

Thuis in Heiloo

HET MAALWATER 3 C



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Het Maalwater 3 c Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
201 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
736 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 1.200.000,-

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Zeldzaam royaal appartement

Op een unieke locatie aan de rand van natuurgebied Het Maalwater in Heiloo ligt dit royale beneden appart met een prachtig uitzicht en volop comfort. Gelegen op de begane grond van een kleinschalig en modern appartementencomplex, met een riant terras van maar liefst 114 m2. Bent u op zoek naar een woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is, maar wel met een grote buitenruimte? Kom dan zeker kijken bij dit prachtige appartement.

De woning is praktisch ingedeeld en heeft een royale woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar het zonnige terras. De open keuken aan de voorzijde is extra ruim en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken zijn stijlvol afgewerkt en de gehele woning is goed onderhouden. Het grote terras ligt heerlijk vrij en biedt uitzicht op het groen, een ideale plek om te ontspannen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche. De tweede slaapkamer beschikt over een en suite badkamer met inloopdouche en wastafel. Deze opzet biedt optimale privacy en comfort voor zowel bewoners als gasten. Daarnaast is er een aparte inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger. De woning is volledig geïsoleerd en deels voorzien van vloerverwarming.

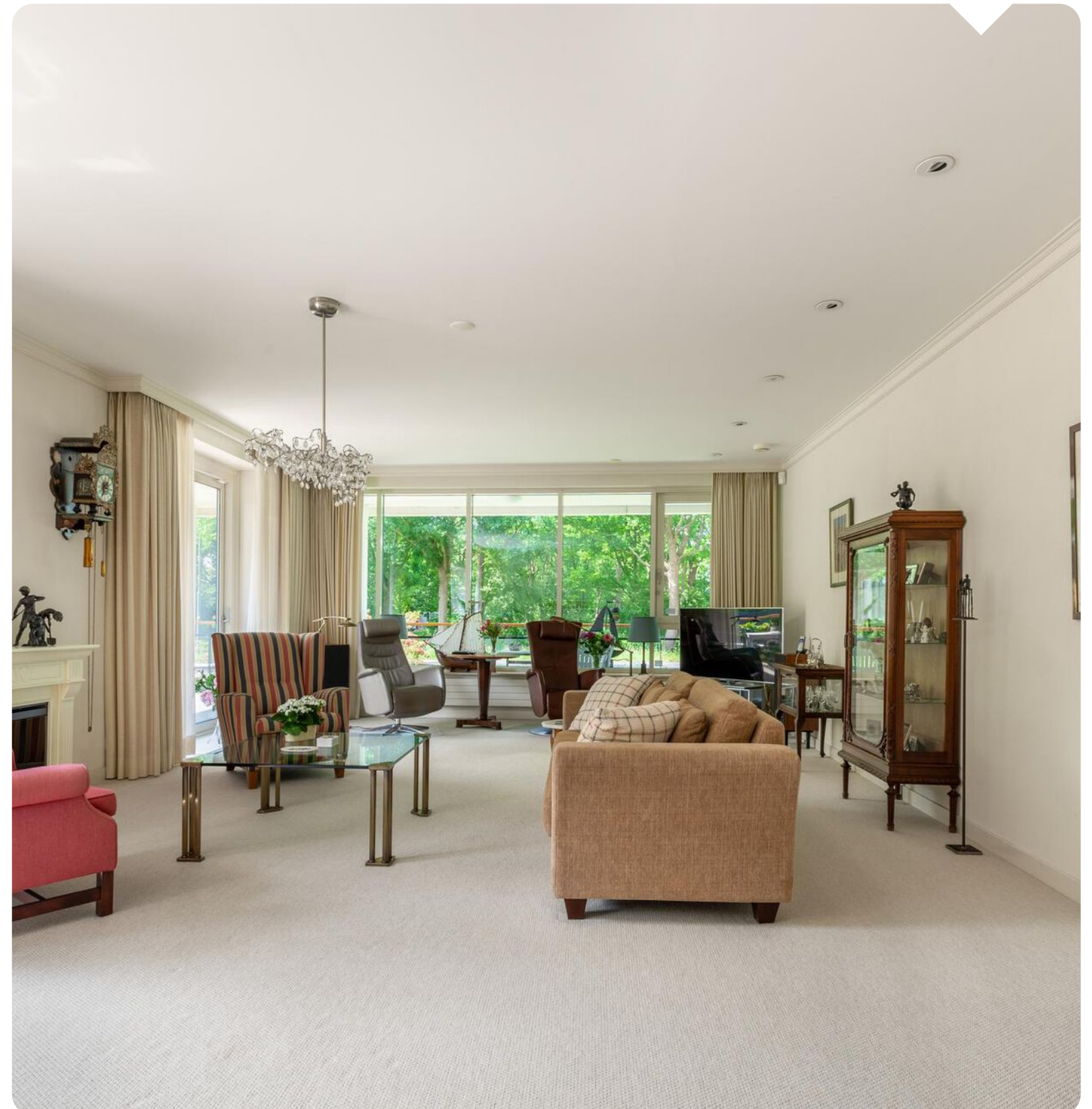
In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een parkeerplaats met ruimte voor twee auto's.

Kortom: een heerlijk licht, comfortabel appartement met een royaal terras, twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en een grote keuken gelegen op een van de mooiste en rustigste plekjes van Heiloo. Interesse? Neem dan snel contact met ons op, wij laten u dit unieke appartement graag zien!

Bijzonderheden:

- **Royaal terras;**
- **Dubbele parkeerplaats en berging;**
- **Twee slaapkamers en twee badkamers;**
- **Woonkeuken;**
- **Separate eet- of werkkamer.**

Het Maalwater 3 c Heiloo



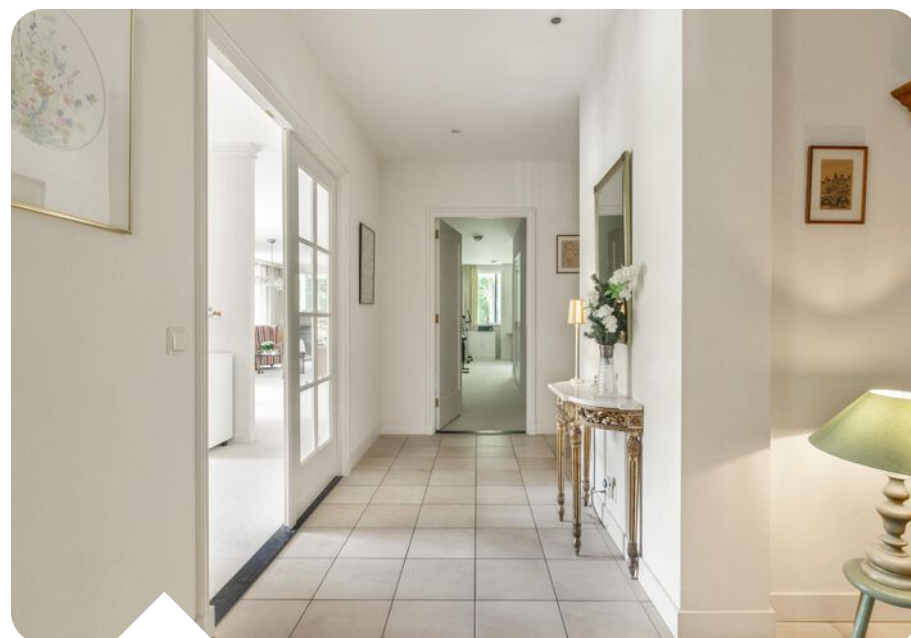


Aan de voorzijde van de woning vindt je een ruime open keuken

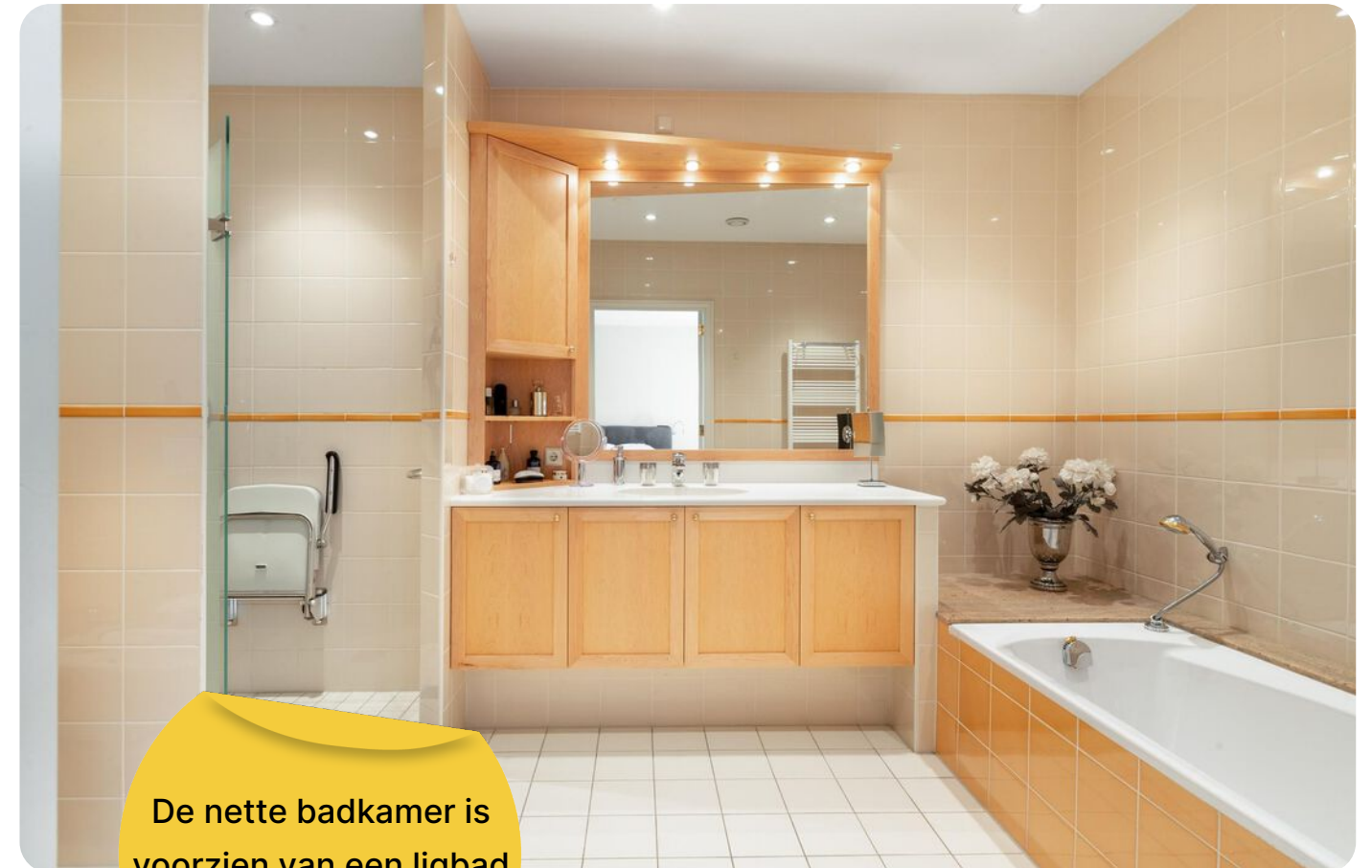




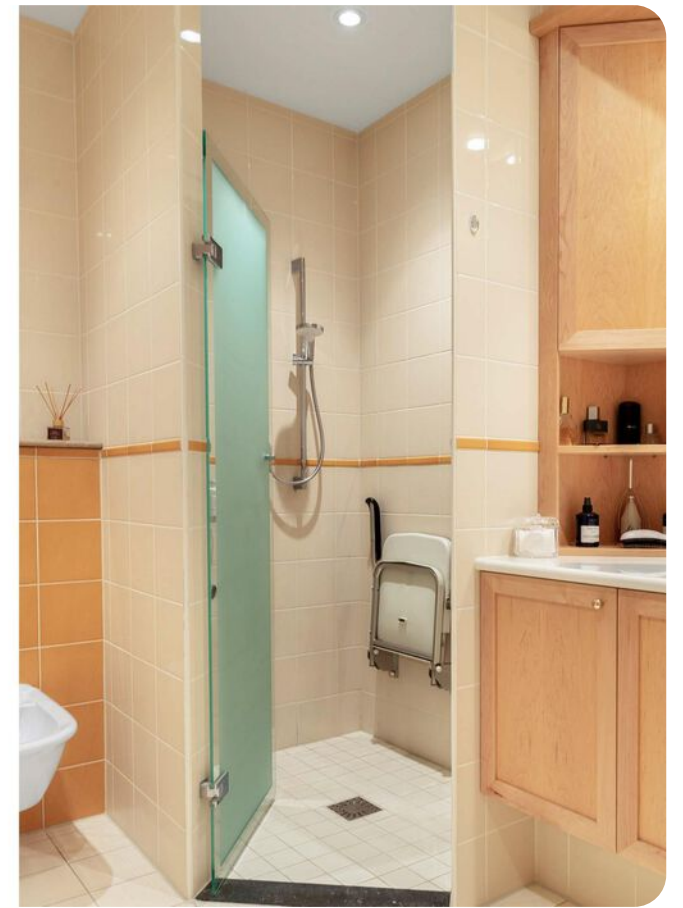
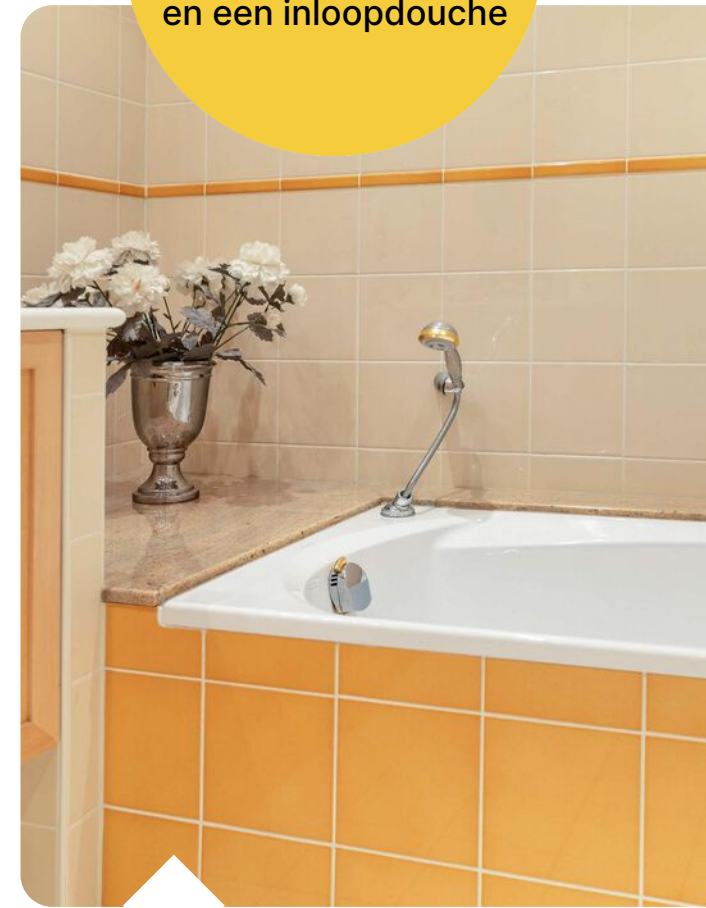
De woning heeft een royale woonkamer met grote raampartijen

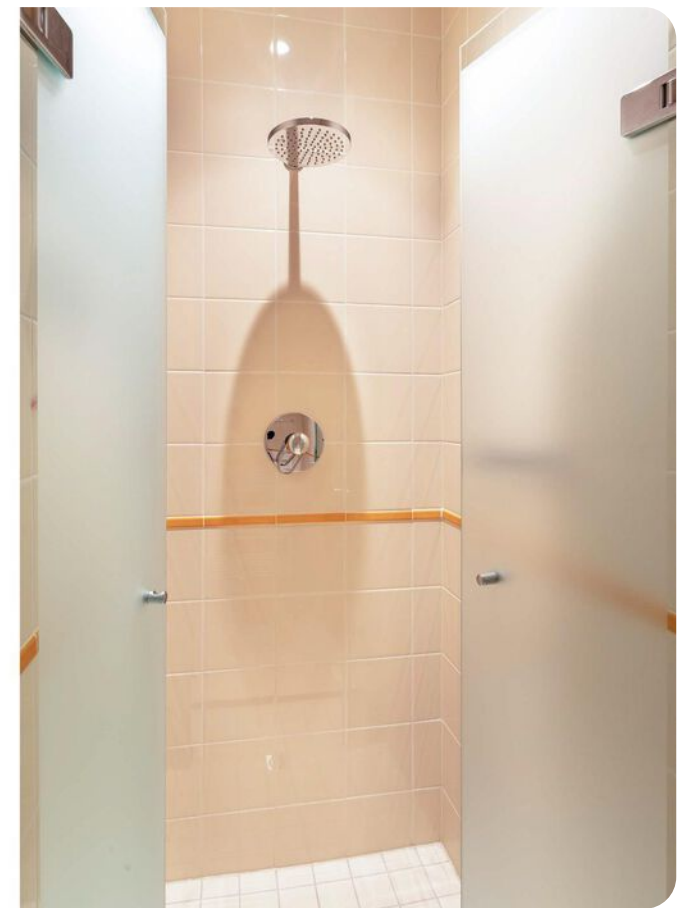






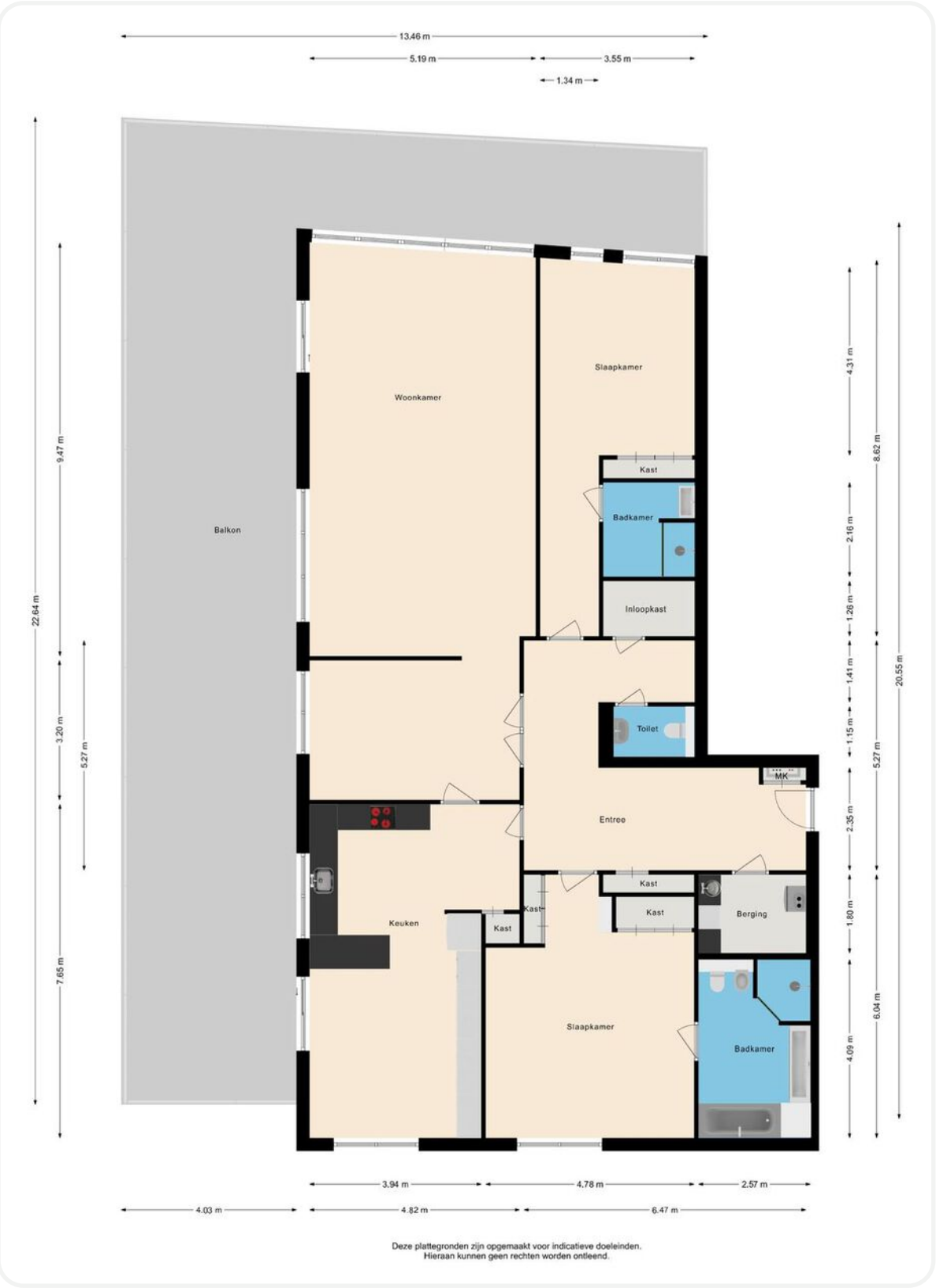
De nette badkamer is
voorzien van een ligbad
en een inloopdouche



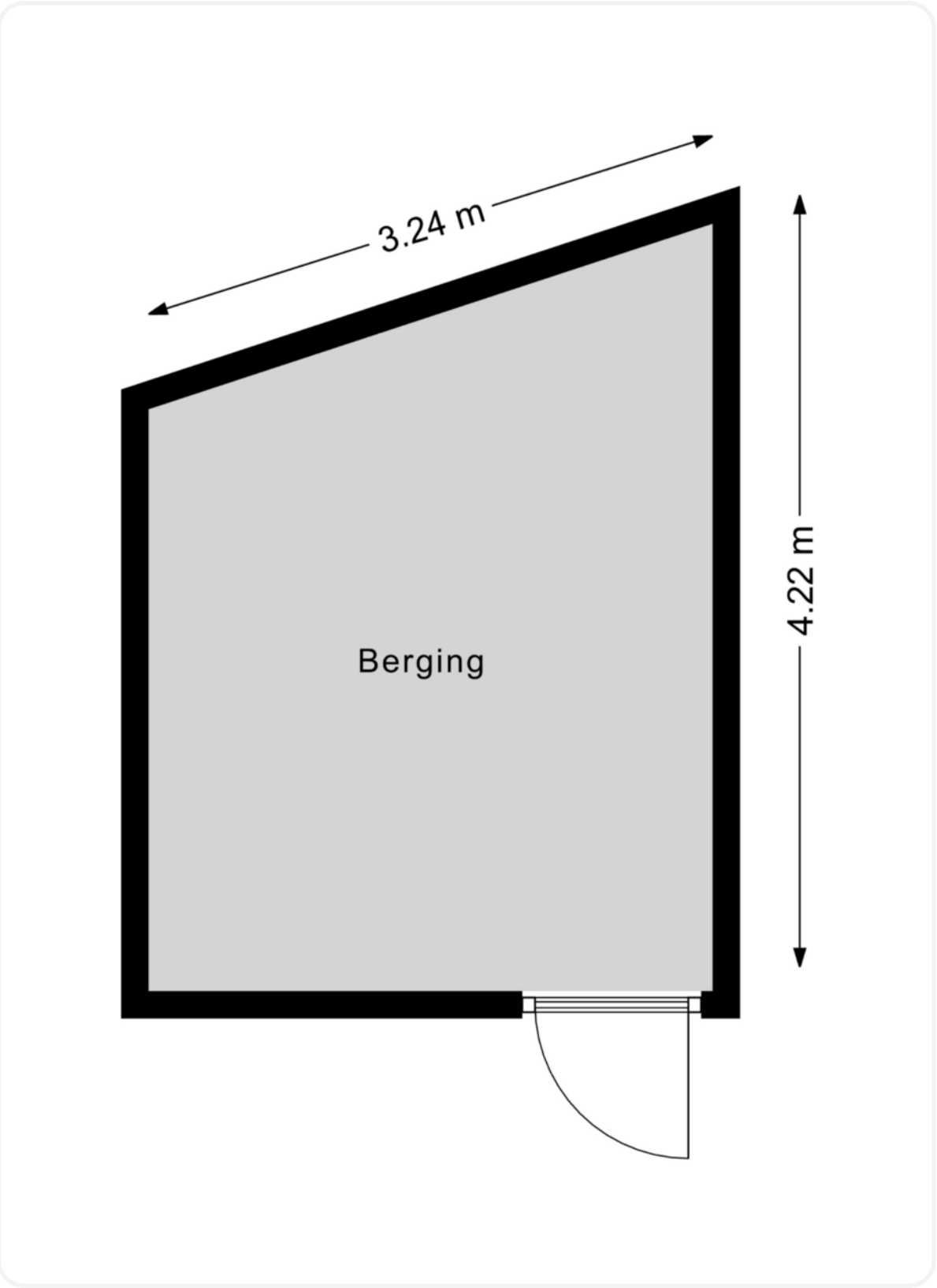




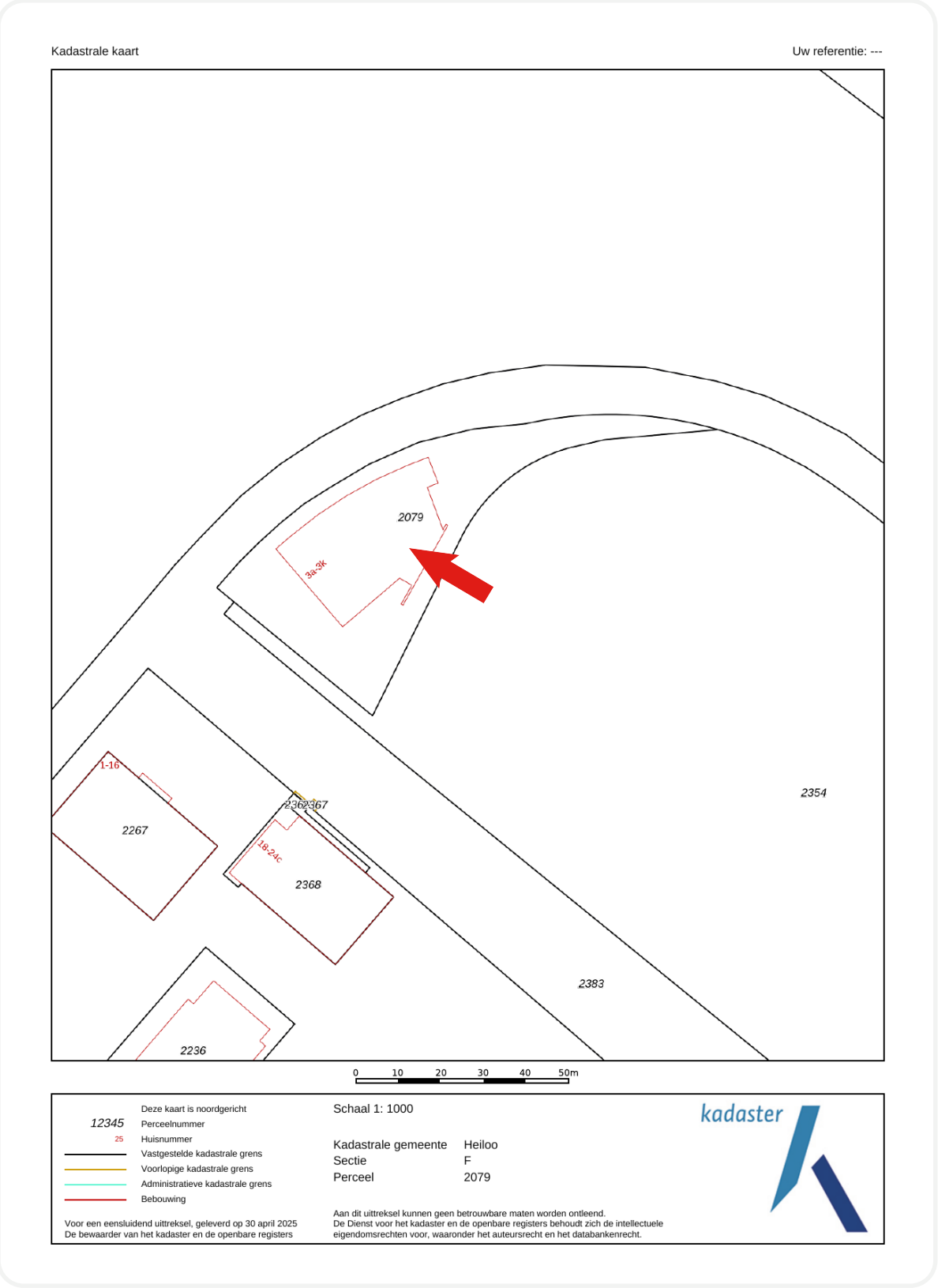
Plattegrond begane grond



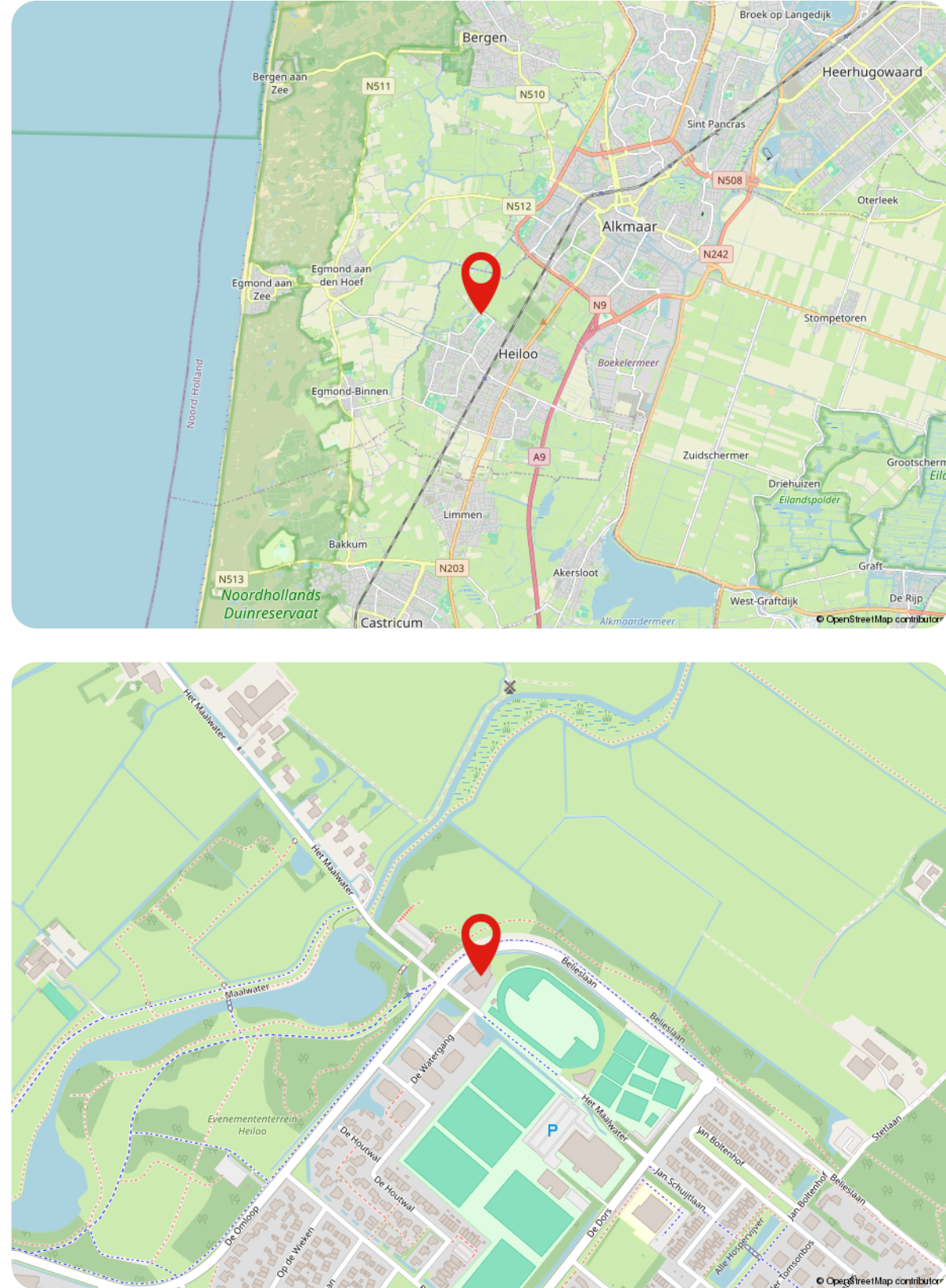
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

