

Thuis in Santpoort-Noord

HAGELINGERWEG 24 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hagelingerweg 24 A Santpoort-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Inhoud
254 m³

Bouwjaar
1960

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Huurprijs € 1.800,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

3-kamer appartement

Luxe wonen op een centrale locatie in Santpoort-Noord? Welkom aan de Hagelingerweg 24A!

Dit royale en gelijkvloerse appartement biedt het comfort van een eengezinswoning, maar dan op één verdieping. Met een woonoppervlakte van circa 110 m², twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon en een riante woonkamer is dit appartement ideaal voor wie ruim en comfortabel wil wonen.

De ligging is perfect: midden in het gezellige centrum van Santpoort-Noord, direct boven de DekaMarkt. Boodschappen, winkels en openbaar vervoer liggen letterlijk aan je voeten. Bovendien fiets je binnen korte tijd naar Haarlem of wandel je zo de duinen in.

Indeling van het appartement

Via de centrale entree op de begane grond met postbussen en lift bereik je het appartement. Een ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte en royale woonkamer aan de voorzijde biedt uitzicht op de levendige winkelstraat en richting het bos- en duingebied. Aangrenzend bevindt zich de open keuken met bijkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is het westelijk gelegen balkon bereikbaar – perfect voor een avondzonnetje.

Aan de achterzijde bevinden zich twee grote slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche en tweede toilet. In de onderbouw beschikt het appartement over een ruime privéberging.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlakte: circa 110 m²

- Balkon op het westen
- Ruime privéberging op de begane grond
- Energielabel B
- Gelegen in een gebouw met lift

Huurvoorwaarden

- Beschikbaar vanaf 1 juli 2025
- Huurcontract: onbepaalde tijd met een minimum van 24 maanden
- Inkomenseis: minimaal 4x de kale maandhuur als bruto-inkomen
- Deels gestoffeerd
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Woningdelers niet toegestaan
- Verhuurder voert een financiële screening uit

Belangstelling?

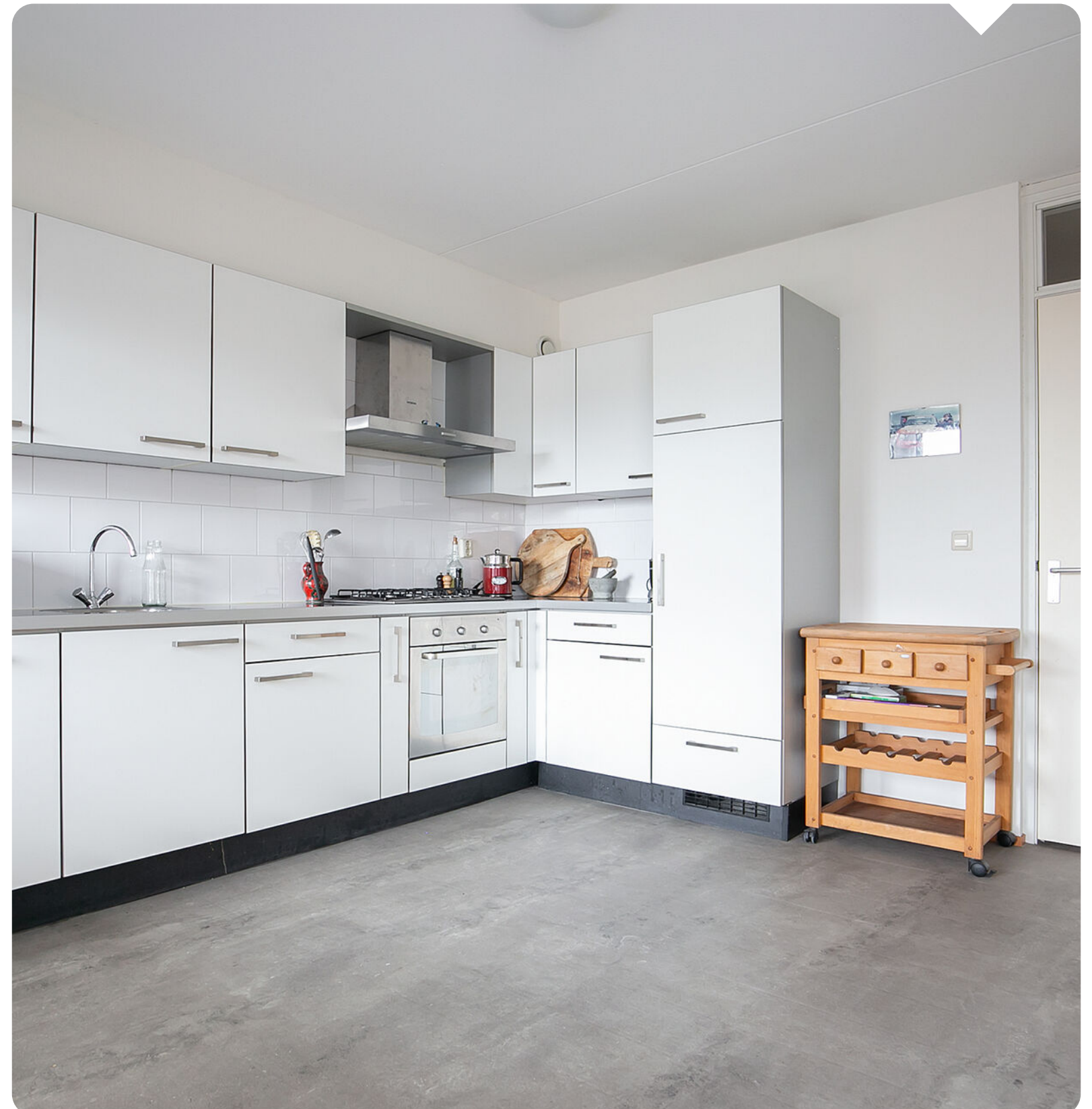
Stuur een mail naar verhuur@teer.nl om een inschrijfformulier aan te vragen.

Bezichtigingen worden op basis van een voorselectie ingepland.

Bijzonderheden

- **Huurprijs; € 1.800,- per maand**
- **Servicekosten; € 120,- per maand**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur**

Hagelingerweg 24 A Santpoort-Noord





Ruime en lichte
keuken





**Nette badkamer'
met douche, bad
en toilet**



**gelegen in
gezellige
woonwijk**

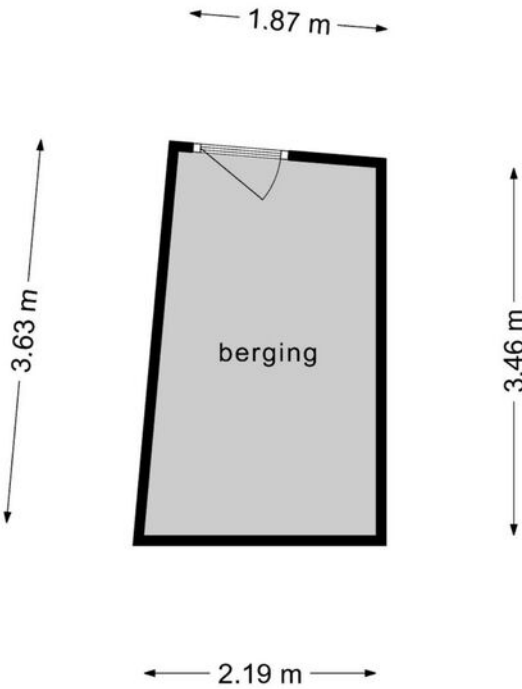


Plattegrond appartement



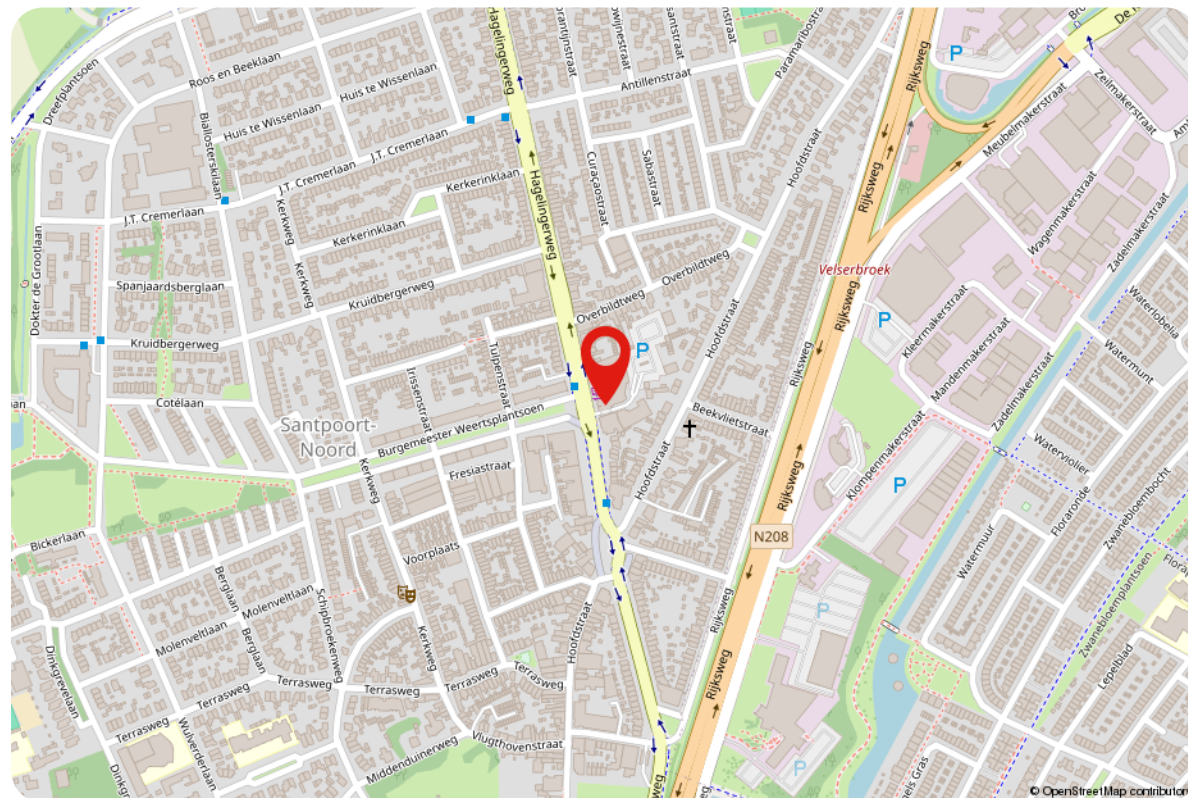
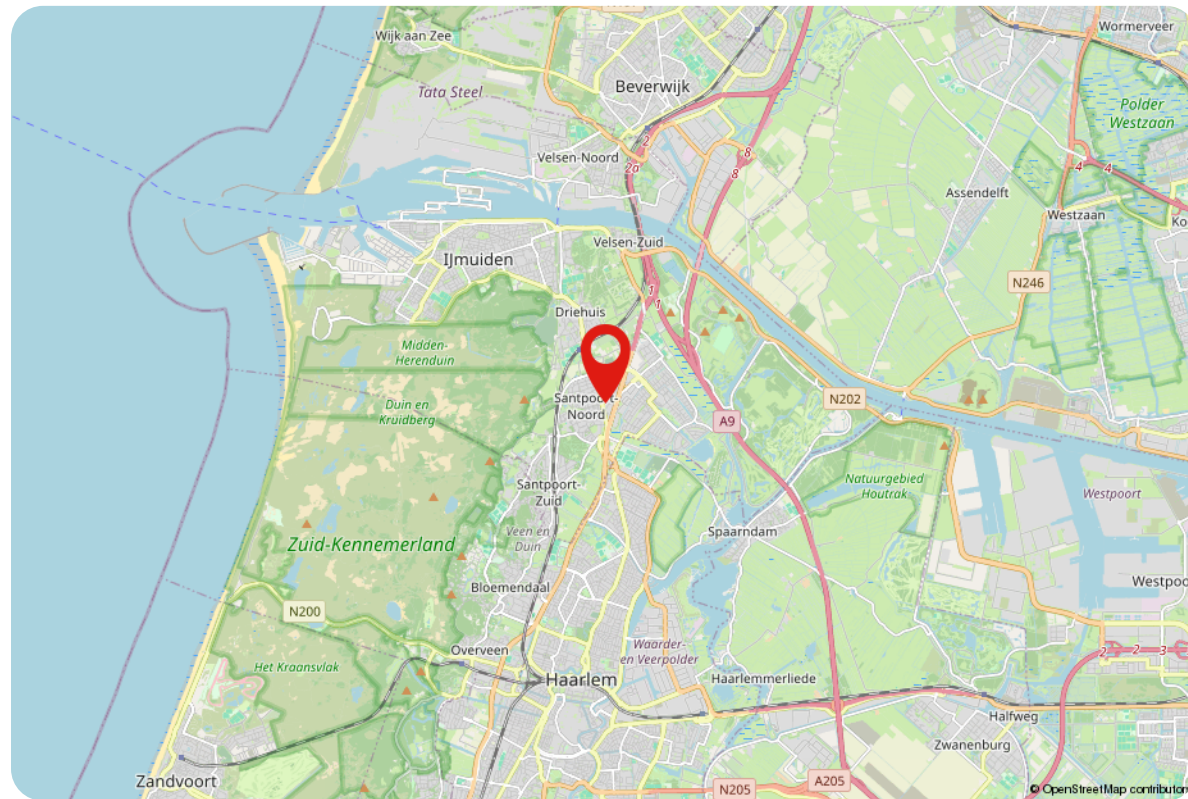
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Santpoort-Nrd

Santpoort-Noord ligt in een groene en gevarieerde omgeving, vlak bij het uitgestrekte duingebied van Zuid-Kennemerland. Dankzij de vele wandel- en fietsroutes ben je in korte tijd midden in de natuur of juist op het strand van IJmuiden of Bloemendaal aan Zee. Tegelijkertijd ligt Santpoort-Noord op korte afstand van Haarlem en is er een uitstekende treinverbinding naar Amsterdam, wat het dorp ook aantrekkelijk maakt voor forenzen. Het station, de winkels, scholen en sportverenigingen liggen allemaal binnen handbereik. Het woningaanbod is veelzijdig, met karakteristieke jaren '30 woningen, moderne appartementen en gezinswoningen. Hierdoor trekt Santpoort-Noord een brede doelgroep: van jonge gezinnen tot stellen en senioren die op zoek zijn naar rust, ruimte en goede voorzieningen — met de stad nooit ver weg.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

