

Thuis in Limmen

KAPELWEG 7



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kapelweg 7 Limmen



Kenmerken

Woonoppervlakte
219 m²

Perceeloppervlakte
692 m²

Inhoud
802 m³

Bouwjaar
2017

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Richtprijs € 1.250.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Moderne vrijstaande woning!

Riante én moderne vrijstaande woning met dubbele garage in het gezellige Limmen!

Stap binnen in deze prachtig afgewerkte vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 225 m². Deze woning staat in een rustig straatje van het gezellige dorp Limmen. Hier ervaar je de rust én een fijn dorpsgevoel. Dankzij de centrale ligging zijn de hoofdwegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar. Het strand en de duinen van Castricum zijn met de fiets te bereiken, hoe lekker is dat!

Bij binnenkomst van de woning betreed je de ruime hal waar je de strakke afwerking al zal opmerken. Vanuit de hal heb je toegang tot de riante en sfeervolle woonkamer en de moderne open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht, waardoor de gehele benedenverdieping een open en warme sfeer uitstraalt. De keuken is luxe uitgevoerd en uitgerust met hoogwaardige ATAG-apparatuur, waaronder een stoomoven, combi-oven, Quooker en een 5-pits gasfornuis. In de praktische bijkeuken vind je een grote koelkast, vriezer en aansluitingen voor wasmachine en droger. Alles is tot in de puntjes verzorgd.

Dan de tuin, wat een parel is dat. Deze is vanuit de woonkamer middels de openslaande deuren te bereiken en is voorzien van een sfeervolle overkapping en een comfortabele tuinkamer. Hier kan je elk seizoen genieten!

Op de eerste verdieping zijn twee riante slaapkamers gerealiseerd, waarvan de master is voorzien van een walk-in closet. De tweede slaapkamer kan heel eenvoudig in twee slaapkamers worden gesplitst waardoor er een extra slaap-, werk of hobbykamer wordt gerealiseerd. De moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een inloopdouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel. Tevens bereik je via de overloop ook nog een separaat toilet.

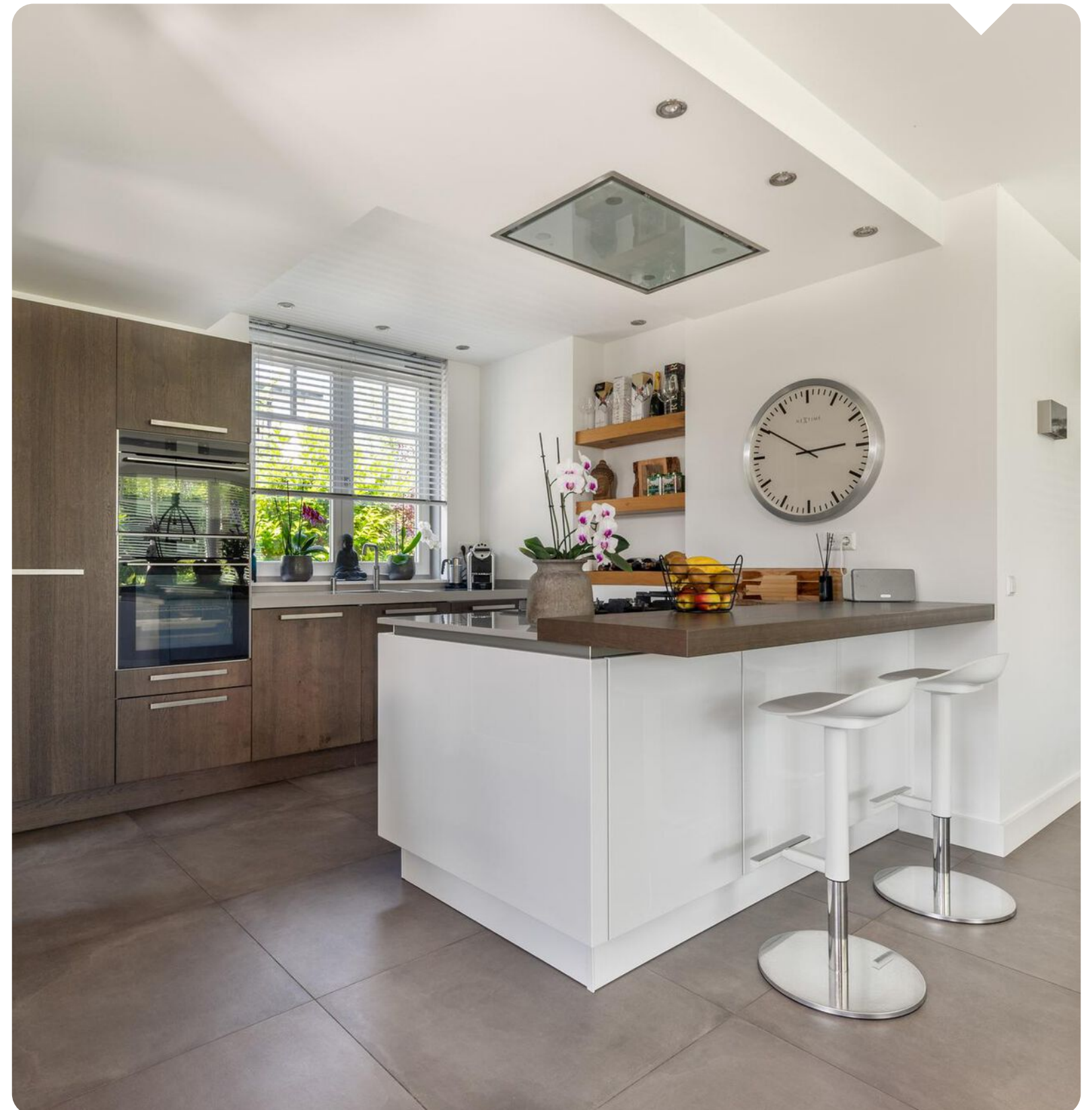
Op de tweede verdieping zijn ook twee ruime slaapkamers gecreëerd en hier vind je de tweede badkamer die ook is voorzien van een toilet, douche en stijlvol wastafelmeubel.

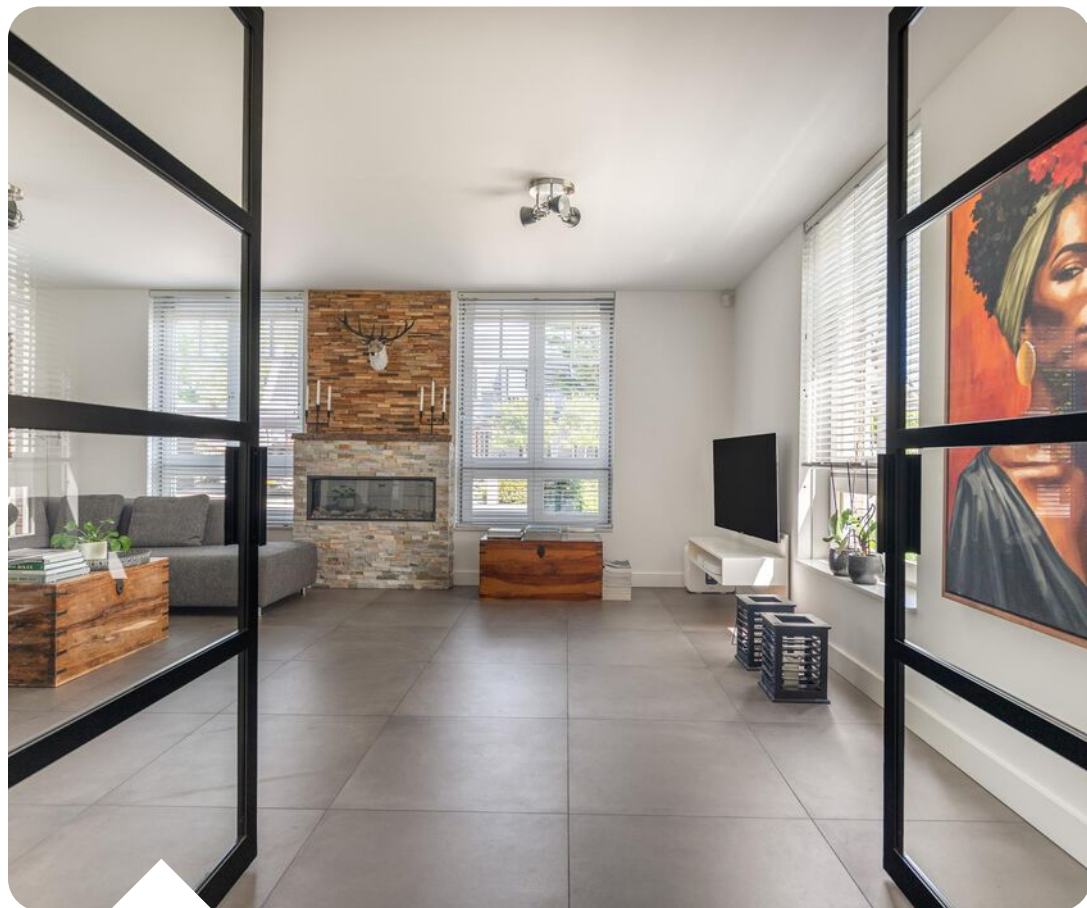
Kortom: een unieke kans voor wie ruim en luxe wil wonen in een gezellig dorp met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Vloerverwarming door de gehele woning
- Tot in detail afgewerkt
- Dubbele garage voorzien van verwarming
- Parkeren op eigen terrein
- 12 zonnepanelen

Kapelweg 7 Limmen





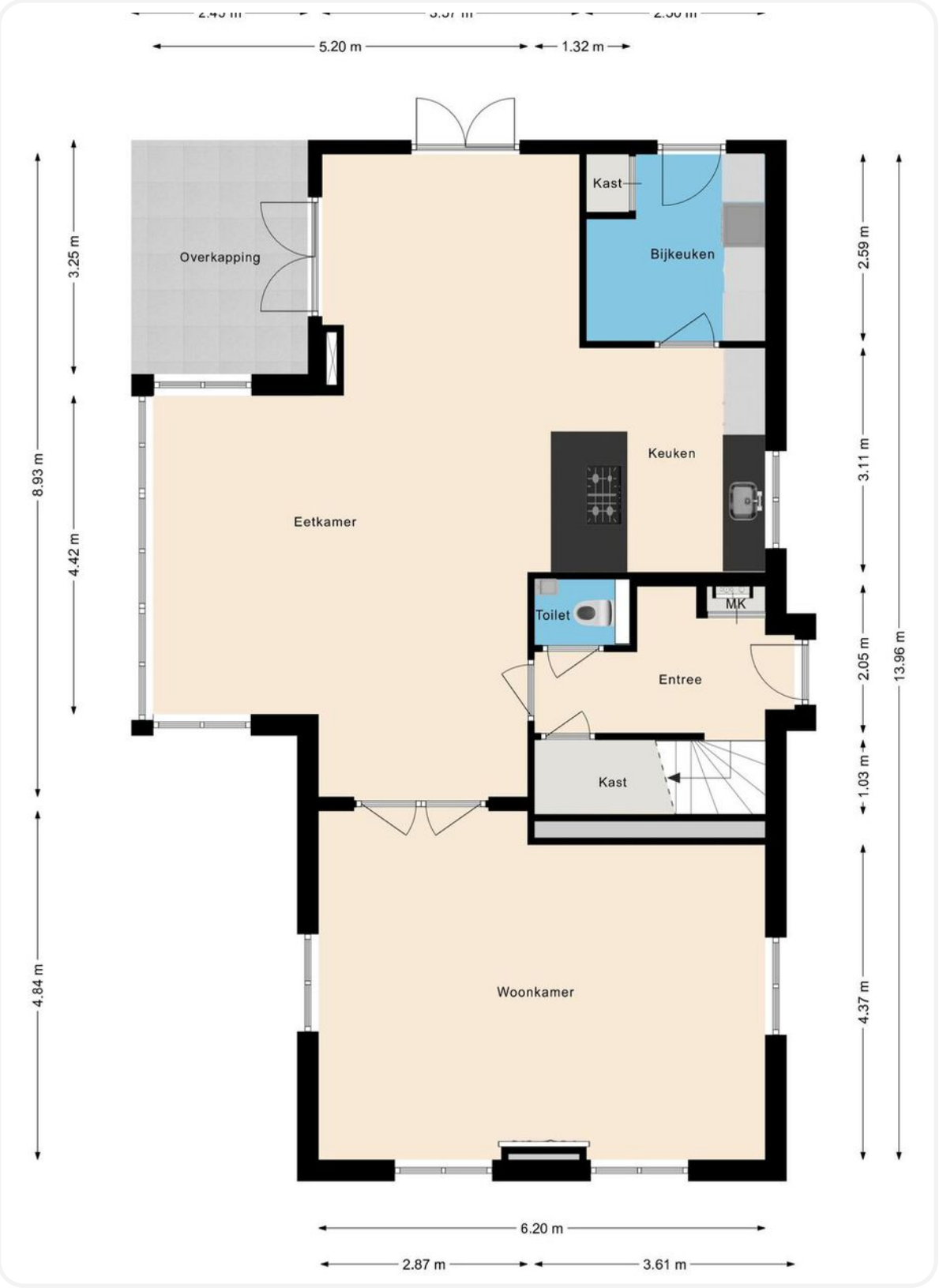




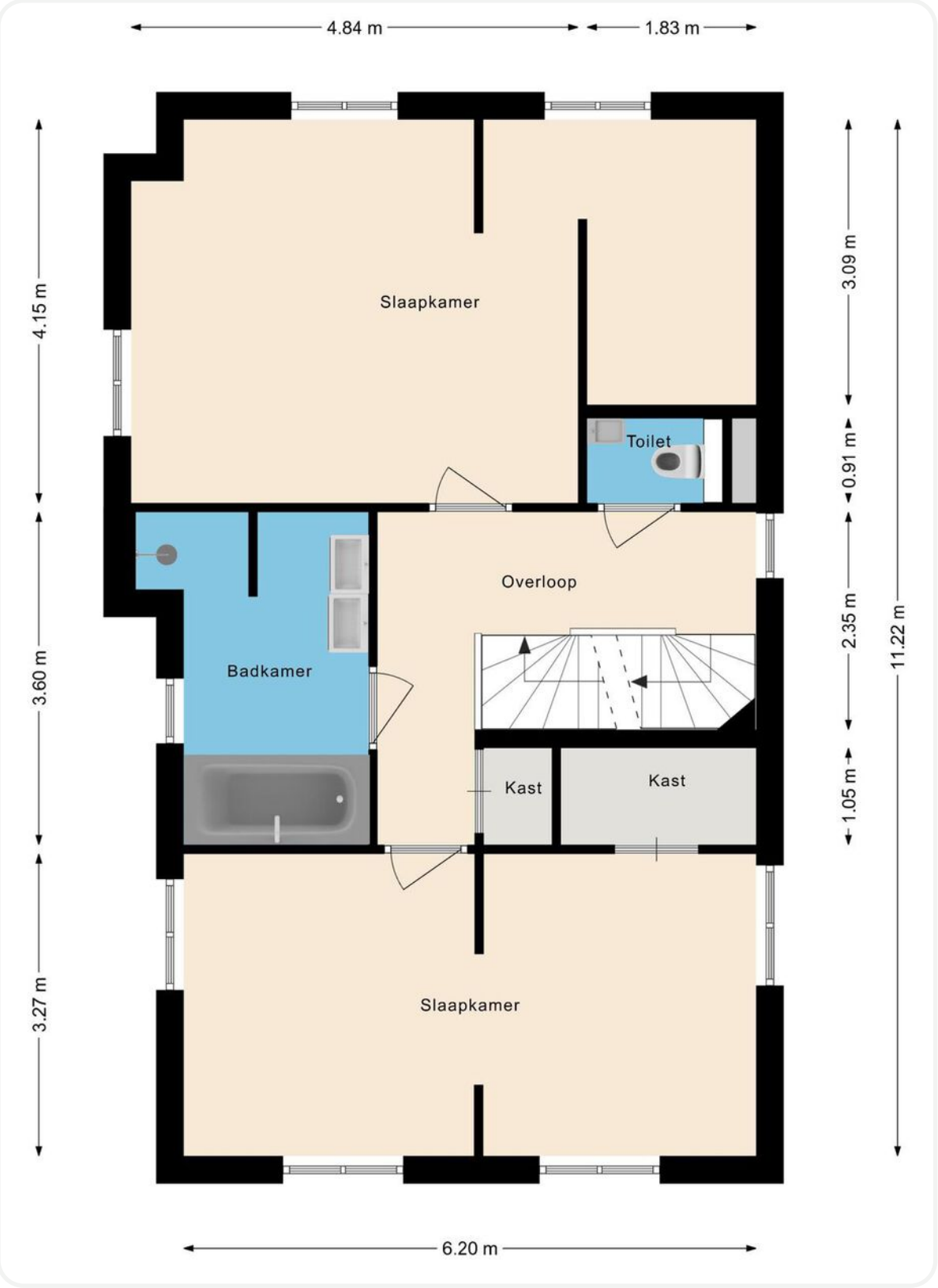
Plattegrond



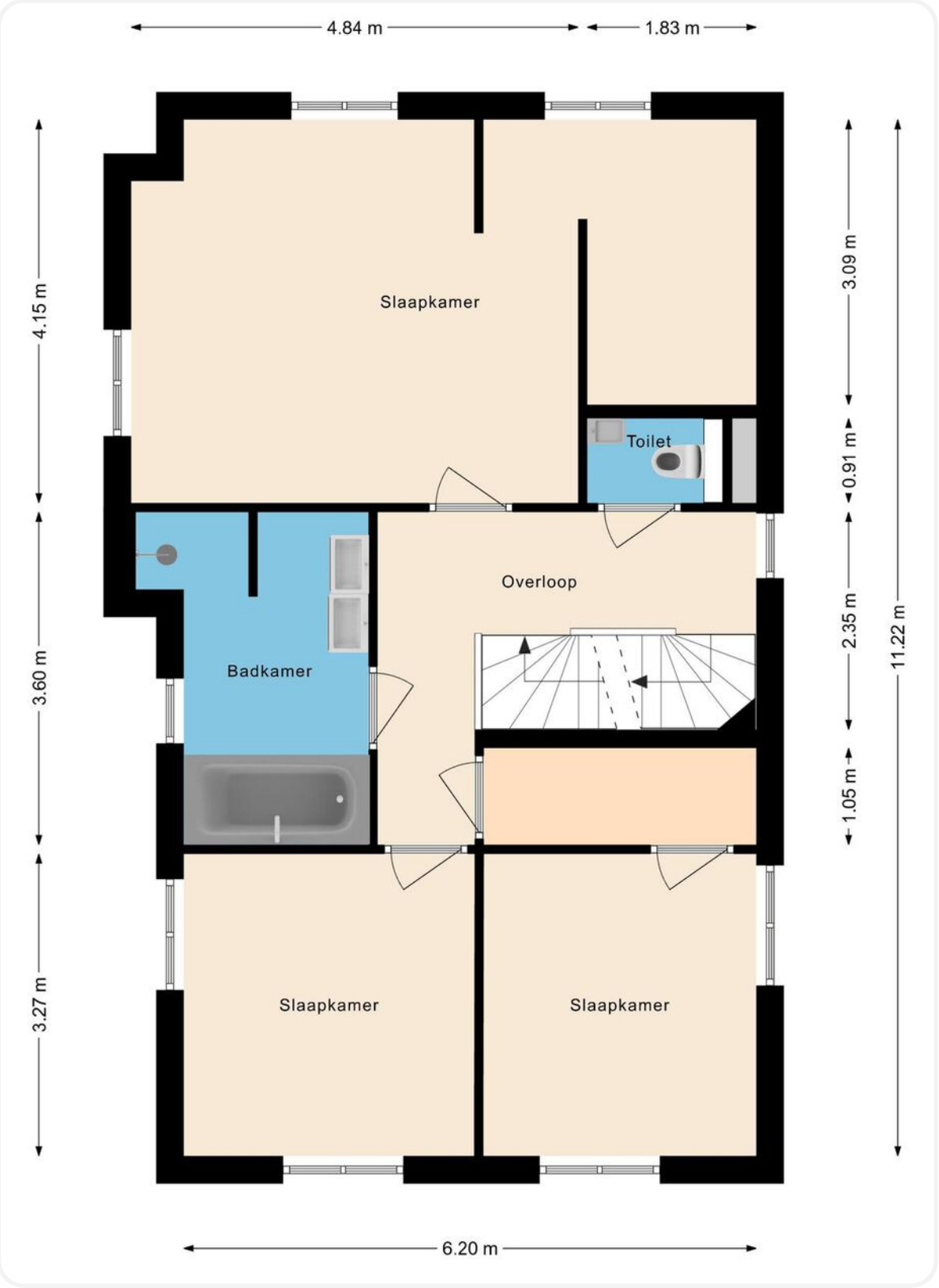
Plattegrond



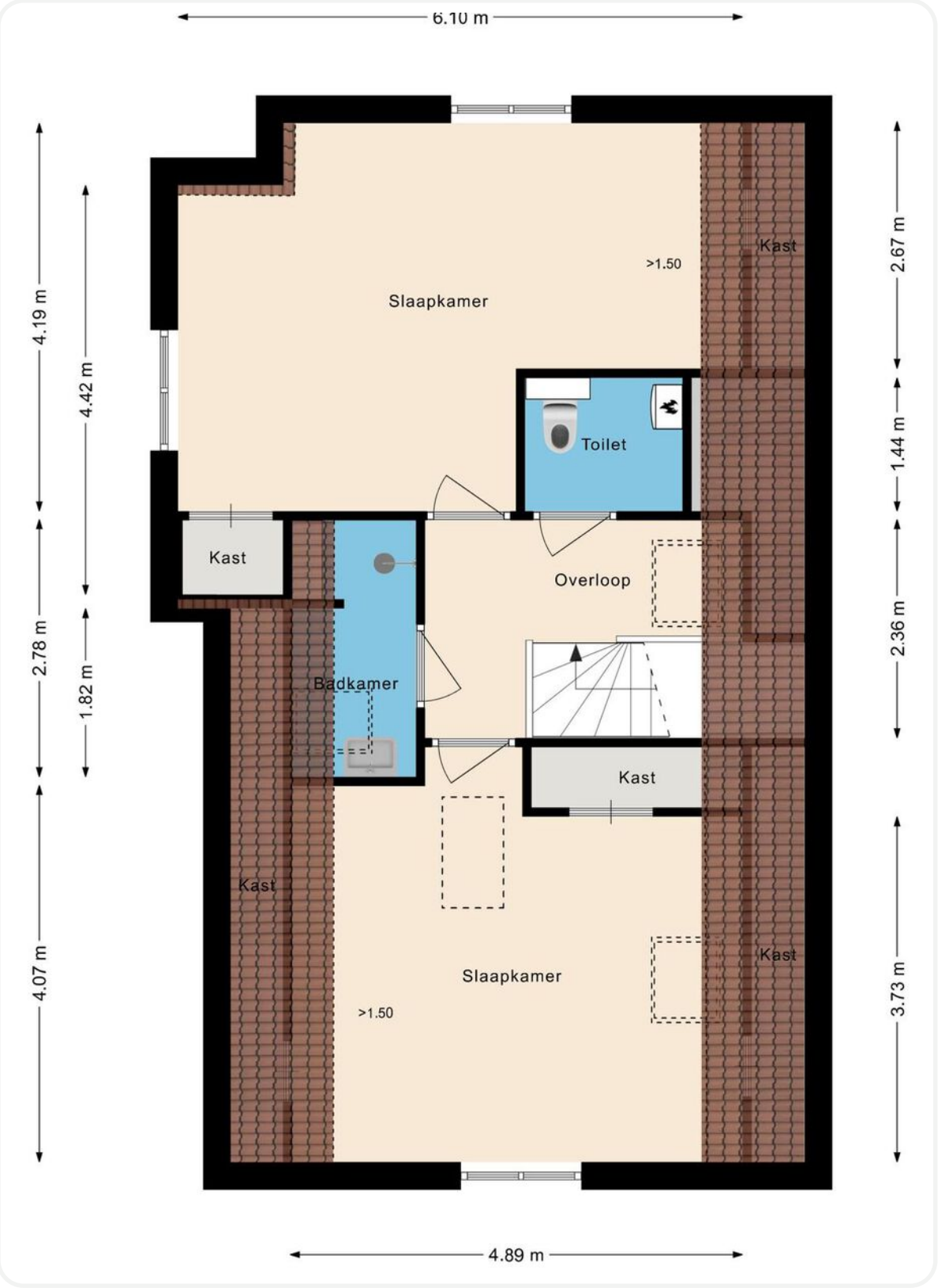
Plattegrond



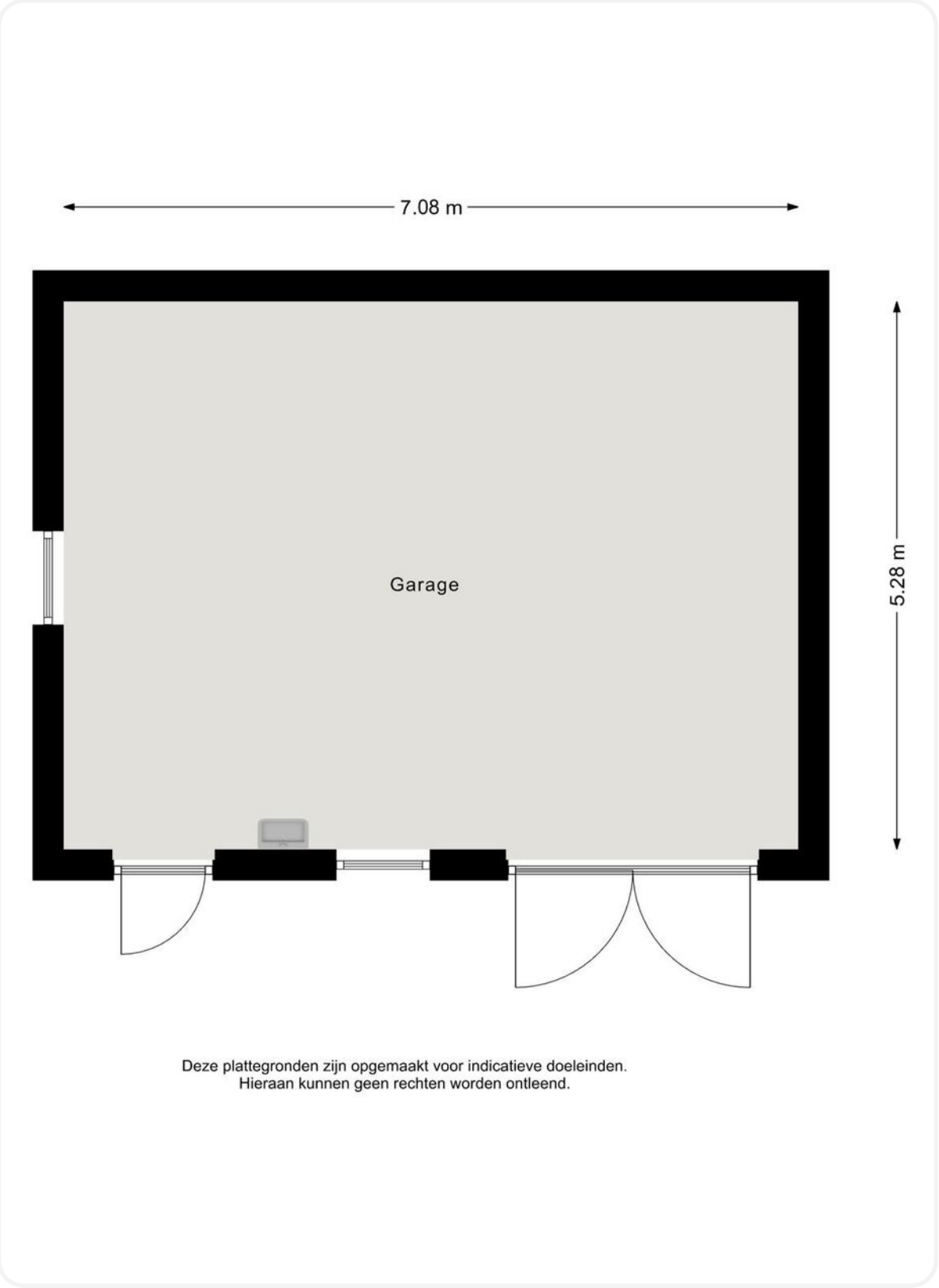
Plattegrond



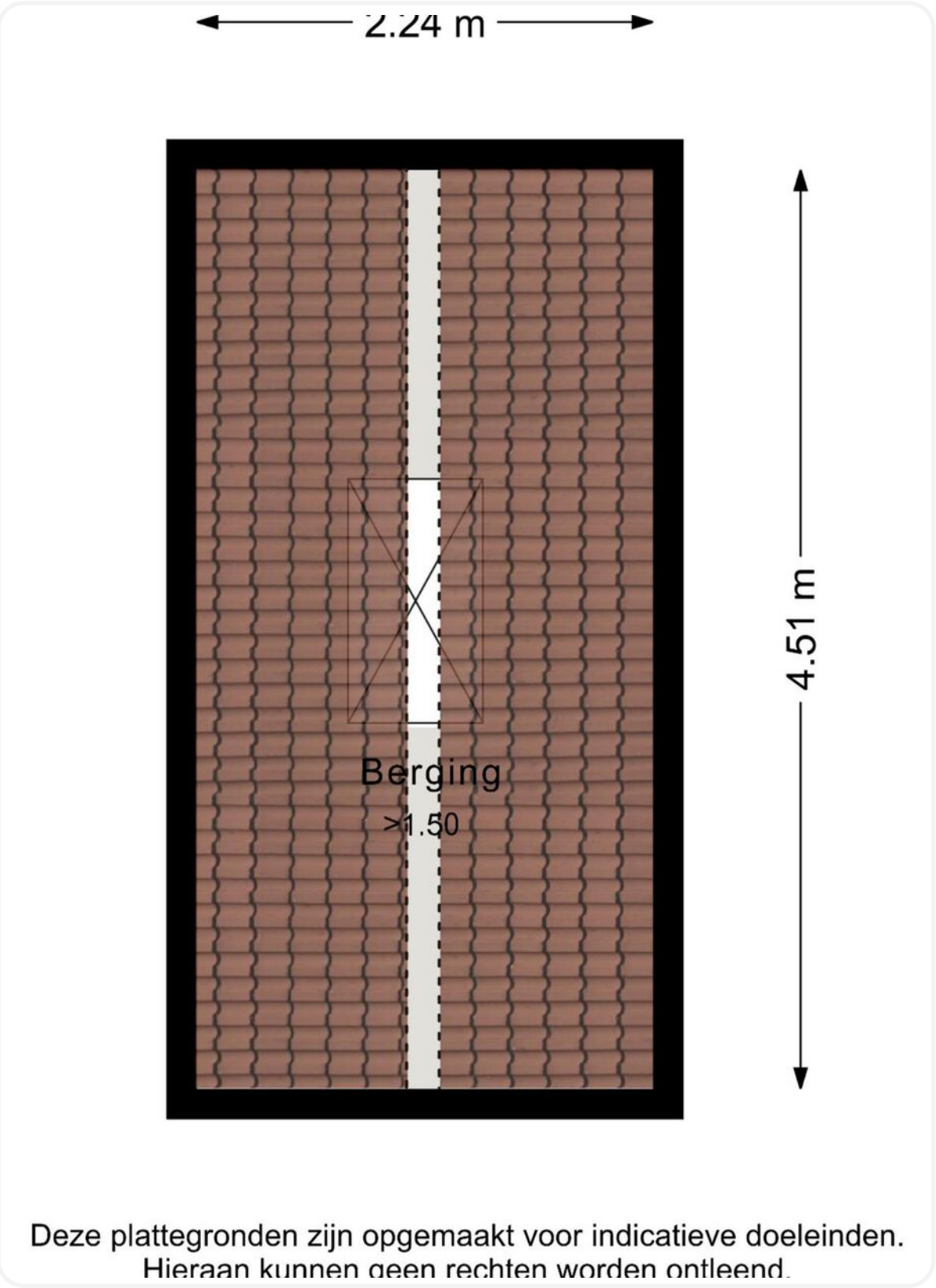
Plattegrond



Plattegrond



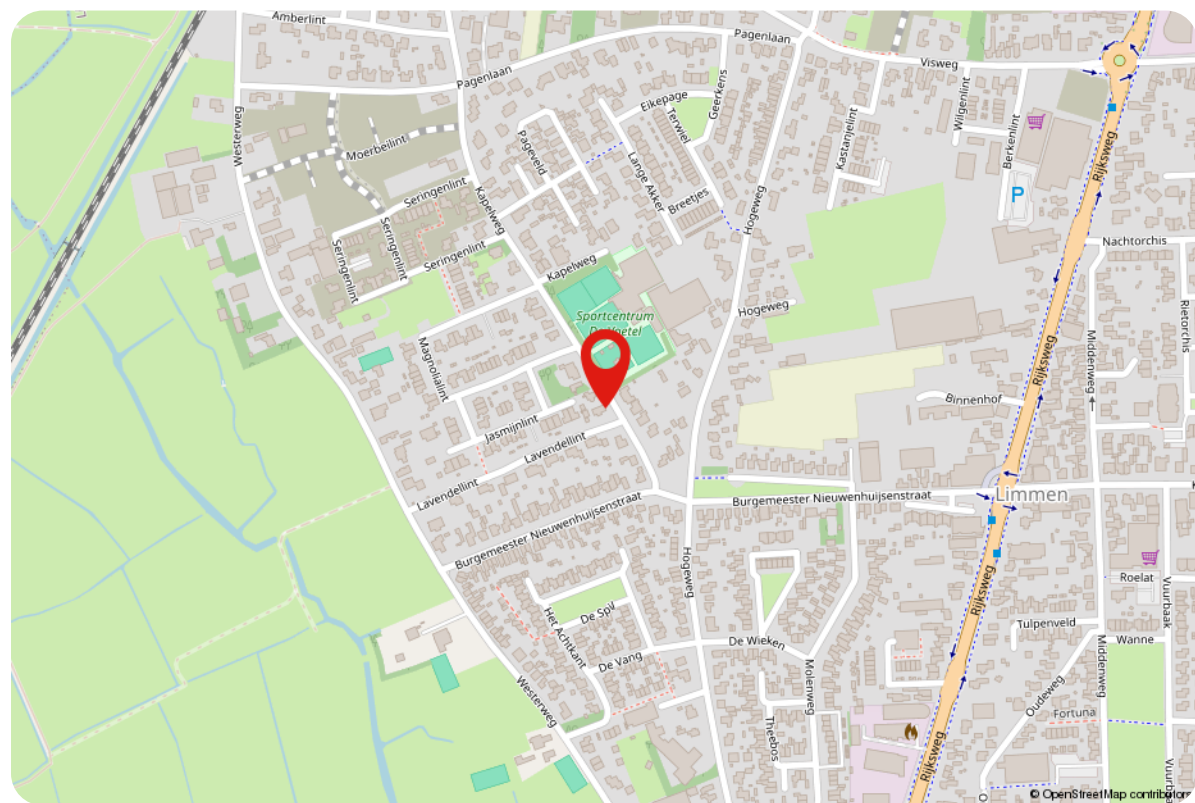
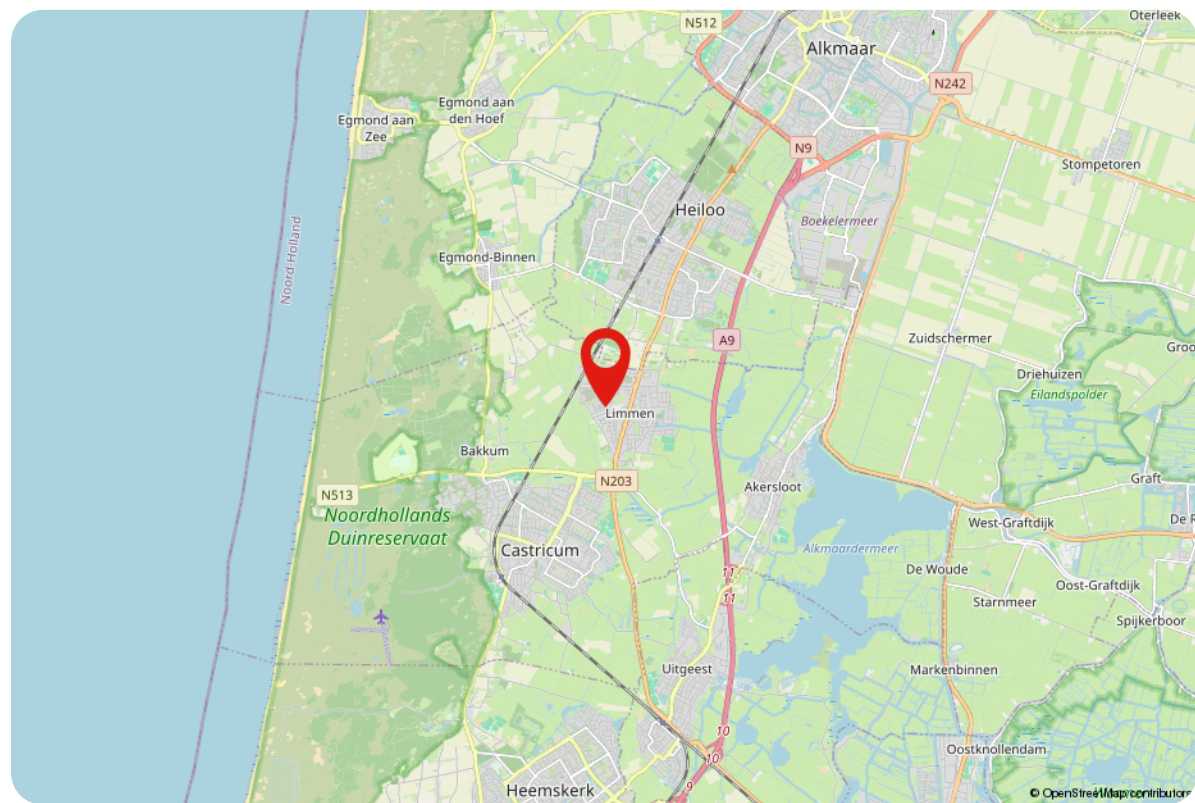
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inrichting inloopkast slaapkamer 1	X		
- Legplanken vaste kasten slaapkamer 2, 3 en 4 en kast overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloertegels begane grond	X		
- Linoleum 1e en 2e verdieping	X		
Overig, te weten			
- Design inbouwhaard met flatsceen TV woonkeuken	X		
- Design inbouwhaard zitkamer	X		
- Alarmsysteem "as it is"	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Camera systeem "as it is"	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Bijkeuken keukenopstelling met bovenkasten inclusief vriezer	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Quooker zeppomp inbouw	X		
- besteklade indeling	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Handdoek haakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- Idem 2e en 3e apart toilet toiletrolhouder en toiletborstel(houder)	X		
- Idem 2e badkamer wastafel, toiletkast en planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Quooker keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Droogmolen-voet 2 stuks	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verlichting garage en tuinhuis	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Garage werkbank, werkblad 2 lage kasten	X		
Garage 3 hoge kasten			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Bron en waterpomp "as it is"	X		
- Maairobot "as it is"	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

