

Thuis in

Beverwijk

NIEUWSTRAAT 2 A 4



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Nieuwstraat 2 A 4 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Inhoud
220 m³

Bouwjaar
2018

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A+

Bijzonderheden
Separate berging

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement!

Instapklaar 2-kamerappartement in het centrum van Beverwijk!

Wonen in het centrum én genieten van modern comfort? Dat kan in dit goed onderhouden 2-kamerappartement op de eerste verdieping van het in 2018 gebouwde complex 'Het Pakhuys'. Het complex is gebouwd op een bijzondere locatie in het hart van Beverwijk. Waar vroeger vrachtschepen aanmeerden aan De Meer om hun lading te lossen, staat nu dit kleinschalige appartementencomplex. Hier ervaar je een mooie mix van historische charme en eigentijds wonen, midden in het centrum.

Het appartement is volledig instapklaar, stijlvol afgewerkt en beschikt over energielabel A+. Duurzaam én comfortabel wonen dus! De woning is bereikbaar via trap of lift en ideaal voor wie centraal wilt wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst betreed je een nette hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De moderne keuken is uitgerust met een kookeiland met 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast met vriesvak en zeeën aan opbergruimte. Hier kun je niet alleen heerlijk koken, maar ook gezellig zitten en borrelen aan het fantastische kookeiland!

De ruime slaapkamer heeft een en-suite badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en modern wastafelmeubel. Het toilet is separaat, net als de handige interne berging met wasmachineaansluiting, cv-installatie en mechanische ventilatie.

Op de eerste verdieping van het complex bevindt zich bovendien nog een extra inpandige berging en op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Tevens beschikt het complex ook over een gezellige binnentuin waar je heerlijk van de zon kunt genieten of gezellig een praatje kunt maken.

Wonen in Het Pakhuys betekent wonen op een absolute toplocatie. Je loopt zó naar de Breestraat met haar gezellige winkels, supermarkten én restaurants. Ook het NS-treinstation van Beverwijk ligt op loopafstand, net als de bioscoop en andere voorzieningen. Parkeren? Dat doe je eenvoudig met een vergunning op het naastgelegen Meerplein. Ben je een echte strandliefhebber? Binnen 15 minuten fiets je naar de duinen of het strand van Wijk aan Zee, waar je een leuke strandwandeling kan maken of gezellig een kopje koffie kunt drinken. Bovendien ben je dankzij de gunstige ligging nabij de A22 snel in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar.

Kortom: een stijlvol, energiezuinig en onderhoudsarm appartement op een levendige en centrale plek. Perfect voor wie comfortabel wilt wonen met alles binnen handbereik!

Bijzonderheden:

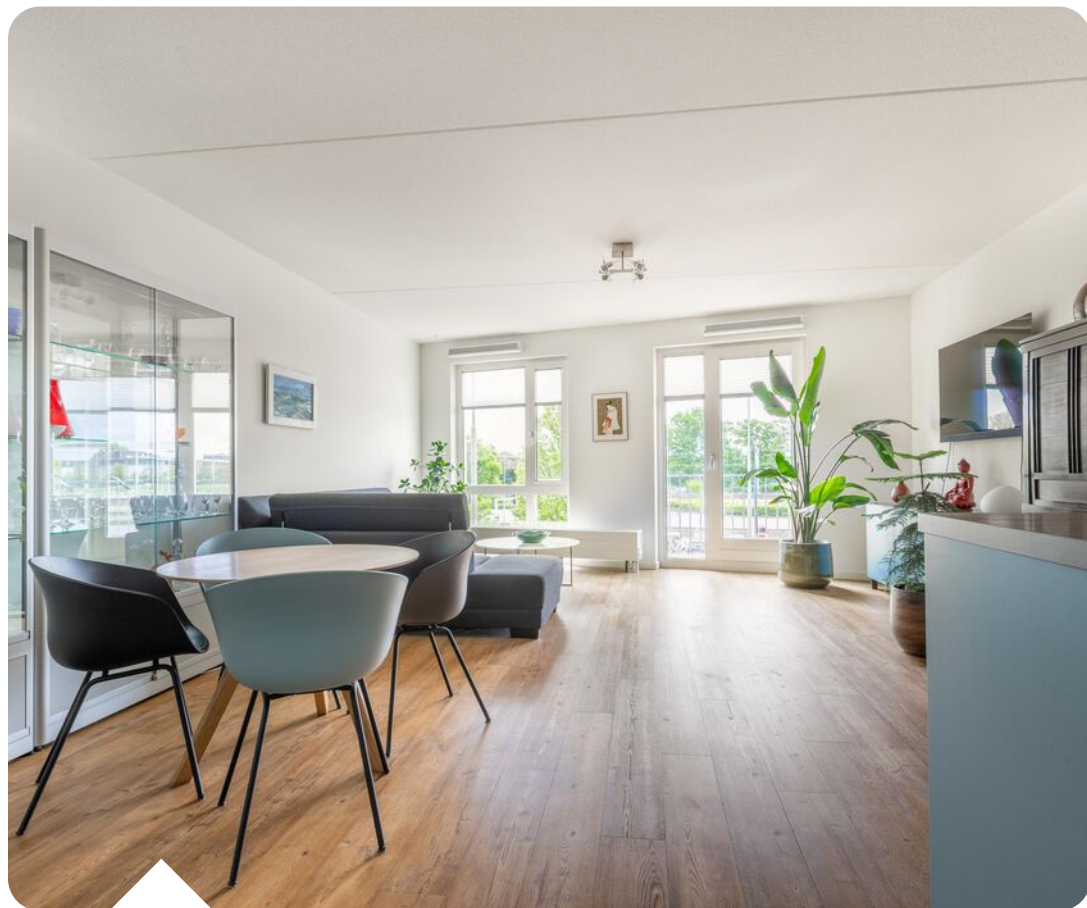
- Eigen berging op de eerste verdieping;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Centrale ligging midden in het centrum van Beverwijk;
- Op fietsafstand van de duinen en het strand;
- Parkeren op het Meerplein middels parkeervergunning;
- Actieve VvE, servicekosten €168,- per maand;

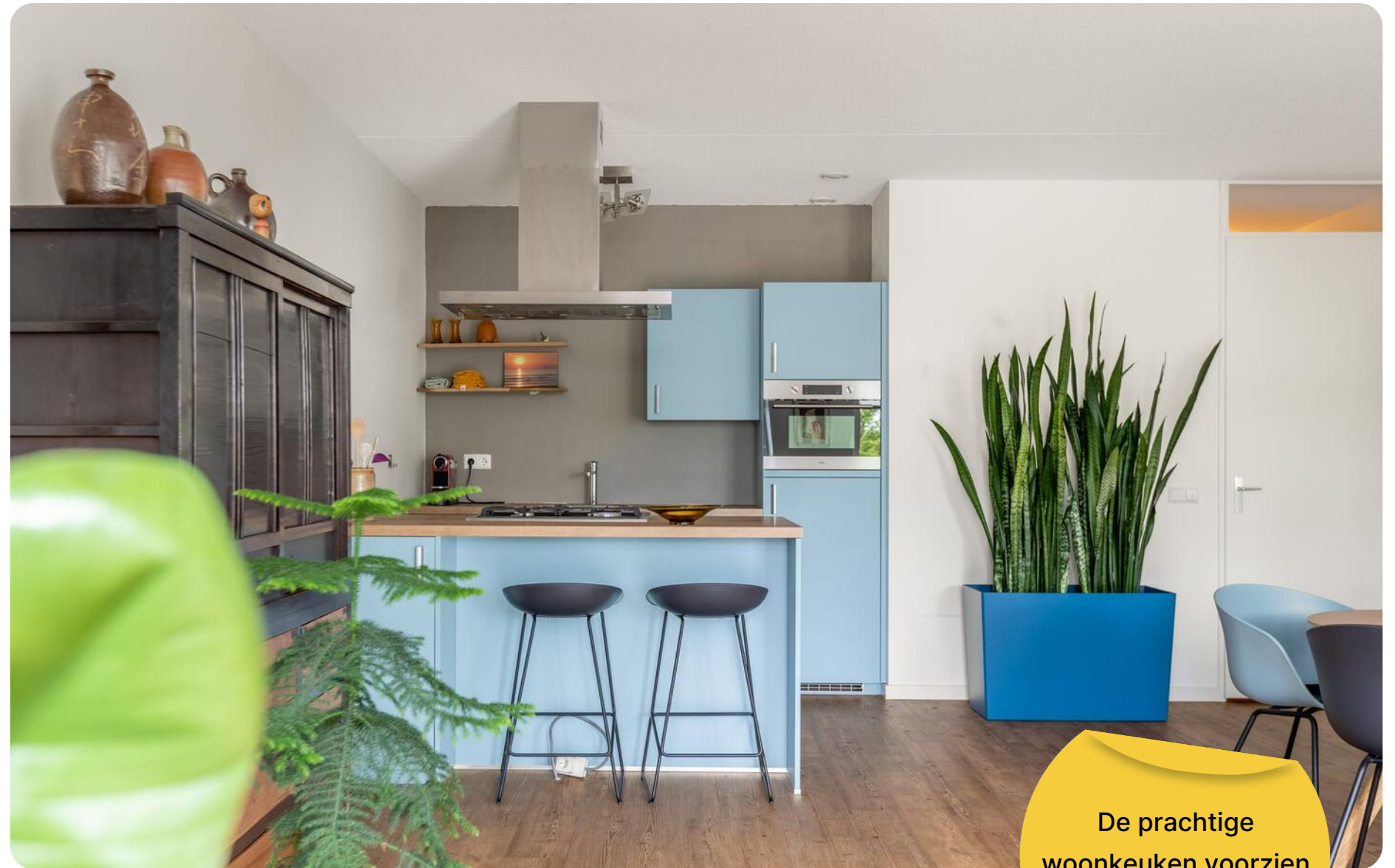
Nieuwstraat 2 A 4 Beverwijk





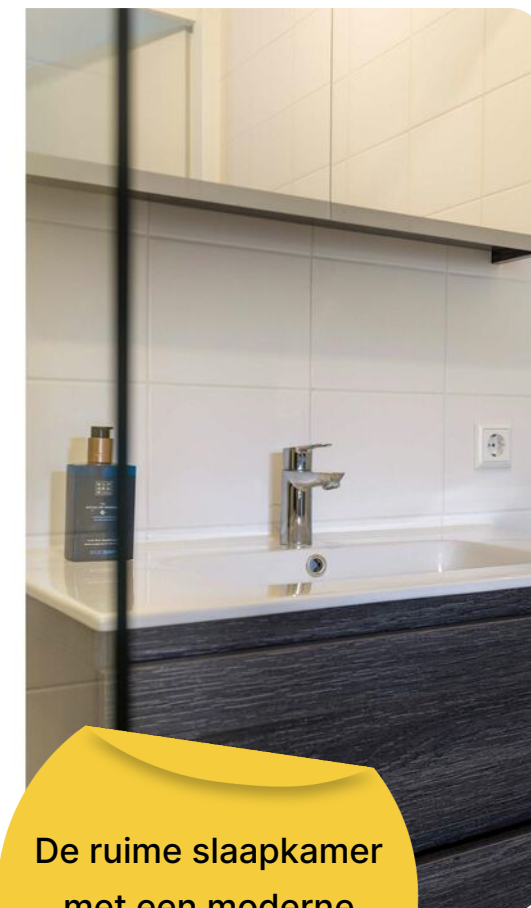
De heerlijk ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen



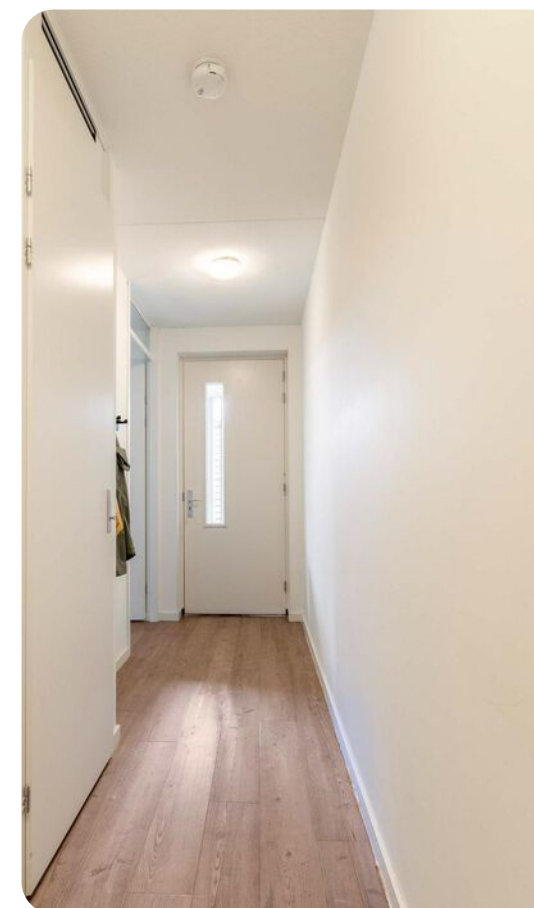


De prachtige
woonkeuken voorzien
van groot kookeiland





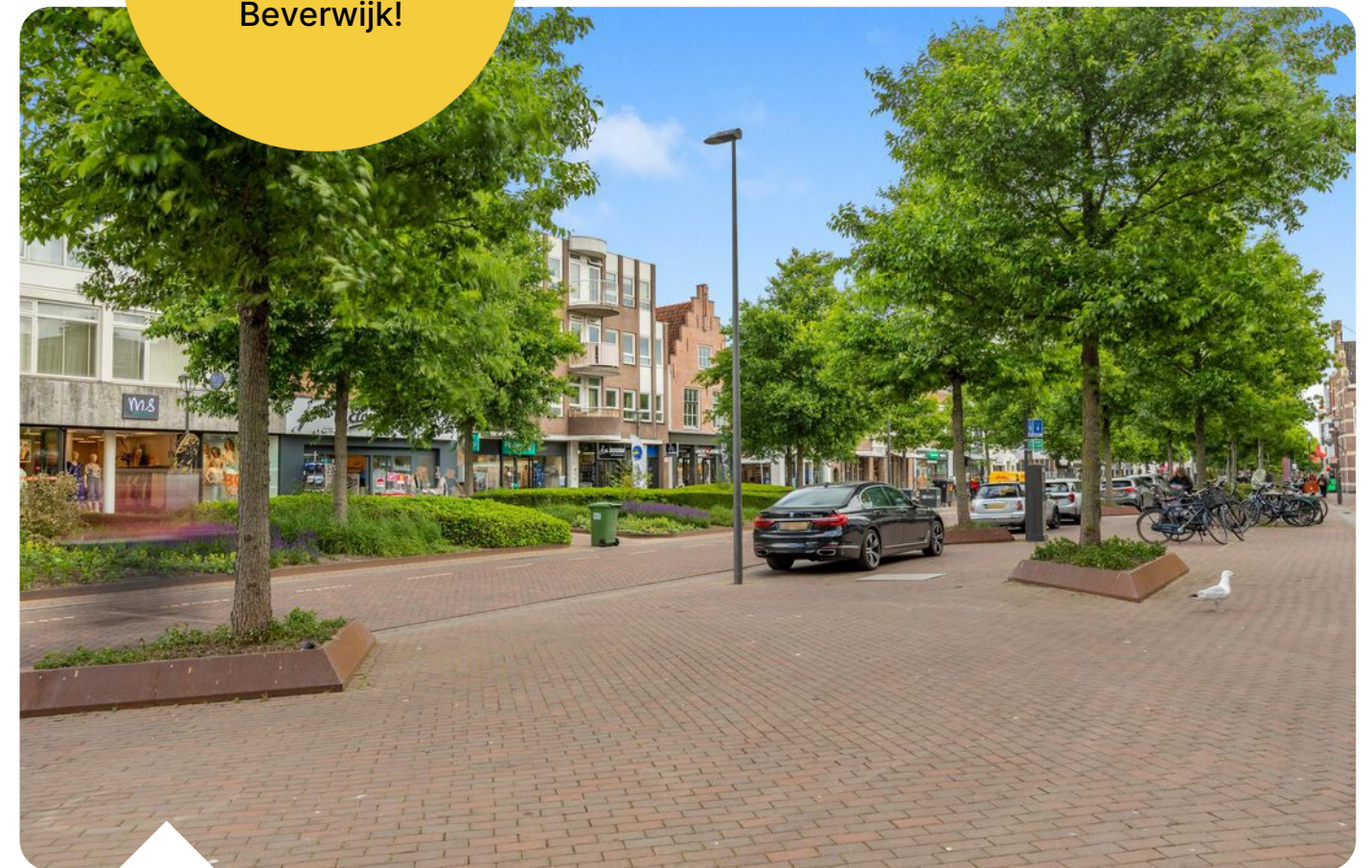
De ruime slaapkamer
met een moderne
badkamer en-suite



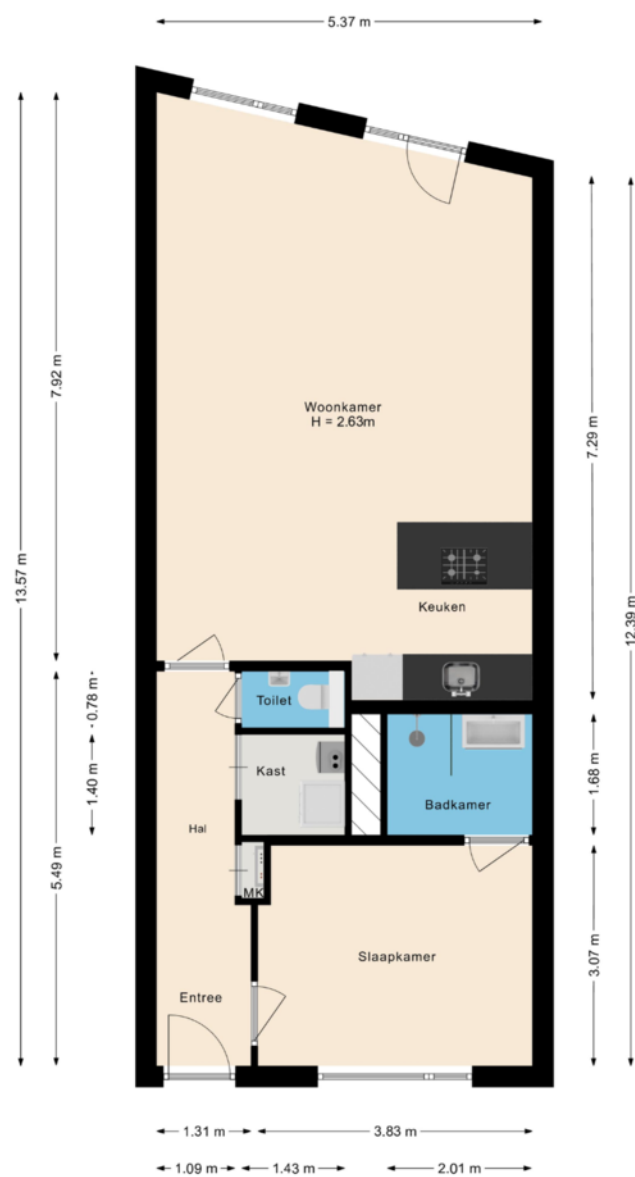




Op loopafstand van het
gezellige centrum van
Beverwijk!

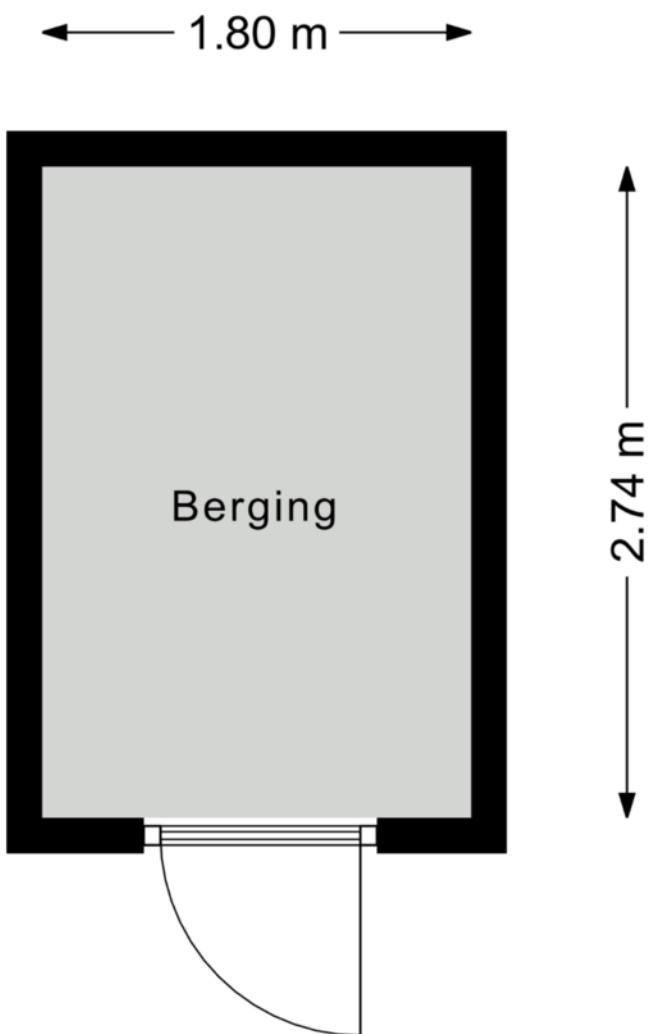


Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

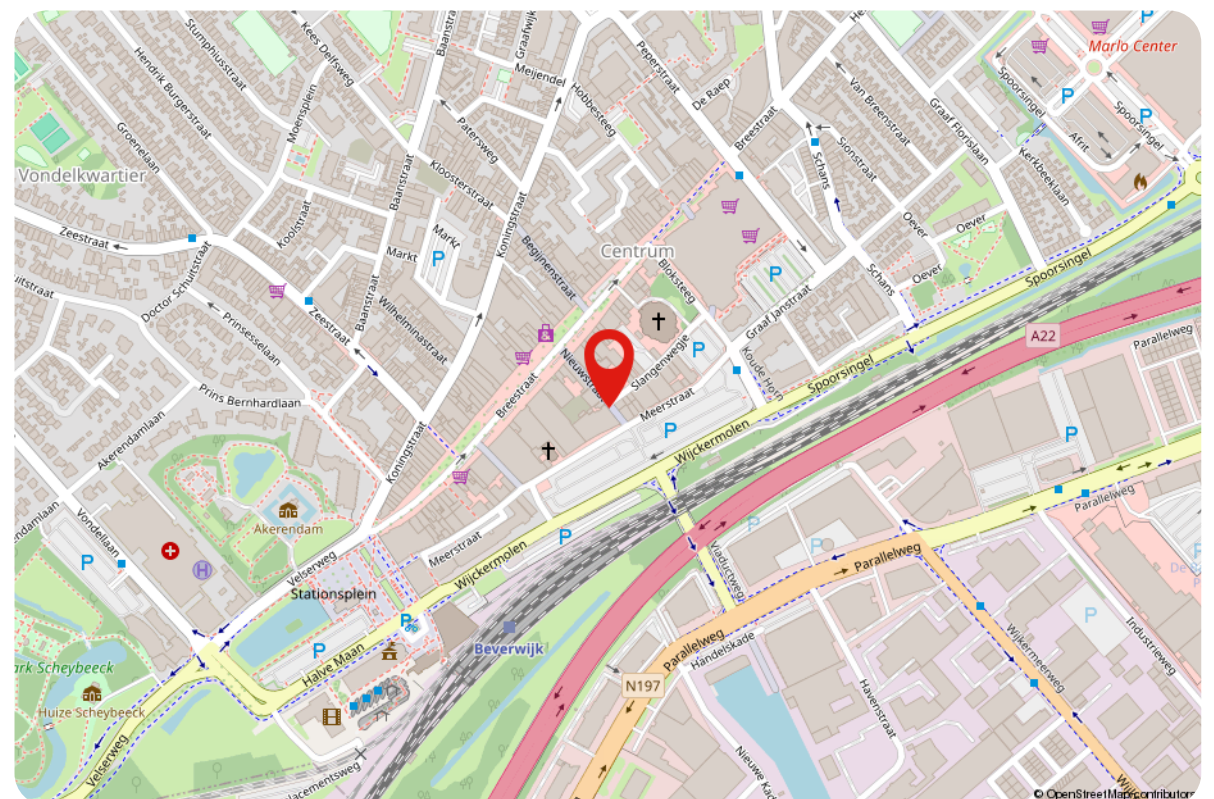
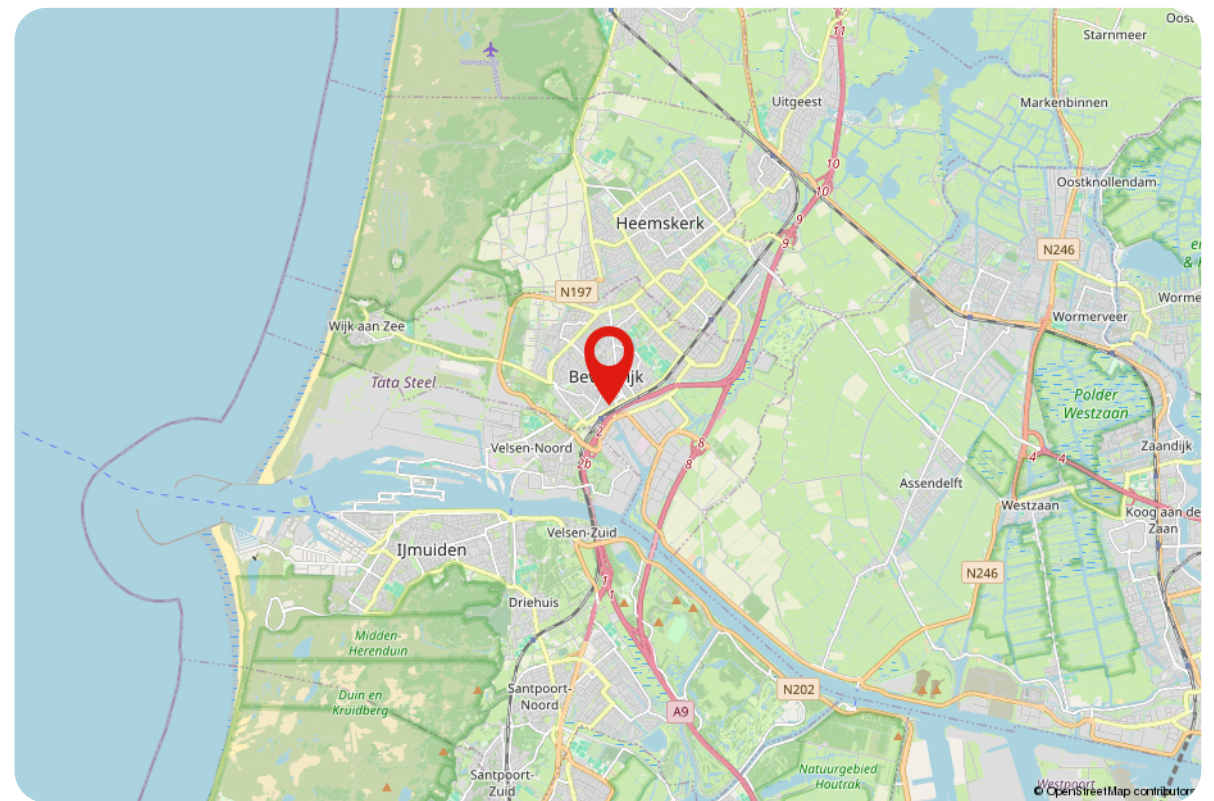
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

