

Thuis in

Noord-Holland

BREESTRAAT 101 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breestraat 101 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimtes (diverse kamers)

Oppervlakte
vanaf **31 m² (beg. grond, 1e en 2e verdieping)**

Bouwjaar
1750

Energie label
n.v.t.

Parkeren
Voldoende parkeermogelijkheden op openbaar terrein (parkeervergunning mogelijk).

Huurprijs vanaf € 310,- excl. btw p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Kantoorruimtes beschikbaar

Werken in stijl: Diverse kantoorruimtes te huur in monumentale pastorie in het centrum van Beverwijk

Momenteel beschikbaar:

- kamer 1.12 1e verdieping (groot 31 m²)
Huurprijs € 310,- excl. btw. per maand,
servicekosten € 117,94 per maand;
- Kamer 0.05 beg. grond (groot 44 m²)
Huurprijs € 875,- excl. btw per maand, servicekosten € 229,88 per maand;
- Per 1 februari 2026; kamer 2.01 zolderverdieping (groot 32 m²)
Huurprijs € 320,- excl. btw per maand, servicekosten € 229,13 per maand.

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het ROZ-model voor kantoorruimte.

Stap binnen in een bijzondere werkomgeving in het hart van Beverwijk. In deze voormalige pastorie, een prachtig monumentaal herenhuis, komt werken tot leven. De statige uitstraling, de authentieke details en de rust van de gezamenlijke achtertuin maken dit een inspirerende plek voor ondernemers die kiezen voor kwaliteit én karakter. Deze ruimtes zijn uitermate geschikt voor dienstverleners, adviseurs, creatieve ondernemers of zzp'ers die op zoek zijn naar een representatieve en sfeervolle kantoorplek.

Slim ingedeeld en direct inzetbaar

De kantoorruimtes vanaf circa 31 m² BVO bestaan uit een zelfstandige kamekamekame met toegang via een gemeenschappelijke entree en trapopgang. Je maakt gebruik van gezamenlijke voorzieningen zoals de keuken, toiletten en de groene achtertuin. De ruimtes zijn overzichtelijk, licht en functioneel ingedeeld. Ideaal om direct aan de slag te

gaan. Voor jou als ondernemer speelt duurzaamheid een belangrijke rol.

Omdat het pand een rijksmonument is, is een energielabel niet verplicht. Toch biedt deze karaktervolle werkomgeving volop mogelijkheden om op een bewuste manier te werken. Door slim gebruik te maken van de gedeelde voorzieningen en de centrale ligging verminder je jouw ecologische voetafdruk zonder in te leveren op comfort of uitstraling.

De locatie aan de Breestraat betekent werken in het bruisende centrum van Beverwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Je bereikt het pand eenvoudig per fiets, auto of openbaar vervoer. De nabijgelegen A22 en A9 zorgen voor een snelle verbinding met steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam. Achter het pand bevindt zich een groot parkeerterrein (betaald of via vergunning), ideaal voor jou én je bezoekers.

Bijzonderheden;

- Vanaf ca. 31 m² BVO
- Gelegen in karakteristiek 18e-eeuws herenhuis met marmeren vloeren, paneeldeuren en balkenplafond;
- Gezamenlijk gebruik van entree, keuken, toiletten en achtertuin evenals pantry en toiletten per verdieping;
- Voorzien van alarmsysteem;

Informatie huurovereenkomst

- **huurperiode 1 jaar met verlenging van telkens 1 jaar;**
- **waarborgsom is 3 maanden huur;**
- **jaarlijkse indexering van toepassing.**

Breestraat 101 Beverwijk



English translation

Work in Style: Several office spaces for rent in a monumental building in the heart of Beverwijk

Currently available:

- Room 1.12 first floor (31 m²), rent: €310 excl VAT per month, service charges: €117.94 per month
 - Room 0.05 ground floor – Room 0.05 (44 m²), rent: €875 excl. VAT per month, service charges: €229.88 per month
 - Room 2.01 (32 m²) (attic, available from February 1st, 2026, rent: €320 excl. VAT per month, service charges: €229.13 per month
- The lease agreement is based on the ROZ model for office space.

Step into a unique working environment in the heart of Beverwijk. This former vicarage, a beautifully preserved monumental townhouse, brings your work to life. Its stately appearance, authentic details, and the tranquility of the shared garden make it an inspiring location for entrepreneurs who value both quality and character. These spaces are ideally suited for service providers, consultants, creative professionals, and freelancers seeking a representative and atmospheric office setting.

Smartly Designed and Ready for Use

The offices, starting from approximately 31 m² GFA, are located on the ground floor, first floor or second floor of the building. Each consists of a private room accessible via a shared entrance and staircase. Tenants share common facilities such as the kitchen, restrooms, and the green rear garden. The spaces are bright, well-organized, and functional, ideal for getting started right away.

As a national monument, the building is exempt from an energy label requirement. Nonetheless, this characterful workplace offers many opportunities to work sustainably. By using shared facilities efficiently and taking advantage of its central location, you can reduce your ecological footprint without compromising on comfort or appearance.

Situated on the Breestraat, you'll be working in the vibrant center of Beverwijk, with all amenities within easy reach. The property is easily accessible by bicycle, car, or public transport. The nearby A22 and A9 motorways provide quick connections to Haarlem, Alkmaar, and Amsterdam.

A large (paid or permit-based) parking area is located directly behind the building, convenient for both you and your visitors.

Key Features

- Several office spaces available start from approx. 31 m² GFA ;
- Located in a characteristic 18th-century townhouse with marble floors, panel doors, and beamed ceilings
- Shared use of entrance, kitchen, restrooms, and garden
- Equipped with an alarm system.

See more information on www.funda.nl.

Information Rental contract

- **Deposit 3 months rent plus VAT;**
- **Annual rent indexation (CPI 2006=100);**
- **1 year rental contract (renewable annually).**

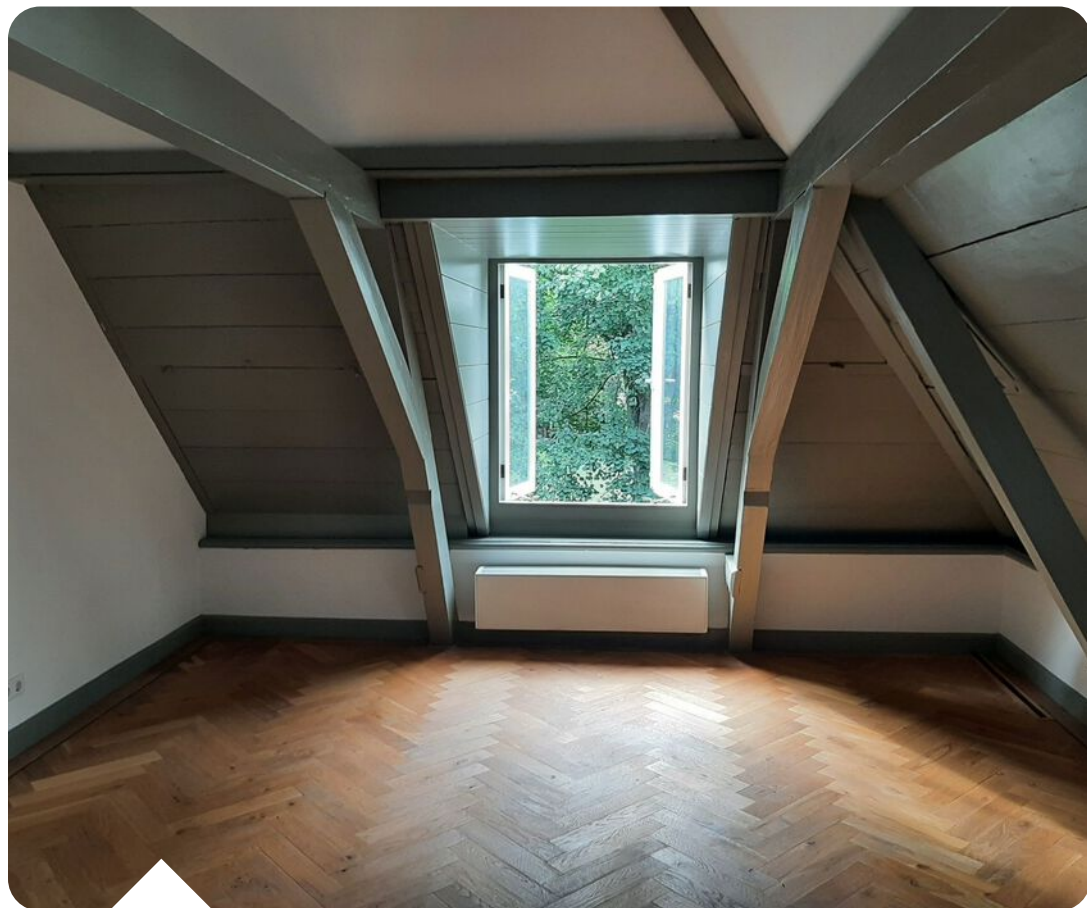
Breestraat 101 Beverwijk





Kamer 0.05
De Stijlkamer
ca. 44 m2 bg





Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kamer 1.12
1e etage
ca 31 m2





Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kamer 2.01
op zolder
ca. 32 m2



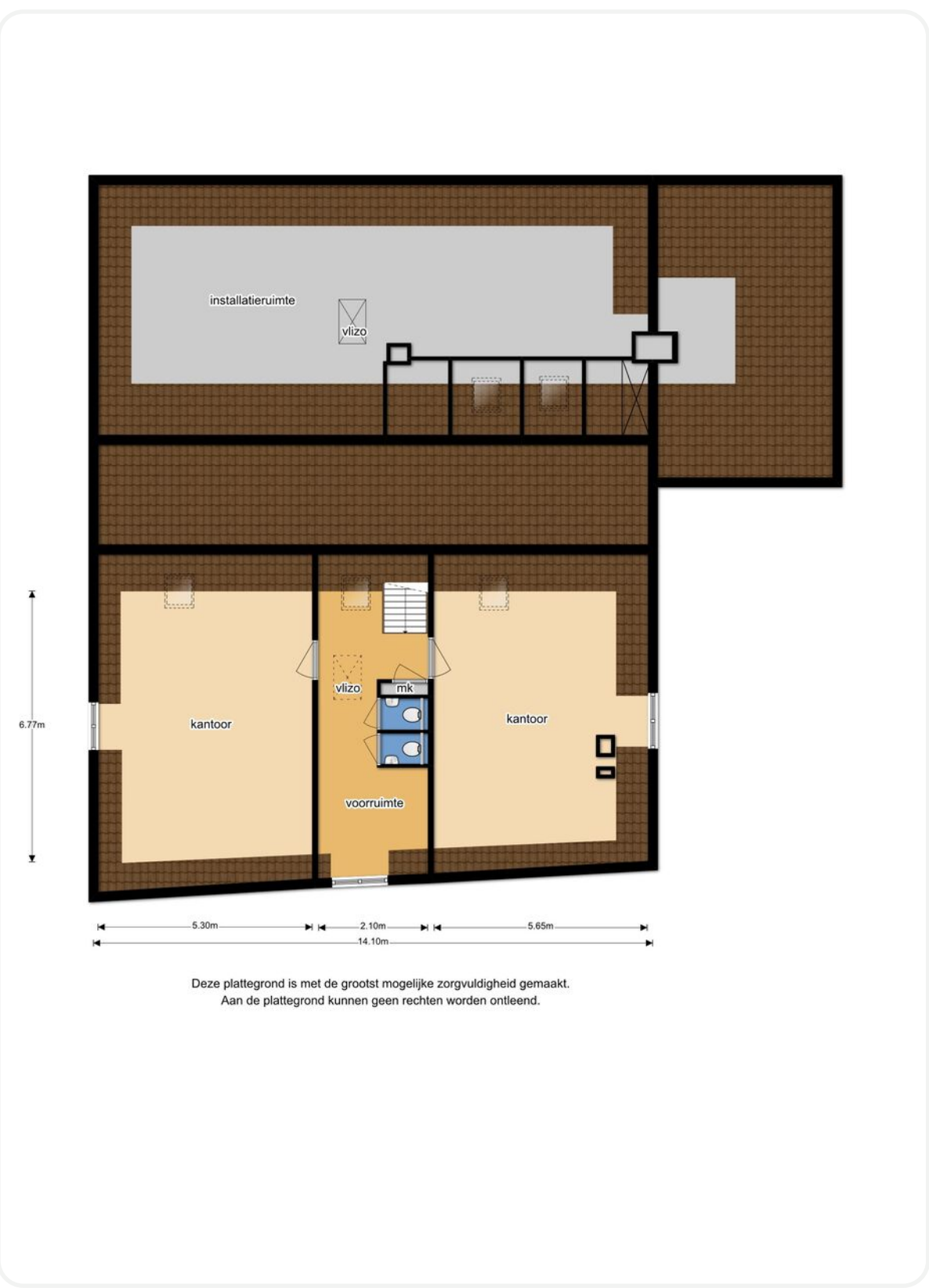
Plattegrond Begane grond



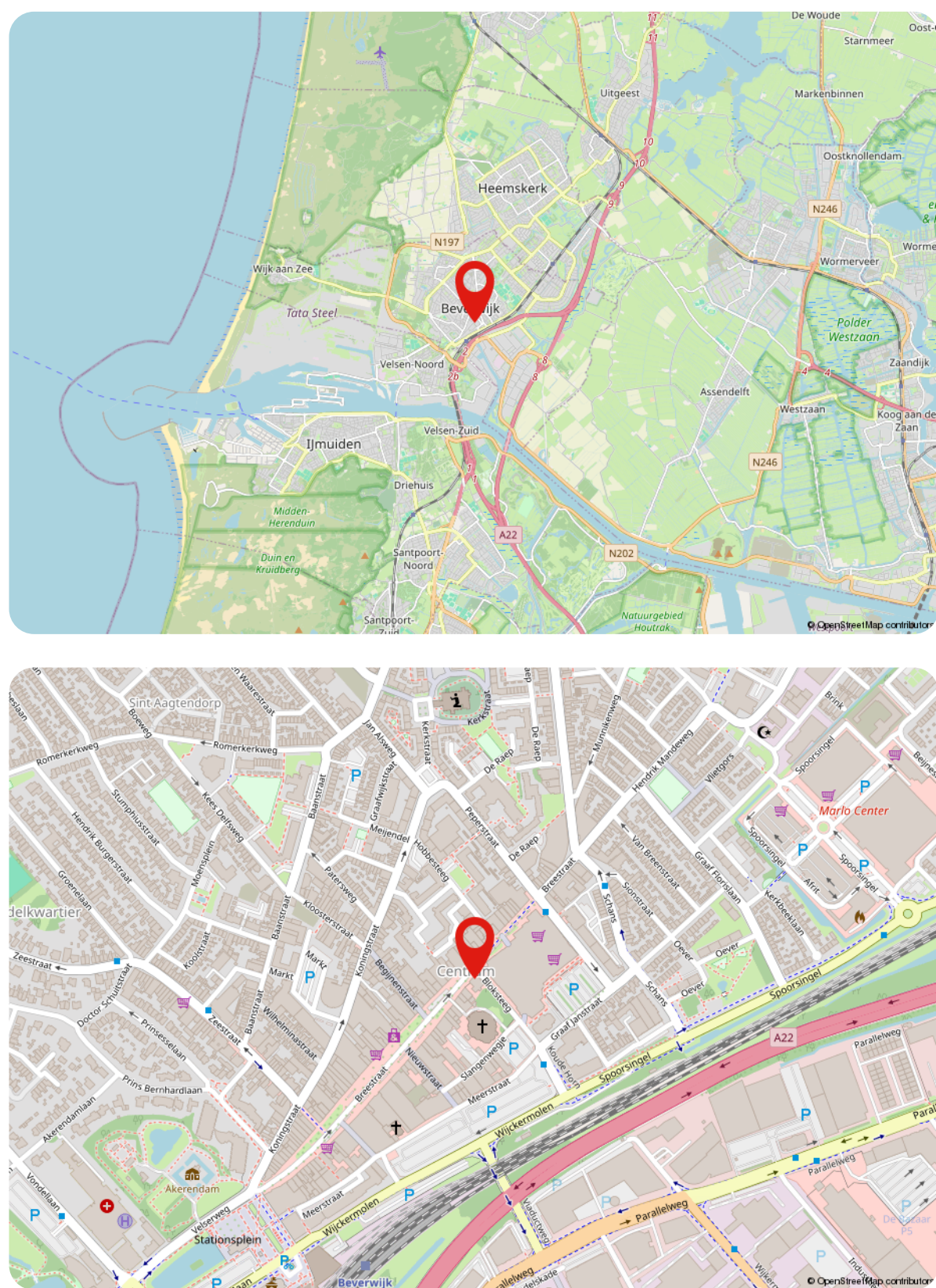
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

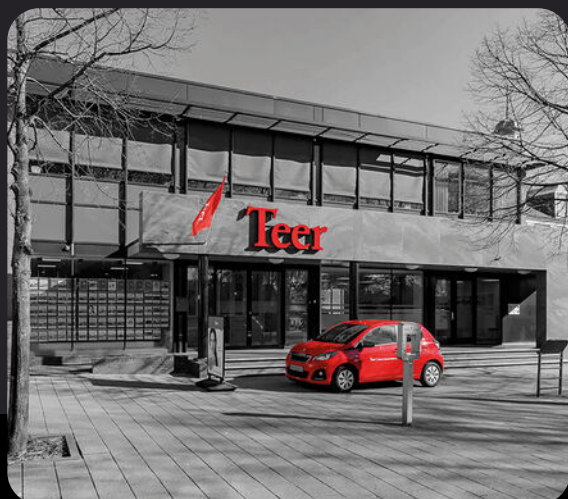
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

