

Thuis in

Beverwijk

WIJK AAN DUINERWEG 171 Z



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wijk aan Duinerweg 171 Z Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Inhoud
250 m³

Bouwjaar
2020

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Bijzonder kenmerk
Geschikt voor ouderen

Huurprijs € 1.650,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

3 kamer appartement

Ervaar luxe en comfort in dit stijlvolle 3-kamerappartement aan de Wijk aan Duinerweg in het gezellige Beverwijk!

Altijd al willen wonen op een locatie waar het centrum, de duinen én het strand binnen handbereik zijn? Dan is dit jouw kans! In dit moderne appartementencomplex is een prachtig 3-kamerappartement beschikbaar gekomen dat luxe, licht en ruimte perfect combineert.

De woning beschikt over een royale living met grote raampartijen en een heerlijk balkon waar je de hele dag door kunt genieten van de zon. De open keuken vormt het hart van de woning en is ideaal voor wie graag kookt én in contact wil blijven met gasten of familie. Dankzij de vloerverwarming, volledige isolatie en het energielabel A geniet je hier van optimaal wooncomfort én lage energiekosten.

Daarnaast beschik je over een eigen berging én een privéparkeerplaats op de begane grond. Comfort en gemak zijn hier standaard!

Indeling:

De entree van het gebouw is ruim en verzorgd. Vanuit de centrale hal bereik je het appartement via de lift of trap op de tweede etage. Binnen wacht je een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Het zonnige balkon biedt een fijne buitenruimte om tot rust te komen.

Kenmerken appartement:

- Woonoppervlakte ca. 80 m²;
- Ruime living met open keuken;
- Zonnig balkon;
- Vloerverwarming en uitstekende isolatie;
- Energielabel A;
- Eigen berging én privéparkeerplaats;

Bijzonderheden:

- Geschikt voor ouderen;
- Huisdieren uitsluitend toegestaan na toestemming van de verhuurder
- Huurprijs is exclusief servicekosten, gas, water en elektra
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de maandhuur bruto (controle door verhuurder vereist)
- Minimale huurtermijn van 12 maanden
- Woning wordt kaal opgeleverd (niet gemeubileerd of gestoffeerd), enkele overname-opties aanwezig

Interesse?

Stuur ons een e-mail om het inschrijfformulier aan te vragen. Op basis van de ingevulde formulieren maken wij een voorselectie en nodigen wij kandidaten uit voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Huur € 1650,- per maand;**
- **Servicekosten € 55,- per maand**
- **Eenmalige bijkomende kosten € 24,-.**

Wijk aan Duinerweg 171 Z Beverwijk



English translation

Experience Luxury and Comfort in This Stylish 2-Bedroom Apartment on Wijk aan Duinerweg in Lively Beverwijk!

Have you always dreamed of living in a location where the city center, dunes, and beach are all within easy reach? Then this is your chance! A beautiful 2-bedroom apartment has become available in this modern apartment complex, offering the perfect combination of luxury, light, and space.

The home features a spacious living room with large windows and a lovely balcony where you can enjoy the sun throughout the day. The open-plan kitchen forms the heart of the apartment, perfect for those who love cooking while staying connected with guests or family. With underfloor heating, full insulation, and energy label A, you'll enjoy maximum living comfort and low energy costs.

Additionally, the apartment includes a private storage unit and a designated parking space on the ground floor—comfort and convenience come standard here!

Layout:

The building's entrance is spacious and well-maintained. From the central hall, you can access the apartment on the second floor via elevator or stairs. Inside, you'll find a bright living room with open kitchen, two bedrooms, and a modern bathroom. The sunny balcony offers a pleasant outdoor space to unwind.

Apartment Features:

- Living area approx. 80 m²
- Spacious living room with open kitchen
- Sunny balcony
- Underfloor heating and excellent insulation
- Energy label A
- Private storage unit and designated parking space

Additional Information:

- Suitable for seniors
- Pets only allowed with landlord's approval
- Rent excludes service charges, gas, water, and electricity
- Income requirement: at least 3.5x the monthly rent gross (landlord will verify)
- Minimum rental term of 12 months
- Property is rented unfurnished (not furnished or decorated), some take-over options available

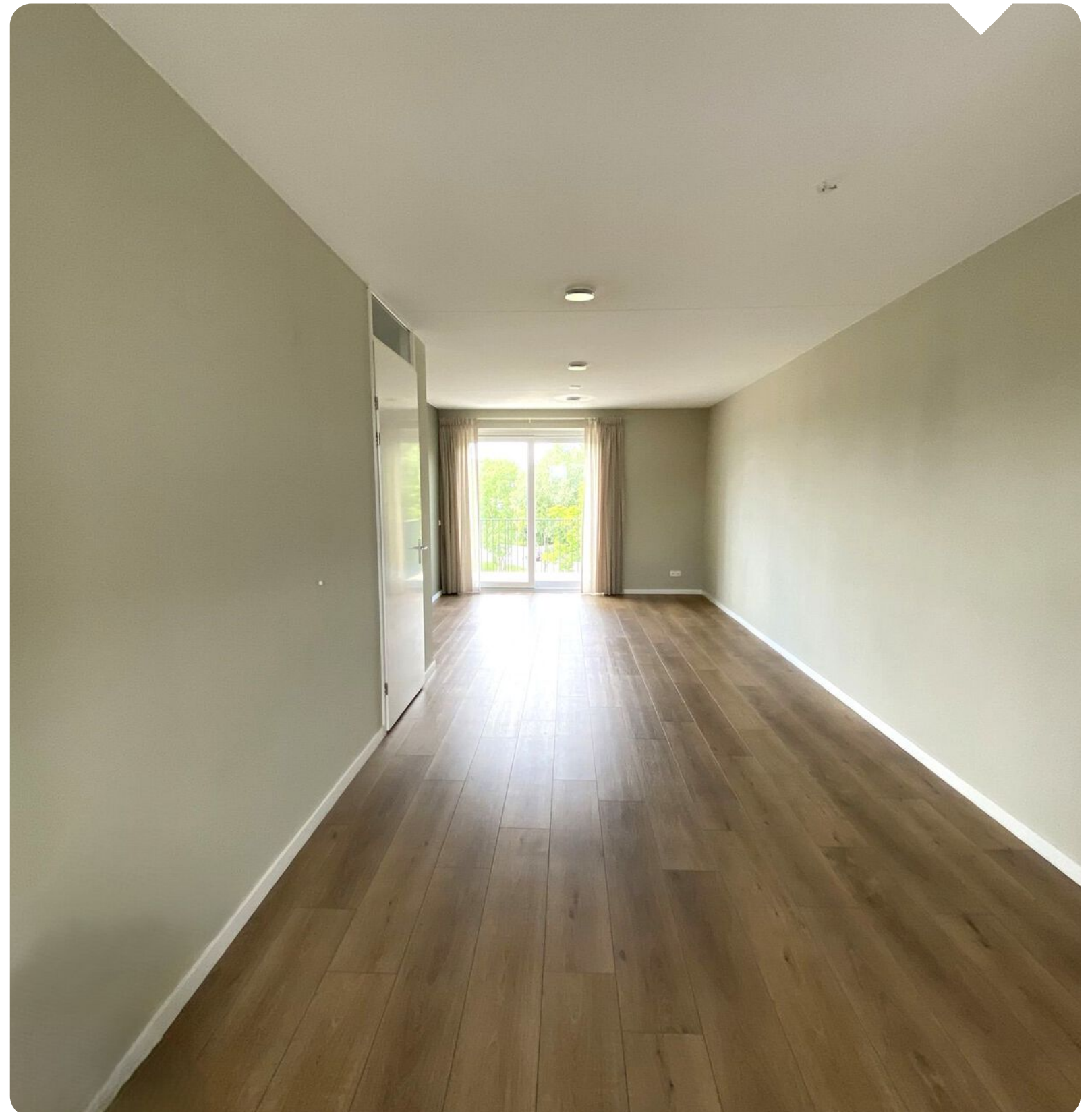
Interested?

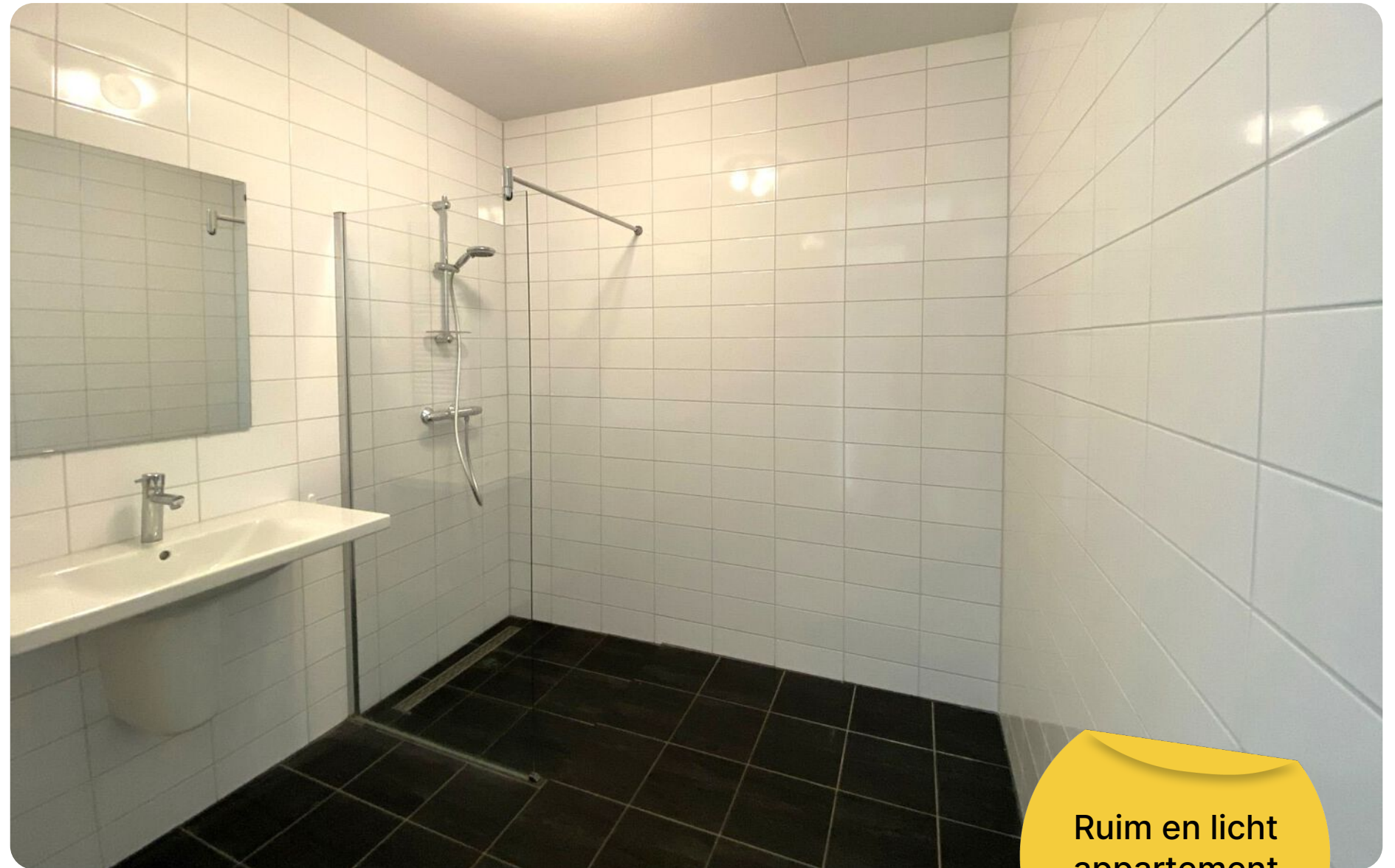
Send us an email to request the application form. Based on the submitted forms, we will make a pre-selection and invite candidates for a viewing.

Bijzonderheden

- **Rent € 1650,- a month**
- **Service charges € 55,- a month;**
- **One-time additional costs: €24,50.**

Wijk aan Duinerweg 171 Z Beverwijk

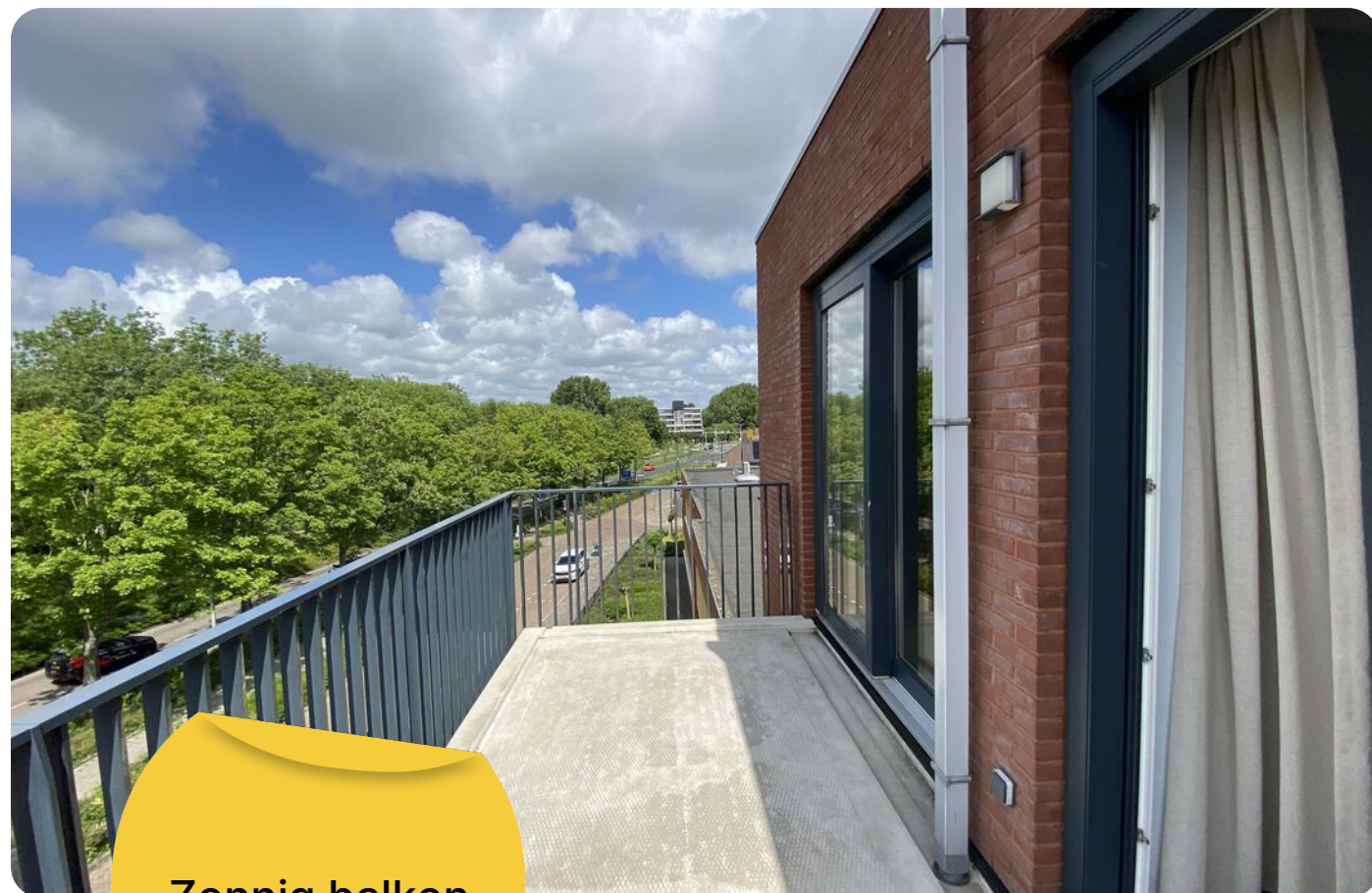




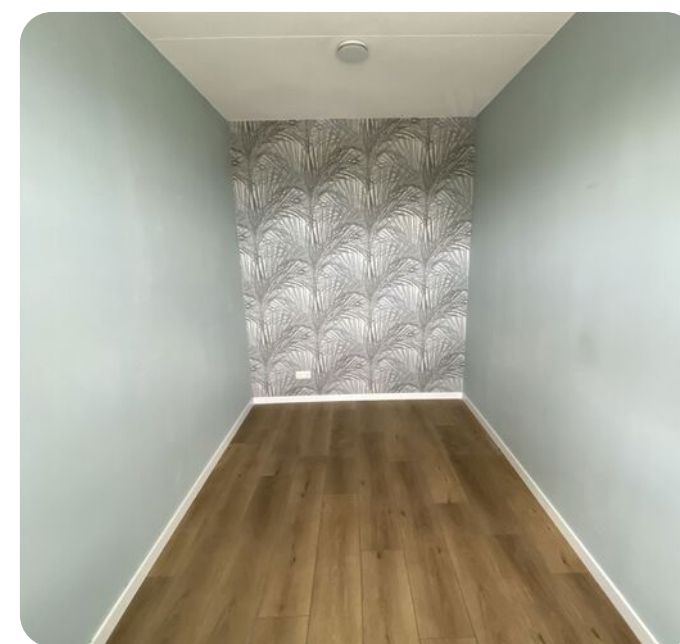
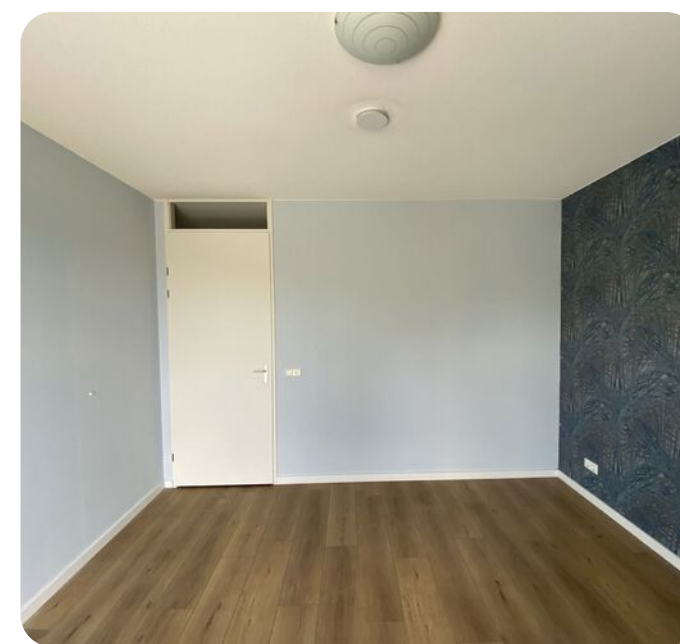
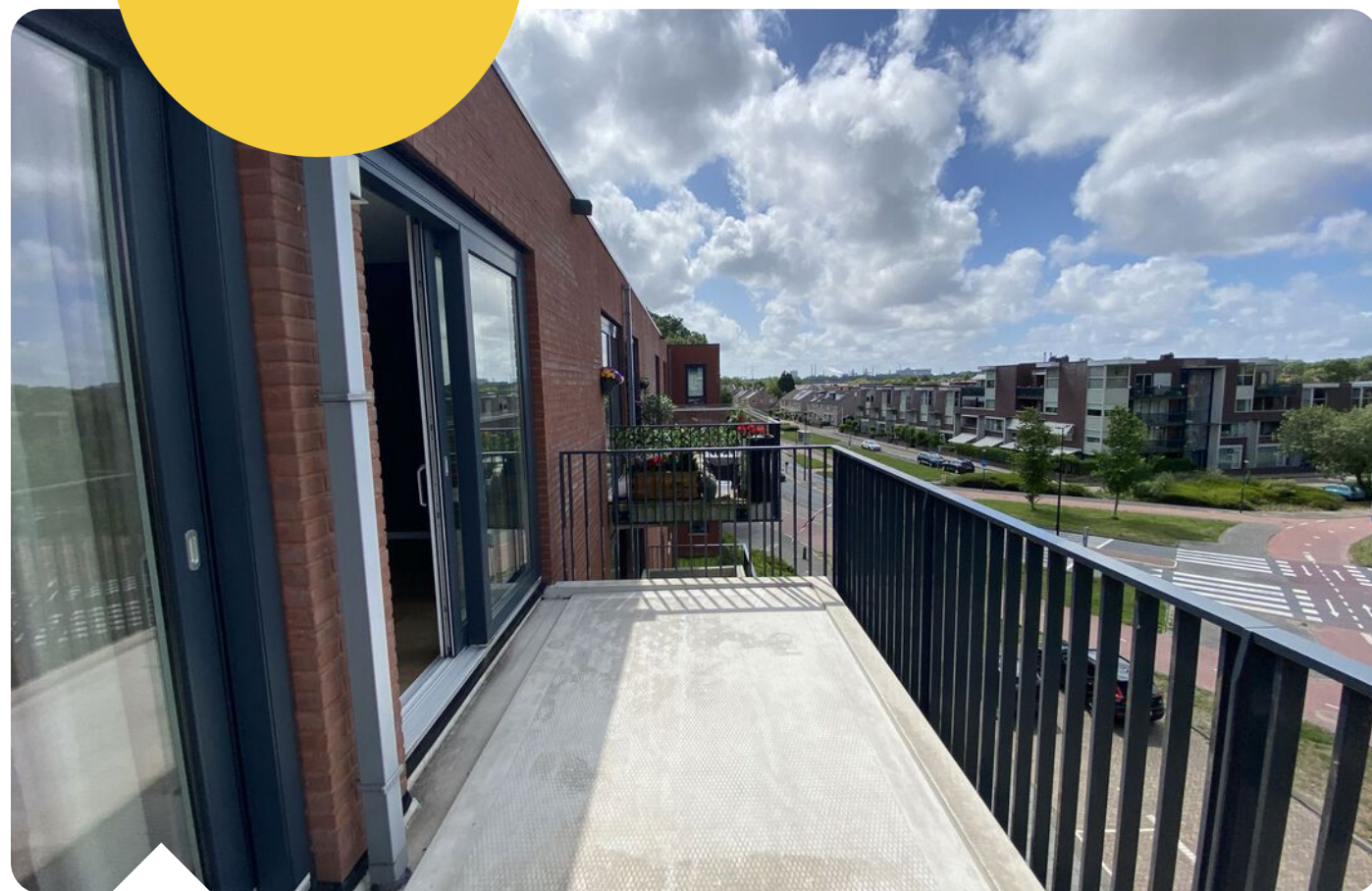
Ruim en licht
appartement



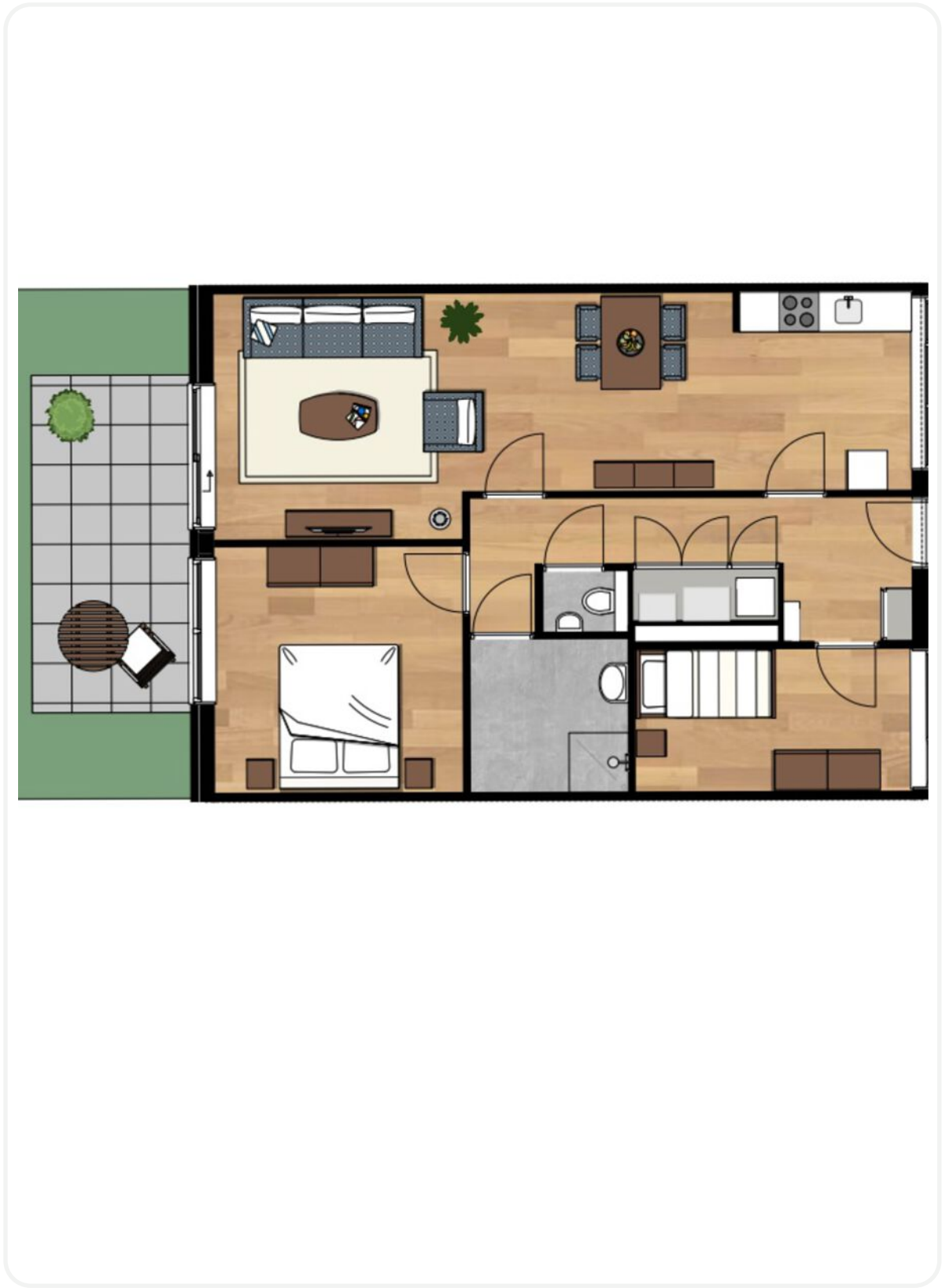
A green rectangular graphic containing an energy label. On the left is a large white letter 'A'. To its right is a green rounded rectangle with four white plus signs '++++'. Below these is a small illustration of a brown bird wearing a blue tie and holding a small energy label in its beak. The small label shows a scale from A+++ (green) to G (red), with the bird's label positioned at the A+++ level.



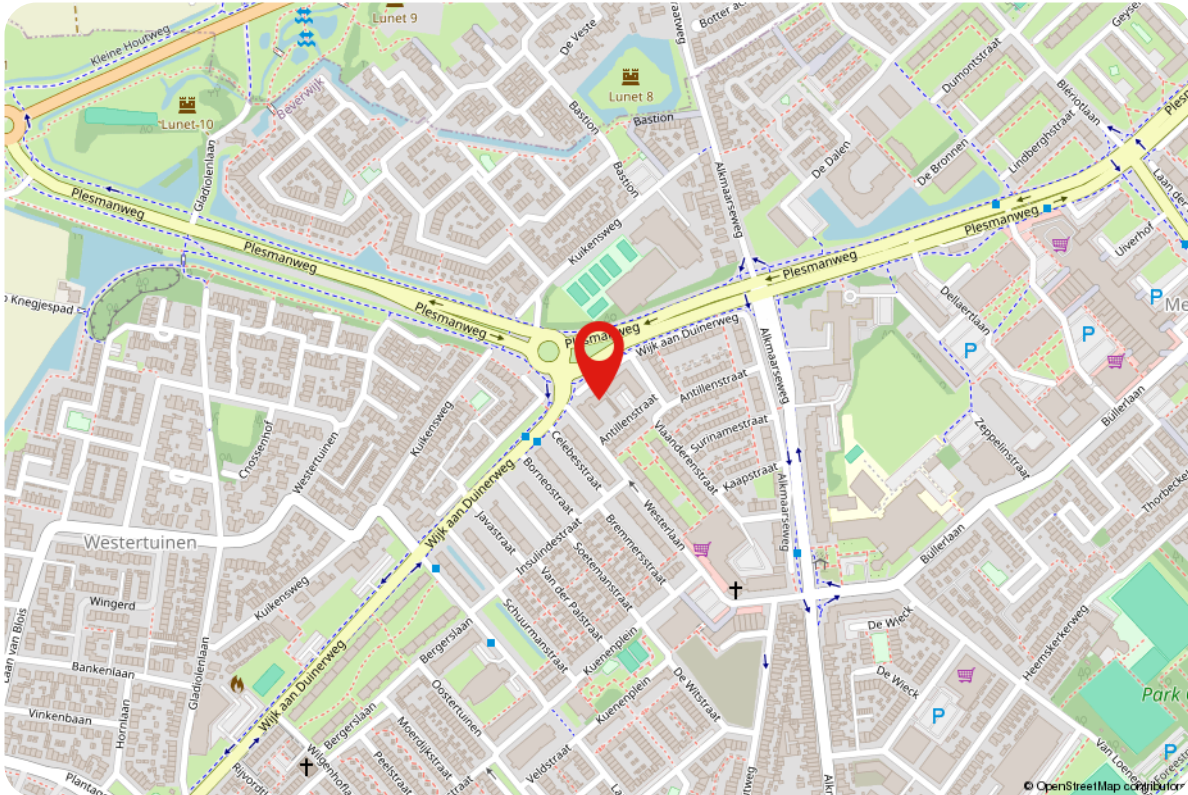
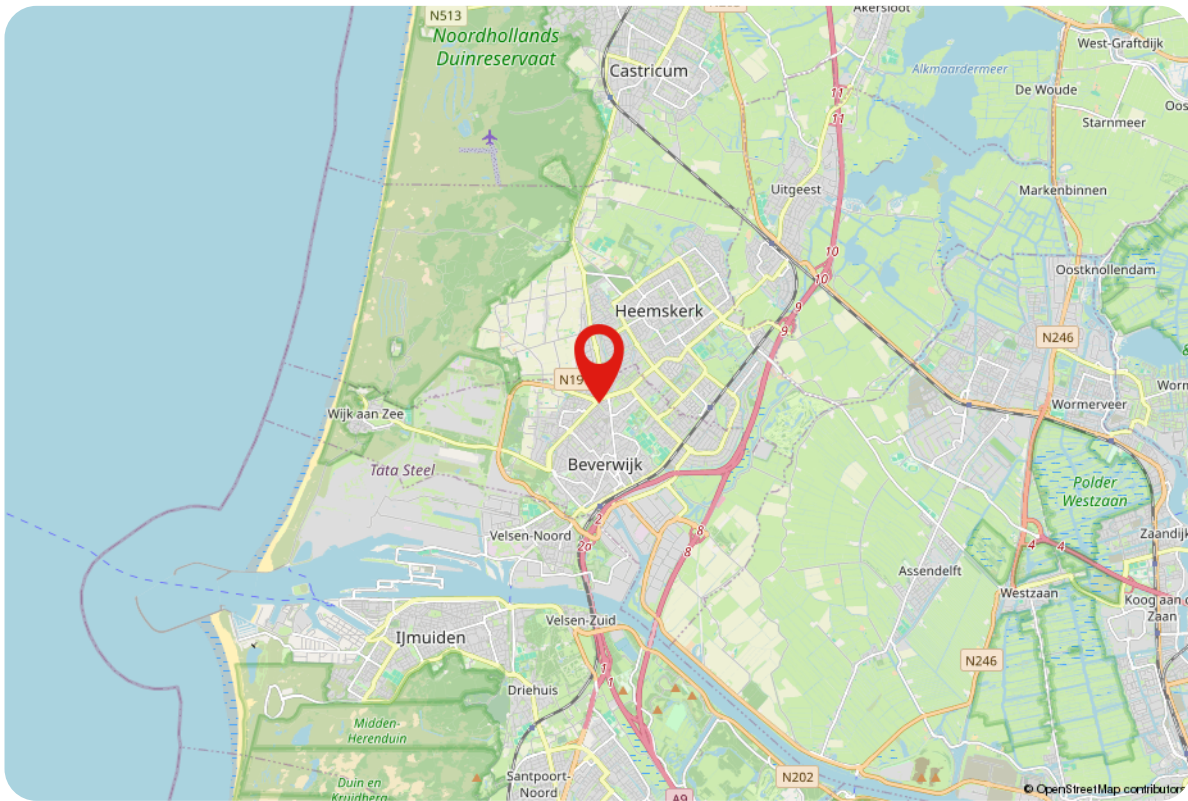
Zonnig balkon



Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

