

Thuis in Uitgeest

DE HOOP 45



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Hoop 45 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
227 m²

Inhoud
475 m³

Bouwjaar
1994

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning aan De Hoop

Aan De Hoop 45 bieden wij deze fijne woning uit 1994 te koop aan. Gelegen op een mooie locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde, biedt deze woning alles wat je zoekt in een comfortabel thuis.

De woning beschikt over een eigen oprit en een aangebouwde stenen garage, uitgerust met een elektrische roldeur. Hierdoor kun je je auto gemakkelijk binnen parkeren. Naast het mooie vrije uitzicht is de ligging bijzonder gunstig. Het openbaar vervoer, zoals het busstation en het NS-station, bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar grote steden zoals Amsterdam, Haarlem en Alkmaar ook binnen 5 minuten te bereiken. Uitgeest is een gezellig en sfeervol dorp met diverse basisscholen en winkels in de directe omgeving. Kortom, een ideale plek om te wonen!

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Rechtsaf kom je in de royale woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van een sfeervolle erker, waardoor er veel daglicht binnenvalt, en een prachtige houten parketvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is origineel vanuit de bouw geplaatst en recentelijk voorzien van een nieuwe inductiekookplaat. Er bestaat de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen; de voorbereidingen hiervoor zijn al getroffen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is eveneens vanuit de bouw

geplaatst en uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Achter de trap bevindt zich een grote opbergkast, die toegankelijk is vanuit de voorste slaapkamer.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten en kan worden uitgebreid met dakkapellen. Hier bevindt zich ook de CV-ketel (bouwjaar 2020).

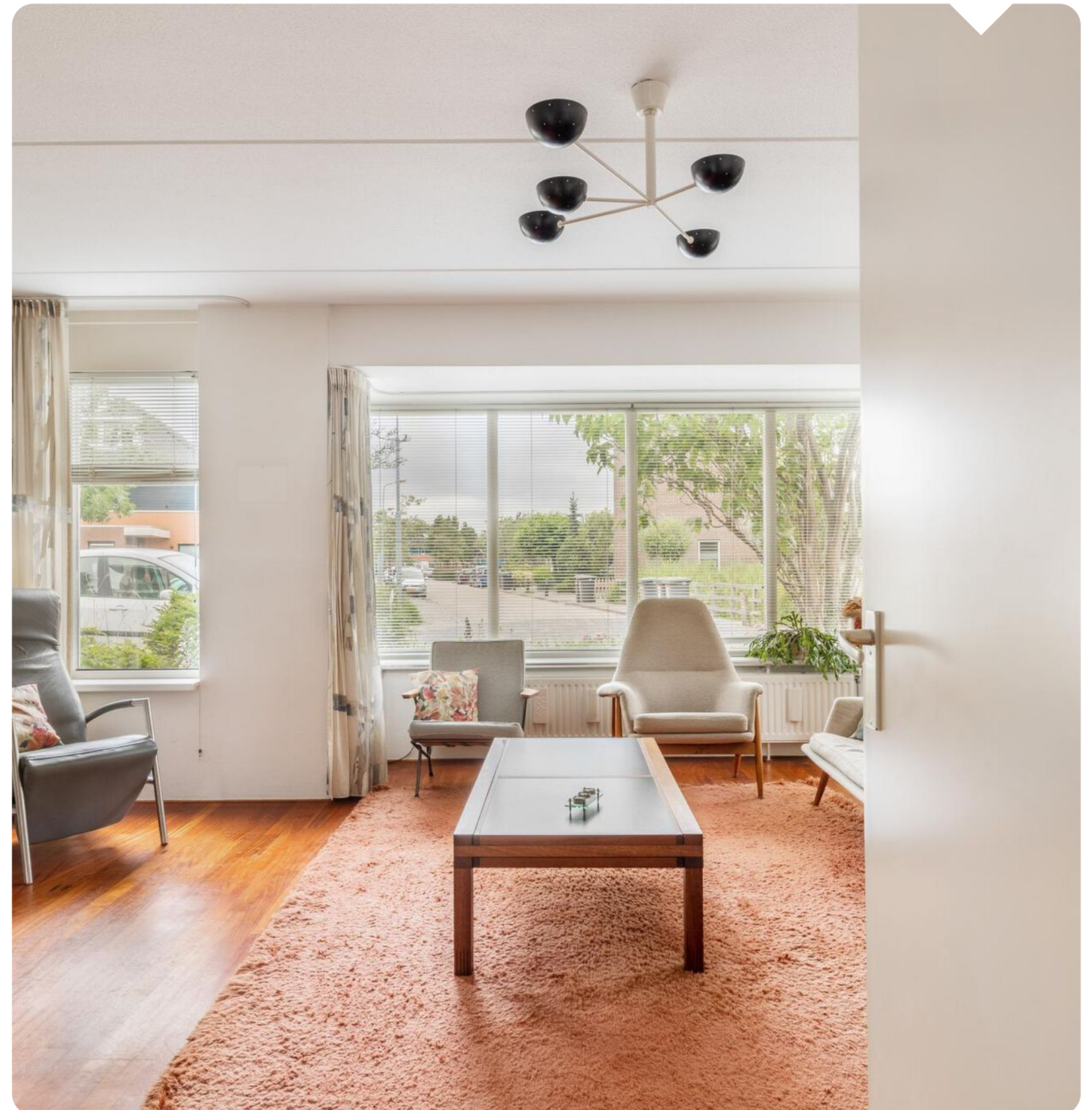
De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een diepe achtertuin met een vrijstaande houten schuur. De garage is toegankelijk via de achtertuin, wat zorgt voor extra gemak. Tevens is de garage voorzien van een elektrische roldeur;

De niet-zelfbewoningsclausule is hier van toepassing.

Bijzonderheden

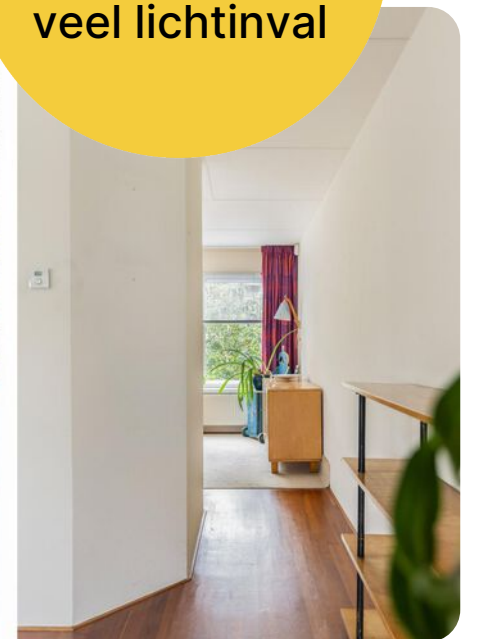
- Energielabel B
- Eigen oprit
- Funderingspalen voor uitbouwen woning vanaf de bouw aanwezig

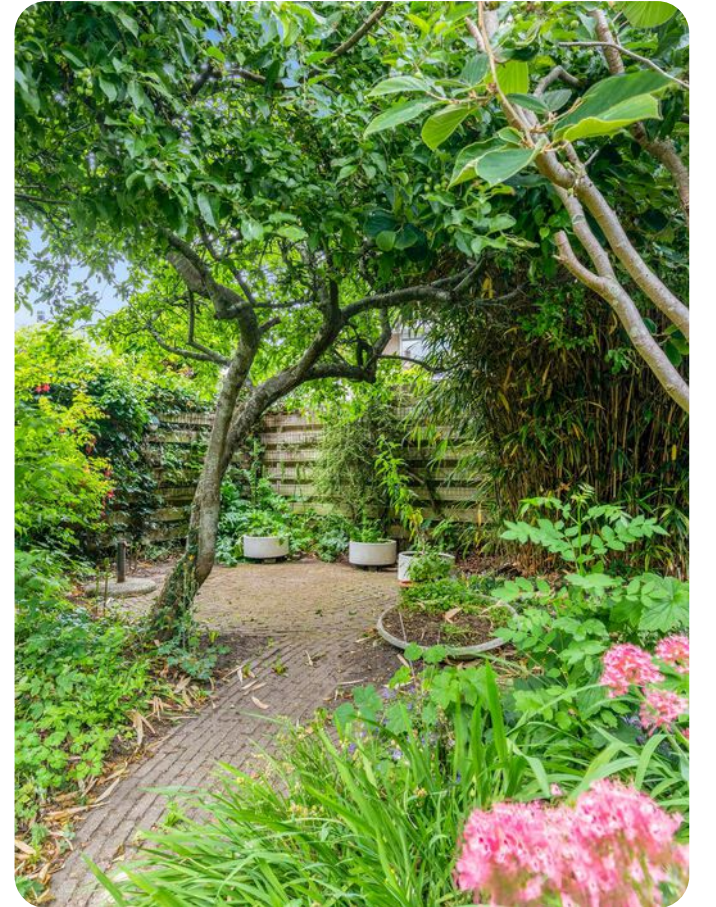
De Hoop 45 Uitgeest





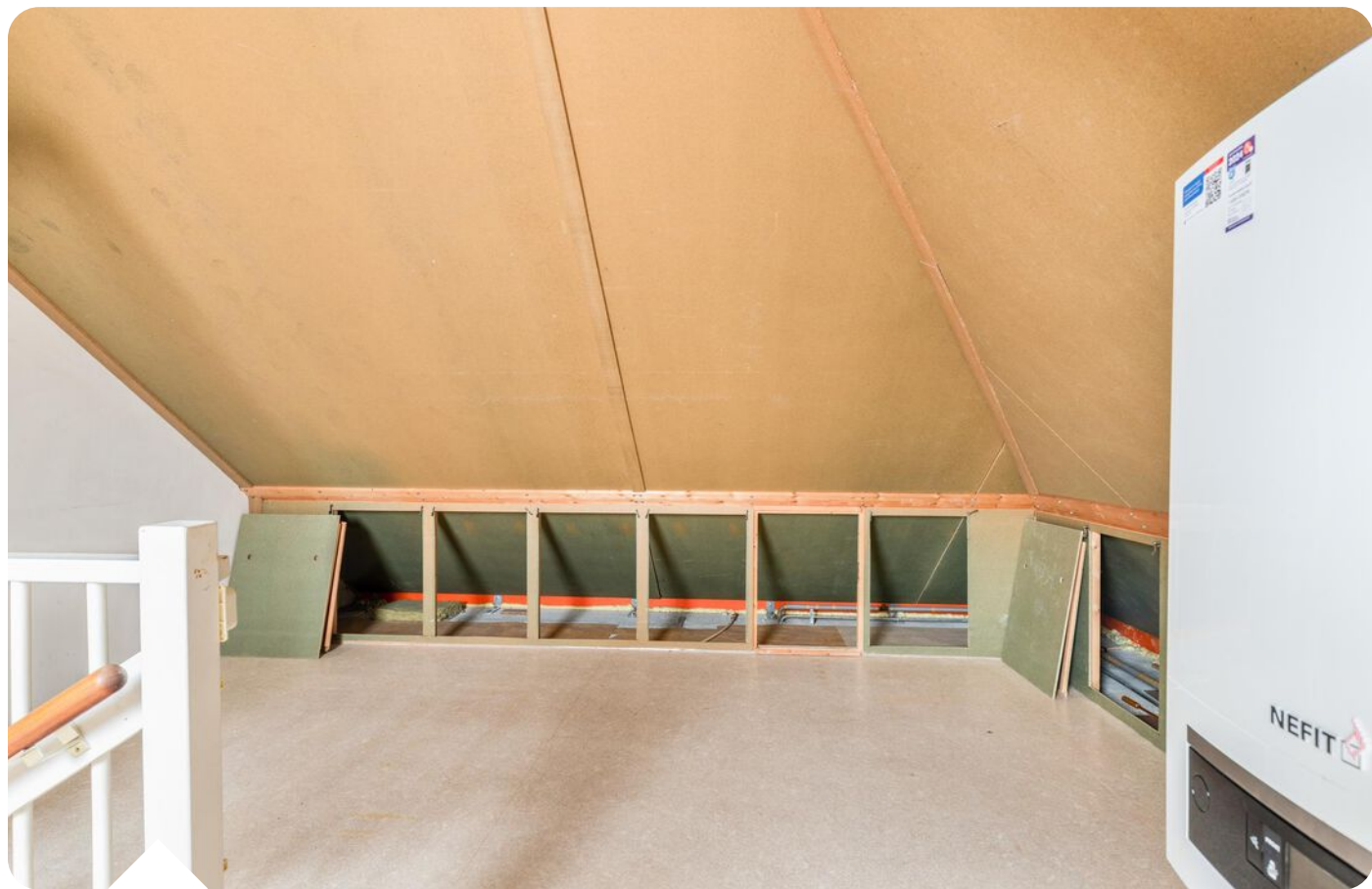
Ruime woonkamer met veel lichtinval







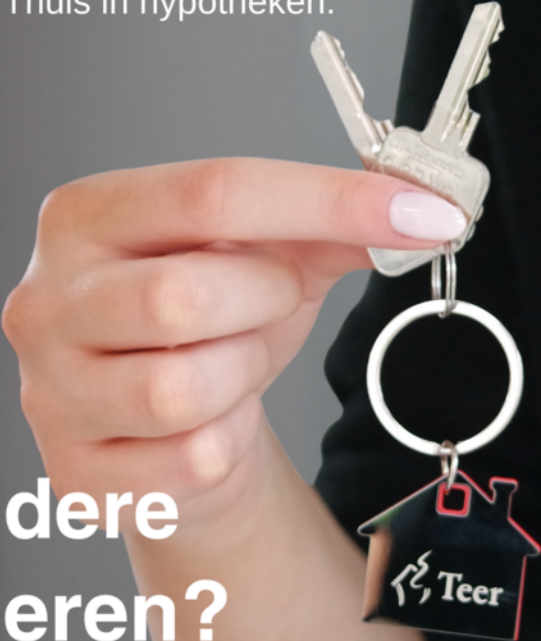






 **Teer** | Thuis in hypotheeken.

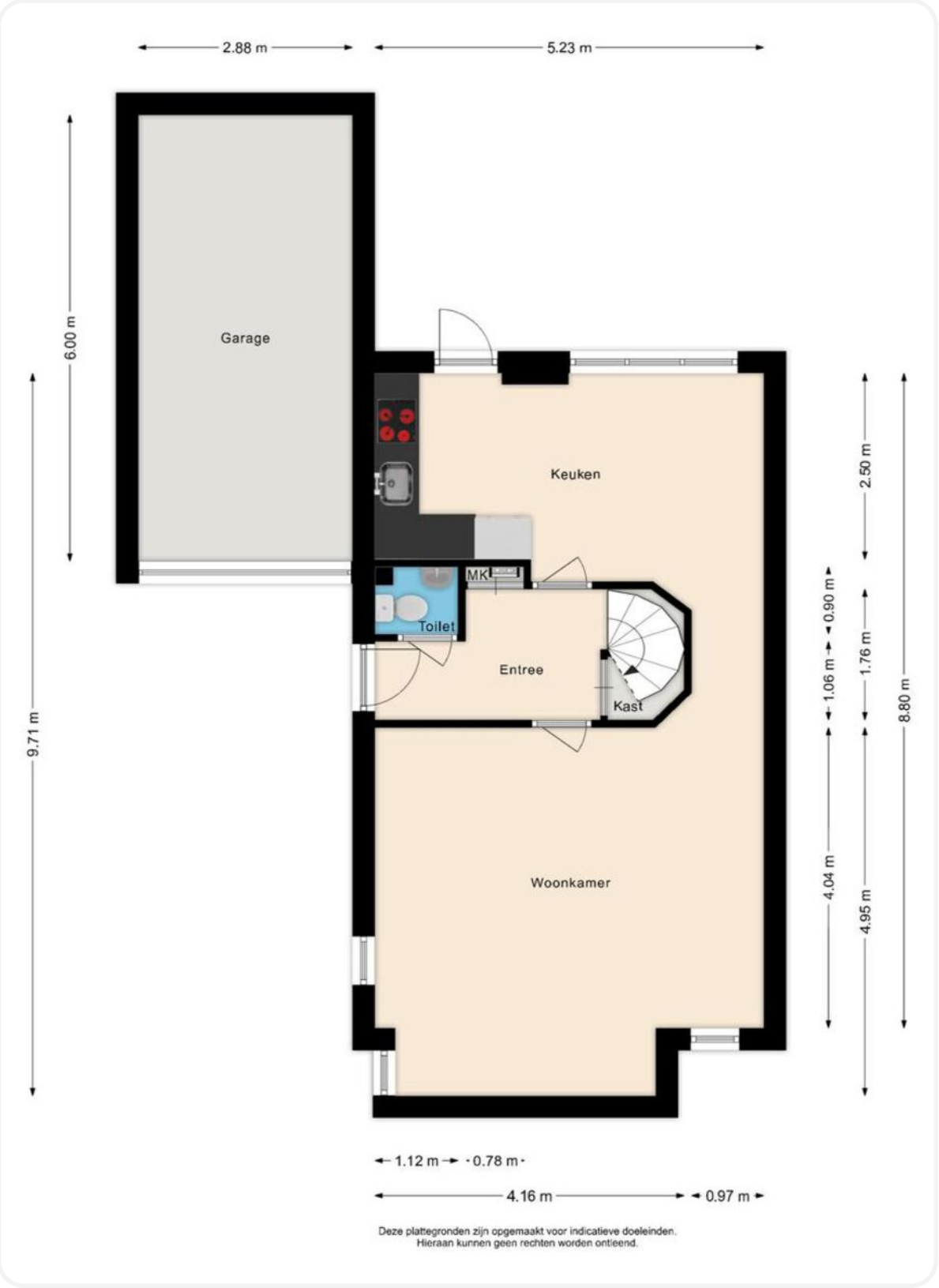
Deze of een andere woning financieren?
Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financieren](https://teer.nl/financieren)



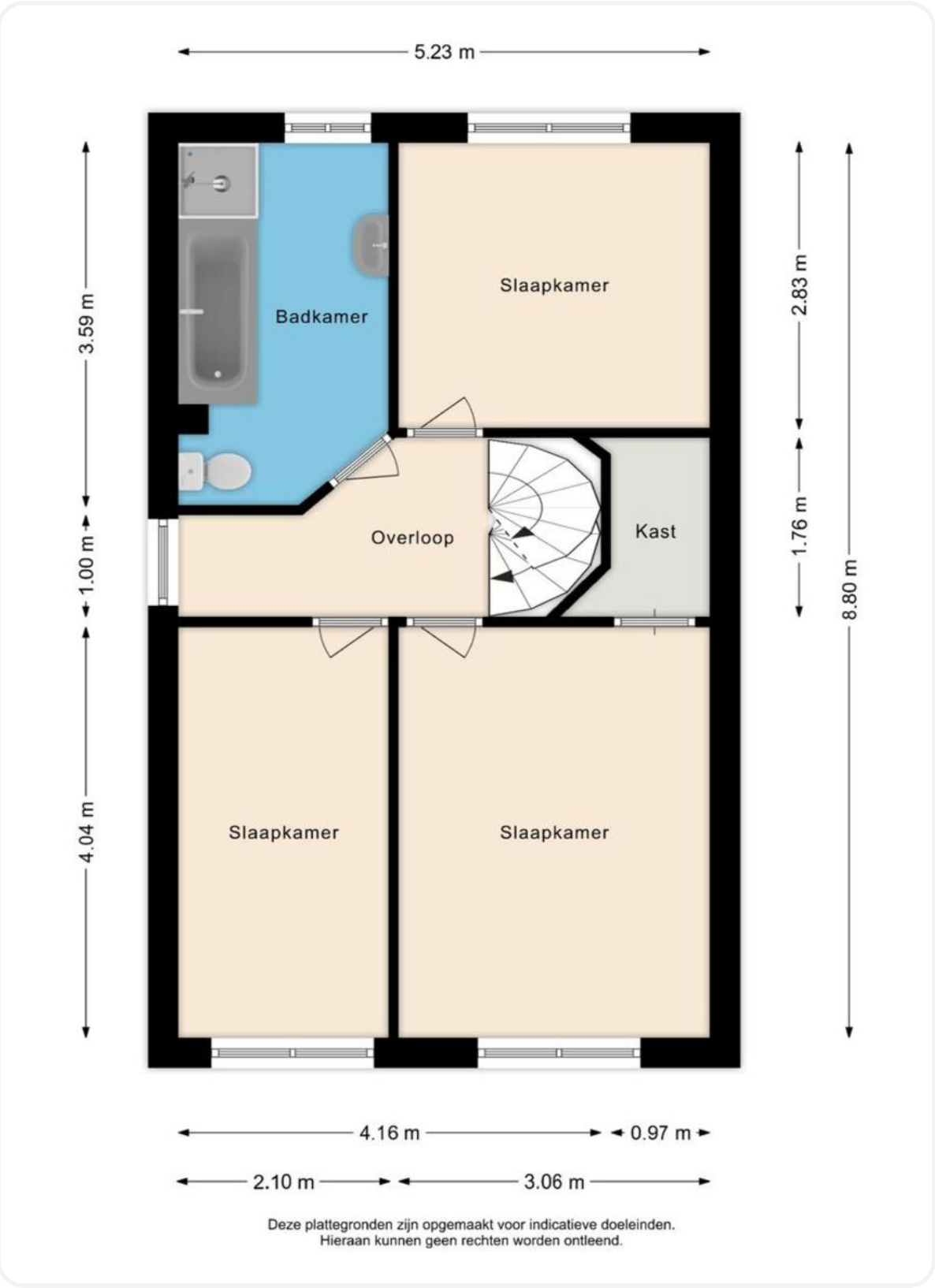
Plattegrond



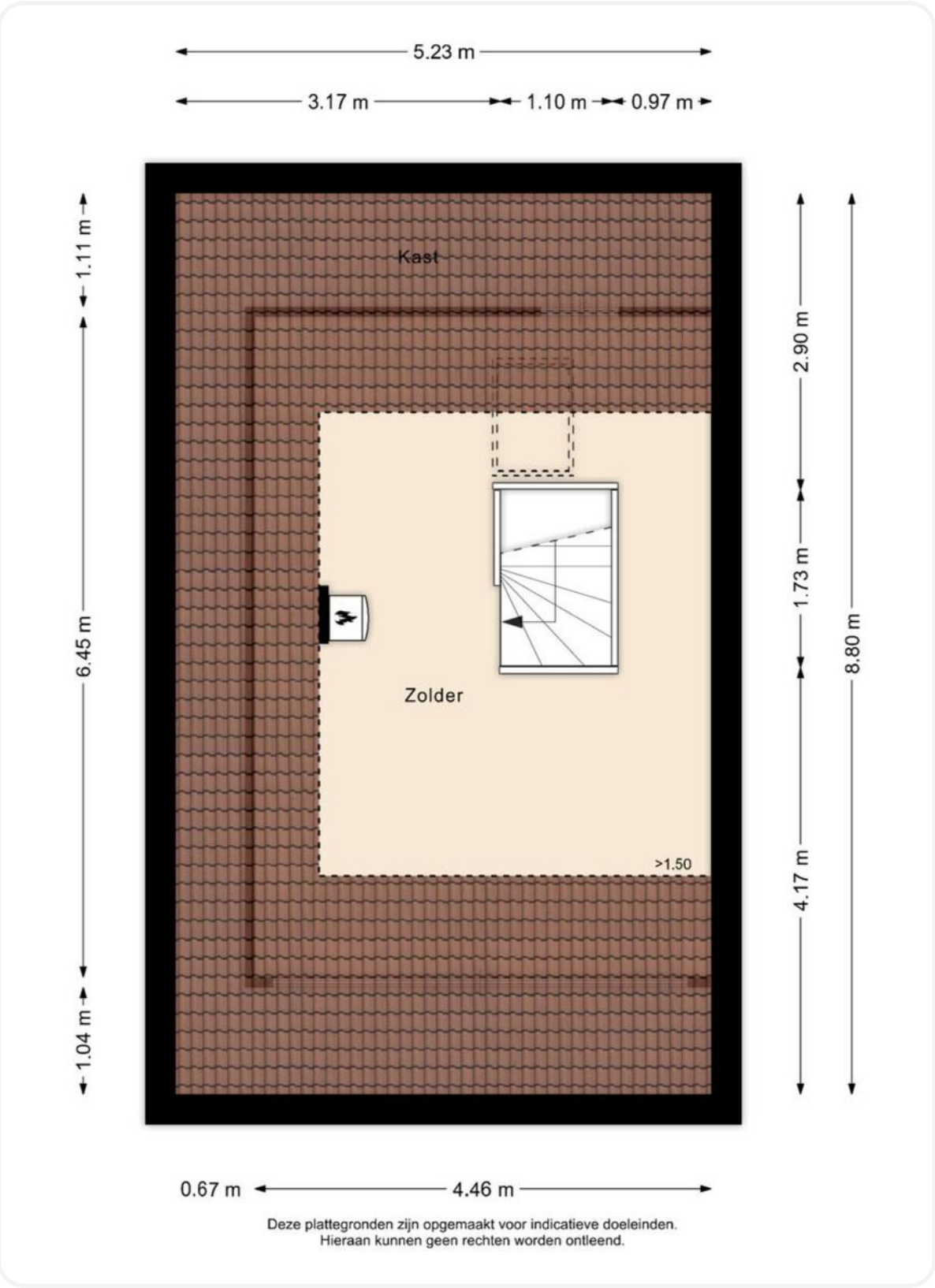
Plattegrond



Plattegrond



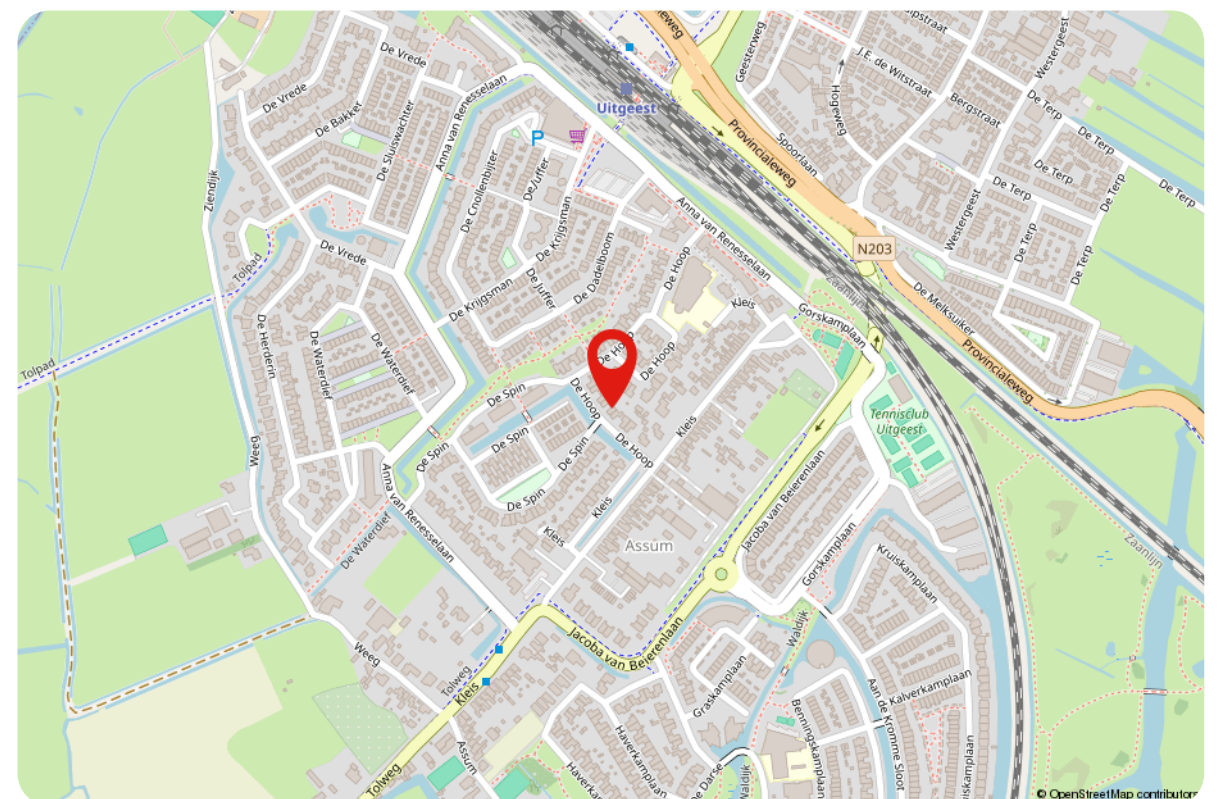
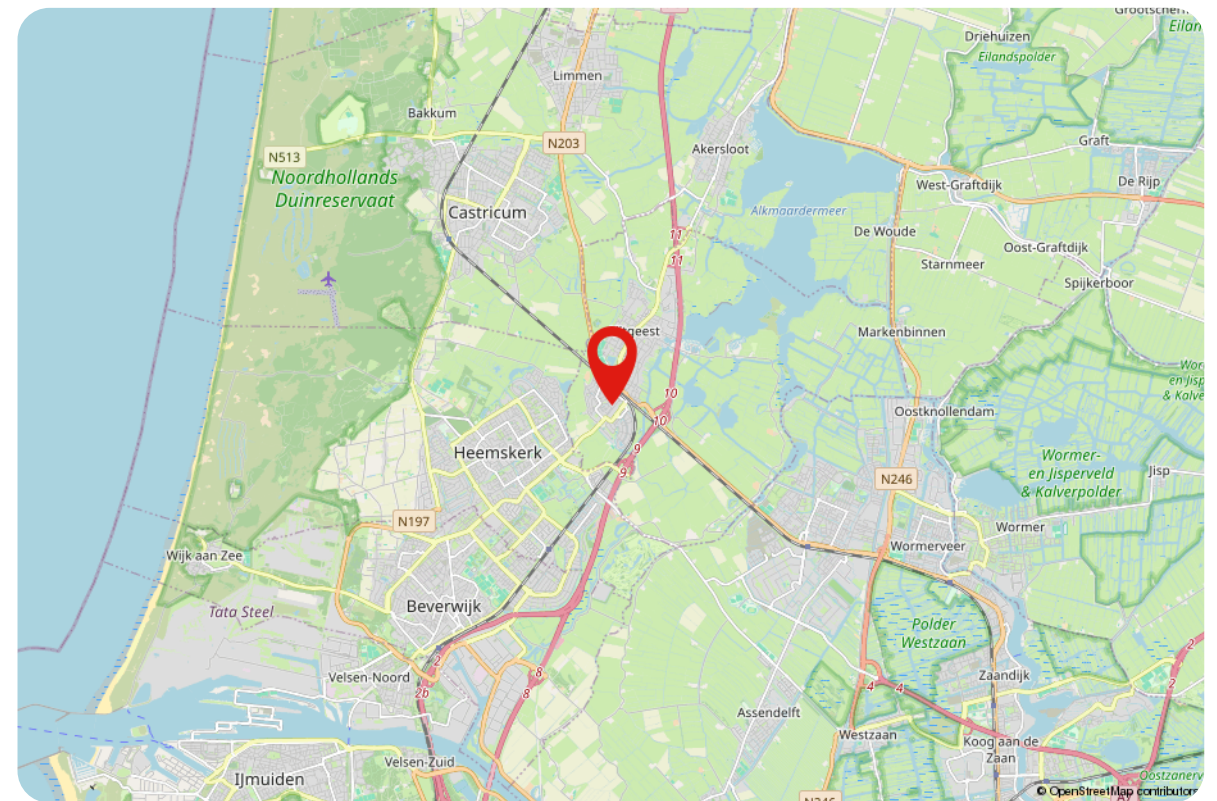
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

