

Thuis in Castricum

KORTE CIEWEG 35

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Korte Cieweg 35 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
59 m²

Dakterras
21 m²

Inhoud
190 m³

Bouwjaar
1981

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Charmant appartement

Sfeervol tweekamerappartement met royaal dakterras op toplocatie!

In het bruisende hart van Castricum, midden in het gezellige dorpscentrum, ligt dit charmante en goed onderhouden tweekamerappartement. De woning is ruim van opzet en ademt een prettige sfeer, met als absolute eyecatcher het royale dakterras op het westen. Een heerlijke plek waar je volop kunt genieten van de middag en avondzon, in alle rust en privacy.

Bij aankomst betreed je het kleinschalige appartementencomplex via de afgesloten entree. Leuk feitje; deze entree bevindt zich aan de Korte Cieweg, terwijl je vanuit je appartement juist weer uitkijkt op de gezellige Dorpsstraat. Bij binnenkomst in de centrale hal bevinden zich de brievenbussen en het trappenhuis dat je naar de eerste verdieping brengt. Je beschikt bovendien over een eigen berging in het souterrain, ideaal voor extra opbergruimte en een gezamenlijke fietsenberging. Ook aan parkeren is gedacht, op het afgesloten terrein bij het complex heb je een vaste plek voor je auto. Comfort en gemak staan hier duidelijk centraal.

Eenmaal binnen in het appartement kom je in de hal, waar je direct toegang hebt tot de ruime slaapkamer. Deze is voorzien van een praktische en stijlvolle kastenwand. Vanuit de slaapkamer, heb je directe toegang tot het dakterras, hoe fijn is dat?

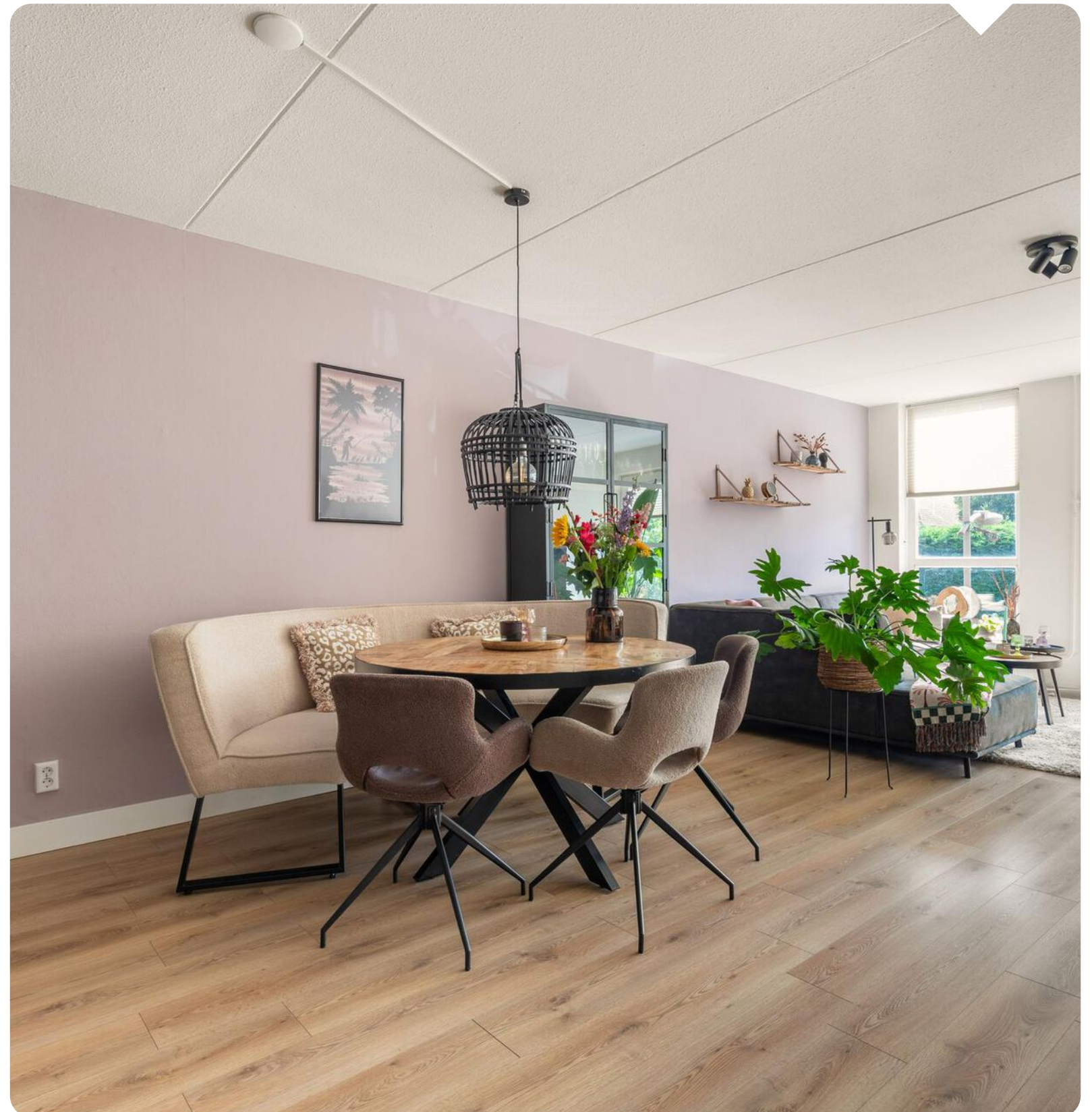
Een deur verder vanuit de hal, heb je toegang tot de badkamer. Deze is recent gerenoveerd en eveneens zeer ruim opgezet en uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor wasmachine & droger. Voor nog wat extra comfort bevat de badkamer ook elektrische vloerverwarming.

Loop je verder door, dan kom je in de lichte en uitnodigende woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl het Franse balkon aan de voorzijde zorgt voor een charmante uitstraling. De open keuken is modern ingericht en beschikt over inbouwapparatuur waaronder een oven, 4 pits gasfornuis en een koel/vries combinatie. Een speelse tegelwand geeft de ruimte net dat beetje extra karakter. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een strakke en verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden

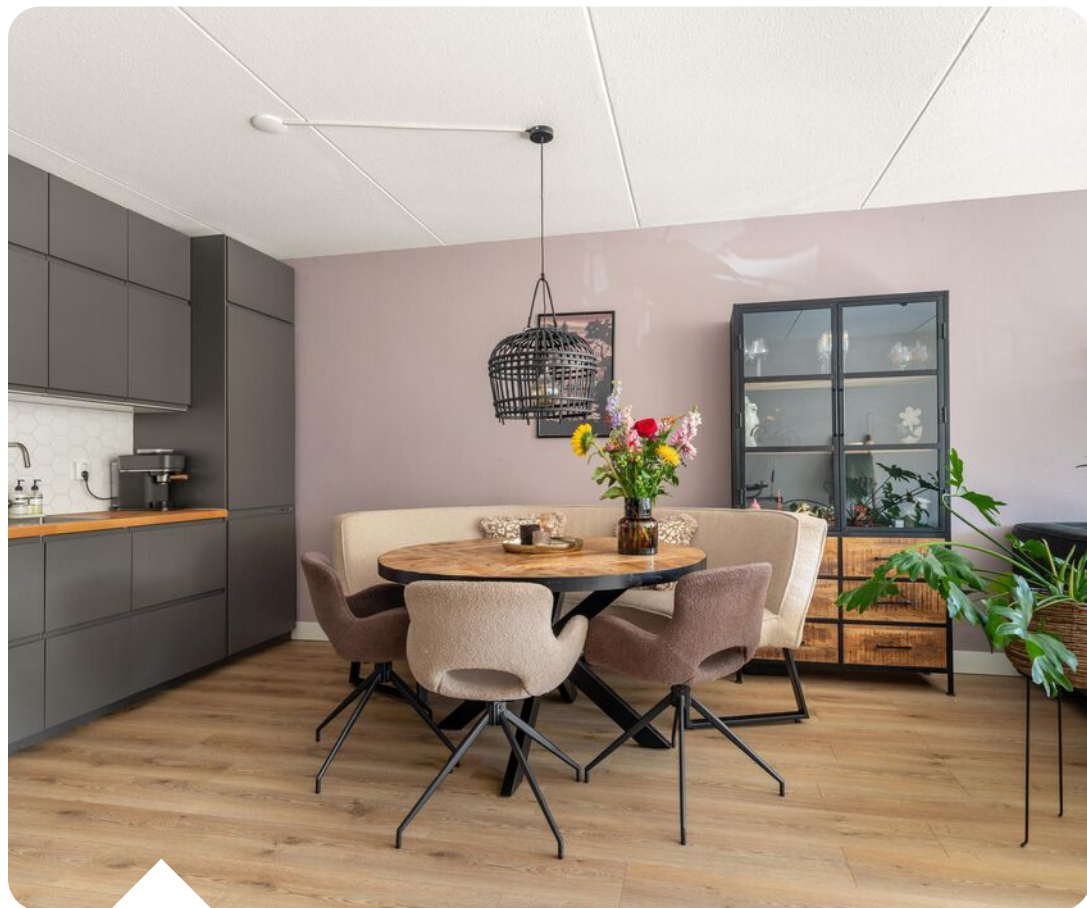
- **Parkeren op afgesloten parkeerterrein**
- **Centrale ligging middenin het Dorpscentrum**
- **Kleinschalig complex**
- **Instapklaar**

Korte Cieweg 35 Castricum

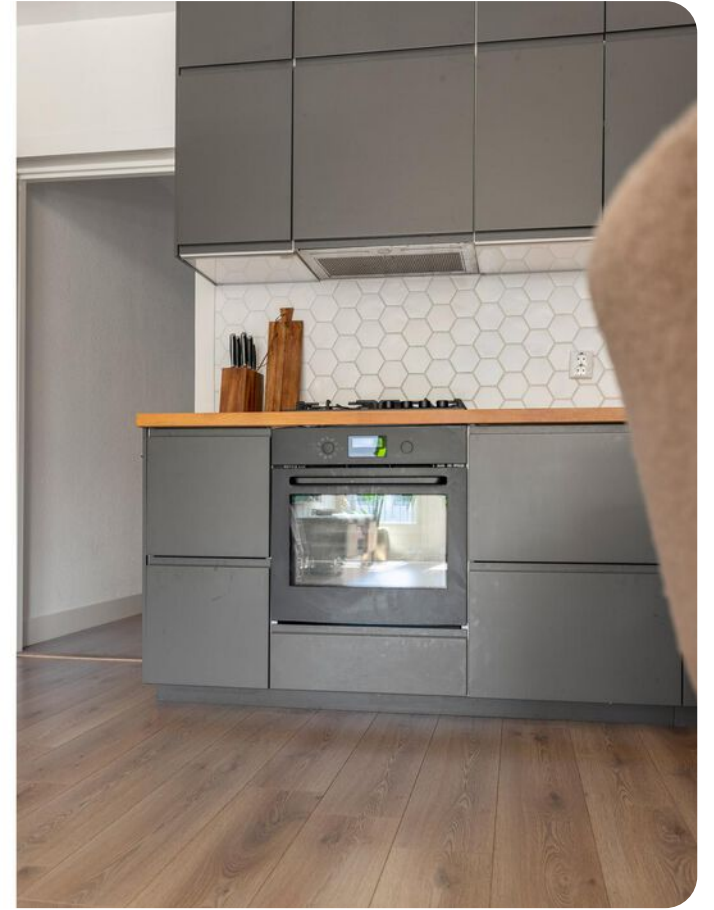




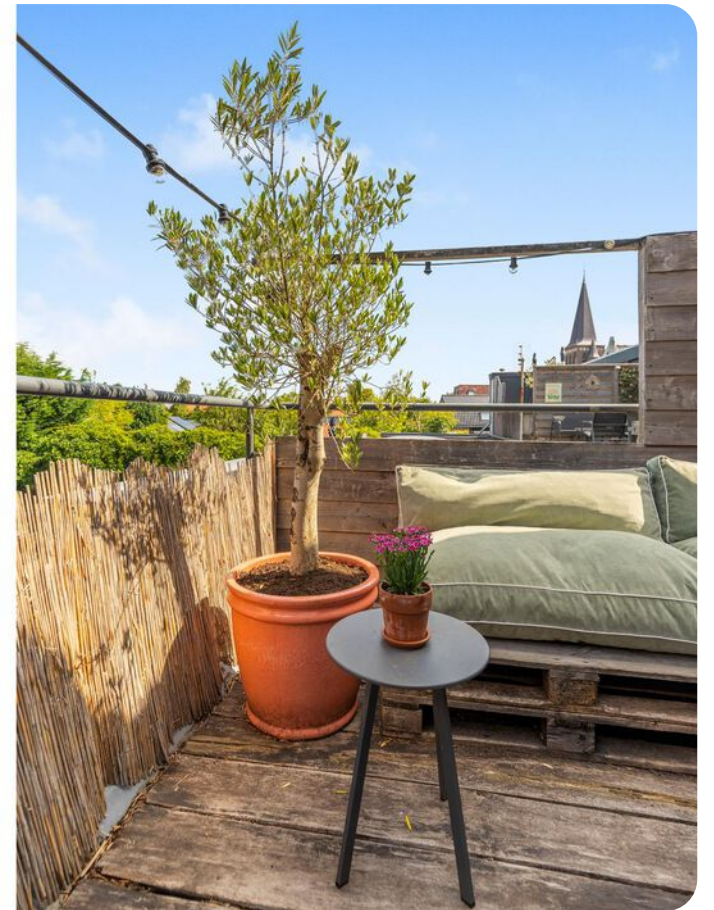
Lichte woonkamer met open keuken





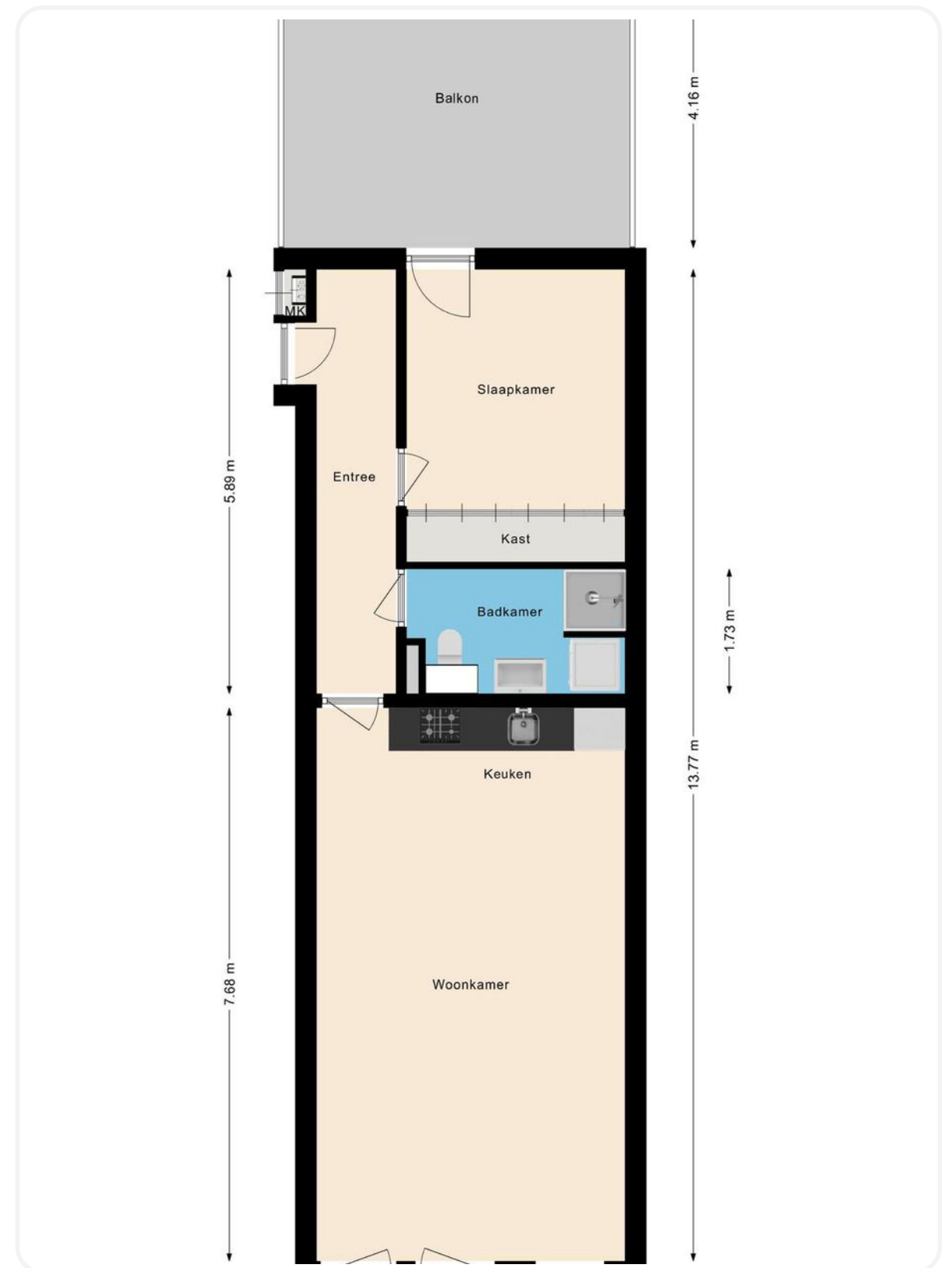




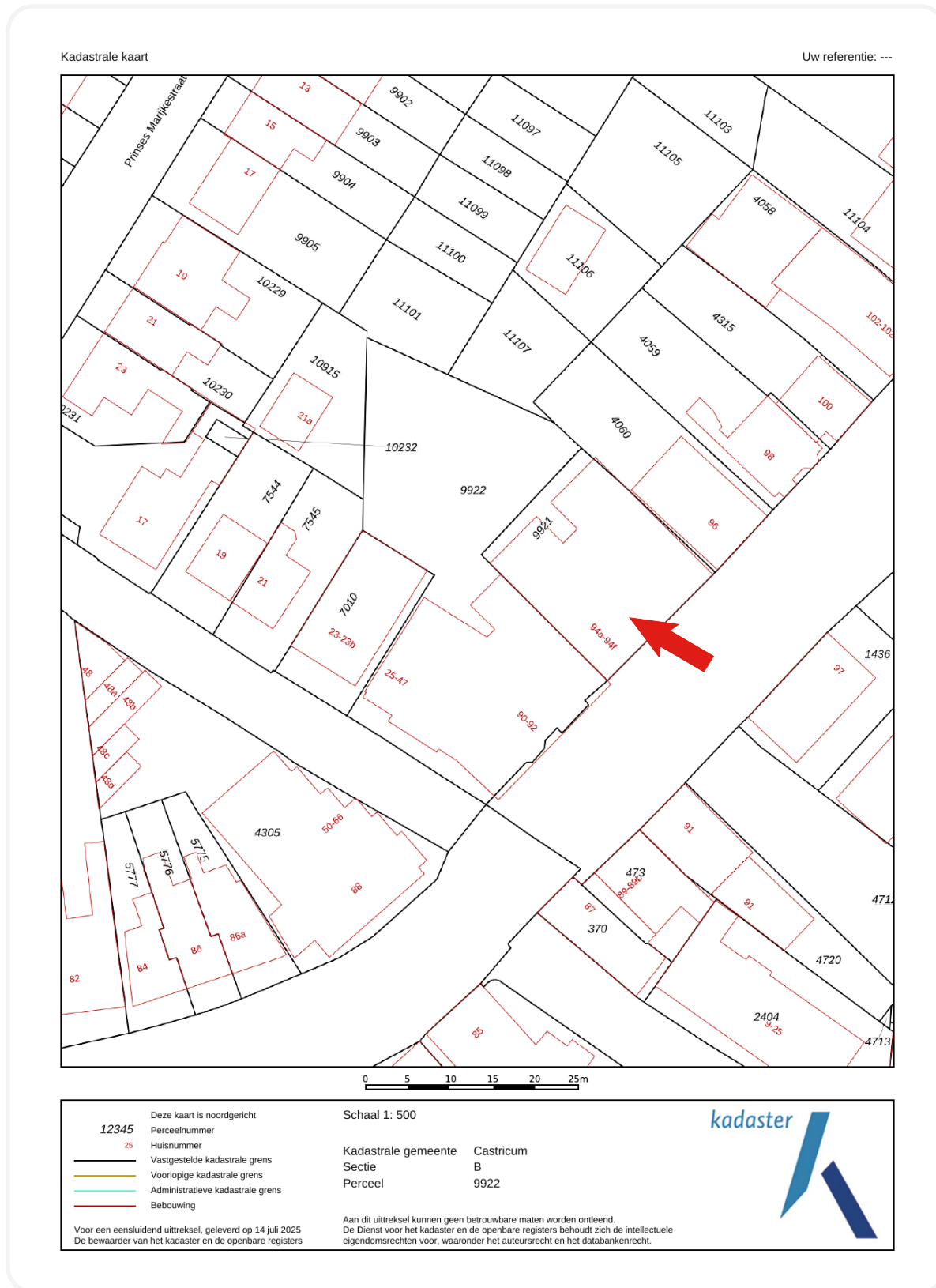




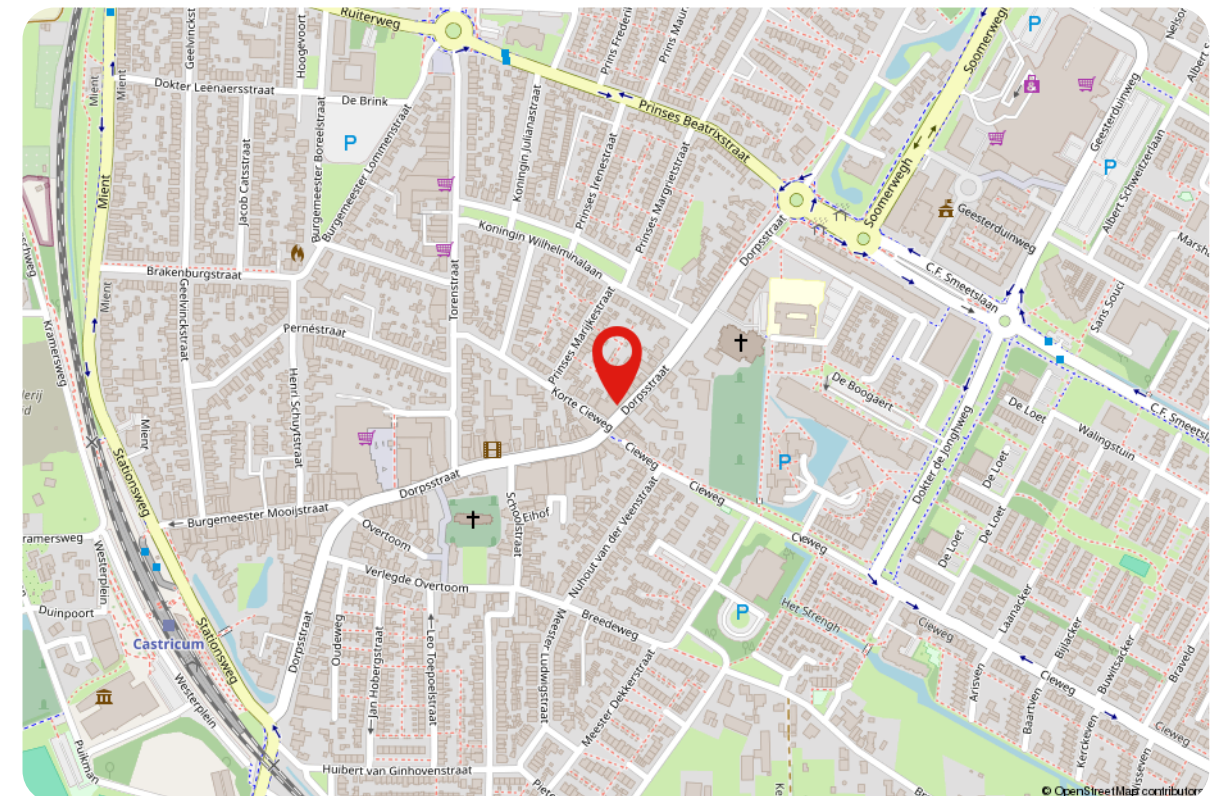
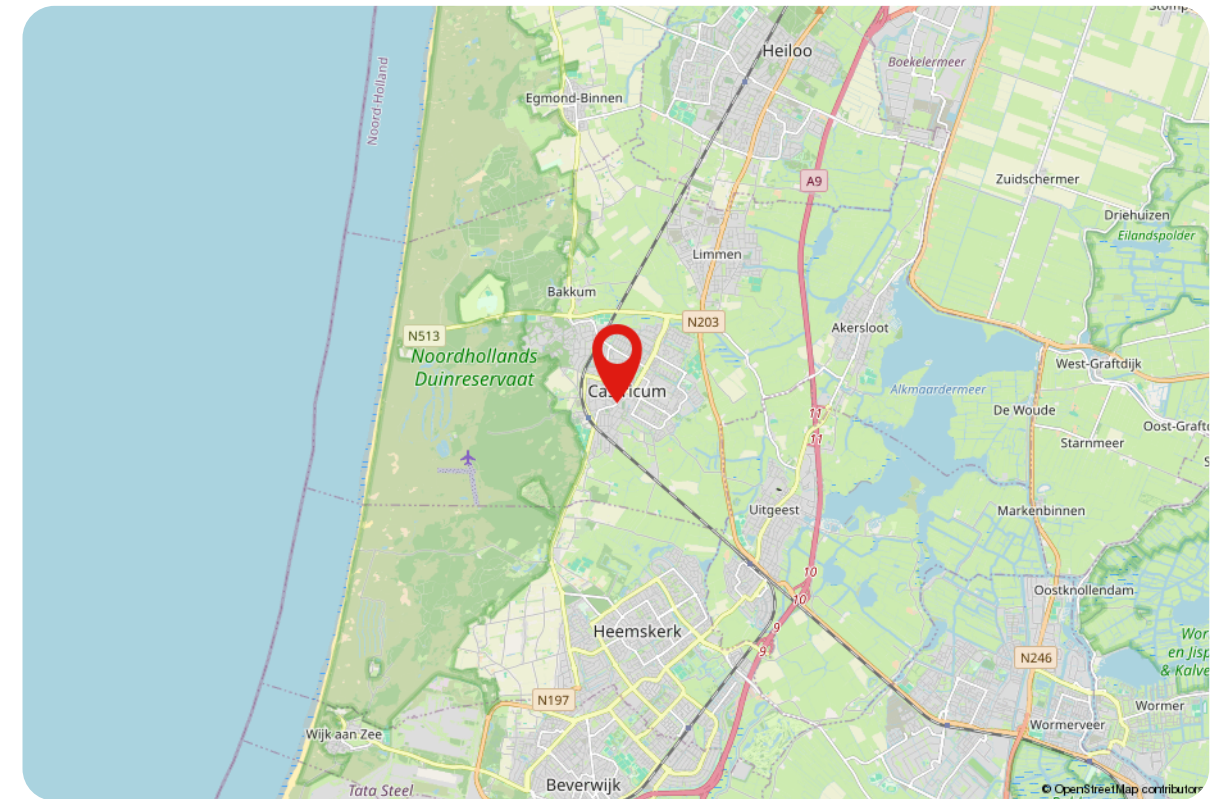
Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- hanglamp boven de eettafel en in de slaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten en legplanken		X	
- inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- kleed		X	
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Houten schuifdeur met ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- wasmachine en droger		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
kunstgrasmat en houten tafel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- regenton	X		
- vuilnisbakken	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

