

Thuis in

Wijk Aan Zee

DE ZEEDUINEN 24



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Zeeduin 24 Wijk Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Inhoud
307 m³

Bouwjaar
2017

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Unieke pluspunt
Uitzicht op zee

Huurprijs € 1.950,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Luxe 2 kamer appartement

Luxe wonen aan zee – stijlvol appartement in 'De Zeeduin', Wijk aan Zee

Altijd al willen wonen op loopafstand van het strand, met de duinen als uw achtertuin? Dan is dit uw kans. In het kleinschalige wooncomplex De Zeeduin in Wijk aan Zee komt een prachtig en goed onderhouden appartement beschikbaar, gelegen op een unieke locatie nabij zee, natuur én het charmante dorpscentrum.

Het appartement is ruim opgezet en biedt volop wooncomfort. De royale, lichte woonkamer beschikt over een open keuken. Er zijn twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer ensuite – ideaal voor comfortabel en privacygericht wonen. Op het balkon geniet u van een weids uitzicht op zee of op de duinen. Verder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en toegang tot een gezamenlijke berging.

Met een minimale huurtermijn van 24 maanden is dit de perfecte woning voor wie langdurig en zorgeloos wil wonen aan de kust.

Omgeving
Wijk aan Zee is een charmant kustdorp met een ontspannen sfeer, ideaal voor natuurliefhebbers en strandgangers. Maar ook voor een drankje of een hapje hoeft u de buurt niet uit: het dorpscentrum biedt een verrassend aanbod aan gezellige cafés, restaurants en terrassen. En wilt u toch even de drukte opzoeken? Met steden als Beverwijk, Haarlem en Amsterdam op korte rijafstand is dat zo geregeld.

Kenmerken van het appartement:

- Ruim 3-kamer appartement van ca. 71 m²;

- Lichte woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers met elk een eigen badkamer;
- Balkon met uitzicht op zee of duinen;
- Eigen parkeerplaats inbegrepen;
- Gemeenschappelijke berging aanwezig;
- Huurovereenkomst onbepaalde tijd met een minimale huurtermijn van 24 maanden;
- Beschikbaar per 01 augustus 2025;
- Rustige ligging, direct aan de duinen met uitzicht op zee;
- Gezellig dorpscentrum op loopafstand.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs exclusief gas/water/elektra;
- Servicekosten: € 140,- per maand (voor gemeenschappelijke voorzieningen);
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Inkomenseis: minimaal 3,5 keer de maandhuur;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Financiële screening van toepassing.

Interesse?

Vraag een inschrijfformulier aan via verhuur@teer.nl. Op basis van de ingevulde formulieren maken wij een voorselectie en nodigen wij kandidaten uit voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Huur: € 1.950,- per maand;**
- **Servicekosten: € 140,- per maand**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur**
- **Beschikbaar per 1 augustus 2025.**

De Zeeduin 24 Wijk Aan Zee



English description

Luxury Living by the Sea – Stylish Apartment in 'De Zeeduin' , Wijk aan Zee

Have you always dreamed of living within walking distance of the beach, with the dunes as your backyard? Then this might be your opportunity. In the small-scale residential complex De Zeeduin in Wijk aan Zee, a beautifully maintained apartment is now available — uniquely located near the sea, nature, and the charming village center.

The apartment is spacious and offers all the comforts of modern living. The bright, generously sized living room features an open kitchen layout. There are two comfortable bedrooms, each with a private en-suite bathroom — perfect for both convenience and privacy. The balcony offers sweeping views of the sea or the surrounding dunes. Additionally, the apartment includes a private parking space and access to a shared storage facility.

With a minimum rental period of 24 months, this is the ideal home for those looking for long-term, carefree coastal living.

Surroundings

Wijk aan Zee is a charming seaside village with a relaxed atmosphere — ideal for nature lovers and beach enthusiasts. For food and drinks, you won't have to go far: the village center offers a surprising range of cozy cafés, restaurants, and terraces. Prefer some city buzz? Towns like Beverwijk, Haarlem, and Amsterdam are just a short drive away.

Apartment Features:

- Spacious 3-room apartment of approx. 71 m²;
- Bright living room with open kitchen;

- Two bedrooms, each with a private en-suite bathroom;
- Balcony with sea or dune views;
- Private parking space included;
- Shared storage area available;
- Indefinite rental agreement with a minimum term of 24 months;
- Available as of August 1st, 2025;
- Peaceful location directly on the dunes with sea views;
- Cozy village center within walking distance.

Rental Conditions:

- Rent excluding gas/water/electricity;
- Service charges: €140 per month (for communal facilities);
- Security deposit: 2 months' rent;
- Minimum income requirement: 3.5 times the monthly rent;
- Pets and smoking not allowed;
- Financial screening applies.

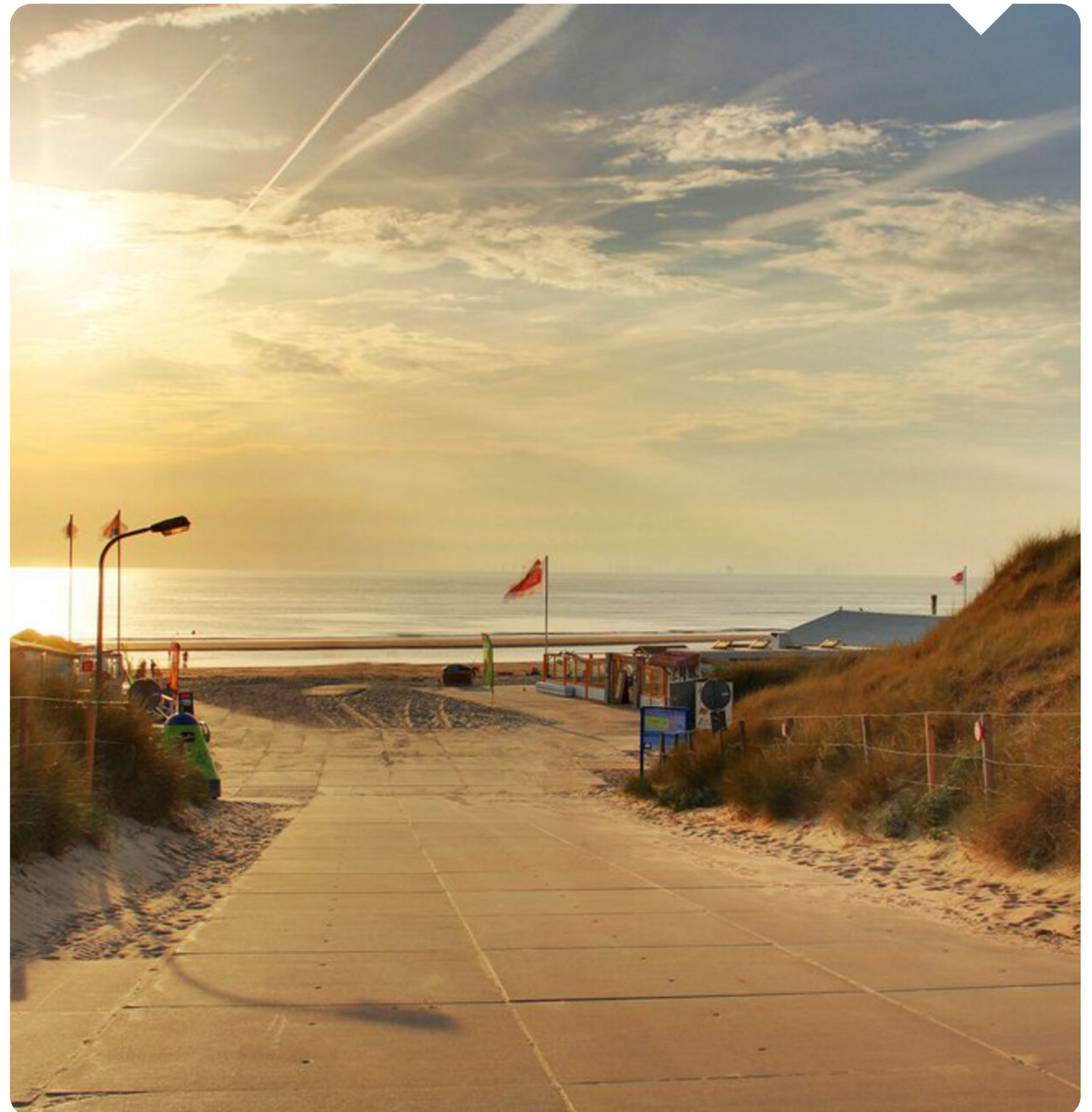
Interested?

Request a registration form via verhuur@teer.nl. Based on the completed forms, a pre-selection will be made, and selected candidates will be invited for a viewing.

Bijzonderheden

- **Rent: € 1950,- a month**
- **Service charges: € 140,- a month**
- **Deposit: two months rent**
- **Available: as from August 1st, 2025.**

De Zeeduin 24 Wijk Aan Zee



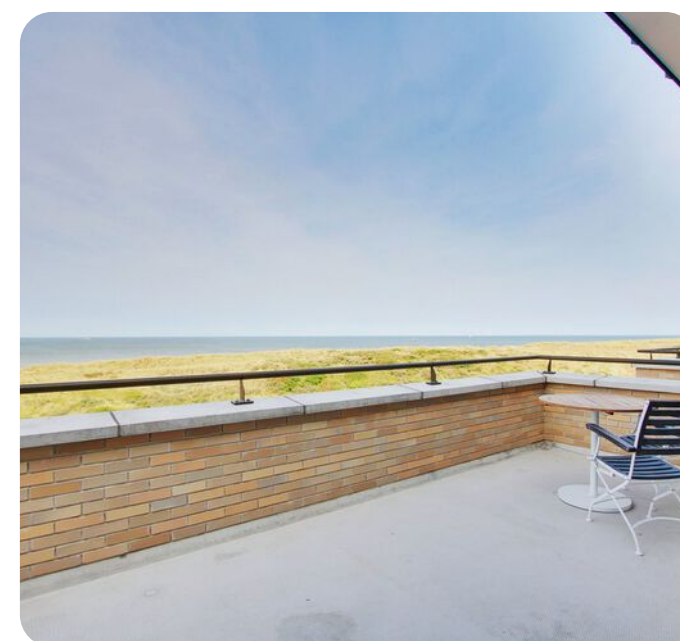
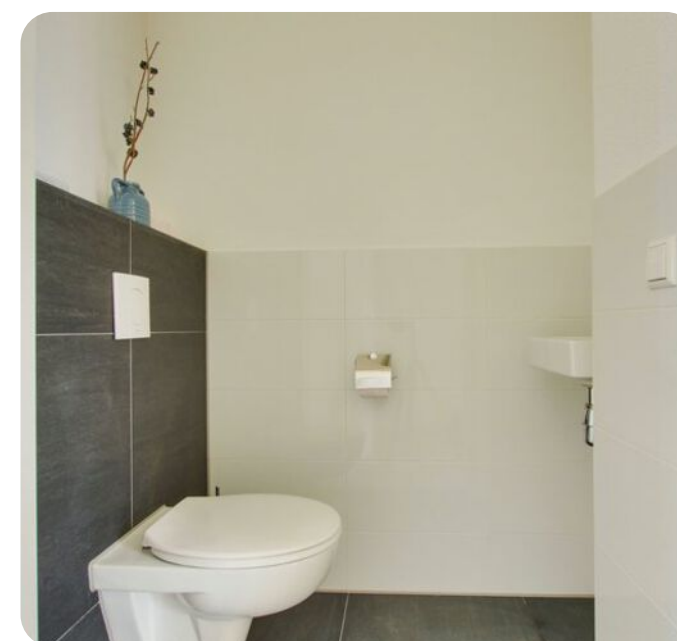
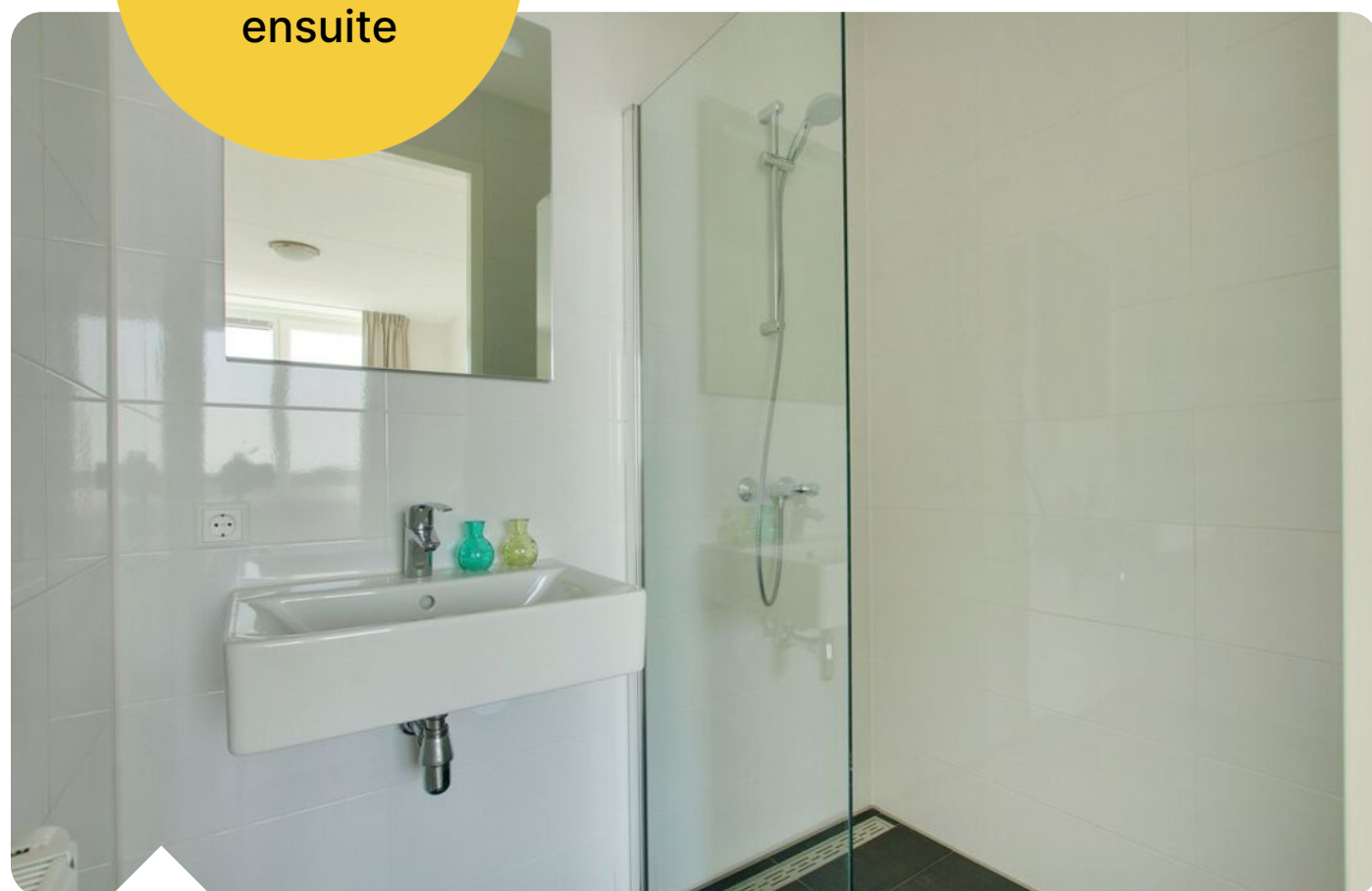


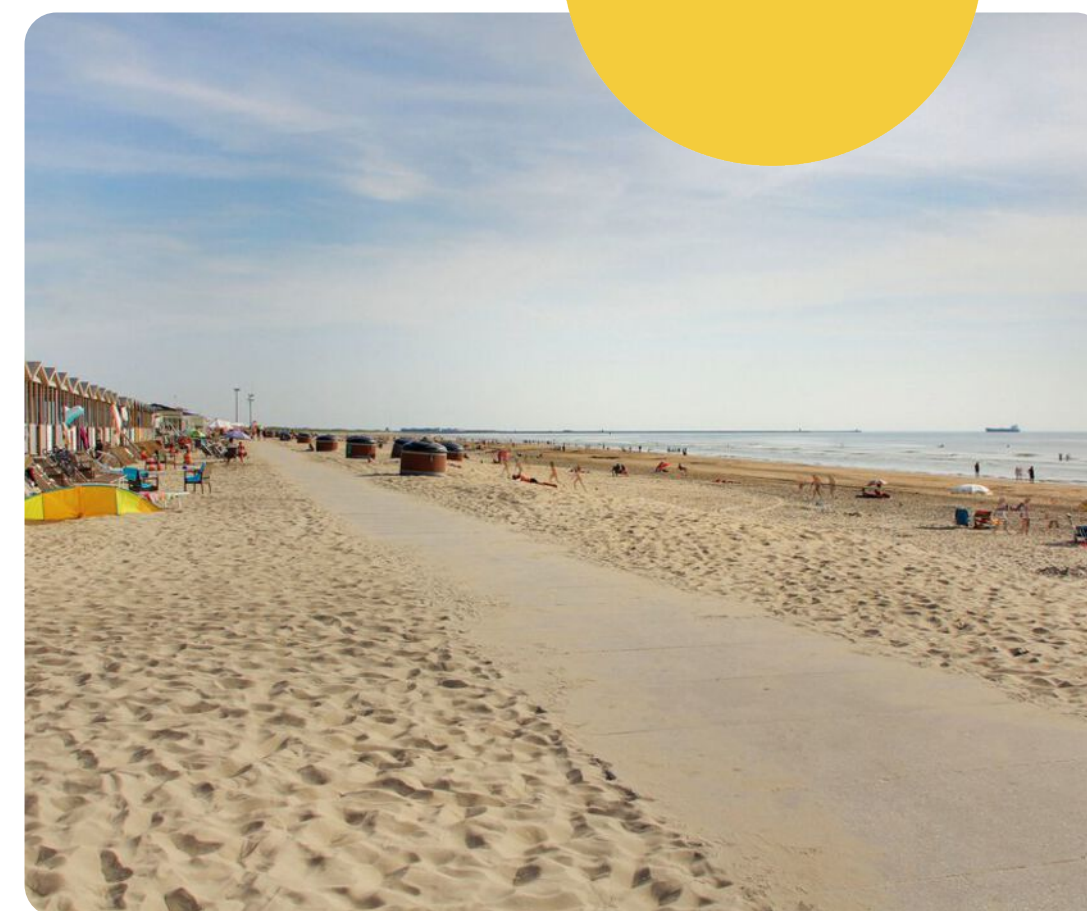
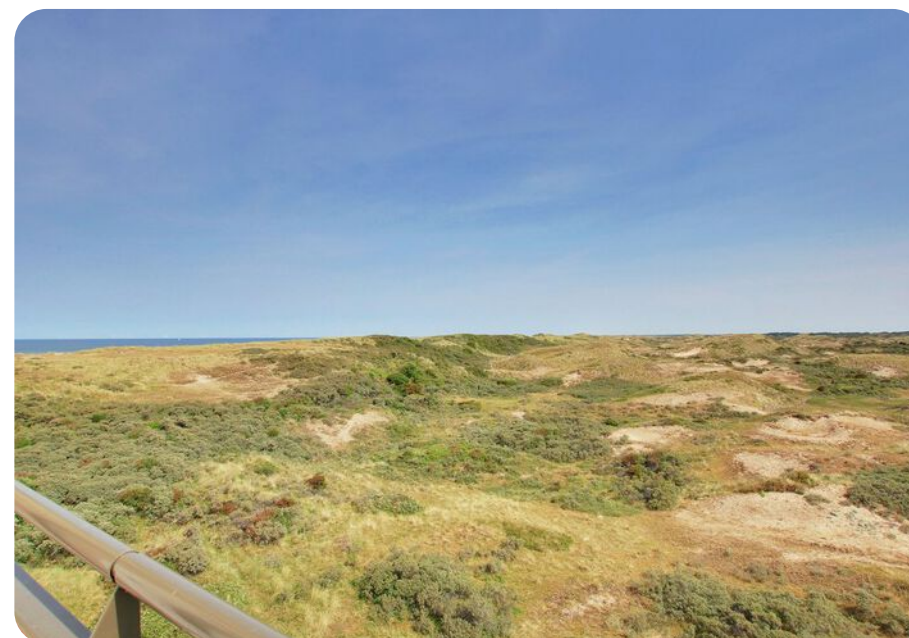
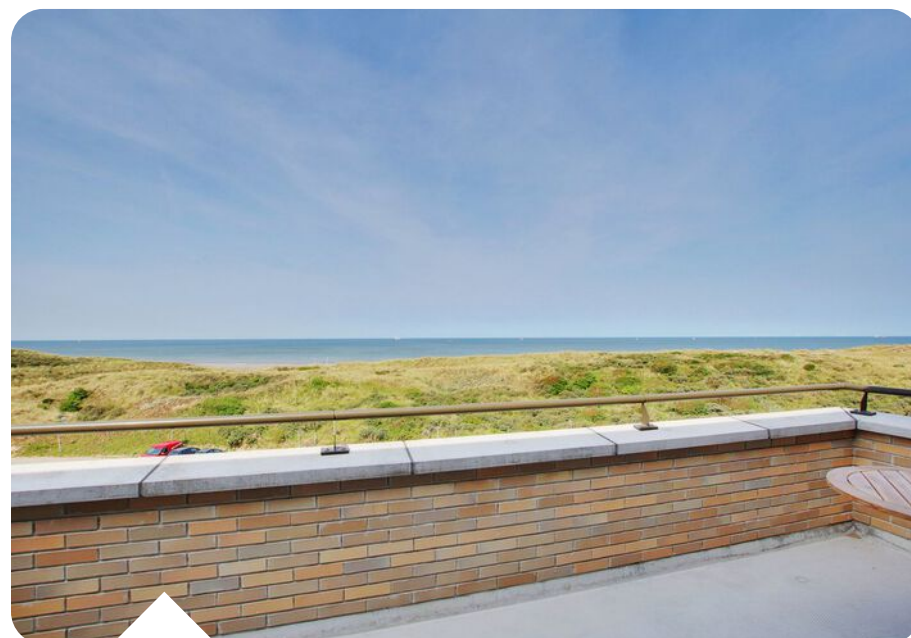
Luxe wonen aan zee!



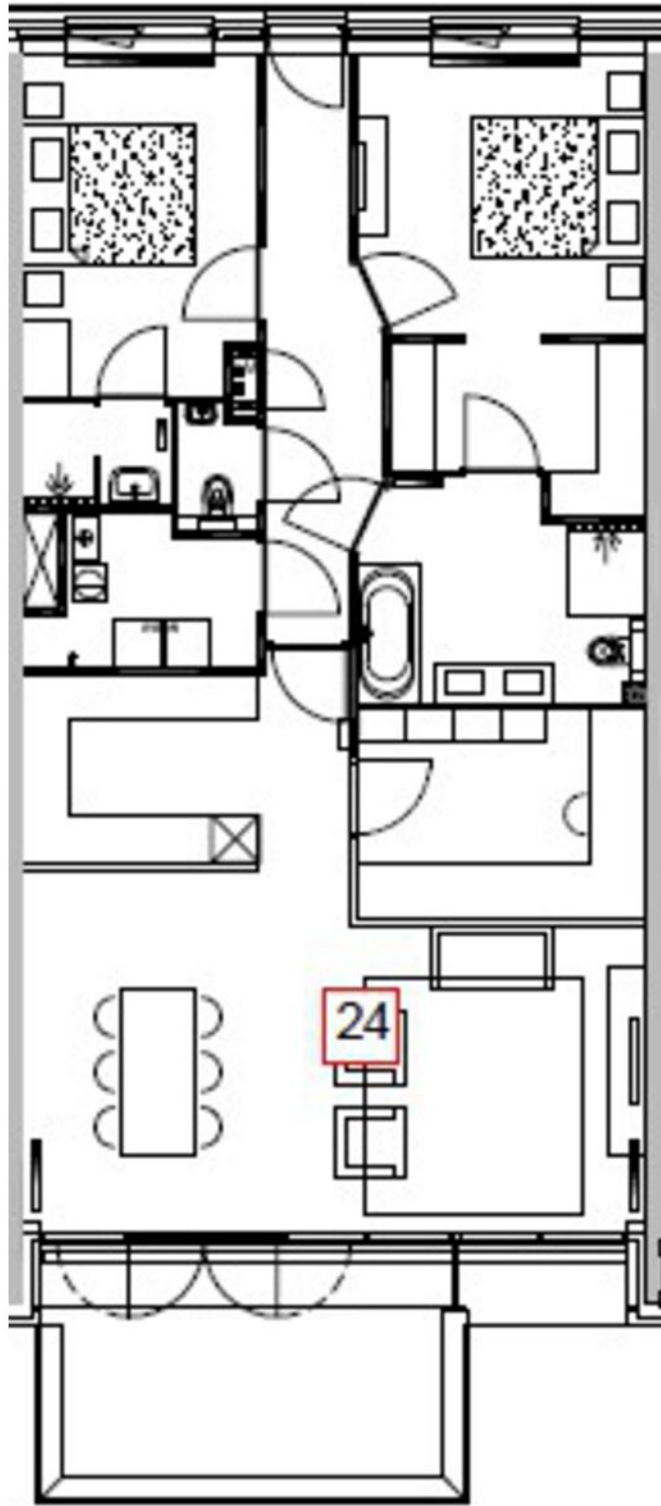


2 slaapkamers
met badkamer
ensuite

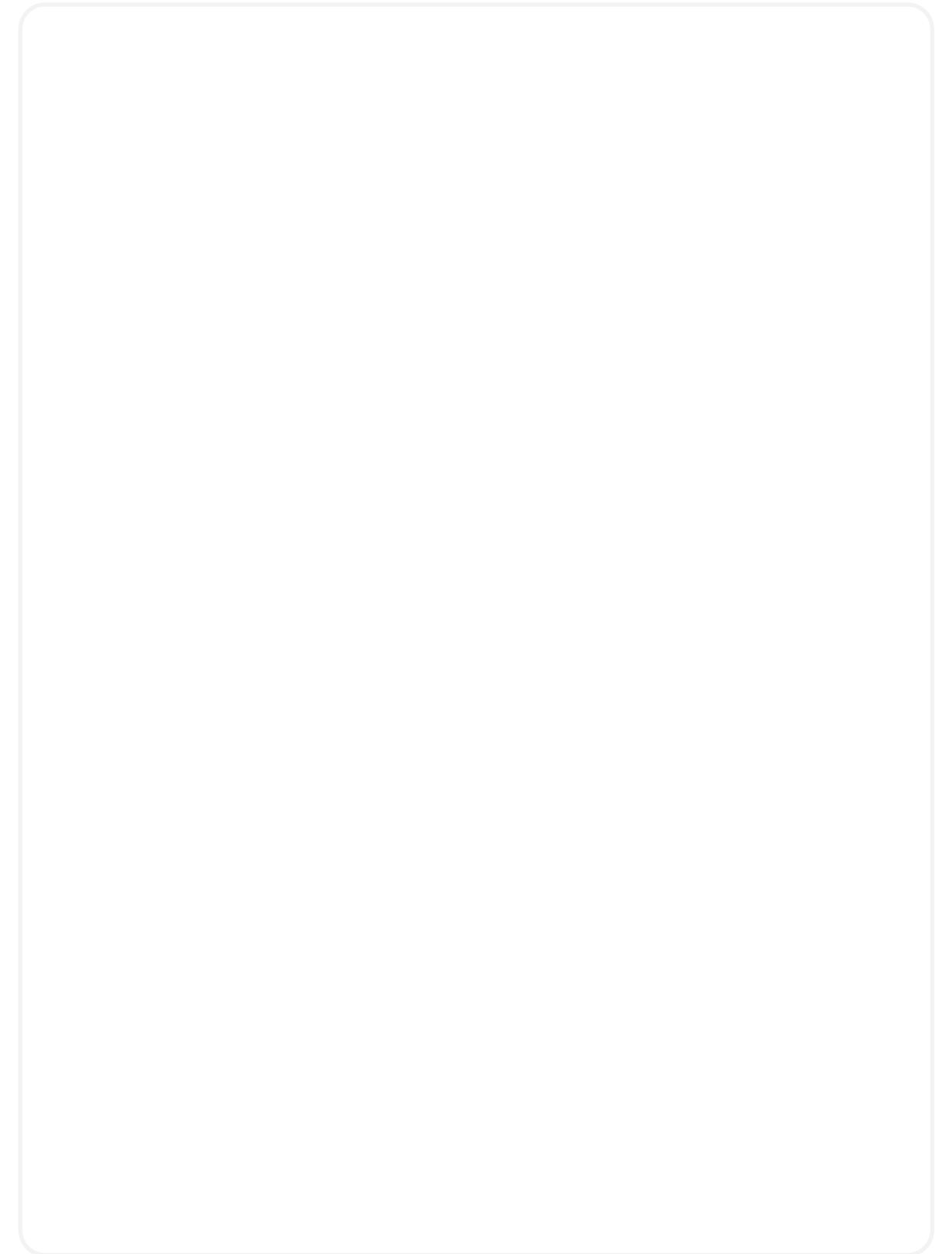




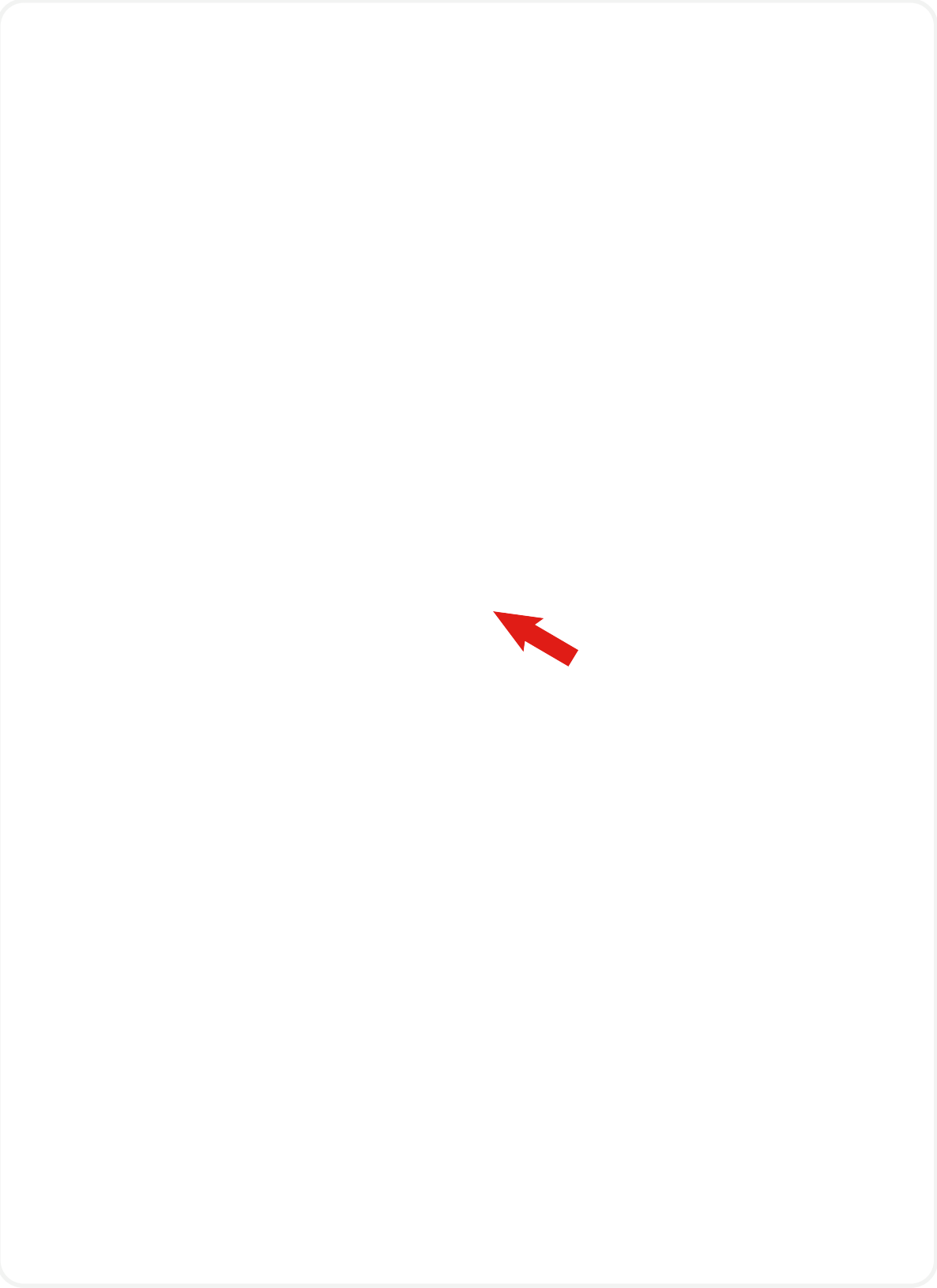
Plattegrond



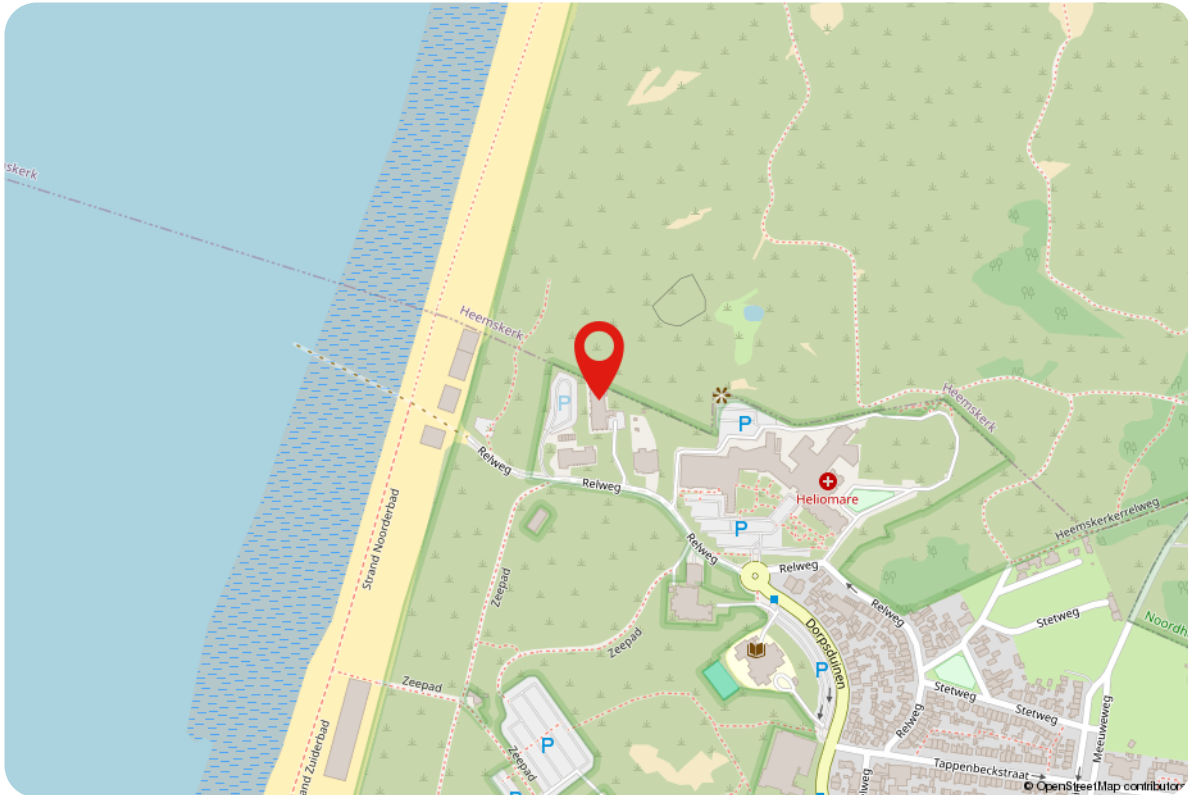
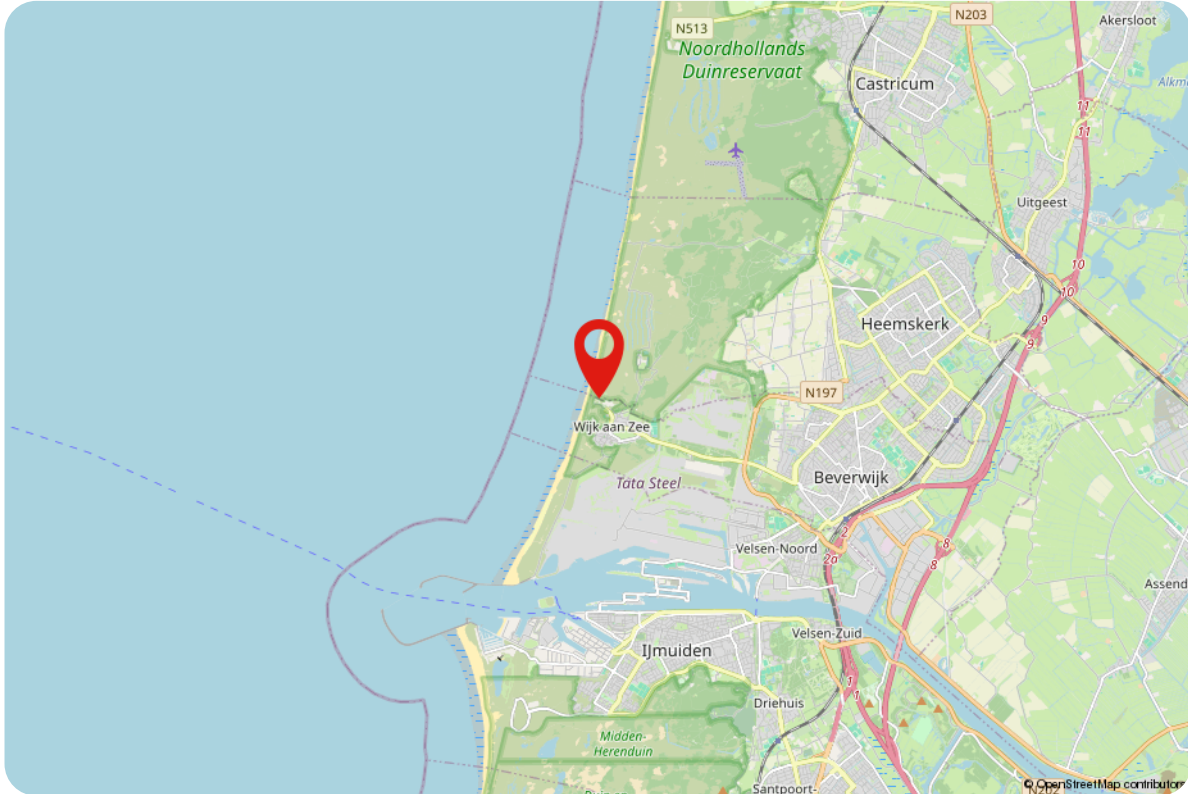
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

