

Thuis in

Noord-Holland

LIJNDENWEG 30 M VELSEN-NOORD

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Lijndenweg 30 M Velsen-Noord



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
100 m²

Bouwjaar
2002

Servicekosten € 166,66 per maand

Parkeren
Voldoende gelegenheid voor het pand.

Huurprijs € 733,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

TE HUUR: Kantoorruimte

TE HUUR: KANTOORRUIMTE MET UITSTRALING EN COMFORT OP DE IDEALE LOCATIE

Ben je op zoek naar een inspirerende werkplek die professionaliteit uitstraalt, licht en ruimte ademt, én strategisch perfect gelegen is? Dan is deze prachtige lichte hoekkantoorruimte van circa 100 m² precies wat je zoekt.

Gevestigd op de eerste verdieping van een representatief bedrijfscomplex aan de kruising van de Cruquiusweg en de Lijndenweg, biedt dit kantoor de ideale combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en gebruiksgemak.

Met een eigen pantry, een verzorgde gezamenlijke entree en nette sanitaire voorzieningen is dit een turn-key oplossing voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling én functionaliteit.

Of je nu een creatieve professional bent, een groeiende startup runt of een dienstverlenend bedrijf met ambitie leidt – dit kantoor sluit naadloos aan bij je wensen.

Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging.

BIJZONDERHEDEN:

*Ca. 100 m² lichte en goed ingedeelde kantoorruimte

*Grote raampartijen op de hoeklocatie – veel natuurlijk daglicht

*Eigen pantry: ideaal voor koffiemomenten of een informele lunch

*Verzorgde, gezamenlijke entree en nette toiletten

*Goed bereikbaar via de A22 en nabij belangrijke uitvalswegen

*Gevestigd op representatieve zichtlocatie aan de Lijndenweg

HUURPRIJS

- Indexering huur jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS);

PARKEREN

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsen-Noord, bestemming kantoren, waarbij kantoren én specifieke vorm van kantoor - medisch (artsenpraktijk, klinieken en medische dagverblijven) wordt toegestaan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Velsen.

VOORBEHOUD

- toestemming van en goedkeuring door eigenaar;
- positief kredietinformatierapport ter beoordeling van verhuurder.

Details

- **Huurprijs € 733,33 per maand excl. BTW**

- **Servicekosten € 166,67 p/mnd excl. BTW**

- **ROZ model 230a huurovereenkomst**

- **Waarborgsom 3 maanden huur.**

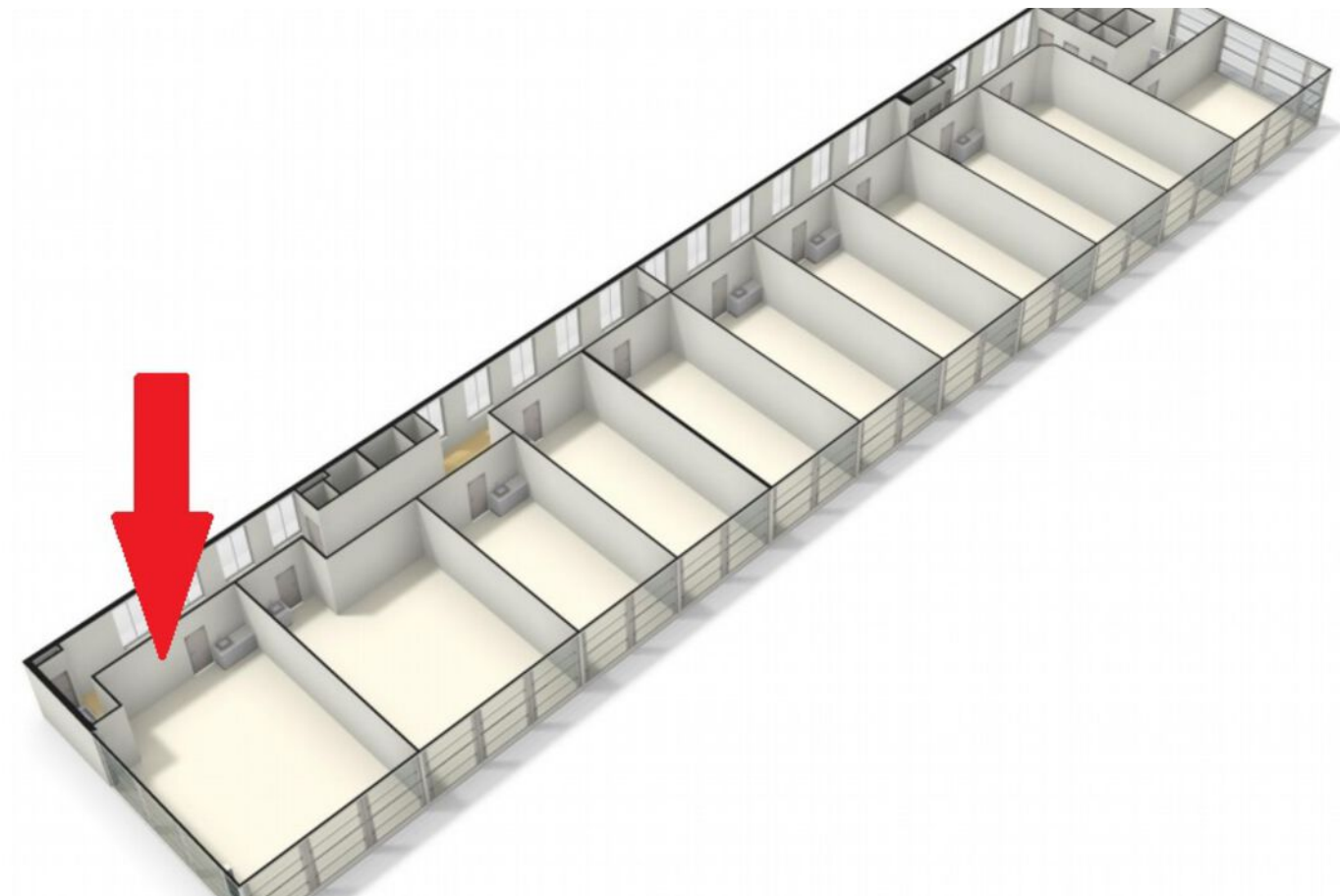
Lijndenweg 30 M Velsen-Noord



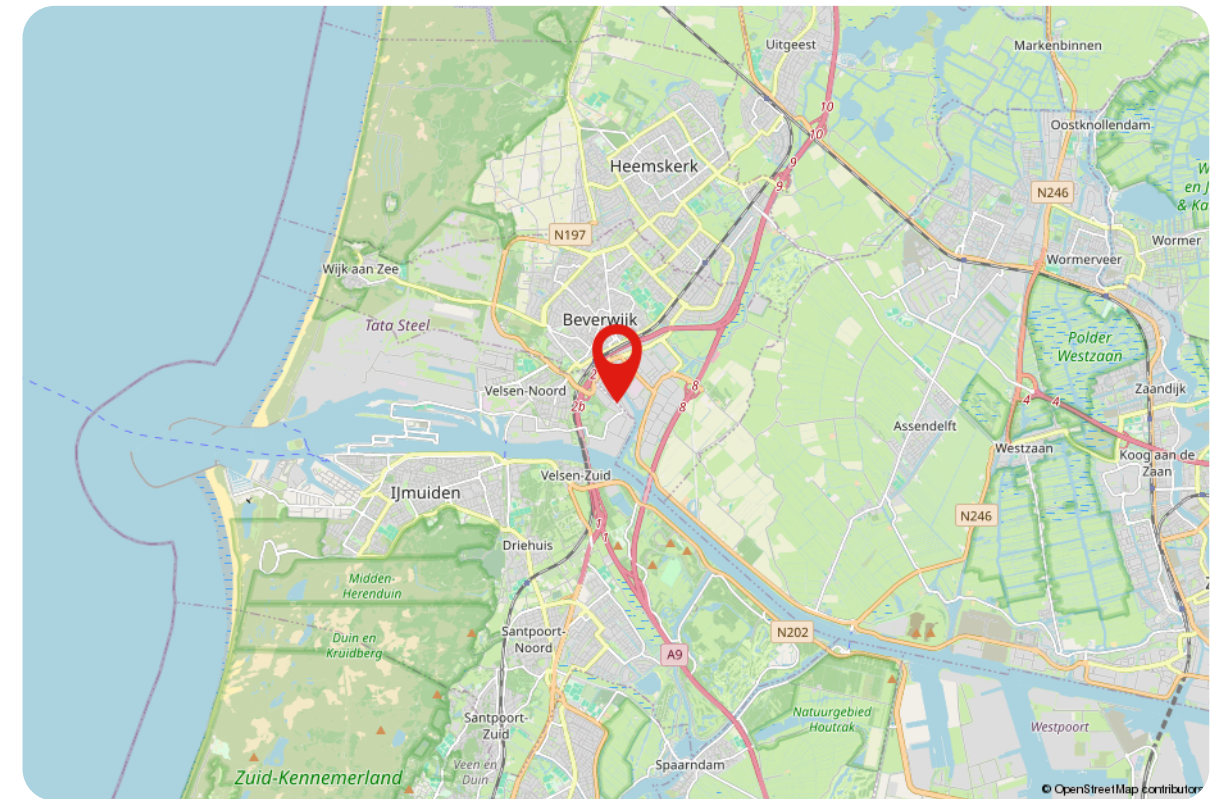


Kantoorruimte
ca. 100 m²

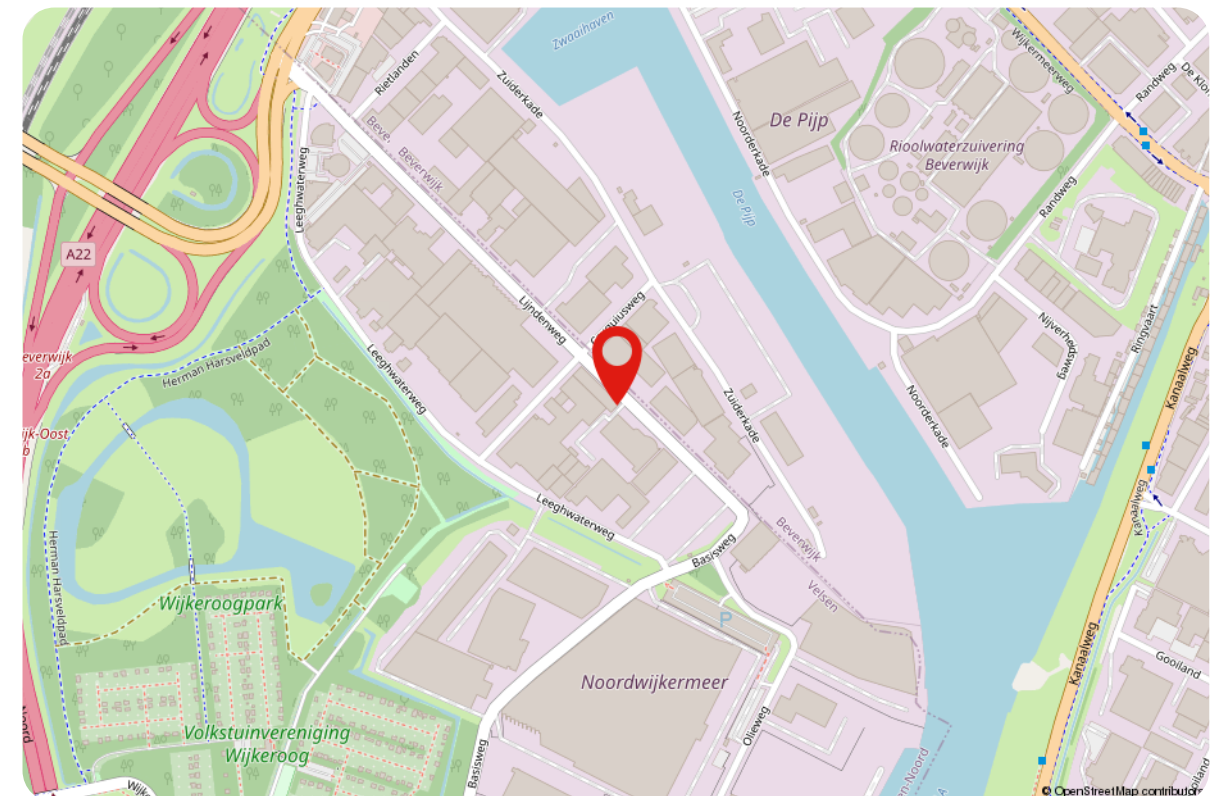




Locatie op de kaart



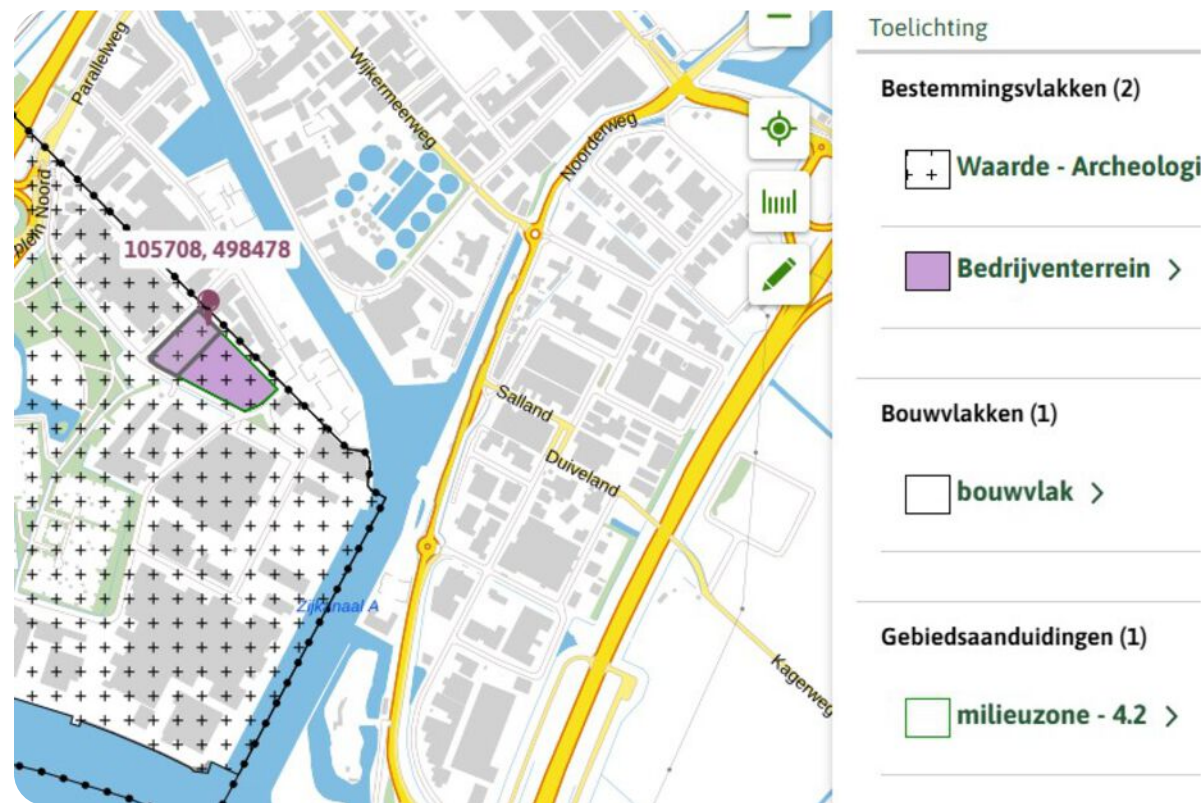
Lijndenweg 30 - Velsen-Noord



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsen-Noord. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsen-Noord, bestemming kantoren, waarbij kantoren én specifieke vorm van kantoor - medisch (artsenpraktijk, klinieken en medische dagverblijven) wordt toegestaan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Velsen.o.a. kantoorruimte;



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

