

Thuis in

Oudkarspel

LOURENS BOGTMANSTRAAT 25



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Lourens Bogtmanstraat 25 Oudkarspel



Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
252 m²

Inhoud
502 m³

Bouwjaar
1975

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Heerlijk wonen in het groen, met ruimte binnen én buiten!

Welkom aan de Lourens Bogtmanstraat 25 in Oudkarspel – een ruime twee-onder-een-kapwoning met alles wat je zoekt: een royale oprit, garage, een heerlijke tuin en een rustige ligging aan de rand van het dorp. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met veel groen en op korte afstand van scholen, winkels en sportvoorzieningen. Hier woon je landelijk, maar toch met alle gemakken in de buurt.

Binnenkomst via de hal met meterkast, trapopgang en een net toilet met fonteintje. De woonkamer aan de voorzijde is licht en sfeervol, mede dankzij de erker en de gezellige houtkachel. Aan de achterzijde vind je een royale eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is deels in de voormalige garage geplaatst, waardoor je profiteert van extra ruimte. De keuken is compleet met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven en koelkast. Ook hier weer openslaande deuren, zodat binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

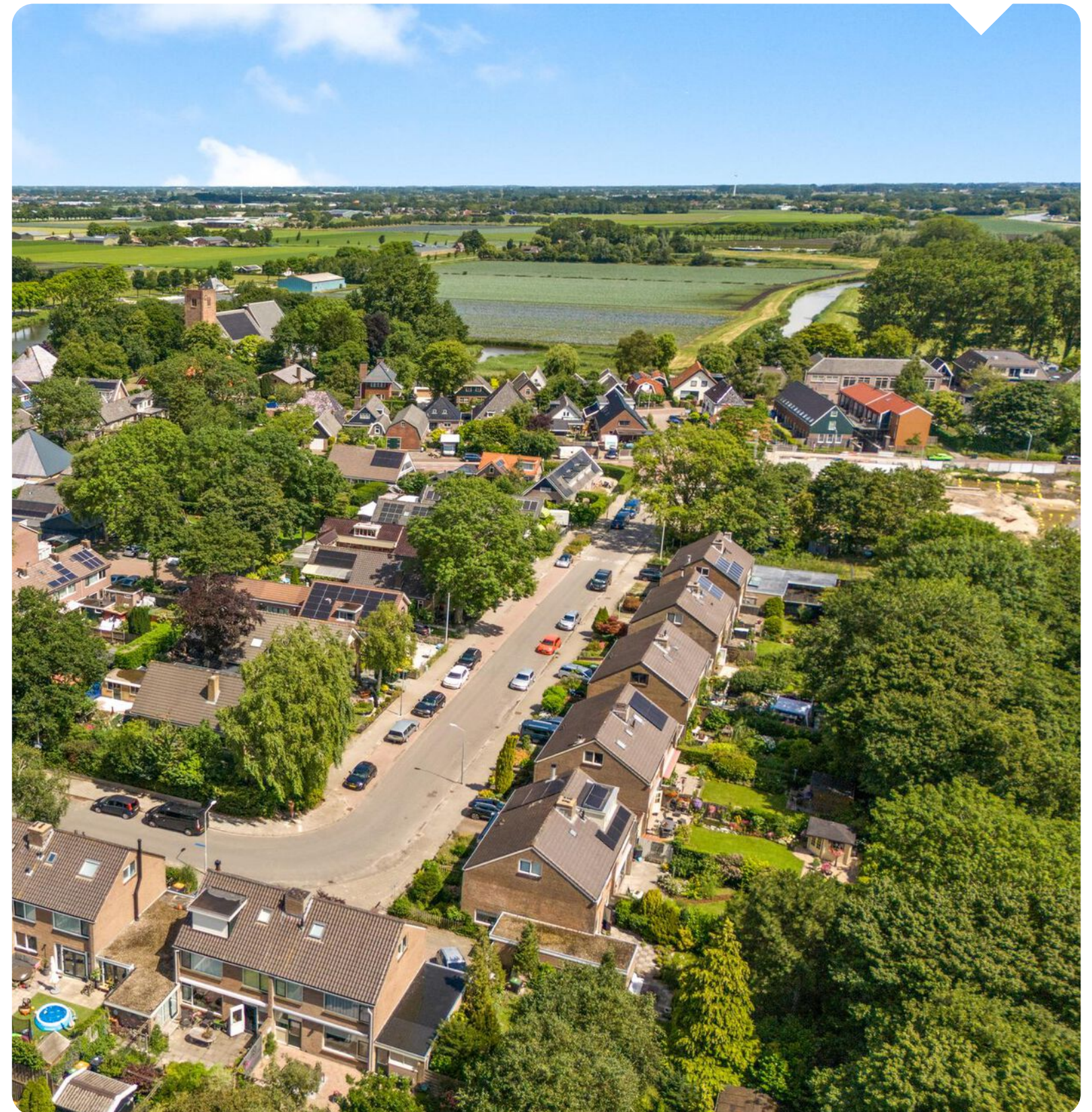
De achtertuin is een pareltje voor de liefhebber van groen. Een echte natuurtuin, rijk gevuld met bloemen, geurende planten, een vijver en achterin een handige berging. Geen directe achterburen, dus volop privacy en rust. Hier zit je echt lekker vrij!

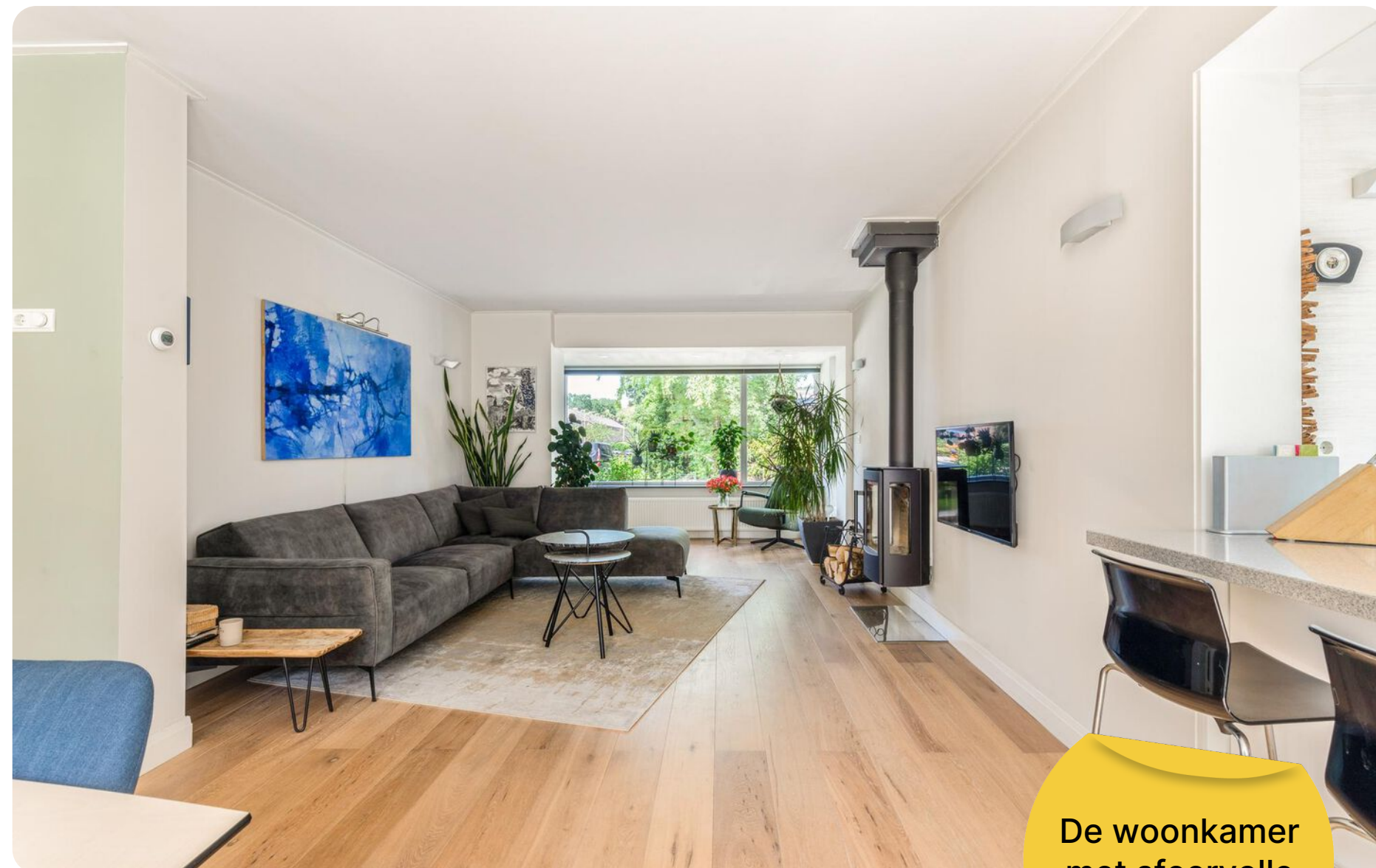
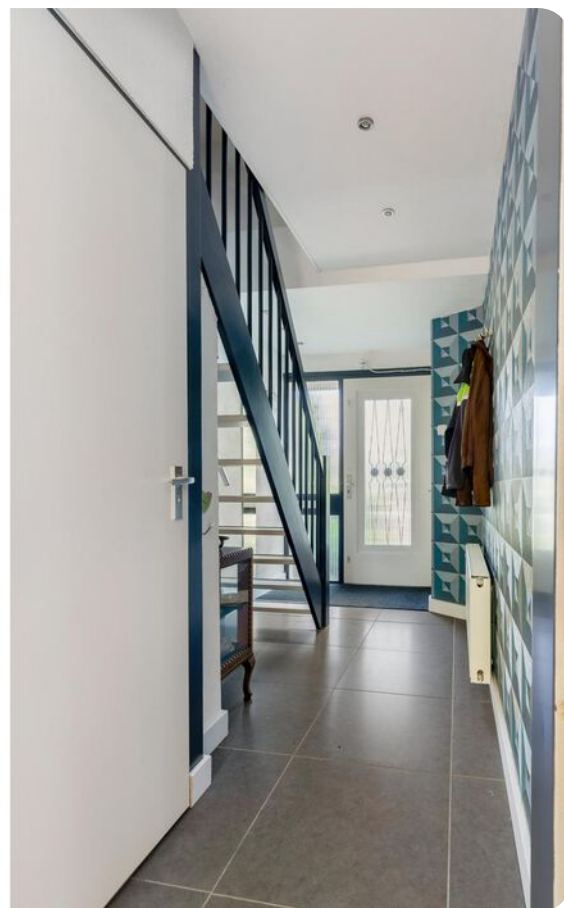
Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime voorzolder – ideaal als wasruimte of opbergruimte – én een riante vierde slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden

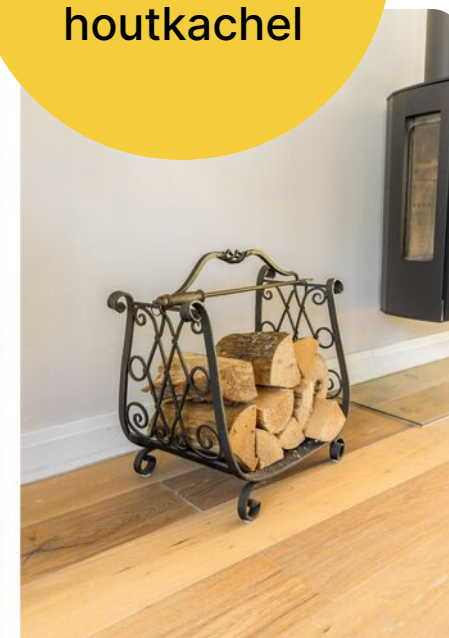
- Energelabel A;
- Centrale ligging t.o.v. voorzieningen
- 4 goede slaapkamers;
- Garage en extra berging.

Lourens Bogtmanstraat 25 Oudkarspel

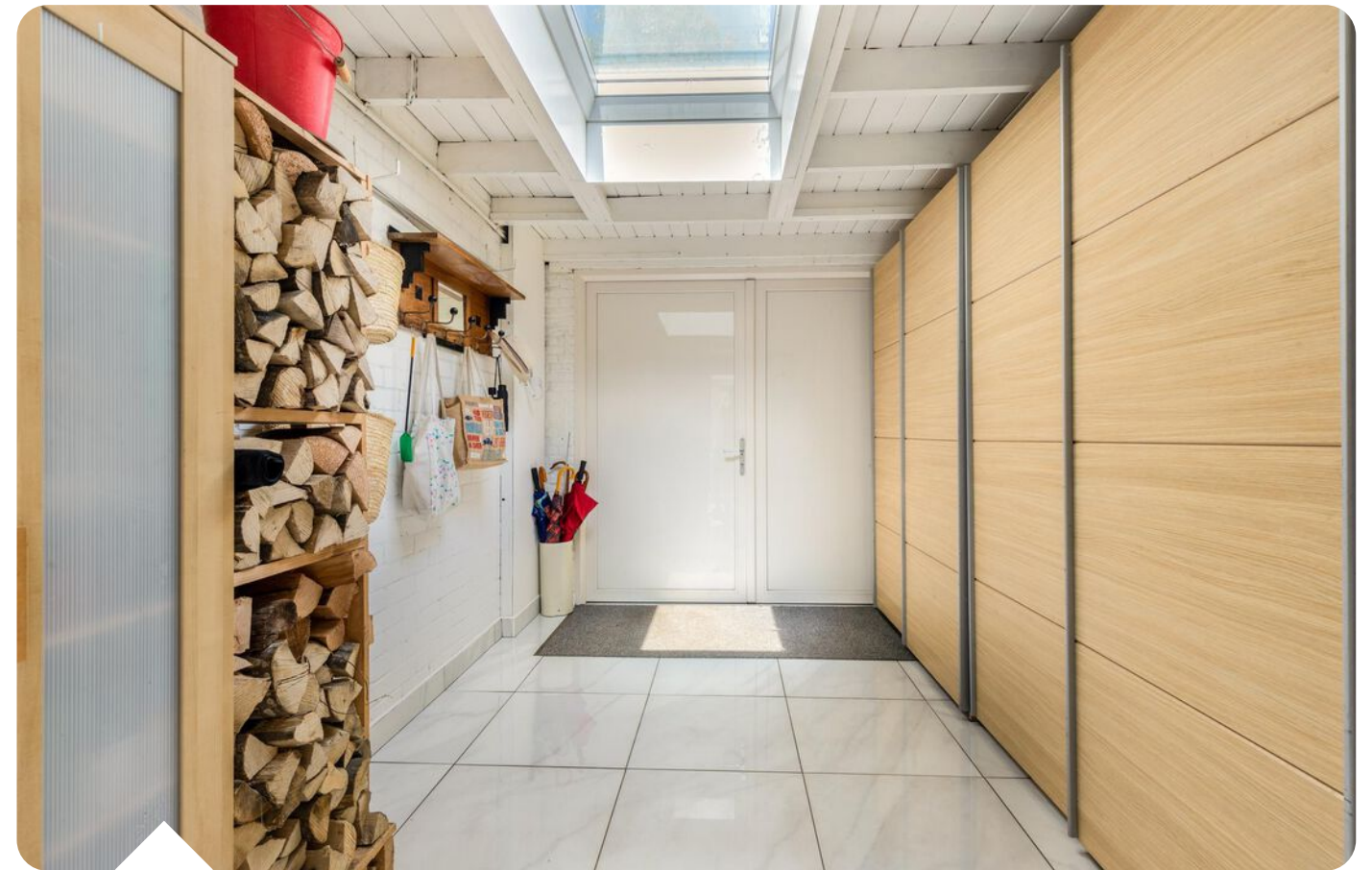




De woonkamer
met sfeervolle
houtkachel



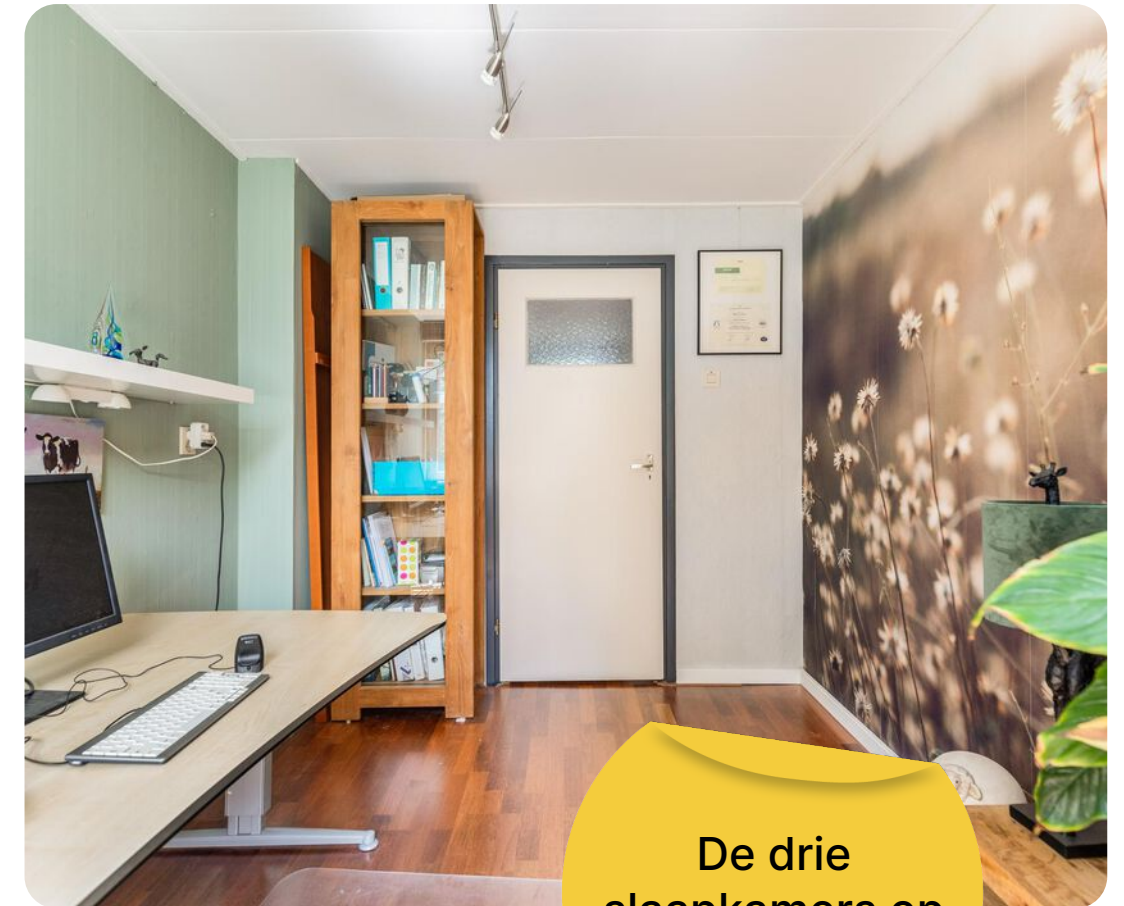




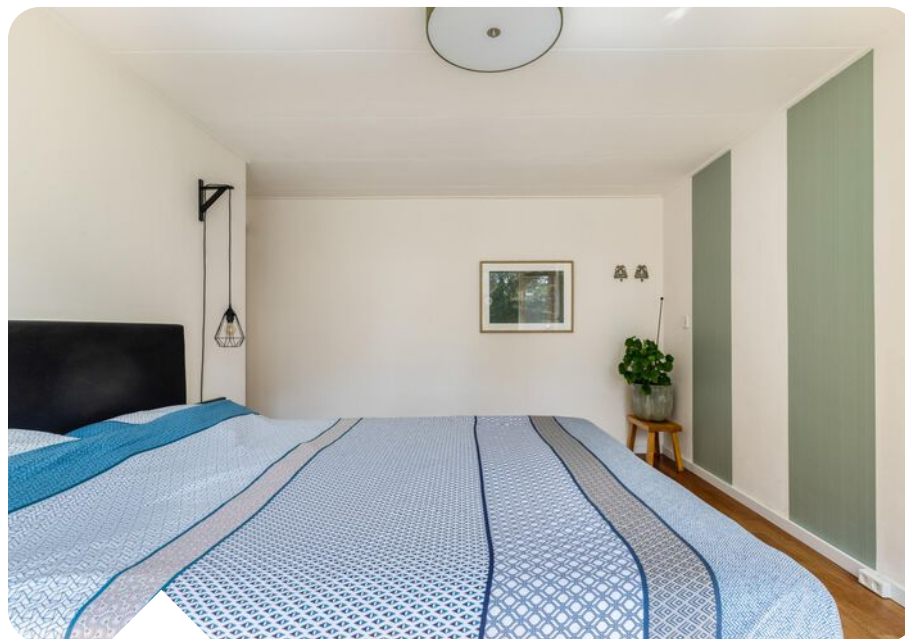


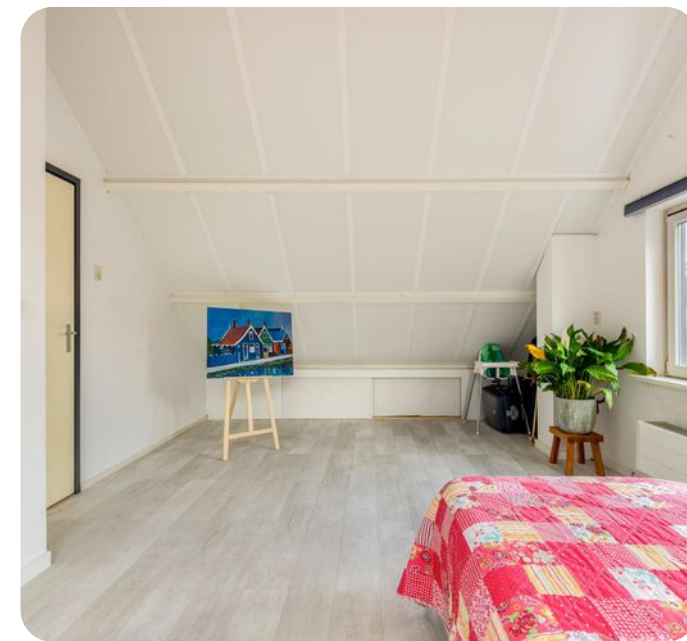
De groene
achtertuint, hier
zit je heerlijk vrij!





De drie
slaapkamers op
de eerste etage







Een groene
weelde in een
fijne woonwijk!

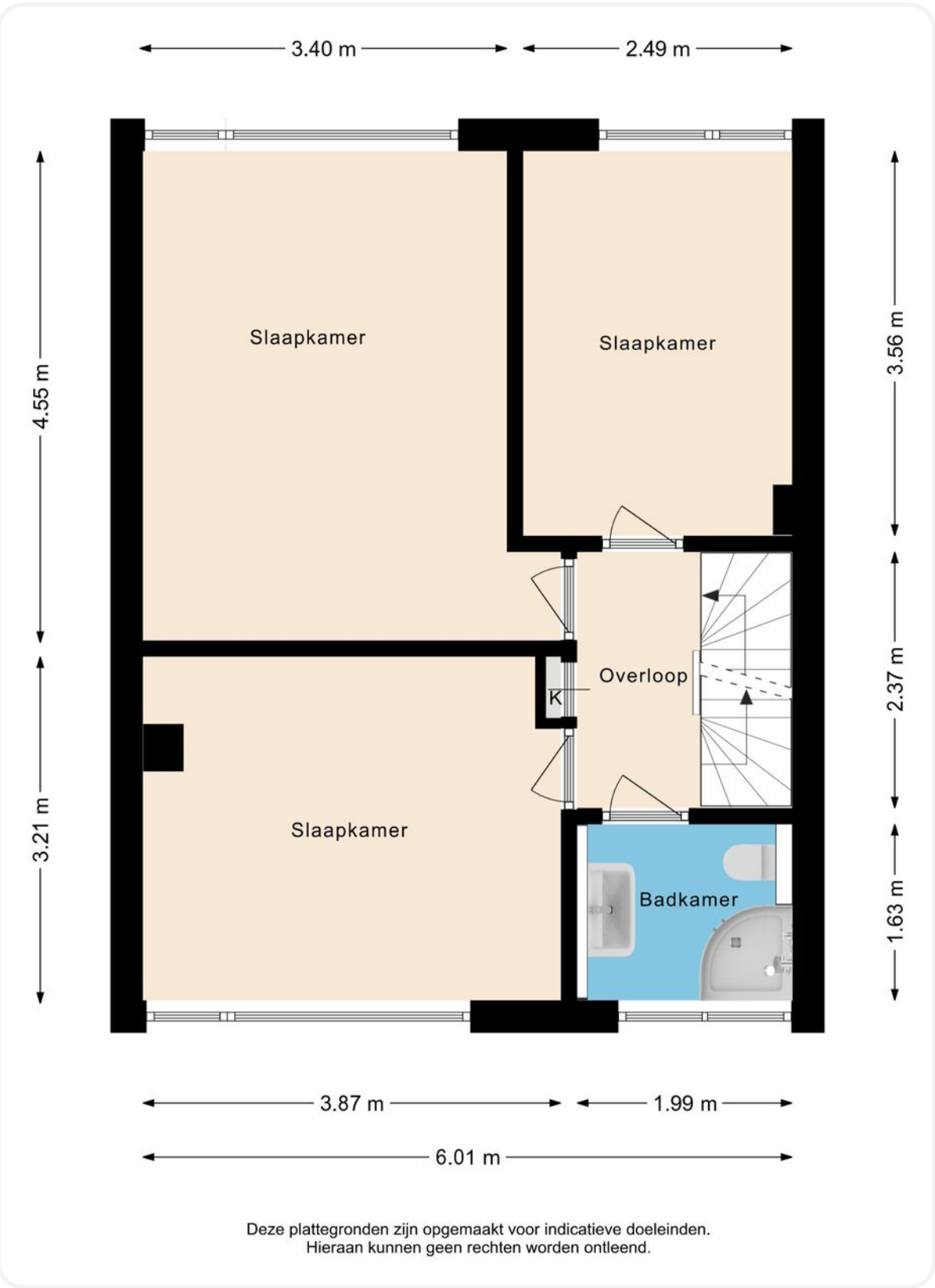


The floor plan shows a house with the following dimensions and layout:

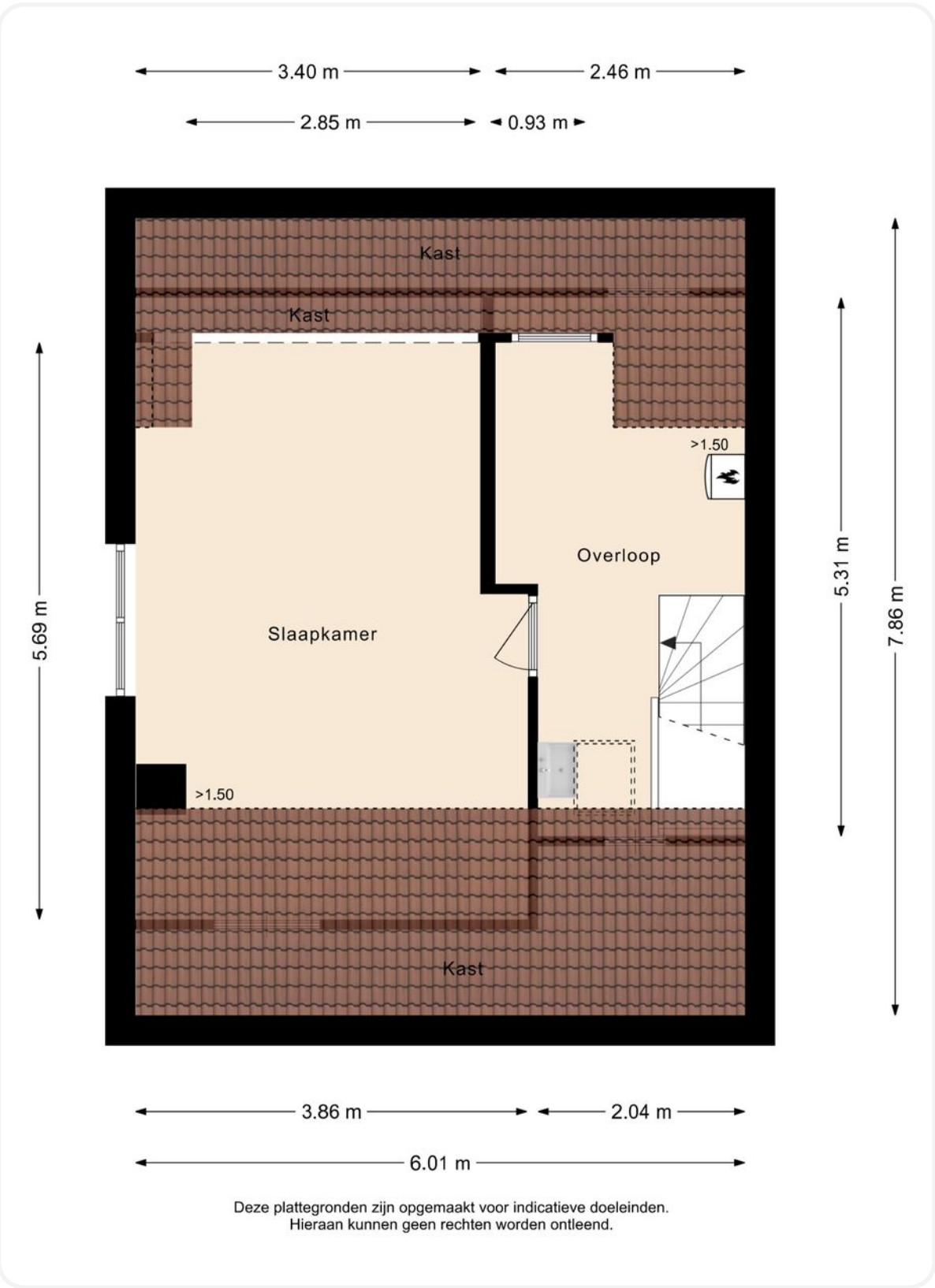
- Overall Dimensions:**
 - Top width: 2.01 m
 - Top right width: 4.01 m
 - Left side height: 15.32 m
 - Bottom left width: 3.10 m
 - Bottom width: 8.97 m
 - Bottom right height: 4.50 m
- Rooms and Features:**
 - Top Right:** A room labeled "Bergring" with a door.
 - Top Center:** A large green area labeled "Achtertuin" (Back Garden).
 - Bottom Left:** A room labeled "Bergring" with a door.
 - Bottom Center:** A large orange area labeled "Woonkamer" (Living Room) with a fireplace and a door.
 - Bottom Right:** A room labeled "Entree" (Entrance) with a staircase and a door.
 - Bottom Far Right:** A room labeled "Toilet" (Toilet).
 - Bottom Center-Left:** A room labeled "Keuken" (Kitchen) with a dashed outline.
 - Bottom Far Left:** A green area labeled "Voorhuis" (Front Porch).

Deze tekening is een indicatieve tekening. Het kan niet gebruikt worden voor bouwdoelen.

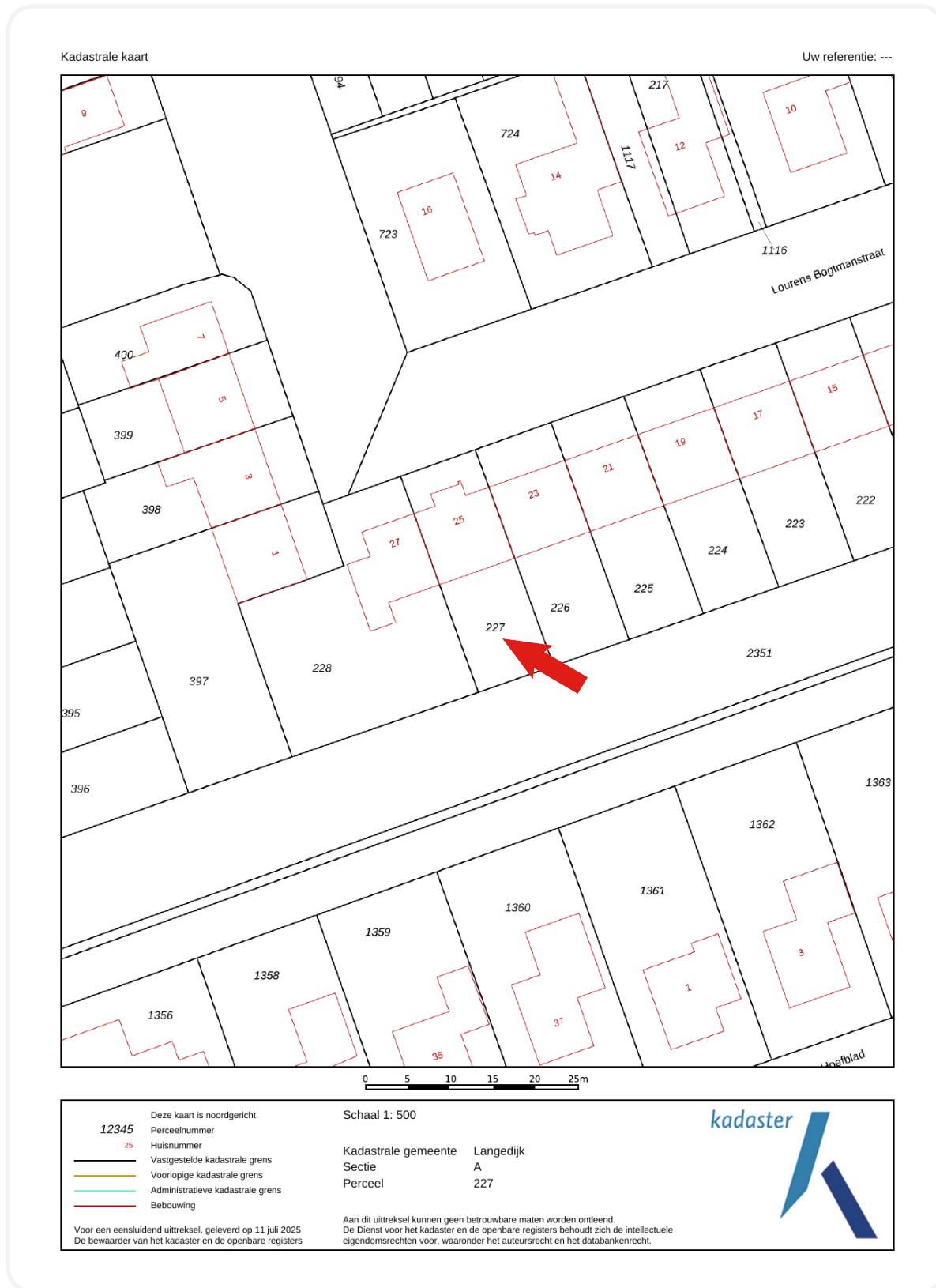
Plattegrond



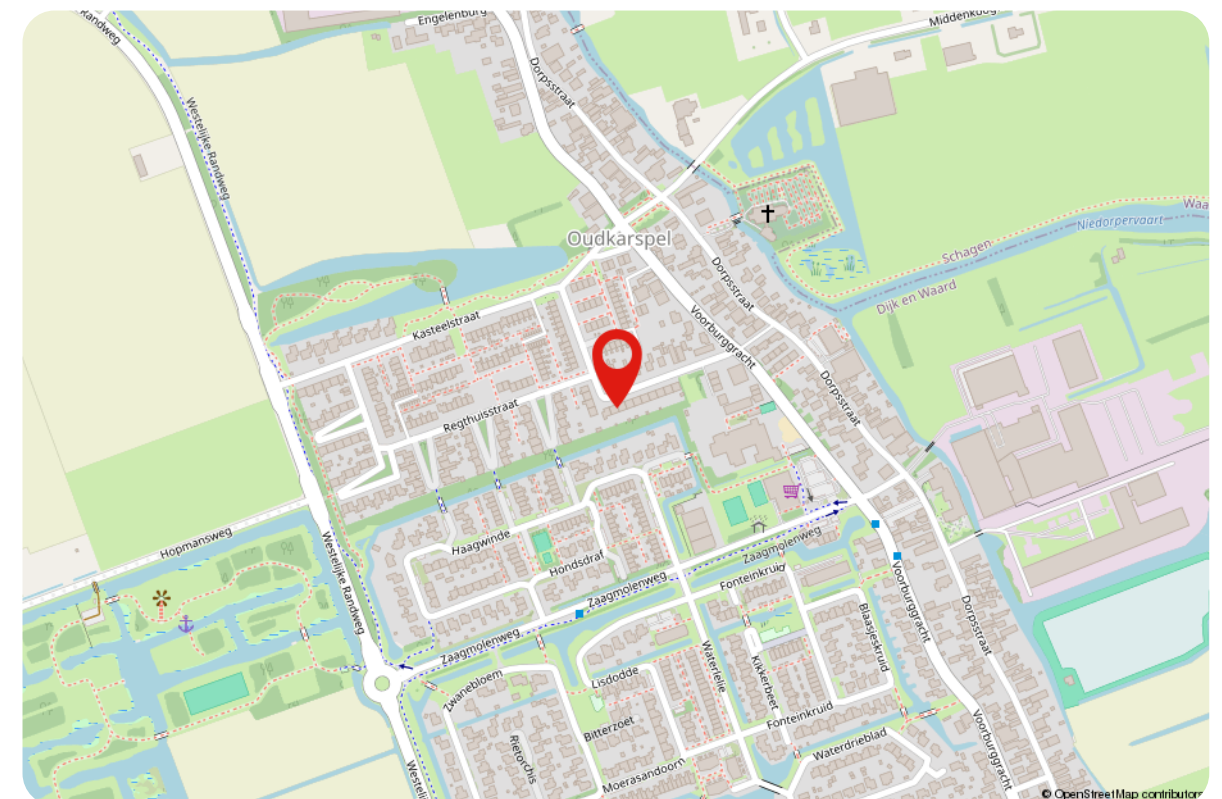
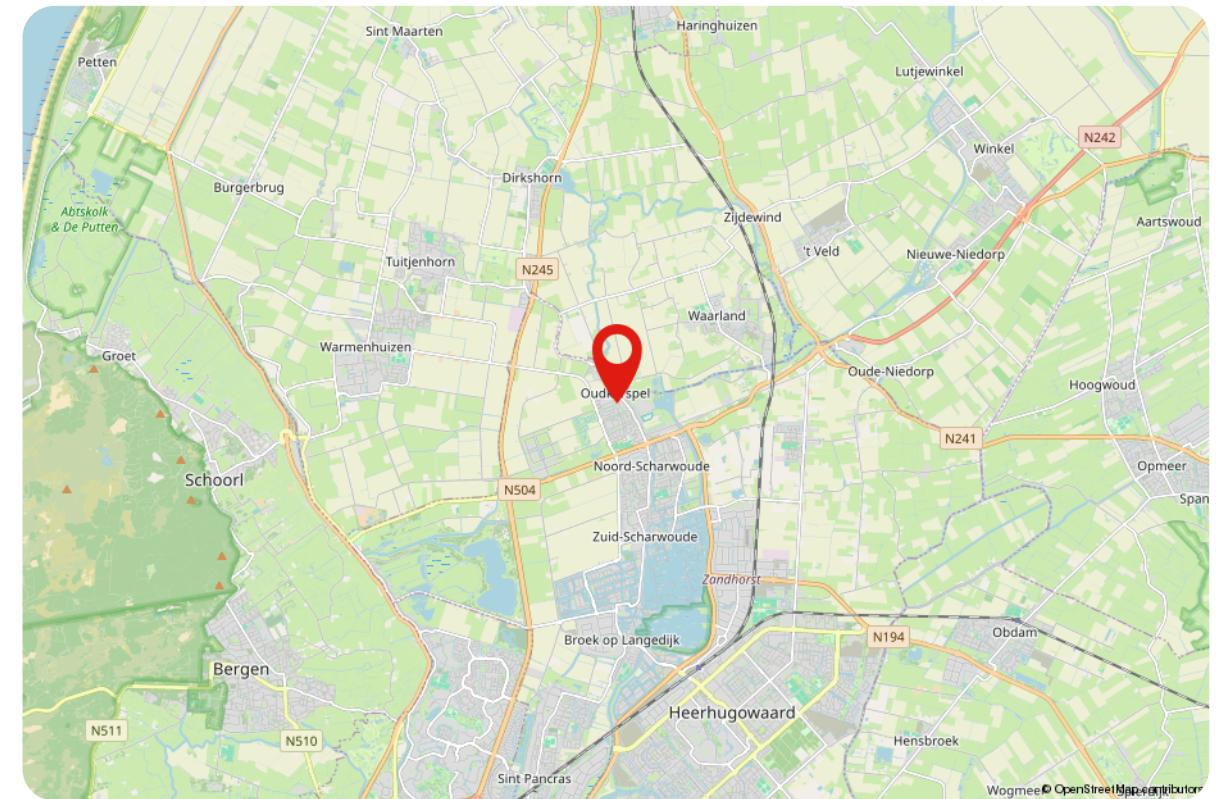
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting schuur	X		
- Buitenverlichting voordeur		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kastenwand voorslaapkamer	X		
- ladenkast voorslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

