

Thuis in Heiloo

PERCEEL HOOGEWEG

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Perceel Hoogeweg t.h.v. nummer 25 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte

-

Perceeloppervlakte
951 m²

Inhoud

0 m³

Bouwjaar

Aantal kamers
0

Aantal slaapkamers
0

Energie label
-

€ 550.000,-

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Ruim perceel, unieke ligging

JJ eigen vrijstaande droomwoning bouwen op een perceel van maar liefst 951 m2 op een fantastische locatie in Heiloo? Deze kans doet zich voor aan de Hoogeweg.

Het perceel maakt deel uit van bestemmingsplan Zuiderloo. De te realiseren woning dient te voldoen aan de uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan en daarmee aan het Stedenbouwkundig plan en Beeldregieplan Zuiderloo om een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen. Koper dient hiervoor zelf in contact te treden met de gemeente, en na aankoop van het perceel een overeenkomst met de gemeente aan te gaan (zgn. Overeenkomst tot kostenverhaal).

Uitgangspunten:

- De positie en grootte van het bouwvlak (hoofdgebouw) zijn ter nadere bepaling (verkavelingsplan). De diepte van het bouwvlak (hoofdgebouw) bedraagt maximaal 12 meter.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten opzichte van de burens (kavels onderling) is minimaal 3 meter.
- De goot- en bouwhoogte van een woning bedraagt op basis van de uitwerkingsregels maximaal respectievelijk 7,5 en 10 meter.
- Bijbehorende bouwwerken buiten het hoofdgebouw zijn mogelijk vanaf 1 meter achter het verlengde van de voorgevel.
- De parkeernorm bedraagt 2,2 afgerond 3 per woning (op eigen erf te realiseren en in stand te houden).
- Mogelijkheid tot bijgebouw(en) maximaal 100 m2;
- De inrit is maximaal 4 meter breed.

Bijzonderheden:

- het bouwplan moet voldoen aan de uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan Zuiderloo en het stedenbouwkundig plan en beeldregieplan Zuiderloo;
- onderzoeken ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning dienen te geschieden door koper;
- het is mogelijk om 1 vrijstaande woning te bouwen, geen 2-onder-1 kapwoning e.d.;
- koper is zelf verantwoordelijk voor sloop van de bestaande opstallen;
- inrit te realiseren aan de Hoogeweg;
- er is een exploitatiebijdrage verschuldigd aan de gemeente van ca. € 78.000,- (indicatief);
- ten laste van deze exploitatiebijdrage kunnen kosten worden gedeclareerd van bouwrijp maken en onderzoeken t.b.v. de omgevingsvergunning;
- het perceel wordt "As is where is" verkocht;
- koper dient zelf het perceel bouwrijp te maken;
- er is 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd;
- het perceel wordt op basis van toewijzing door verkoper verkocht (geen loting);
- passeren van de koopovereenkomst en akte van levering via Uitgeester Notariaat, kosten koper.

Bijzonderheden

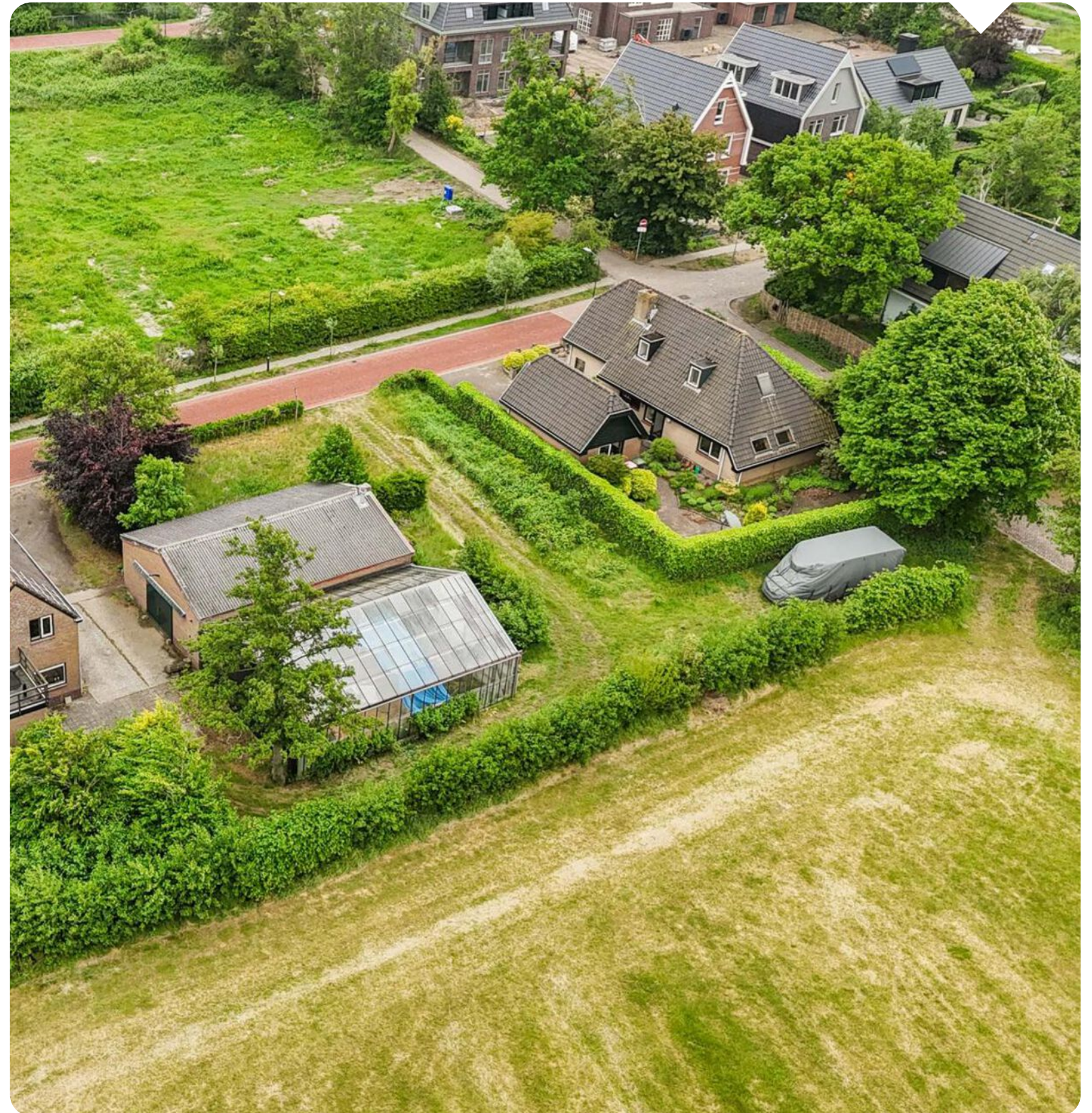
951 m2 oppervlakte

Eén vrijstaande woning mogelijk

Exploitatiebijdrage verschuldigd

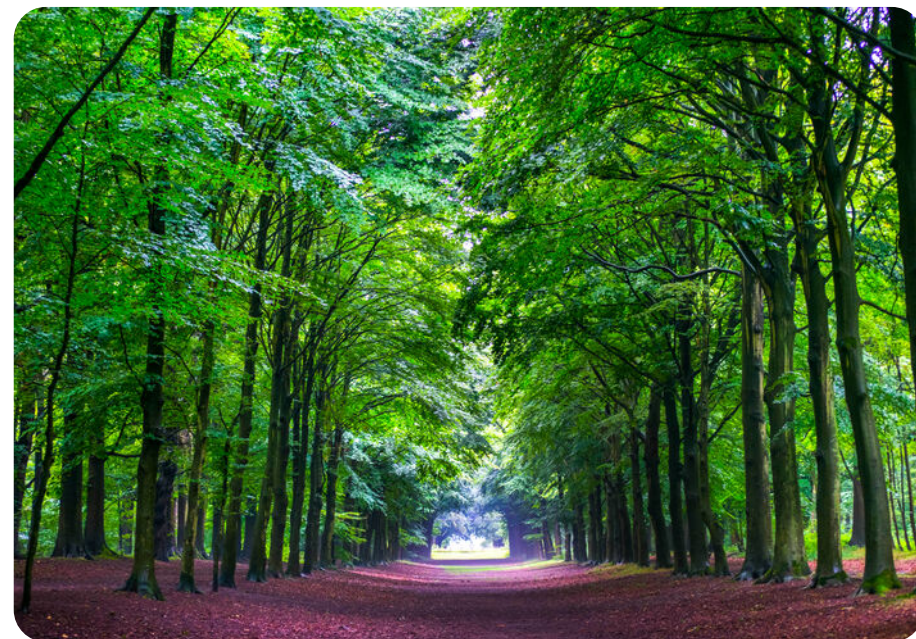
Verkoop as is where is

Perceel Hoogeweg t.h.v. nummer 25 Heiloo

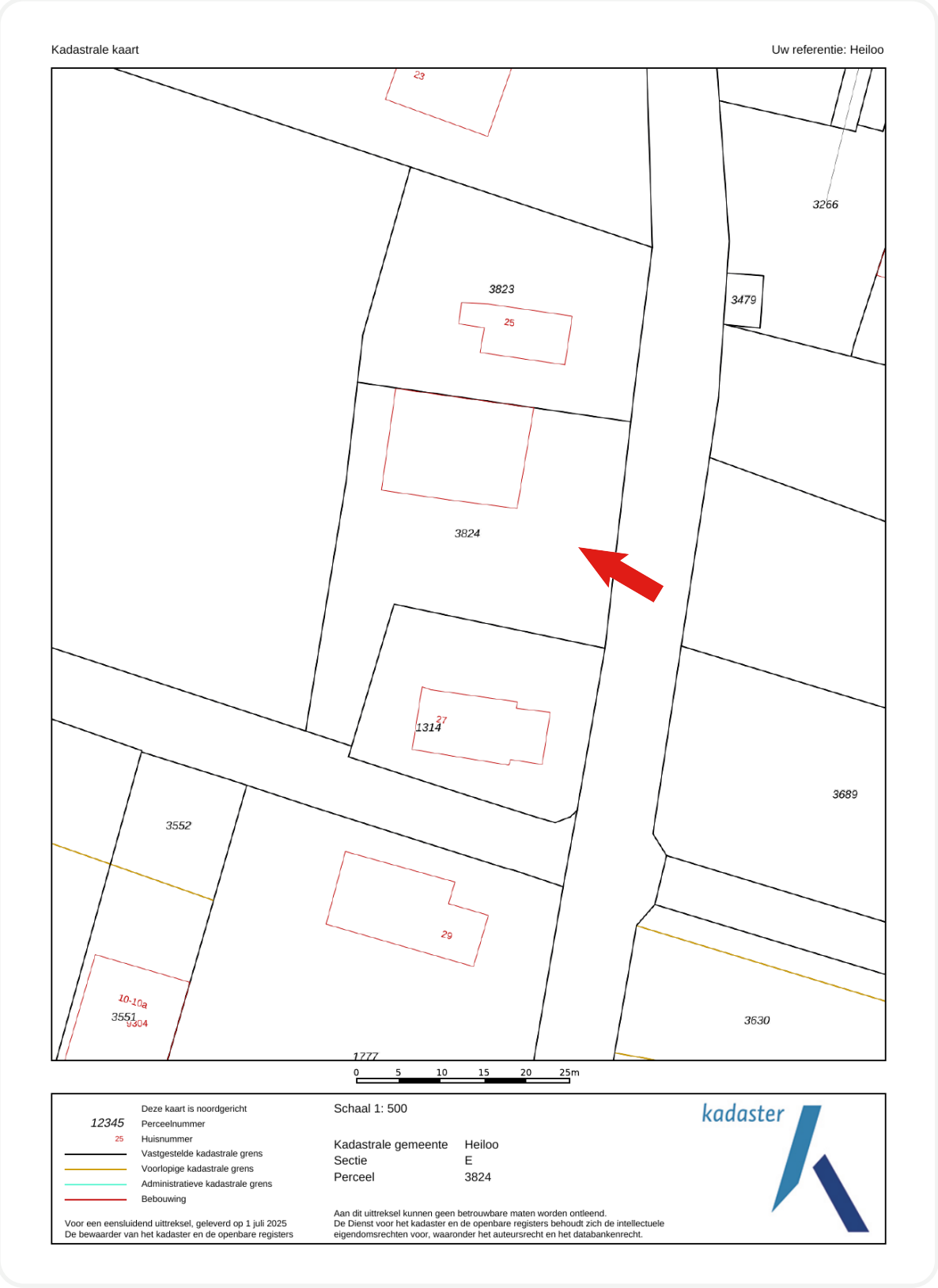




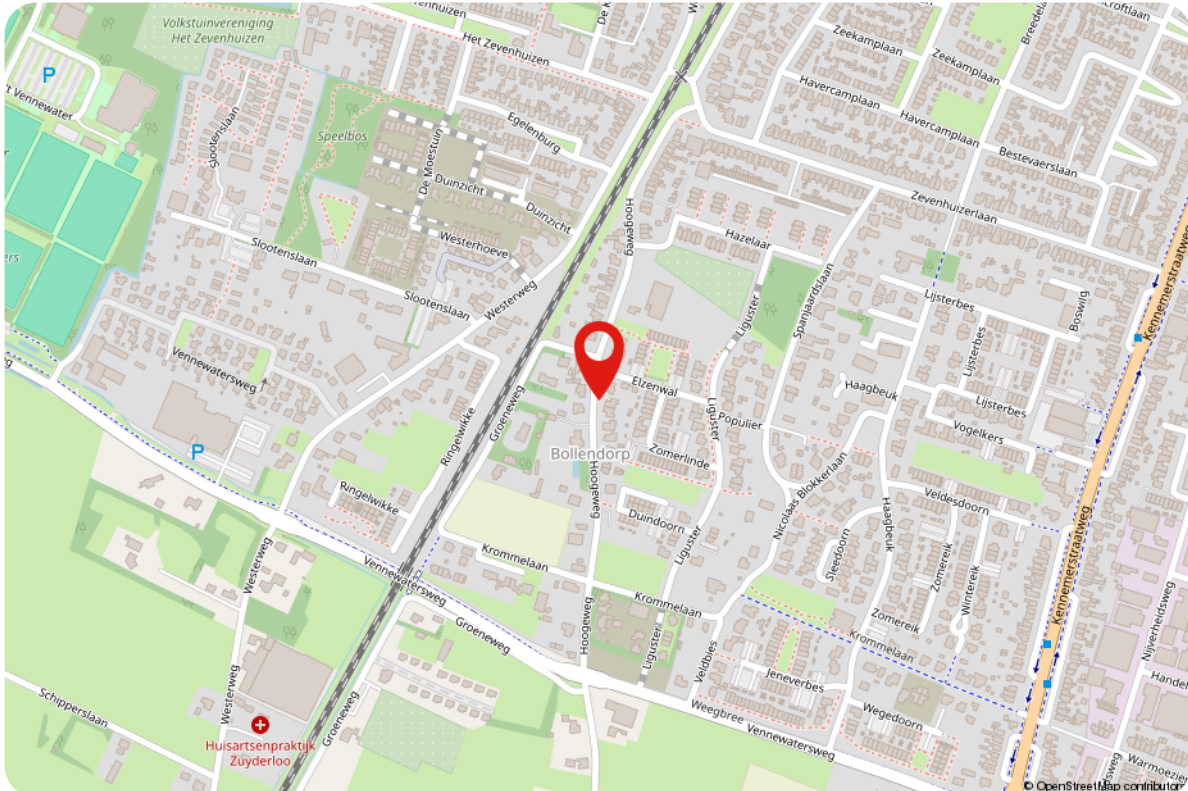
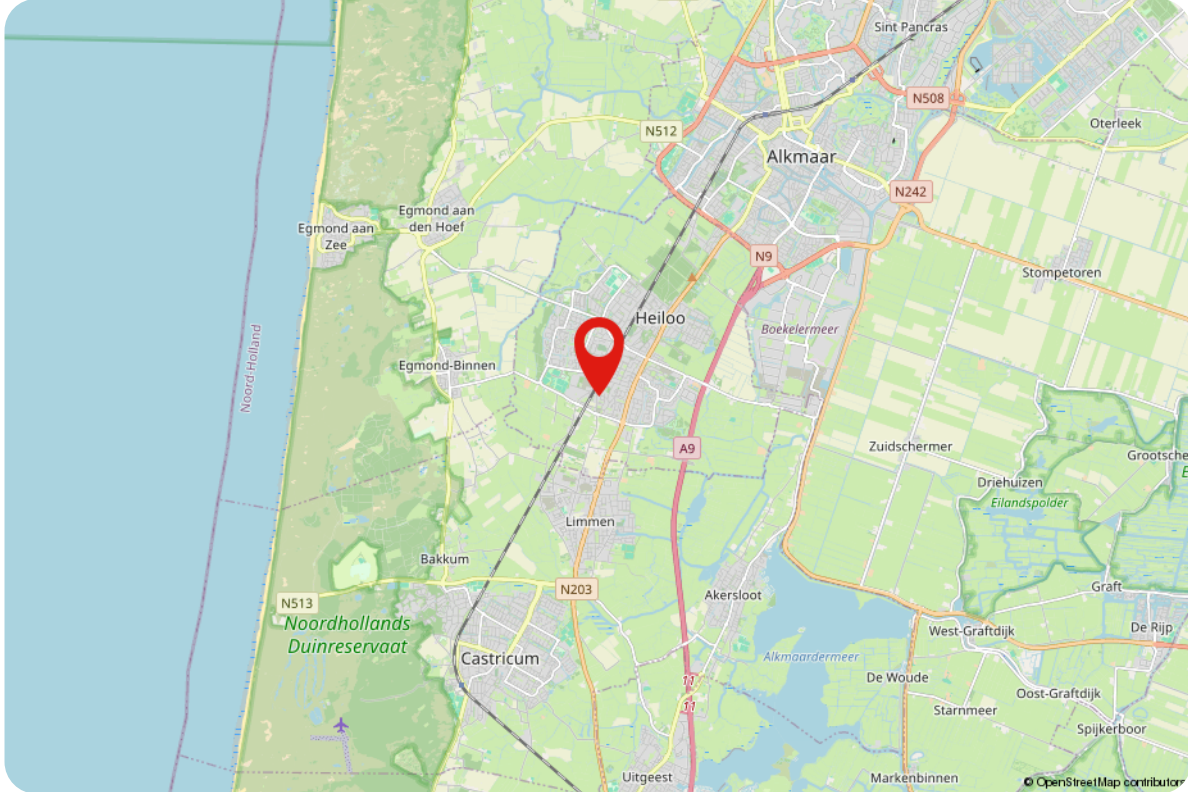
Gelegen in het
groene Heiloo,
nabij kust.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

