

Thuis in Beverwijk

VELDSTRAAT 65

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Veldstraat 65 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Inhoud
353 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Bijzonderheden
**Eigen parkeerplaats en
berging**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruim 3-kamer appartement

Ben jij op zoek naar een royaal en energiezuinig appartement waar je zo in kunt trekken? Dan is dit moderne 3-kamer appartement aan de Veldstraat absoluut het bekijken waard! Het appartement ligt op loopafstand van de supermarkt en op fietsafstand van het centrum van Beverwijk en het strand van Wijk aan Zee. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Alkmaar. Parkeren hier is geen probleem dankzij de eigen parkeerplaats, hoe fijn is dat!

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van het complex, welke is gebouwd in 2007. Bij binnenkomst word je gelijk verrast door de ruimte! De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en vangt lekker veel licht dankzij de kamerhoge ramen. Hier heb je voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte. De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van moderne inbouwapparatuur (2020), waaronder een inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo het zonnige balkon op, gelegen op het zuidoosten. Hier kun je 's ochtends genieten van een kop koffie in de zon, of 's avonds ontspannen met een goed glas wijn en vrij uitzicht.

Op de tweede woonlaag van het appartement tref je twee slaapkamers van goed formaat. De nette badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, tweede toilet en een douchecabine. Tevens tref je op deze verdieping een wasruimte met de benodigde aansluitingen, wel zo handig.

Verkoper vertelt: "Een prachtige maisonnette met aan drie zijdes ramen waardoor de woning heerlijk licht is.

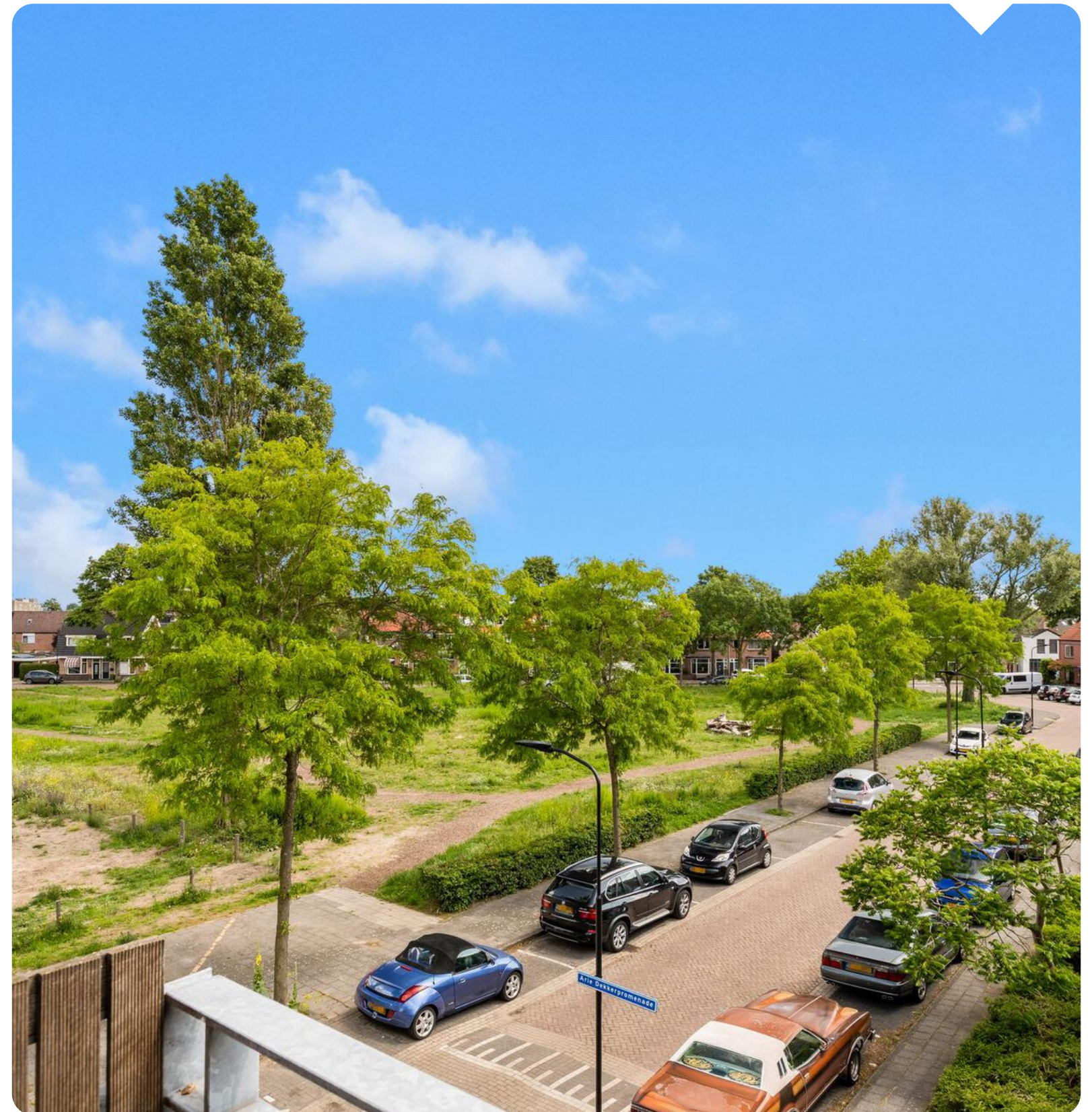
Met een zonnig balkon op het zuid oosten, grenzend aan de keuken. Een heerlijke plek om thuis te komen."

Bijzonderheden:

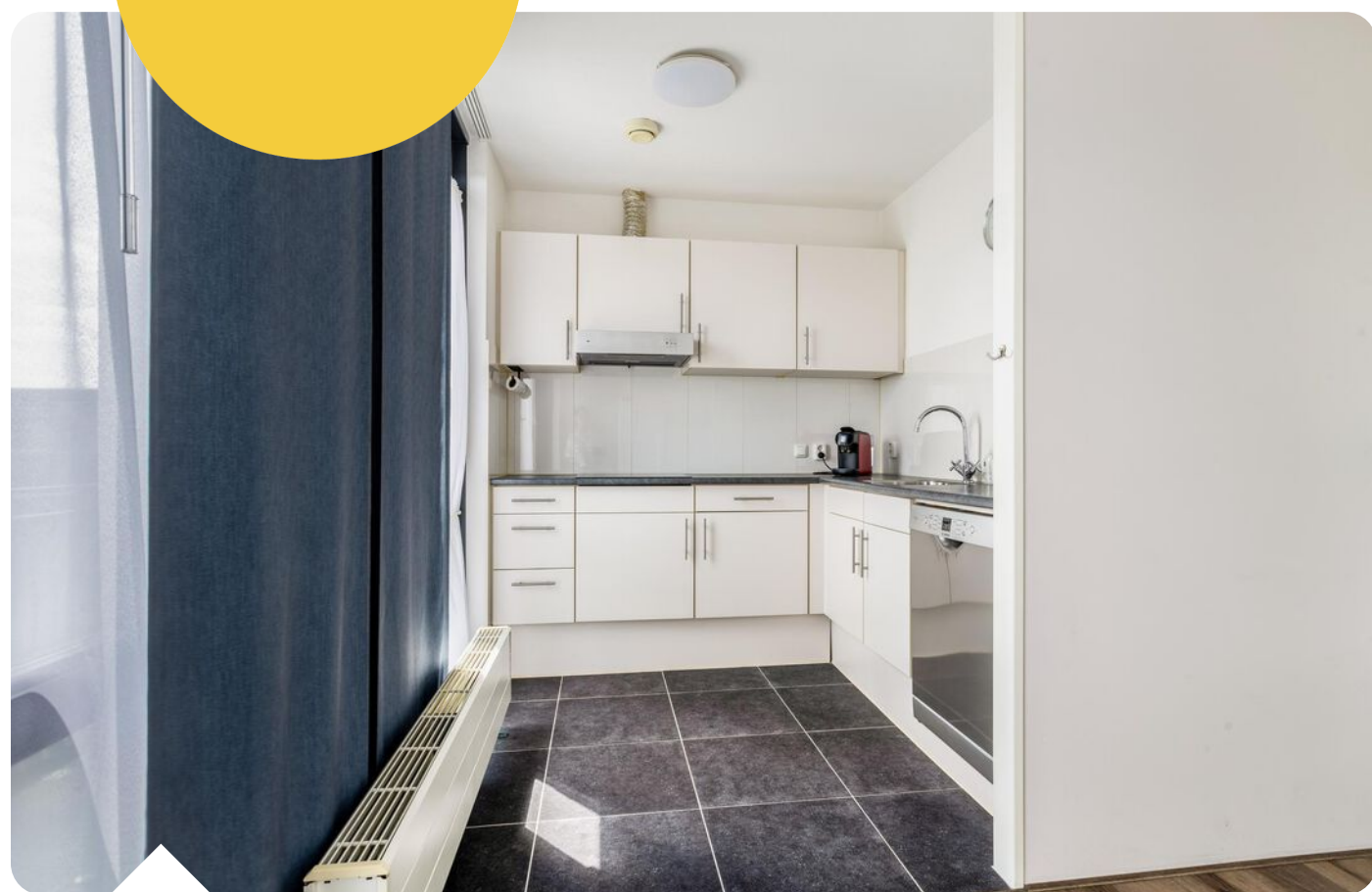
- Woonoppervlakte van ca. 104 m²;
- Gelegen op de tweede en derde verdieping;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2007;
- Twee slaapkamers;
- Separate berging op de begane grond;
- VvE servicekosten €199,29 per maand incl. berging en parkeerplaats;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

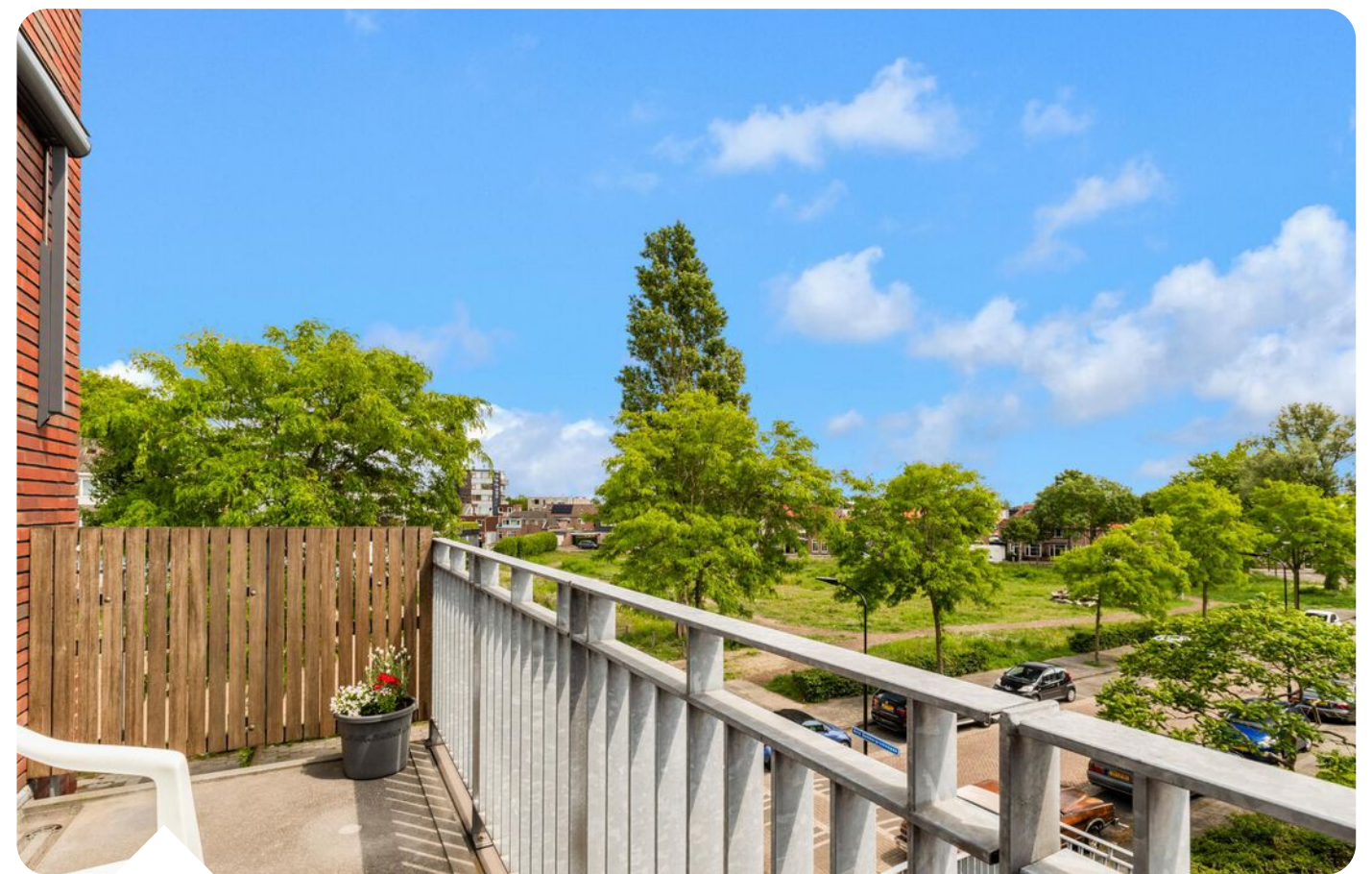
Veldstraat 65 Beverwijk

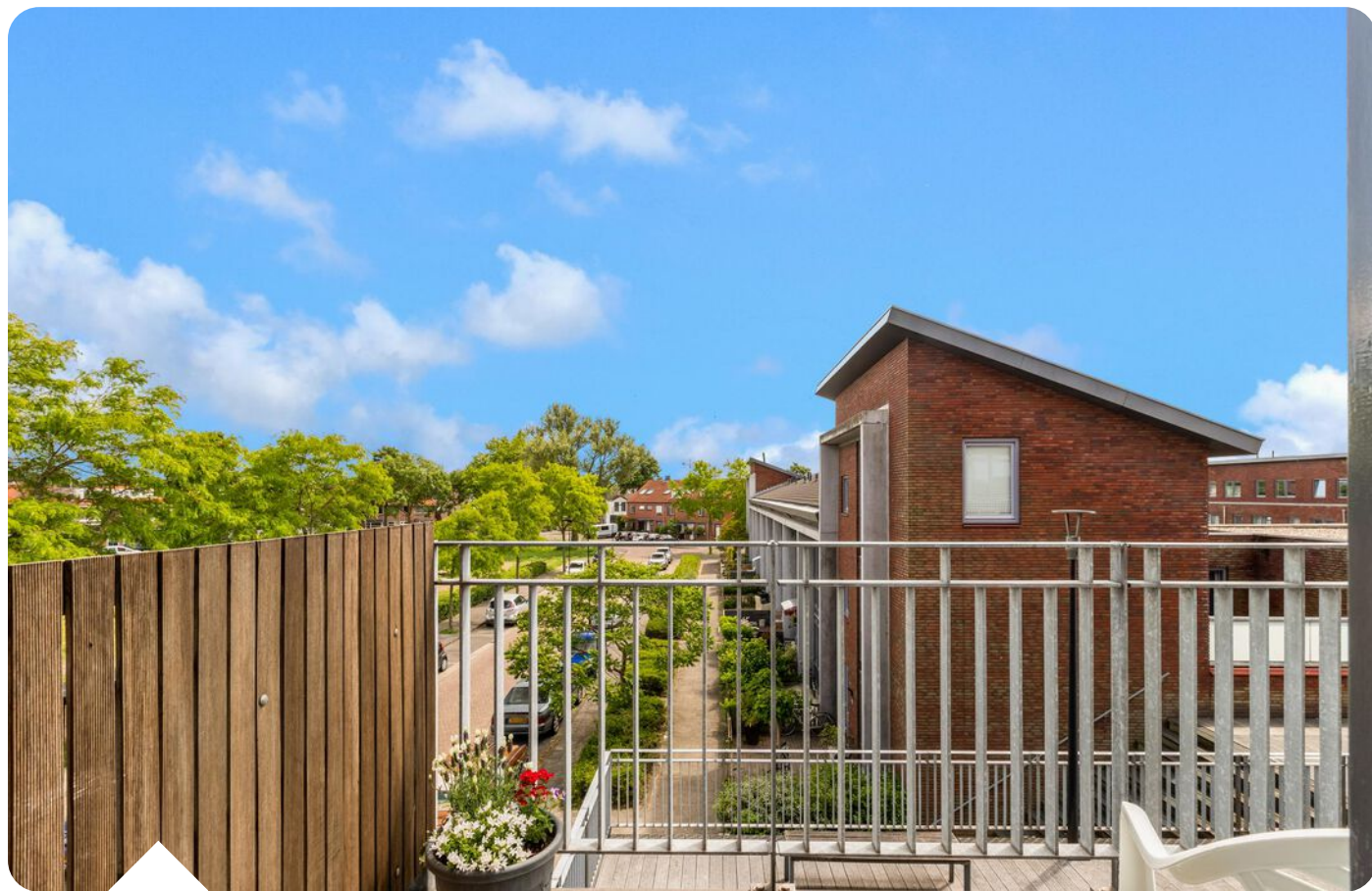
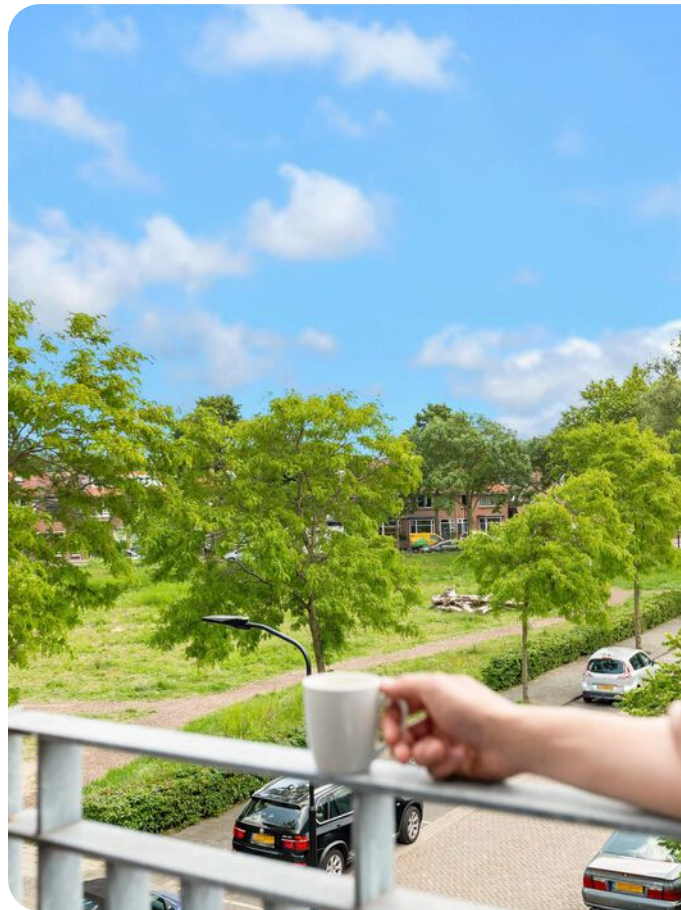












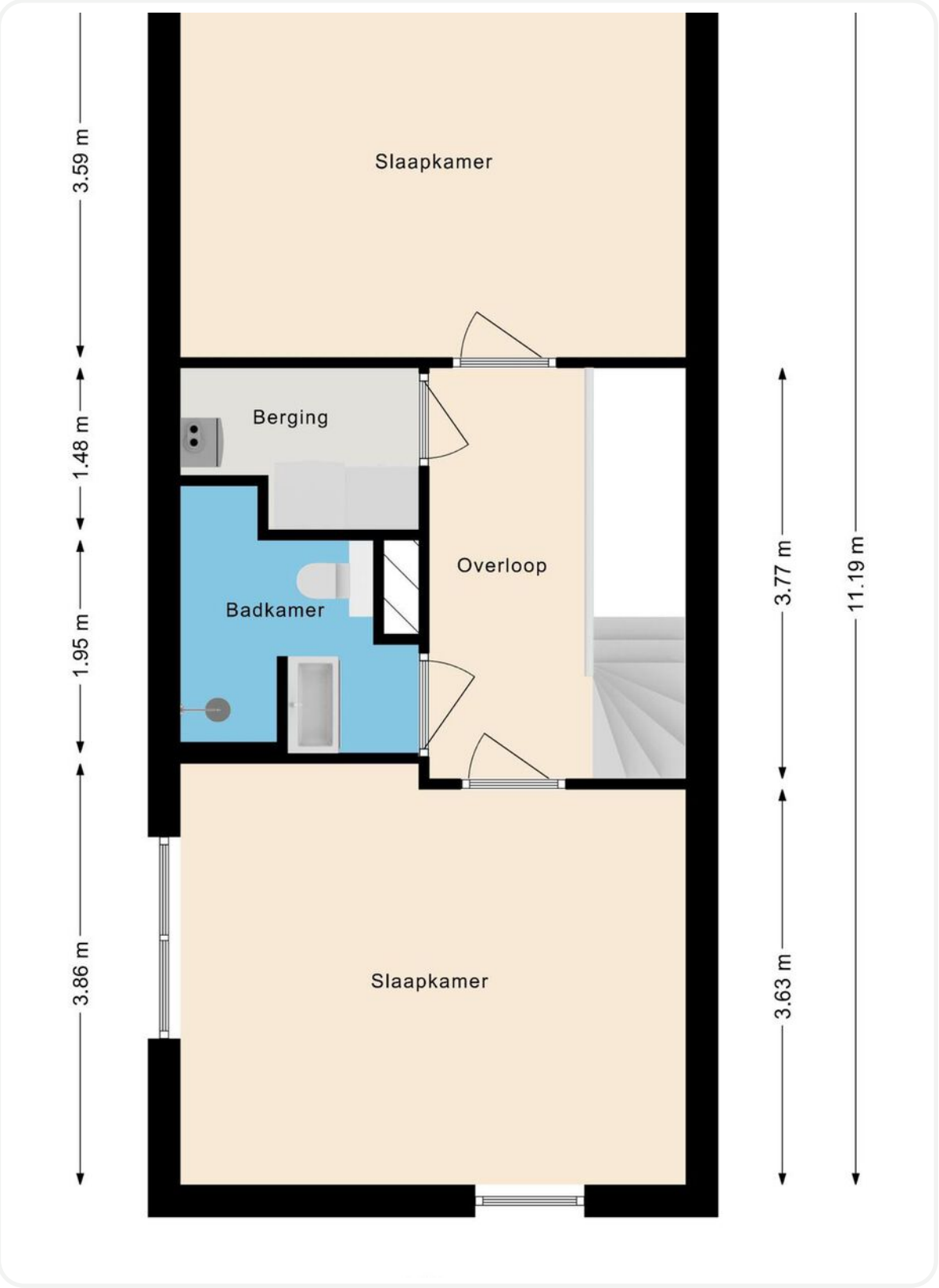




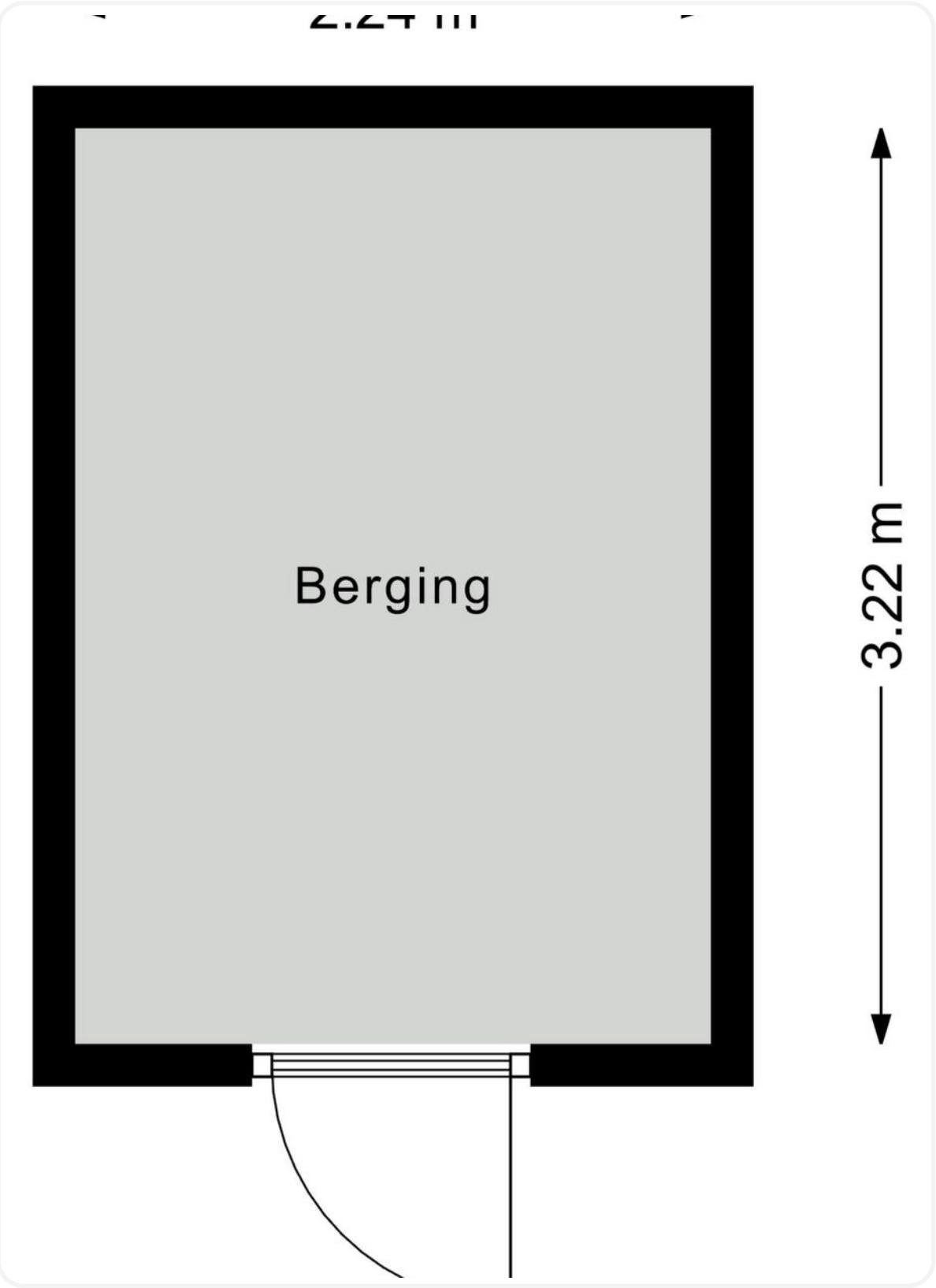
Plattegrond



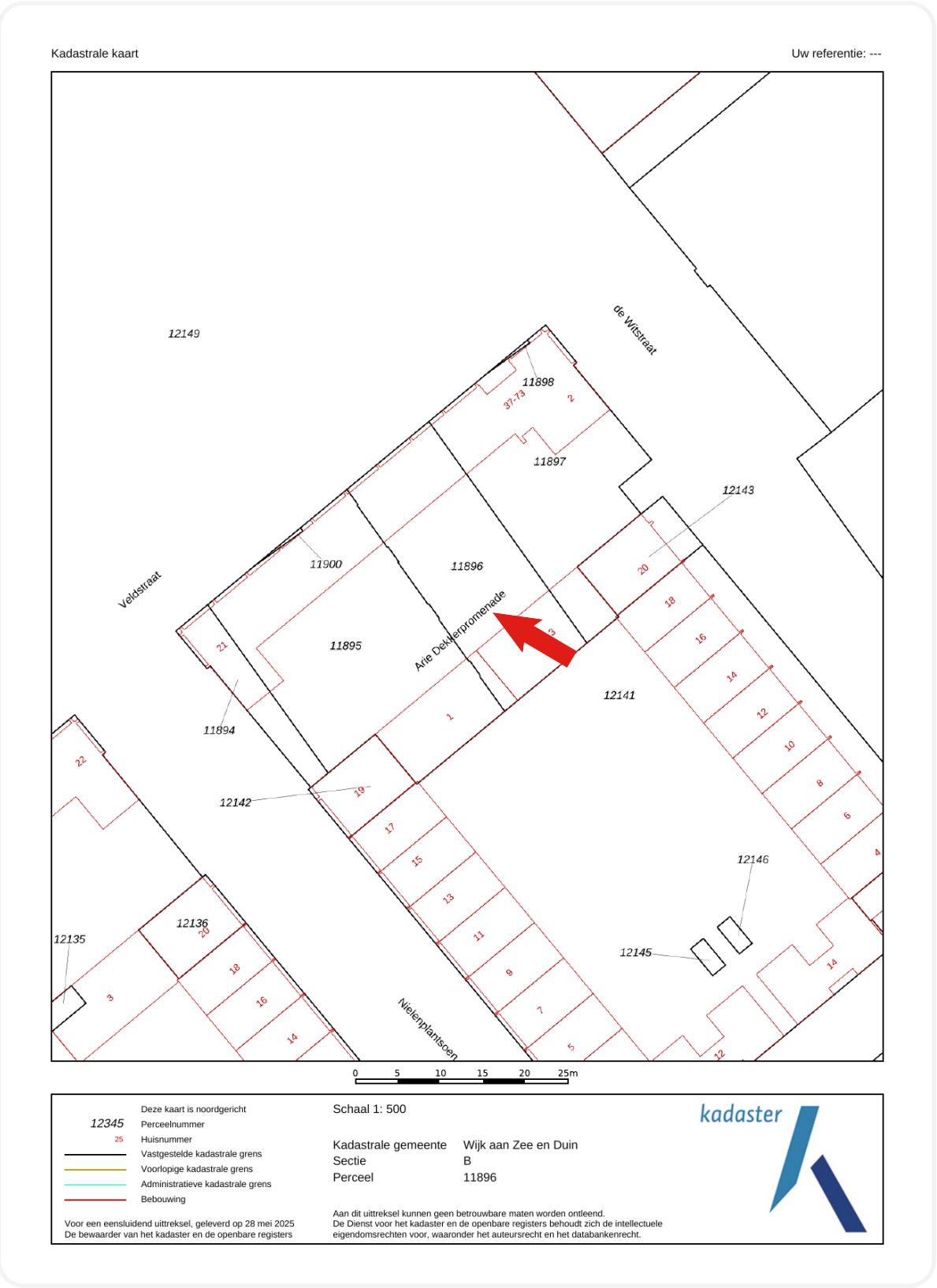
Plattegrond



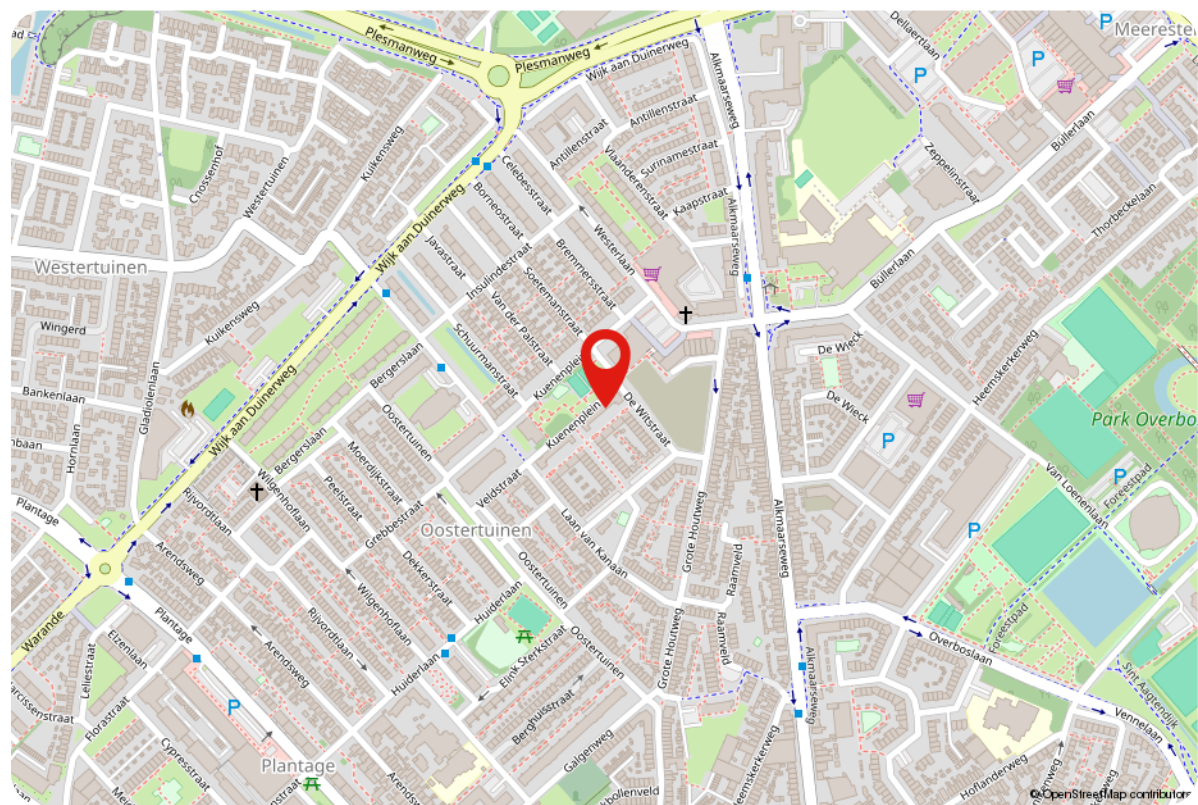
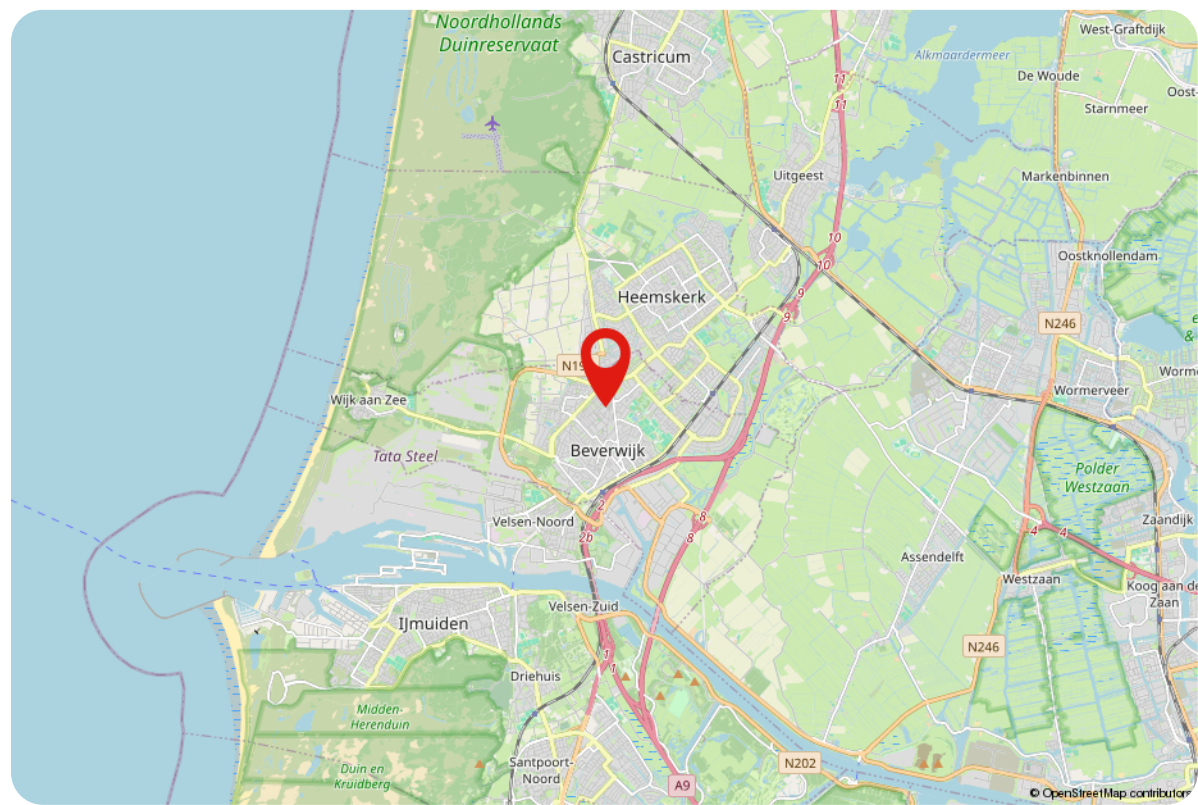
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Lamp/ventilator in kamer voorzijde	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 witte kasten in de kamer aan de achterzijde boven	X		
- Spiegellinnenkast in de kamer boven aan de voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Overgordijnen in de woonkamer aan de voorzijde			X
- Overgordijnen in de kamer boven aan de achterzijde			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kastje kamer boven aan de voorzijde	X		
- Paneelgordijnen bij de keuken	X		
- Tv meubel kamer boven aan de voorzijde	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

