

Thuis in

Beverwijk

LAAN VAN BROEKPOLDER 212

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Laan van Broekpolder 212 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
154 m²

Inhoud
460 m³

Bouwjaar
2005

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
-

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime tussenwoning!

In de populaire en kindvriendelijke wijk Broekpolder mogen wij deze ruime en keurig onderhouden tussenwoning aanbieden. Met een woonoppervlakte van maar liefst 137 m² is dit een ideale gezinswoning waar ruimte en comfort hand in hand gaan. De ligging is bovendien bijzonder gunstig: diverse supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook het gezellige centrum van Beverwijk en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. En alsof dat nog niet genoeg is, bevinden ook de duinen en het strand van Wijk aan Zee zich op korte fietsafstand.

Je komt binnen in een nette hal met separaat toilet. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming én -koeling, wat elk seizoen zorgt voor een aangenaam gevoel in huis. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. Deze fijne leefruimte biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel, waar je kunt genieten van lange avonden met familie en vrienden. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette open keuken. Praktisch ingedeeld en voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

De eerste verdieping telt drie goed bemeeten slaapkamers, elk met veel lichtinval en voldoende ruimte voor kasten en een bureau. De ruime badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche en een wastafel. Ook op deze verdieping is een separaat toilet aanwezig, wat extra luxe biedt.

De tweede verdieping is verrassend ruim en telt nog eens twee volwaardige kamers, welke optimaal bruikbaar zijn als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een aparte bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

De zonnige en diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier van de ochtend tot in de middag kunt genieten van het zonnetje. De tuin biedt voldoende plek voor voor een terras of een speelplek. Achterin de tuin bevindt zich tevens nog een vrijstaande en ruime berging welke handig is voor het opbergen fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Kortom: een royale en praktische woning op een toplocatie in de Broekpolder, met alle voorzieningen binnen handbereik en waar je met het hele gezin heerlijk kunt wonen!

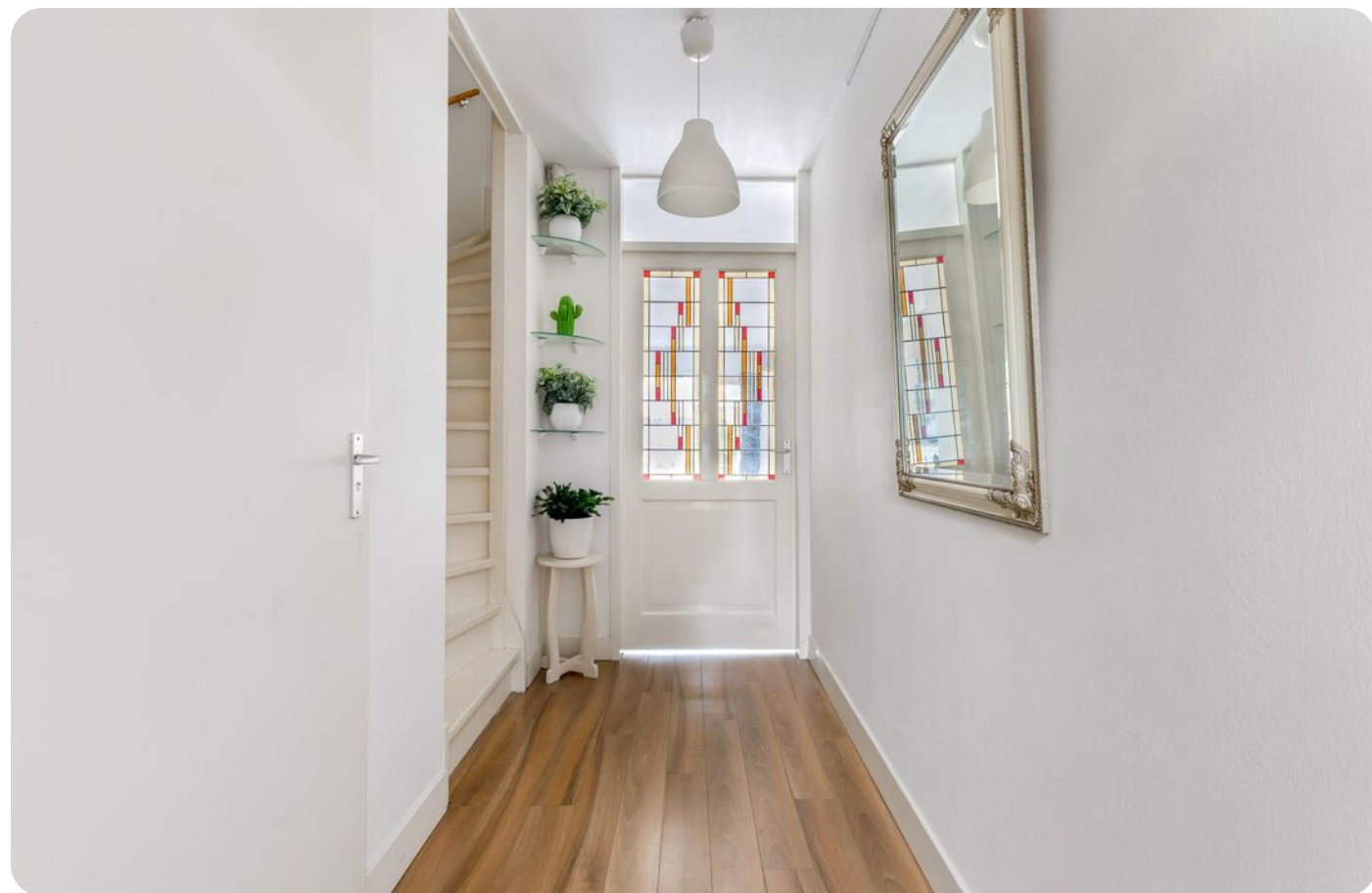
Verkoper vertelt: 'Wij hebben hier met veel plezier gewoond en willen nu graag dit stokje overdragen. Dit huis biedt onwijs veel ruimte en alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de A9. Een ideale en fijne woonomgeving'.

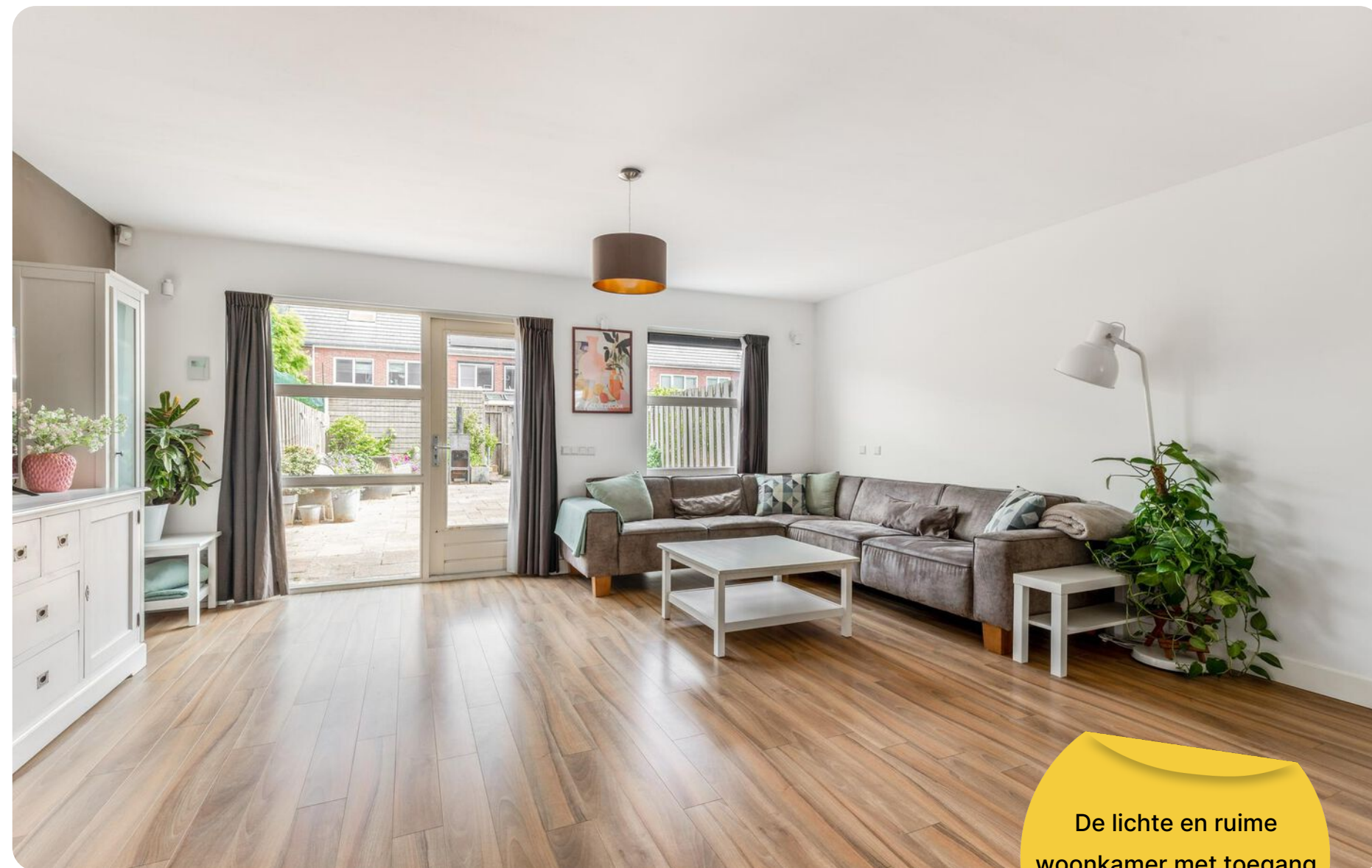
Bijzonderheden

- Gelegen in een geliefde woonwijk
- Bouwjaar 2005
- Vijf royale slaapkamers
- Diepe tuin op het zuidoosten
- Separate berging aanwezig in de achtertuin

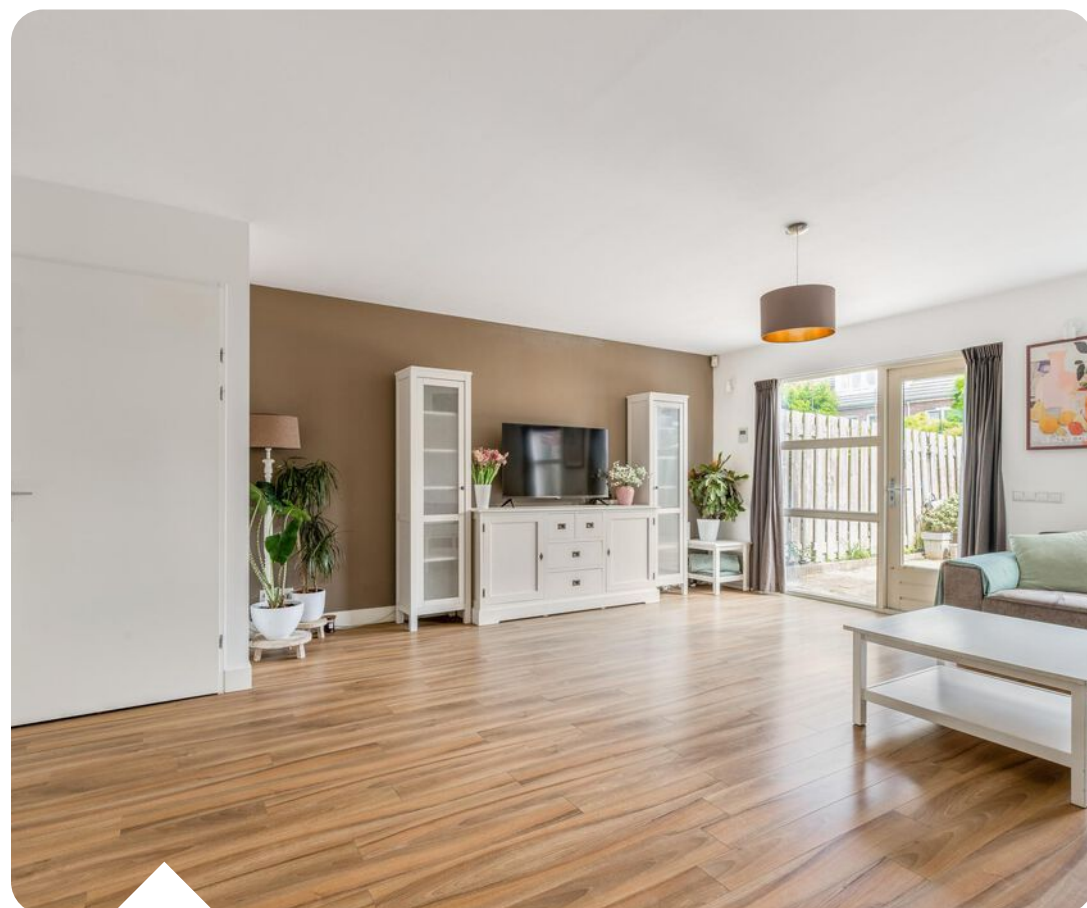
Laan van Broekpolder 212 Beverwijk







De lichte en ruime
woonkamer met toegang
tot de open keuken!





De diepe tuin gelegen op
het zuidoosten en
voorzien van achterom.



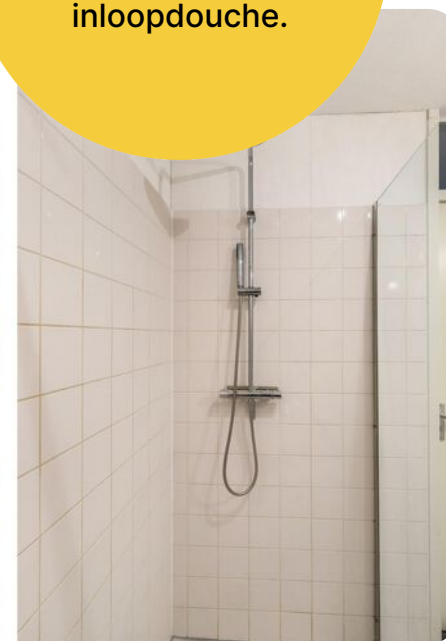
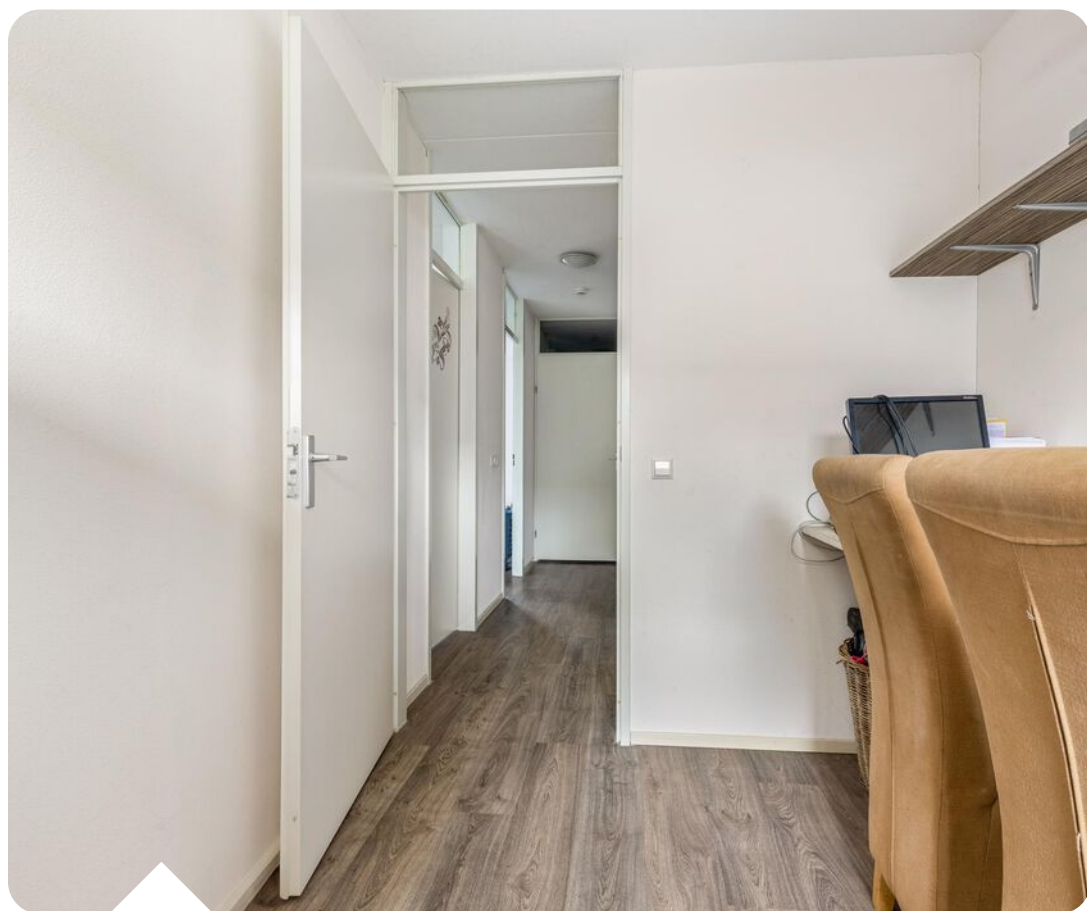


Op de eerste verdieping
zijn 3 ruime slaapkamers
te vinden.





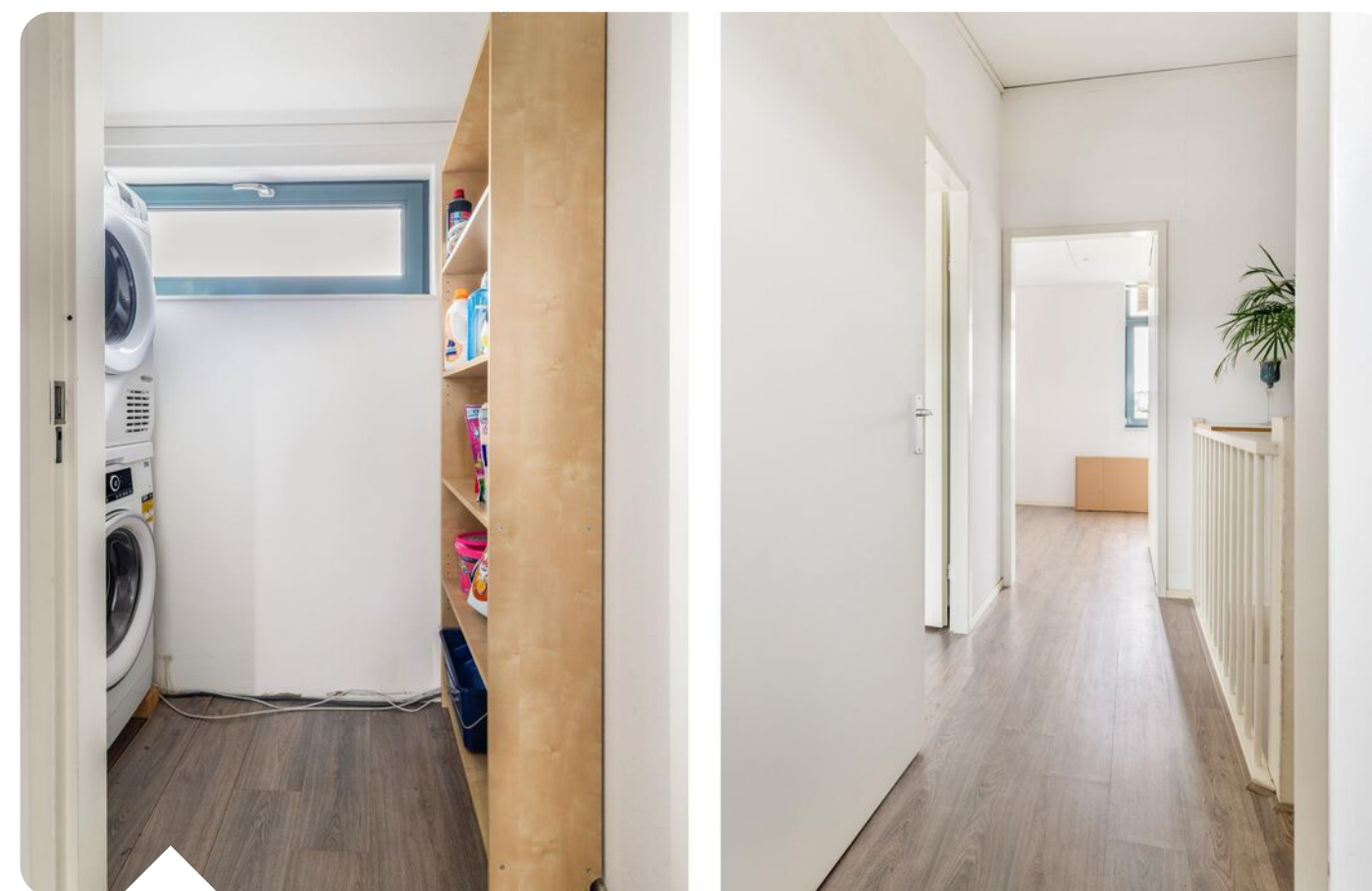
De nette badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche.





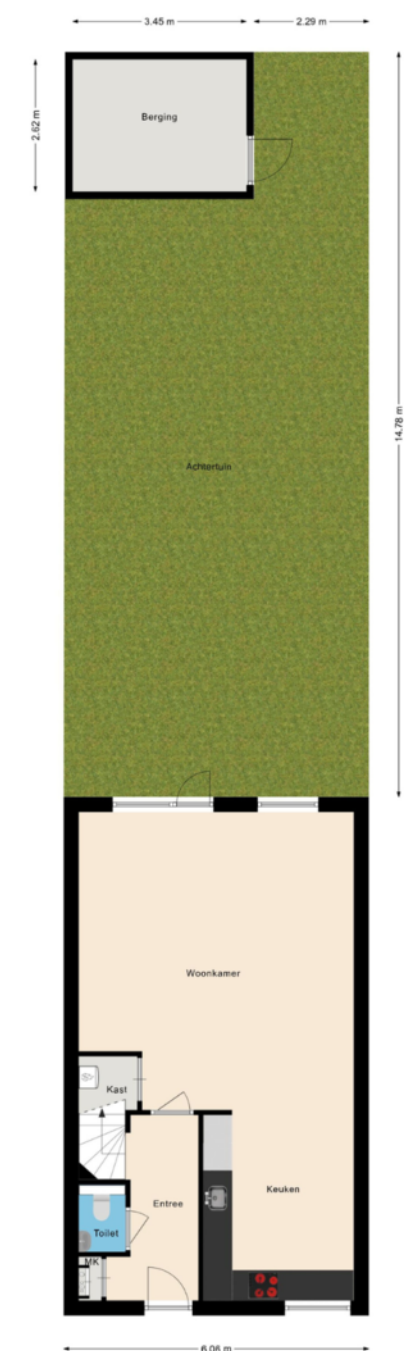


Op de tweede verdieping
zijn nog 2 goed bemeten
slaapkamers te vinden.



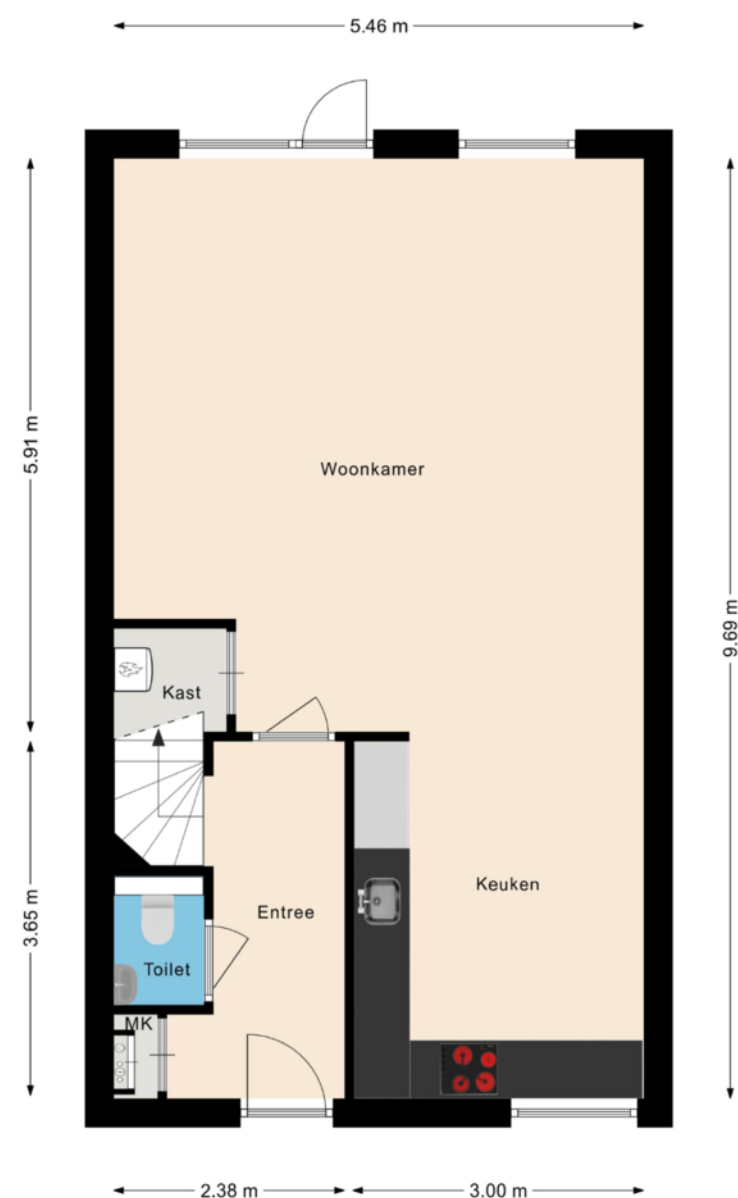


Plattegrond situatie



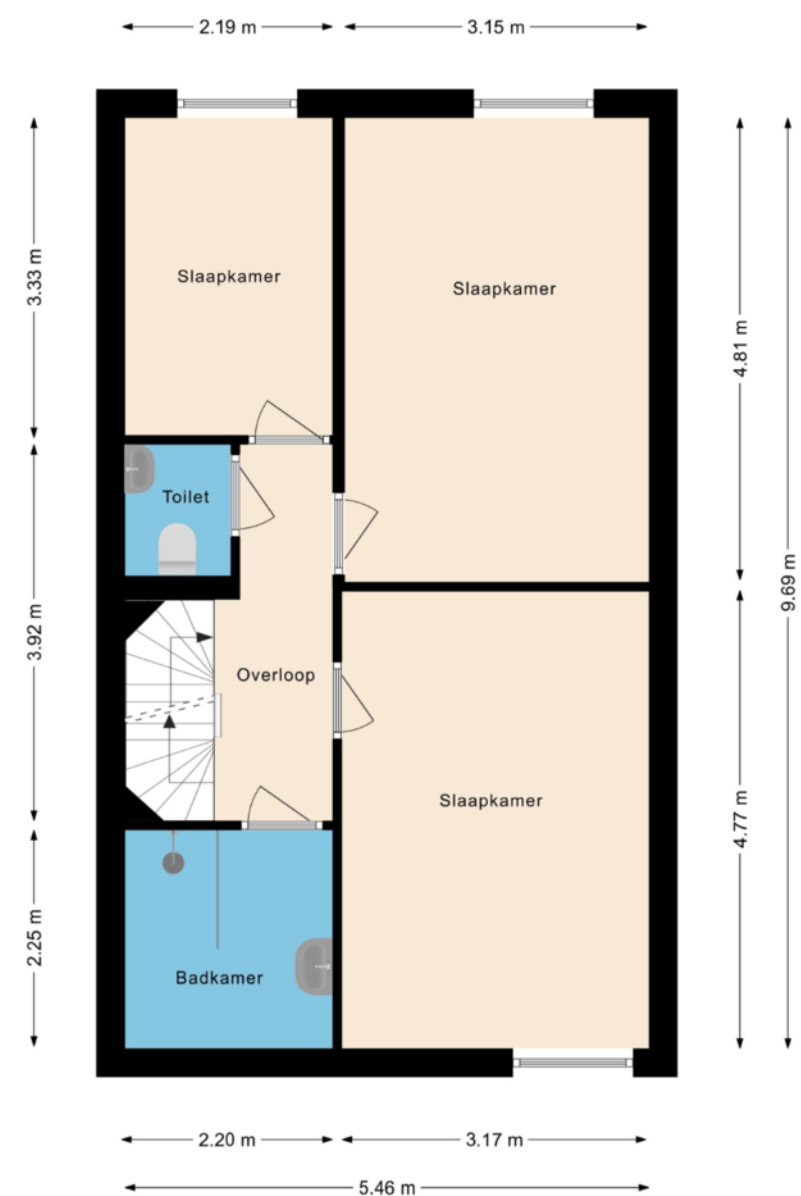
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hierop kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



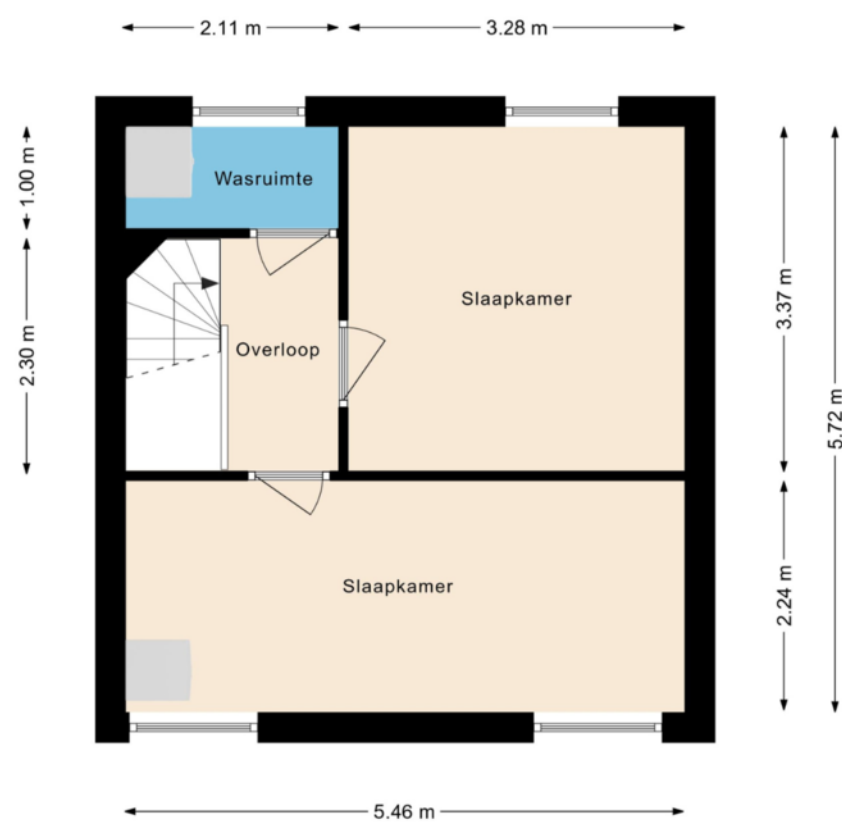
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

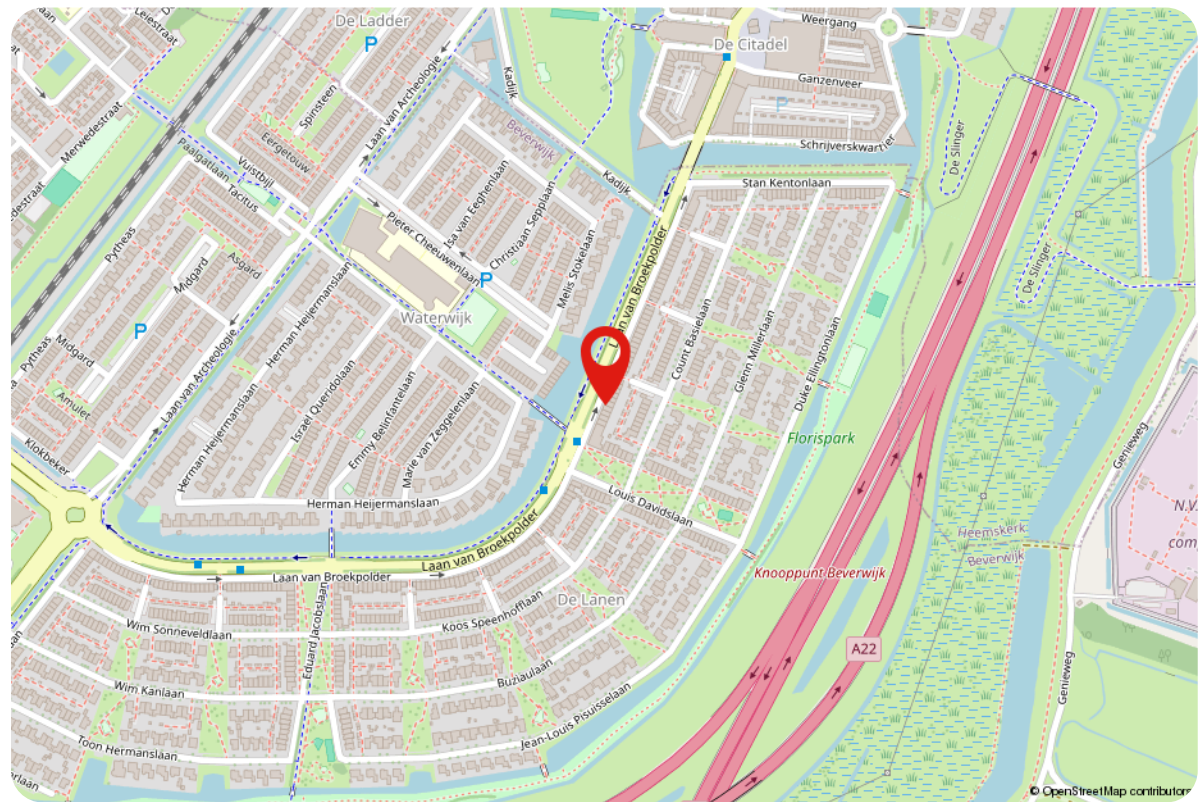
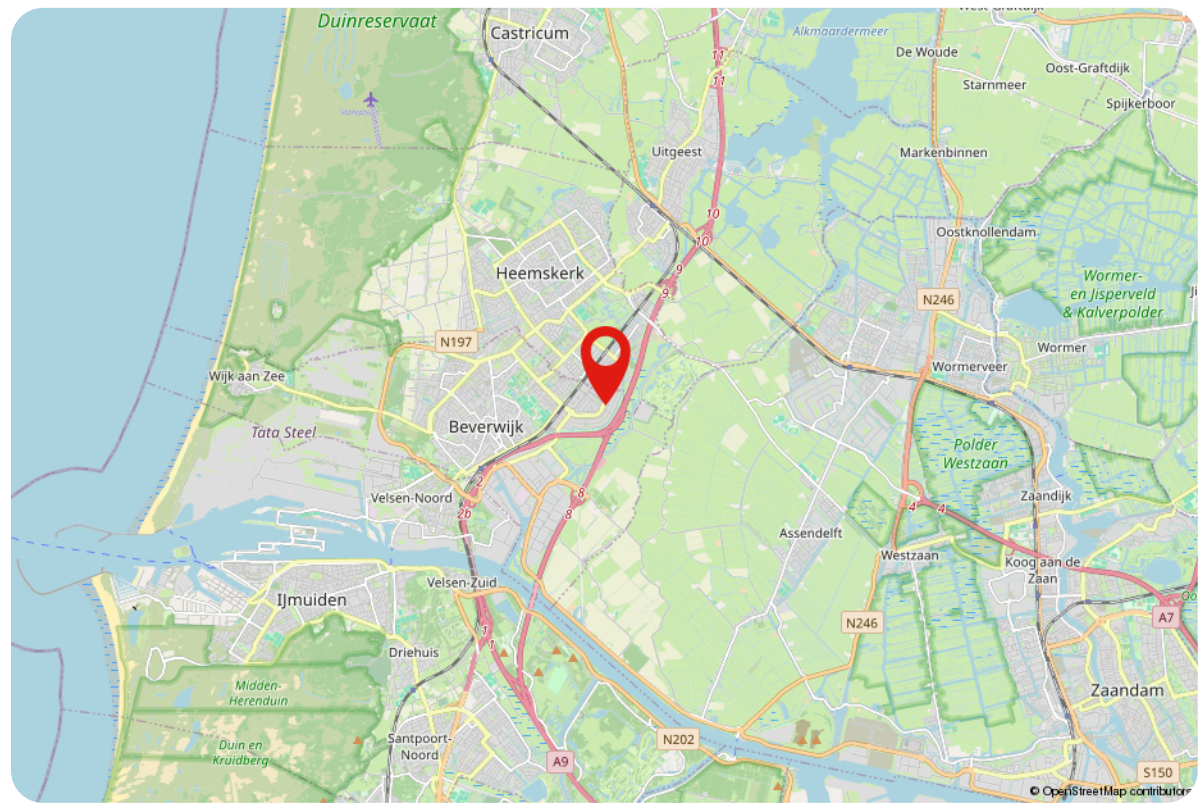


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in alle slaapkamers		X	
- Kast badkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- Rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hortensia achter tuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Fontein/vijver	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig - Contracten			
Warmtepomp	Moet worden overgenomen		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

