

Thuis in Castricum

DUINENBOSCHWEG 5



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Duinenboschweg 5 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
2015 m²

Inhoud
401 m³

Bouwjaar
1908

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Richtprijs € 1.875.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Rijksmonument in Bakkum

Op een schitterend bosrijk landgoed, in een rustige straat, staat dit Rijksmonument uit 1908: een voormalige Parkwachterswoning. De woning staat op een royaal perceel van maar liefs 2015 m² in het gewilde Bakkum. Deze woondroom combineert de charme van vroeger met het comfort van nu. Vanaf het moment dat je het vrij gelegen perceel betreedt, voel je de bijzondere sfeer van dit unieke pand, op deze schitterende locatie. De vele oorspronkelijke details zijn met zorg behouden gebleven zoals houten balken en authentieke luiken. De woning is tot in de puntjes op een hoog kwaliteitsniveau gerenoveerd met het oog voor optimaal leefgenot.

Via de voordeur met kathedraalglas stap je de woning binnen in de centraal gelegen hal met de paneeldeuren naar de beide woongedeeltes met tevens de toegang naar de kelder en een separaat toilet. Aan de rechterzijde loop je de sfeervolle woonkamer in die voorzien is van een houtkachel, inbouwkasten met verborgen koelkast en prachtige openslaande deuren naar de tuin. Aan de linkerkant betreed je de royale woonkeuken die is uitgerust met inbouwapparatuur om lekker te koken, een oven met stoomfunctie, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Voor nog meer sfeer in deze ruimte is ook hier een houtkachel aanwezig, een drankenkast en een aansluiting voor de televisie die eventueel gemakkelijk te verbergen is. Vanuit de woonkeuken heb je toegang tot de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine & droger mooi weggewerkt in de keukenkastjes met extra inbouwkoelkast en combi-oven. Tevens vind je hier nog een separaat toilet en de eerste badkamer, voorzien van een wastafel en inloopdouche.

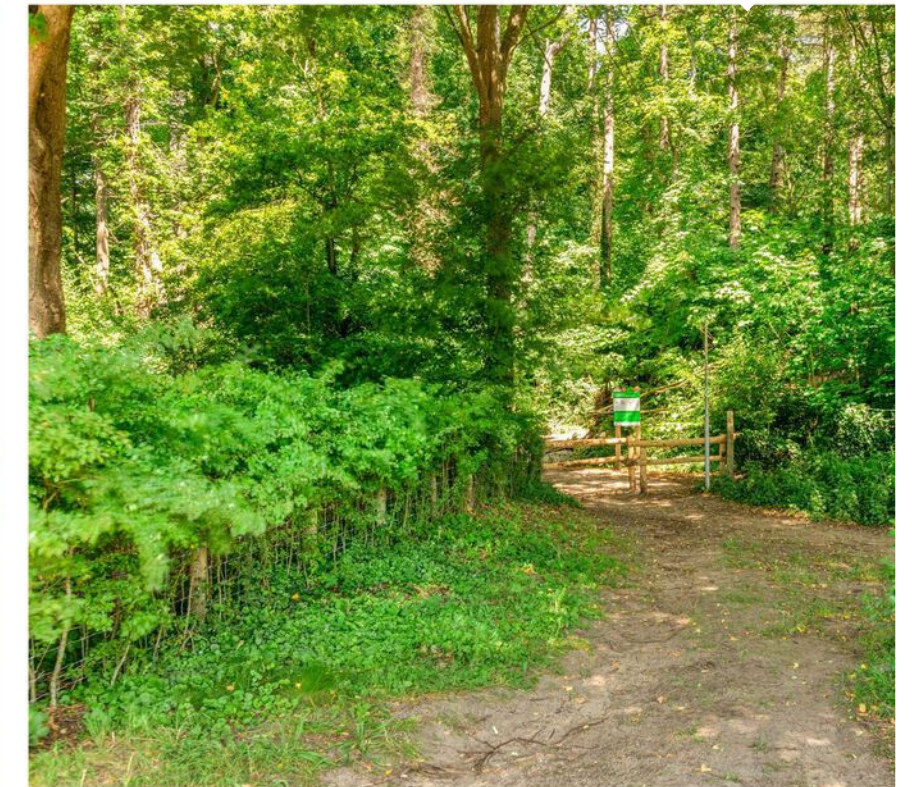
Via de zeer brede spiltrap met betoverende lichtinval in de centrale hal, bereik je de eerste verdieping van de woning. In het midden van de overloop is de tweede badkamer gesitueerd, welke voorzien is van een grote inloopdouche, een toilet en een wastafel. Verder bevinden zich op deze eerste verdieping twee prachtige ruime slaapkamers vol karakter door de houten spanten en hoge plafonds. In beide slaapkamers zijn inbouwkasten, volledig doorgetrokken tot in de nok van de woning. De dubbele dakramen in de slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van zonwering en horren. De overige raampartijen beschikken over authentieke houten luiken aan de binnenzijde, die zowel zonwerend als licht dempend werken.

De ligging is idyllisch te noemen: rustig, groen, beschut, met volop privacy. Er zitten speelse hoogteverschillen in de tuin, te danken aan het oorspronkelijke duin- en boslandschap. Er zijn veel verschillende (zit)hoekjes aanwezig maar ook functionele sport en spel plekken. In het midden van de tuin, achter de woning, bevindt zich nog een garage met openslaande deuren. De woning beschikt over twee oprijlanen met voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

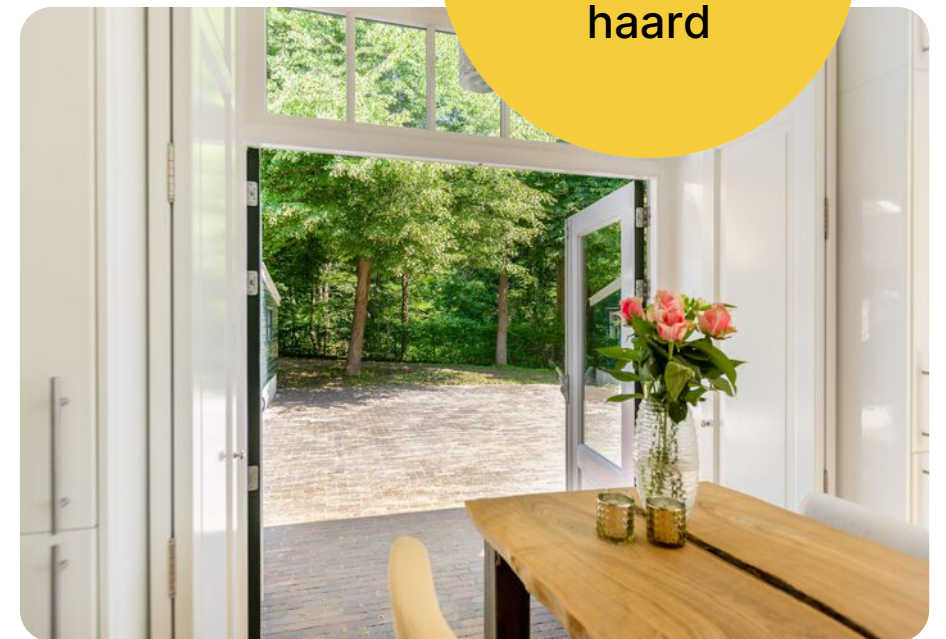
- Gerenoveerd rijksmonument uit 1908
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Voorzien van vloerverwarming
- 2 Badkamers aanwezig
- Voorzien van bijkeuken

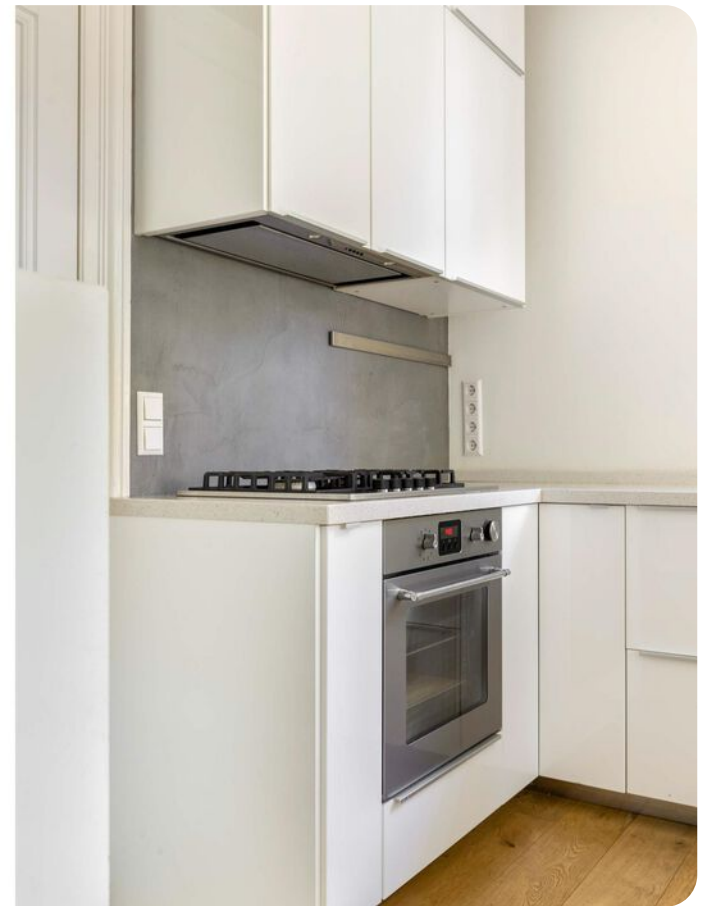
Duinenboschweg 5 Castricum

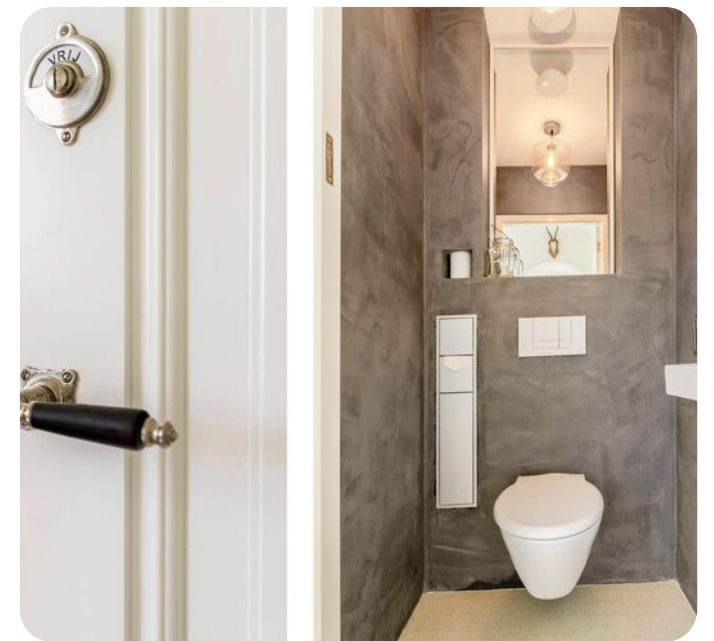
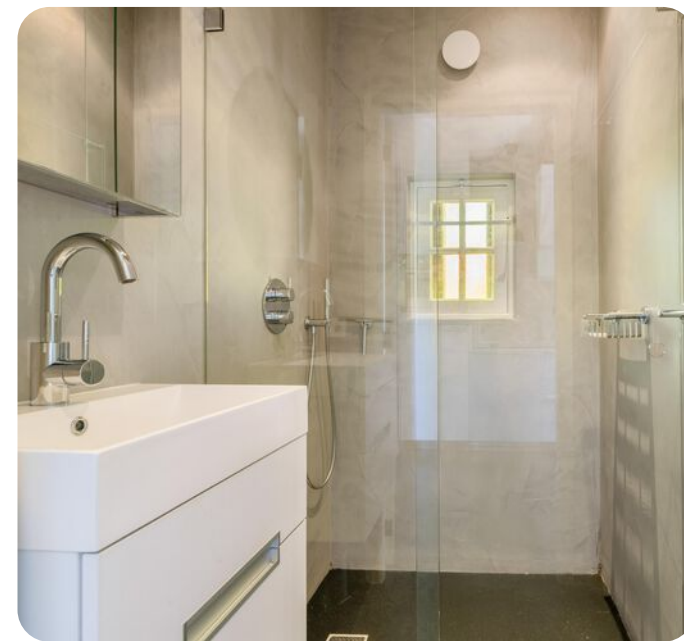


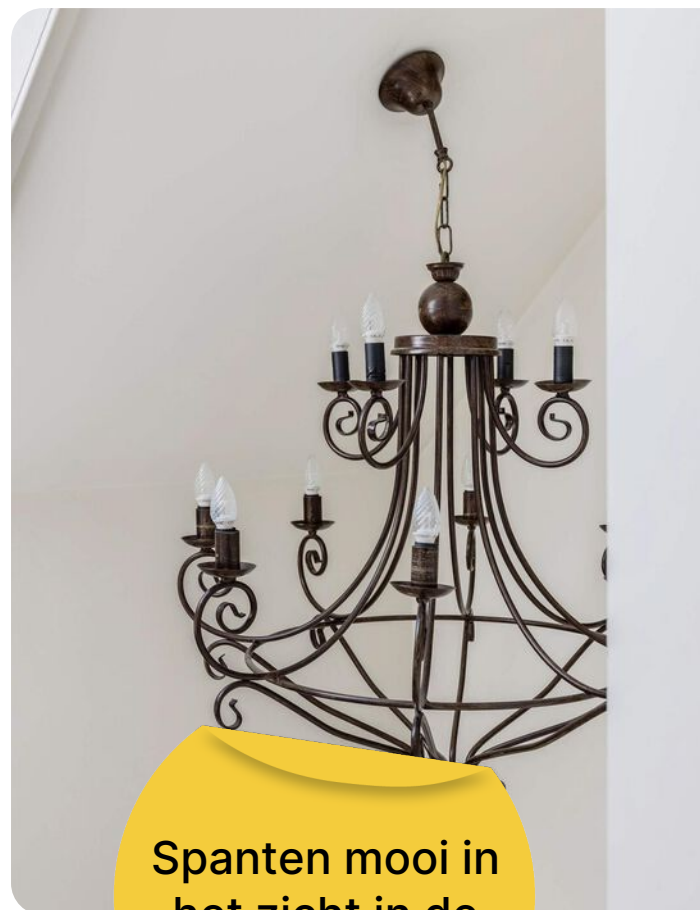


Sfeervolle
woonkamer met
haard





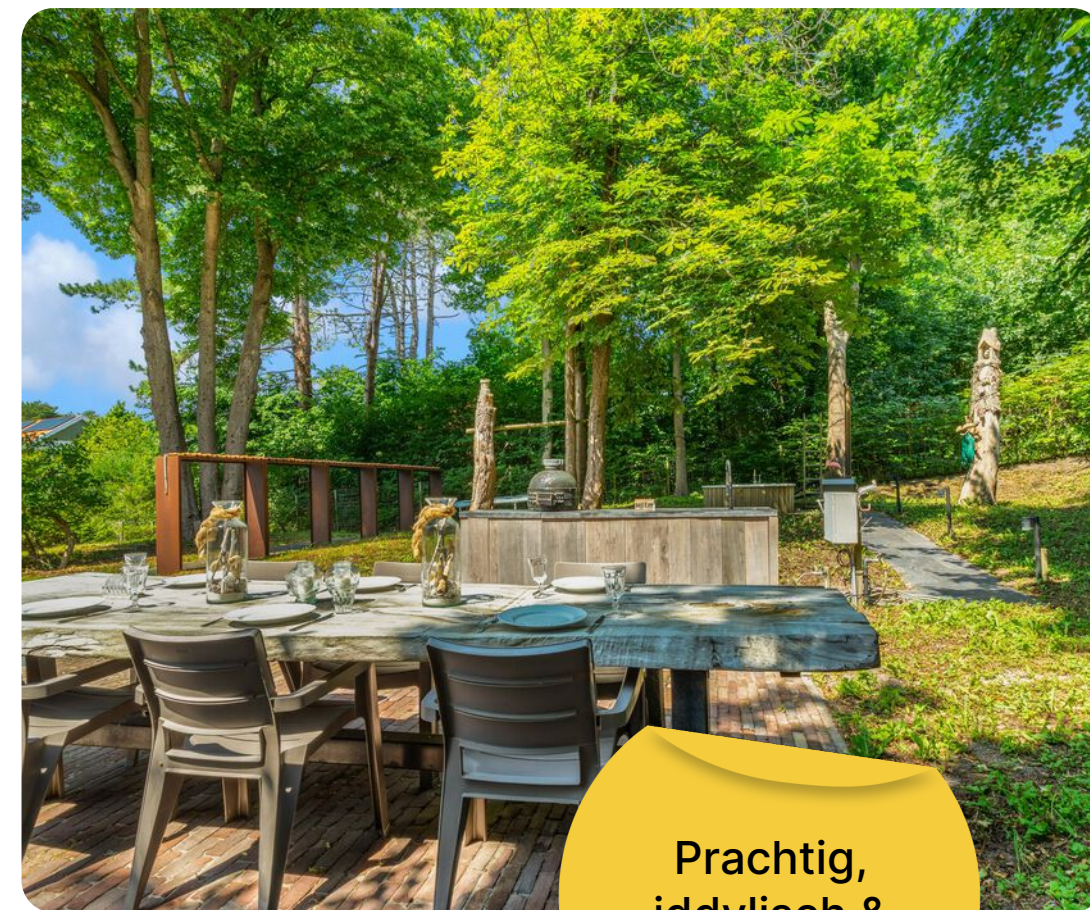




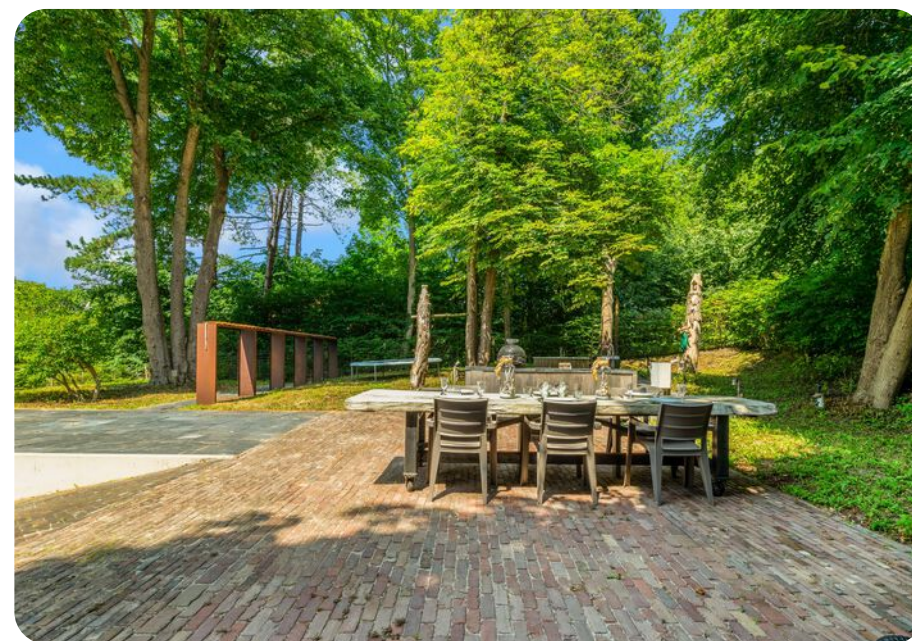
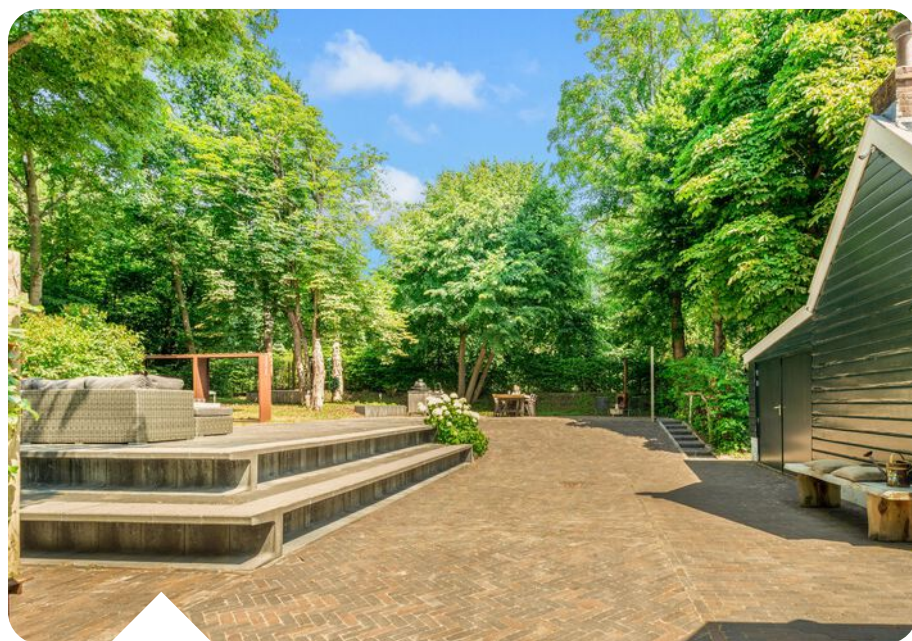
Spanten mooi in
het zicht in de
slaapkamer

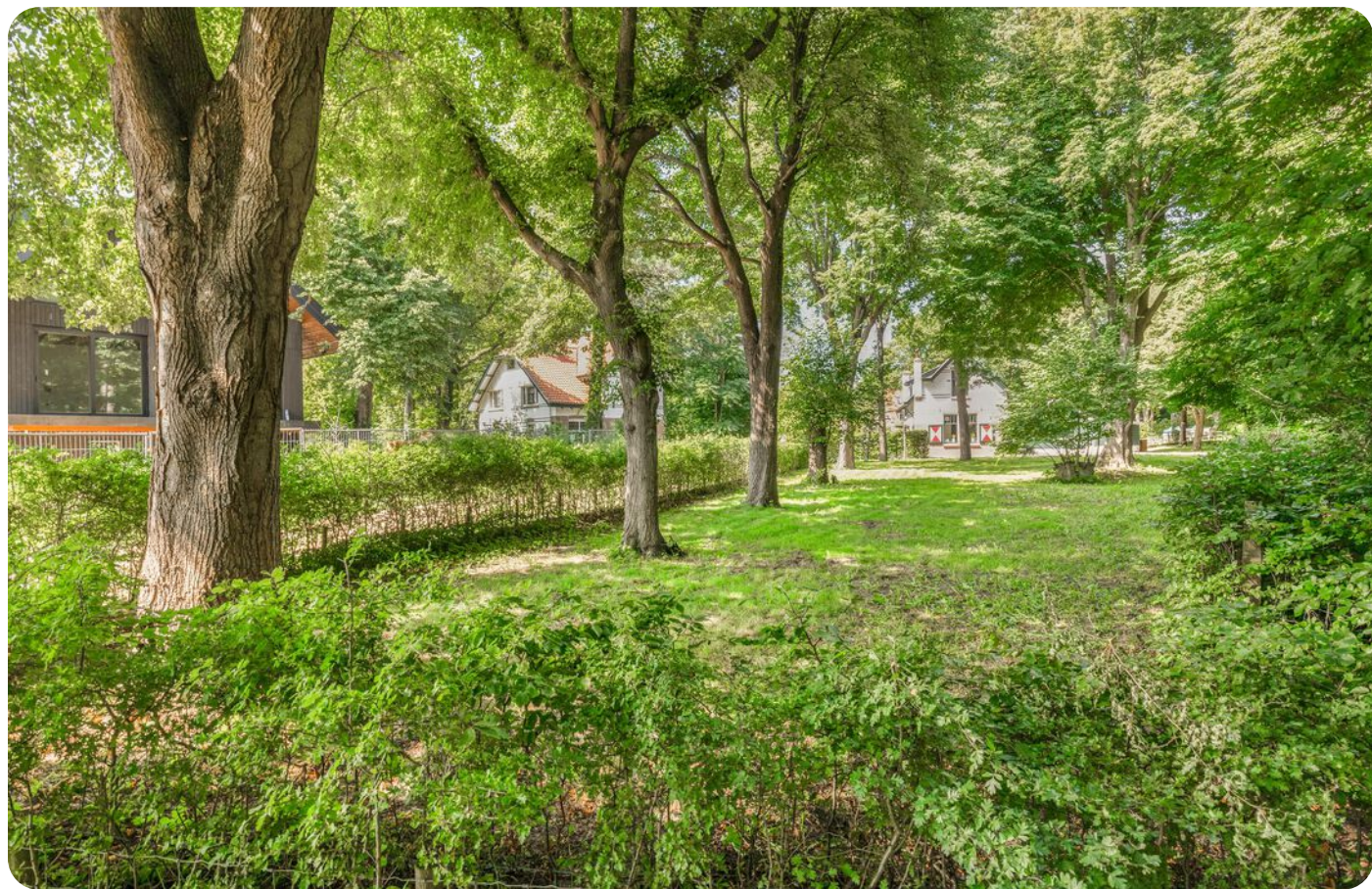




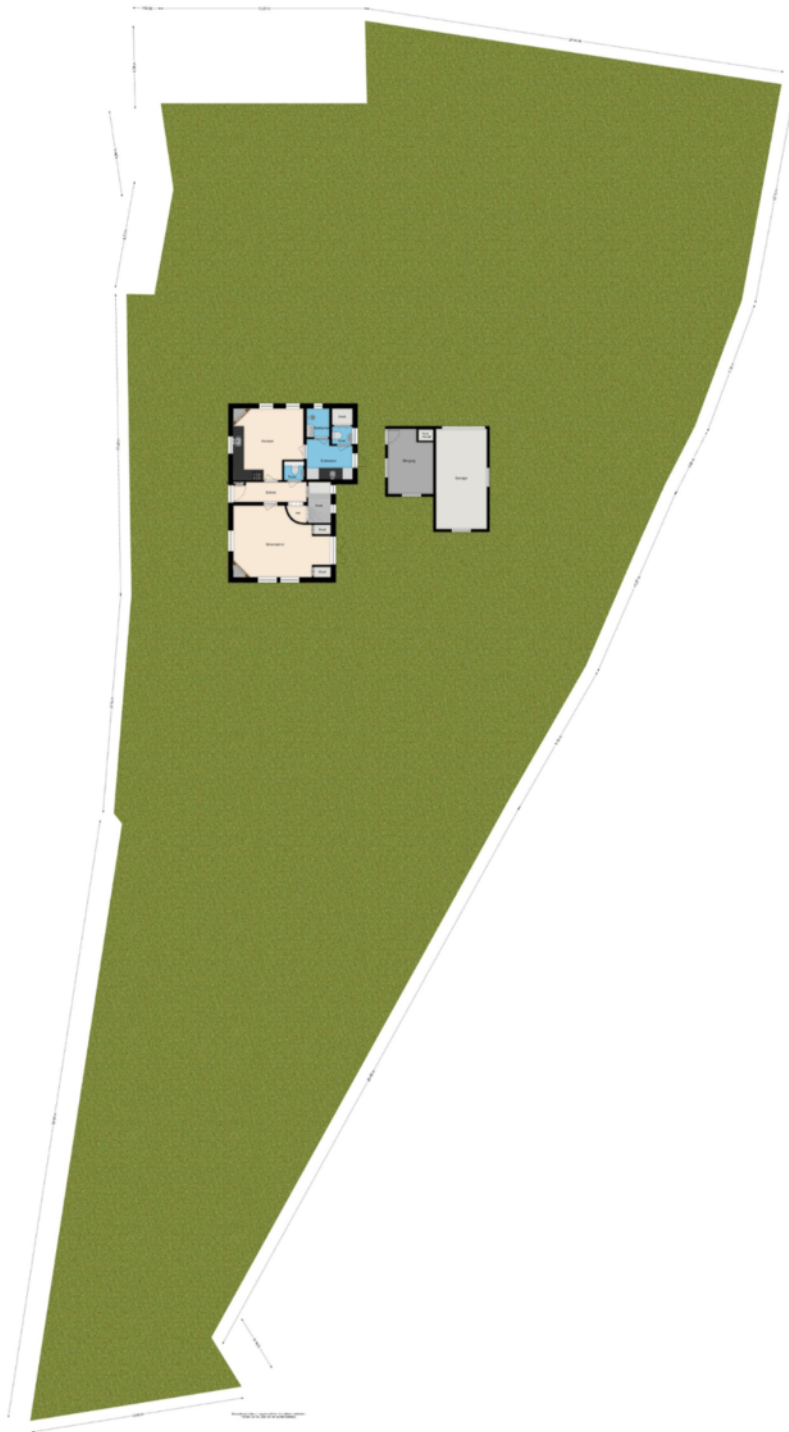


Prachtig,
idylisch &
groene tuin





Plattegrond

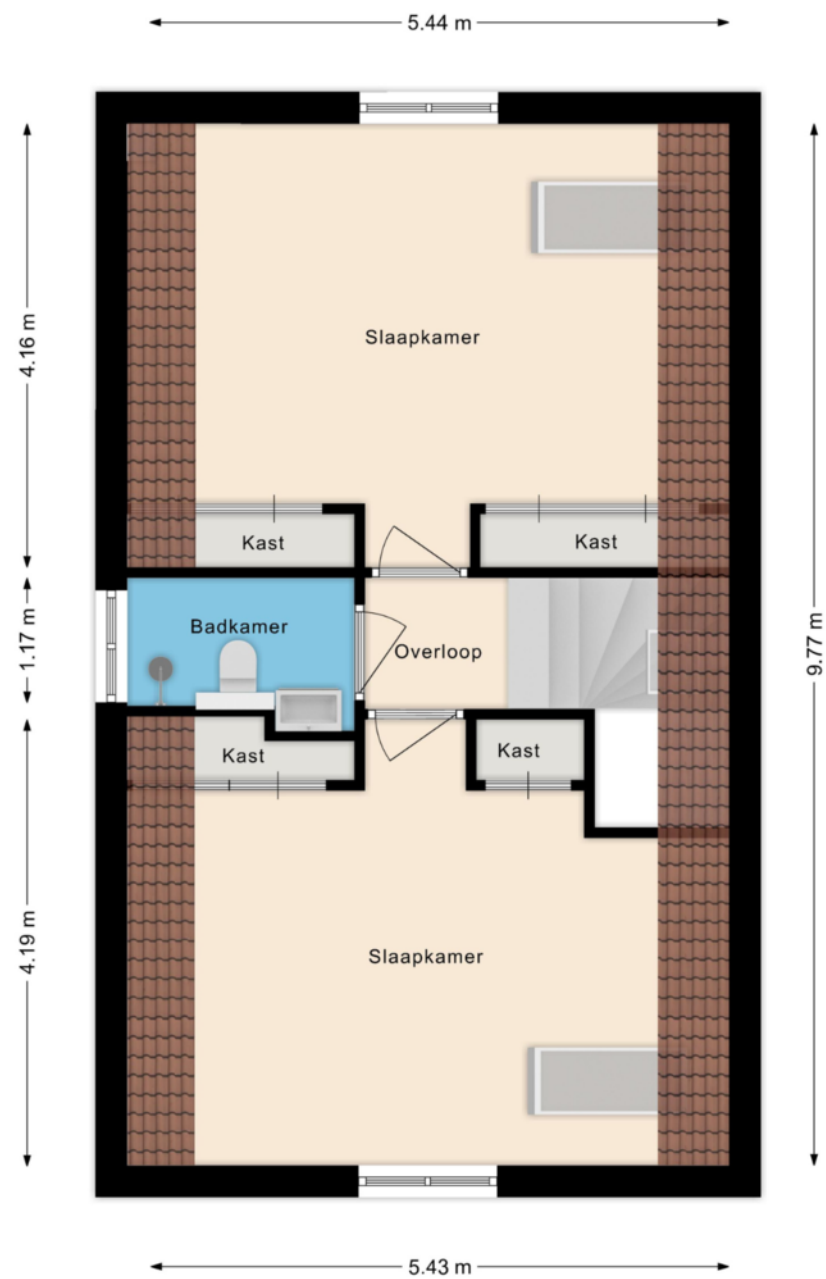


Plattegrond



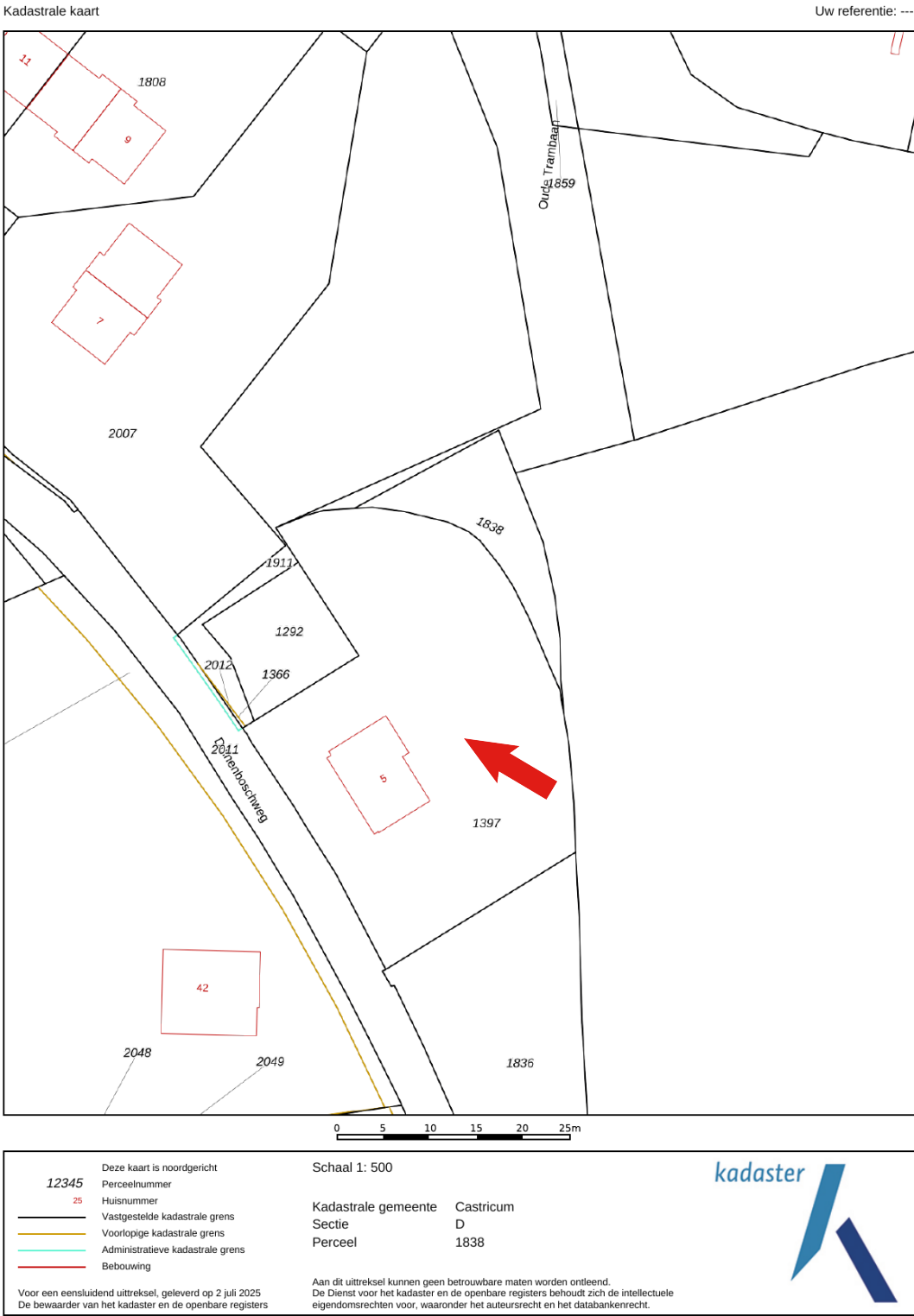
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

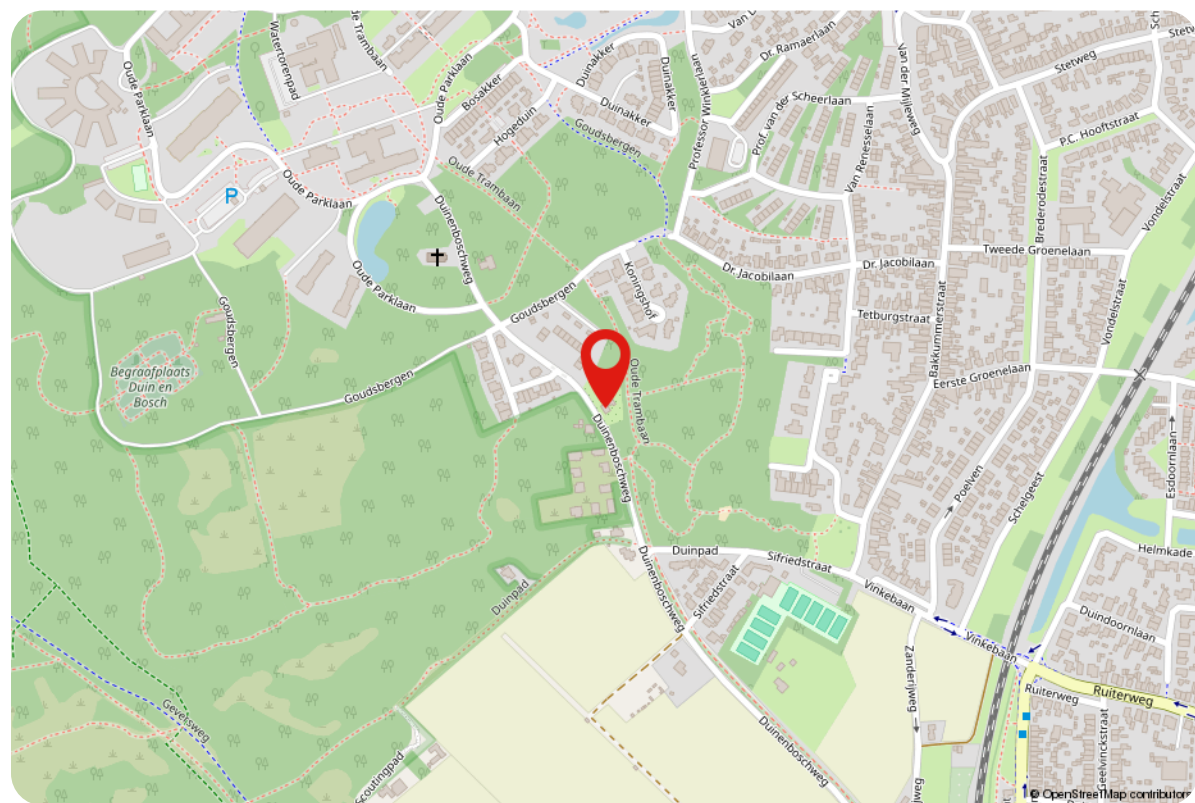
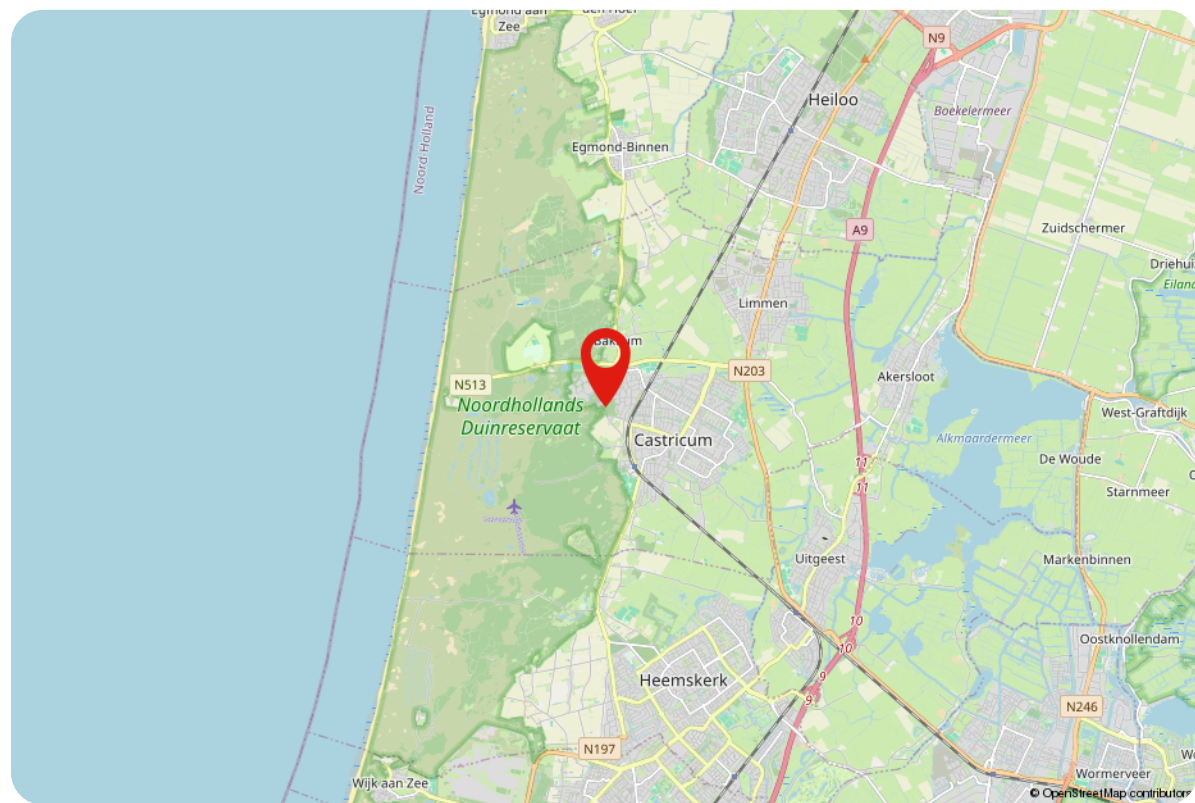


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

