

Thuis in

Castricum

JO VINCENTSTRAAT 21



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jo Vincentstraat 21 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
167 m²

Inhoud
514 m³

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruime woning aan het water

Via je eigen oprit betreed je de woning en kom je binnen in de ruime hal. In deze hal bevinden zich de trapopgang, separaat toilet en een handig opbergkast waar je o.a. je jas kunt ophangen. Vanuit de hal loop je de lichte en ruime woonkamer in, waar direct het uitzicht op het water opvalt. Door grote raampartijen valt er veel licht naar binnen en heb je een directe connectie met de achtertuin. Deze woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Vanuit de woonkamer loop je door naar de voorzijde van de woning, waar de leefkeuken zich bevindt. De keuken is in een grote hoekopstelling en voorzien van keramische kookplaat, vries-koelcombinatie, combi-oven en vaatwasser. Mede door zeer grote ladekasten, heb je veel opbergruimte in de keuken. De eettafel is op dit moment ook aan de voorzijde gesitueerd en zorgt dus voor een fijne verbinding met de keuken. Ook hier zijn grote ramen aanwezig waardoor je veel natuurlijk lichtinval hebt in de keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamers zijn beiden van groot formaat en bevinden zich los van elkaar aan de voor- en achterzijde van de woning. Door het plaatsen van een scheidingswand zoals ook te zien is in de plattegronden zouden op deze verdieping drie slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. De badkamer is van ruim formaat en beschikt hierdoor dus ook over een toilet, douche, wastafel en ligbad.

Door naar de tweede verdieping van de woning, waar nogmaals één goed bemeten slaapkamer aanwezig is. Tevens is hier de technische ruimte gesitueerd met o.a. de C.V. ketel, mechanische installatie en de

aansluiting voor de wasmachine en droger. Een verrassing op deze verdieping is de extra buitenruimte op het zuiden én de extra berging. Op deze verdieping bestaat ook de mogelijkheid om door een verbouwing, de buitenruimte en de berging om te bouwen tot een extra slaapkamer.

De achtertuin is te bereiken via de woonkamer en geeft veel privacy. Door middel van een trappetje naar beneden, kom je op de zijtuin terecht dat als het ware een verlaagde vlonder op het water is. Heerlijk vertoeven op dit terras, doordat het gelegen is op het zuiden en aan het rustige water grenst. Vanuit de achtertuin heb je tevens nog toegang tot de zeer ruime garage, die voorzien is van elektra.

De woningen in deze jonge wijk zijn gebouwd in de vroege jaren 2000. Dankzij de variatie in woningtypes is de buurt een gezellige mix van jong en oud. In de directe omgeving vind je meerdere scholen, sportfaciliteiten en diverse speelvoorzieningen voor kinderen. Het sfeervolle dorpscentrum van Castricum ligt op slechts enkele minuten fietsen. Hier kun je terecht voor supermarkten, speciaalzaken, kledingwinkels, horeca en natuurlijk het NS-station.

Bijzonderheden

- **Tuin, verlaagde vlonder aan het water én een buitenruimte op de bovenste verdieping;**
- **Parkeergelegenheid op eigen terrein;**
- **Grote garage aanwezig.**

Jo Vincentstraat 21 Castricum





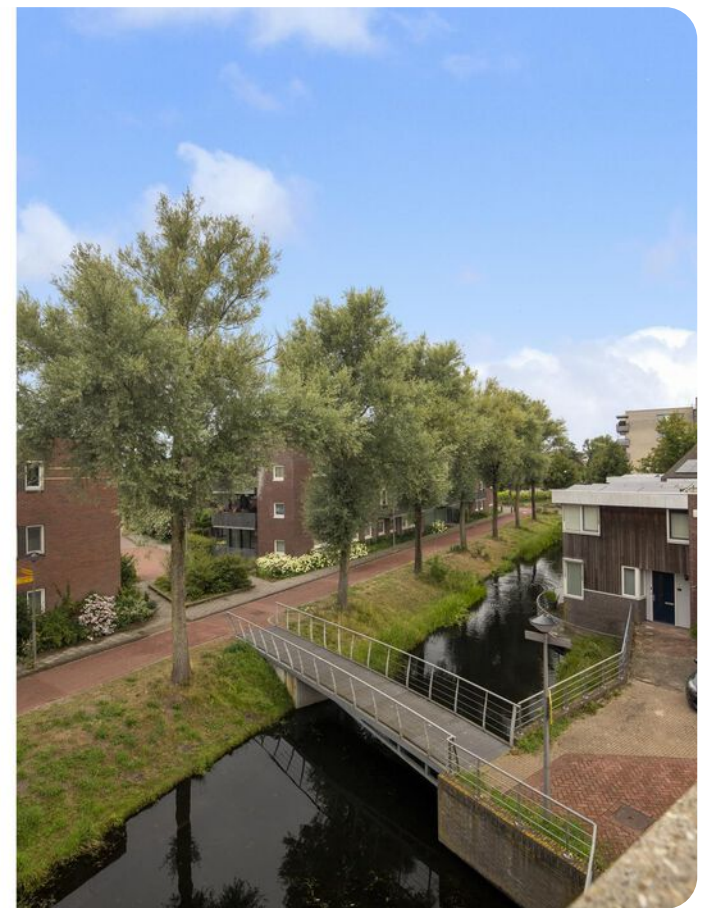


Lichte leefkeuken
met
inbouwapparatuur







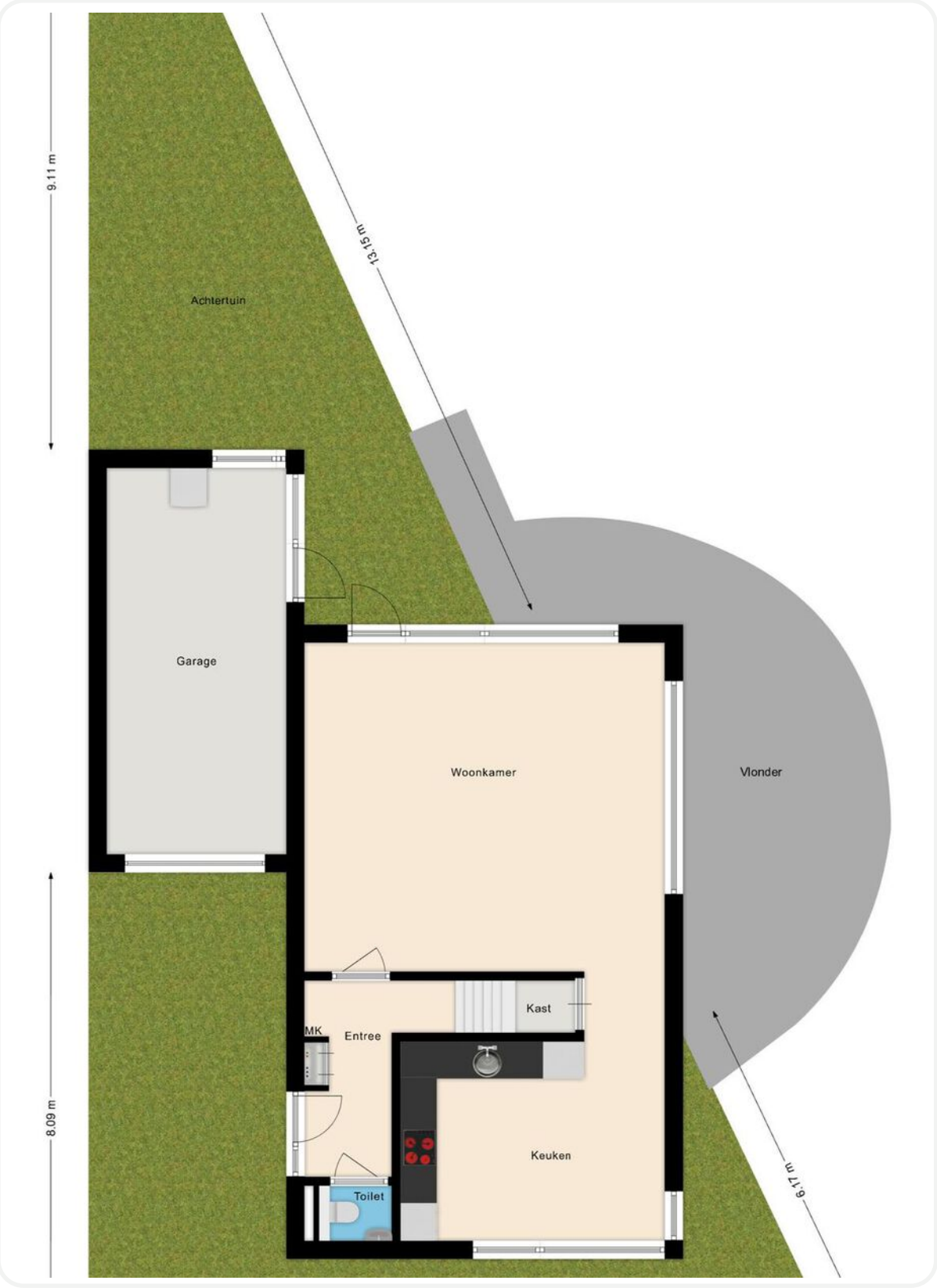




Royaal wonen aan
het water



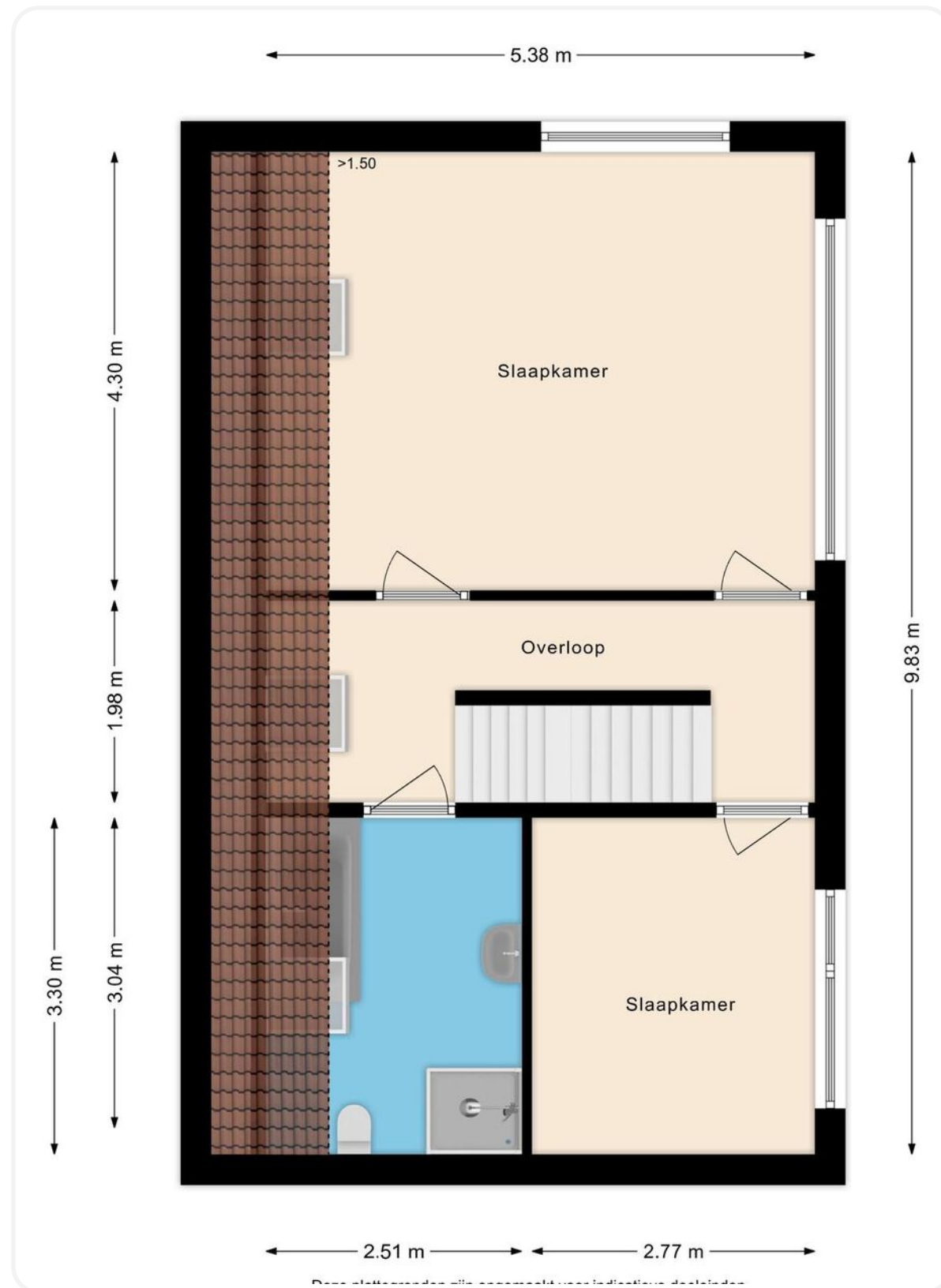
Plattegrond situatie



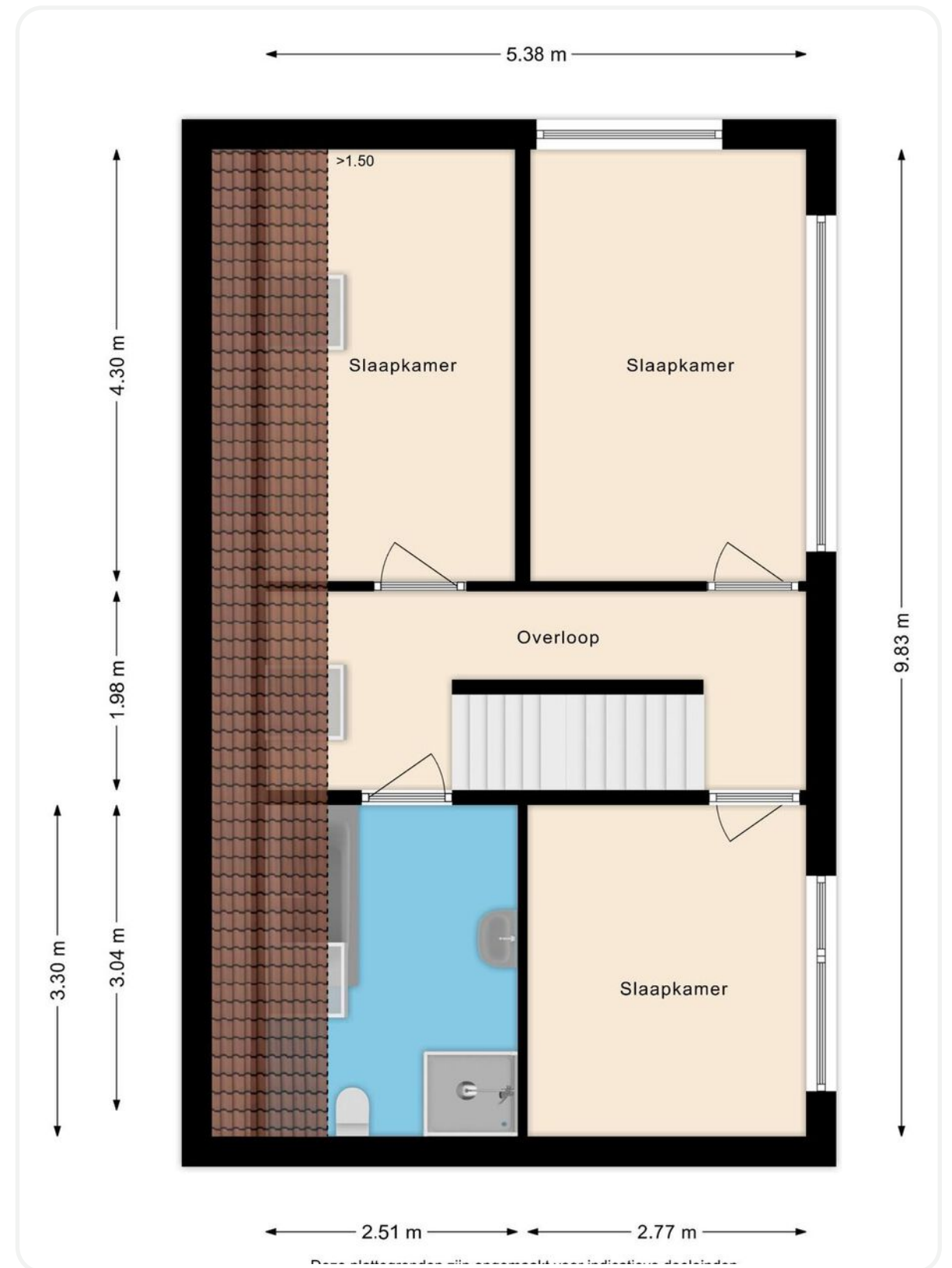
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Optie voor 1e verdieping



Floor plan diagram showing the layout of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Total width: 9.83 m
 - Total depth: 6.63 m
- Room Labels and Dimensions:**
 - Slaapkamer** (Bedroom): 3.65 m wide, depth >1.50 m.
 - Berging** (Staircase): 1.55 m wide.
 - Overloop** (Hallway): 3.27 m wide.
 - Balkon** (Balcony): 3.10 m wide.
- Other Features:**
 - A brown textured area on the left side of the plan.
 - Doors and windows are indicated by lines and symbols.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Castricum

C

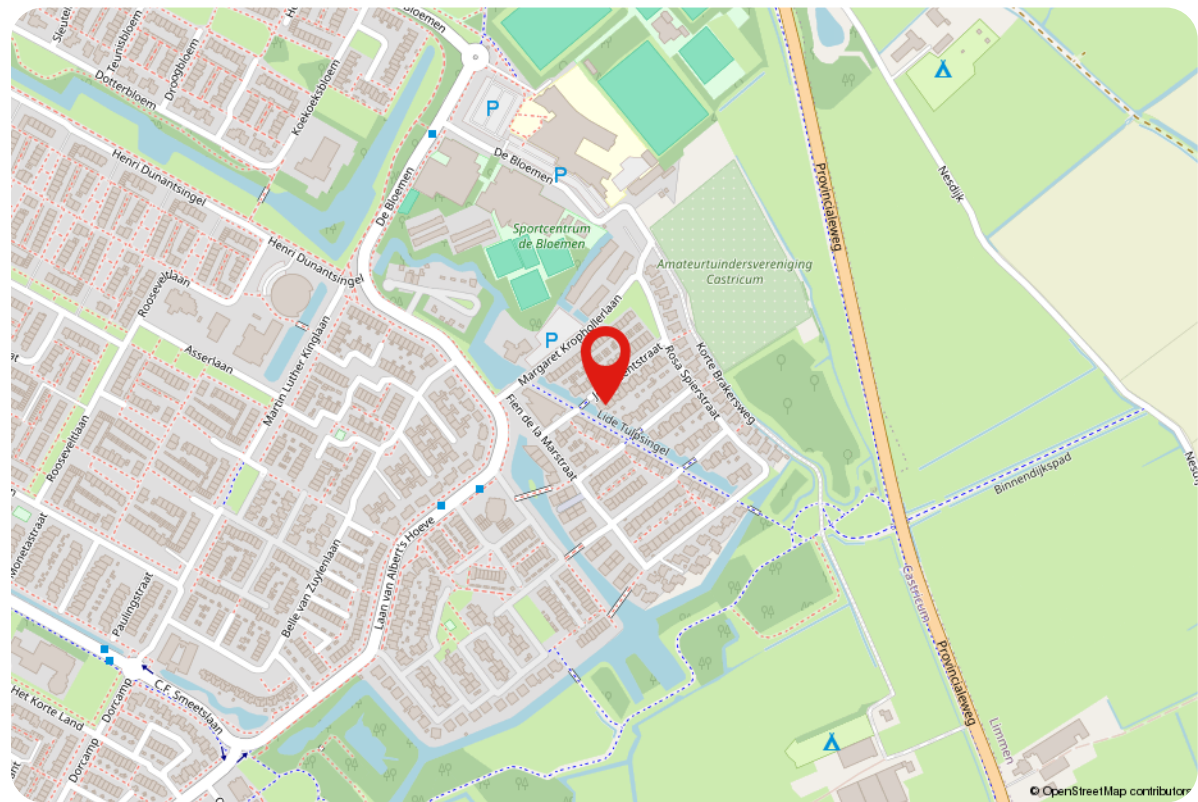
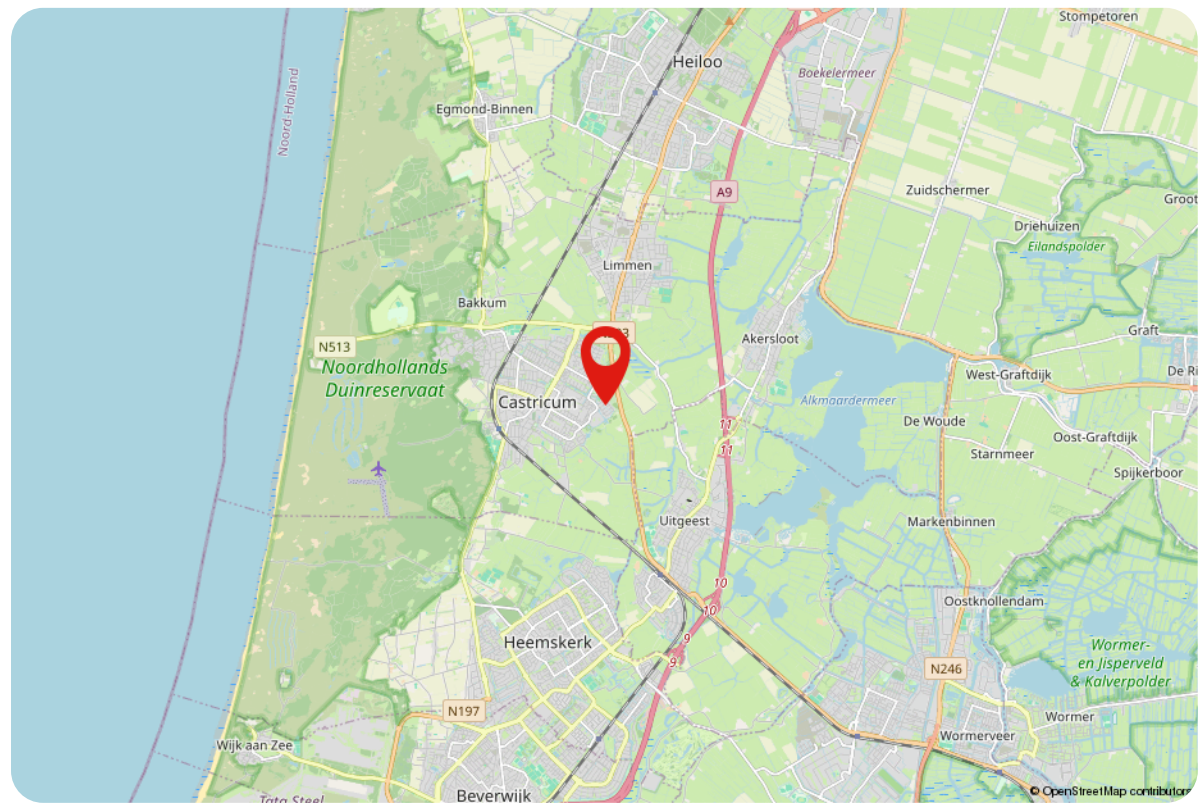
4112

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zolderkamer bureau, 2x legplanken, 1x smalle legplank, opklapbaar bureau	X		
- 2x kledingkasten op 1ste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangstang	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

