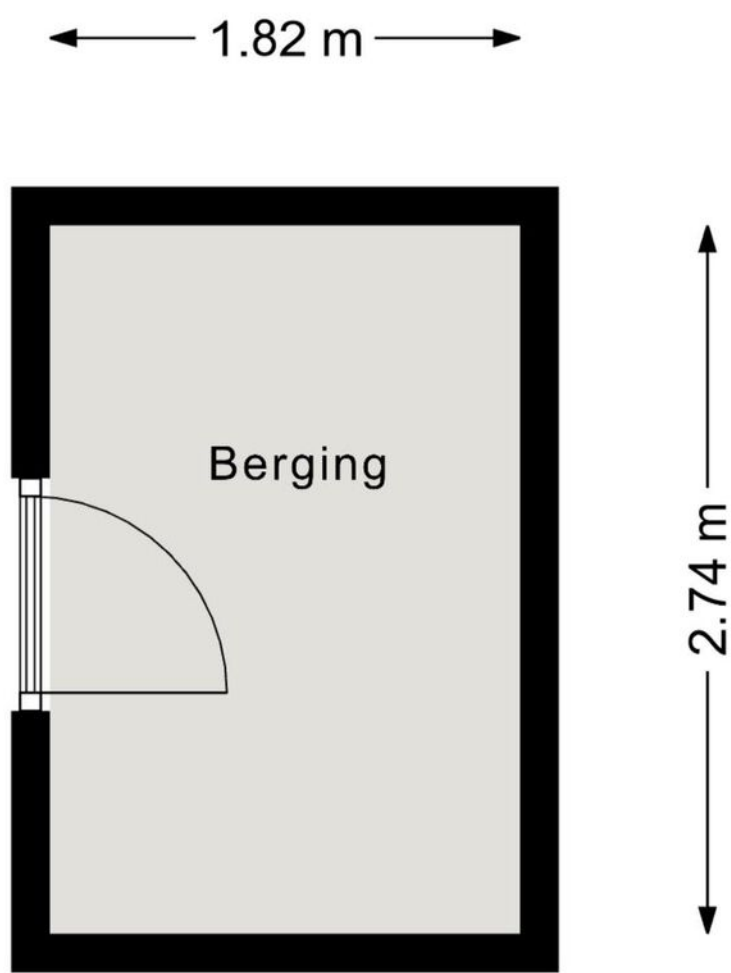
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

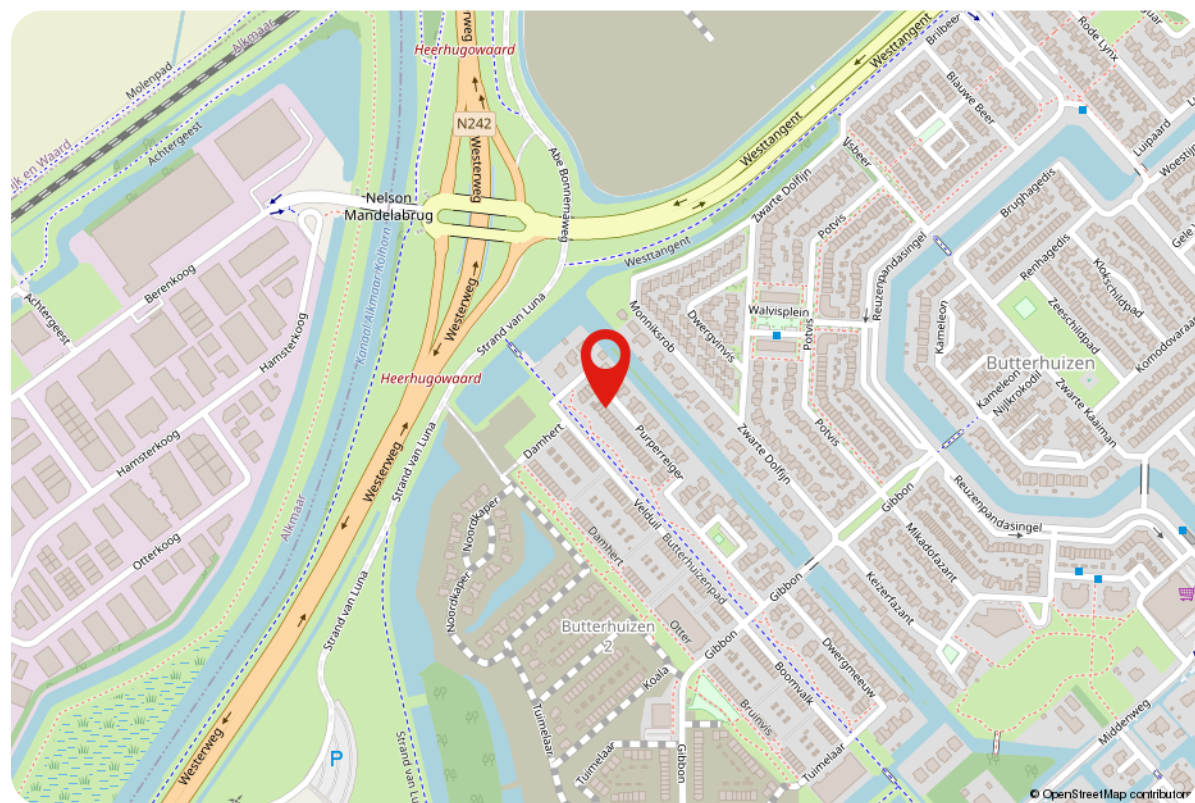
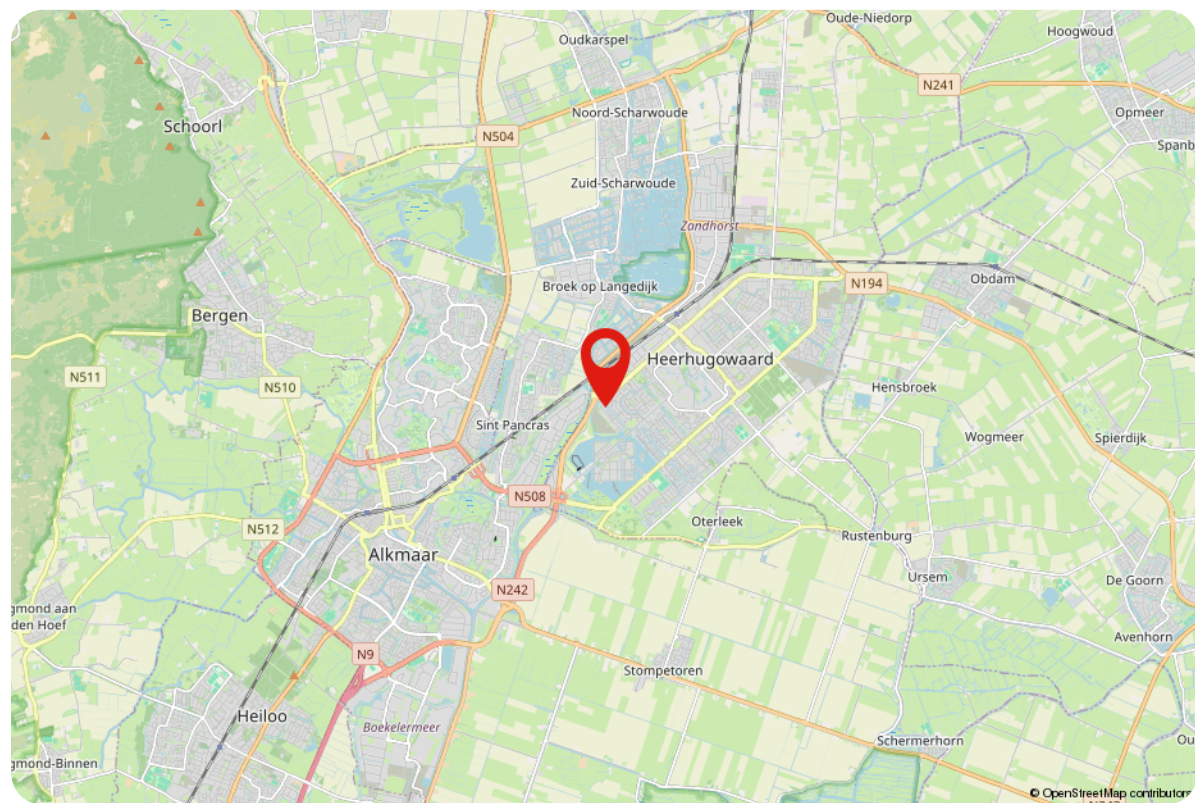


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnière toilet/badkamer	X		
- Verlichting slaapkamers/gang		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken boven de bank en in de keuken			X
- Kleding kast + witte hang kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
- Vloerkleed		X	
Overig, te weten			
- Spiegel kleding kamer			X
- Overige spiegels		X	
- Badkamer spiegel	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inductie kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingkasten schuur			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinkeuken		X	
- Tuin meubels		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

