

Thuis in

Akersloot

LYDWEG 8



Welkom bij Teer!

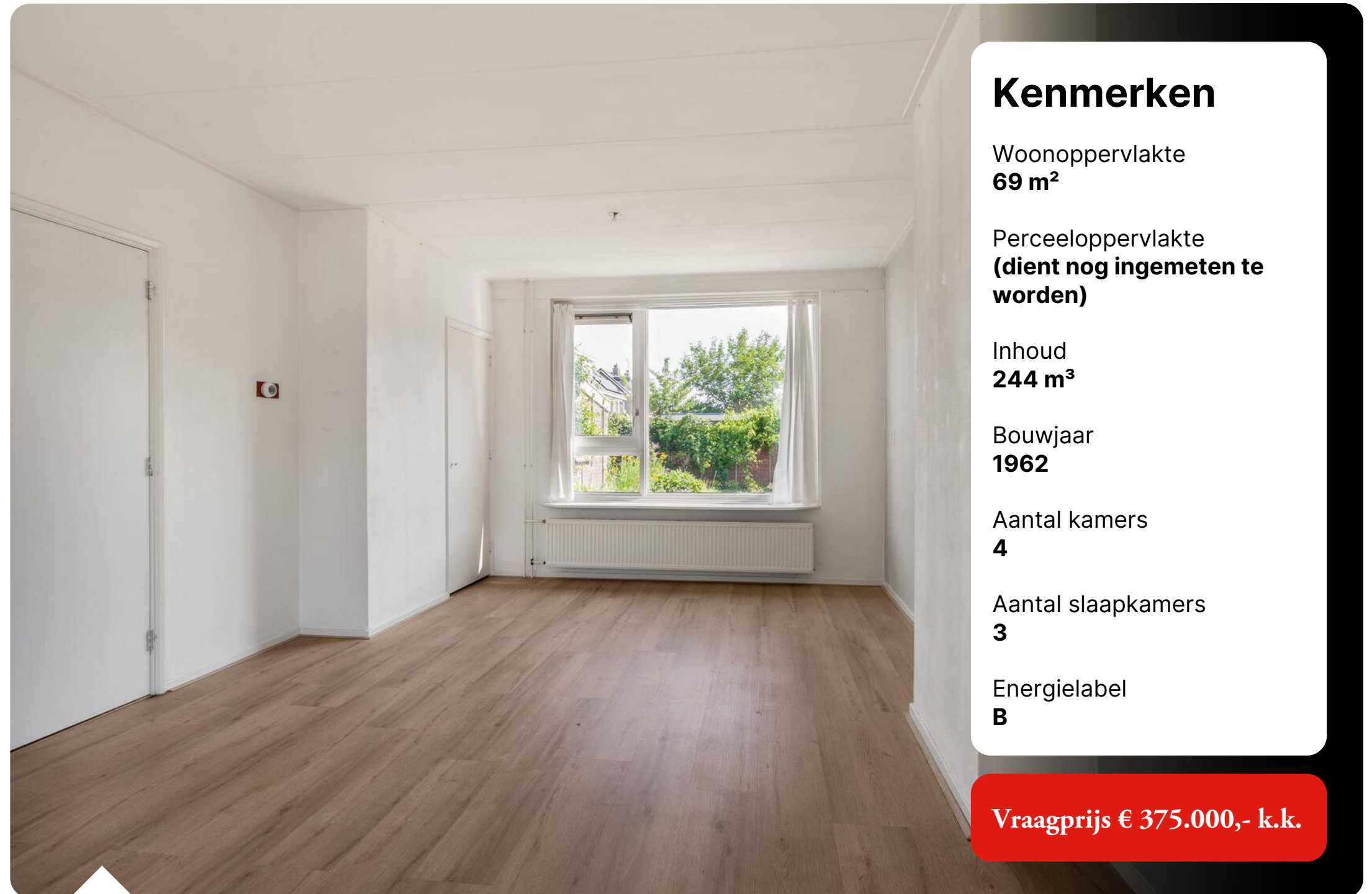
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Lydweg 8 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
69 m²

Perceeloppervlakte
(dient nog ingemeten te worden)

Inhoud
244 m³

Bouwjaar
1962

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

2-1 kapwoning met riante tuin

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met potentie, gelegen op eigen grond in een rustige en groene woonomgeving? Dan is deze traditioneel gebouwde 2-onder-1-kapwoning zeker een bezichtiging waard.

De woning is gebouwd in 1962 en heeft een karakteristieke uitstraling dankzij de metselwerk gevels, houten kozijnen met dubbel glas en een zadeldak met keramische dakpannen. Binnen biedt de woning een praktische indeling met op de begane grond een entree met hal en meterkast (voorzien van vijf groepen en vier aardlekschakelaars), een toiletruimte, een gezellige woonkamer met veel lichtinval en een dichte keuken met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een overloop en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel. De zolderverdieping biedt extra ruimte en huisvest de CV-installatie; hier staat de HR-combiketel van het merk Remeha uit 2010.

De riante tuin is eenvoudig aangelegd met de hoofdtuin op het noordoosten gesitueerd en een praktischpraktisch achterachterachter De vrijstaande stenen berging is ideaal als opbergruimte of fietsenstalling. Daarnaast biedt de grote tuin ruimte om bijvoorbeeld de woning uit te bouwen aan de achterzijde of aan de zijkant en is zelfs een garage mogelijk.

Tot slot is de woning uitgerust met acht zonnepanelen, die in eigendom zijn, wat bijdraagt aan lagere energielasten en meer duurzaamheid.

Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en is ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar rust en een solide basis om hun droomwoning van te realiseren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze aantrekkelijke woning!

Bijzonderheden:

Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden. De kosten hiervan bedragen ca. € 500,- en komen voor rekening van koper. Verkoper zal zorg dragen voor de daadwerkelijke splitsing. Middels een NVM koopovereenkomst waarbij diverse clausules van toepassing zullen zijn, vraag de makelaar voor meer info en wordt verteld tijdens de bezichtiging.

Er is een projectnotaris van toepassing, de overdracht dient plaats te vinden bij Notariskantoor Lautenbach of Actus Notarissen.

- Energielabel B;
- 8 zonnepanelen.

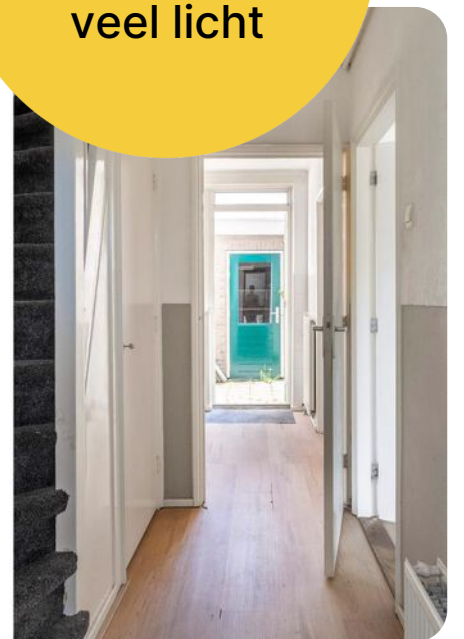
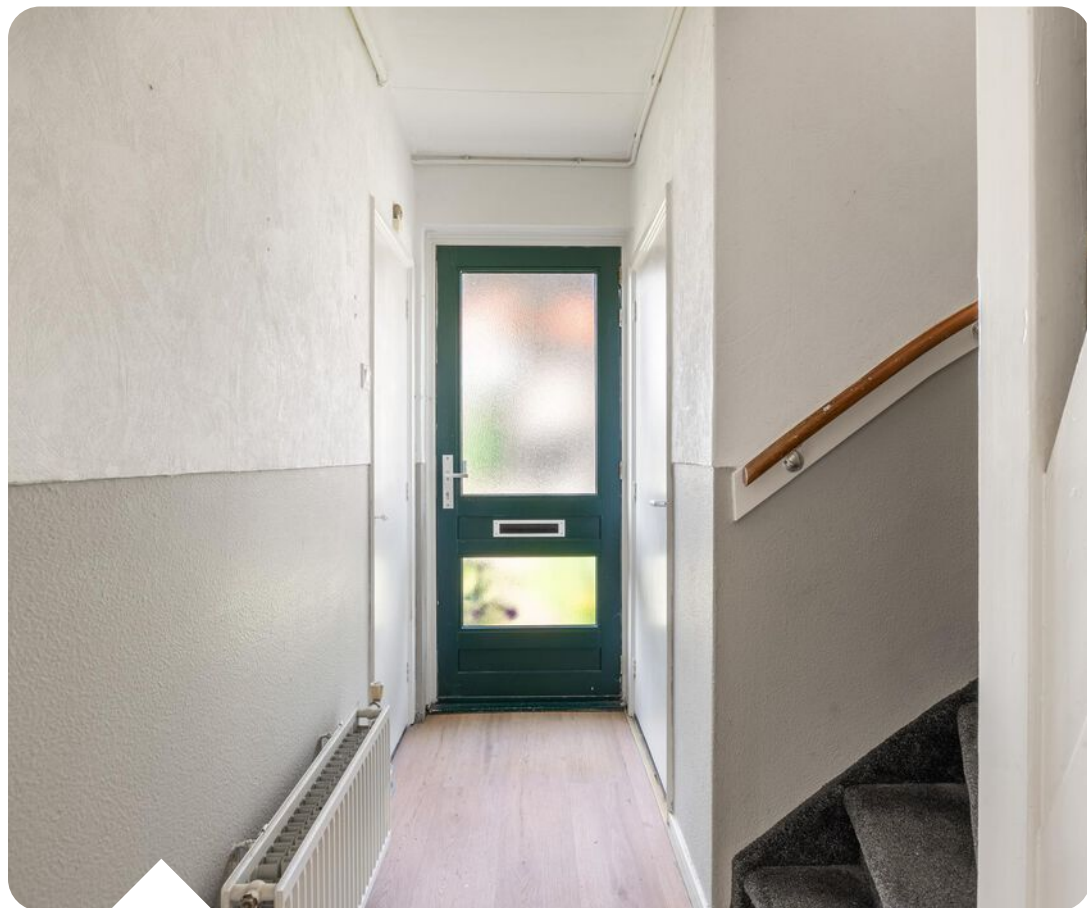
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Lydweg 8 Akersloot





Doorzon
woonkamer met
veel licht





Keuken met
toegang tot de
ruime tuin



Impressie

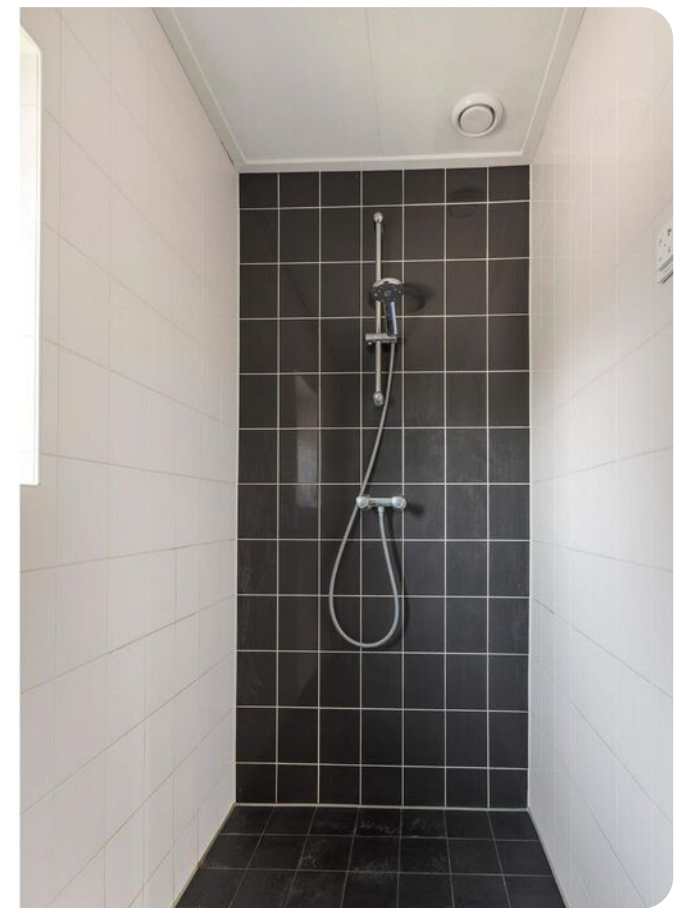


Impressie



Drie slaapkamers
op de eerste
verdieping







Riante tuin
gelegen op het
noordoosten



Impressie



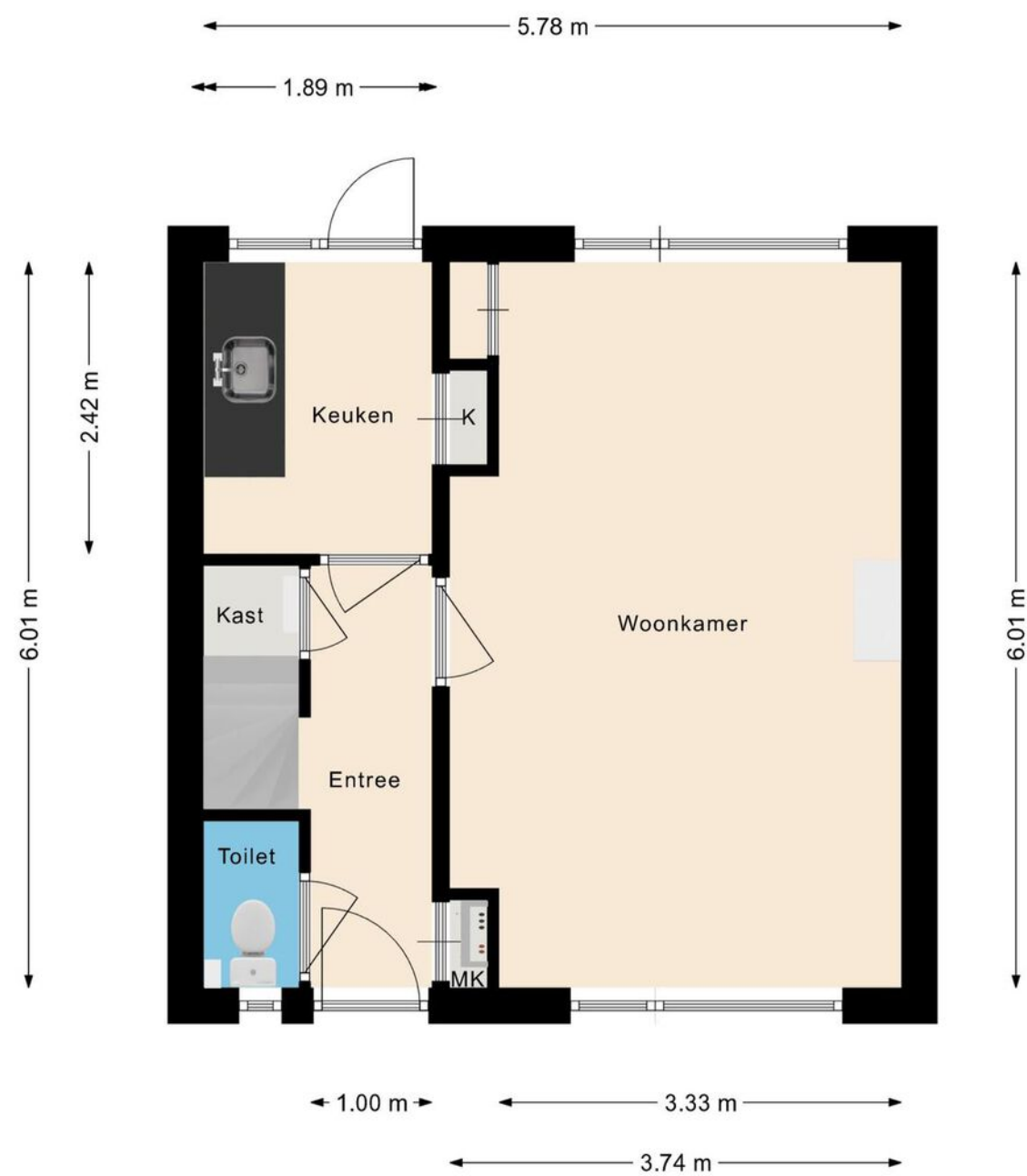


Plattegrond situatie



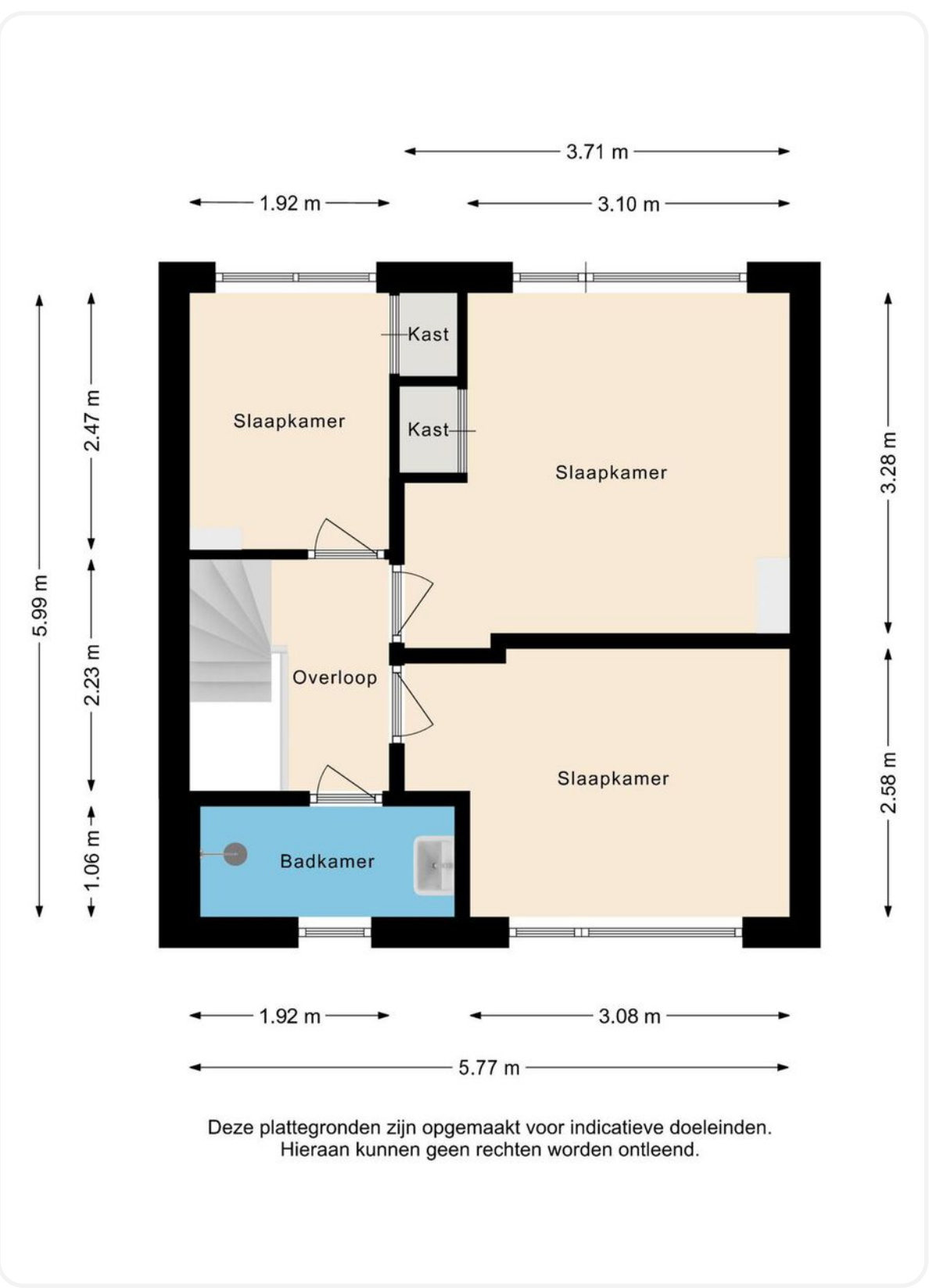
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

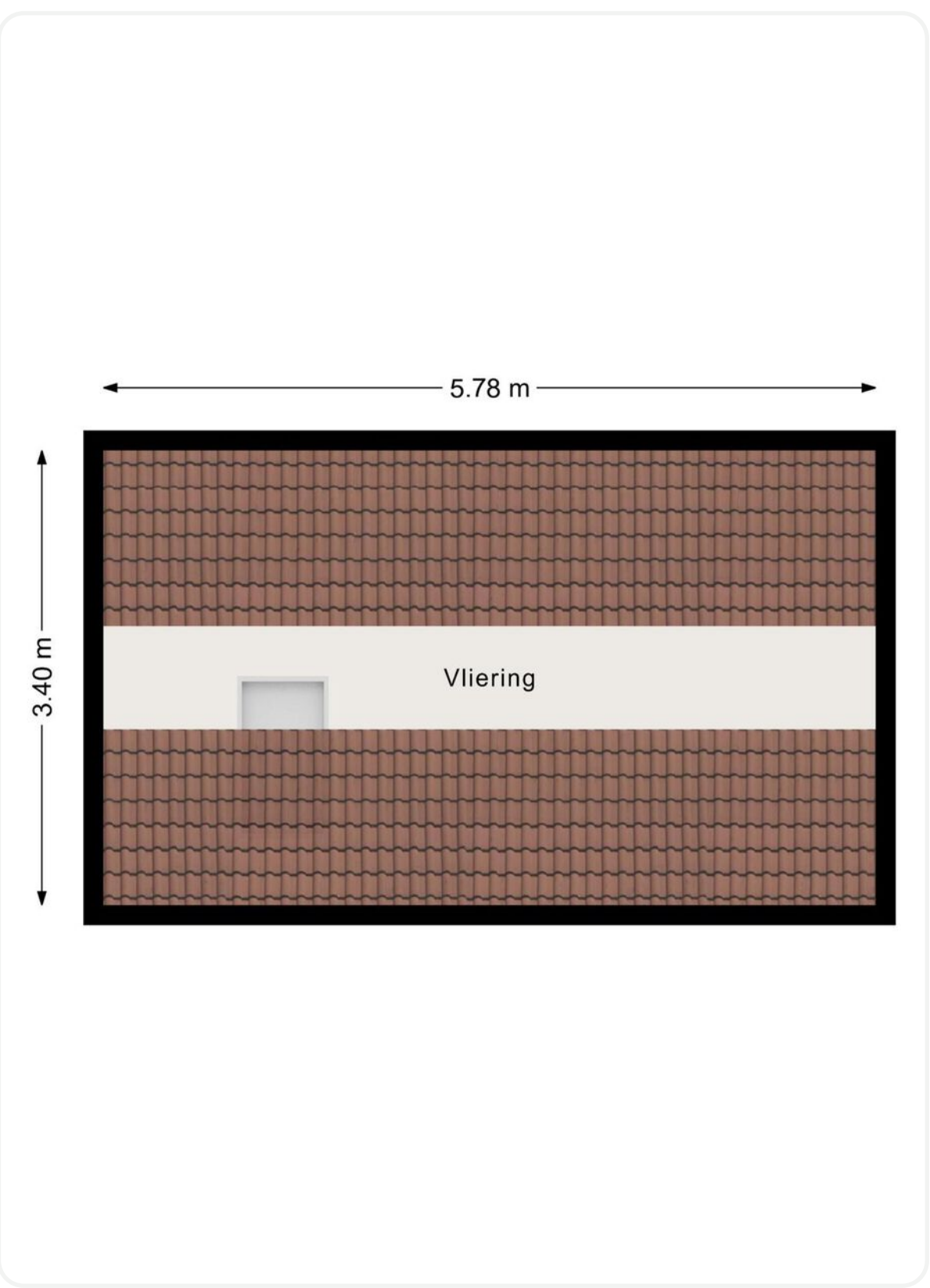


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

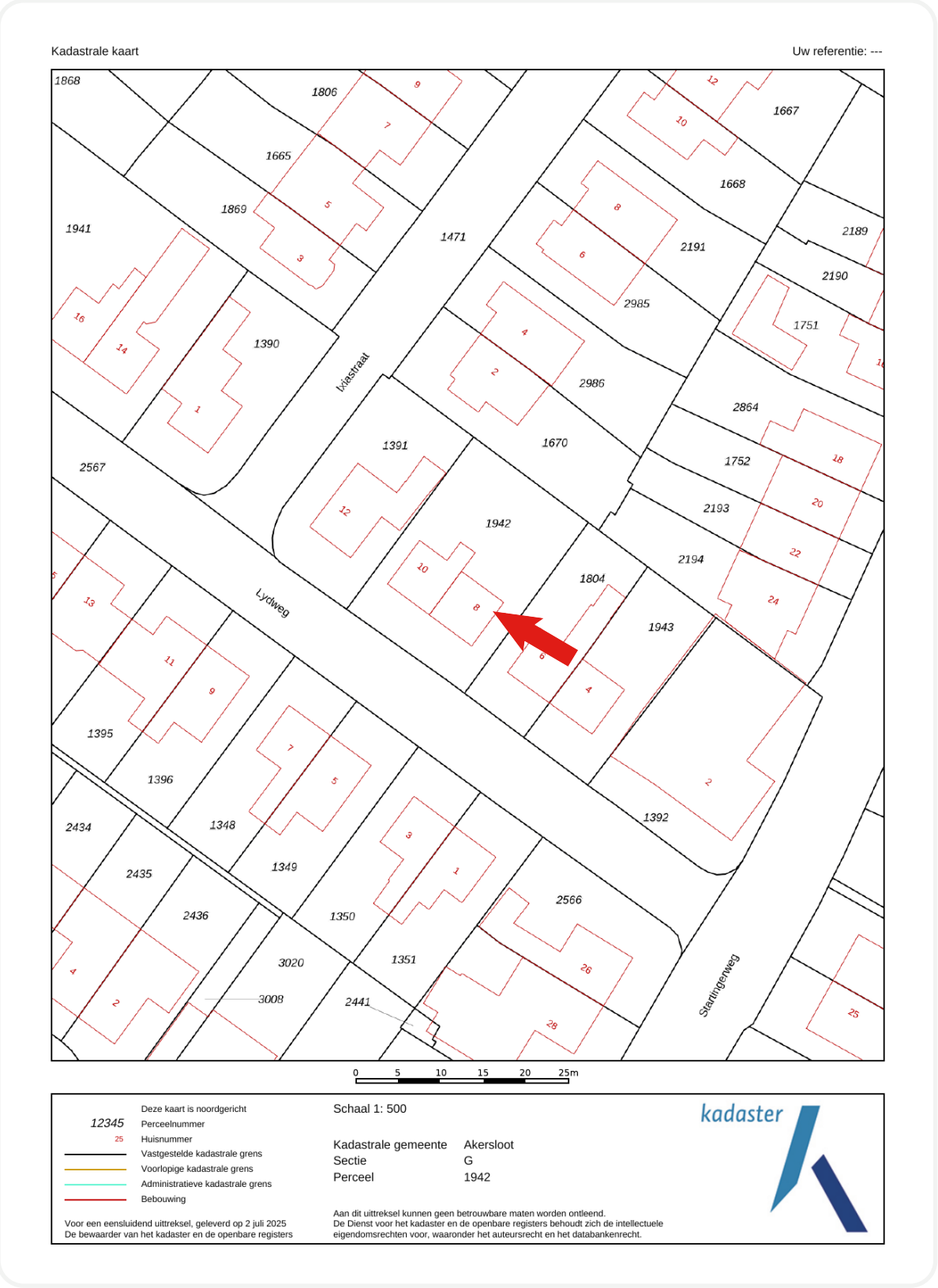
Plattegrond eerste verdieping



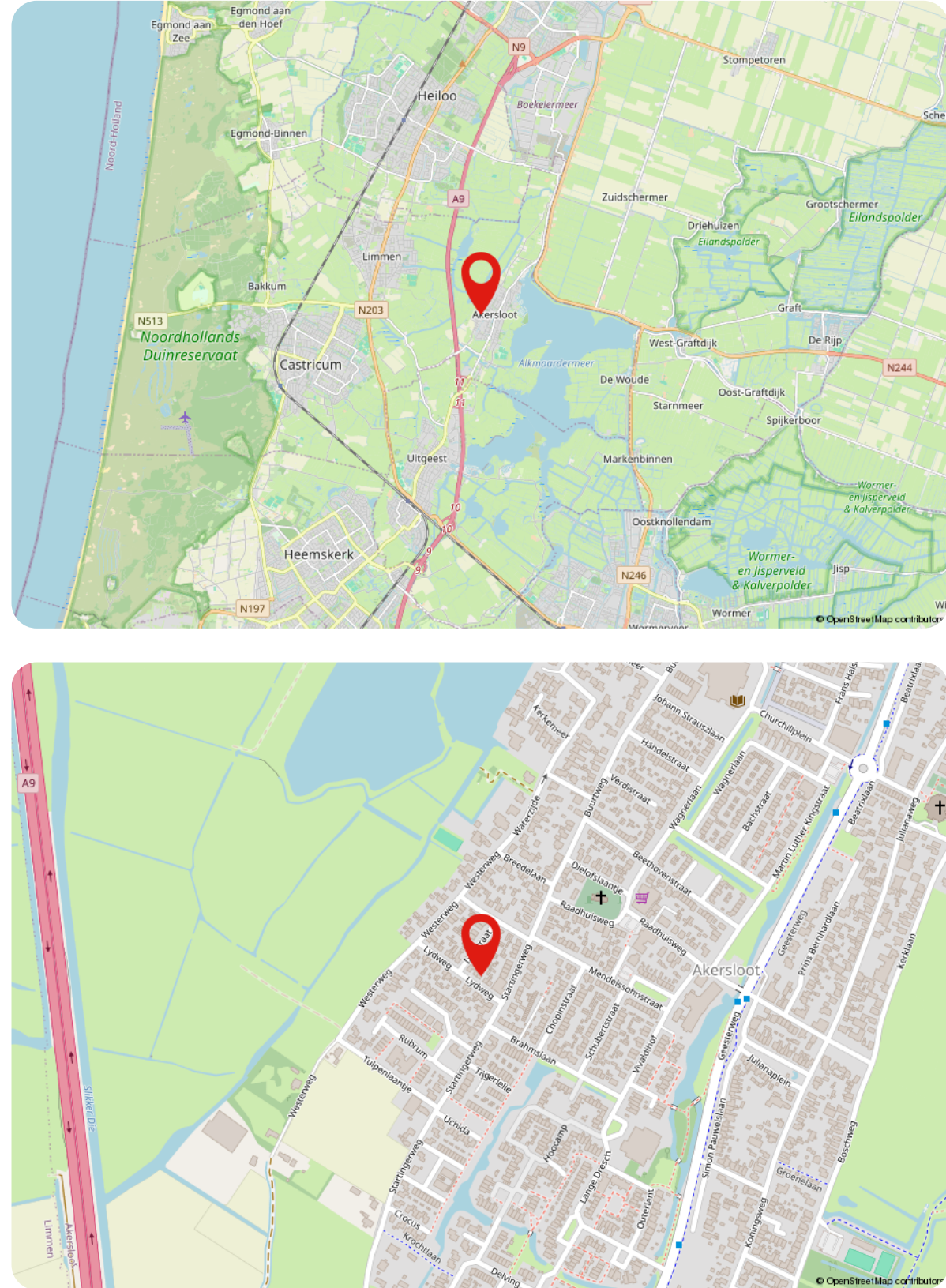
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

