

Thuis in Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 3 D

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dokter van Nieuveltweg 3 d Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Inhoud
303 m³

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+++

Parkeerplaats
Privé parkeerplaats in kelder

Huurprijs € 2.000,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Remco Mohr
Verzekeringsadviseur

Drie kamer appartement

Op de oude locatie PostNL aan de C.F. Smeetslaan in Castricum heeft Scholtens Bouw twee prachtige appartementencomplexen gerealiseerd genaamd; Romeo en Julia. Romeo bestaat uit zes verdiepingen en de 31 koopappartementen zijn inmiddels al voorzien van gelukkige eigenaren. Het complex Julia bestaat uit 20 appartementen, waarvan de eerste 17 appartementen binnenkort in de verhuur gaan.

Alle appartementen zijn comfortabel, modern en zijn voorzien van een hoogwaardige afwerking.

Het appartement is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van ca 113 m². Door de hoekligging is de woonkamer met open keuken een prachtige ruimte met veel licht. De buitenruimte bij deze woning is zeer uniek te noemen, over de volledige breedte van het appartement heb je een heerlijk zonneterras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, welke eveneens toegang geven tot het terras én daarnaast heeft het appartement een riante kamer aangrenzend aan de woonkamer, welke te gebruiken is als slaapkamer, eetkamer of werkplek. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, zoals een fraaie PVC-vloer, wit afgelakte plinten en strak afgewerkte wanden. De moderne open keuken is uitgerust met ATAG-apparatuur: inductiekookplaat met luxe RVS achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combimagnetron. De volledig betegelde badkamer is stijlvol ingericht met wit en donker tegelwerk en topkwaliteit sanitair.

Het appartement is volledig gasvrij en verwarmd via een warmtepomp, die ook zorgt voor warm tapwater. Dit levert een energielabel A+++ op. Het complex beschikt over zonnepanelen die stroom leveren voor de gemeenschappelijke ruimtes. Dankzij uitstekende isolatie en vloerverwarming is het appartement zeer comfortabel en energie-efficiënt. Elektrisch koken maakt het geheel nog duurzamer.

Bijzonderheden:

- De huurprijs is exclusief water en elektra middels eigen meters;
- Huurder dient een contract aan te gaan met een warmteleverancier Econic inzake de warmtepomp (service, monitoring en vastrecht) kosten ca. € 125,- per maand;
- Huisdieren zijn toegestaan mits ze geen overlast veroorzaken aan derden;
- Financiële check van toepassing;
- Voorbehoud gunning & goedkeuring verhuurder a.d.h.v. volledige inschrijving;
- Inkomenseis is vastgesteld op minimaal 3,25 keer de maand huur bruto;
- Beschikbaar per 1 augustus 2025.
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, met minimale looptijd van 2 jaar;
- Waarborgsom is gelijk aan één maand huur;

Bijzonderheden

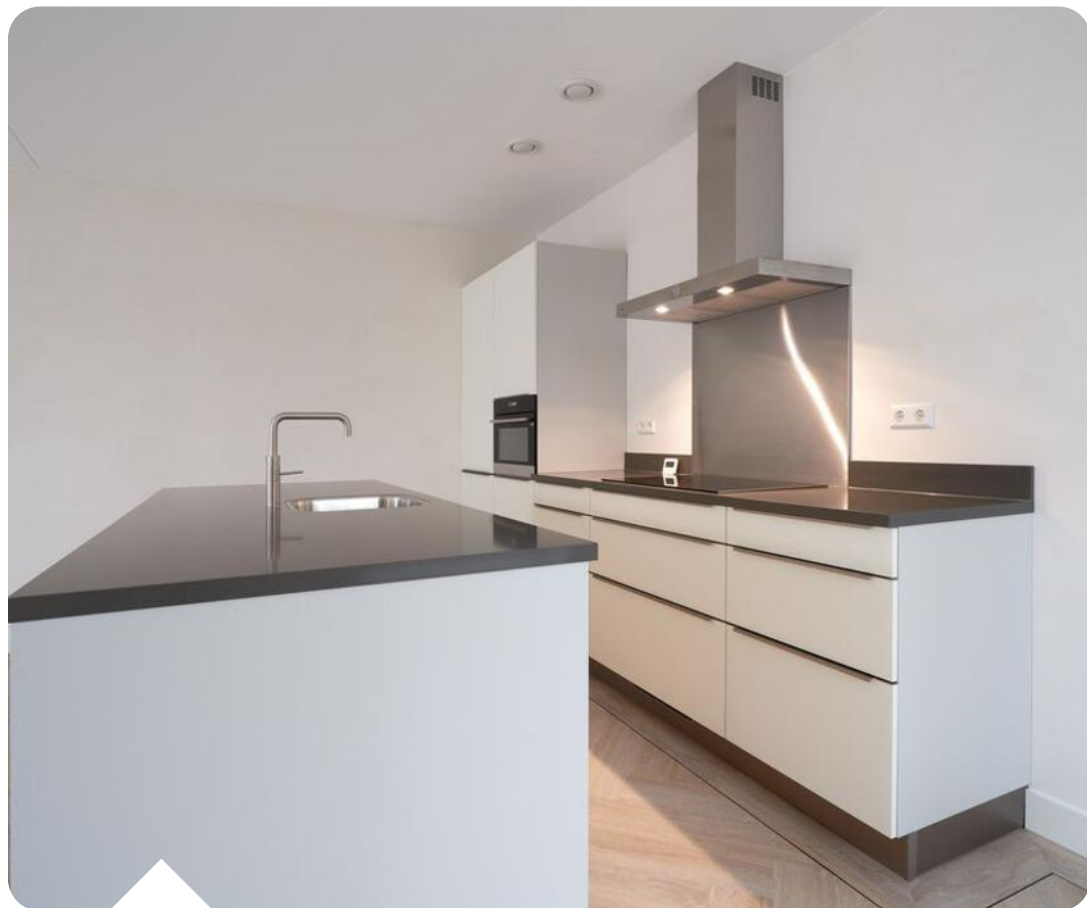
- **Huurprijs: € 2000,- p/mnd;**
- **Servicekosten: € 97,- p/mnd;**
- **Stofferingskosten: € 27,15 p.mnd;**
- **Parkeerplaats: 208,66 p/mnd;**
- **Waarborgsom: 1 maand huur.**

Dokter van Nieuveltweg 3 d Castricum





Lichte
woonkamer met
open keuken



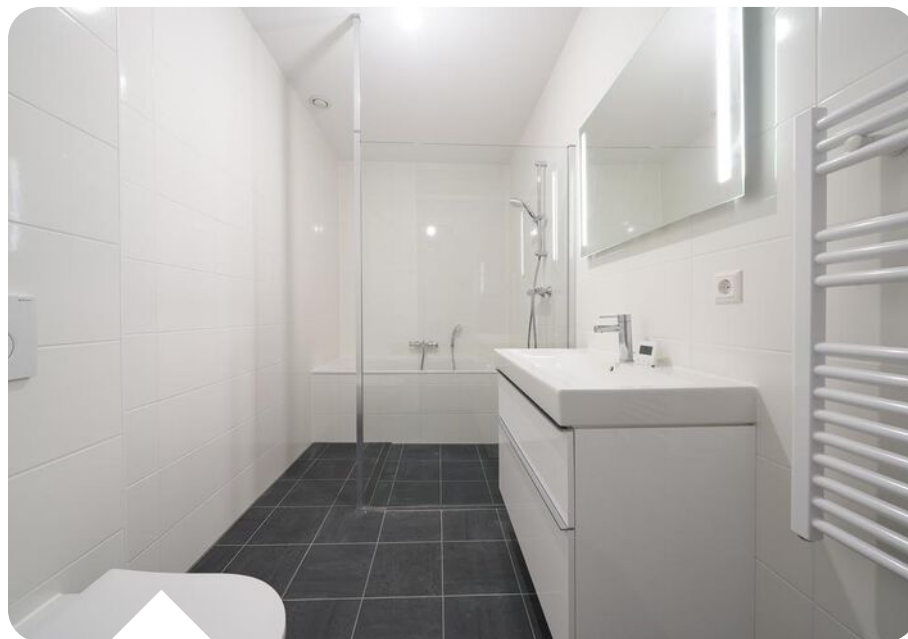


Licht slaapkamers
van goed formaat



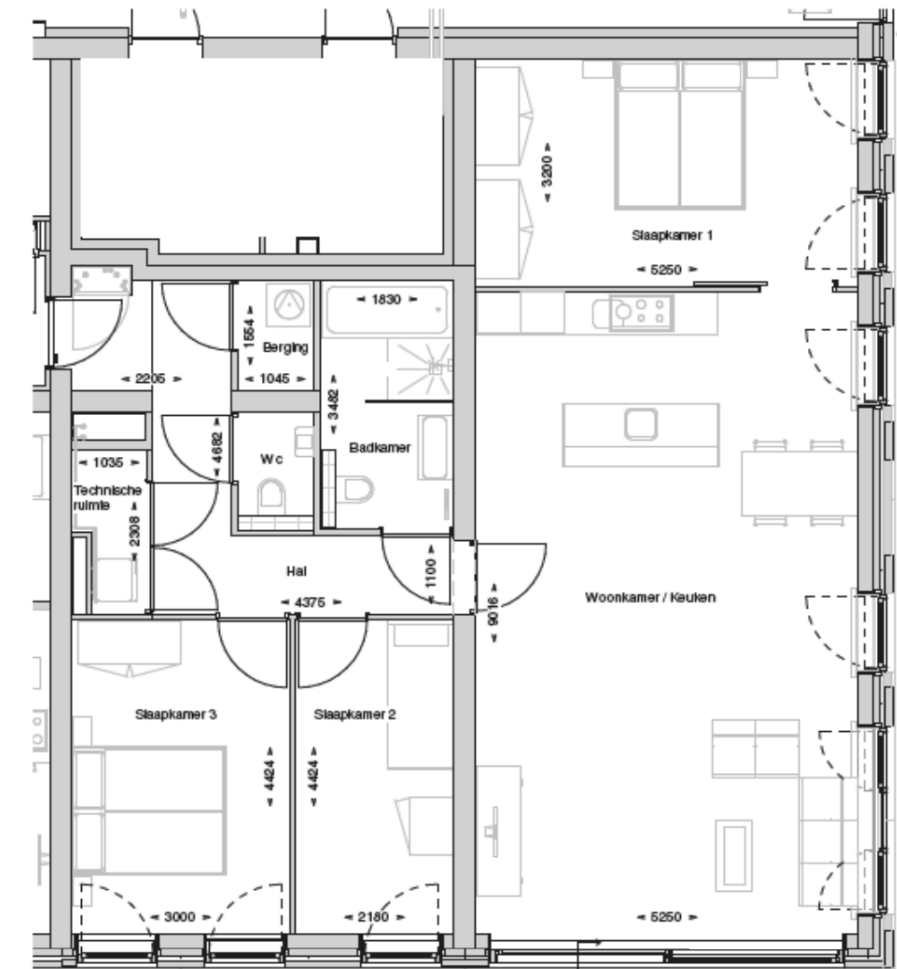


Moderne
badkamer



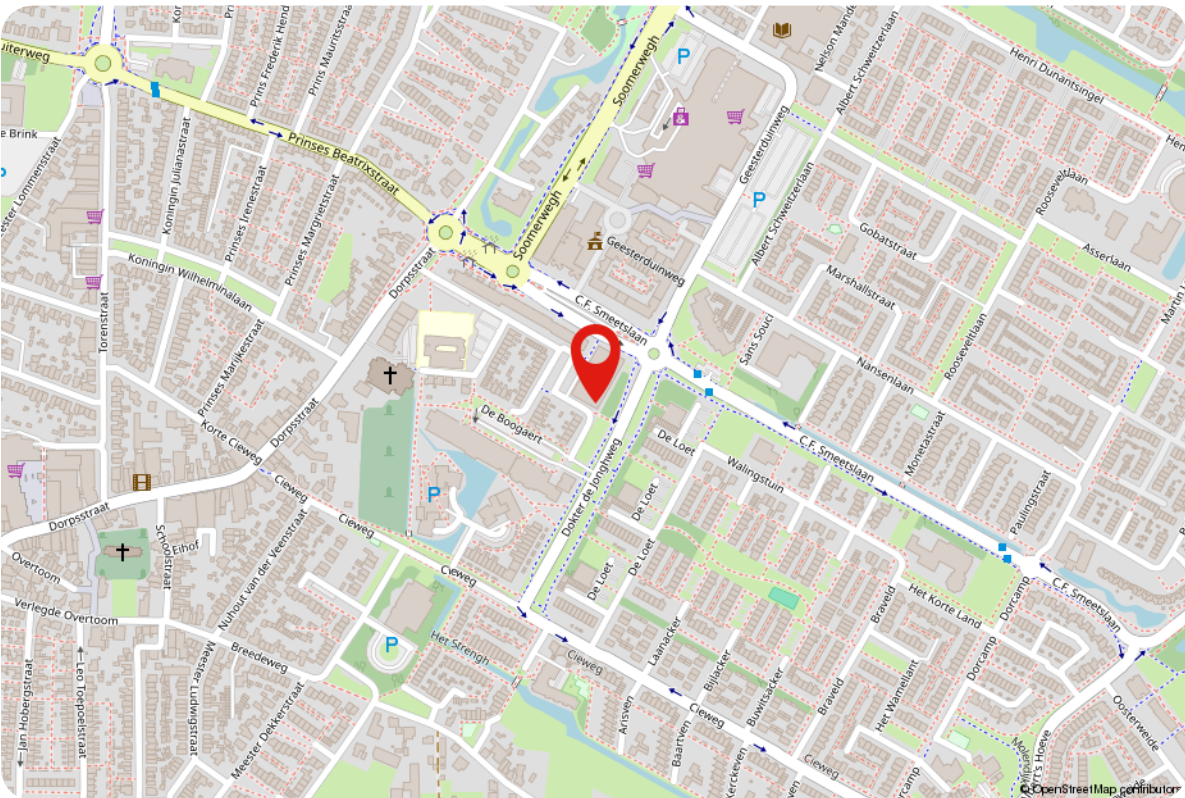
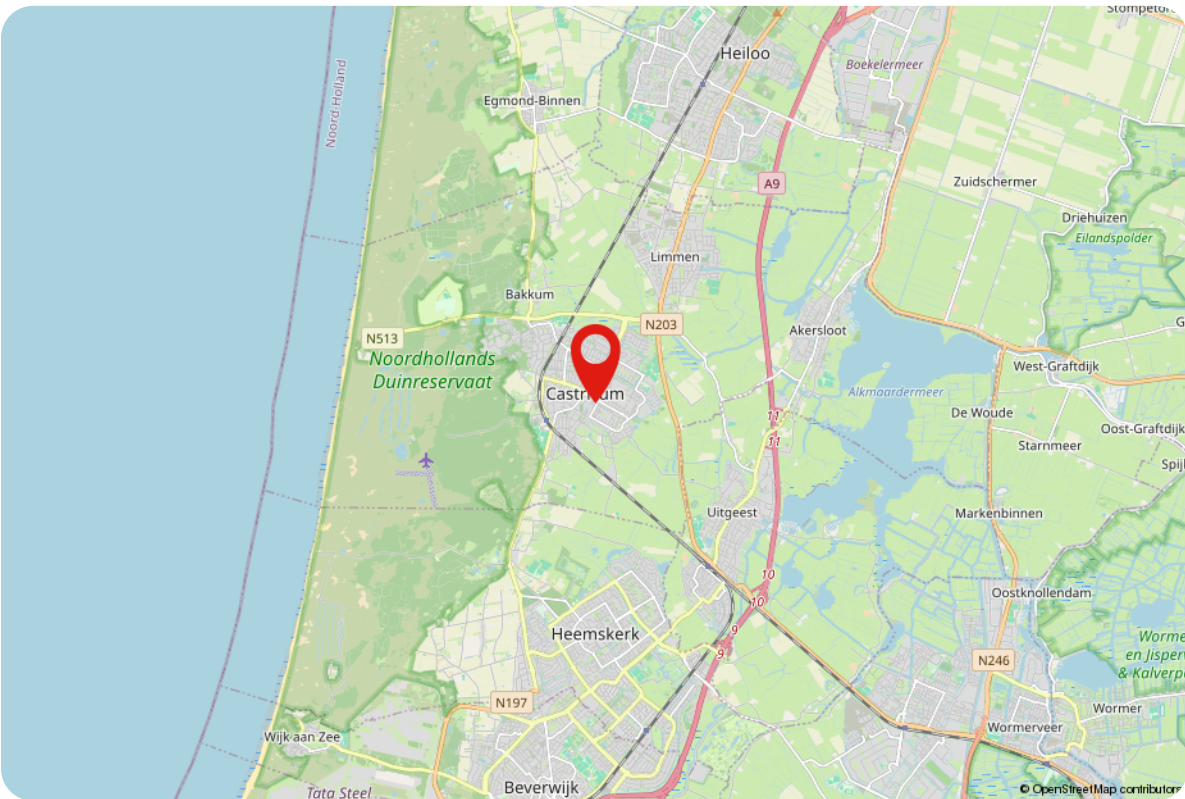


Plattegrond



Type J4

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

