

Thuis in Beverwijk

MEERSTRAAT 12 B



 **Teer**

Welkom bij Teer!

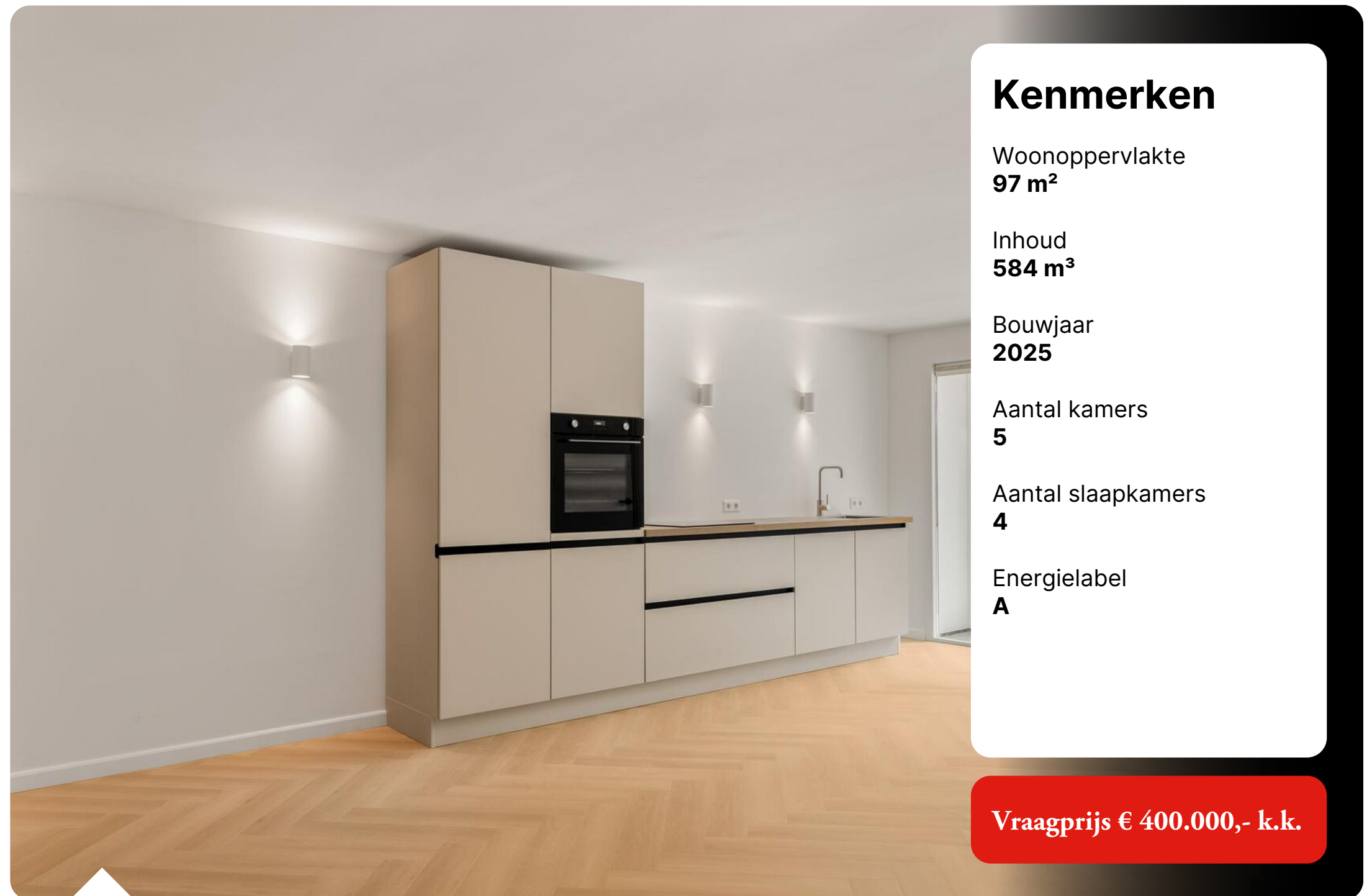
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerstraat 12 B Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Inhoud
584 m³

Bouwjaar
2025

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement!

Droom jij van een volledig instapklaar woning op een toplocatie, waar comfort, ruimte en sfeer samenkomen? Dan is dit compleet gerenoveerde appartement in een voormalig bioscoopgebouw een unieke kans! Verdeeld over drie woonlagen, met vier ruime slaapkamers, een luxe afwerking én een eigen buitenruimte, biedt deze woning alles wat je zoekt!

Begin 2025 is dit appartement volledig vernieuwd, met oog voor kwaliteit en detail. Je woont hier letterlijk op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum, de Breestraat én het NS-station van Beverwijk. Dankzij de uitstekende isolatie en moderne afwerking geniet je van optimaal wooncomfort.

Je komt binnen via de hal met toegang tot het luxe afgewerkte toilet en de lichte, sfeervolle woonkamer. Grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een zee van daglicht, dit is de ideale plek om tot rust te komen of gezellig te tafelen. De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser en volop kastruimte. Hier is meer dan genoeg plek voor een grote eettafel én een comfortabele zithoek.

Op de benedenverdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers, een aparte werkkamer én een moderne badkamer met een dubbele regendouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Vanuit de werkkamer is er toegang tot een praktische berging waar ook de cv-ketel is geplaatst. De tussenverdieping biedt nog

eens twee royale slaapkamers, beide voorzien van een dakraam en nette afwerking.

Start je dag met een kop koffie in je eigen buitenruimte en wandel daarna zo het centrum in. De gezellige woensdagmarkt ligt letterlijk om de hoek, net als winkels, restaurants, cafés en het openbaar vervoer.

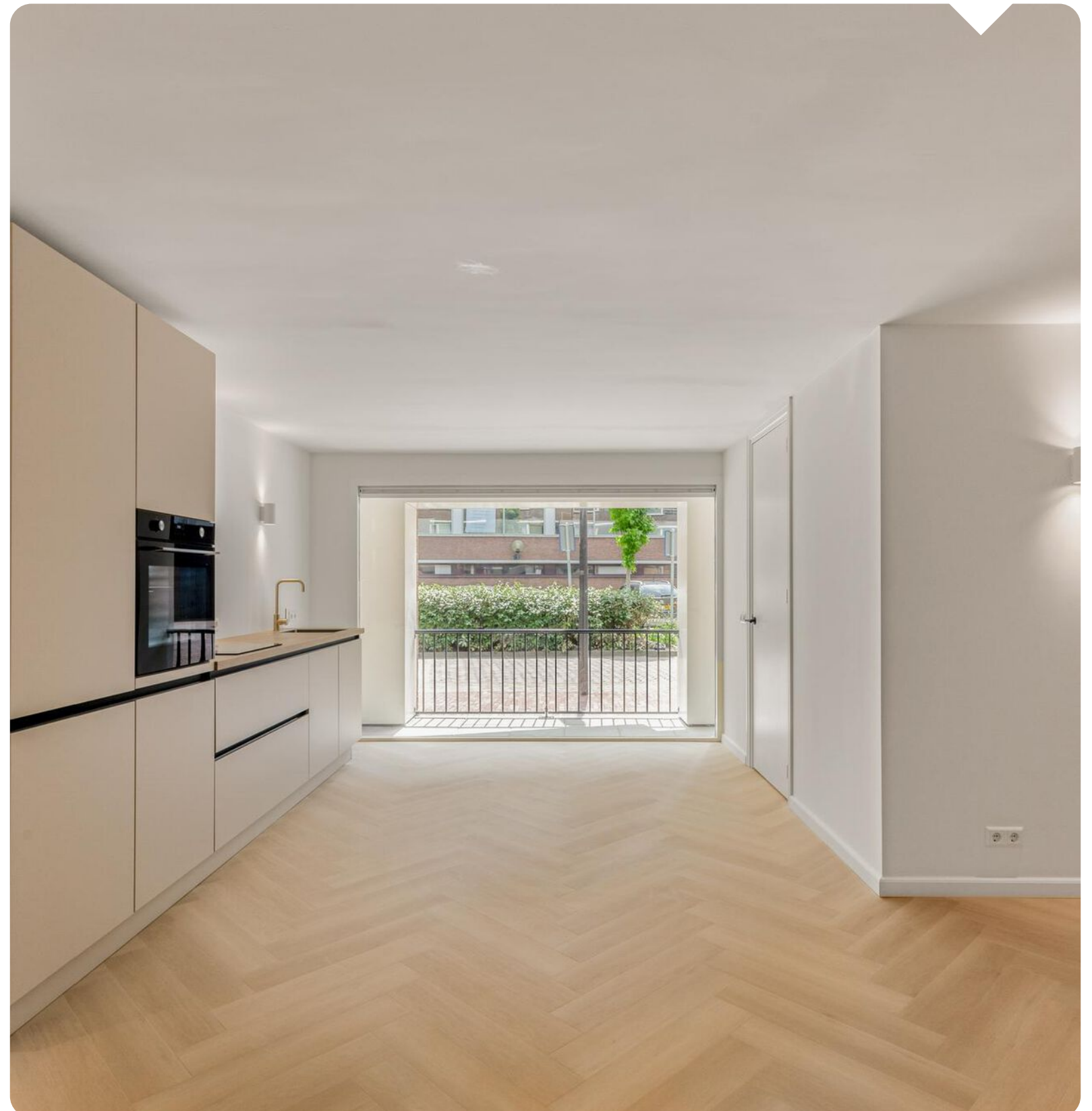
Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet langer en neem contact op met het team van Teer Beverwijk. We laten je dit bijzondere appartement graag met eigen ogen ervaren!

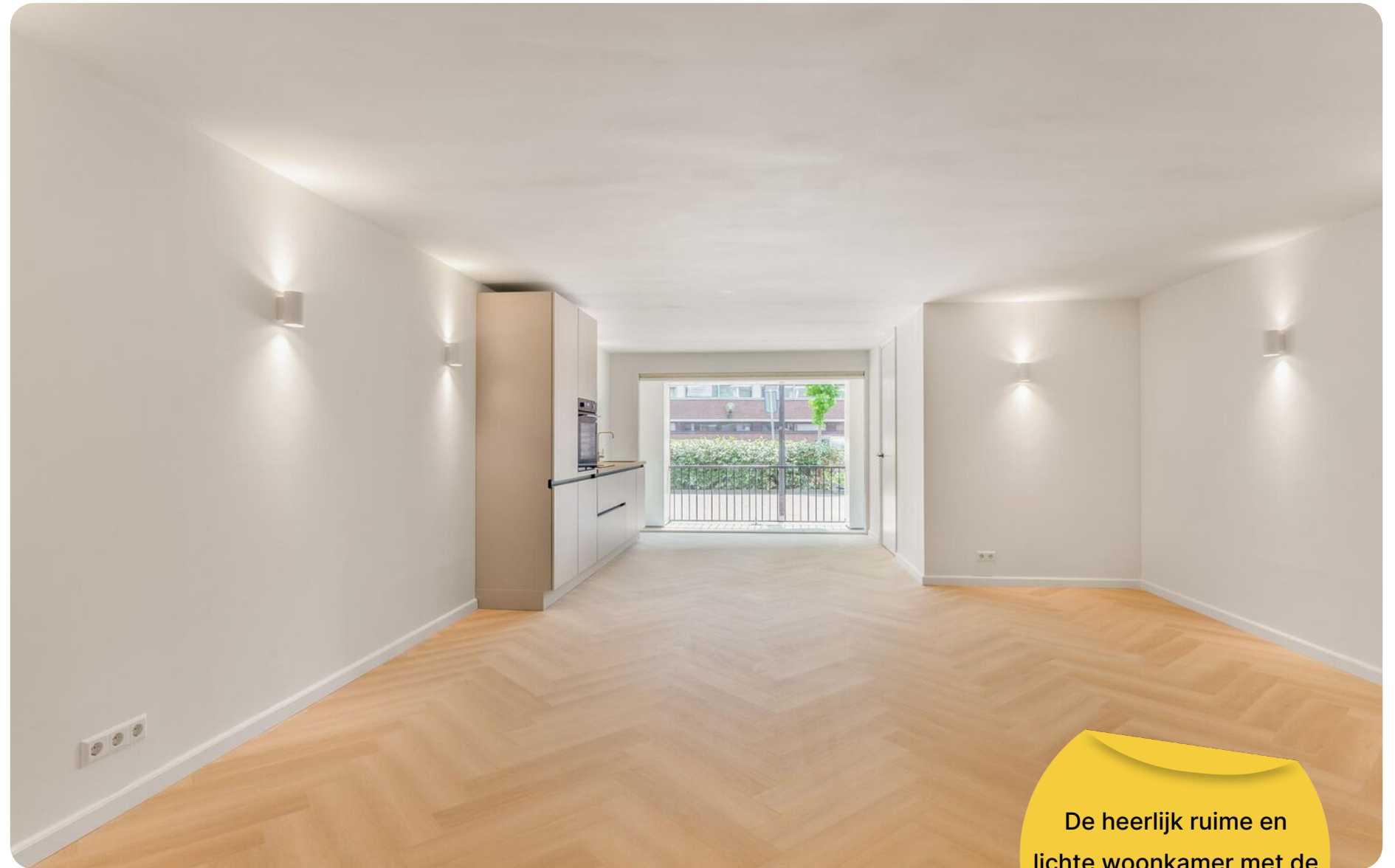
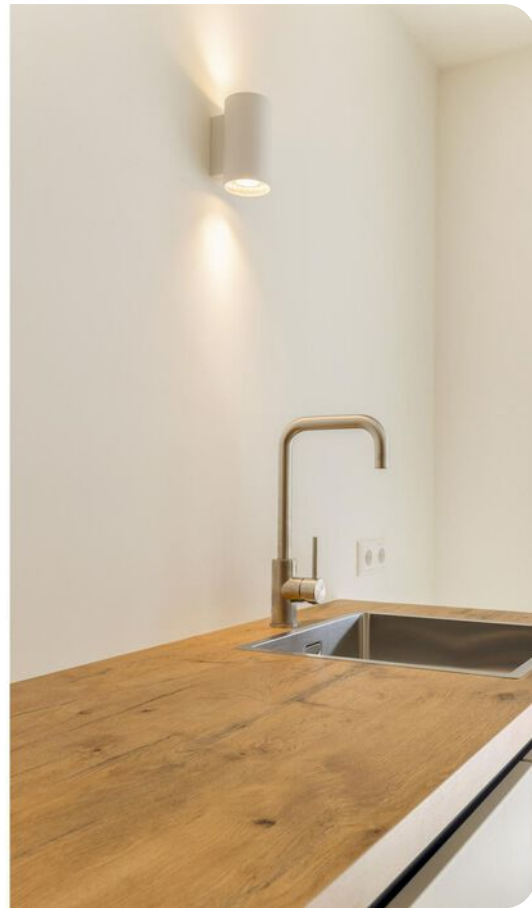
Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Vier slaapkamers;
- Gerenoveerd in begin 2025;
- VvE wordt professioneel beheerd door Blauw Vastgoed B.V.
- Verwachte servicekosten van ca. €211,63 per maand;
- Asbest- niet bewoond door verkoper- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

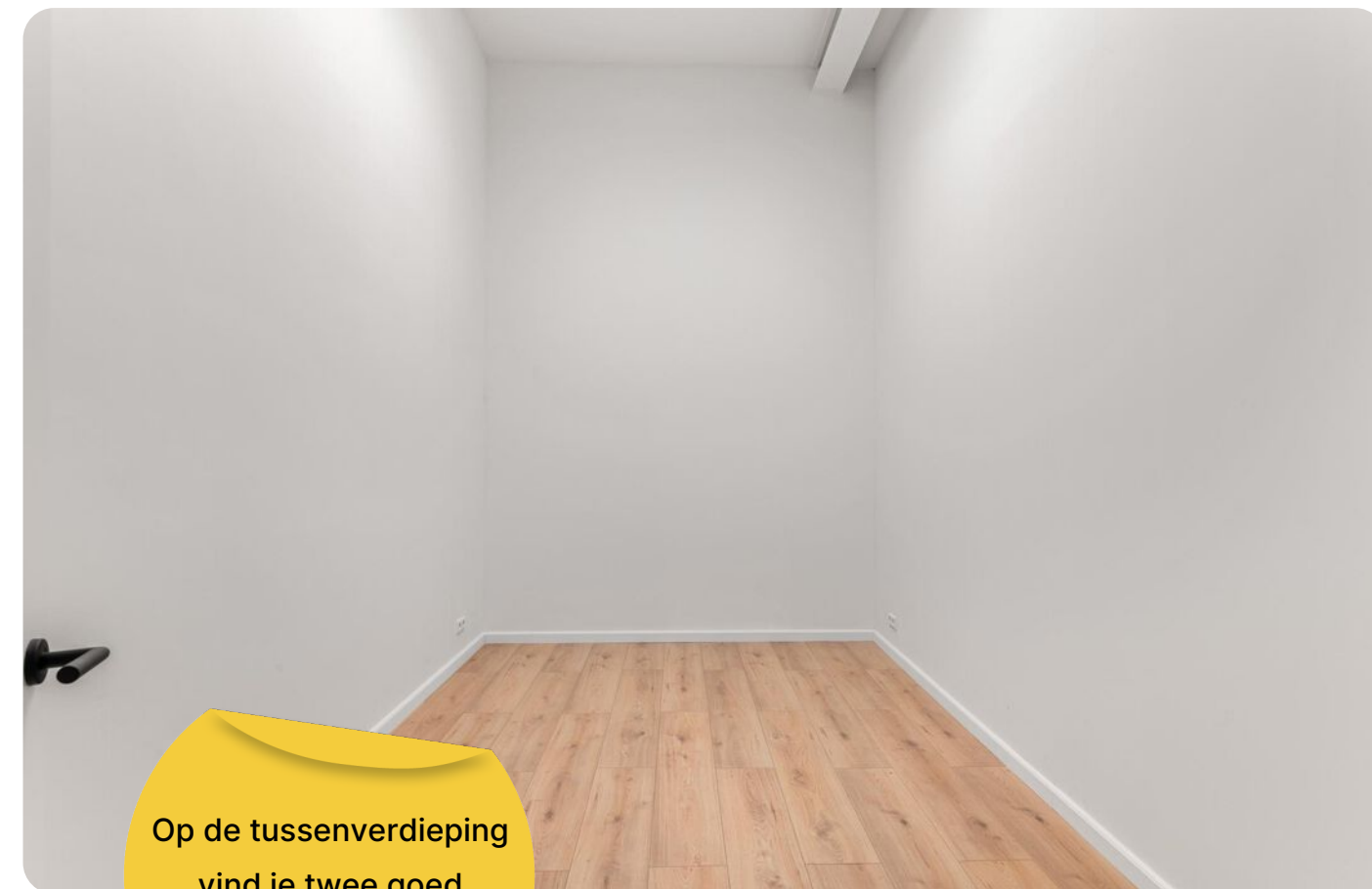
Meerstraat 12 B Beverwijk



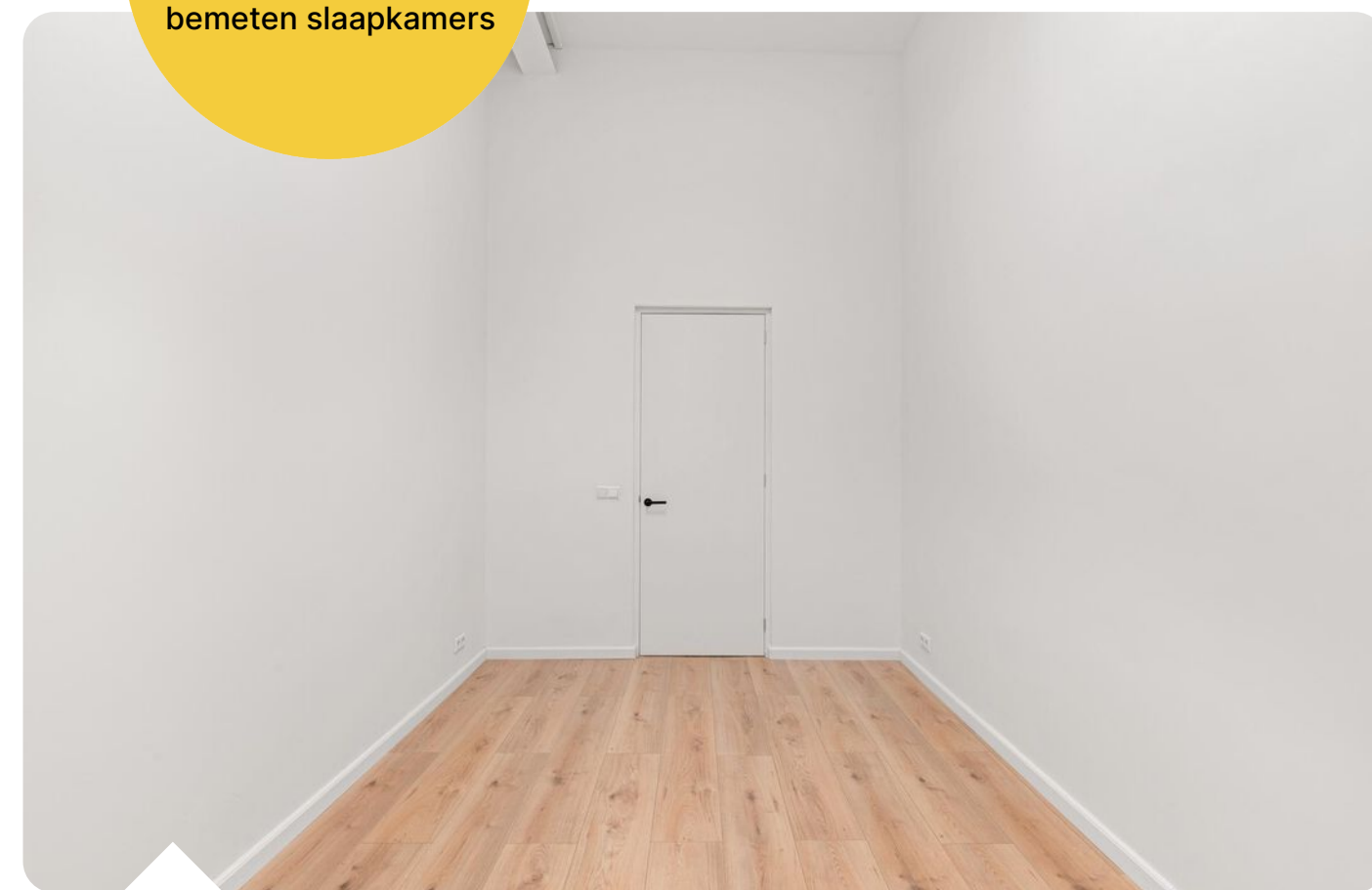


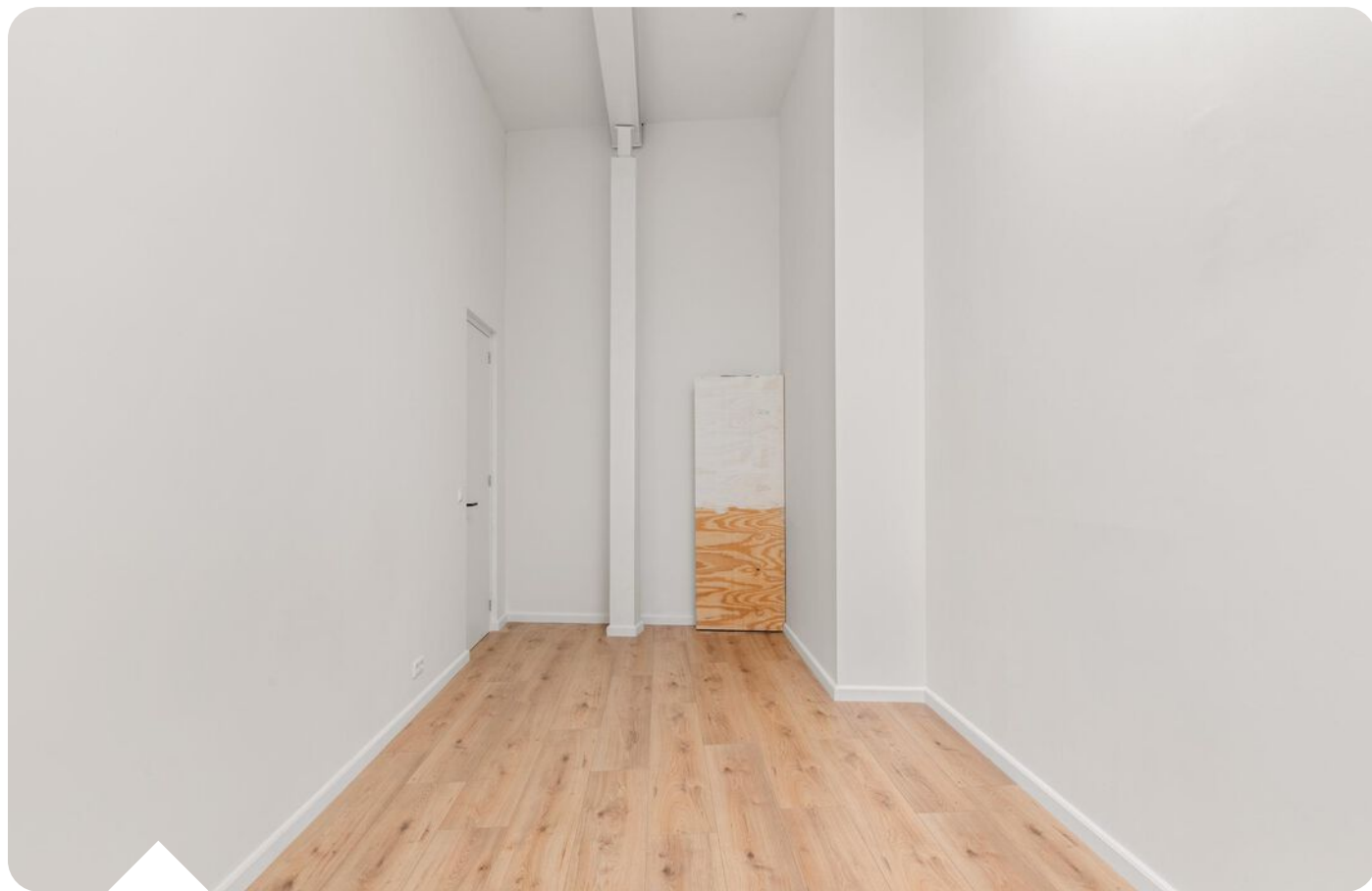
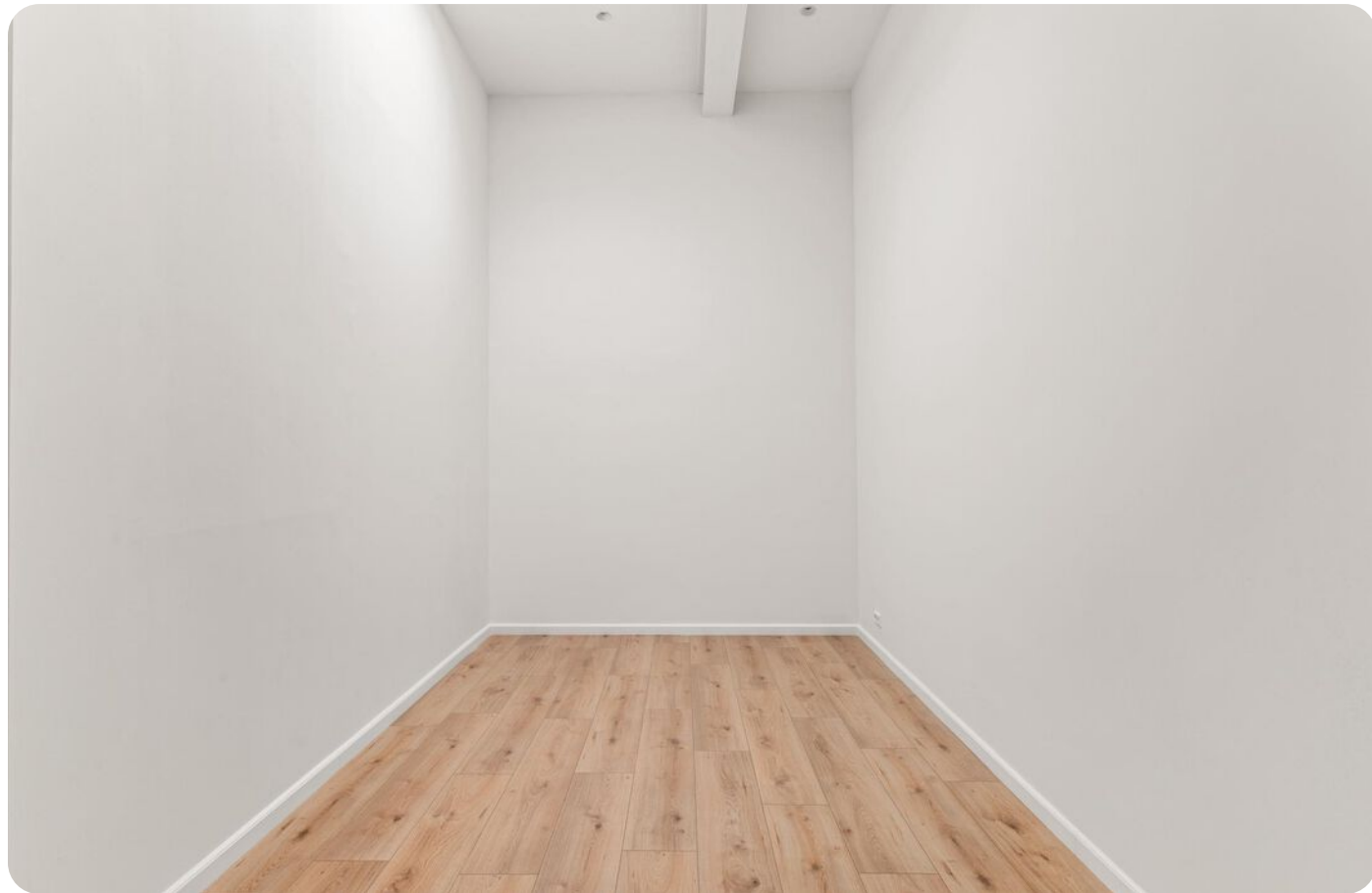
De heerlijk ruime en lichte woonkamer met de moderne open keuken!





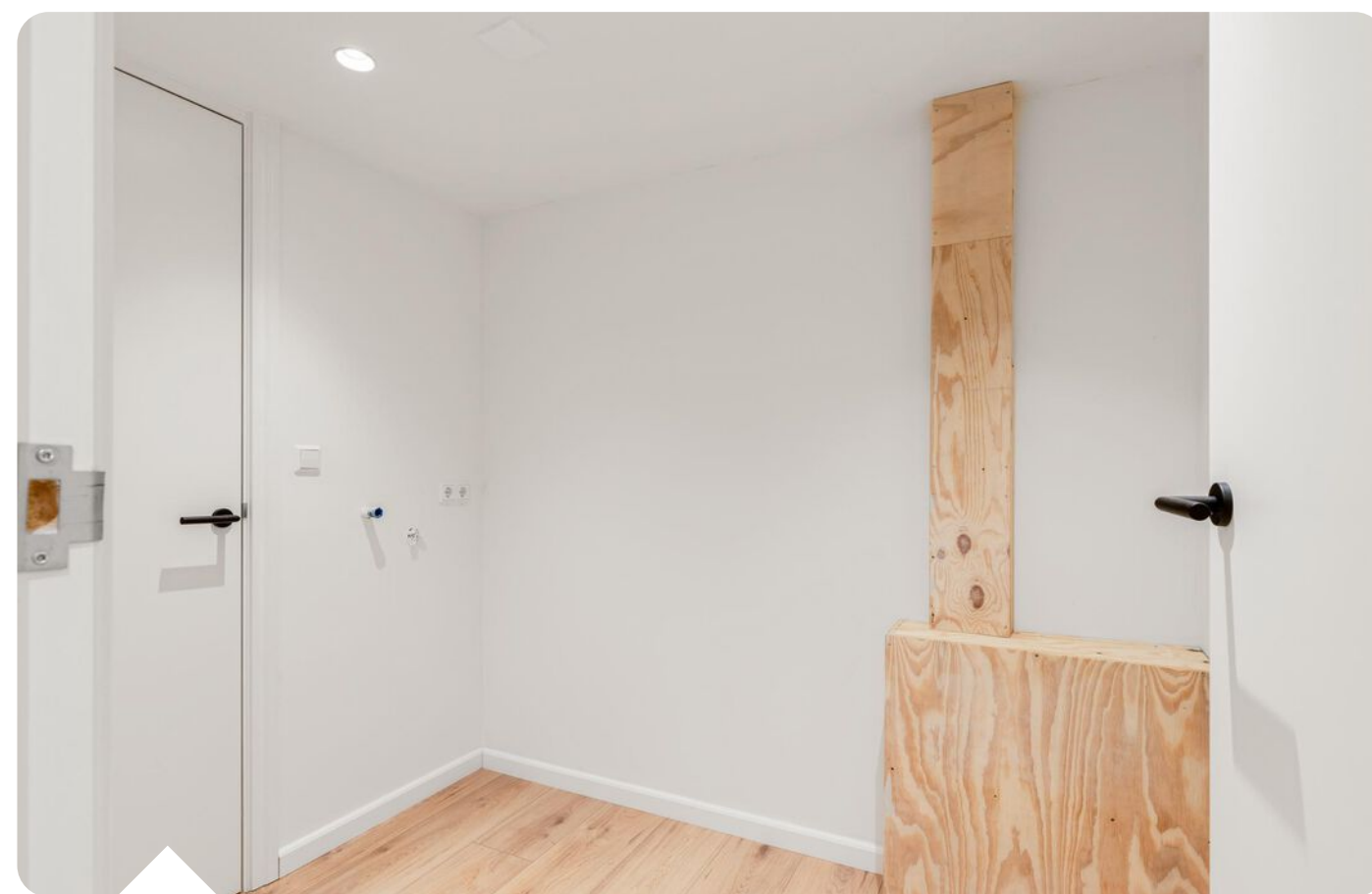
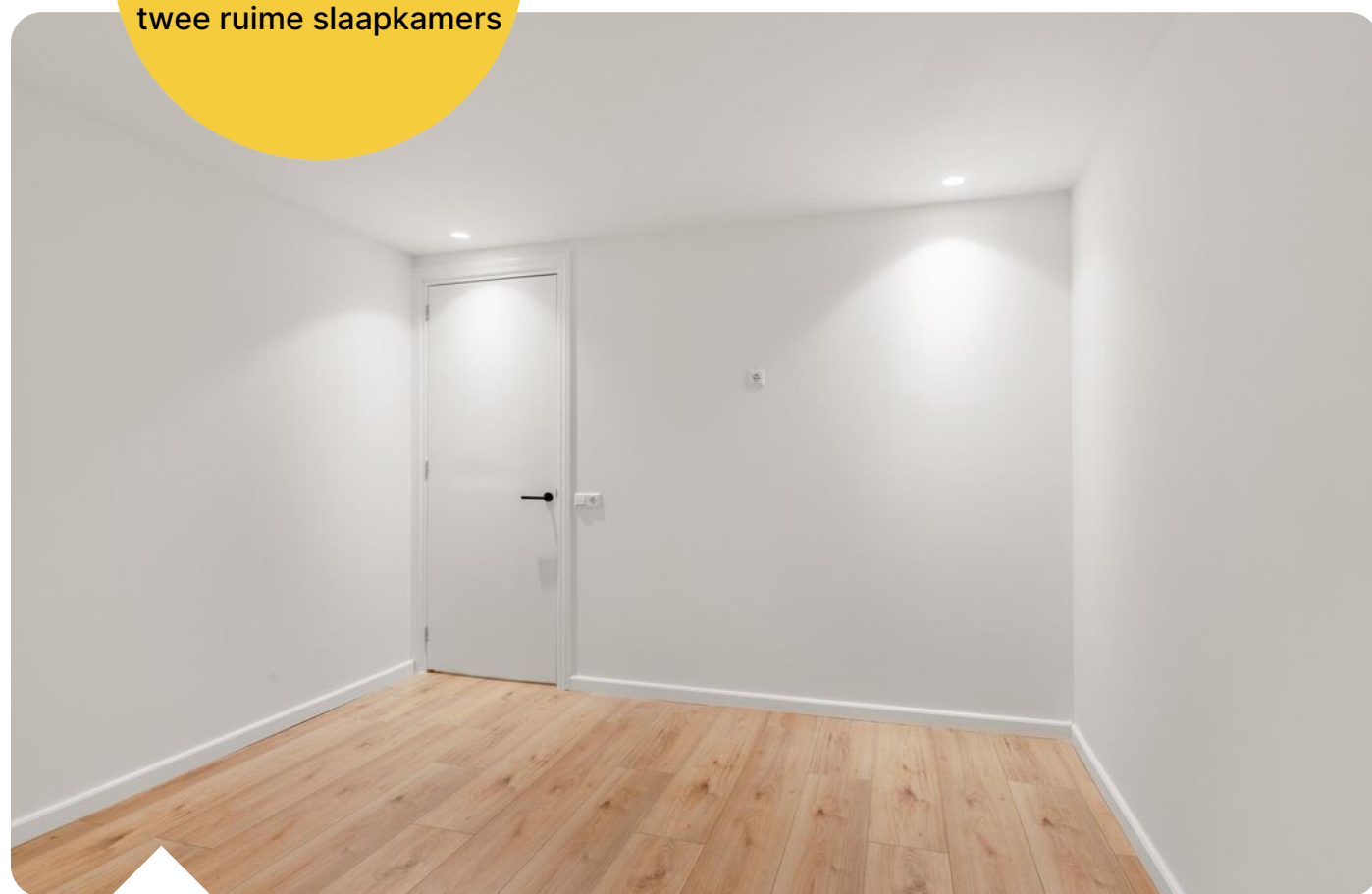
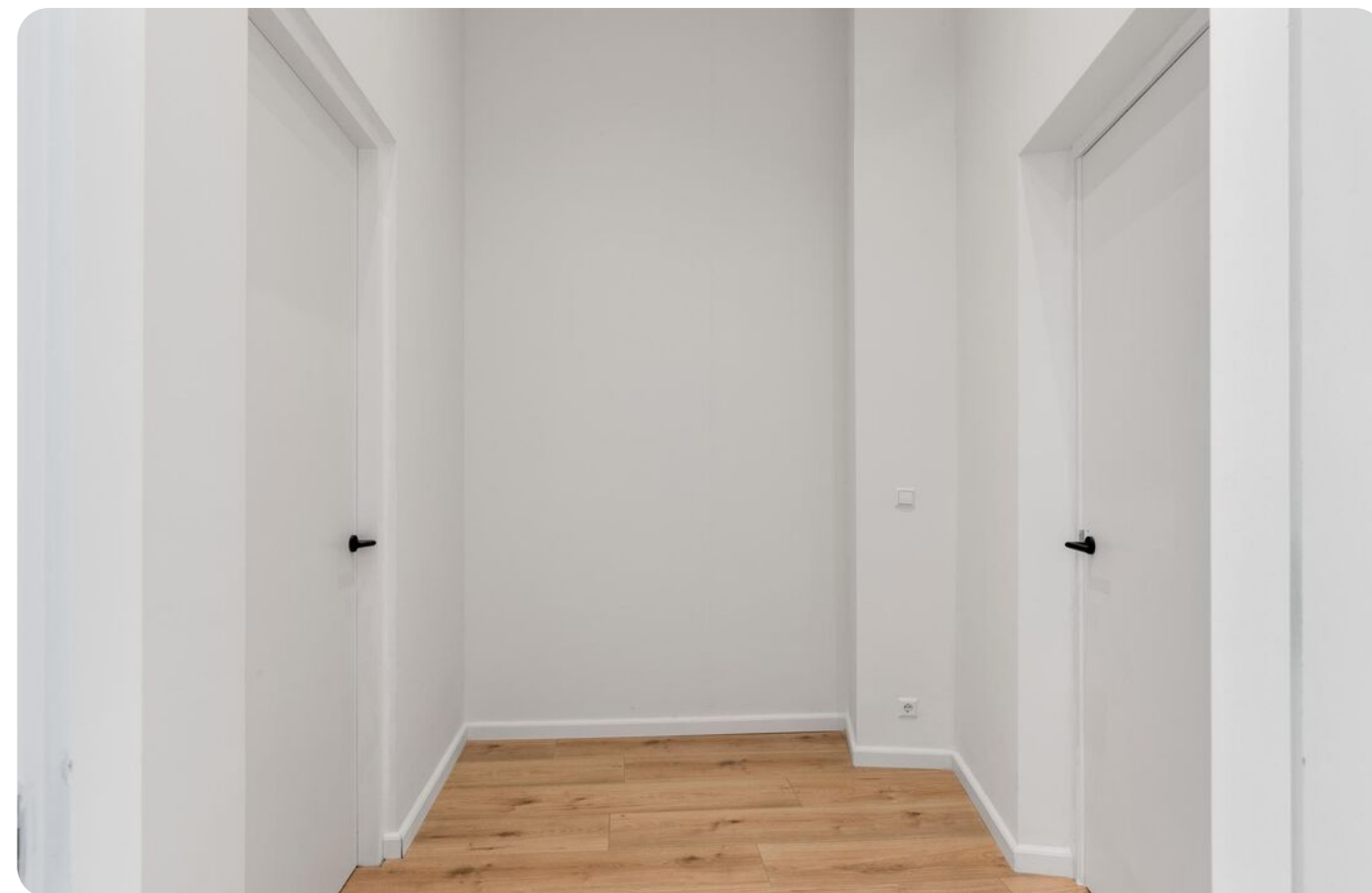
Op de tussenverdieping
vind je twee goed
bemeten slaapkamers

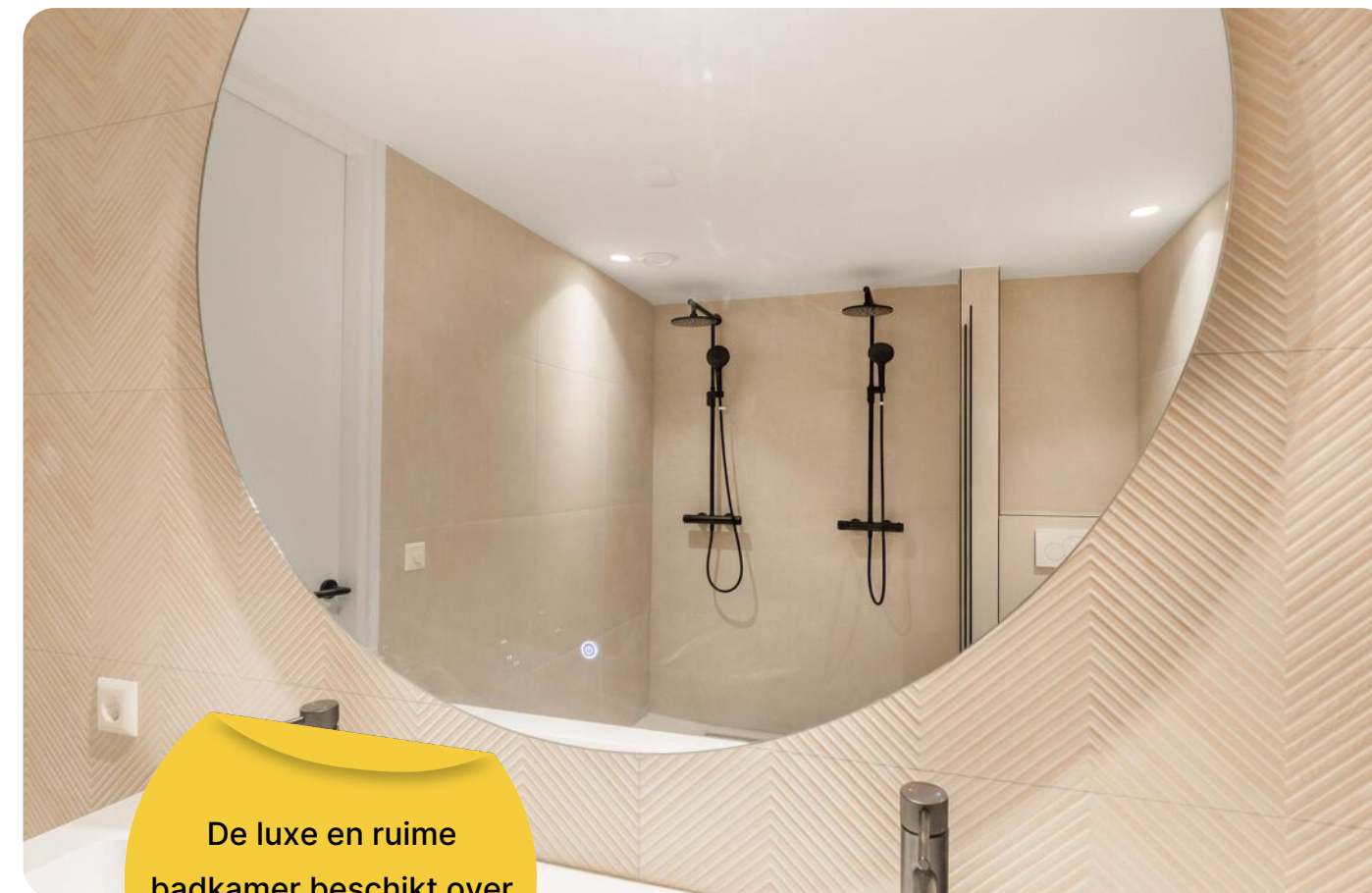




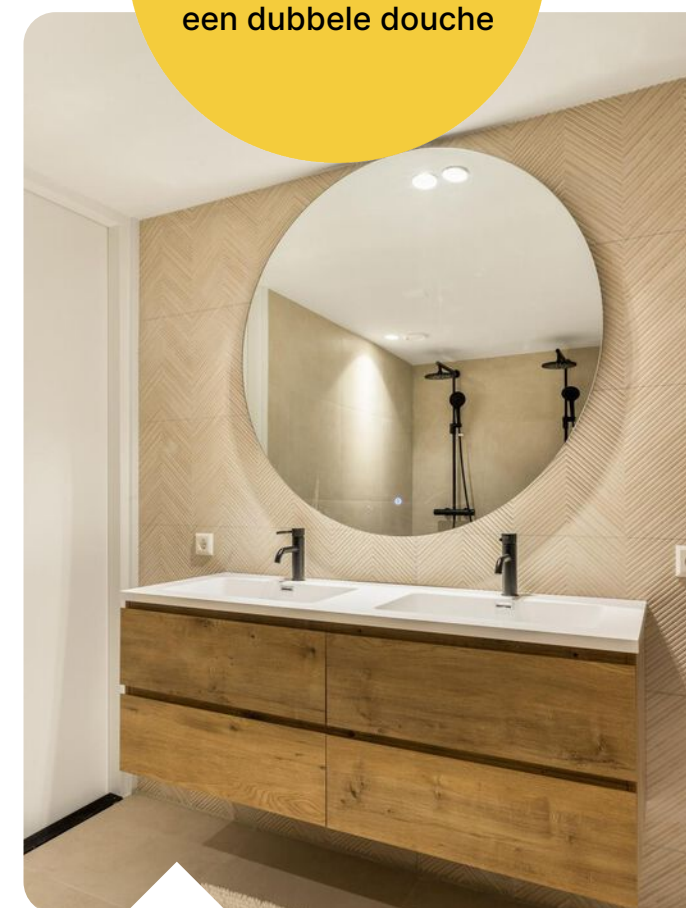


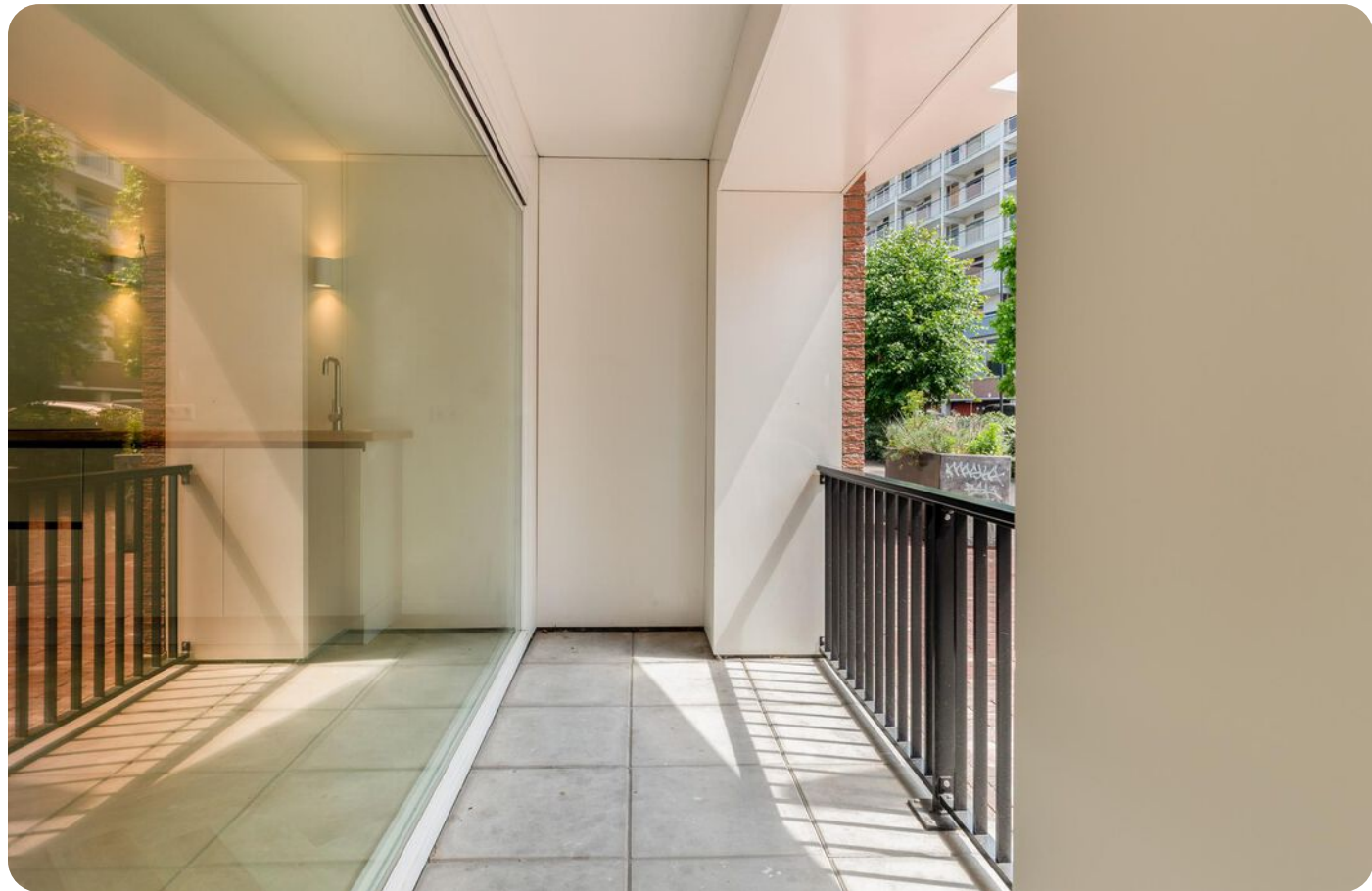
De kelderverdieping
biedt ook toegang tot
twee ruime slaapkamers



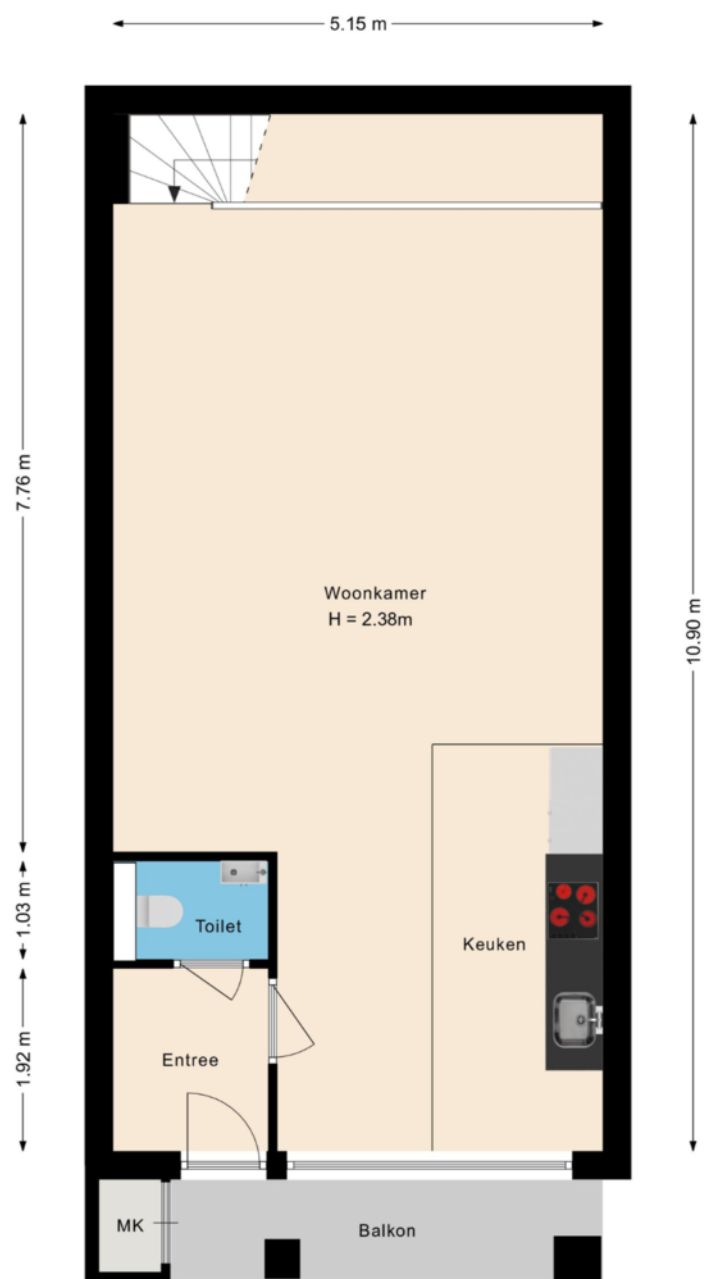


De luxe en ruime
badkamer beschikt over
een dubbele douche



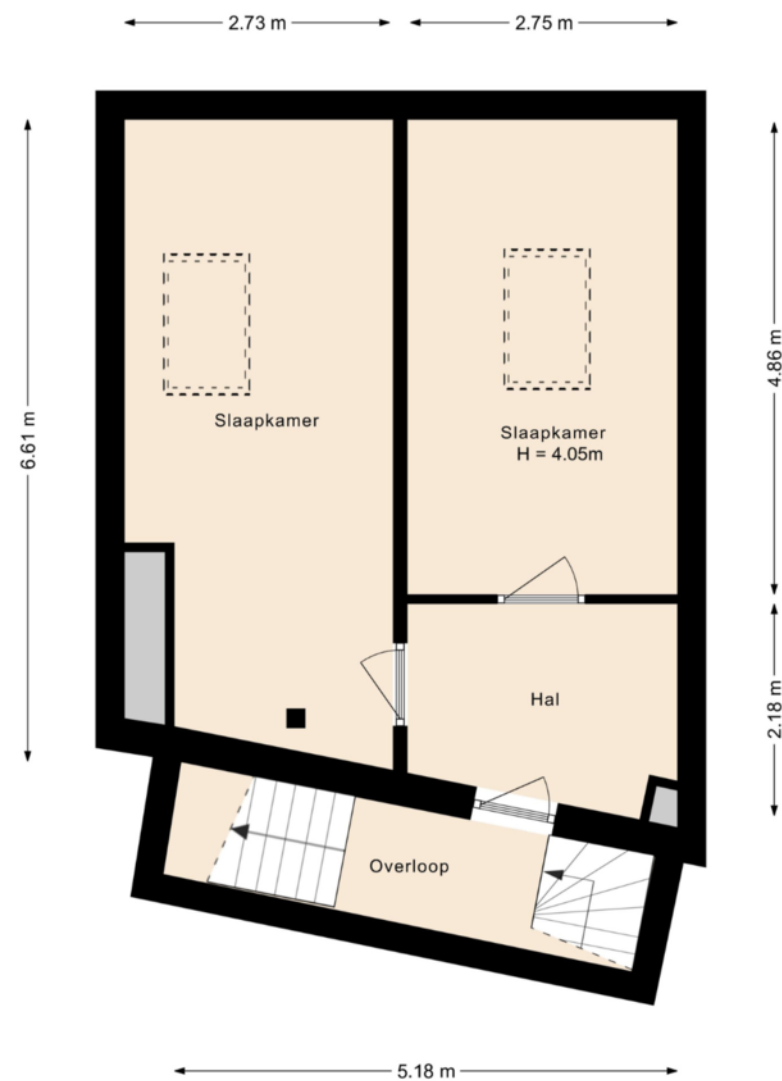


Plattegrond begane grond



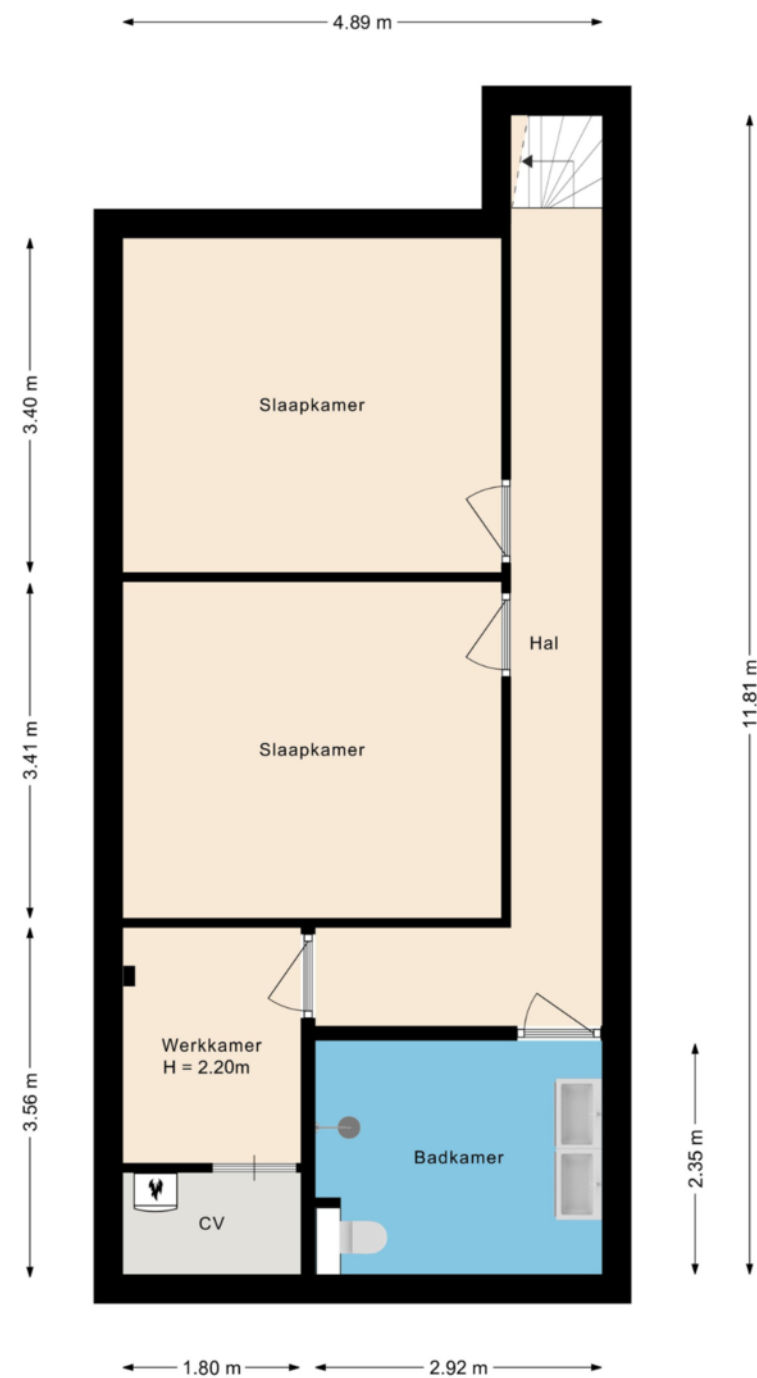
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tussen etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond beneden etage

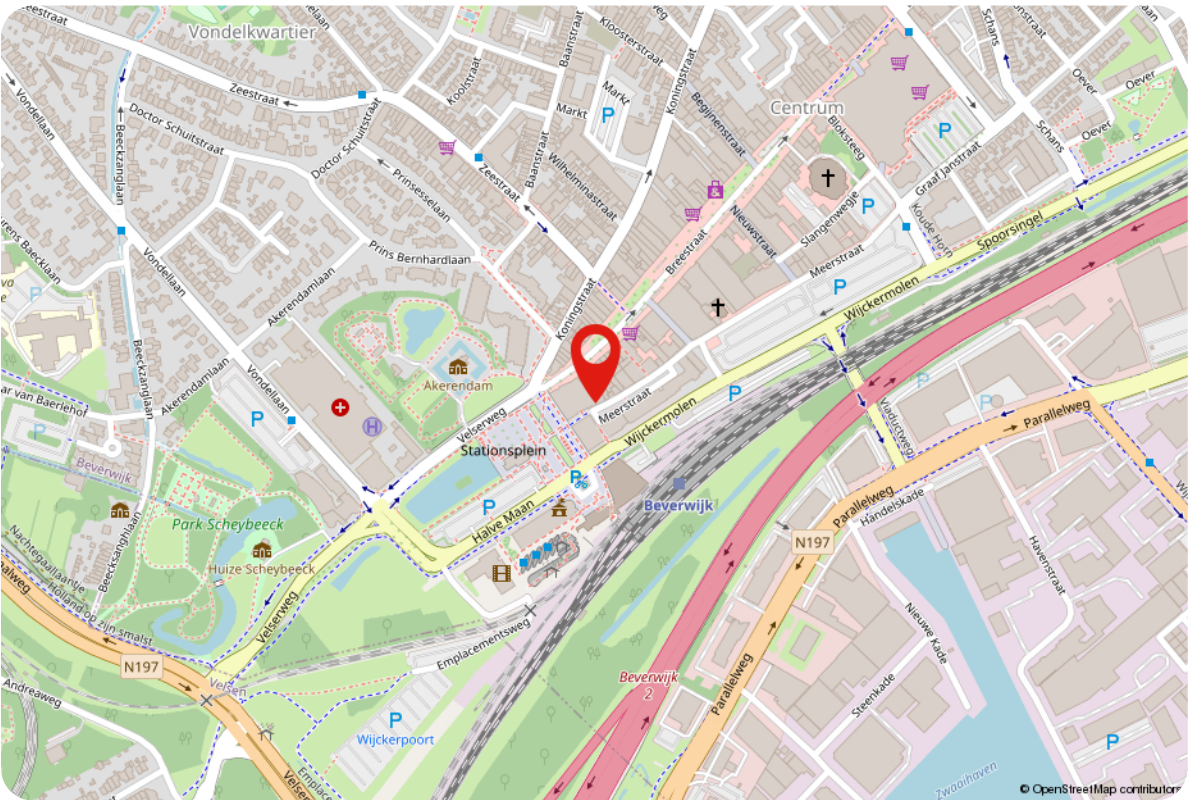
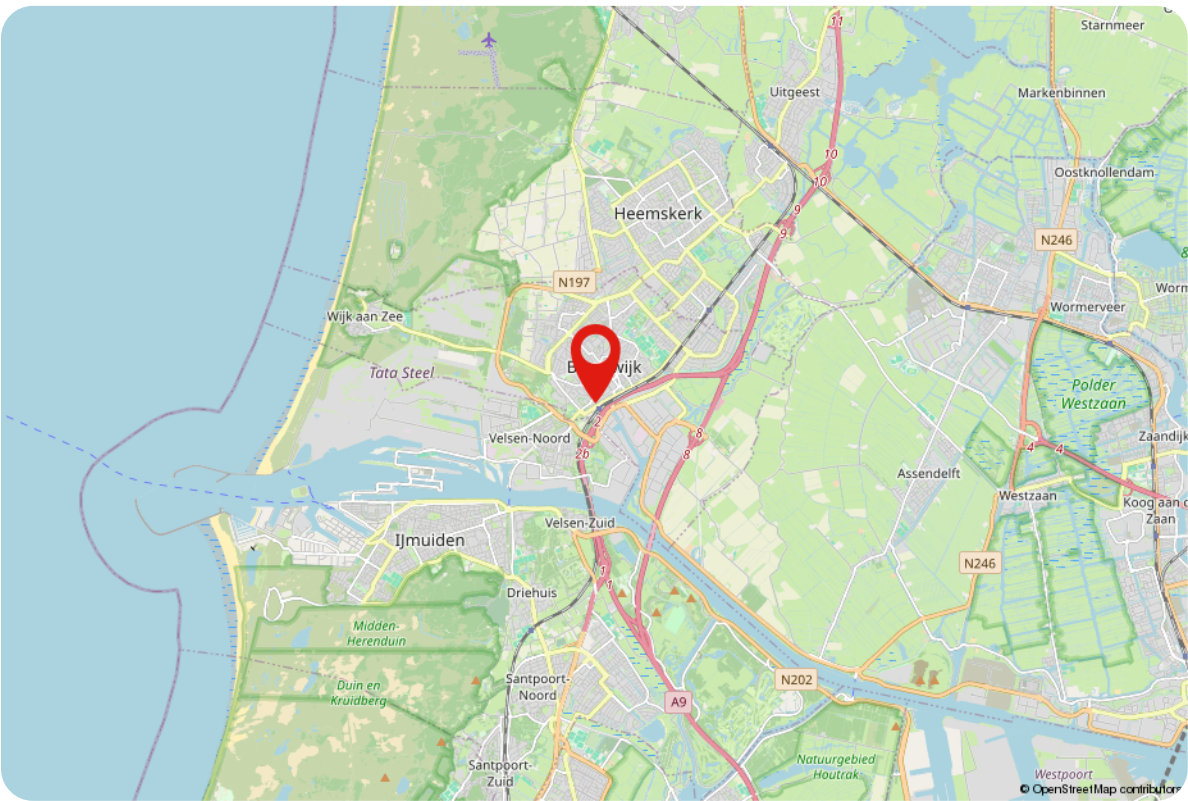


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

