

Thuis in

Zaandam

PROFESSOR HUGO DE VRIESSTRAAT 13



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Professor Hugo de Vriesstraat 13 Zaandam



Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
182 m²

Inhoud
299 m³

Bouwjaar
1966

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Richtprijs € 399.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Fijne tussenwoning

Wonen in een fijne tussenwoning

Deze tussenwoning staat in één van de meest geliefde wijken van Zaandam! Met maar liefst vier slaapkamers, een diepe zonnige achtertuin, onderhoudsarme kunststof kozijnen én gelegen op eigen grond zonder erfpacht, biedt deze woning precies dat wat starters én doorstromers zoeken. Degelijke bouw met betonnen vloeren, een energiezuinig label C en de mogelijkheid tot het realiseren van een extra verdieping maken het plaatje compleet. Dit is een huis waarin je niet alleen woont, maar leeft.

Zodra je de rustige, kindvriendelijke straat inrijdt, valt het op: dit is zo'n buurt waar de kinderen nog fijn kunnen spelen. En dan hebben we het nog niet eens over de uitstekende ligging gehad. Winkelcentrum, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn allemaal op steenworp afstand. En voor je dagelijkse boodschappen? De supermarkt is praktisch om de hoek. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen: het prachtige Jagersveld en het uitgestrekte Twiske liggen op fietsafstand.

De woning zelf straalt degelijkheid uit. De betonnen vloeren zorgen niet alleen voor een solide basis, maar dragen ook bij aan geluidsisolatie en wooncomfort. Binnen word je verwelkomd door een lichte sfeervolle woonkamer met laminaatvloer. De halfopen hoekkeuken biedt alle ruimte om culinaire avonturen aan te gaan. Op de 1e verdieping zijn vier slaapkamers, dus er is genoeg plek voor een gezin, een thuishok of een hobbykamer. De badkamer heeft een inloopdouche, hangend toilet en een wastafel.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt dit huis de mogelijkheid om een extra verdieping te plaatsen (kijk maar naar huizen iets verderop in het blok). Een dakkapel met een extra slaapkamer, de keuze is aan jou. Toekomstbestendig wonen begint hier.

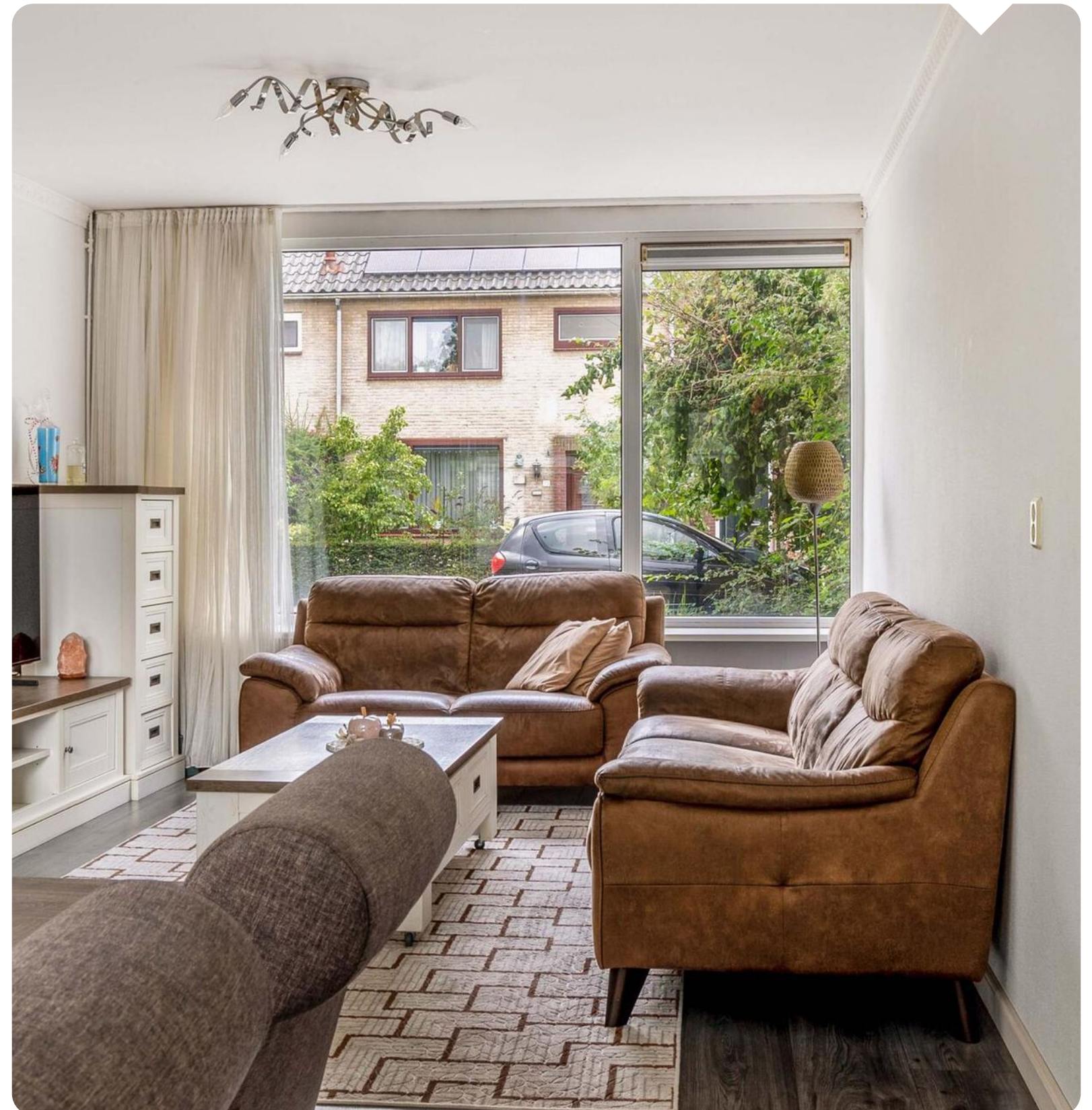
De diepe achtertuin is een verademing: ruim, groen en met volop potentie. Zie je jezelf al zitten op een lentedag? Achterin de tuin ligt de vrijstaande stenen berging en een overkapping.

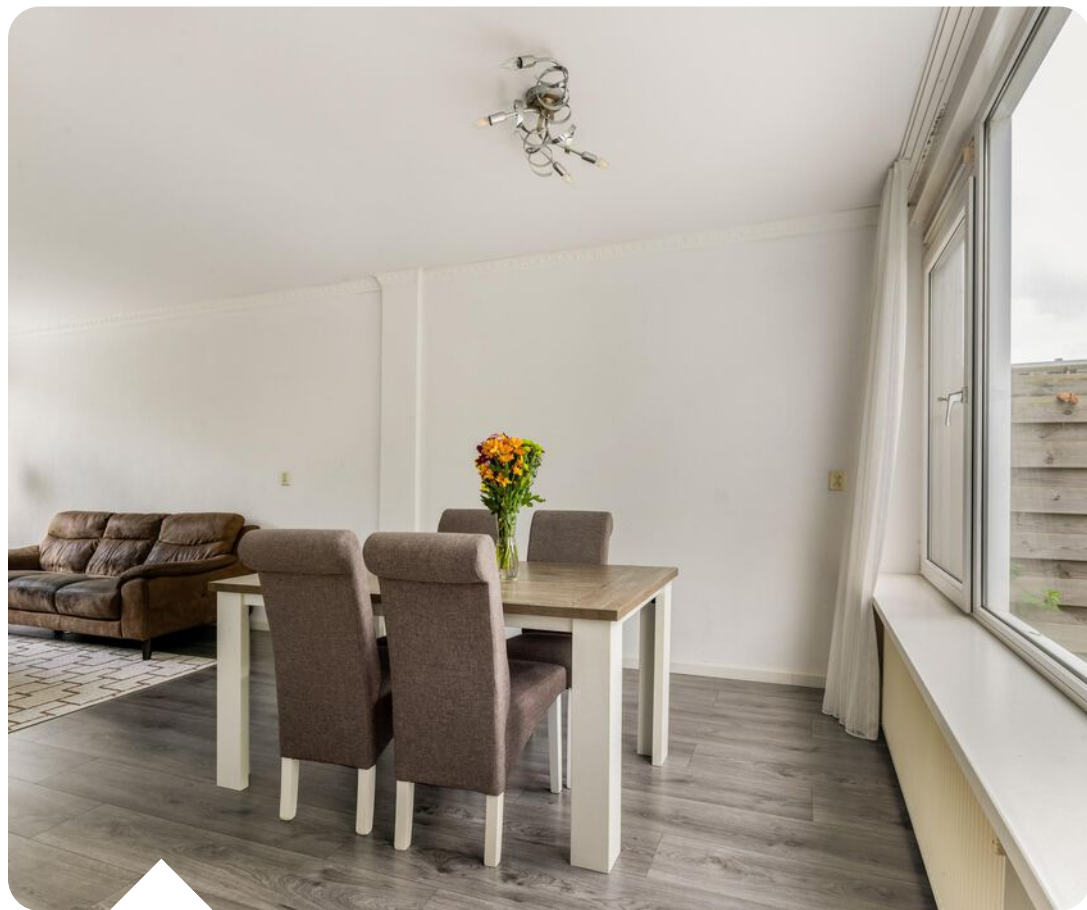
Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak en kom langs.

Bijzonderheden:

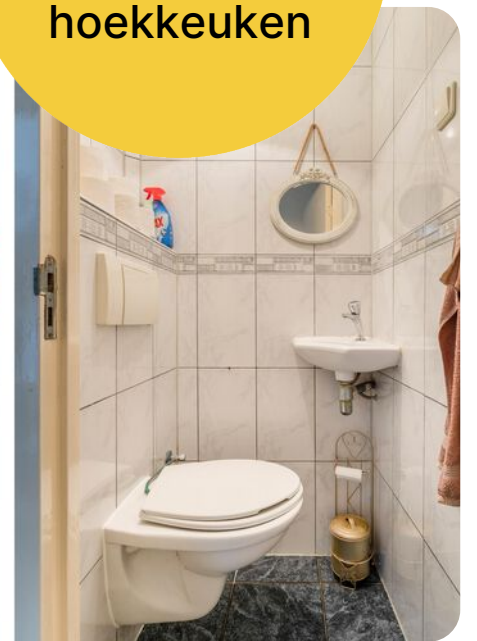
- Degelijke bouw met betonnen vloeren
- Eigen grond, geen erfpacht
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Mogelijkheid tot extra verdieping te realiseren.

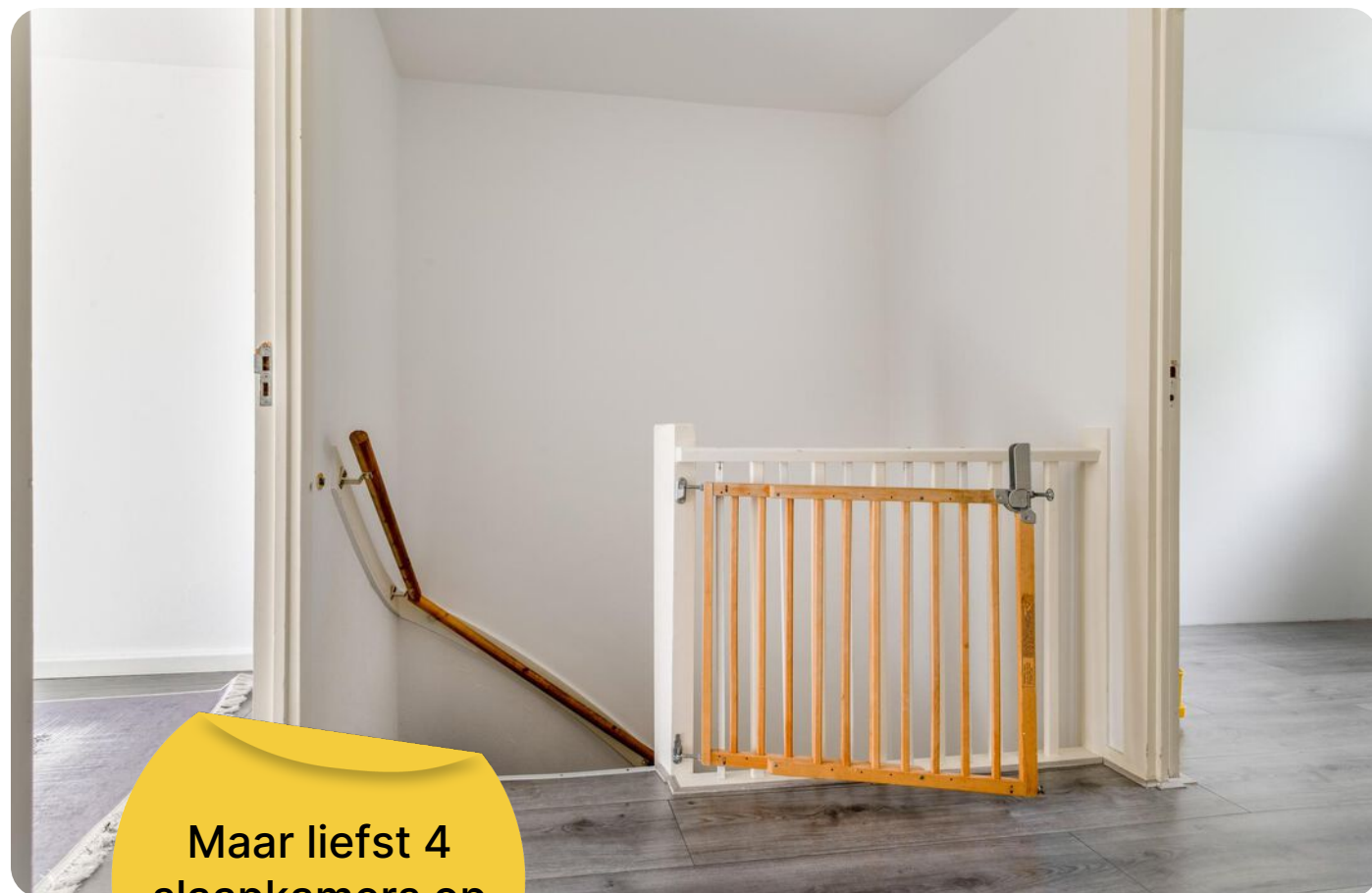
Professor Hugo de Vriesstraat 13 Zaandam



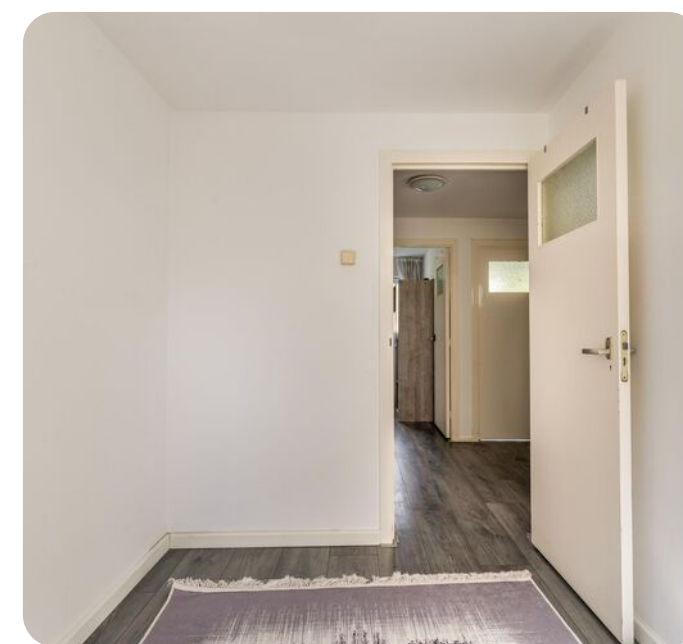


De woonkamer
met halfopen
hoekkeuken





Maar liefst 4
slaapkamers op
de 1e etage







De meer dan 13
meter lange
achtertuint





Je huis verduurzamen?

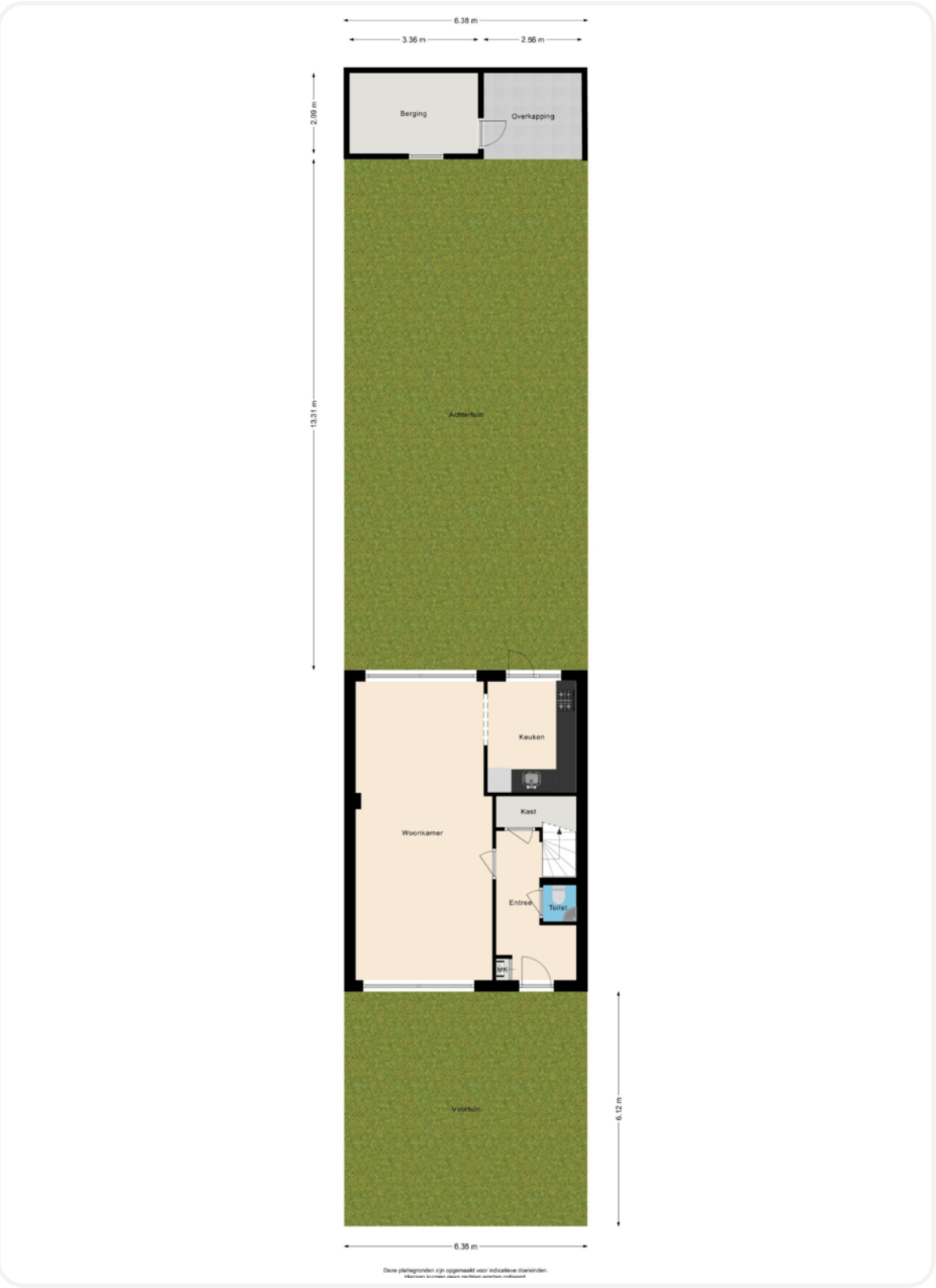
Een lokale NVM-makelaar helpt je
met verduurzamingsadvies.



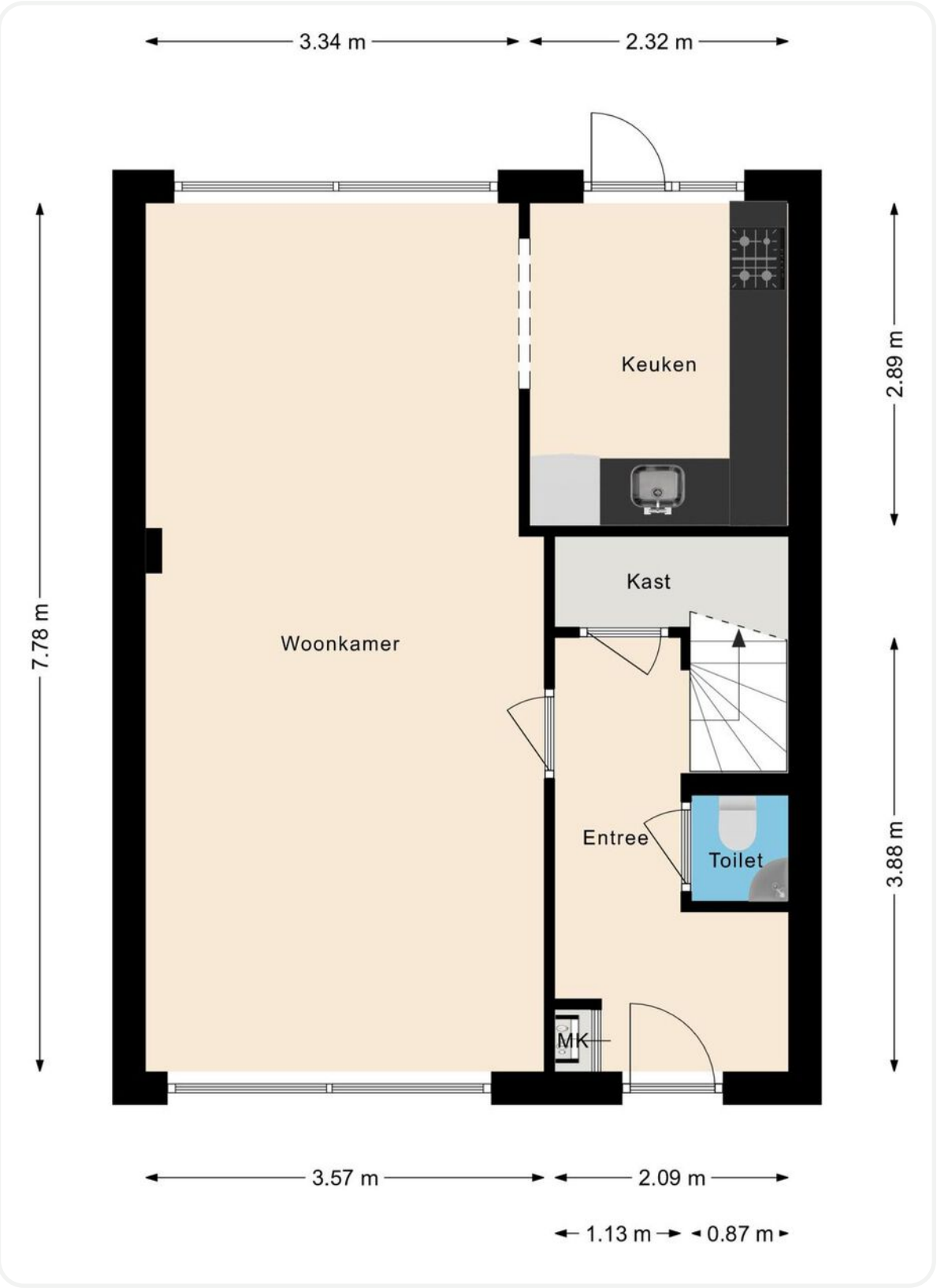
Zeker weten.



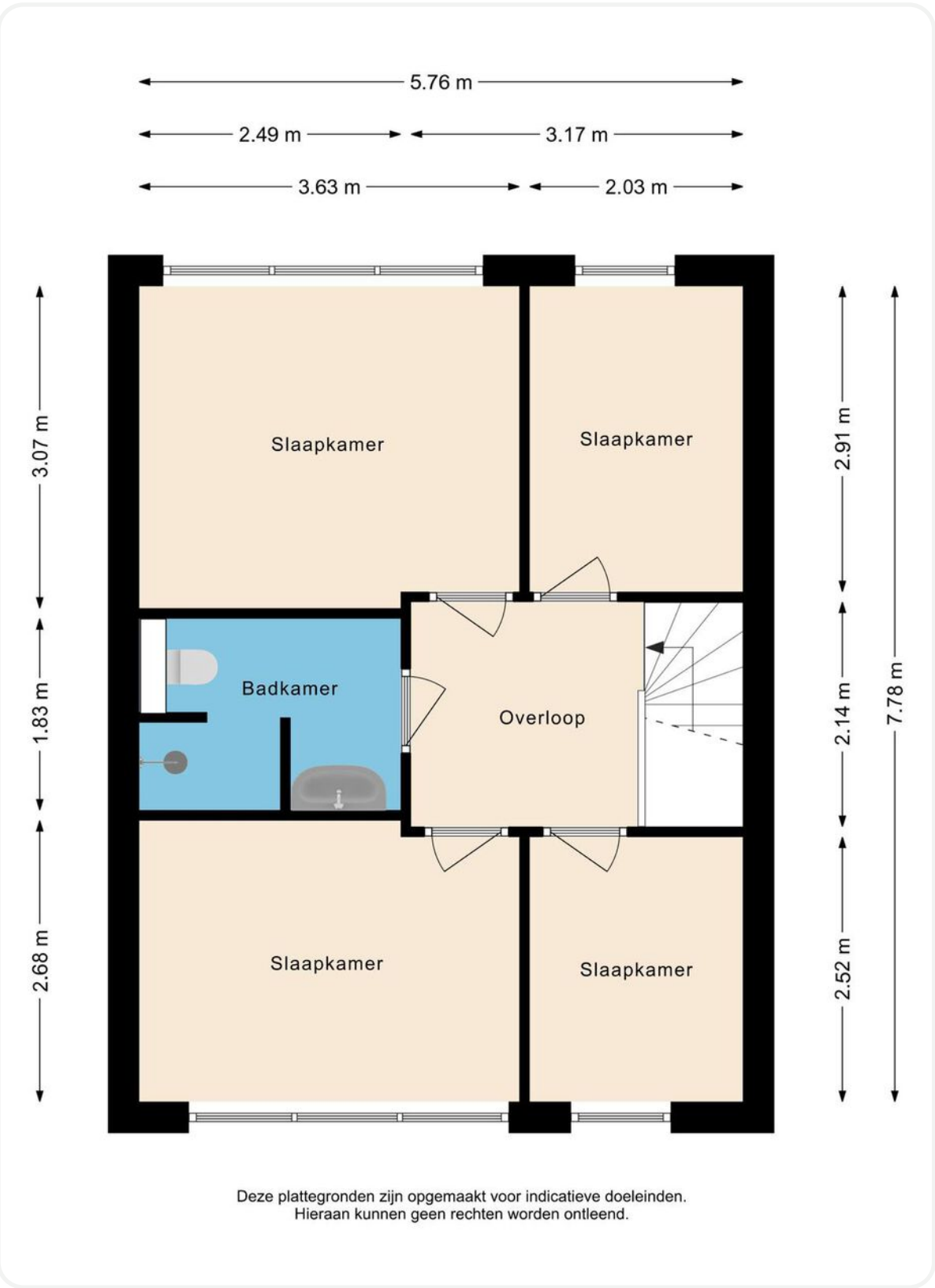
Plattegrond bg met tuin



Plattegrond begane grond



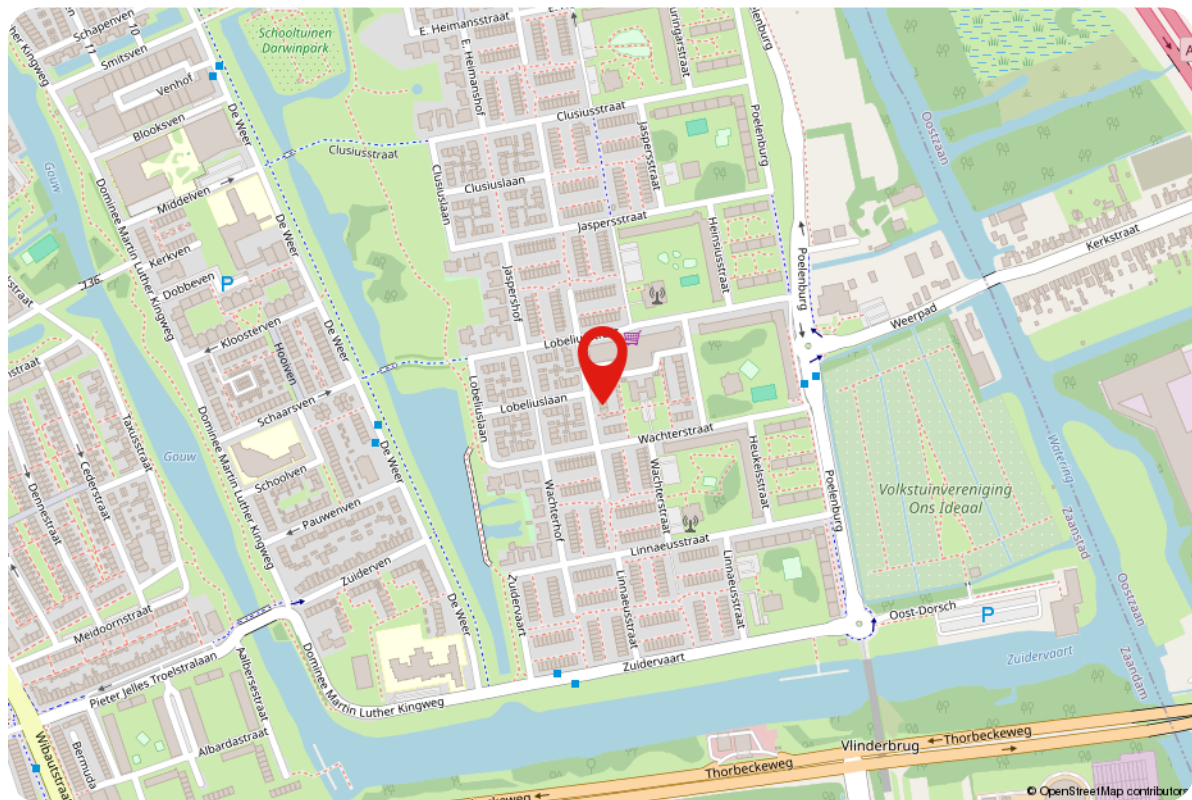
Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



The map shows the Zaandam area in the Netherlands. A red pin marks the location of the 'Zaandam' station. The map includes labels for various locations such as Westzaan, Oostzanerva, and Amsterdam, as well as roads like N246, N202, and A205. The map also shows the 'Zaandam' district and the 'Zaandam' station.



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Zaanstad

Zaanstad is een gemeente in de provincie Noord-Holland. De gemeente is de grootste in de regio Zaanstreek-Waterland. Gemeente Zaanstad is in 1974 ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Assendelft, Krommenie, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Koog aan de Zaan en Zaandam. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam en valt onder de veiligheidsregio Zaanstreek - Waterland.

Het centrum van Zaandam is erg gezellig met winkels, restaurants en vele terrasjes.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

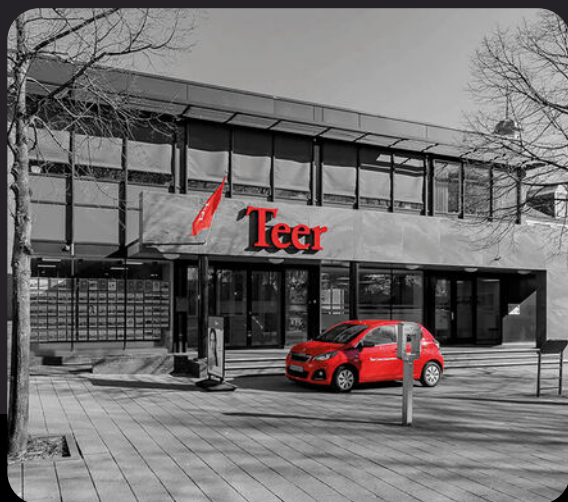
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

