

Thuis in Castricum

SCHOUTENBOSCH 2 A



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Schoutenbosch 2 a Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
63 m²

Buitenruimte
ca 11 m²

Inhoud
193 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst

Fijn 2-kamer appartement!

Een licht en comfortabel 2-kamer appartement in het hart van Castricum!

Dit sfeervolle 2-kamer appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig complex, midden in het centrum van Castricum. Hier geniet je van een rustige locatie én heb je alle voorzieningen zoals supermarkten, de slager, bakkers en gezellige horeca op loopafstand. De duinen en het strand liggen op fietsafstand, ideaal voor natuurliefhebbers en strandgangers!

Het appartement is keurig onderhouden en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Bij binnenkomst kom je in een hal met een handige inbouwkast voor jassen en schoenen. Vanuit hier heb je toegang tot het separate toilet, de badkamer en de lichte woonkamer aan de achterzijde.

De woonkamer biedt directe toegang tot een zonnige buitenruimte op het westen, perfect voor lange avonden in de zon. Aangrenzend is een praktische ruimte die nu dient als kantoor. De open keuken zorgt voor een fijne verbinding tussen het eet- en woongedeelte.

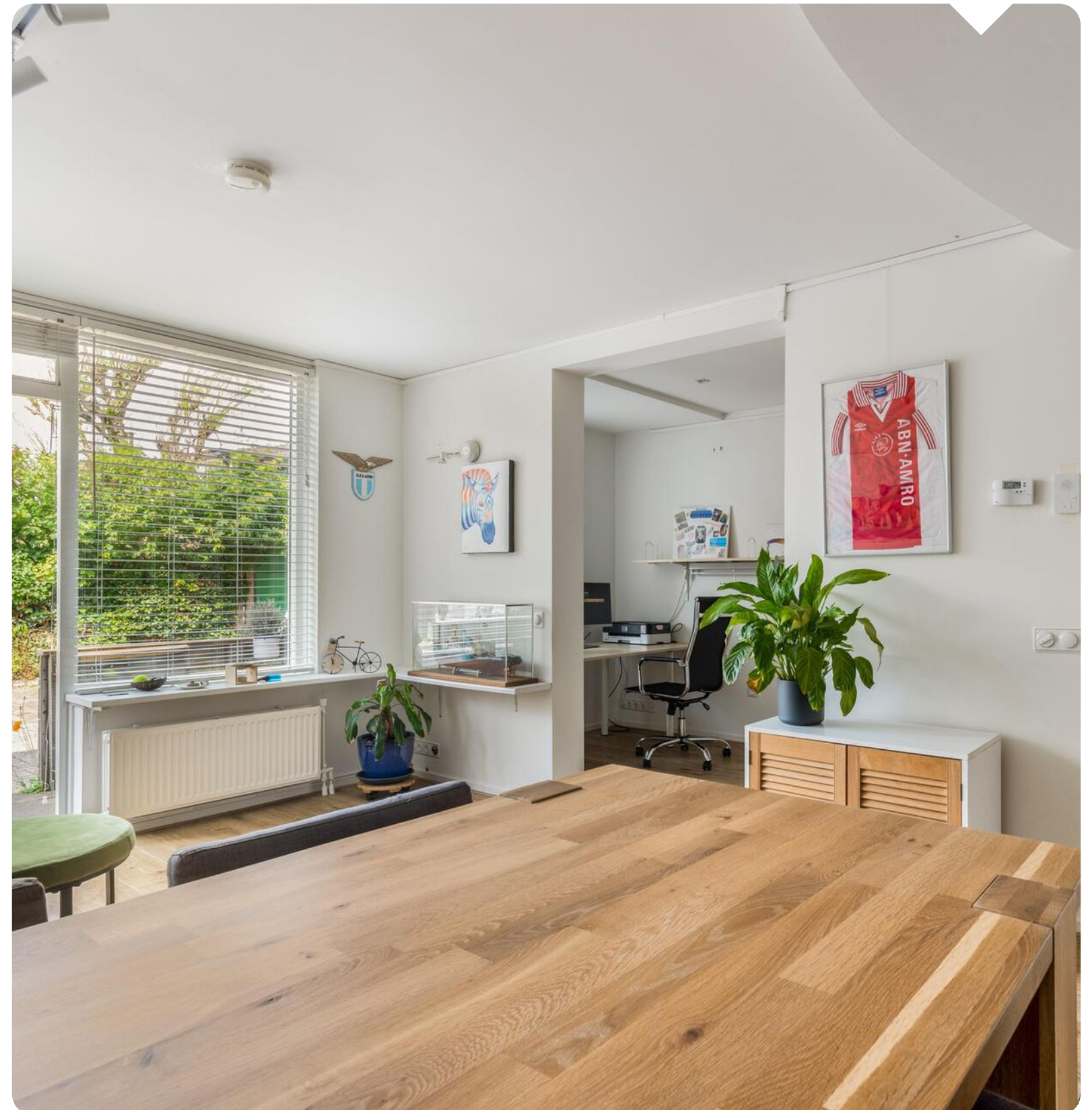
Via de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer, die eveneens grenst aan de buitenruimte. Naast de slaapkamer vind je een handige extra ruimte met wasmachineaansluiting, ideaal om te gebruiken als berging of bijkeuken.

Daarnaast beschikt de woning over een losse berging op de begane grond, welke perfect is voor het gebruik als extra opbergruimte of het stallen van fietsen.

Bijzonderheden

- Service kosten bedragen € 95,- per maand
- Berging tegenover appartement
- "As is, Where is" clausule van toepassing
- Rustig gelegen, in het gezellige centrum van Castricum

Schoutenbosch 2 a Castricum



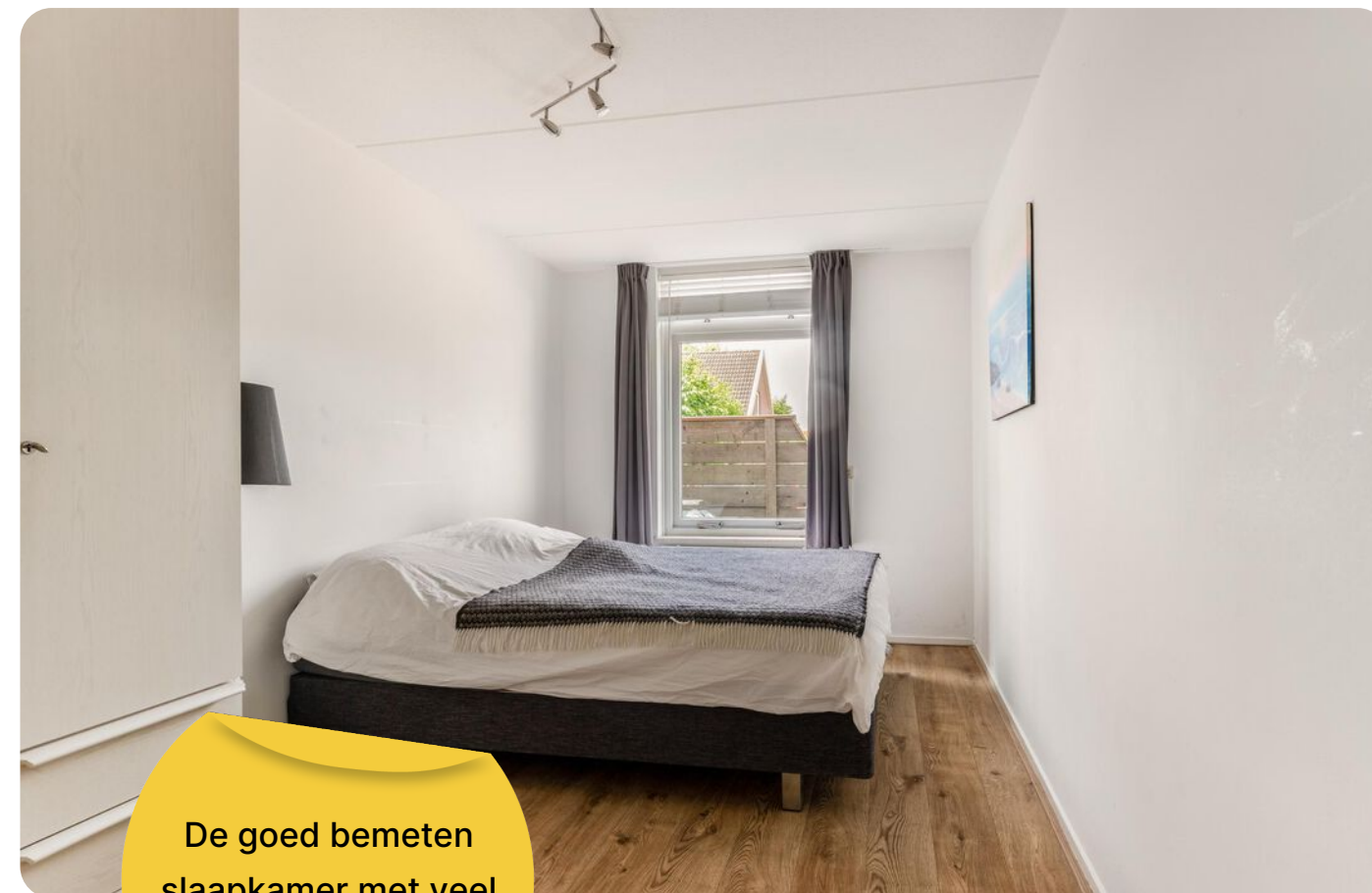


De sfeervolle
woonkamer met de
nette open keuken





Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een kantoor



De goed bemeten slaapkamer met veel lichtinval!





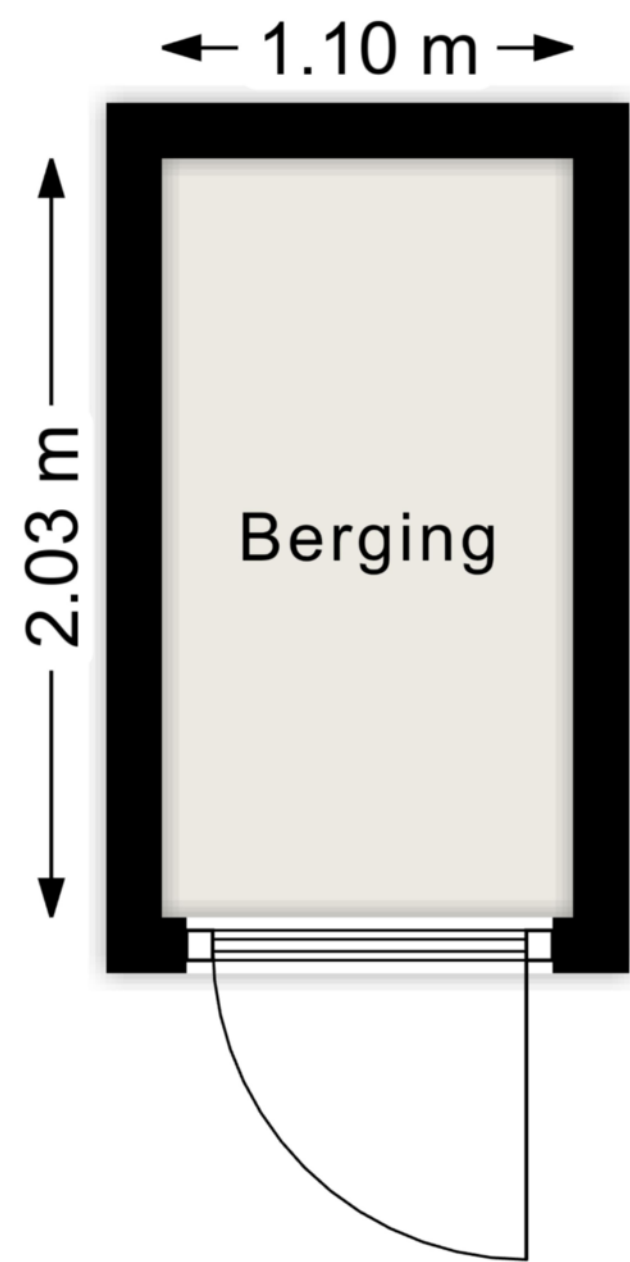
Plattegrond situatie



Plattegrond appartement



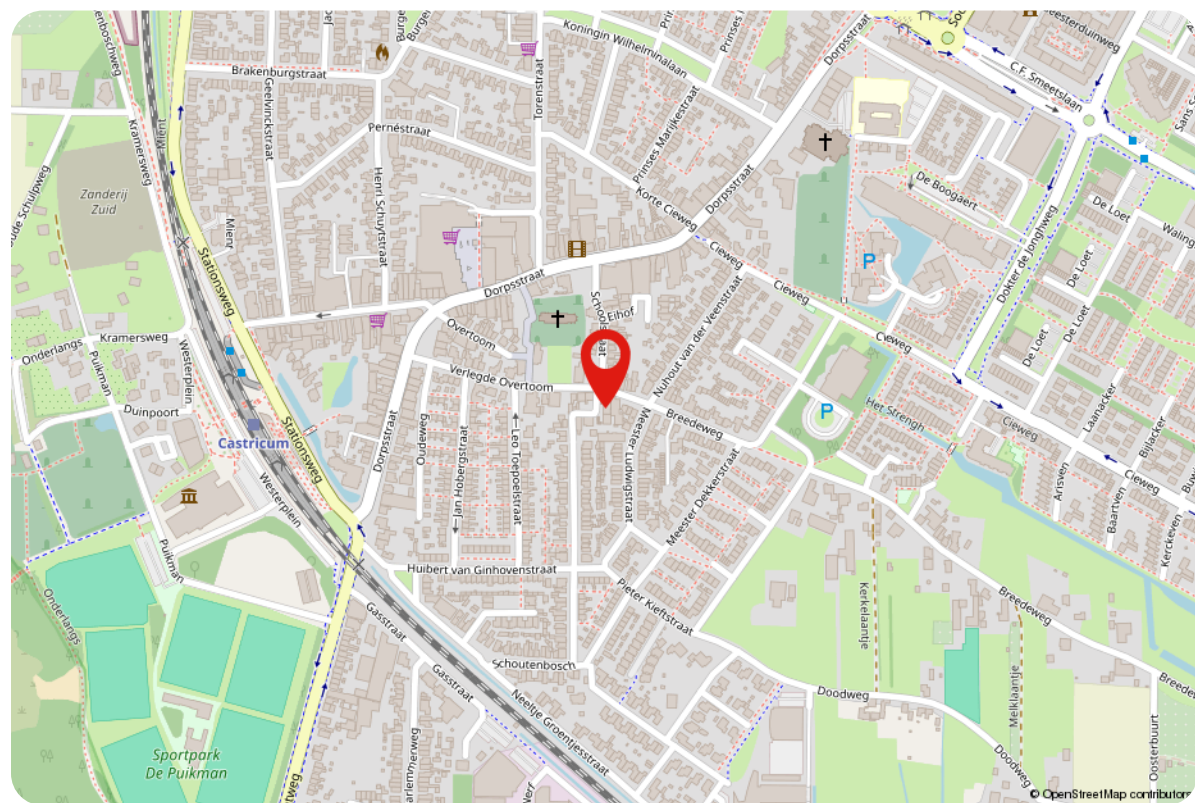
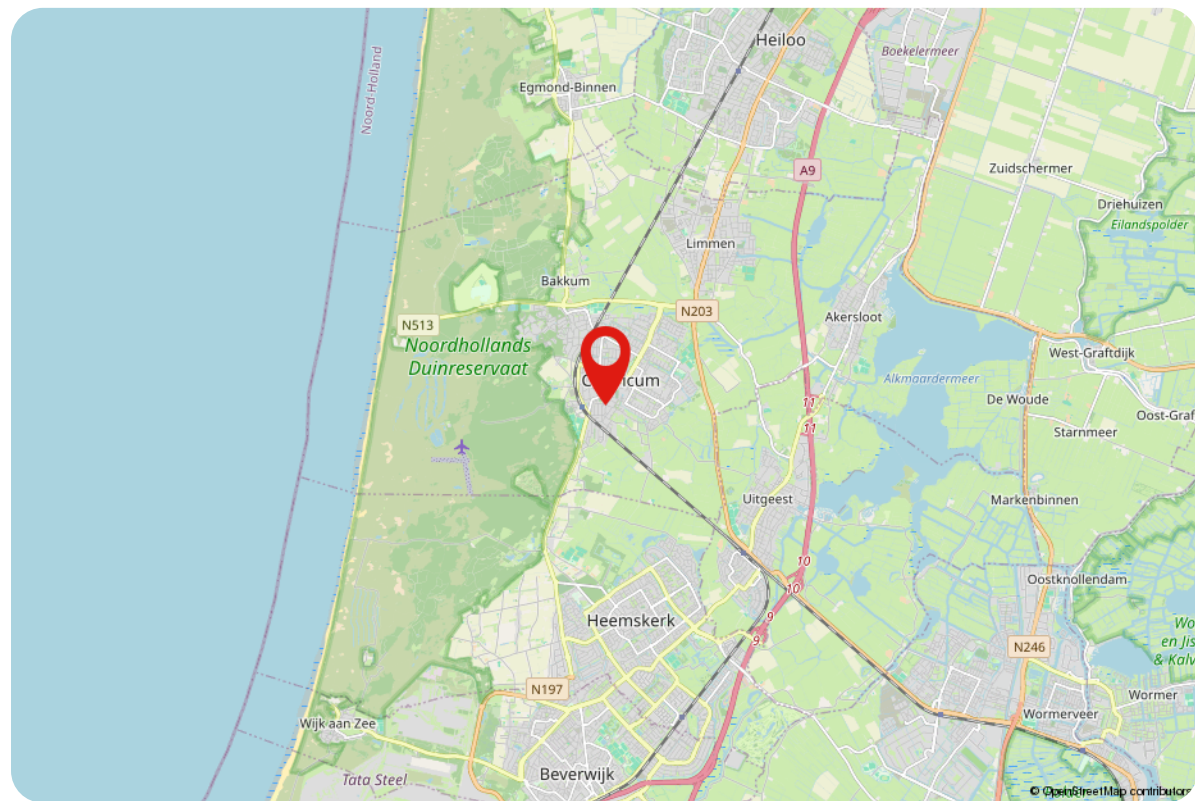
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koel-vriescombinatie			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

