

Thuis in

Noord-Holland

BURGEMEESTER MOOIJSTRAAT 14 CASTRICUM



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Burgemeester Mooijstraat 14 Castricum



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
142 m²

Bouwjaar
1935

Energie label
A+

Parkeren
**Parkeren in de blauwe zone
in de omgeving**

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Centraal gelegen in Casticum

BELEGGINGSOBJECT MET EEN CENTRALE LIGGING IN CASTRICUM

Je vindt deze verhuurde winkelruimte aan de Burgemeester Mooijstraat, het hart van het winkelgebied in Castricum. Hier lopen dagelijks veel passanten – van vaste bewoners tot dagjesmensen en forenzen. De winkel profiteert dus van een constante stroom aan potentiële klanten voor de huurder. Ook het NS-station ligt op loopafstand en openbare parkeervoorzieningen.

Voor jou als belegger betekent dit: een locatie die aantrekkelijk blijft, ook op de lange termijn.

INDELING EN TECHNISCHE DETAILS

De winkelruimte is praktisch ingedeeld: aan de voorzijde een open winkelvloer van ca. 135 m², met achterin een aparte ruimte van 10 m² voor kantine en toilet. Dankzij de kunststofkozijnen met dubbelglas is het pand goed geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk.

De CV-installatie is in eigendom, maar het onderhoud en eventuele vervanging zijn voor rekening van de huurder. Dat betekent minder zorgen én lagere kosten voor jou als eigenaar.

De winkelruimte is onderdeel van een actieve VvE, waarbij jij als eigenaar een maandelijkse bijdrage van € 172,75 betaalt. De vereniging is goed georganiseerd en beheerd.

VERHUURD EN BREED BRUIKBAAR

De huidige huurder, Van Vuuren, is een betrouwbare partij met een lopend huurcontract tot en met 31 december 2028. Je stapt dus in een belegging met directe

huuropbrengst en geen leegstand op korte termijn.

Dankzij het bestemmingsplan "Centrum 1" zijn er veel mogelijke toekomstige invullingen voor deze ruimte: van detailhandel en lichte horeca tot zorgpraktijk of kantoorruimte. Daardoor blijft het object ook na afloop van het huidige huurcontract goed verhuurbaar.

IETS VOOR JOU?

Zoek jij een solide investering met weinig risico, direct rendement en goede toekomstverwachtingen? Dan is dit jouw kans. Burgemeester Mooijstraat 14 in Castricum biedt precies dat: een goed verhuurd object, op een sterke locatie, met weinig omkijken.

Vraag nu de brochure aan of bel ons voor meer informatie.

Liever direct een afspraak? We laten je het pand graag persoonlijk zien.

Bijzonderheden

Zie Vindr voor meer informatie, foto's van de binnenzijde en documentatie

Burgemeester Mooijstraat 14 Castricum



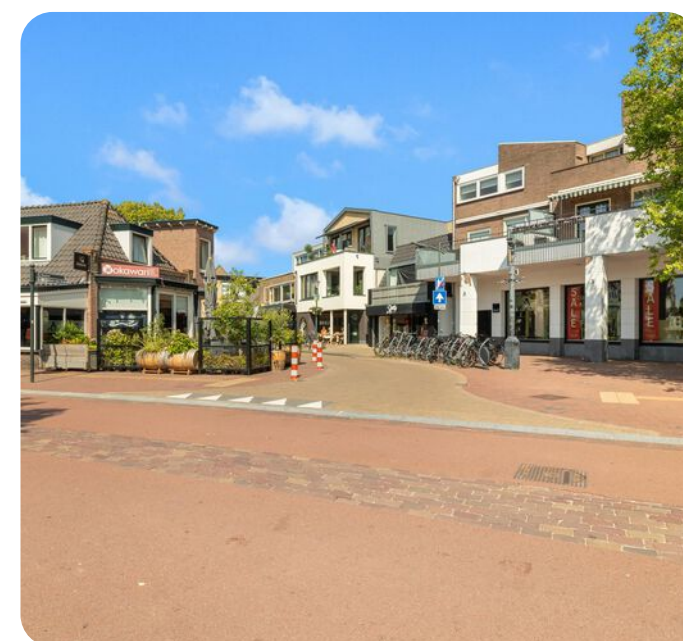


verhuurde
winkelruimte in het
hart van Castricum



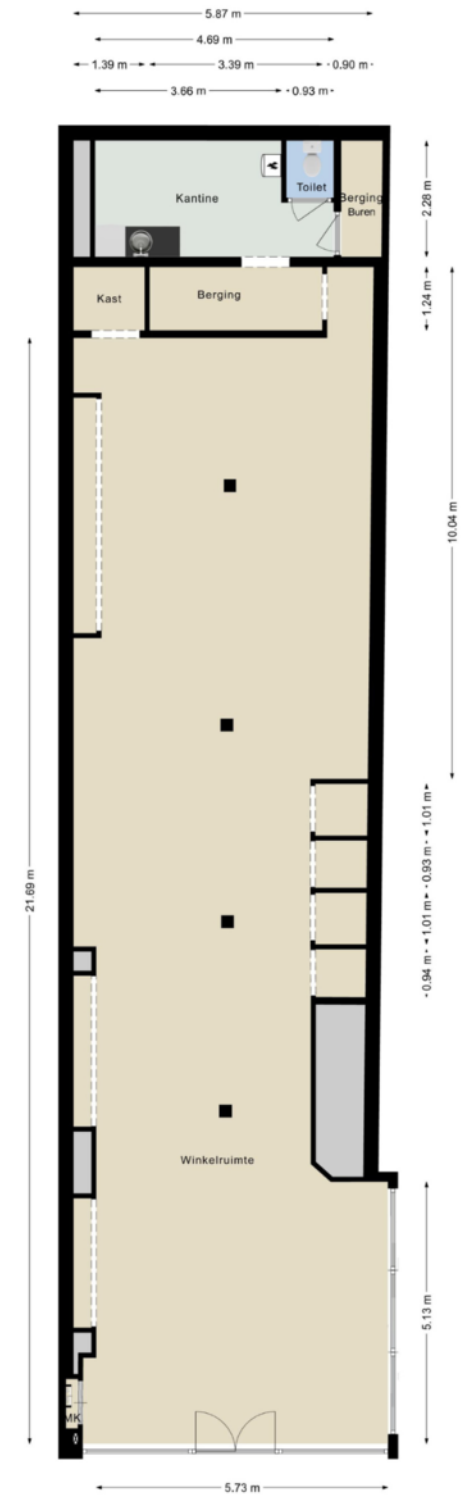


winkelvloer van
127 m² en 17 m²
overige ruimte





Plattegrond

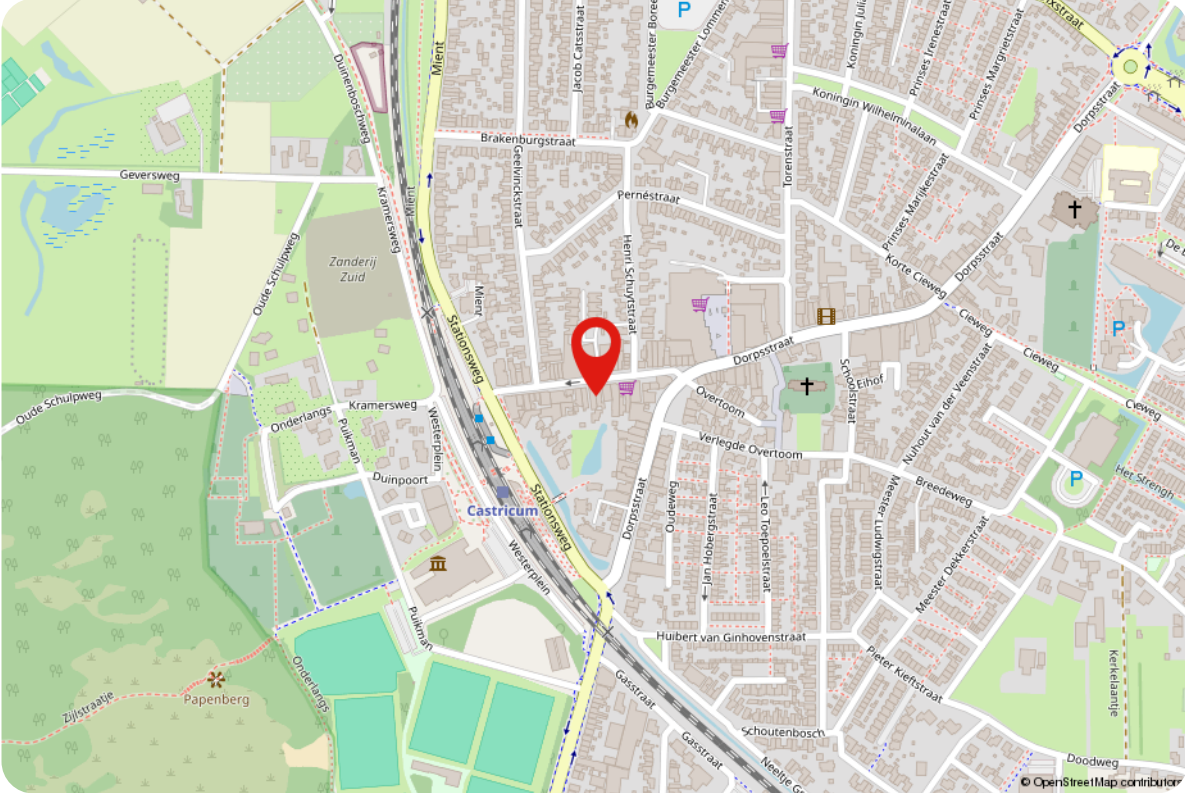
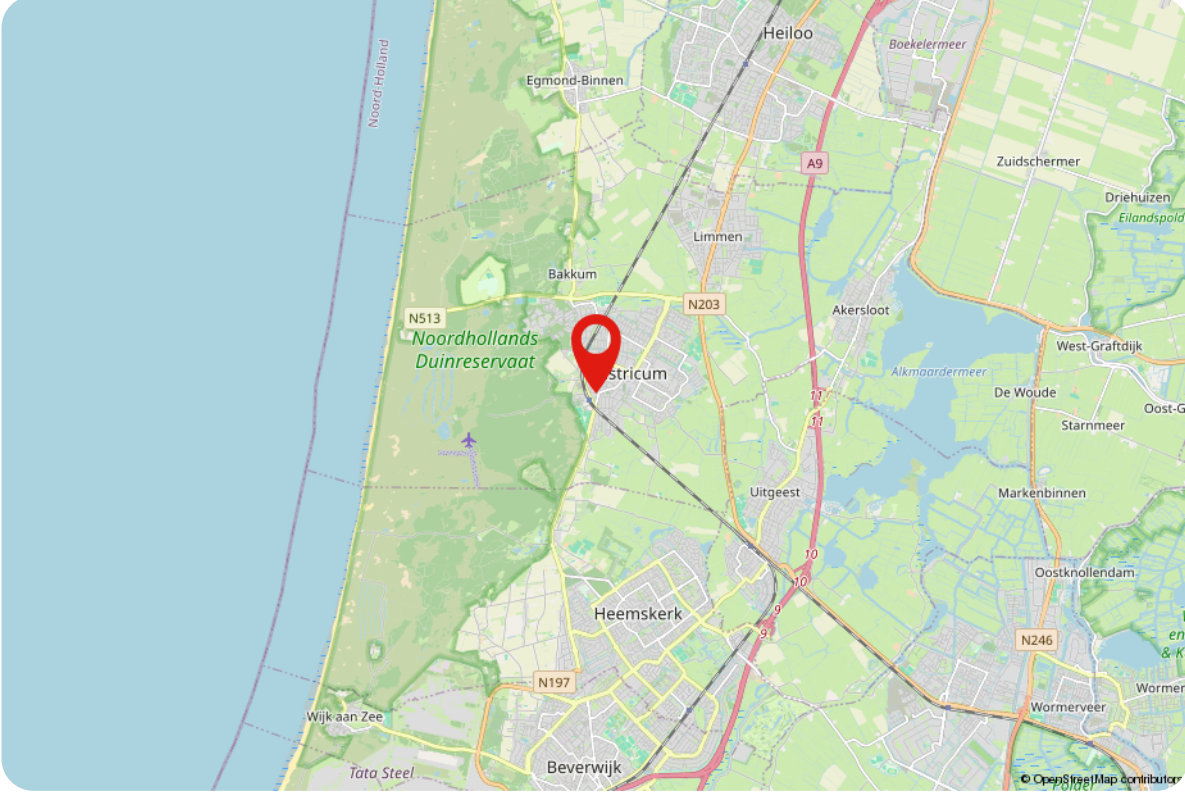


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



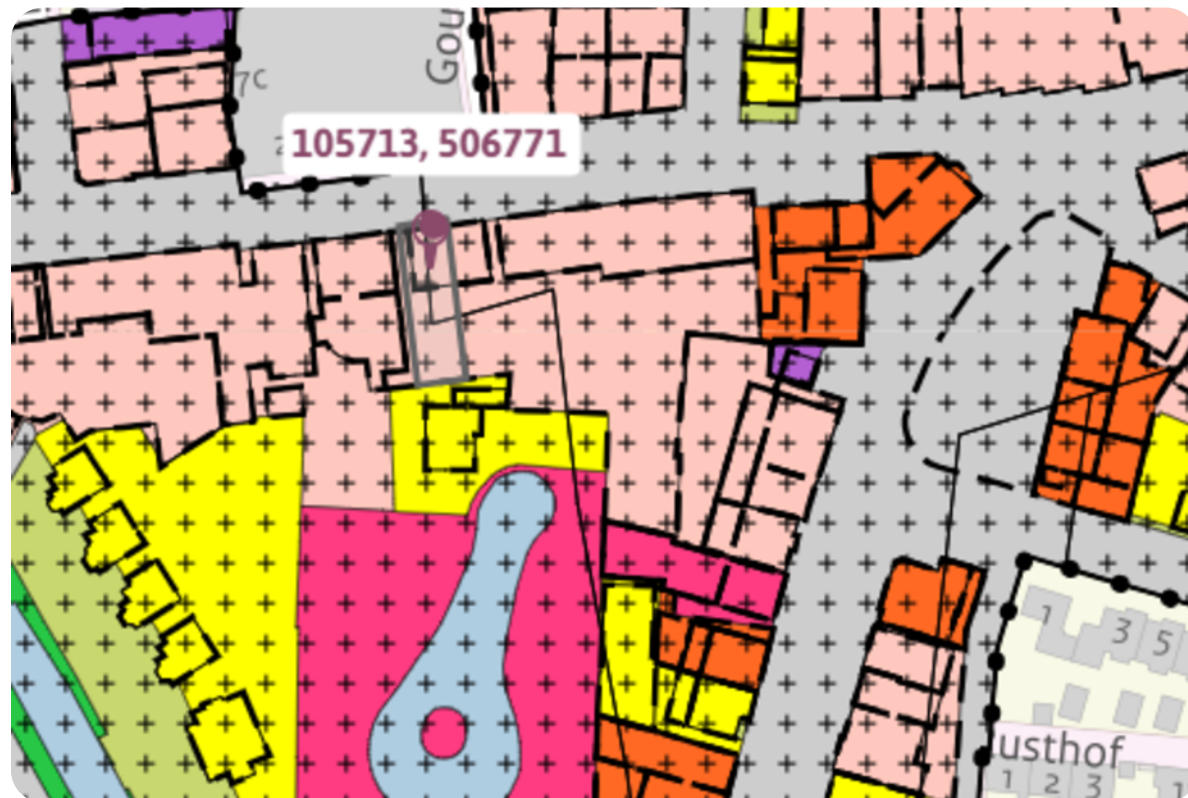
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Toegestaan gebruik conform het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan betreft Centrum 1 . Toegestaan: detailhandel al dan niet in combinatie met een ondergeschikte horecavoorziening, (medische) dienstverlenende bedrijven en of instellingen, kantoren, maatschappelijke voorzieningen.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

